1063116000 INSP: 7 Mayo 10:AM. Fedia.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

1063125000

No 0100-010297

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Alexy Narciza Moreira Palma, ubicado en el barrio Santa Martha, actualmente barrio Santa Fe, calle 12 y avenida 30, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1063116000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 23 de diciembre de 1999 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 22 de febrero de 2000. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *12,00m. Calle-pública.*
Por atrás: *12,00m. Y quebrada.*
Por el costado derecho: *15,00m. Propiedad del Sr. Jacinto López.*
Por el costado izquierdo: *15,00m. Terrenos baldío.*
Area total: *180,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE STEFANI MICHELL LOPEZ MOREIRA: ***114,00m2.***
Frente: *7,60m. Actual Calle 12.*
Atrás: *7,60m. Quebrada actual Rocío Pilar Quijije Alvia.*
Costado Derecho: *15,00m. Area a desmembrar a favor de Ignacio Gabriel Duarte Moreira.*
Costado izquierdo: *15,00m. Propiedad de Rosa Santana Mero.*
Área total: *114,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IGNACIO GABRIEL DUARTE MOREIRA: ***66,00m2.***
Frente: *4,40m. Actual Calle 12.*
Atrás: *4,40m. Quebrada actual Rocío Pilar Quijije Alvia.*
Costado Derecho: *15,00m. Propiedad de Jacinto López, actual Bowen Anchundia Mirian.*
Costado izquierdo: *15,00m. Area a desmembrar a favor de Stefani López Moreira.*
Área total: *66,00m2.*

AREA SOBRANTE: ***NINGUNA.***

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Febrero 28 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0069149

AUTORIZACION

No. 0100-010297-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. IGNACIO GABRIEL DUARTE MOREIRA,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Alexy Narciza Moreira Palma, ubicado en el barrio Santa Martha, actualmente barrio Santa Fe, calle 12 avenida 30 de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *4,40m. Actual Calle 12.*
Atrás: *4,40m. Quebrada actual Rocío Pilar Quijije Alvia.*
Costado Derecho: *15,00m. Propiedad de Jacinto López, actual Bowen Anchundia Mirian.*
Costado izquierdo: *15,00m. Area a desmembrar a favor de Stefani López Moreira.*
Área total: *66,00m2.*

Nota: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Febrero 28 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20399

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008323, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 11:37:44, la Ficha Registral Número 20399.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 03 de marzo de 2010 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el caserío " Los Esteros" de la Parroquia Urbana Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta sector de la calle 12 y Ave. 30 el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. 12 metros y calle pública. POR ATRAS: A los mismos 12 metros y quebrada. POR EL COSTADO DERECHO. 15 Metros y propiedad del Sr. Jacinto López. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos 15 metros y terrenos baldío. SUPERFICIE TOTAL: 180 metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	512	22/feb/2000	2.954	2.957

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de febrero de 2000 **Número de Inscripción:** 512 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 931 Folio Inicial:2.954

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzg 6toC/M

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de diciembre de 1999

Fecha Resolución: viernes, 26 de noviembre de 1999

a.- Observaciones:

Sentencia del Juicio Ordinario N. 738-97 Un cuerpo ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad, superficie total 180 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000037274	MOREIRA PALMA ALEXI NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000037275	DELGADO ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 17 ABR 2019 HORA:

<< Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:37:44 del miércoles, 17 de abril de 2019

A peticion de: MOREIRA PALMA ALEXY NARCIZA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

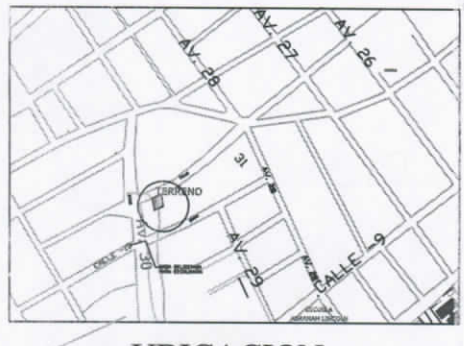
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 17 ABR 2019 HORA:



UBICACION

PLANIMETRIA

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	530014.74	9894881.30
2	530019.92	9894867.22
3	530009.01	9894862.22
4	530003.83	9894876.30

DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	180.00 M2
AREA DESMEMBRAR IGNACIO GABRIEL DUARTE MOREIRA	66.00 M2
AREA DESMEMBRAR STEFANI MICHELL LOPEZ MOREIRA	114.00 M2

RESPONSABILIDAD:

PROPIEDAD: MOREIRA PALMA ALEXI NARCISA

UBICACIÓN:
BARRIO: SANTA MARTHA
PARROQUIA: MANTA CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABÍ

PROPIETARIO: MOREIRA PALMA ALEXI NARCISA

FECHA: FEBRERO / 2019

ESCALA: INDICADA

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

CLAVE CATASTRAL: (2) (3) (4) (5) (6)

ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	10	63	12	5000

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio SANTA FE
calle 12
_____ Mz _____ lote _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES
(11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +☐
(19) ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE _☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

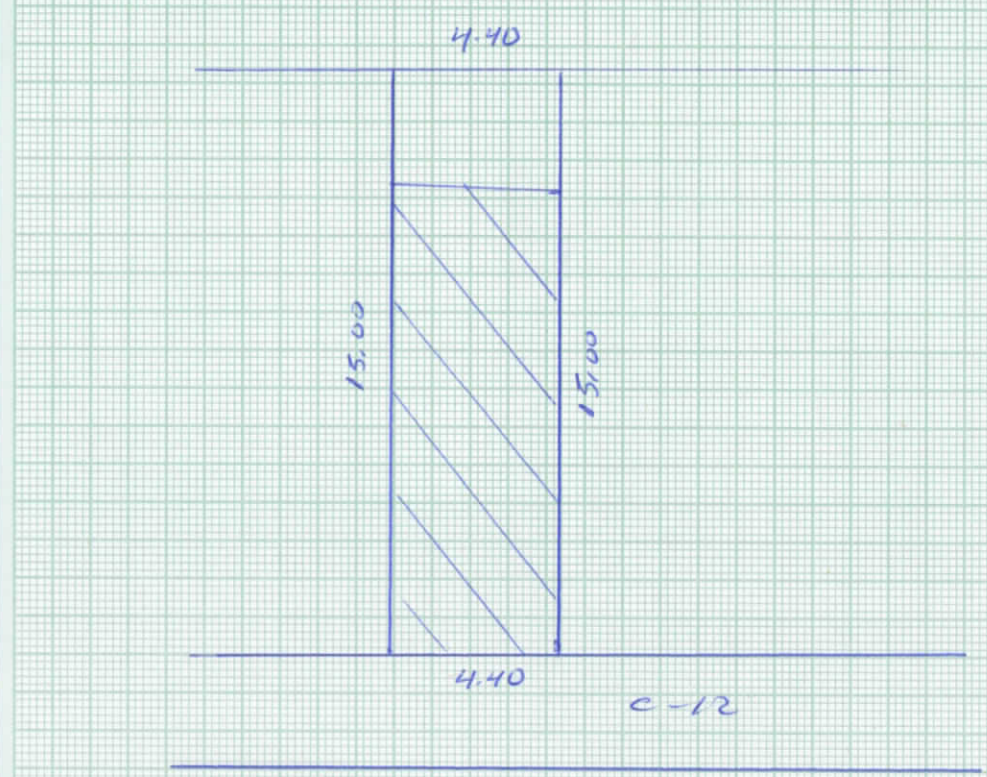
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	66,00
(24)	PERIMETRO	38,80
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	4,40
(26)		

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☑

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐
(28) CONSTRUCCION 2 ☑
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO ☐☐☐☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: ☐☐
(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:
SE DESMIEMBRA DEL codigo 1063116 segun DUT sub PUM # 100-010297 de Fecha 28-02-19

Impreso en Gráficas "Color Print" Teléfax: 2626566 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	MOREIRA PALMA ALEXY				

CODIGO ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
39	40	41												
1	1	52,80												
54	55	56												
69	70	71												
84	85	86												
99	100	101												
114	115	116												
129	130	131												
144	145	146												
159	160	161												
174	175	176												
189	190	191												
204	205	206												
219	220	221												
234	235	236												
249	250	251												
264	265	266												

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
																						53
																						1. 68
																						1. 83
																						1. 98
																						1. 113
																						1. 128
																						1. 143
																						1. 158
																						1. 173
																						1. 188
																						1. 203
																						1. 218
																						1. 233
																						1. 248
																						1. 263
																						1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____