

00054251

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1923

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3907

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 02 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 02 de julio de 2019 11 11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1310911399	DUARTE MOREIRA IGNACIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1304659723	MOREIRA PAI MA ALEXY NARCIZA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	03/03/2010 0 00 00	20399		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta sector de la calle 12 y Ave 30 el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE 12 metros y calle publica. POR ATRAS A los mismos 12 metros y quebrada POR EL COSTADO DERECHO 15 Metros y propiedad del Sr Jacinto López. POR EL COSTADO IZQUIERDO Los mismos 15 metros y terrenos baldío SUPERFICIE TOTAL 180 metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el caserío " Los Esteros" de la Parroquia Urbana Tarqui

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1063125000	02/07/2019 11 15 55	71349	66 00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha actualmente barrio Santa Fe, calle 12 y avenida 30 de la parroquia y cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 4.40m actual calle 12 ATRÁS: 4 40m. quebrada actual Rocío Pilar Quijje Alvia COSTADO DERECHO: 15.00m Propiedad de Jacinto Lopez, actual Bowen Anchundia Miñan COSTADO IZQUIERDO 15.00m Área a desmembrar a favor de Stefani López Moreira Área total 66.00m2

Dirección del Bien: BARRIO SANTA MARTHA ACTUALMENTE BARRIO SANTA FE CALLE 12 Y AVENIDA 30

Superficie del Bien: 66 00M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - Lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha actualmente barrio Santa Fe, calle 12 y avenida 30 de la parroquia y cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos FRENTE 4 40m actual calle 12 ATRÁS: 4 40m. quebrada actual Rocío Pilar Quijje Alvia COSTADO DERECHO 15 00m Propiedad de Jacinto Lopez, actual Bowen Anchundia Miñan COSTADO IZQUIERDO 15 00m Área a desmembrar a favor de Stefani López Moreira Área total 66.00m2

**ACLARACION.- LA VENDEDORA TIENE A BIEN LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE ACLARAR QUE CONFORME SE DESPRENDE DE

Impreso por lucia_vinueza

Administrador

martes 2 de julio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1923

Folio Final: 0

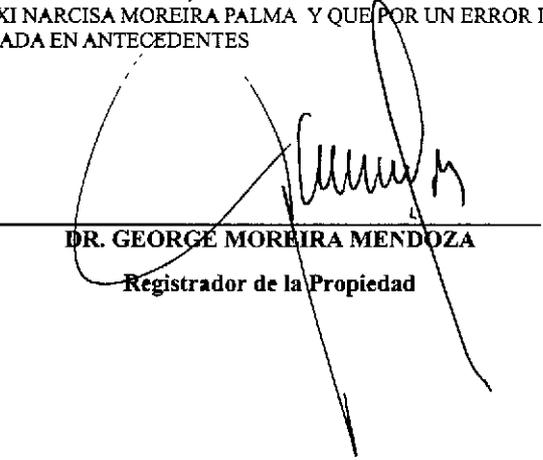
Número de Repertorio: 3907

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 02 de julio de 2019

LA CÉDULA DE CIUDADANIA QUE EN COPIA SE AGREGA, SUS NOMBRES Y APELLIDOS CORRECTOS Y COMPLETOS SON ALEX Y NARCIZA MOREIRA PALMA Y NO ALEXI NARCISA MOREIRA PALMA Y QUE POR UN ERROR INVOLUNTARIO SE HIZO CONSTAR EN LA REFERIDA ESCRITURA DETALLADA EN ANTECEDENTES

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000009594

00054252



20191308003P01067

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01067						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MAYO DEL 2019, (8 47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA PALMA ALEX NARCIZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304659723	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DUARTE MOREIRA IGNACIO GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310011399	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
VALÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		14434 08					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00054253

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P0100
------	----	----	----	-------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

ALEXY NARCIZA MOREIRA PALMA

A FAVOR DEL SEÑOR:

IGNACIO GABRIEL DUARTE MOREIRA

CUANTIA: USD 14.434,08

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (21) veintiuno de mayo del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte la señora **ALEXY NARCIZA MOREIRA PALMA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cinco, nueve, siete, dos, guion, tres (130465972-3), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**, para efectos de notificación la vendedora señala su número telefónico: 0992302984, dirección: Barrio Santa Fe, y calle 12 del cantón Manta; y por otra parte el señor. **IGNACIO GABRIEL DUARTE MOREIRA**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, uno, uno, tres, nueve, guion, nueve (131091139-9), por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADOR**, para efectos de notificación la parte compradora señala su teléfono: 0983819058, dirección: Barrio Santa Fe, y calle 12 del cantón Manta, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura

NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **ALEXY NARCIZA MOREIRA PALMA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cinco, nueve, siete, dos, guion, tres (130465972-3, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "Vendedora"; y, por otra parte el señor. el señor. **IGNACIO GABRIEL DUARTE MOREIRA**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, uno, uno, tres, nueve, guion, nueve (131091139-9), por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Comprador" Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha veintidós de febrero del año dos mil, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, según protocolización de Sentencia de Juicio Ordinario No 738-97, con fecha de resolución veintiséis de noviembre del año 1999, y con fecha de otorgamiento veintitrés de diciembre del año 1999, en la que el Juzgado Sexto de lo civil de Manabí, adjudica a favor de la señora. **ALEXI NARCIZA MOREIRA PALMA**, un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta sector de la calle 12 y Ave. 30 el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. 12 metros y calle pública

00054254



POR ATRAS. A los mismos 12 metros y quebrada POR EL COSTADO DERECHO 15 Metros y propiedad del Sr. Jacinto López. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Los mismos 15 metros y terrenos baldío. SUPERFICIE TOTAL: 180 metros cuadrados. **DOS: APROBACION DE SUBDIVISION No 0100-010297.**

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Alexy Narciza Moreira Palma, ubicado en el barrio Santa Martha, actualmente barrio Santa Fe, calle 12 y avenida 30, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1063116000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas. MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 23 de diciembre de 1999 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de febrero de 2000. Con las siguientes medidas y linderos Por el frente: 12,00m. Calle-pública. Por atrás. 12 00m. Y quebrada. Por el costado derecho. 15, 00m. Propiedad del Sr Jacinto López Por el costado izquierdo. 15, 00m Terrenos baldío Área total 180,00m². **AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA. AREA A**

DESMEMBRAR A FAVOR DE STEFANI MICHELL LOPEZ MOREIRA:114.00m². AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IGNACIO GABRIEL DUARTE MOREIRA: 66.00m². TRES: La vendedora tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos correctos y completos son **ALEXY NARCIZA MOREIRA PALMA**, y no, **ALEXI NARCISA MOREIRA PALMA**, y que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura detallada en antecedentes. Declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica

los derechos de terceros, ni altera el contenido de la escritura que queda de la misma forma. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "Vendedora" **ALEXY NARCIZA MOREIRA PALMA**, da en venta y real enajenación a favor del "Comprador" **IGNACIO GABRIEL DUARTE MOREIRA**, una parte del lote de

Alex Arturo Gevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

terreno mencionado en la cláusula anterior, ubicado en el barrio Santa Martha, actualmente barrio Santa Fe, calle 12 y avenida 30, de la Parroquia y Cantón Manta, que según autorización No. 0100-010297-B, y desmembrado del lote de terreno de mayor extensión, queda circunscrito dentro las siguientes medidas y linderos: Frente. 4 40m. Actual Calle 12. Atrás: 4,40m. Quebrada actual Rocío Pilar Quijije Alvia. Costado Derecho. 15, 00m. Propiedad de Jacinto López, actual Bowen Anchundia Miñan. Costado izquierdo 15,00m Área a desmembrar a favor de Stefani López Moreira. Área total: 66,00m². **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el G A D- Manta es de **(\$14.434,08)** Catorce mil cuatrocientos treinta y cuatro dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 08/100, que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior, por este concepto **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley - **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** "El COMPRADOR", por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a "LA VENDEDORA", respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, la vendedora y la compradora, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan **LA DE ESTILO -** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número 1.247 del Colegio de Abogados e Manabí Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con todos sus documentos habilitantes

No 0100-010297

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra Alexy Narciza Moreira Palma, ubicado en el barrio: Santa Martha, actualmente barrio Santa Fe, calle 12 y avenida 30. de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1063116000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 23 de diciembre de 1999 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de febrero de 2000. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12,00m. Calle-pública.

Por atrás: 12,00m. Y quebrada.

Por el costado derecho: 15,00m. Propiedad del Sr. Jacinto López.

Por el costado izquierdo: 15,00m. Terrenos baldío

Area total: 180,00m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE STEFANI MICHELL LOPEZ MOREIRA: **114,00m².**

Frente: 7,60m. Actual Calle 12.

Atrás: 7,60m. Quebrada actual Rocío Pilar Quijije Alvia.

Costado Derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Ignacio Gabriel Duarte Moreira.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Rosa Santana Mero.

Área total: 114,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IGNACIO GABRIEL DUARTE MOREIRA: **66,00m².**

Frente: 4,40m. Actual Calle 12

Atrás: 4,40m. Quebrada actual Rocío Pilar Quijije Alvia.

Costado Derecho: 15,00m. Propiedad de Jacinto López, actual Bowen Anchundia Mirian.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Stefani López Moreira.

Área total: 66,00m².

AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al presentante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 28 del 2019

Arq. Juvanal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del Valle



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.



Main body of faint, illegible text, likely the primary content of the document.

Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding remarks.

00054256

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069149

AUTORIZACION

No. 0100-010297-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **IGNACIO GABRIEL DUARTE MOREIRA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Alexy Narciza Moreira Palma, ubicado en el barrio Santa Martha, actualmente barrio Santa Fe, calle 12 avenida 30 de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,40m. Actual Calle 12.

Atrás: 4,40m. Quebrada actual Rocío Pilar Quijije Alvia.

Costado Derecho: 15,00m. Propiedad de Jacinto López, actual Bowen Anchundia Mirian.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Stefani López Moreira.

Área total: 66,00m².

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes

Manta, Febrero 28 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle



11

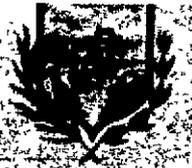
11

LA SOTTO

00054257



Registro de la Propiedad de Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

20399



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19001323 emitida en la ciudad de Manta el día 17/04/2019 11:37:44, la Ficha Registral Número 20399

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de marzo de 2010 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el caserío "Los Esteros" de la Parroquia Urbana Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta sector de la calle 12 y Ave 30 el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 12 metros y calle pública POR ATRAS: A los mismos 12 metros y quebrada POR EL COSTADO DERECHO: 15 Metros y propiedad del Sr. Jacinto Lopez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos 15 metros y terrenos baldío SUPERFICIE TOTAL: 180 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTAS	SENTENCIA	512 22/feb/2000	2.954	2.957

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de COMPRA VENTA

[COMPRA VENTA]

Inscrito el martes 22 de febrero de 2000 Número de Inscripción: 512 Tomo: I
Nombre del Cónyuge: MANTA Número de Repertorio: 931 Folio Inicial: 2.954
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Judicial/Resolución: Juzg 6to C/M.
Fecha de Otorgamiento/Previdencia: Jueves 23 de diciembre de 1999
Fecha Resolución: viernes 26 de noviembre de 1999

Observaciones:

Sentencia del Jefe Ordinario N. 738-97 Un cuerpo ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad, superficie total 180m²

Apellido, Nombre y Dominio de la Parte:

Calle	Código/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADRIDICADO	00000000016	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
ADJUDICATARIO	00000000372	MOREIRA PALMA ALEXI NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	0000000003725	DELGADO ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones



Fecha: 17 ABR 2019 HORA:

Certificado Inscripción: Firmados: Fecha Registral: 20399 miércoles, 17 de abril de 2019 11:37

< Totales Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at 11:37:44 del miércoles 17 de abril de 2019

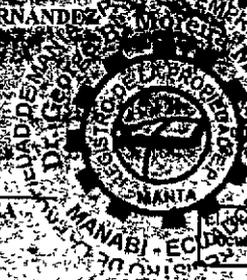
A petición de MOREIRA PALMA ALEX MARCIZA

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COOQU

13059083-4



[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Certificado Empleado por usuarios Anulados

Ficha Registral: 20399

miércoles, 17 de abril de 2019 11:37

Entidad Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí

Fecha: **17 ABR 2019** HORA: **11:37**

00054258



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000001005

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304659723

C.I./R.U.C.:

NOMBRES

MOREIRA PALMA ALEXIS NARCISA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CIUD. NAVAL CALLE 12 Y AVDA. 30

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

'AGO:

609569

CAJA

BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO: 10/01/2019 12:06:43



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

11

12

13

00054259

No. 202674



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

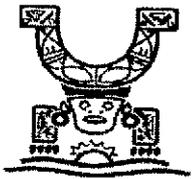
07/05/2019 16:54:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-06-31-25-000	96,00	20034,70	434556	4395530

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304659723	MOREIRA PALMA ALEXI	BARRIO SANTA FE CALLE 12	Impuesto principal	144,34
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	43,30
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	187,64
1310911399	DUARTE MOREIRA IGNACIO GABRIEL	S/N	VALOR PAGADO	187,64
			SALDO	0,00

EMISION 07/06/2019 16:20:26 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T388032268
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



100

100

100

100

100

00054260

No. 202675



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta

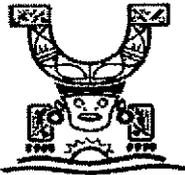
COMPROBANTE DE PAGO

07/05/2019 16:54:38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-06-31-25-000	66,00	20034,70	434557	4395532
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304659723	MOREIRA PALMA ALEXI	BARRIO SANTA FE CALLE 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			2,25	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			3,25	
1310911399	DUARTE MOREIRA IGNACIO GABRIEL	S/N	VALOR PAGADO			3,25	
			SALDO			0,00	

EMISION: 07/05/2019 16:20:56 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
	
T809167881	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

00054261

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098626

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a DREIRA PALMA ALEXA ubicada BARRIO SANTA FE CALLE-12 cuyo VALOR COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13.408 CATORCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 08/100 PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DIRECCIÓN FINANCIERA



07 DE MAYO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal



100

100

100

100

00054262



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160906

Nº ELECTRÓNICO : 66836

Fecha: Martes, 07 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-31-25-000

Ubicado en: BARRIO SANTA FE CALLE 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 66 00 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1304659723	MOREIRA PALMA ALEXI-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,991.95

CONSTRUCCIÓN: 8,442.13

AVALÚO TOTAL: 14,434.08

SON: CATORCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12744810S18

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes juáth , 2019-05-07 17 49 40

11 2000

11 2000

11 2000

00054263

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128323



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago en concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA PALMA ALEX Y NARCIZA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 30 de abril 2019 de 20



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-06-31-25-000 BARRIO SANTA FE CALLE 12	100,00%



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00054264

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 131091139-9



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
DUARTE MOREIRA
IGNACIO GABRIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTÁ
FECHA DE EMISIÓN 2019-02-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



C

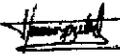
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DUARTE PASCUAL IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA PALMA ALEX Y NARCISA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2019-02-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-02-22




DIRECCIÓN GENERAL REGISTRADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0031 M JUNTA No CERTIFICADO No 1310911399 CÉDULA No

DUARTE MOREIRA IGNACIO GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
CENA 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310911399

Nombres del ciudadano: DUARTE MOREIRA IGNACIO GABRIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DUARTE ARANA PASCUAL IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALEXY NARCISA MOREIRA PALMA

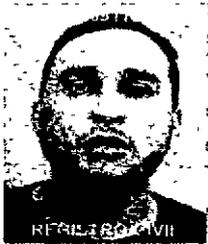
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-226-22495



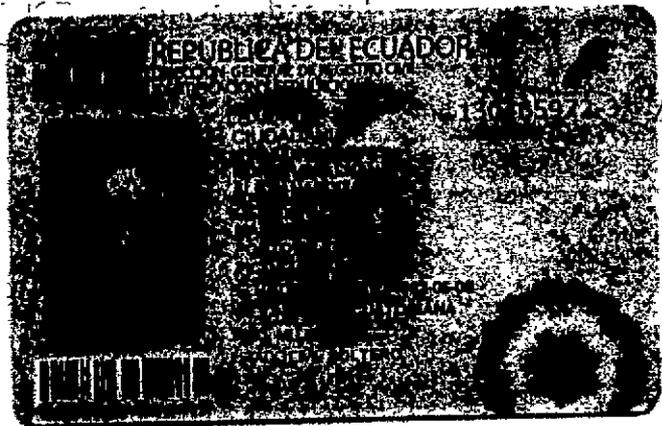
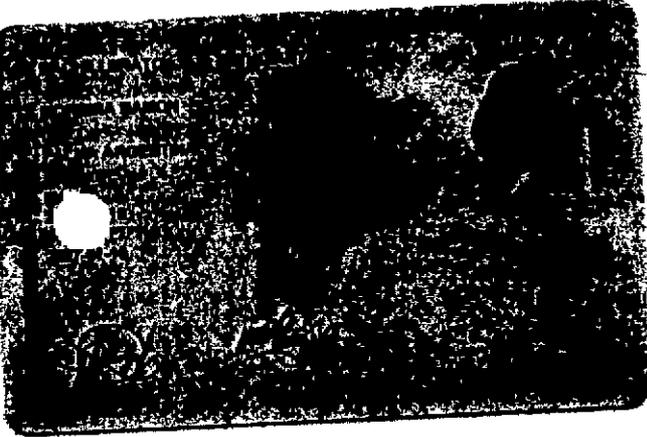
194-226-22495

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00054265



CENTRADO DE VOTACION
24 - MANABÍ - 2018

0000 E. 0000 - 204 180480725

MOYERIA PALMA ALEXI NANCIZA

MOYERIA: MANABÍ
 CANTON: MANABÍ
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA: MANABÍ





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304659723

Nombres del ciudadano: MOREIRA PALMA ALEXY NARCIZA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA ARGENTINA

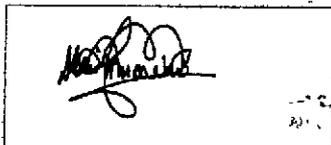
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 21 DE MAYO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-226-22292



195-226-22292

Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

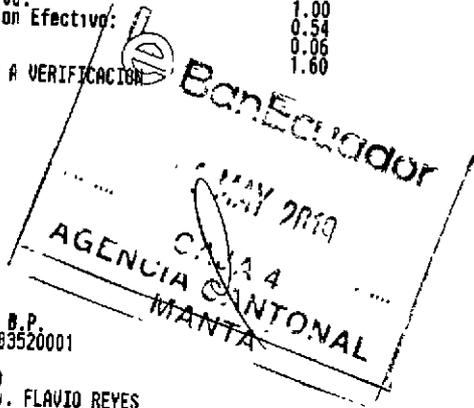
Documento firmado electrónicamente



00054266

BanEcuador B.P.
21/05/2019 09:49:38 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 940626772
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria tercera
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IUA \$: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002071
Fecha: 21/05/2019 09:49:58

No. Autorización:
2105201901176818352000120565010000020712019094913

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario



00054267

queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Alexy Narciza Moreira Palma

ALEXY NARCIZA MOREIRA PALMA

C.C.# 130465972-3

Ignacio Gabriel Duarte Moreira

IGNACIO GABRIEL DUARTE MOREIRA

C.C.#131091139-9

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y ante de éllo confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



10

11

00054268

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1923

Número de Repertorio:

3907

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Dos de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1923 celebrado entre :

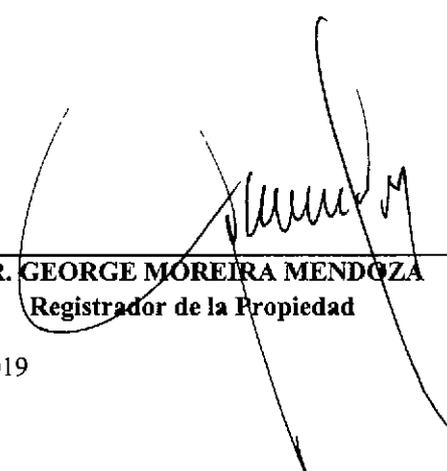
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310911399	DUARTE MOREIRA IGNACIO GABRIEL	COMPRADOR
1304659723	MOREIRA PALMA ALEXY NARCIZA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1063125000	71349	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	20399	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha . 02-jul /2019
Usuario lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 2 de julio de 2019