

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3088

Número de Repertorio: 6692

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE 50%, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3088 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313687889	SEGOVIA LOPEZ EVELYN ALICIA	COMPRADOR
1310911399	DUARTE MOREIRA IGNACIO GABRIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1063125000	71349	COMPRAVENTA DE 50%

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE 50%

Fecha inscripción: martes, 21 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 22 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000038210



20211308006P04525



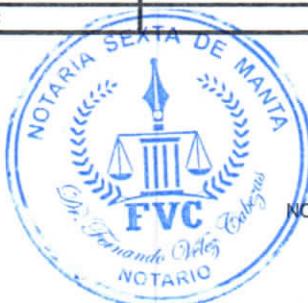
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P04525						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2021, (12:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DUARTE MOREIRA IGNACIO GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310911399	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SEGOVIA LOPEZ EVELYN ALICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313687889	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DEL 50% .							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 12374.67							

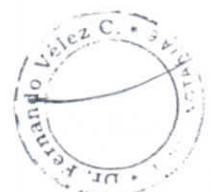
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P04525
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2021, (12:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



[Handwritten Signature]

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20211308006P04525

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000038210

5

6

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

7

DEL 50% DE UN BIEN INMUEBLE.

8

9

OTORGADA POR EL SEÑOR:

10

IGNACIO GABRIEL DUARTE MOREIRA.

11

A FAVOR DE LA SEÑORA:

12

EVELYN ALICIA SEGOVIA LOPEZ.

13

CUANTIA: \$12.374,67

14

DI 2 COPIAS

15

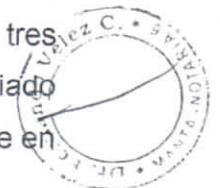
//CSL//

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes, **VEINTE DE DICIEMBRE DEL**
19 **AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
20 **CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y
21 conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de “**VENDEDOR**”
22 el señor **IGNACIO GABRIEL DUARTE MOREIRA**, portador de la cédula de
23 ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, uno, uno, tres, nueve, guion nueve
24 **(131091139-9)**, nacionalidad ecuatoriana, de treinta y tres años de edad, de estado
25 civil soltero, de ocupación empleado privado, domiciliado en esta ciudad de Manta
26 en el Barrio Santa Fe, calle 12 y avenida 30, con número telefónico 0964104746,
27 correo electrónico gabriel_ago2188@hotmail.es , por sus propios y personales
28 derechos; y, por otra parte en calidad de “**COMPRADORA**” la señora **EVELYN**



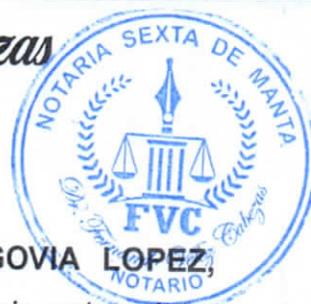
1 **ALICIA SEGOVIA LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres,
2 uno, tres, seis, ocho, siete, ocho, ocho, guion nueve (**131368788-9**), nacionalidad
3 ecuatoriana, de treinta años de edad, de estado civil soltera, ocupación empleada
4 privada, domiciliada en esta Ciudad de Manta en el Barrio Santa Fe, calle 12 y
5 avenida 30, con número telefónico 0999924206, correo electrónico
6 evelynsegovialopez@gmail.com , por sus propios y personales derechos. Los
7 comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer
8 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
9 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por
10 mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los
11 comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
12 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
13 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
14 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
15 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
16 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
17 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta
18 notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de
19 **COMPRAVENTA DEL 50% DE UN BIEN INMUEBLE**, me piden que eleve a
20 escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
21 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de
22 **COMPRAVENTA DEL 50% DE UN BIEN INMUEBLE**, al siguiente tenor: **PRIMERA.-**
23 **COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en
24 calidad de **"VENDEDOR"** el señor **IGNACIO GABRIEL DUARTE MOREIRA**,
25 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, uno, uno,
26 tres, nueve, guion nueve (**131091139-9**), nacionalidad ecuatoriana, de treinta y tres
27 años de edad, de estado civil soltero, de ocupación empleado privado, domiciliado
28 en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 calidad de “**COMPRADORA**” la señora **EVELYN ALICIA SEGOVIA LOPEZ**,
2 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, seis, ocho, siete,
3 ocho, ocho, guion nueve (**131368788-9**), nacionalidad ecuatoriana, de treinta años
4 de edad, de estado civil soltera, ocupación empleada privada, domiciliada en esta
5 Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.-**
6 **ANTECEDENTES:** El vendedor declara que es propietario de la totalidad de un bien
7 inmueble consiste en un lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha
8 actualmente Barrio Santa Fe, calle 12 y avenida 30 de la parroquia y cantón Manta.
9 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 4.40m - actual
10 calle 12; **ATRÁS:** 4.40m - quebrada actual Rocío Pilar Quijije Alvia; **DERECHO:**
11 15.00m - Propiedad de Jacinto López, actual Bowen Anchundia Miñan; **IZQUIERDO:**
12 15.00m - Área a desmembrar a favor de Stefani López Moreira. **ÁREA TOTAL:**
13 **SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (66.00m²).** Inmueble que fue adquirido
14 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la Notaria Pública
15 Tercera del Cantón Manta el veintiuno de mayo del año dos mil diecinueve, e inscrita
16 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de julio del año dos mil
17 diecinueve. **TERCERA: COMPRAVENTA DEL 50%.-** En base a los antecedentes
18 mencionados, la **PARTE VENDEDORA** señor **IGNACIO GABRIEL DUARTE**
19 **MOREIRA**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **EVELYN**
20 **ALICIA SEGOVIA LOPEZ**, el 50% de la totalidad del bien inmueble consiste en un
21 lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha actualmente Barrio Santa Fe, calle
22 12 y avenida 30 de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de las
23 siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 4.40m - actual calle 12; **ATRÁS:** 4.40m -
24 quebrada actual Rocío Pilar Quijije Alvia; **DERECHO:** 15.00m - Propiedad de Jacinto
25 López, actual Bowen Anchundia Miñan; **IZQUIERDO:** 15.00m - Área a desmembrar
26 a favor de Stefani López Moreira. **ÁREA TOTAL: SESENTA Y SEIS METROS**
27 **CUADRADOS (66.00m²),** sin reserva ni limitación de ninguna clase. Convirtiéndose
28 el vendedor y la compradora en copropietarios del bien inmueble descrito en la





1 Clausula que antecede. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han
2 convenido que el precio por la compra y venta del 50% del bien inmueble indicado
3 anteriormente es la suma de **USD\$12.374,67 (DOCE MIL TRESCIENTOS**
4 **SETENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON**
5 **67/100)**, según el 50% del avalúo municipal emitido por el Gobierno Autónomo
6 Descentralizado Municipal del cantón Manta, valor que **LA PARTE VENDEDORA,**
7 declara haberlos recibido de la **PARTE COMPRADORA,** en pagos parciales en
8 dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno
9 reconociendo que no existe lesión enorme.- **QUINTA: DECLARACIÓN DE LICITUD**
10 **DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los
11 recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa del
12 50%, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de
13 actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción
14 ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **PARTE**
15 **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-**
16 La **PARTE VENDEDORA,** declarándose pagada transfiere a favor de la **PARTE**
17 **COMPRADORA,** es decir, la señora **EVELYN ALICIA SEGOVIA LOPEZ,** el 50% de
18 totalidad del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida
19 en este contrato. **SÉPTIMA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble
20 se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
21 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
22 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte
23 del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
24 perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios
25 redhibitorios y por la evicción de ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Todo los gastos e
26 impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán
27 cancelados por la **PARTE COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía
28 que de existir será de exclusiva responsabilidad de la **PARTE VENDEDORA.**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131091139-9

APPELLIDOS Y NOMBRES
DUARTE MOREIRA IGNACIO GABRIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1988-08-21**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **EMPLEADO PRIVADO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DUARTE PASCUAL IGNACIO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOREIRA PALMA ALEX Y NARCISA**

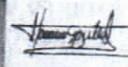
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2019-02-22**

FECHA DE EXPIRACION **2029-02-22**

V4443V4242

00072425

DIRECCION GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0029 MASCULINO**

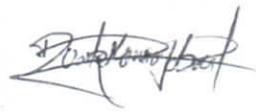
82397205



CC No. 1310911399

DUARTE MOREIRA IGNACIO GABRIEL

Jacobo Escalante




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 DIC 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310911399

Nombres del ciudadano: DUARTE MOREIRA IGNACIO GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DUARTE ARANA PASCUAL IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALEXY NARCISA MOREIRA PALMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-660-30839



216-660-30839

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131368788-9

APellidos y Nombres: **SEGOVIA LOPEZ EVELYN ALICIA**

Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**

Fecha de nacimiento: **1991-02-21**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **MUJER**

Estado civil: **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **SEGOVIA RUIZ WASHINGTON OSWALDO**

APellidos y Nombres de la Madre: **LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2018-12-28**

Fecha de Expiración: **2028-12-28**

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulaado: *[Signature]*

V4443V4442

000712594



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0072 FEMENINO**



CEI

N. 22020925



CC N. 1313687889

SEGOVIA LOPEZ EVELYN ALICIA

[Signature]

[Signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 20 DIC 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313687889

Nombres del ciudadano: SEGOVIA LOPEZ EVELYN ALICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SEGOVIA RUIZ WASHINGTON OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-660-30894



211-660-30894

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

71349

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026727
Certifico hasta el día 2021-10-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1063125000

Fecha de Apertura: martes, 02 julio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO SANTA MARTHA ACTUALMENTE BARRIO SANTA FE CALLE 12 Y AVENIDA 30

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha actualmente barrio Santa Fe, calle 12 y avenida 30 de la parroquia y cantón Manta Área total: 66.00m2. circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4.40m actual calle 12.

Atras: 4.40m. quebrada actual Rocio Pilar Quijije Alvia

Derecho: 15.00m. Propiedad de Jacinto López, actual Bowen Anchundia Miñan

Izquierdo: 15.00m. Área a desmembrar a favor de Stefani López Moreira

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1923 martes, 02 julio 2019	54251	54268

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 02 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha actualmente barrio Santa Fe, calle 12 y avenida 30 de la parroquia y cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 4.40m actual calle 12. ATRÁS: 4.40m. quebrada actual Rocio Pilar Quijije Alvia COSTADO DERECHO: 15.00m. Propiedad de Jacinto López, actual Bowen Anchundia Miñan. COSTADO IZQUIERDO: 15.00m. Área a desmembrar a favor de Stefani López Moreira. Área total: 66.00m2. ****ACLARACIÓN.- LA VENDEDORA TIENE A BIEN LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE ACLARAR QUE CONFORME SE DESPRENDE DE LA CÉDULA DE CIUDADANIA QUE EN COPIA SE AGREGA, SUS NOMBRES Y APELLIDOS CORRECTOS Y COMPLETOS SON ALEXY NARCIZA MOREIRA PALMA Y NO ALEXI NARCISA MOREIRA PALMA. Y QUE POR UN ERROR INVOLUNTARIO SE HIZO CONSTAR EN LA REFERIDA ESCRITURA DETALLADA EN ANTECEDENTES.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DUARTE MOREIRA IGNACIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA PALMA ALEXY NARCIZA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>> 1

Número de Inscripciones:
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido el 2021-10-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DUARTE MOREIRA IGNACIO GABRIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026727 certifico hasta el día 2021-10-25, la Ficha Registral Número: 71349.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 6 4 6 W F T H H E Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102021-046687

N° ELECTRÓNICO : 213865

Fecha: 2021-10-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-31-25-000

Ubicado en: BARRIO SANTA FE CALLE 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 66 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310911399	DUARTE MOREIRA-IGNACIO GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,371.10

CONSTRUCCIÓN: 6,378.24

AVALÚO TOTAL: 24,749.34

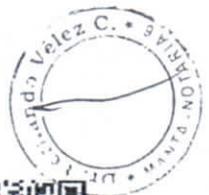
SON: VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 34/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147310TZA2AQD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-29 11:44:14



N° 122021-051497

Manta, jueves 16 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DEL 50 %****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-06-31-25-000 perteneciente a DUARTE MOREIRA IGNACIO GABRIEL con C.C. 1310911399 ubicada en BARRIO SANTA FE CALLE 12 BARRIO SANTA FE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,749.34 VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 34/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$12,374.67 DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

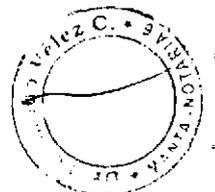
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 15 enero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



152133HLCS12W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122021-051494

Manta, jueves 16 diciembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DUARTE MOREIRA IGNACIO GABRIEL** con cédula de ciudadanía No. **1310911399**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 16 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



152130EJNJA1G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/043722
DE ALCABALAS

Fecha: 10/29/2021

Por: 136.12

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/29/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA 50%

Tradente-Vendedor: DUARTE MOREIRA IGNACIO GABRIEL

Identificación: 1310911399

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: SEGOVIA LOPEZ EVELYN ALICIA

Identificación: 1313687889

Teléfono: 0989258610

Correo: jorgebrimoreira@gmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-539102



PREDIO:

Fecha adquisición: 25/04/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-06-31-25-000

24749.34

66.00

BARRIOSANTAFECALLE12

12.374.67

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	123.75	24.75	0.00	99.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	37.12	0.00	0.00	37.12
Total=>		160.87	24.75	0.00	136.12

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/043723

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/29/2021

Por: 34.85

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/29/2021

Contribuyente: DUARTE MOREIRA IGNACIO GABRIEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310911399

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 5157.63

VE-639102



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
50%

Tradente-Vendedor: DUARTE MOREIRA IGNACIO GABRIEL

Identificación: 1310911399

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: SEGOVIA LOPEZ EVELYN ALICIA

Identificación: 1313687889

Teléfono: 0989258610

Correo: jorgebrimoreira@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 25/04/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-06-31-25-000

24749.34

66.00

BARRIOSANTAFECALLE12

12,374.67

Observación:

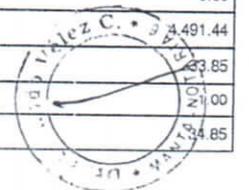
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	34.85	0.00	0.00	34.85
Total=>		34.85	0.00	0.00	34.85

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,374.67
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,217.04
DIFERENCIA BRUTA	5,157.63
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	5,157.63
AÑOS TRANSCURRIDOS	666.19
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,491.44
IMP. CAUSADO	34.85
COSTO ADMINISTRATIVO	0.00
TOTAL A PAGAR	34.85



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000039818

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
58693	2021/12/20 9:16	20/12/2021 09:16:00a. m.	693999	

A FAVOR DE DUARTE MOREIRA IGNACTO GABRIEL C.I.: 1310911399

CERTIFICADO de Solvencia



CERTIFICADO Nº 4708

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
		USD 3.00
<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3,00</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



PILAYLOOR ANA CELESTE
SELLO Y FIRMA DE CUERPO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/19

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

DETAJE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00004205
Fecha: 02/12/2021 09:41:33 a.m.
No. Autorización: 0212/02101176818352000120565140000042052021094110
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
Descripcion Recauda Total 0.51
SubTotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57



DETAJE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00004205
Fecha: 02/12/2021 09:41:33 a.m.

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001
AGENCIA DE NOTARIA
MANTA (66.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Emprendedor

Bancuador B.P.
02/12/2021 09:41:22 a.m. OK
CONCEPTO: 2950 REC-BOGobierno PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CJA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CJA CORRIENTE
REFERENCIA: 1266719253
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCARALAS
OFICINA: 76 - MANTA (66.) JP-KDDVLET
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 61H
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



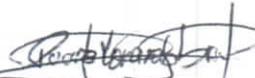
1 **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y
2 ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en
3 seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar
4 las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la
5 minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora,
6 con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de
7 sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Jaime Marrasquin Maldonado,
8 matricula número: trece - dos mil veinte - noventa y uno (13-2020-91) del Foro de
9 Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para la celebración de la presente
10 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
11 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
12 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
13 cuanto **DOY FE.-**

14

15

16

17


f) **IGNACIO GABRIEL DUARTE MOREIRA**

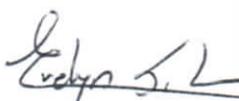
18

C.C.No. 131091139-9

19

20

21



22

f) **EVELYN ALICIA SEGOVIA LOPEZ**

23

C.C.No. 131368788-9

24

25

26

27

28




DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta. •

20 DIC. 2021


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL NOTARIO

5

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**