

1011917000



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACION

No.0182-10485-1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **MIELES MOGROVEJO DENISSE CINTHIA**, para que celebre Escritura, de la propiedad de los Señores **MIELES CHAVEZ RAMON NEPTALI Y MIELES CHAVEZ CARLOS HUMBERTO**, ubicado en El Barrió La Ensenadita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por el frente:* 5,00 m liderando con Avenida 24 de Mayo
- Por Atrás:* 5,00 m liderando con Calle Pública
- Costado Derecho:* 23,00 m liderando con Propiedad Particular
- Costado Izquierdo:* 23,00 m liderando con Mieles Chavez Carlos Humberto
- Área:* 115,00 m²

Manta, Abril 05 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0182-10485

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los señores, MIELES CHAVEZ RAMON NEPTALI Y MIELES CHAVEZ CARLOS HUMBERTO, ubicado en El Barrio La Ensenadita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 230,00 m2, (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 06 de Junio del 1991 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 29 de Mayo del 1991)

Frente: 10,00 m AVENIDA 24 DE MAYO
Atrás: 10,00 m CALLE PÚBLICA
Por un Costado: 23,00 m VENDEDOR
Por el otro Costado: 23,00 m HUMBERTO MIELES
Área: 230,00 m2

2.- AREA VENDIA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 000,00 M2

3.- AREA A DEMEMBRAR A FAVOR DE MIELES MOGROVEJO DENISSE CINTHIA 115,00 M2

Por el frente: 5,00 m liderando con Avenida 24 de Mayo
Por Atrás: 5,00 m liderando con Calle Pública
Costado Derecho: 23,00 m liderando con Propiedad Particular
Costado Izquierdo: 23,00 m liderando con Mieles Chavez Carlos Humberto
Área: 115,00 m2

4.- AREA A DEMEMBRAR A FAVOR DE MIELES CHAVEZ CARLOS HUMBERTO 115,00 M2

Por el frente: 5,00 m liderando con Avenida 24 de Mayo
Por Atrás: 5,00 m liderando con Calle Pública
Costado Derecho: 23,00 m liderando con Mieles Chavez Ramón Nepalí
Costado Izquierdo: 23,00 m liderando con Propiedad Particular
Área: 115,00 m2

5.- AREA SOBRANTE 000,00 M2

Manta, Abril 05 del 2019

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61520



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003080, certifico hasta el día de hoy 14/02/2019 10:41:38, la Ficha Registral Número 61520.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 10 de marzo de 2017 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio La Ensenadita

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, Barrio La Ensenadita. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida Veinticuatro de Mayo y diez metros. POR ATRÁS: Calle pública y los mismos diez metros. POR UN COSTADO: Terrenos que se reserva la vendedora y veintitres metros; y POR EL OTRO COSTADO: Terrenos del Sr. Humberto Mieles y veintitres metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1260	06/jun/1991	4.418	4.419

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de junio de 1991 Número de Inscripción: 1260 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2293 Folio Inicial:4.418
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.419
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de mayo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones, de un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, barrio La Ensenadita. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; avenida veinticuatro de Mayo y diez metros, POR ATRAS, Calle pública y los mismos diez metros, POR UN COSTADO, terrenos que se reserva la vendedora y veintitres metros y POR EL OTRO COSTADO, Terrenos del Sr. Humberto Mieles y veintitres metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000047550	RODRIGUEZ LOOR BOLIVAR LAUREANO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303400319	MIELES CHAVEZ RAMON NEPTALI	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302495658	MIELES CHAVEZ CARLOS HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000047551	RODRIGUEZ ALARCON MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000047552	ALARCON CEVALLOS ANTONIA IDA	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	101	23/dic/1952	83	84

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:38 del jueves, 14 de febrero de 2019

A petición de: ANCHUNDIA ANCHUNDIA CEFERINO
MONSERRATE

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**



COMPROBANTE DE PAGO

No. 194616

24/04/2019 11:52:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-01-19-04-000	279.00	\$ 86.415,32	AVE 24 DE MAYO No 1012	2019	407571	4286932
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MIELES CHAVEZ CARLOS Y NEPTALI		1302495658	Costa Judicial			
24/04/2019 11:51:56 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 34,57	(\$ 1,04)	\$ 33,53
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 19,94	(\$ 7,98)	\$ 11,96
			MEJORAS 2012	\$ 12,37	(\$ 4,95)	\$ 7,42
			MEJORAS 2013	\$ 13,38	(\$ 5,35)	\$ 8,03
			MEJORAS 2014	\$ 14,13	(\$ 5,65)	\$ 8,48
			MEJORAS 2015	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
			MEJORAS 2016	\$ 0,80	(\$ 0,32)	\$ 0,48
			MEJORAS 2017	\$ 18,59	(\$ 7,44)	\$ 11,15
			MEJORAS 2018	\$ 24,87	(\$ 9,95)	\$ 14,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 69,19	(\$ 27,68)	\$ 41,51
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 34,57		\$ 34,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 172,11
			VALOR PAGADO			\$ 172,11
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T23761562544

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



