

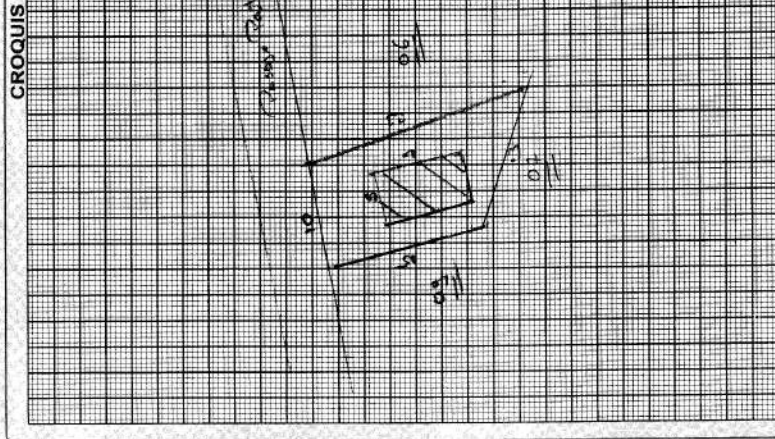


MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____
CLAVE CATASTRAL 1 0 8 3 2 3 3	DIRECCION: Barrio <u>Urbano</u> Calle <u>2da de Abril</u> <u>1st URBANA 842 D 1007 m</u>
DATOS GENERALES 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ☐ ZONA HOMOGENEA 3 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
19 ☐	

DATOS DEL LOTE	
FRENTES 1 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESARROLLAR CON RELACION A LA DIMENSION DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE METROS
SERVICIOS DEL LOTE 20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 21 DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO 14 ACERA 1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA 3 ☐	
REDES PUBLICAS EN LA VIA 15 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 16 ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA 18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 AREA ☐ SIN REGULAR 24 PERIMETRO ☐ 25 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 26 NUMERO DE ESQUINAS ☐	
ANALISIS DEL LOTE (en centavos)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION ☐ 1	28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 2
29 CON EDIFICACION ☒ 2	30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 3
USO DEL AREA SIN EDIFICACION 31 SIN USO ☐ 1 32 OTRO USO ☐ 2 33 OTRO USO ☐ 3	
34 TOTAL DE BLOQUES ☐ 35	

OBSERVACIONES:
1/50 de 2001 de un solo propietario
1/50 de 2001 de un solo propietario

[illegible]

TAYLOR 25

1083233 266
Venero

1308
2049
Nov 12
842



1083206

Notaría Tercera del Cantón Manta

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION UMINA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA .-

Nº 223 .-

OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS ALFREDO INTRIAGO BARBERAN Y DONA ADELAIDA ZAMBRANO DE INTRIAGO .-

A FAVOR DEL SEÑOR WALTER EFRAIN SANTOS FLORES .-

REGISTRO UNICO .- CUANTIA \$ 36.500,00.-

ANTE EL NOTARIO TERCERO

ABG. JAIME DELGADO INTRIAGO

Con los Protocolos del Ex-Notario Sr. CESAR CANTOS PAZMIÑO

COPIA PRIMERA .-

MANTA, 20 DE OCTUBRE DE 1982



Abg. Jaime Delgado
Intriago

Notario Público Tercero

del

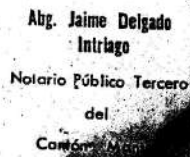
Cantón Montalvo

Montalvo



1	NÚMERO	COMPRAVENTA:
2		OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR
3		CARLOS ALFREDO INTRIAGO BAR-
4		BERÁN Y DOÑA ADELAIDA ZAM-
5		BRANO DE INTRIAGO A FAVOR
6		DEL SEÑOR WALTER EFRAIN -
7		SANTOS FLORES .- .--
8		CUANTIA : S/. 36.500,00 .-
9		En la ciudad de Montalvo, Cabecera del cantón del mismo nom-
10		bre, República del Ecuador, hoy -
11		veinte y dos de Octubre de mil novecientos ochenta y
12		seis, compareció el Sr. JAIMÉ DELGADO INTRIAGO, Notario
13		de este cantón, comparecen, por una parte -
14		el Sr. Carlos Alfredo Intriago Barberán, de estado ci-
15		vil, soltero, con sus propios derechos, -
16		por su parte la Sra. Adelaida Zambrano de In-
17		triago, con sus derechos domésticos, casados entre
18		ellos, con sus propios derechos y a quienes en adelante se
19		denominarán "los vendedores"; y, por otra parte el
20		Señor Walter Efraín Santos Flores, de estado civil casa-
21		do, empleado privado, por sus propios derechos y en ca-
22		lidad de "comprador". - Los comparecientes son mayores
23		de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en
24		esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y
25		capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
26		personalmente y de haberme presentado sus respectivos car-
27		tificados de Votación de las últimas elecciones, hoy té-
28		nién instruídos en el objeto y resultados de esta contri-

1 tura de COMPRAVENTA la cual por sus
 2 propios derechos me entregan
 3 a Instrumento. Por lo que el señor
 4 NOTARIO : En el mes de mayo de 1903
 5 go, sírvase inscribir en las
 6 siguientes cláusulas:
 7 vienen, de parte de los señores
 8 señor Carlos Alfredo López
 9 Zambrano de Insutiago, por
 10 mes, en adelante se les da
 11 por otra parte el señor
 12 sus propios
 13 nará " el comprador
 14 dedores son.
 15 ubicado en la
 16 Manta, que
 17 Saltos, media
 18 Segunda del canal
 19 cientos sesenta
 20 Propiedad el nueve
 21 y seis; TERCERA.-
 22 presente instrumento
 23 en venta real y enajenada
 24 el lote de terreno signado
 25 na " B " y que tiene las
 26 Por el frente diez metros
 27 los mismos diez metros
 28 veinte metros y por el otro costado



Notario Público Tercero
del
Cantón Manabí

1. Se vende por el presente un terreno de cien metros cuadrados y lote de terreno
2. de cien metros cuadrados, superficie total de ciento ochenta
3. metros cuadrados, la venta de terrenos cuadrados, no
4. con el fin de determinar sus medidas la venta se la rea-
5. liza en base a los linderos que se han determinados
6. que se han determinados tanto los vendedo-
7. res como el comprador, goce y -
8. terreno descrito como el vendido,
9. venta todos los derechos reales que
10. correspondan o pudie-
11. esta venta queda -
12. los linderos y
13. El precio de la
14. partes es la can-
15. "SUCRES", que los -
16. en dinero efectivo
17. comprador, sin op-
18. posteriores, declaran
19. materia de este contrato
20. obligándose no obstante
21. conformidad con la Ley; -
22. que aceptan el conte-
23. a sus intereses
24. estipulado; SEXTA.- Los vende-
25. para que solicite la inscrip-
26. ción de esta escritura en el Registro de la Propiedad co-
27. rrespondiente.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se
28. servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la com-

1 pleta validéz de este conrato. ... Notario Rey-
2 naldo Velásquez. ... Matricula ... egio de
3 Abogados de Managua. ... Hacia ... minuvato ... n-
4 tes la ratificar la ... a sus ... nabi-
5 litantes que ... el ta-
6 lor legal. ... los ... lca
7 balas, Pa ... o
8 será inserto en el Protocolo ...
9 ferirse y los ...
10 rero y Jefe de la ...
11 Manta ...
12 de la Prop ...
13 tes por mí ...
14 fin aquellos ...
15 el Notario en ...
16 ...
17 ...
18 ...
19 CARLOS A. INTRE ...
20 C.C. Nº 1300675368 ...
21 C.T. Nº 024493 ...
22 ...
23 ...
24 WALTER E. SANTOS FLORES ...
25 C.C. Nº 13-0006580-0 ...
26 C.T. Nº 042833 ... EL NOTARIO ...
27 ...
28 ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO



VEINTE SUCRES

Nº 010470

1	FINANCIERA MUNICIPAL	
2	MANTENIMIENTO	
3	MANEJO DE MATERIA	
4	Aprobación verbal de la Junta de Gobierno. CERRIFICA: Que revisado	
5	Presupuesto de la Municipalidad, se encuentra	
6	propuesto para el año en curso	
7	El Sr. DON PEDRO BARBERAN.	
8	Subordinado de esta Unidad.	
9	Comprova la cantidad	
10	de los gastos de 100 SUCRES	
11	de 100 SUCRES	
12	de 100 SUCRES	
13	de 36.500,00	
14	de 5.480,00	
15	de 31.020,00	
16	de 18.612,00	
17	de 12.408,00	
18	de 1.000,00	
19	de 14 %	
20	de 1.337,12	
21	de 1.337,12	
22	de 1.337,12	
23	de 1.337,12	
24	de 1.337,12	
25	de 1.337,12	
26	de 1.337,12	
27	de 1.337,12	
28	de 1.337,12	



de Octubre de 1982
PARRAGA.
Mcpal.



№ 004600



QUINCE SUCRES



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

LA INDUSTRIA
Que, avisado
el archivo de
se ha encontrado
cargos de CARLOS
establece

A p[er]sona [illegible]
 Que ha [illegible] se encuentra
 registrado con el nombre
 Señor: CAR[illegible]
 Por consiguiente [illegible] a la presente
 fecha:
 El [illegible] [illegible] certificado para lo que
 le fuere conveniente.
 [illegible] de 19 82
 [illegible] Y DISCIPLINA
 [illegible]
 MAREHA ZEA DE PICO J.
 Tesorero del CC. BB.
 [illegible]



Abg. Jaime Delgado
Intriago

Notario Público Tercera

del

Cantón de Manabí

Manabí

CUARENTA Y DOS .- EN FE DE ELLO

DE LA CUAL SELLO Y FIRMA Man-

1982.- EL NOTARIO .-

Jaime Delgado Intriago
ABOGADO

ESTÁ EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

MIL TRESCIENTOS OCHO (1.308) y AÑO

CON EL NÚMERO DOS MIL CUARENTA Y NUEVE

DE NOVIEMBRE DE 1982

Roberto Maya Jimenez

de la Propiedad del

Manabí

21
22
23
24
25
26
27
28