



GOBIERNO  
DE LA REPÚBLICA  
DEL ECUADOR



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA  
Y GANADERÍA

26/04/19

Oh  
INSP

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1812M00616

PROVINCIA: <b>MANABI</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>MANTA</b>
SECTOR: <b>LA REVANCHA POPULAR</b>	LOTE No.: <b>S/N</b>	SUPERFICIE: <b>0.1172 HAS</b>
UBICADO EN	LOTE NOMBRE:	
DISTRITO: <b>MANABI</b>	PROYECTO:	

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1. Portoviejo, 07 de Diciembre del 2018 a las 16:34:13 VISTOS: El/la/los ser(a)(es) **FRANCO HOLGUIN ROSA JAHAIRA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1312204736** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **1812M00616**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: <b>MANABI</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>MANTA</b>
SECTOR: <b>LA REVANCHA POPULAR</b>	LOTE No.: <b>S/N</b>	SUPERFICIE: <b>0.1172 HAS</b>
	LOTE NOMBRE:	

NORTE: DESDE P1 HASTA P2 CON COLINDANTE PRESUNTO PROPIEDAD DEL ESTADO EN 30.3 M. RUMBO S 54-56-46 E.

SUR: DESDE P3 HASTA P4 CON PICO QUIROZ EDISON EN 15.0 M. RUMBO N 53-39-51 O.; DESDE P4 HASTA P5 CON PICO QUIROZ EDISON EN 8.2 M. RUMBO S 31-33-43 O.; DESDE P5 HASTA P6 CON CALLE PUBLICA S/N EN 10.0 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.

ESTE: DESDE P2 HASTA P3 CON CALLE PUBLICA S/N EN 39.0 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.

OESTE: DESDE P6 HASTA P1 CON CALLE PUBLICA S/N EN 47.3 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.

(Linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 16-10-2016 )

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.

sch

3398103



F. 2366

1984francorossy@gmail.com  
0995846573

N°. 0291738

La Revancha  
etapa 2



3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.1172 HAS	\$ 34.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 34.00</b>

SON: TREINTA Y CUATRO DOLARES.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-003-00309	03-Sep-2018	\$ 34.00

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

----	----	\$ 0.00
------	------	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

----	----	\$ 0.00
------	------	---------

	<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>\$ 34.00</b>
--	---------------------	-----------------

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDÍQUESE a: **FRANCO HOLGUIN ROSA JAHAIRA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **16-10-2016**

6. Además de lo dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.





SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1812M00616

EXPEDIENTE No.: 1812M00616

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **0.1172 HAS**

UBICADO EN

LOTE NOMBRE:

DISTRITO: **MANABI**

PROYECTO:

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.

Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**



FRANCO HOLGUIN ROSA JAHAIRA

1812M00616

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-

**ING. SANDRO XAVIER VERA RODRIGUEZ**

DIRECTOR DISTRITAL MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

CERTIFICO.-

**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No.

167 Tomo No. 100 Portoviejo, 02 de Abril 2013

CERTIFICO.-

**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

IMPLEMENTADO POR:

ELABORADO POR: ALINA ALEXANDRA LOPEZ VERA

REVISADO POR:

APROBADO POR: GEORGE A.

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA  
PORTOVIEJO - MANABI  
Certifico Que es  
una copia original.



# FICHA SIMPLIFICADA DE DATOS DEL CIUDADANO



DIRECCIÓN NACIONAL  
DE REGISTRO DE  
**DATOS**  
PÚBLICOS

Número de Verificación Único: 4101127

## Registro Civil

 <p>1312204736</p> <p>HOLGUIN ROSA JAHAIRA</p> <p>01-09-2015</p> <p>DIGER</p> <p><i>José Franco A</i></p>	<b>Cédula:</b>	1312204736
	<b>Nombres:</b>	FRANCO HOLGUIN ROSA JAHAIRA
	<b>Fecha de Nacimiento:</b>	18/09/1984
	<b>Lugar de Nacimiento:</b>	MANABI/MANTA/MANTA
	<b>Nacionalidad:</b>	ECUATORIANA
	<b>Estado Civil:</b>	SOLTERO
	<b>Conyuge:</b>	
	<b>Nombre del Padre:</b>	FRANCO MARQUEZ VICENTE CRISTOBAL
	<b>Nombre de la Madre:</b>	HOLGUIN ALONZO NELLY MARLENE
	<b>Fecha de Expedición:</b>	01/09/2015
	<b>Instrucción:</b>	BACHILLERATO
	<b>Profesión:</b>	BACHILLER COMER-ADM
<b>Sexo:</b>	MUJER	

Datos obtenidos desde la fuente: Registro Civil

## Concejo Nacional Electoral

<b>Cédula:</b>	1312204736
<b>Nombres:</b>	FRANCO HOLGUIN ROSA JAHAIRA
<b>Provincia:</b>	MANABI
<b>Cantón:</b>	MANTA
<b>Parroquia:</b>	ELOY ALFARO
<b>Código Electoral:</b>	002-072
<b>Fecha Proceso Electoral:</b>	04/02/2018
<b>Habilitado para Tramite Publico (SI NO):</b>	SI
<b>Multa:</b>	0.0



Datos obtenidos desde la fuente: Concejo Nacional Electoral



DOCUMENTO GENERADO POR LA DIRECCIÓN  
NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS EN  
BASE A LA INFORMACIÓN ENTREGADA POR LAS  
FUENTES

Número de Verificación Único: 4101127  
Ciudadano Consultado: Cédula: 1312204736  
Consultado Por: Cédula: 1309109161  
Nombre: FLORES LOZANO LUIS ADRIAN  
Ruc. Institución: 1760001470001  
Fecha Consulta: 04/09/2018 11:24:53





# PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No. SOLICITUD	30500
DELEGACION:	MANABÍ	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO No. MAG-DPA-MAN-UT-2018-0631-M- 07-05-2018	
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	FRANCO HOLGUIN ROSA JAHAIRA		

## DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,1172 HAS.	COORDENADAS UTM	
PROVINCIA	MANABÍ	CANTON	MANTA
PARROQUIA	MANTA	SECTOR	LA REVANCHA POLULAR
TOPOGRAFIA	PLANO	20 % ONDULADO	80 % QUEBRADO % ALTITUD 170
FUENTES DE AGUA:	TANQUERO		
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / VERANO		
TIERRAS DEL ESTADO POF:	Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales		
		DATUM:	WGS-84
		ZONA:	17 SUR

## USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
MAIZ	0,1030	7 MESES		X	

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
CASA + PATIO	0,0172	10 AÑOS		X	

## ZONIFICACION

### AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
		CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REFORESTACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 2 MESES	1 A 2 AÑOS	2 A 5 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							



	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO		TIEMPO DE EJECUCION							
		LABORES CULTURALES										MESES		No AÑOS							
		PREP DEL SUELO	SIEMBRA	RIEGO	APORTE DE FERTILIZANTES	FERTILIZACIONES	CONTROL DE FROSTAMBIOS	DESHERBAS	RALEOS	PODAS	CONTROL DE ENFERMEDADES	1	2	3	4	5	6	7	8		
CULTIVOS CICLO CORTO	0.1000	X	X	X			X	X				X	X	X				X	X	X	X

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO DE EJECUCION									
		LABORES CULTURALES										No AÑOS									
		PREP DEL SUELO	SIEMBRA	RIEGO	APORTE DE FERTILIZANTES	FERTILIZACIONES	CONTROL DE FROSTAMBIOS	DESHERBAS	RALEOS	PODAS	COSECHAS	1	2	3	4	5	6	7	8		
CULTIVOS PERMANENTES																					

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO DE EJECUCION									
		LABORES CULTURALES										No AÑOS									
		PREP DEL SUELO	SIEMBRA	RIEGO	APORTE DE FERTILIZANTES	FERTILIZACIONES	CONTROL DE FROSTAMBIOS	CONTROL DE MALEZAS	DESHERBAS	RALEOS	PODAS	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 5 AÑOS	5 AÑOS A MAS						
PASTO																					

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION			
		CONSTRUCCION	REPARACION	MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 4 AÑOS	5 AÑOS
		INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	0.0172			X		

	No.	ACTIVIDADES A EJECUTARSE					TIEMPO DE EJECUCION													
		VACUNACION	DESCORONES	MANEJO REPRODUCTIVO	SELECCION DE MAZAS	MEJORAMIENTO GENETICO	1 A 12 MESES													
							No AÑOS													
SEMIOVIVIENTES																				

**IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES**

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLOGICO	SOCIO-ECONOMICO	ESCENICO/PAISAJE
1.- EROSION HIDRICA	X	X	X	X
2.- CONSTRUCCIONES	X	X	X	X
3.- QUEMAS	X	X	X	X
4.- DEFORESTACION	X	X	X	X

**MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE**

- MANTENER EL SUELO CON RESIDUOS, CORTINAS ROMPE VIENTOS, INCORPORAR MATERIA ORGANICA, CERDOS VIVOS CON ESPECIES NATIVAS.
- INCREMENTAR O MANTENER LA COBERTURA VEGETAL, SIEMBRA A CURVAS DE NIVEL, SIEMBRA PERPENDICULAR A LA PENDIENTE
- CLASIFICACION DE RESIDUOS ORGANICOS E INORGANICOS, CANALIZAR AGUAS SERVIDAS, FUJOS SEPTICOS PARA EVITAR LA CONTAMINACION DE FUENTES DE AGUA
- UTILIZAR MATERIALES DE LA ZONA CUIDANDO NO AFECTAR EL AMBIENTE Y EL PAISAJE
- NO DEFORESTAR EN TERRENOS CON PENDIENTES MAYORES AL 70%, RESERVAR ZONAS CON QUEBRADAS Y AFLUENTES

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

NOS COMPROMETEMOS A CUMPLIR EL PRESENTE PLAN DE MANEJO EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

NOMBRE DE POSESIONARIOS

NOMBRE DE POSESIONARIOS

F.   
FRANCO HOLGUIN ROSA JAHAIRA  
1312204736

F. ....

Nosotros:

ING. MEJIA VELIZ LUIS ALFREDO

Técnico(s) de la SSTR, declaramos(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

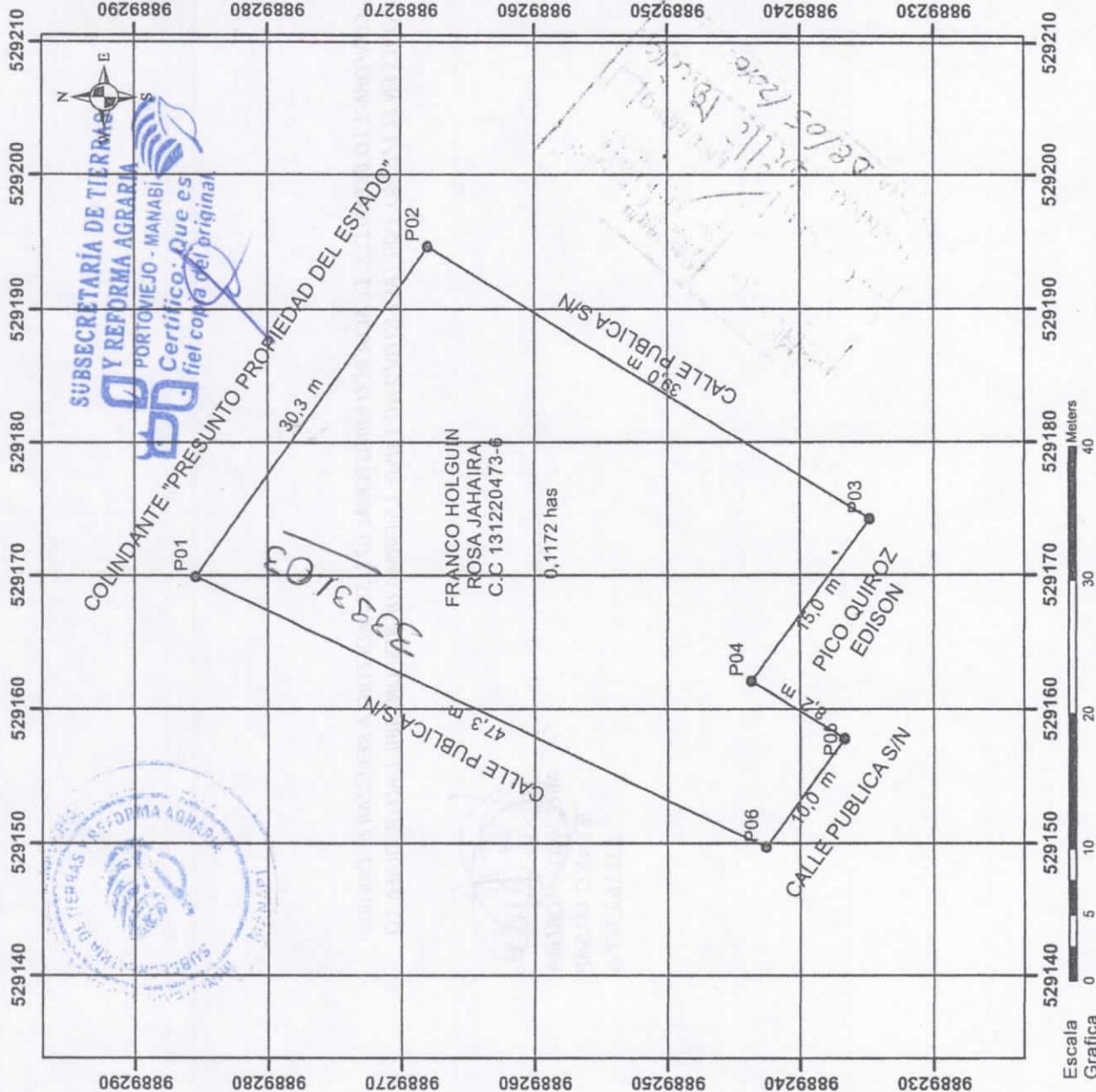
F.   
C.I: 1310129232

FECHA: 08/05/2018

TELEFONO: 099546573



# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**
  
 PORTOVIEJO - MANABI
   
*Certifico: Que es fiel copia del original*



SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA							
Provincia	MANABI	Cantón	MANTA	Parroquia	MANTA	Sector	LA REVANCHA POLPULAR
Nombre del solicitante a la adjudicación				Nombre del Predio			
FRANCO HOLGUIN ROSA JAHAIRA C.C 131220473-6				S/N			
Código Provisional				Código Catastral			

Referencia cartográfica para la Ubicación ESC: 1: 50000

Ubicación del Predio

RESPONSABILIDAD TECNICA	ARO, GUSTAVO, JAVIER CEDENO VELEZ Reg. 1016-12-1154942
REVISADO Y APROBADO POR	 AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

Fecha	16/10/2016
MONTECRISTI CT-MIV-A2	CT-3490-I-SERIE J721
Ref. Carta Top. IGM 1:50000	Carta Cartografica
Escala	1:500
Area	0.1172HA.
Coordenadas Planas UTM	Zona 17S
Sistema WGS84	

# INFORME DE LINDERACION

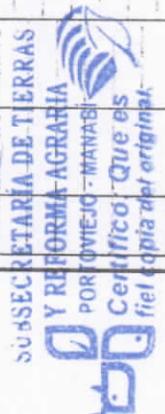
Provincia <b>MANABI</b>	Cantón <b>MANTA</b>	Parroquia <b>MANTA</b>	Sector <b>LA REVANCHIA POLPULAR</b>
Nombre del poseionario <b>FRANCO HOLGUIN ROSA JAHAIRA C.C 131220473-6</b>			
Nombre del predio <b>S/N</b>			
Código Provisional		Código Catastral	

## CUADRO DE DATOS

Vértice	Cord. Plano UTM, WGS84	Vértices	Distancias	Rumbo de Cuadrícula	Colindante
	Norte Este	diada - hora	(m)	o' "	
P01	9889285.4 529169.9	P01-P02	30.3	S 54° 56' 46" E	COLINDANTE "PRESUNTO PROPIEDAD JUBIL. ESTADU"
P02	9889268.0 529194.7	P02-P03	39.0	SEGUINDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA SIN
P03	9889234.8 529174.2	P03-P04	15.0	N 53° 39' 51" O	PICO QUIROZ EDISON
P04	9889243.7 529162.1	P04-P05	8.2	S 31° 33' 43" O	PICO QUIROZ EDISON
P05	9889236.7 529157.8	P05-P06	10.0	SEGUINDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA SIN
P06	9889242.6 529149.7	P06-P01	47.3	SEGUINDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA SIN

# DESCRIPCION DE LINDERACION

COLINDANTE NORTE	
Del P01-P02 con una distancia de 30.3 m rumbo S 54° 56' 46" E COLINDANTE "PRESUNTO PROPIEDAD DEL ESTADO";	
COLINDANTE SUR	
Del P03-P04 con una distancia de 15.0 m rumbo N 53° 39' 51" O PICO QUIROZ EDISON; Del P04-P05 con una distancia de 8.2 m rumbo S 31° 33' 43" O PICO QUIROZ EDISON; Del P05-P06 con una distancia de 10.0 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CALLE PUBLICA SIN;	
COLINDANTE ESTE	
Del P02-P03 con una distancia de 39.0 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CALLE PUBLICA SIN;	
COLINDANTE OESTE	
Del P06-P01 con una distancia de 47.3 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CALLE PUBLICA SIN;	
RESPONSABILIDAD TECNICA:	REVISADO Y APROBADO POR:
ARO. GUSTAVO JAVIER CEDENO VELLEZ	
Reg. 1016-12-1154942	AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL





## CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

### Mapa

UTM 529735.68, 9889961.46

Google

Esta página no puede cargar Google Maps  
correctamente.

ies only

For devel

only

For developm

Do you own this website?

OK

MANTA

### Leyenda

- Área Nacional de Recreación
- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Ecológica
- Reserva Geobotánica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Fauna
- Otros
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

### Datum

Proyección Universal Transversa de  
Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

### Datos de verificación

Código del predio: 228322



ies only

For development purposes only

For development purposes only

For developm

Datos de mapas ©2018 Google Imágenes ©201 Notificar un problema de Maps

### INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Cédula/Ruc:	1312204736	Nombre:	ROSA JAHAIRA FRANCO HOLGUIN				
Datos de Domicilio:							
Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	MANTA	Sector:	LA REVANCHA POPULAR
Dirección:	S/N S/N S/N	Teléfono:	000000000/0000000000	Correo Electrónico:	willi_m_z17@hotmail.com		

### INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	MANTA
Sector:	LA REVANCHA POPULAR			Área:	0.1172 ha.

### COORDENADAS DEL PREDIO

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	529169.9	9889285.4	2)	529194.7	9889268	3)	529174.2	9889234.8
4)	529162.1	9889243.7						

### ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Áreas Protegidas	NO
Socio Bosque Comunitario	NO	Socio Bosque Individual	NO	Zonas Intangibles	NO		

\* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.

\* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

**ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA**  
Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  HOJA N. \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8  ZONA HOMOGENEA

9  ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DIRECCION: barrio La Vecindad Papaya

calle \_\_\_\_\_

Mz. \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

### DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1  LOTE INTERIOR

2  POR PASAJE PEATONAL

3  POR PASAJE VEHICULAR

4  POR CALLE

5  POR AVENIDA

6  POR EL MALECON

7  POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1  TIERRA

2  LASTRE

3  PIEDRA DE RIO

4  ADOQUIN

5  ASPHALTO O CEMENTO

14 AGERA

1  NO TIENE

2  ENCENENTADO O PIEDRA DE RIO

3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE RED AEREA

3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1  NO EXISTE

2  INCANDESCENTE

3  DE SODIO O MERCURIO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE  +  METROS

BAJO LA RASANTE  -  METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

21 DESAGUES

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES  -

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 VALUO DEL LOTE (en centavos)

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  1

CON EDIFICACION  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO  1

CONSTRUCCION  2

OTRO USO  3

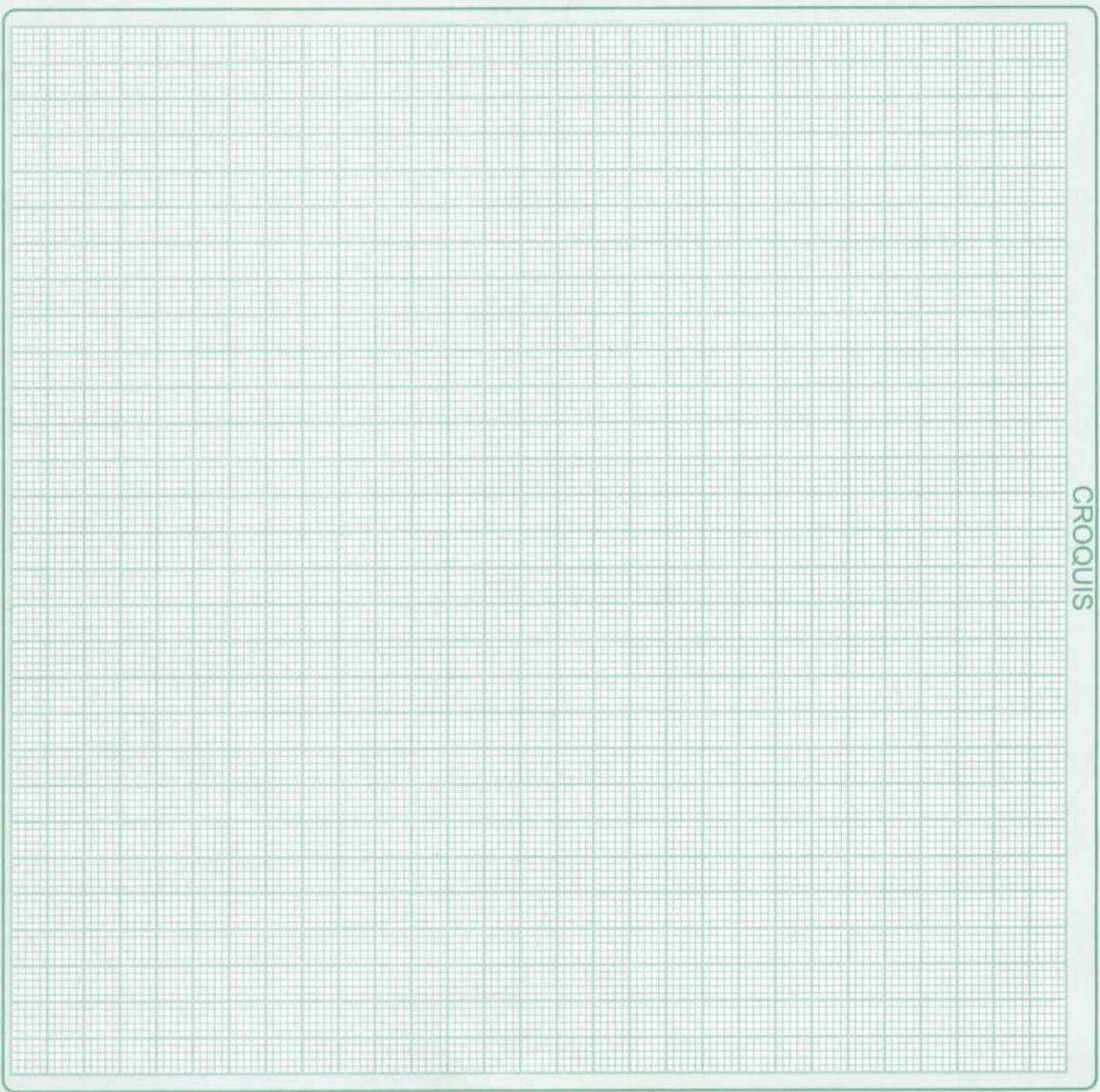
28 OTRO USO

29 NOMBRE

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES



OBSERVACIONES:

IN CEN-0000000000

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA	APPELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD
	FRANCO	HOLAN. VON	JAHANA	131220433-6	

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 EN ARRIENDO PARCIAL  
 EN ARRIENDO TOTAL  
 OTROS (ESPECIFIQUE)

**MODO DE PROPIEDAD**

UN SOLO PROPIETARIO  
 HERENCIA INDIVISA  
 VARIOS PROPIETARIOS

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																												
			ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS			AGUA		ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL				buena	regular	mal	ruina																								
39	40	41	caña	no tiene	caña	madera o lata	fibra	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidro o granito fando	baldoza	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marble o marmole	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidro	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	picina	cuarto de maquinas	buena	regular	mal	ruina	1.
54	55	56	caña	no tiene	caña	madera o lata	fibra	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidro o granito fando	baldoza	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marble o marmole	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidro	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	picina	cuarto de maquinas	buena	regular	mal	ruina	1.
59	70	71	caña	no tiene	caña	madera o lata	fibra	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidro o granito fando	baldoza	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marble o marmole	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidro	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	picina	cuarto de maquinas	buena	regular	mal	ruina	1.
64	65	66	caña	no tiene	caña	madera o lata	fibra	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidro o granito fando	baldoza	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marble o marmole	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidro	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	picina	cuarto de maquinas	buena	regular	mal	ruina	1.
69	100	101	caña	no tiene	caña	madera o lata	fibra	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidro o granito fando	baldoza	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marble o marmole	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidro	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	picina	cuarto de maquinas	buena	regular	mal	ruina	1.
74	115	116	caña	no tiene	caña	madera o lata	fibra	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidro o granito fando	baldoza	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marble o marmole	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidro	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	picina	cuarto de maquinas	buena	regular	mal	ruina	1.
79	130	131	caña	no tiene	caña	madera o lata	fibra	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidro o granito fando	baldoza	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marble o marmole	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidro	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	picina	cuarto de maquinas	buena	regular	mal	ruina	1.
84	145	146	caña	no tiene	caña	madera o lata	fibra	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidro o granito fando	baldoza	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marble o marmole	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidro	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	picina	cuarto de maquinas	buena	regular	mal	ruina	1.
89	160	161	caña	no tiene	caña	madera o lata	fibra	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidro o granito fando	baldoza	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marble o marmole	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidro	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	picina	cuarto de maquinas	buena	regular	mal	ruina	1.
94	175	176	caña	no tiene	caña	madera o lata	fibra	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidro o granito fando	baldoza	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marble o marmole	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidro	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	picina	cuarto de maquinas	buena	regular	mal	ruina	1.
99	190	191	caña	no tiene	caña	madera o lata	fibra	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidro o granito fando	baldoza	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marble o marmole	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidro	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	picina	cuarto de maquinas	buena	regular	mal	ruina	1.
104	205	206	caña	no tiene	caña	madera o lata	fibra	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidro o granito fando	baldoza	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marble o marmole	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidro	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	picina	cuarto de maquinas	buena	regular	mal	ruina	1.
109	220	221	caña	no tiene	caña	madera o lata	fibra	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidro o granito fando	baldoza	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marble o marmole	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidro	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	picina	cuarto de maquinas	buena	regular	mal	ruina	1.
114	235	236	caña	no tiene	caña	madera o lata	fibra	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidro o granito fando	baldoza	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marble o marmole	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidro	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	picina	cuarto de maquinas	buena	regular	mal	ruina	1.
119	250	251	caña	no tiene	caña	madera o lata	fibra	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidro o granito fando	baldoza	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marble o marmole	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidro	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	picina	cuarto de maquinas	buena	regular	mal	ruina	1.
124	265	266	caña	no tiene	caña	madera o lata	fibra	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidro o granito fando	baldoza	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marble o marmole	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidro	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	picina	cuarto de maquinas	buena	regular	mal	ruina	1.

**AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centimos)** \_\_\_\_\_  
**AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centimos)** \_\_\_\_\_  
**VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION** \_\_\_\_\_

**FECHA** \_\_\_\_\_ **FECHA** \_\_\_\_\_ **FECHA** \_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL EMPADRONADOR** \_\_\_\_\_ **NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO** \_\_\_\_\_  
**FIRMA** \_\_\_\_\_ **FIRMA** \_\_\_\_\_ **FIRMA** \_\_\_\_\_

**FECHA** \_\_\_\_\_ **FECHA** \_\_\_\_\_ **FECHA** \_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL SUPERVISOR** \_\_\_\_\_ **NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA** \_\_\_\_\_  
**FIRMA** \_\_\_\_\_ **FIRMA** \_\_\_\_\_ **FIRMA** \_\_\_\_\_

**OBSERVACIONES:** \_\_\_\_\_