

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1348

Número de Repertorio: 2751

Fecha de Repertorio: lunes, 13 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 13 de mayo de 2019 10.14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1302087273	TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	12/11/2009 0 00 00	18181		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la zona Las Piñas, parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Superficie 5.7936Hás, con los siguientes linderos y medidas: NORTE, Terreno con cementerio en 300.00 M R 69-36 S- E SUR, callejón publico en 244,00 M R 73 35 N-W ESTE, terreno del Sr Ramón Reyes en 208,00 M R 12 06 N-W. OESTE, calle publica en 218.00 M. R. 28 02 N- E

Dirección del Bien zona Las Piñas

Solvencia. El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6500299000	13/05/2019 10 24-05	70710	493 05M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la zona Las Piñas, parroquia San Lorenzo del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Diecisiete coma cero cuatro metros (17,04m) calle publica; ATRAS. Doce coma cero cero metros (12,00m) Propiedad de Dorovan Trampuz Rivera, COSTADO DERECHO Treinta y nueve coma cero cero metros (39 00m) callejón publico; COSTADO IZQUIERDO Treinta y tres coma cuarenta y cuatro metros (33 44m) Area Sobrante uno, AREA TOTAL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS (493.05m2)

Dirección del Bien Ubicado en la zona Las Piñas

Superficie del Bien. 493 05M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en la zona Las Piñas, parroquia San Lorenzo del canton Manta

Area Total 493 05m2

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

lunes, 13 de mayo de 2019

Pag 1 de 2

0078000

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1348

Número de Repertorio: 2751

Fecha de Repertorio: lunes, 13 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

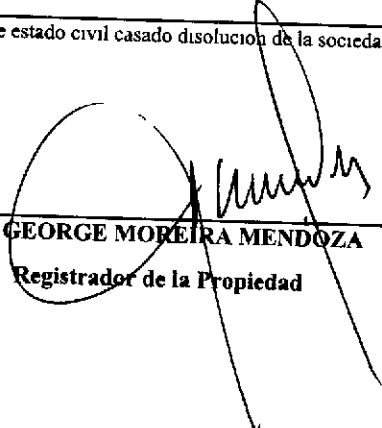
Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

El señor DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA de estado civil casado disolución de la sociedad conyugal

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000041222



20191308006P01344

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P01344					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE MAYO DEL 2019, (11:18)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CALDERON REYES JUAN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303134652	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303087008	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302087273	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO		775 47					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00037606



1 ...rio

2
3 **ESCRITURA NRO. 20191308006P01344**

4 **FACTURA NRO. 002-002-000041222**

5
6
7 **COMPRAVENTA**

8 **QUE OTORGAN:**

9 **LOS CONYUGES JUAN JOSE CALDERON REYES Y JESUS MARIANA REYES**

10 **POSLIGUA**

11 **A FAVOR DE:**

12 **EL SEÑOR DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA**

13 **CUANTIA \$ 775,47**

14 **DI (2) COPIAS**

15 **"AG"**

16
17
18 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí,
19 república del Ecuador, el día de hoy **LUNES SEIS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL**
20 **DIECINUEVE**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
21 Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad,
22 libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte
23 en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges **JUAN JOSE CALDERON REYES Y**
24 **JESUS MARIANA REYES POSLIGUA**, por sus propios y personales derechos y
25 por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra
26 parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **DOROVAN JACINTO TRAMPUZ**
27 **RIVERA**, casado, quien comparece adjuntando el acta de matrimonio con la razón
28 de la disolución de la sociedad conyugal, por sus propios y personales derechos.

Edil



90050000

1 Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
2 domiciliados en la ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer
3 obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
4 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para
5 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
6 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
7 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
8 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
9 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,
10 así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que
11 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor
12 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la
13 siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de
14 escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas
15 estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA:**
16 **COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y
17 suscripción de la presente escritura pública, por una parte en calidad de
18 **VENDEDORES**, los cónyuges **JUAN JOSE CALDERON REYES Y JESUS**
19 **MARIANA REYES POSLIGUA**, por sus propios y personales derechos y por los
20 que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte en
21 calidad de **COMPRADOR**, el señor **DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA**,
22 casado, quien comparece adjuntando el acta de matrimonio con la razón de la
23 disolución de la sociedad conyugal, por sus propios y personales derechos -
24 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Declaran los
25 vendedores que son propietarios de un terreno ubicado en la zona Las Piñas,
26 parroquia San Lorenzo, superficie 5,7936Has. Con los siguientes linderos y
27 medidas. **NORTE:** Terreno con cementerio en 300,00 M.R. 69-36 S-E. **SUR:**
28 **Callejón público en 244,00 M.R. 73 35 N-W. ESTE:** Terreno del señor Ramón



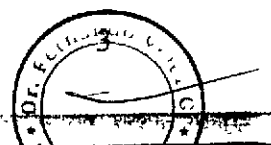
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00037607



1 Reyes en 208,00 M.R. 12 06 N-W. OESTE: Calle publica en 218,00 M.R. 28 06 N-E. DOS) HISTORIA DE DOMINIO.- los cónyuges JUAN JOSE CALDERON REYES Y JESUS MARIANA REYES POSLIGUA, adquirieron el lote de terreno
2
3 ubicado en la zona Las Piñas, parroquia San Lorenzo, descrito en líneas
4 anteriores por medio de providencia de adjudicación no. 011M01375, lote S/N de
5 la zona las Piñas de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de
6 Manabí, providencia de adjudicación que fue protocolizada en la Notaria Cuarta
7 de Manta el siete de Mayo del dos mil dos y debidamente inscrita el veintiséis de
8 junio del dos mil dos. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, los
9 Vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tiene a bien dar en venta
10 real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **DOROVAN JACINTO**
11 **TRAMPUZ RIVERA**, una parte del terreno, conforme se desprende de la
12 aprobación de subdivisión número cero dos dos cinco guión cero uno cero cinco
13 nueve uno (0225-010591) de fecha abril veintiséis del dos mil diecinueve emitida
14 por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial de la Municipalidad
15 del cantón Manta, suscrito por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela De igual
16 manera la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
17 Descentralizado Municipal del Cantón Manta emite la autorización número cero
18 dos dos cinco guión cero uno cero cinco nueve uno (0225-010591) de fecha abril
19 veintiséis del dos mil diecinueve emitida por la Dirección de Planificación y
20 Ordenamiento Territorial de la Municipalidad del cantón Manta, suscrito por el
21 Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, en donde se le otorga la Autorización al
22 señor **DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA**, para que celebre escritura
23 pública de compraventa sobre una parte de terreno de propiedad de los cónyuges
24 JUAN JOSE CALDERON REYES Y JESUS MARIANA REYES POSLIGUA,
25 ubicado en la zona Las Piñas, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las
26 siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Diecisiete coma cero cuatro metros
27 (17,04m) calle publica; **ATRÁS:** Doce coma cero cero metros (12,00m) Propiedad
28



CONTENIDO

1 de Dorovan Trampuz Rivera. **COSTADO DERECHO:** Treinta y nueve coma cero
2 cero metros (39,00m) callejón público. **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y tres
3 coma cuarenta y cuatro metros (33,44m) Área sobrante uno. **AREA TOTAL.**
4 Cuatrocientos noventa y tres coma cero cinco metros cuadrados (493,05m²). La
5 venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y
6 servidumbres por lo tanto, los Vendedores transfieren al adquirente el dominio,
7 goce, y posesión sobre el inmueble descrito en esta cláusula, en esta venta queda
8 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
9 declaradas.- Además los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
10 redhibitorios y por la evicción de ley. **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El
11 precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la
12 suma de **SETESCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 47/100 DOLARES**
13 **AMERICANOS (\$ 775,47)**, que los vendedores declaran tenerlos recibos en
14 dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos
15 del comprador con anterioridad a la firma del presente contrato. **QUINTA:**
16 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido
17 íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo
18 lo estipulado en el mismo. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El
19 Vendedor faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite
20 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón
21 Manta.- **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara
22 que los valores que utiliza para la compra del inmueble por intermedio de este
23 instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilícita. **OCTAVA: LAS DE**
24 **ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para
25 la perfecta validez de esta escritura.-" (**HASTA AQUÍ LA MINUTA**) que queda
26 elevada a escritura pública, minuta que se encuentra firmada por el Abogado
27 Dorovan Trampuz Rivera, matrícula número trece guión mil novecientos noventa
28 y uno guion cuatro del Foro de Abogados.- para la celebración y otorgamiento de

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 130309700-8

CEDULA 130309700-8
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES POSIGUA
JESUS MARIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 28-07-86
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JUAN JOSE
CALDERON REYES

374 8
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICO
ECONOMIA
BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
POSIGUA ROSALBA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
28-07-86
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-06



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0004 F

0004 - 073

1303097008

REYES POSIGUA JESUS MARIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

LUGAR DE VOTACIÓN

PARROQUIA SAN LORENZO

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Vicissio Reyes Parrales
F. PRESIDENTE DE LA JRY

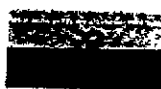
Fernando

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus originales

Manta. 06 MAY 2019

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303097008

Nombres del ciudadano: REYES POSLIGUA JESUS MARIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON REYES JUAN JOSE

Fecha de Matrimonio: 3 DE ABRIL DE 1978

Nombres del padre: REYES PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: POSLIGUA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mariana Reyes

N° de certificado: 190-221-45571



190-221-45571

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERÓN REYES
JUAN JOSÉ
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANABÍ

N. 130313465-2

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
JESUS MARIANA
REYES POBLIGUA



INSTRUCCIONES

REGISTRO DE OCUPACIÓN

DIAGRAMA

APellidos y Nombres del Padre

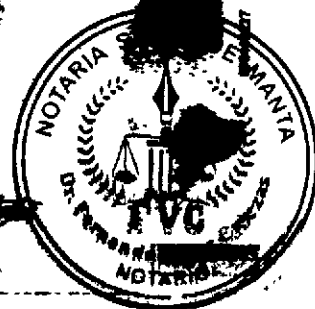
Apellidos y Nombres de la Madre

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-23

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0001 M

0001 - 250

1303134652

CALDERON REYES JUAN JOSE
CALLE 12 - MANTAS

PROV. MANABÍ

CANT. MANTA

PARROQUIA SAN LORENZO

PARROQUIA SAN LORENZO

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPDS

2019

CIUDADANÍA/C

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA E DE LA JRV

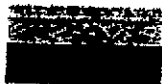
Votado

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 06 MAY 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303134652

Nombres del ciudadano: CALDERON REYES JUAN JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES POSLIGUA JESUS MARIANA

Fecha de Matrimonio: 3 DE ABRIL DE 1978

Nombres del padre: CALDERON JOSE HILARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES JUANA EUGENIA

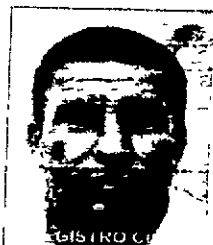
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Juan Calderon

N° de certificado: 194-221-45456



194-221-45456

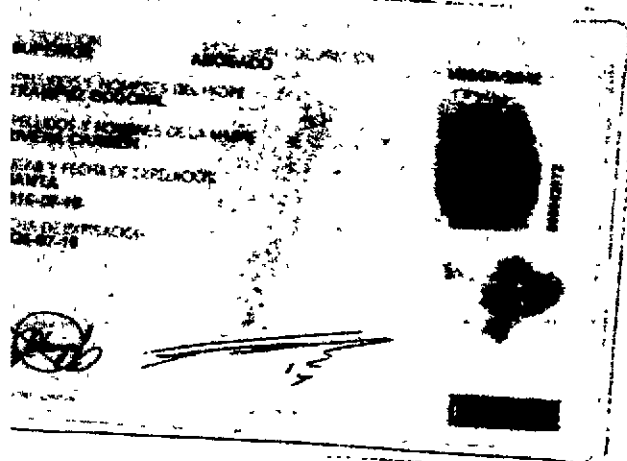
Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSUACION

CELULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
TRAMPUZ RIVERA
DOROVAN JACINTO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ALBA AMALIA
REYES MOREIRA

130208727-3

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANATO:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

PRESENTE DE LA JRY

comprobo

00037610

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

8079 M JUNTA N.
8079 - 322 CERTIFICADO N.
1302087273 CÉBULA N.

TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES

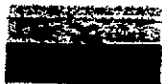
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARCHI
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas, úntes, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 06 MAY 2019

Dr. Fernando Viteri
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302087273

Nombres del ciudadano: TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES MOREIRA ALBA AMALIA

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 1977

Nombres del padre: TRAMPUZ BOGOMIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 6 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-221-45628



198-221-45628

Ldo. Vicente Taiano G

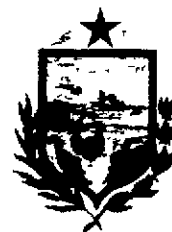
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

18181



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008734, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 9:41:35, la Ficha Registral Número 18181.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura jueves, 12 de noviembre de 2009 Parroquia . SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: zona Las Piñas

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la zona Las Piñas, parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Superficie 5,7936Hás. con los siguientes linderos y medidas: NORTE; Terreno con cementerio en 300,00 M. R. 69-36 S- E. SUR, callejón publico en 244,00 M. R. 73 35 N-W. ESTE; terreno del Sr. Ramón Reyes en 208,00 M. R. 12 06 N-W. OESTE; calle publica en 218,00 M. R. 28 02 N- E.

-SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1524	26/jun/2002	13 598	13 610
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2339	27/sep/2007	31.703	31 715
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3579	30/dic/2009	59.276	59 286
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1621	21/may/2018	1	1
COMPRA VENTA	DONACION	1652	23/may/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1662	24/may/2018	43 375	43 390

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de junio de 2002

Número de Inscripción: 1524

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2813

Folio Inicial:13 598

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:13.610

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2002

Fecha Resolución: lunes, 12 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 011M01375Lote No. S/N de la Zona Las Piñas de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 5.7936 Has.

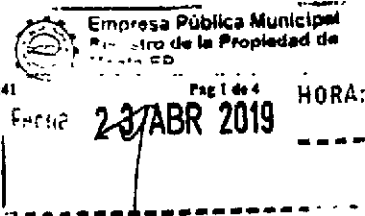
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:18181

martes, 23 de abril de 2019 9:41





00037412



Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 2339

Tomo 99

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4727

Folio Inicial: 31

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 31

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno de mayor de extensión ubicado en la Zona las Piñas de la Parroquia San Lorenzo en el Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 101,00m- callejón público ATRAS, 106,00- Area sobrante de los vendedores. COSTADO DERECHO 122,00m y area de los vendedores, mas 6,00m y callejón público dejado por los vendedores. COSTADO IZQUIERDO, 153,00- Sr. Ramón Reyes. Con un área total de: 14.359,40m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302187461	BENITES CONFORME WILLIAN ORLEY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000002295	GUERRERO MERO VICENTA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1524	26/jun/2002	13 598	13 610

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 3579

Tomo 99

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7422

Folio Inicial 59 276

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 59 286

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas Por el Frente, veinte metros y callejón público dejado por los vendedores (seis metros de ancho), Por atras, Veinte metros y área sobrante de los vendedores, Por el Costado Derecho, treinta metros y area sobrante de los vendedores, y por el Costado Izquierdo, Treinta metros y area sobrante de los vendedores. Con una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000022084	ANDRADE AREVALO GONZALO BOLIVAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANTA	

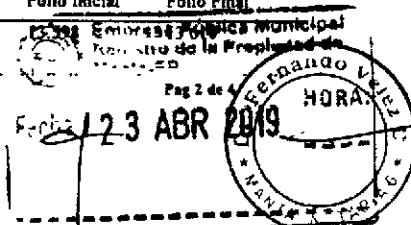
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1524	26/jun/2002		

Certificación impresa por : Juliana Macias

Fecha Registral: 18181

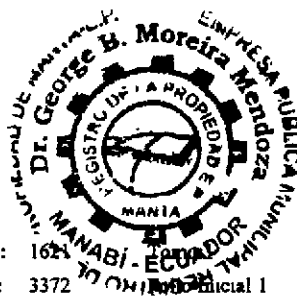
martes, 23 de abril de 2019 9:41





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

SIOTEC34



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de mayo de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1621
Número de Repertorio: 3372
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA -lote de terreno ubicado en la zona las piñas, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con una superficie total de 241,22m2 El comprador es estado civil casado pero con disolución de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302087273	TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1524	26/jun/2002	13 598	13 610

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1652
Número de Repertorio: 3430
Tomo: 1
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

a.- Observaciones:

DONACIÓN.-Lote de terreno ubicado en la zona Las Piñas, parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con una superficie total de 970,68m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1312204207	CALDERON REYES ARMANDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1524	26/jun/2002	13 598	13 610

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

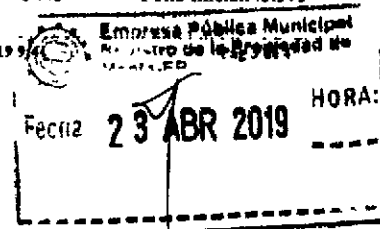
Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2018
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1662
Número de Repertorio: 3445
Tomo: 1
Folio Inicial: 43.375

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 18181

martes, 23 de abril de 2019 9:11



37413

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Zona Las Piñas, parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con una superficie total de 469.41m2 EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON DISOLUCIÓN CONYUGAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302087273	TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1524	26/jun/2002	13 598	13 610

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:35 del martes, 23 de abril de 2019

A petición de: TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
si se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

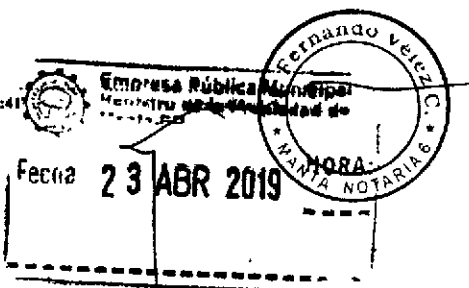
Firma del Registrador

El Registrador debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 18181

martes, 23 de abril de 2019 9:41



ELUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0225-010591

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Juan José Calderón Reyes y Sra. Jesús Mariana Reyes Posligua, ubicado en la Zona Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con clave catastral # 6500202000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Protocolización de Adjudicación, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 07 de mayo de 2002 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 26 de junio de 2002. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Terreno con cementerio en 300,00 M R. 69-36 S-E.

SUR: Callejón público en 244,00 M R 73 35 N-W.

ESTE: Terreno del Sr Ramon Reyes en 208,00 M. R 12 06 N-W

OESTE: Calle pública en 218,00 M R 28 02 N-E.

Área total: 57.936,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 5
lotes con: **16.640,71m².**

1.- A favor de William Orley Benites Conforme y Sra. Vicenta Esther Guerrero Mero, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de septiembre de 2007 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 27 de septiembre de 2007, con 14.359,40m².

2.- A favor de Gonzalo Bolívar Andrade Arévalo, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 21 de diciembre de 2009 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 30 de diciembre de 2009, con 600,00m².

3.- A favor de Dorovan Jacinto Trampuz Rivera, Autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 17 de mayo de 2018 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 21 de mayo de 2018, con 241,22m².

4.- A favor de Dorovan Jacinto Trampuz Rivera, Autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 17 de mayo de 2018 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 24 de mayo de 2018, con 469,41m².

5.- A favor de Armando Javier Calderón Reyes, Autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 17 de mayo de 2018 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 23 de mayo de 2018, con 970,68m².

AREA DEJADA PARA CALLEJON PUBLICO: **1.484,65m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA. **493,05m².**

Frente: 17,04m Calle público

Atrás: 12,00m. Propiedad de Dorovan Trampuz Rivera

Costado Derecho: 39,00m Callejón público.

Costado izquierdo: 33,44m. Área sobrante 1.

Área total: 493,05m²

AREAS SOBRANTES. 3 Lotes con: **39.317,59m².**

AREA SOBRANTE 1: **1 538,80m².**

Frente: 50,20m. Calle pública.

Atrás: 50,70m Linderando en 32,70m Propiedad de Armando Calderón Reyes + 17,00m. Propiedad actual de Dorovan Trampuz Rivera.

Costado Derecho: 33,44m. Área a desmembrar a favor de Dorovan Trampuz Rivera.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Dorovan Trampuz Rivera.

Área total: 1 538,80m²

AREA SOBRANTE 2: **18.683,67m².**

Frente: 60,60m. Calle pública

Atrás: 122,00m Propiedad de William Benites Conforme y Sra.

Costado Derecho: 30,00m + ángulo hacia la derecha con 16,20m Propiedad de Dorovan Trampuz Rivera + ángulo hacia atrás con 29,60m Propiedad de Armando Calderón Reyes + 6,00m. + ángulo hacia la derecha con 60,07m. + ángulo hacia atrás con 134,46m. Linderando estas tres extensiones con Callejón público.

Costado izquierdo: 69,60m. + 12,00m. + 89,80m. Linderando con callejón público

Área total: 18 683,67m²

AREA SOBRANTE 3: **19 095,12m²**

Frente: 132,97m Callejón público + 106,00m Propiedad de William Benites Conforme y Sra

Atrás: 276,58m Propiedad particular.

Costado Derecho: 14,50m + 40,90m Linderando con Cementerio de la localidad

Costado izquierdo: 48,86m + 34,00m. + 16,12m Linderando con Ramon Reyes

Área total: 19 095,12m²

NOTA: De acuerdo a memorando No 0437-DACRM-JCM-2018 de fecha 08 de mayo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes Manta, Abril 26 del 2019

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069442

AUTORIZACION

No. 0225-010591

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Juan José Calderón Reyes y Sra. Jesús Mariana Reyes Posligua, ubicado en la Zona Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 17,04m. Calle público.

Atrás: 12,00m. Propiedad de Dorovan Trampuz Rivera.

Costado Derecho: 39,00m. Callejón público.

Costado izquierdo: 33,44m. Area sobrante 1.

Área total: 493,05m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 26 del 2019

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



105000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:
DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA
ÁREA TOTAL: 468,41 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:
ARMANDO JAVIER CALDERON REYES
ÁREA TOTAL: 970,68 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:
DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA
ÁREA TOTAL: 463,06 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:
DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA
ÁREA TOTAL: 241,22 m²

CEMENTERIO

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE:
ANDRADE AREVALO GONZALO
ÁREA TOTAL: 800,00 m²

ÁREA DESTINADA
PARA CALLEJÓN PÚBLICO
ÁREA TOTAL: 1.484,65 m²

ÁREA SOBRIANTE 2
ÁREA TOTAL: 18.883,67 m²

ÁREA SOBRIANTE 3
ÁREA TOTAL: 18.086,12 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA
A FAVOR DE:
BENITES CONFORME WILLIAN
GUERRERO MERO VICENTA
ÁREA TOTAL: 14.358,40 m²

SR. REYES RAMÓN

PLANIMETRÍA

ESCALA: 1 : 1500

CORDENADAS PSAD-56

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA SEGUN ESCRITURAS	57936,00 m ²
ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS 2 LOTES	14958,40 m ²
A A DESMEMBRAR A FAVOR DE DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA	241,22 m ²
A A DESMEMBRAR A FAVOR DE DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA	468,41 m ²
A A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARMANDO JAVIER CALDERON REYES	970,68 m ²
A A DESMEMBRAR A FAVOR DE DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA	493,06 m ²
ÁREA SOBRIANTE 1	1538,80 m ²
ÁREA SOBRIANTE 2	18883,67 m ²
ÁREA SOBRIANTE 3	18086,12 m ²
ÁREA DESTINADA PARA CALLEJÓN PÚBLICO	1484,65 m ²
ÁREA TOTAL	57936,00 m²

RK
ARCHITECTS

PROPIETARIO: CALDERON REYES, RAY JOSE Y SPA

SITIO: CONTIENE PLANIMETRÍA Y UBICACION

UBICACION: PROYECTO: 102-110

DISEÑO: ESCALA: 1 : 500 FECHA: 2010

RESPONSABLE TÉCNICO

Reg. 38480/1019-2019-11-17-0

REGISTROS INSTITUCIONALES



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00037415

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00160768

Nº ELECTRÓNICO : 66696

Fecha: Martes, 30 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-50-02-99-000

Ubicado en: LAS PIÑAS SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 493.05 m²

PROPIETARIOS

D _o	ento	Propietario
1303134652		CALDERON REYES-JUAN JOSE
1303097008		REYES POSLIGUA-JESUS MARIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 775.47

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 775.47

SON: SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

7.75
2.33
10.08

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

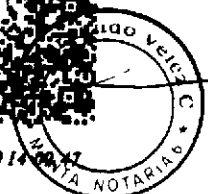


V125192FUMZG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-04-30 14:29:47



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0128333

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CALDERON REYES JUAN JOSE Y REYES POSLIGUA JESUS MARIANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

6500299000: LAS PIÑAS SAN LORENZO

Manta, TREINTA DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

[Firma]
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

3



Nº 0098634

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios _____

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consta de _____

perteneciente a CALDERÓN REYES JUAN JOSE Y REYES ROSIGUA JESUS MARIANA _____

ubicada LAS PIÑAS SAN LORENZO _____

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad

de \$775.47 SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON 47/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN

ES RURAL

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

Manta, _____
30 DE ABRIL DEL 2019

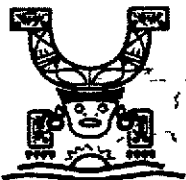
Director Financiero Municipal



3

30/04/2019 14 36.25

EMISION: 30/04/2019 14:36:23 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento es firmado electrónicamente	
Codigo de Verificación (CSV)	
MUNICIPIO DE GUAYAMA, P.R. 	 T1316498670
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantia.gob.pr/opcion-electronica o leyendo el código QR	



EECHA:

5. Explain why



Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000025623

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA														
DATOS DEL CONTRIBUYENTE C.I / R.U.C.: CALDERON REYES JUAN JOSE Y JESUS REYES NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: SAN LORENZO SITIO LAS PINAS DIRECCIÓN:		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:												
REGISTRO DE PAGO Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA CAJA: 30/04/2019 15:10:49 FECHA DE PAGO:	<table border="1"><thead><tr><th>VALOR</th><th>DESCRIPCIÓN</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>3.00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>3.00</td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL A PAGAR</td><td></td></tr></tbody></table>		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR			3.00			3.00	TOTAL A PAGAR		
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR												
		3.00												
		3.00												
TOTAL A PAGAR														
VALIDO HASTA: lunes, 29 de julio de 2019 CERTIFICADO DE SOLVENCIA														

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0. 37417



BanEcuador B.P.
02/05/2019 10:59:46 a.m. OK
CONVENIO: 2950 DCE-BOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 933620001
Concepto de Pago: 110206 DE ALCADALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IUA 3	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
AGENCIA NACIONAL
MANTA

BanEcuador
AGENCIA NACIONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fnc.: 056-515-000000739
Fecha: 02/05/2019 11:00:07 a.m.
No. Autorizacion:
0205201901176818352000120565150000007392019105917

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y
2 leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en
3 la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al
4 protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-
5

6 *Juan Calderon Reyes*



8 **SR. JUAN JOSE CALDERON REYES**

9 **C.C. 130313465-2 / Teléfono: 0969536631**

10 **Dirección: Sitio las piñas, parroquia San Lorenzo cerca del cementerio.**

11 *Mariana Reyes Posligua*

13 **SRA. JESUS MARIANA REYES POSLIGUA**

14 **C.C. 130309700-8 / Teléfono: 0969536631**

15 **Dirección: Sitio las piñas, parroquia San Lorenzo cerca del cementerio.**

16
17 *Dorovan Jacinto Trampuz Rivera*

19 **SR. DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA**

20 **C.C. 130208727-3 / teléfono: 0990308950**

21 **Dirección: Calle 304 avenida 209, María Auxiliadora número uno.**

22
23
24
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

27
28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 6/9/2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción: 1348****Número de Repertorio: 2751**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Trece de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1348 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302087273	TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO	COMPRADOR
1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	VENDEDOR
1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6500299000	70710	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	18181	COMPRAVENTA

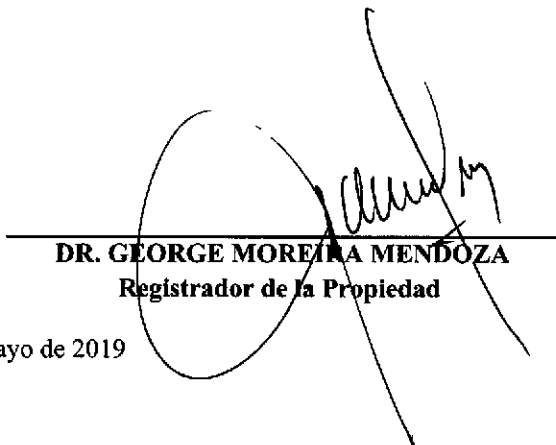
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 13-may /2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 13 de mayo de 2019