



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

25/04/19
14/12/19

110060372
504



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
31893

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003866, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 9:50:36, la Ficha Registral Número 31893.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 17 de noviembre de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Santa Martha de la Parroquia

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos.
 POR EL FRENTE: Calle pública con quince metros.
 POR ATRAS: Con el lote número nueve de la misma manzana con quince metros,
 POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del mismo comprador con veinte metros, y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número diez y quince metros.
 -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	728	06/nov/1972	1.108	1.112
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2286	27/oct/1994	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1309	28/ago/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3920	04/dic/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 1972 **Número de Inscripción:** 728 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1108 Folio Inicial:1.108
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.112
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 1972
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Manuel Edulfo Pico Santana, quien interviene a nombre en representación y en calidad de agente oficioso del Comprador; terreno ubicado en la lotización Santa Martha, signado con el lote número Ocho de la manzana "y" (y) de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000056614	ALONZO REYES FELIPE ARTIMIDORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300118476	PICO PICO TOMAS EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300248729	ACOSTA SANTANA ROSA CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto

Ficha Registral:31893

martes, 19 de febrero de 2019 9:50

1100612000

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 19 FEB 2019 HORA: ---

**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 1994 **Número de Inscripción:** 2286 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5251 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Nombre.El Sr. Felipe Amador Alonzo, quien se ratifica en su intervención legal por convenir a sus intereses y existiendo un error involuntario de los nombres del comprador en la cual hace aparecer como Felipe Artemidoro Alonzo Reyes, quien se ratifica en su intervención legal por convenir a sus intereses. por lo expuesto anteriormente las partes contratantes convienen en rectificar dicho nombre como en efecto así lo hacen por consiguiente se establece que sus verdaderos nombres son Felipe Amador Alonzo Reyes conforme se justifica con la partida de nacimiento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	80000000056611	ALONZO REYES RELIPE AMADOR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300118476	PICO PICO TOMAS EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300248729	ACOSTA SANTANA ROSA CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de agosto de 1998 **Número de Inscripción:** 1309 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2824 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de agosto de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Vendedor representado por la Sra. Mercedes Amada Pico Pico, soltera. Lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302216153	SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011510	ALONZO REYES FELIPE AMADOR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	728	06/nov/1972	1.108	1.112
COMPRA VENTA	2286	27/oct/1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3920
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8021 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, Avenida 34-A, Parroquia y Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 76,97m2. *A petición del señor GUIDO FREDDY PARRAGA MORÁN, por encontrarse imposibilitado físicamente para poder firmar, comparecen en calidad de TESTIGOS, las siguientes personas: UNO La señora ÁNGELA MERCEDES SAAVEDRA ARTEAGA y, DOS.- La señorita JULITZA JAZMÍN MENDOZA SAAVEDRA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312331331	PARRAGA SAAVEDRA MARTHA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300620745	PARRAGA MORAN GUIDO FREDDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302216153	SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:50:37 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Pública Municipal de la Propiedad de

19 FEB 2019 HORA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 14046

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA, ubicado en la Lotización Santa Martha, parroquia y cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe las siguientes medidas y linderos:

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: autorizada el 04/agosto/1998 e inscrita el 28/agosto/1998). **254,00m².**

Por el frente: Calle pública con quince metros.
Por atrás: Con el lote número nueve de la misma manzana con quince metros.
Por el costado Derecho: Con propiedad del mismo comprador con veinte metros, y.
Por el costado Izquierdo: Con el lote número diez y quince metros.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **76,97m².**
1. 76,97m² a favor de PARRAGA SAAVEDRA MARTHA MONSERRATE.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PARRAGA SAAVEDRA VICTOR HUGO. **99,76m².**

Frente: 8,00m. y lindera con calle pública.
Atrás: 4,80m. y lindera con propiedad particular.
Costado Derecho: 20,00m. y lindera con propiedad particular.
Costado Izquierdo: 8,75m. + 9,19m. y lindera con PARRAGA SAAVEDRA MARTHA MONSERRATE.

AREA SOBRANTE. **73,27m².**

Nota: según memorando No. M-DACR-JCM-2019-0268 de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros se informa textualmente lo siguiente: "Una vez revisado el estado actual del código catastral No. 1100603000 se constató que este código consta con un área de terreno de 250.00 M2, ingresada al catastro a nombre de la señora ZOILA LASTENIA SAAVEDRA quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición."

Manta, abril 08 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.





AUTORIZACION

No. 14046

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **PARRAGA SAAVEDRA VICTOR HUGO**, para que celebre escritura de parte del terreno propiedad de SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA, ubicado en la Lotización Santa Martha, parroquia y cantón Manta, el mismo que describe las siguientes medidas y linderos:

Frente:	8,00m. y lindera con calle pública.
Atrás:	4,80m. y lindera con propiedad particular.
Costado Derecho:	20,00m. y lindera con propiedad particular.
Costado Izquierdo:	8,75m. + 9,19m. y lindera con PARRAGA SAAVEDRA MARTHA MONSERRATE.
Área total:	99,76m ² .

Manta, abril 08 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela:

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



No. 179055

25/03/2019 10:28:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-06-03-000	254,00	\$ 15.824,38	SANTA MARTHA AVE. 34A S/N	2019	404142	4296403
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA		1302216153	Costa Judicial			
25/03/2019 10:28:53 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,50	(\$ 0,53)	\$ 0,97
			MEJORAS 2012	\$ 1,80	(\$ 0,63)	\$ 1,17
			MEJORAS 2013	\$ 4,98	(\$ 1,74)	\$ 3,24
			MEJORAS 2014	\$ 5,26	(\$ 1,84)	\$ 3,42
			MEJORAS 2015	\$ 5,08	(\$ 1,78)	\$ 3,30
			MEJORAS 2016	\$ 0,22	(\$ 0,08)	\$ 0,14
			MEJORAS 2017	\$ 5,95	(\$ 2,08)	\$ 3,87
			MEJORAS 2018	\$ 8,79	(\$ 3,08)	\$ 5,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,74	(\$ 11,11)	\$ 20,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,37		\$ 2,37
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,82
			VALOR PAGADO			\$ 44,82
			CANCELADO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Código de Verificación (CSV): T2537485586097

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 11060612000

ZONA SECCION: 11060612000

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Barrio Manta
 calle 514

HOLA N _____

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES: NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO

ACERA: NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE SI EXISTE NO EXISTE ALCANTARILLADO SI EXISTE NO EXISTE ENERGIA ELECTRICA SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA NO EXISTE ALUMBRADO PUBLICO INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE

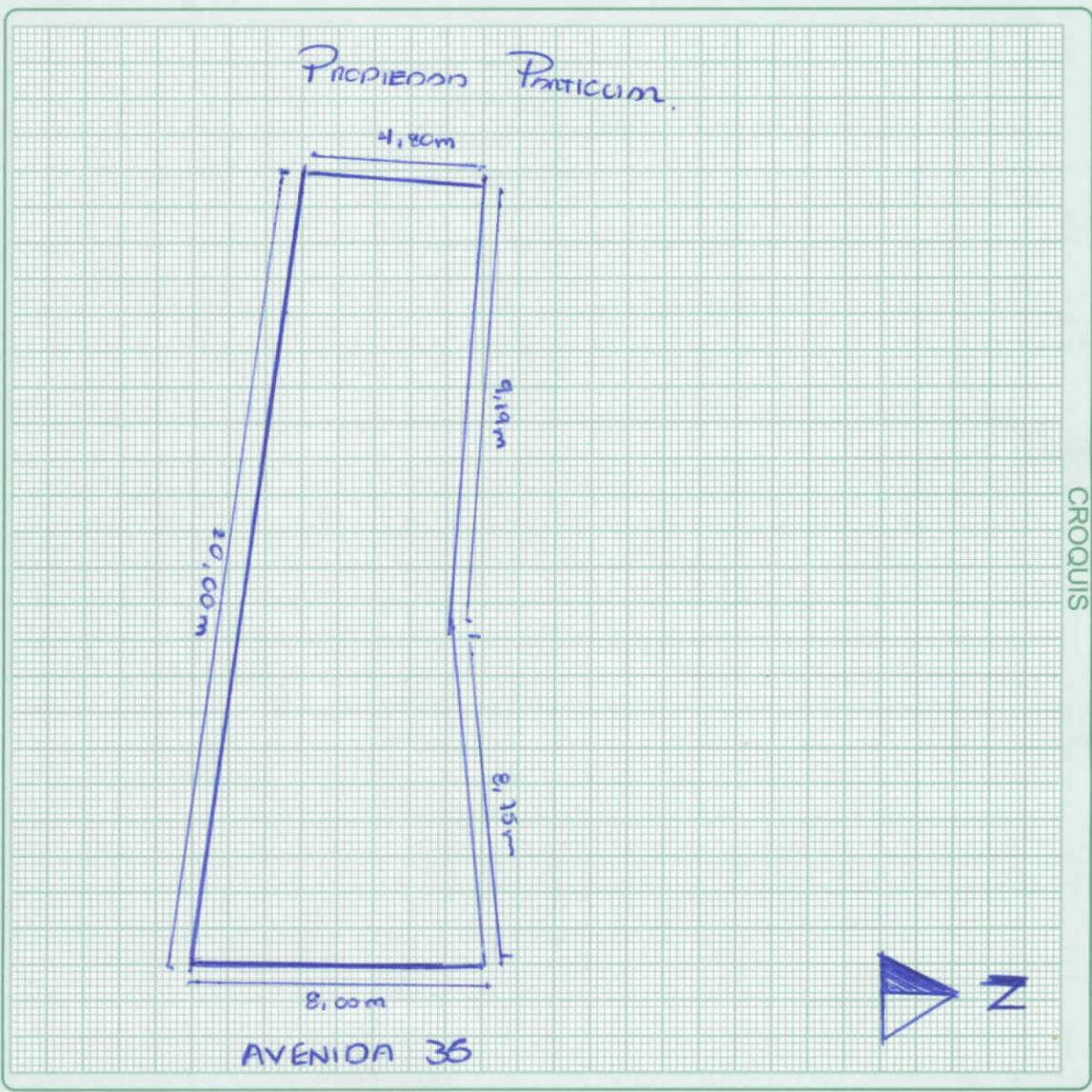
SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: AREA PERIMETRO LONGITUD DEL FRENTE

ANALIZO DEL LOTE (sin detalles)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 2

32 TOTAL DE BLOQUES 1 2

OBSERVACIONES:
de altura de la CC 110603.

