

00037689

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1358

Número de Repertorio: 2767

Fecha de Repertorio: lunes, 13 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 13 de mayo de 2019 15 31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307907475	PARRAGA SAAVEDRA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302216153	SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300620745	PARRAGA MORAN GUIDO FREDDY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de mayo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	17/11/2011 0 00 00	31893		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos.
 POR EL FRENTE: Calle pública con quince metros.

POR ATRAS: Con el lote número nueve de la misma manzana con quince metros,

POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del mismo comprador con veinte metros, y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número diez y quince metros.

Dirección del Bien: Lotización Santa Martha

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1100612000	13/05/2019 15 41 20	70717	99 76M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que describe las siguientes medidas y linderos: FRENTE. 8.00m y lindera con calle pública, ATRAS. 4.80m y lindera con propiedad particular, COSTADO DERECHO. 20.00m y lindera con propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO: 8.75m + 9.19m y lindera con Saavedra Arteaga Zoila Lastenia; AREA TOTAL. 99 76m2

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Santa Martha

Superficie del Bien 99 76M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, Parroquia y Cantón Manta.

El señor VICTOR HUGO PARRAGA SAAVEDRA, de estado civil casado con la señora Marina Mirelle Alava Fernandez

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

lunes, 13 de mayo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1358

Número de Repertorio: 2767

Fecha de Repertorio: lunes, 13 de mayo de 2019

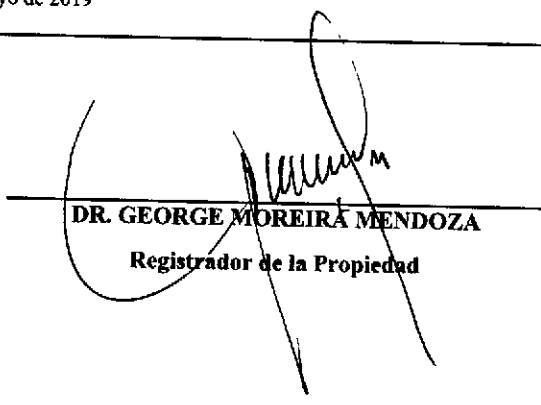
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00037690



Factura: 001-003-000006320



20191308007P00612

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°		20191308007P00612					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE MAYO DEL 2019, (13:04)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA MORAN GUIDO FREDDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1300620745	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302216153	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PENAFIEL BAILON ISKRA LEONORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315402403	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	PALACIOS SALTOS LUIS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313717918	ECUATORIA NA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA SAAVEDRA VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307907475	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19913.00					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano.
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANARÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00037691

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS SEÑORES GUIDO FREDDY PÁRRAGA MORAN Y ZOILA LASTENIA SAAVEDRA ARTEAGA A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR HUGO PARRAGA SAAVEDRA.-



CUANTÍA: USD. \$ 19.913,00.-

DI: 2 COPIA

2019-13-08-007-P00612 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de mayo del año dos mil diecinueve; ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los señores: UNO.- El señor **GUIDO FREDDY PÁRRAGA MORAN**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero seis dos cero siete cuatro guión cinco (130062074-5), por sus propios derechos, comparecen también a ruego y petición del señor **GUIDO FREDDY PÁRRAGA MORAN** los señores **LUIS ANDRES PALACIOS SALTOS** portador de su cedula de ciudadanía número uno tres uno tres siete uno siete nueve uno guión ocho (131371791-8) y la señora **ISKRA LEONOBIA PEÑAFIEL BAILÓN** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco cuatro nueve dos cuatro cero guión tres (131549240-3), en calidad de testigos puesto que el compareciente no firma; DOS.- La señora **ZOILA LASTENIA SAAVEDRA ARTEAGA**, de estado civil divorciada,

ra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 "EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR"

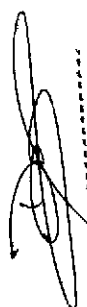
24

portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos uno seis uno cinco guión tres (130221615-3), por sus propios derechos; y, TRES.- El señor **VICTOR HUGO PARRAGA SAAVEDRA**, de estado civil casado con la señora **MARINA MIRELLE ALAVA FERNANDEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete nueve cero siete cuatro siete guión cinco (130790747-5), por sus propios derechos; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **GUIDO FREDDY PÁRRAGA MORAN Y ZOILA LASTENIA SAAVEDRA ARTEAGA**, de estado civil casado y divorciada respectivamente, por sus propios derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otro lado el señor **VICTOR HUGO PARRAGA SAAVEDRA**, de estado civil casado, por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADOR**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA:**

00037692

ANTECEDENTES.- a) Con fecha 28 de agosto de 1998, ~~se~~ encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta con fecha 04 de agosto de 1998, ~~en~~ la cual consta que el señor Felipe Amador Alonzo Reyes (divorciado) ~~vende~~ a favor de la señora Zoila Lastenia Saavedra Arteaga (casada), un lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública con quince metros; POR ATRÁS: Con el lote número nueve de la misma manzana con quince metros, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del mismo comprador con veinte metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote número diez y quince metros. Los demás movimientos registrales se encuentran detallados en la ficha Registral número 31893, que se adjunta a este instrumento. El predio descrito se encuentra libre de ~~gravamen~~.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES" señores **GUIDO FREDDY PÁRRAGA MORAN Y ZOILA LASTENIA SAAVEDRA ARTEAGA**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" señor **VICTOR HUGO PARRAGA SAAVEDRA**, una parte del terreno propiedad de la señora ZOILA LASTENIA SAAVEDRA ARTEAGA, ubicado en la Lotización Santa Martha, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que describe las siguientes medias y linderos: FRENTE: 8,00m y lindera con calle pública; ATRÁS: 4.80m y lindera con propiedad particular; COSTADO DERECHO: 20,00m y lindera con propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO: 8,75m + 9,19m y lindera con


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA

SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA; ÁREA TOTAL: 99,76m2.-

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es de: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD. \$19.913,00) que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan -

SEXTA.-GASTOS.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por EL COMPRADOR.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA.-** LOS

VENEDORES transfieren, a favor de EL COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia será libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS

VENEDORES.- **OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS**

JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia

00037693

relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta - LA DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.



GUIDO FREDDY PÁRRAGA MORAN
C.C. 130062074-5.-
Dirección: Calle 8 y 9 Av. 25, Manta
Móvil: 052 629- 611

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra.
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIM
DEL CANTÓN MANTA MANAQUI

Luis Palacios Salto
LUIS ANDRÉS PALACIOS SALTOS
 C.C. 131371791-8 VOT.- 0065-150
 TESTIGO

Iskra Leonoba Peñafiel Bailón
ISKRA LEONoba PEÑAFIEL BAILÓN
 C.C. 131549240-3 VOT.- 0067-140
 TESTIGO

Zoila Lastenia Saavedra Arteaga
ZOILA LASTENIA SAAVEDRA ARTEAGA
 C.C. 130221615-3.- VOT.- 0009-236
 Dirección: Barrio Santa Marta calle 10-11 Av 34-A, Manta
 Móvil: 0986211978

Victor Hugo Parraga Arteaga
VICTOR HUGO PARRAGA ARTEAGA
 C.C. 130790747-5.- VOT.- 0066-260
 Dirección: Barrio Santa Marta calle 10-11 Av 34-A, Manta
 Móvil: 0993892656
 Correo: v-parraga-73@outlook.es

LA NOTARIA.

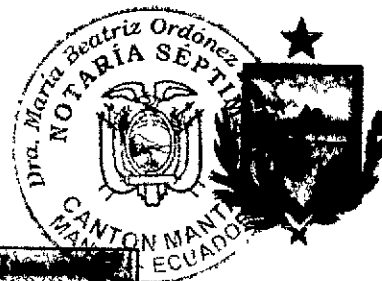
Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



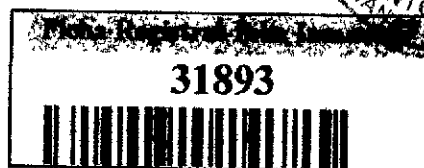


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00037694



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009567, certifico hasta el día de hoy 06/05/2019 16:20:25, la Ficha Registral Número 31893.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 17 de noviembre de 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: Lotización Santa Martha

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos.

POR EL FRENTE: Calle pública con quince metros.

POR ATRAS: Con el lote número nueve de la misma manzana con quince metros,

POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del mismo comprador con veinte metros, y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número diez y quince metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	728	06/nov. 1972	1 108	1 112
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2286	27/oct/1994	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1309	28/ago/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3920	04/dic./2018	106 047	106 066

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 06 de noviembre de 1972

Número de Inscripción: 728

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1108

Folio Inicial: 1 108

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1 112

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 1972

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Manuel Edulfo Pico Santana, quien interviene a nombre en representación y en calidad de agente oficioso del Comprador; terreno ubicado en la lotización Santa Martha, signado con el lote número Ocho de la manzana "y" (y) de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000056614	ALONZO REYES FELIPE ARTIMIDORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300118476	PICO PICO TOMAS EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300248729	ACOSTA SANTANA ROSA CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: kierre_alfonso

Ficha Registral: 31893

lunes, 06 de mayo de 2019 16:28

Fecha 06/MAY/2019 Hora 16:28

**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 4] COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 1994 Número de Inscripción: 2286 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5251 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de octubre de 1994**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Rectificación de Nombre. El Sr. Felipe Amador Alonzo, quien se ratifica en su intervención legal por convenir a sus intereses y existiendo un error involuntario de los nombres del comprador en la cual hace aparecer como Felipe Artemidoro Alonzo Reyes, quien se ratifica en su intervención legal por convenir a sus intereses, por lo expuesto anteriormente las partes contratantes convienen en rectificar dicho nombre como en efecto así lo hacen por consiguiente se establece que sus verdaderos nombres son Felipe Amador Alonzo Reyes conforme se justifica con la partida de nacimiento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	800000000056611	ALONZO REYES FELIPE AMADOR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300118476	PICO PICO TOMAS EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300248729	ACOSTA SANTANA ROSA CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 4] COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 28 de agosto de 1998 Número de Inscripción: 1309 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2824 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 04 de agosto de 1998**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

El Vendedor representado por la Sra. Mercedes Amada Pico Pico, soltera. Lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302216153	SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011510	ALONZO REYES FELIPE AMADOR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	728	06/nov/1972	1 108	1.112
COMPRA VENTA	2286	27/oct/1994	1	1

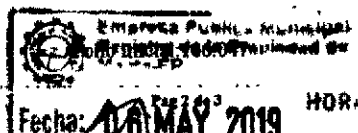
Registro de : COMPRA VENTA**[4 / 4] COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 04 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 3920
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8021

Certificación impresa por : klore_salas

Fecha Registral: 31893

lunes, 06 de mayo de 2019 16:28





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA *Lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, Avenida 34-A, Parroquia y Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 76,97m2. *A petición del señor GUIDO FREDDY PARRAGA MORÁN, por encontrarse imposibilitado físicamente para poder firmar, comparecen en calidad de TESTIGOS, las siguientes personas: UNO La señora ÁNGELA MERCEDES SAAVEDRA ARTEAGA y, DOS.- La señorita JULITZA JAZMÍN MENDOZA SAAVEDRA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312331331	PARRAGA SAAVEDRA MARTHA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300620745	PARRAGA MORAN GUIDO FREDDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302216153	SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

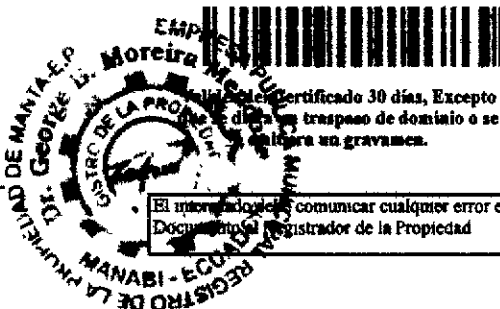
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:25 del lunes, 06 de mayo de 2019

A petición de: SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este certificado 30 días, Excepto
días en traspaso de dominio o se
cancela un gravamen.

El interesado puede comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160774

N° ELECTRÓNICO : 66702

Fecha: Martes, 30 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-06-12-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN SANTA MARTHA CALLE 10 Y 11 AVE.34-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 99.76 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302216153	SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,793.00

CONSTRUCCIÓN: 13,120.00

AVALÚO TOTAL: 19,913.00

SON: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)**

199.76
89.70

259.35

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12523233MYS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EXTERNO

ESPACIO
EXTERNO

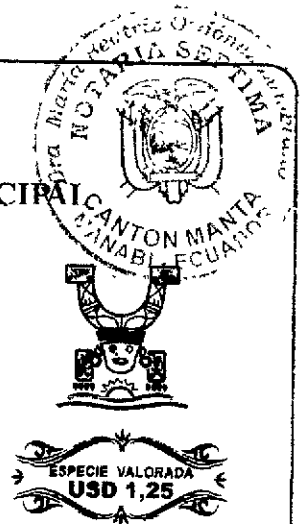
00037697



Nº 00037697

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

2



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SARVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 30 abril 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-10-06-12-000 LOTIZACIÓN SANTA MARTHA	100,00%

[Firma]



ESPACIO
EMBLANCO

ESPACIO
EMBLANCO

00037698



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0098839



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en PARCELA DE 10.000 M² perteneciente a SAVEDRA ALTEAGA YOLA ASTENIA ubicada PARCELA SANTA MARTHA CALLE 10 Y 11 AV. 4-A cuyo USO COMERCIAL PRESENT asciende a la cantidad de QUINCE MIL NOVECIENTOS TRECE DÍGITOS EN MONEDA REQUERIDA PARA TRAMITE DE LICENCIA DE EJERCICIO DE ACTIVIDAD

02 DE MAYO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00037699

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 14046

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA, ubicado en la Lotización Santa Martha, parroquia y cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe las siguientes medidas y linderos:

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: autorizada el 04/agosto/1998 e inscrita el 28/agosto/1998). **254.00m2.**

Por el frente:	Calle pública con quince metros.
Por atrás:	Con el lote número nueve de la misma manzana con quince metros.
Por el costado Derecho:	Con propiedad del mismo comprador con veinte metros, y.
Por el costado Izquierdo:	Con el lote número diez y quince metros.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **76.97m2.**

1. 76.97m2 a favor de PARRAGA SAAVEDRA MARTHA MONSERRATE.

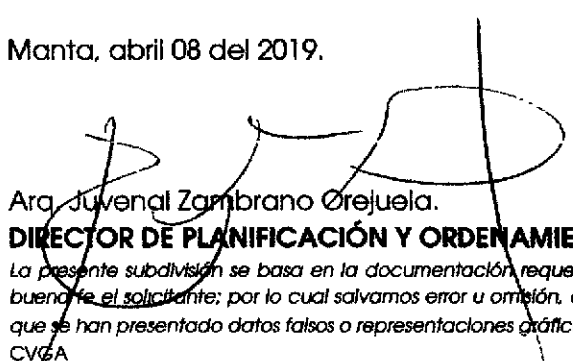
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PARRAGA SAAVEDRA VICTOR HUGO. **99.76m2.**

Frente:	8,00m. y lindera con calle pública.
Atrás:	4,80m. y lindera con propiedad particular.
Costado Derecho:	20,00m. y lindera con propiedad particular.
Costado Izquierdo:	8,75m. + 9,19m. y lindera con SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA.

AREA SOBRANTE. **73.27m2.**

Nota: según memorando No. M-DACR-JCM-2019-0268 de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros se informa textualmente lo siguiente: "Una vez revisado el estado actual del código catastral No. 1100603000 se constató que este código consta con un área de terreno de 250.00 M2, ingresada al catastro a nombre de la señora ZOILA LASTENIA SAAVEDRA quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición."

Manta, abril 08 del 2019.


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

ESPACIO
ITALIANO

ESPACIO
ITALIANO



00037700



AUTORIZACION

No. 14046

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **PARRAGA SAAVEDRA VICTOR HUGO**, para que celebre escritura de parte del terreno propiedad de SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA, ubicado en la Lotización Santa Martha, parroquia y cantón Manta, el mismo que describe las siguientes medidas y linderos:

Frente:	8,00m. y lindera con calle pública.
Atrás:	4,80m. y lindera con propiedad particular.
Costado Derecho:	20,00m. y lindera con propiedad particular.
Costado Izquierdo:	8,75m. + 9,19m. y lindera con SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA.
Área total:	99,76m ² .

Manta, abril 08 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

CVGA

ESPACIO
ESPACIO
ESPACIO

ESPACIO
ESPACIO
ESPACIO

00037701



(u)

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025840

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.:

1502216153
SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SANTA MARTHA AV.34A S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

634715

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

06/05/2019 09:00:27

**DESCRIPCIÓN**

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 04 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUENTE

ESPACIO
ESPACIO

ESPACIO
ESPACIO

00037702



No. 185334

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

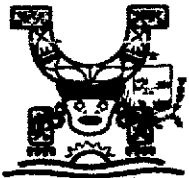
02/05/2019 14:51:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-10-06-12-000	99,76	18913,00	433403	43.4629

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302216153	SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA	LOTIZACIÓN SANTA MARTHA	Impuesto principal	199,14
			Junta de Beneficencia de Gueyashiki	59,74
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	258,88
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO
1307907475	PARRAGA SAAVEDRA VICTOR HUGO	NA		258,88
			SALDO	0,00

EMISION: 02/05/2019 14:51:12 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

T102426756

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



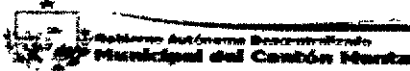
FECHA:

RECAUDACIÓN

ESPACIO
ESPACIO
ESPACIO

ESPACIO
ESPACIO
ESPACIO

00037703



COMPROBANTE DE PAGO

No. 179055

25/03/2019 10:28:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-06-03-000	254,00	\$ 15 824,38	SANTA MARTHA AVE 34A S/N	2019	404142	4296403
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA		1302216153	Costa Judicial			
25/03/2019 10:28:53 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 1,50	(\$ 0,53)	\$ 0,97
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,80	(\$ 0,63)	\$ 1,17
			MEJORAS 2013	\$ 4,96	(\$ 1,74)	\$ 3,24
			MEJORAS 2014	\$ 5,26	(\$ 1,84)	\$ 3,42
			MEJORAS 2015	\$ 5,08	(\$ 1,78)	\$ 3,30
			MEJORAS 2016	\$ 0,22	(\$ 0,06)	\$ 0,14
			MEJORAS 2017	\$ 5,95	(\$ 2,08)	\$ 3,87
			MEJORAS 2018	\$ 8,79	(\$ 3,08)	\$ 5,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,74	(\$ 11,11)	\$ 20,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,37		\$ 2,37
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,82
			VALOR PAGADO			\$ 44,82
						\$ 0,00

CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV) T2637486690007

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00037704



BanEcuador B.P.
 06/05/2019 10:30:36 a.m. OK
 CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 934267901
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: XVERA
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.99
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 2.59
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 AGENCIA 5
 CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-515-00000078
 Fecha: 06/05/2019 10:32:18
 No. Autorización:
 0605201901176818352000120565150000007522019103115

Cliente : VICTOR PARRAGA
 ID : 1307907475
 Dir : BARRIO SANTA MARTHA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

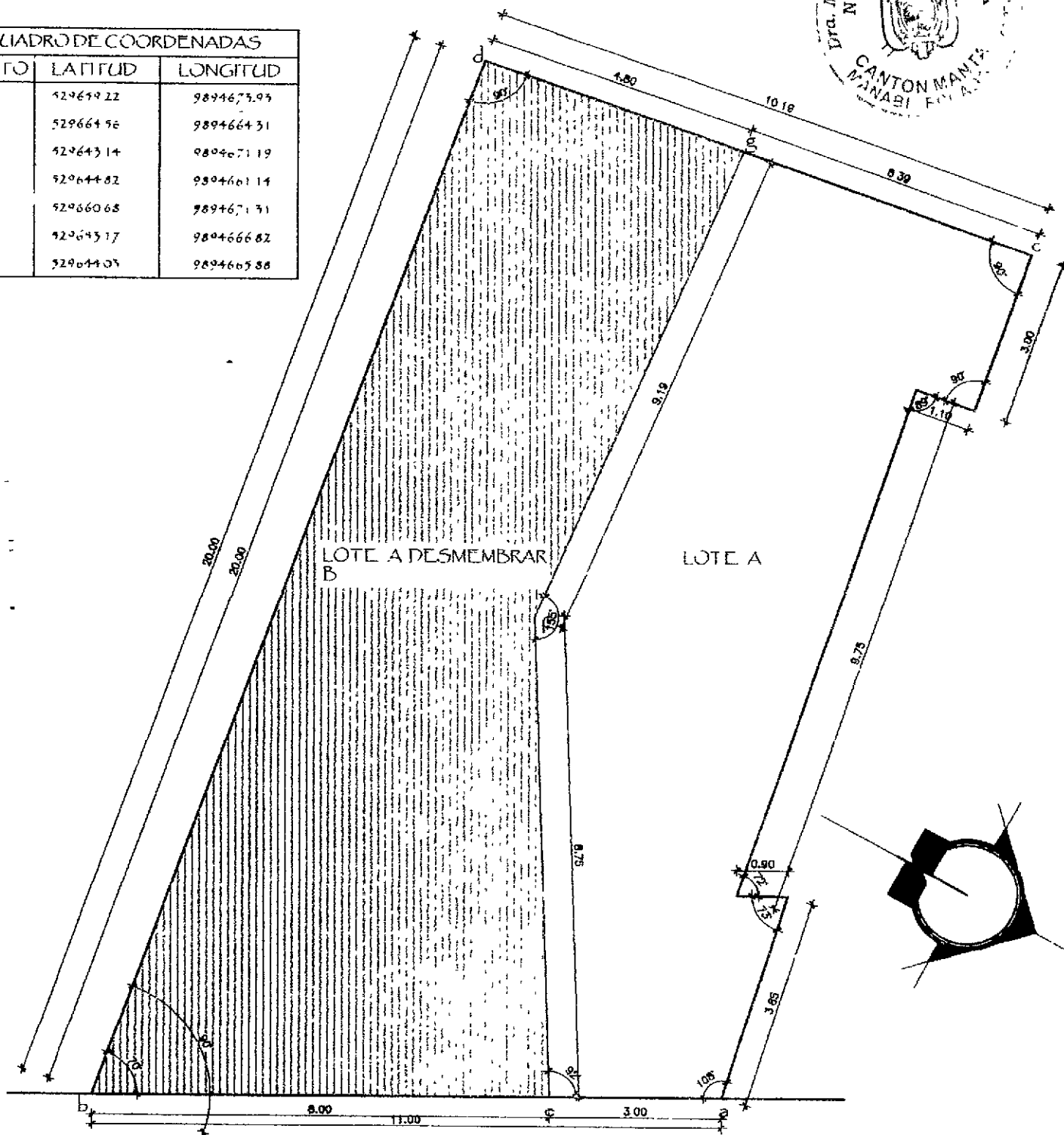
*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE	ÁREA
Área de lote A	70.54 M ²
Área de lote a desmembrar B	99.70 M ²
TOTAL LOTES (A+B)	170.24 M ²

PUNTO	LATITUD	LONGITUD
a	52°46'30.22	98°46'73.93
b	52°46'49.6	98°46'43.1
c	52°46'43.14	98°46'71.19
d	52°46'44.82	98°46'11.14
e	52°46'40.68	98°46'71.31
f	52°46'43.17	98°46'66.82
g	52°46'44.03	98°46'53.88

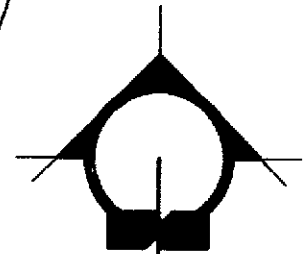
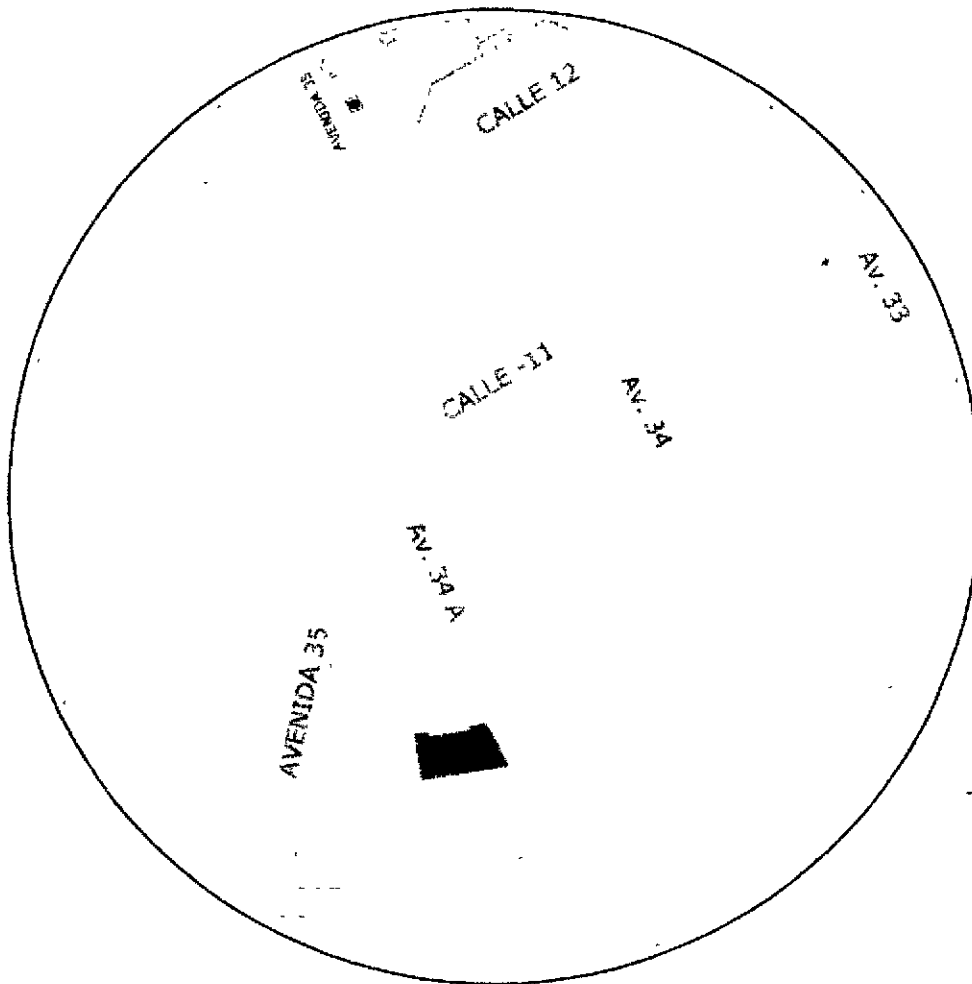


PAID BY BANK OF AMERICA
BOB FORD

ESPACIO
ESPACIO

ESPACIO
ESPACIO

00037706



EL PRESENTE MAPA FUE ELABORADO POR EL NOTARIO DRA. MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ LEIZOLA

EN SU OFICINA DE TRÁFICO DE VEHÍCULOS, EN EL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, EL DÍA 15 DE ABRIL DE 2015.

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	LATITUD	LONGITUD
a	529659.22	9894673.93
b	529664.56	9894664.31
c	529643.14	9894671.19
d	529644.82	9894661.14
e	529660.68	9894671.31
f	529653.17	9894666.82
g	529644.03	9894665.85

UBICACION
CANTÓN MANTA

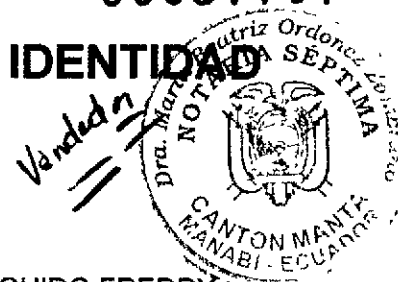
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



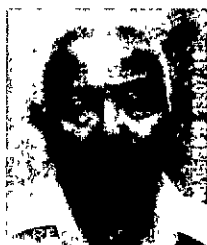
00037707

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300620745

Nombres del ciudadano: PARRAGA MORAN GUIDO FREDDY



Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS ALONZO ROSA RAQUEL

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 2014

Nombres del padre: PARRAGA LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORAN MARTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE MAYO DE 2019

Emisor. ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado 192-222-45490



192-222-45490

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302216153

Nombres del ciudadano: SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SAAVEDRA VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE MAYO DE 2019

Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Zoila Arteaga Lastenia

N° de certificado: 199-222-45415



199-222-45415

Vicente Tarano G

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





2410

Handwritten signature or mark.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0000 F JUNTA N° 0000 - 306 1300210100
CANTON N° CENSA N°

SAAYDORA ARYDABA ZOLA LASTONIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ
CANTON: SANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: SANTA
ZONA: 2



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307907475

Nombres del ciudadano: PARRAGA SAAVEDRA VICTOR HUGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA FERNANDEZ MARINA MIRELLE

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 2007

Nombres del padre: PARRAGA MORAN GUIDO FREDDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE MAYO DE 2019

Emissor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

N° de certificado 192-222-45466



192-222-45466

[Handwritten signature of Lodo Vicente Taiano G.]

Lodo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





2410

Manabí 13



CERTIFICADO DE VOTACIÓN		
24 - MARZO - 2019		
0000 M JUNTA N°	0000 - 200 CERTIFICADO N°	1307057478 CÓDIGO N°
PARRAGA SAAVEDRA VICTOR HENRI APELLIDOS Y NOMBRES		
PROVINCIA: MANABÍ		
CANTÓN: MANTA		
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1		
PARROQUIA: MANTA		
ZONA: 1		



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315492403

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL BAILON ISKRA LEONOA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH COMERCIO ADMIN

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEÑAFIEL PILOSO ALFREDO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON LOOR GENNY ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE MAYO DE 2019

Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



T90

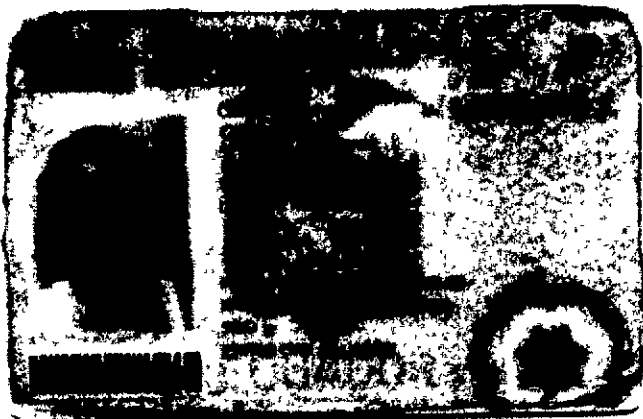
N° de certificado 193-222-45512



193-222-45512

Lcdo. Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0007 F JUNTA No. 0007 - 140 CERTIFICADO No. 1218400400 CÉDULA No.

PERAFIEL BALÓN NIÑA LEONORA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABÍ**
CANTÓN **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA: **1**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313717918

Nombres del ciudadano: PALACIOS SALTOS LUIS ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALACIOS VICTORES LUIS FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS CHAVEZ MAYRA ARILENA

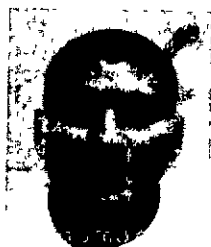
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE MAYO DE 2019

Emissor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Luis Palacios Saltos

N° de certificado 196-222-45539



196-222-45539

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente






CERTIFICADO DE VOTACIÓN

 0005 IN JUNTA NC	0005 - 100 CERTIFICADO IN	 1013717940 CÉDULA IN
---	-------------------------------------	---

PALACIOS SALTOS LUIS ANDRÉS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANA**

CIRCUNSCRIPCION **1**

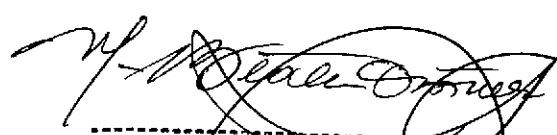
PARROQUIA **MANA**

ZONA **1**

00037712

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR




Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
ESPACIO

ESPACIO
ESPACIO

00037713

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1358

Número de Repertorio: 2767

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1358 celebrado entre:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307907475	PARRAGA SAAVEEDRA VICTOR HUGO	COMPRADOR
1302216153	SAAVEDRA ARTEAGA ZOILA LASTENIA	VENDEDOR
1300620745	PARRAGA MORAN GUIDO FREDDY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1100612000	70717	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	31893	COMPRAVENTA

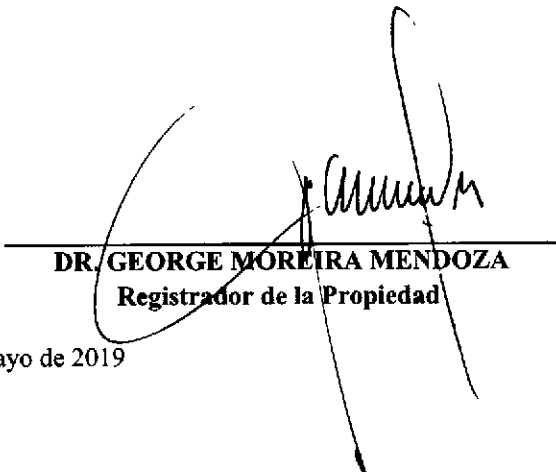
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha : 13-may /2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 13 de mayo de 2019