



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2064302  
504

10449  
104 I M



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
69609

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007356, certifico hasta el día de hoy 05/04/2019 16:20:23, la Ficha Registral Número 69609.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2064302000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 07 de febrero de 2019      Parroquia : LOS ESTEROS  
Superficie del Bien: 380,65 m2.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio Jaime Chávez Gutierrez antiguamente en las afueras del caserío Los Esteros.

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado actualmente en la parroquia Los Esteros Barrio Jaime Gutiérrez de esta ciudad, que antiguamente se denominaba en las afueras del caserío Los Esteros de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE 12 metros y lindera con un callejón sin nombre, POR ATRAS 7,73 metros y lindera con la avenida 108, POR EL COSTADO DERECHO, 35,48 metros y lindera iniciando desde el frente con un señor de apellido Rivera y más atrás con propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO 35,20 metros y lindera con una cancha Municipal de nombre Gandy. Dando una extensión total de 380,65 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	469      07/feb/2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de febrero de 2019      Número de Inscripción: 469  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 881      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 2019  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Sr. Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta en contra los herederos, presuntos y desconocidos de los causantes señores Jorge Enrique Medranda Chvaez, Lourdes Irene Peralta Ponce, Tito Walter Medranda Alcivar y Elena Elizabeth Medranda Mogrovejo, así como posibles interesados. Con fecha 19 de Octubre del 2018. Dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13337 - 2017 - 01009. Un cuerpo de terreno ubicado actualmente en la parroquia Los Esteros Barrio Jaime Gutiérrez de esta ciudad, que antiguamente se denominaba en las afueras del caserío Los Esteros de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal. Dando una extensión total de 380,65 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire\_saitos1

Ficha Registral:69609

viernes, 05 de abril de 2019 16:20

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

2064306

Fecha: 05 ABR 2019 HORA

ADJUDICADOR	80000000000782	MEDRANDA PERALTA CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301770663	MEDRANDA PERALTA CESAR OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	KILOMETRO PORTOVIEJO
ADJUDICADOR	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301212179	MEDRANDA PERALTA WASHINGTON ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
ADJUDICADOR	1704411774	MEDRANDA PERALTA JOSE ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301839849	MEDRANDA PERALTA CARMEN NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
ADJUDICADOR	1305143586	MEDRANDA GARCIA RICHARD ORLANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000000789	MEDRANDA GARCIA NELLY YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000000793	MEDRANDA PISCO VIVIANA NATHALY	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1312103755	SION MEDRANDA GABRIEL FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1312103748	SION MEDRANDA LUIS FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	CLTE160449	MEDRANDA PERALTA FREDY ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1306798842	MEDRANDA MOGROVEJO SARA EDITH	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1306798834	MEDRANDA MOGROVEJO GEANINE VANESSA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303265985	CAMPO JUANA BENITA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300867288	MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000008427	PERALTA PONCE LOURDES IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300034244	MEDRANDA ALCIVAR TITO WALTER	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1303941734	MEDRANDA MOGROVEJO ELENA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:23 del viernes, 05 de abril de 2019

A petición de: CAMPUZANO CAMPO ANA CECILIA

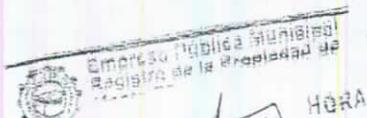
Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.

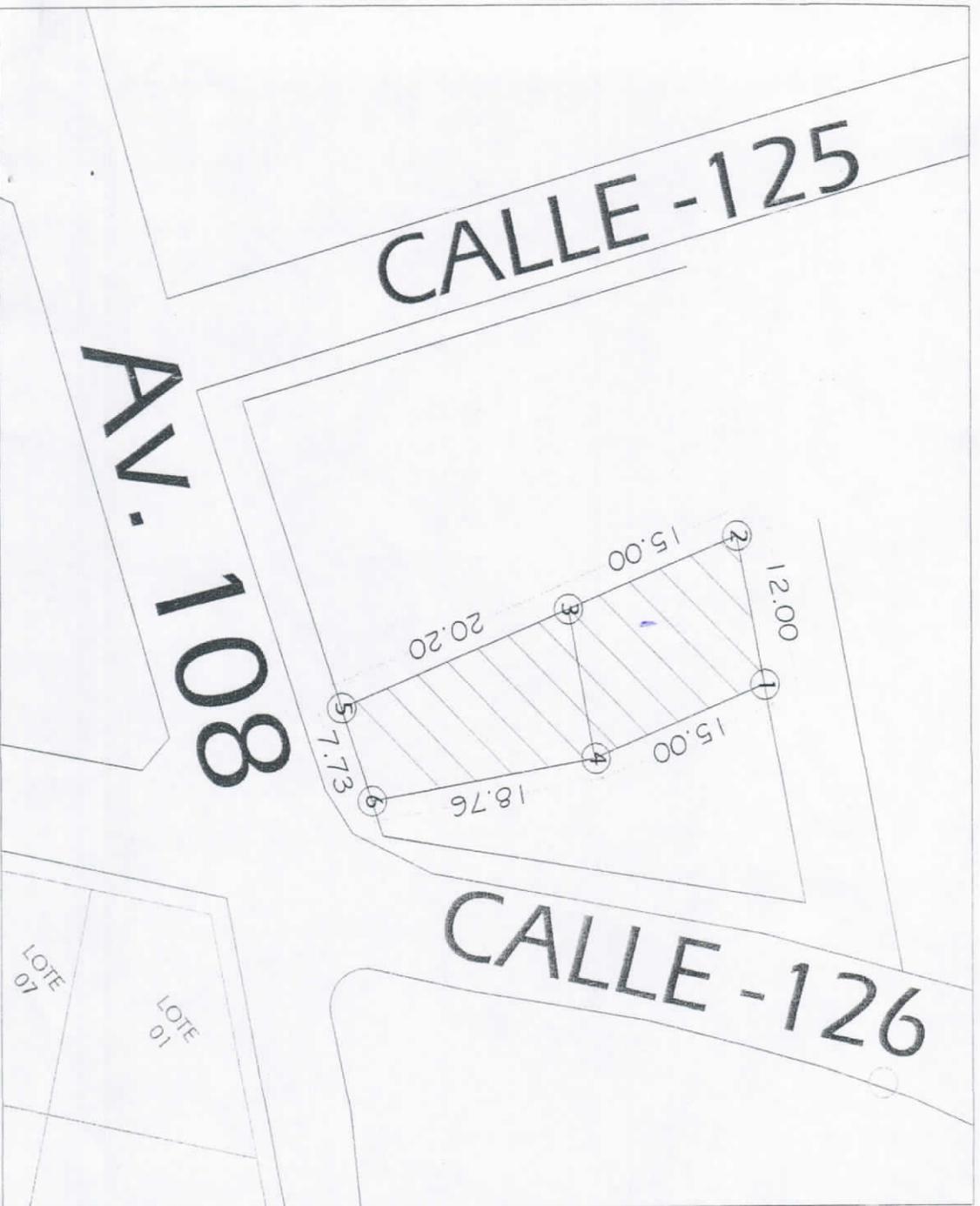
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se trate de un traslado de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





- 1 -0.955534, -80.6971117
- 2 -0.955403, -80.697207
- 3 -0.955577, -80.697222
- 4 -0.955492, -80.697094
- 5 -0.955755, -80.697148
- 6 -0.955655, -80.697074

Elaborado por:

*Karina Campuzano*  
 Ing. Karina Campuzano Campo  
 Registro Profesional SENESCYT 1016-09-937147

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0121-014009

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Sra. Juana Benita Campo, ubicado actualmente en la Parroquia Los Esteros, barrio Jaime Gutiérrez de esta ciudad, que antiguamente se denominaba en las afueras del caserío Los Esteros de la Parroquia urbana Tarquí de esta cabecera cantonal, cuya clave catastral es el # 2064302000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa por Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 28 de enero de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de febrero de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 12,00m. Lindera con callejón sin nombre.

**Por atrás:** 7,73m. Lindera con avenida 108.

**Por el costado derecho:** 35,48m. Lindera iniciando desde el frente con un señor de apellido Rivera y más atrás con propiedad particular.

**Por el costado izquierdo:** 35,20m. Lindera con una cancha Municipal de nombre Gandy.

**Area total:** 380,65m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JUANA BENITA CAMPO: **183,00m<sup>2</sup>.**

**Lote 01.**

**Frente:** 12,00m. Lindera con callejón con salida a la Calle 126.

**Atrás:** 12,08m. Area de la Sra. Juana Benita Campo Lote 02.

**Costado derecho:** 15,00m. Propiedad de del Sr. Rivera.

**Costado izquierdo:** 15,33m. Lindera con cancha Municipal de nombre Gandy.

**Area total:** 183,00m<sup>2</sup>.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JUANA BENITA CAMPO: **197,65m<sup>2</sup>.**

**Lote 02.**

**Frente:** 7,73m. Lindera con Avenida 108.

**Atrás:** 12,08m. Area de la Sra. Juana Benita Campo Lote 01.

**Costado derecho:** 19,87m. Lindera con cancha Municipal de nombre Gandy.

**Costado izquierdo:** 20,48m. Propiedad particular.

**Area total:** 197,65m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
Manta, Marzo 14 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069348

**AUTORIZACION**

No. 0121-014009-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. JUANA BENITA CAMPO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado actualmente en el barrio Jaime Gutiérrez, Avenida 108 y Calle 126 de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote 01.**

**Frente:** 12,00m. Lindera con callejón con salida a la Calle 126.

**Atrás:** 12,08m. Area de la Sra. Juana Benita Campo Lote 02.

**Costado derecho:** 15,00m. Propiedad de del Sr. Rivera.

**Costado izquierdo:** 15,33m. Lindera con cancha Municipal de nombre Gandy.

**Area total:** 183,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 14 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle.



No. 45662

09/01/2019 10:27:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-43-02-000	380,65	\$ 45,705,82	EL PARAISO AVENIDA 108	2019	379538	4312225
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CAMPUZANO LUCAS LUIS ALFREDO		1302145261	Costa Judicial			
09/01/2019 10:26:47 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,00	(\$ 1,60)	\$ 14,40
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,25	(\$ 0,90)	\$ 1,35
			MEJORAS 2012	\$ 2,54	(\$ 1,02)	\$ 1,52
			MEJORAS 2013	\$ 6,93	(\$ 2,77)	\$ 4,16
			MEJORAS 2014	\$ 7,32	(\$ 2,93)	\$ 4,39
			MEJORAS 2015	\$ 1,96	(\$ 0,78)	\$ 1,18
			MEJORAS 2016	\$ 0,32	(\$ 0,13)	\$ 0,19
			MEJORAS 2017	\$ 14,71	(\$ 5,88)	\$ 8,83
			MEJORAS 2018	\$ 9,54	(\$ 3,82)	\$ 5,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,18	(\$ 11,27)	\$ 16,91
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,43		\$ 11,43
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 70,08</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 70,08</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2680513869966

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



