00044267

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Numero de Tomo:
Numero de Inscripcion. 1577
Numero de Repertorio. 3214
Fecha de Repertorio: lunes 03 de junio de 2019

Naturaleza Acto SUBDIVISION
Folio Inicial. 0
Folio Final 0
Periodo 2019

1 - Fecha de Inscripcion: lunes, 03 de junio de 2019 08 23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cedula/RUC Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1303265985	CAMPO JUANA BENITA	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato

Oficina donde se guarda el original	COMPRA VENTA
Nombre del Canton	NOTARIA SEXTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia	MANTA
Escritura Juicio Resolucion	lunes 20 de mayo de 2019
Fecha de Resolución	
Afiliado a la Camara	— Plazo

4 - Descripcion de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2064306000	03/06/2019 8 50 51	71014	183M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:
Lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Jaime Chavez Avenida 108 y Calle 126 de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos Lote Numero 01, FRENTE Doce metros y lindera con Callejon con salida a la calle 12b, ATRAS Doce metros ocho centimetros y lindera con Area de la señora Juana Benita Campo (Lote 02) COSTADO DERECHO Quince metros y lindera con Propiedad del señor Rivera, COSTADO IZQUIERDO Quince metros treinta y tres centimetros y lindera con Cancha Municipal de nombre Gandy Area Total CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUDRADOS
Direccion del Bien Lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Jaime Chavez
Superficie del Bien 183M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2064307000	03/06/2019 8 50 45	71017	197 65M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:
Lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Jaime Chavez, Avenida 108 y Calle 12b de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos Lote Numero 02, FRENTE Siete metros setenta y tres centimetros y lindera con Avenida 108, ATRAS Doce metros ocho centimetros y lindera con la señora Juana Benita Campo (Lote 1), COSTADO DERECHO Diecinueve metros ochenta y siete centimetros y lindera con Cancha Municipal Gandy, COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros cuarenta y ocho centimetros y lindera con propiedad Particular Area Total CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS
Direccion del Bien Lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Jaime Chavez, Avenida 108 y Calle 12b
Superficie del Bien 197 65M2

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2064302000	07 02 2019 10 16 38	69609	380 65 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales
Un cuerpo de terreno ubicado actualmente en la parroquia Los Esteros Barrio Jaime Gutierrez de esta ciudad, que antiguamente se

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo
Numero de Inscripcion 1577
Numero de Repertorio. 3214
Fecha de Repertorio: lunes 03 de junio de 2019

Naturaleza Acto SUBDIVISION
Folio Inicial 0
Folio Final 0
Periodo: 2019

denominaba en las afueras del caserío Los Esteros de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE 12 metros y lindera con un callejon sin nombre POR ATRAS 7,73 metros y lindera con la avenida 108 POR EL COSTADO DERECHO, 35 48 metros y lindera iniciando desde el frente con un señor de apellido Rivera y mas atras con propiedad particular POR EL COSTADO IZQUIERDO 35 20 metros y lindera con una cancha Municipal de nombre Gandy Dando una extension total de 380 65 metros cuadrados
Direccion del Bien Barrio Jaime Chavez Gutierrez antiguamente en las afueras del caserio Los Esteros
Superficie del Bien 380,65 m2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

---

5 - Observaciones:

SUBDIVISION DE DOS LOTES DE TERRENOS
Dos Lotes de terrenos subdividido ubicado actualmente en el Barrio Jaime Chavez Avenida 108 y Calle 126 con un area de 183 00m2 y 197 65m2

Lo Certifico

DR GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00044268

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
FVC
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

SUBDIVISION DE TERRENO

QUE OTORGA:

JUANA BENITA CAMPO

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01499

AUTORIZADA 20 DE MAYO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00044269

Factura: 002-002-000041844

20191308006P01499

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308006P01499

ACTO O CONTRATO:
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE MAYO DEL 2019, (16:44)

ORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAMPO JUANA BENITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1303265985	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificacion	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O NTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01499

FACTURA NÚMERO: 002-002-000041844

SUBDIVISION DE TERRENO:

QUE OTORGA:

JUANA BENITA CAMPO

CUANTIA: INDETERMINADA.-

"IELG"

Se entregan 2 copias.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparece, la señora **JUANA BENITA CAMPO,** de estado civil viuda, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres dos seis cinco nueve ocho guión cinco, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 108 y Calle 126 de la Parroquia Tarqui de

esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0983305009.- La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y poder obligarse, portadora de su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerla doy fe. Bien instruida del resultado y efectos de la Escritura de **SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO**, que procede a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinada que fue, sin temor reverencial, coacción, seducción, promesas o amenazas de índole alguna, la otorgante me entrega una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece, otorga y suscribe la presente Escritura de Subdivisión, la señora JUANA BENITA CAMPO, por sus propios derechos. La comparecientes es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, hábil y capaz para realizar todo tipo de actos y contratos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora JUANA BENITA CAMPO, es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Jaime Chávez de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirió mediante Protocolización de Sentencia, dictada por el señor Juez de la Unidad Civil de Manta el diecinueve de octubre del año dos mil dieciocho, Sentencia Protocolizada en la Notaría Sexta del Cantón

Manta el veintiocho de enero del año dos mil diecinueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el siete de febrero del mismo año de su Protocolización. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con un Callejón sin nombre; Por Atrás, siete metros setenta y tres centímetros y lindera con la Avenida 108; Por el Costado Derecho, treinta y cinco metros cuarenta y ocho centímetros y lindera iniciando desde el frente con un señor de apellido Rivera y más atrás con propiedad particular; y, Por el Costado Izquierdo, treinta y cinco metros veinte centímetros y lindera con una cancha Municipal de nombre Gandy, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: SUBDIVISION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora JUANA BENITA CAMPO, declara que procede a SUBDIVIDIR el Área de terreno el mismo que se encuentra descrito y singularizado en la cláusula anterior; y que según la Autorización de Aprobación de SUBDIVISION otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, está ubicado en la el Barrio Jaime Chávez Gutiérrez, Avenida 108 y Calle 126 de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y queda Subdivido con las siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO 01:** Por el Frente, doce metros y lindera con Callejón con salida a la Calle 126; Por Atrás, doce metros ocho centímetros y lindera con Área de la señora Juana Benita Campo (Lote 02); Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Propiedad del señor Rivera; y, Por el Costado Izquierdo, quince metros treinta y tres

centímetros y lindera con Cancha Municipal de nombre Gandy, teniendo una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.- **LOTE NUMERO 02:** Por el Frente, siete metros setenta y tres centímetros y lindera con Avenida 108; Por Atrás, doce metros ocho centímetros y lindera con la señora Juana Benita Campo (Lote 01); Por el Costado Derecho, diecinueve metros ochenta y siete centímetros y lindera con Cancha Municipal Gandy; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con Propiedad Particular, teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este contrato por su naturaleza es Indeterminada; declara el compareciente que el predio materia del presente contrato se encuentra libre de gravamen.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que acepta el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte interviniente queda facultada para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**-Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, MAT No. 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a la otorgante por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin;

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00044272

Ficha Registral-Bien Inmueble
69609

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007356, certifico hasta el día de hoy 05/04/2019 16:20:23, la Ficha Registral Número 69609.

INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif Predial· 2064302000
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura jueves, 07 de febrero de 2019
Parroquia LOS ESTEROS
Superficie del Bien 380,65 m2
Informacion Municipal
Dirección del Bien. Barrio Jaime Chávez Gutierrez antiguamente en las afueras del caserio Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES.

Un cuerpo de terreno ubicado actualmente en la parroquia Los Esteros Barrio Jaime Gutiérrez de esta ciudad, que antiguamente se denominaba en las afueras del caserío Los Esteros de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE 12 metros y lindera con un callejón sin nombre, POR ATRAS 7,73 metros y lindera con la avenida 108, POR EL COSTADO DERECHO, 35,48 metros y lindera iniciando desde el frente con un señor de apellido Rivera y más atrás con propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO 35,20 metros y lindera con una cancha Municipal de nombre Gandy Dando una extensión total de 380,65 metros cuadrados.
-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	469	07/feb/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de febrero de 2019
Número de Inscripción: 469
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 881
Folio Inicial
Folio Final
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones.

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Sr. Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta en contra los herederos, presuntos y desconocidos de los causantes señores Jorge Enrique Medranda Chvaez, Lourdes Irene Peralta Ponce, Tito Walter Medranda Alcívar y Elena Elizabeth Medranda Mogrovejo, así como posibles interesados. Con fecha 19 de Octubre del 2018.Dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio No 13337 - 2017 - 01009 Un cuerpo de terreno ubicado actualmente en la parroquia Los Esteros Barrio Jaime Gutiérrez de esta ciudad, que antiguamente se denominaba en las afueras del caserío Los Esteros de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal Dando una extensión total de 380,65 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ADJUDICADOR	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha 05 ABR 2019

ADJUDICADOR	8000000000000782	MEDRANDA PERALTA CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301770663	MEDRANDA PERALTA CESAR OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	KILOMETRO [illegible] PORTOVIEJO
ADJUDICADOR	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301212179	MEDRANDA PERALTA WASHINGTON ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
ADJUDICADOR	1704411774	MEDRANDA PERALTA JOSE ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301839849	MEDRANDA PERALTA CARMEN NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
ADJUDICADOR	1305143586	MEDRANDA GARCIA RICHARD ORLANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000000789	MEDRANDA GARCIA NELLY YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000000793	MEDRANDA PISCO VIVIANA NATHALY	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1312103755	SION MEDRANDA GABRIEL FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1312103748	SION MEDRANDA LUIS FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	CLTE160449	MEDRANDA PERALTA FREDY ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1306798842	MEDRANDA MOGROVEJO SARA EDITH	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1306798834	MEDRANDA MOGROVEJO GEANINE VANESSA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303265985	CAMPO JUANA BENITA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300867288	MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000008427	PERALTA PONCE LOURDES IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300034244	MEDRANDA ALCIVAR TITO WALTER	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1303941734	MEDRANDA MOGROVEJO ELENA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	**1**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:23 del viernes, 05 de abril de 2019

A peticion de: CAMPUZANO CAMPO ANA CECILIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Valor: Certificado 30 días, Excepto [illegible] transferencia de dominio o se emitirá sin gravamen

El interesado debe verificar cualquier error en este Documento ante el Registrador de la Propiedad

Fecha 05 ABR 2019 Hora

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00044273

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Número único de identificación: 1303265985

Nombres del ciudadano: CAMPO JUANA BENITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CAMPUZANO LUCAS LUIS ALFREDO

Nombres del padre: CAMPO JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 20 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA

N° de certificado: 194-226-10317

194-226-10317

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificacion y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https //virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER. DOMESTICOS

V113311211

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAMPO JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-26

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA

Nº 130326598-5

APELLIDOS / NOMBRES
CAMPO
JUANA BENITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA

FECHA DE NACIMIENTO **1955-08-12**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **VIUDA**
LUIS ALFREDO
CAMPUZANO LUCAS

CERTIFICADO DE VOTACION

0014 F
JUNTA No.

0014 - 033
CERTIFICADO No.

1303265985
CEDULA No.

CAMPO JUANA BENITA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **2**

PARROQUIA **TARQUI**

ZONA **1**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles a reversos, reversos son iguales a sus originales.

Manta. 30 MAY 2019

Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Veloz C.

00044274

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
FVC

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0121-014009

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Sra. Juana Benita Campo, ubicado actualmente en la Parroquia Los Esteros, barrio Jaime Gutiérrez de esta ciudad, que antiguamente se denominaba en las afueras del caserío Los Esteros de la Parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, cuya clave catastral es el # 2064302000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa por Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 28 de enero de 2019 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 07 de febrero de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *12,00m. Lindera con callejón sin nombre.*
Por atrás: *7,73m. Lindera con avenida 108.*
Por el costado derecho: *35,48m. Lindera iniciando desde el frente con un señor de apellido Rivera y más atrás con propiedad particular.*
Por el costado izquierdo: *35.20m. Lindera con una cancha Municipal de nombre Gandy.*
Area total: *380,65m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JUANA BENITA CAMPO: ***183,00m2.***
Lote 01.
Frente: *12,00m. Lindera con callejón con salida a la Calle 126.*
Atrás: *12,08m. Area de la Sra. Juana Benita Campo Lote 02.*
Costado derecho: *15,00m. Propiedad de del Sr. Rivera.*
Costado izquierdo: *15,33m. Lindera con cancha Municipal de nombre Gandy.*
Area total: *183,00m2.*

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JUANA BENITA CAMPO: ***197,65m2.***
Lote 02.
Frente: *7,73m. Lindera con Avenida 108.*
Atrás: *12,08m. Area de la Sra. Juana Benita Campo Lote 01.*
Costado derecho: *19,87m. Lindera con cancha Municipal de nombre Gandy.*
Costado izquierdo: *20,48m. Propiedad particular.*
Area total: *197,65m2.*

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Marzo 14 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 28/3/2019 HORA: 10:48
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Dr. Fernando Velez C.
NOTARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0069348

AUTORIZACION

No. 0121-014009-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. JUANA BENITA CAMPO,*** *para que celebre escritura de su propiedad, ubicado actualmente en el barrio Jaime Gutiérrez, Avenida 108 y Calle 126 de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Lote 01.
Frente: *12,00m. Lindera con callejón con salida a la Calle 126.*
Atrás: *12,08m. Area de la Sra. Juana Benita Campo Lote 02.*
Costado derecho: *15,00m. Propiedad de del Sr. Rivera.*
Costado izquierdo: *15,33m. Lindera con cancha Municipal de nombre Gandy.*
Area total: *183,00m2*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Marzo 14 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

Dr. Fernando Vélez C.

00044275

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº

AUTORIZACION

No. 0121-014009-B

*La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. JUANA BENITA CAMPO,** para que celebre escritura de su propiedad, ubicado actualmente en el barrio Jaime Gutiérrez, Avenida 108 y Calle 126 de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Lote 02.
***Frente:** 7,73m. Lindera con Avenida 108.*
***Atrás:** 12,08m. Area de la Sra. Juana Benita Campo Lote 01.*
***Costado derecho:** 19,87m. Lindera con cancha Municipal de nombre Gandy.*
***Costado izquierdo:** 20,48m. Propiedad particular.*
***Area total:** 197,65m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 14 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta

USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161255

N° ELECTRÓNICO : 67195

Fecha: Lunes, 20 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-43-06-000

Ubicado en: AVENIDA 108 Y CALLE 126 DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 183 00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303265985	CAMPO-JUANA BENITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13,441 85
CONSTRUCCIÓN:	13,420 82
AVALÚO TOTAL:	26,862 67

SON: VENTISEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V12841HK68CQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-20 15 24 36

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA 00044276

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Veliz Cabezas
NOTARIO
FVC
USD 1.25

N° 00161256

N° ELECTRÓNICO : 67196

Fecha: *Lunes, 20 de Mayo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios que reposa en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-43-07-000

Ubicado en: BARRIO JAIME CHAVEZ AVE 108 CALLE 126

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 197 65 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303265985	CAMPO-JUANA BENITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO.	9,861 17
CONSTRUCCIÓN:	12 598 25
AVALÚO TOTAL:	22,459 42

SON: VENTIDOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Codigo Seguro de Verificación (CSV)

V13228PIIFBG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-20 15 24 54

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0000071

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente a *CAMPO JUANA BENITA* ubicada *AVENIDA 108 Y CALLE 126 DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS* cuyo ~~*AVALUO COMERCIAL PRESENTE*~~ asciende a la cantidad de ~~*$22459.42 VEINTI DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 42/100*~~

~~*CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION*~~

Elaborado: Jose Zambrano

20 DE MAYO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal

DR. P. C. ... MANTA NOTARIA 6

00044277

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0099070

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CAMPO JUANA BENITA ubicada AVENIDA 108 Y CALLE 126 DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $26862.67 VEINTI SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON 67/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Elaborado: Jose Zambrano

20 DE MAYO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Velez C.
NOTARIA 6 MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección. Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028233

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C I / R U C.:	1305255985
NOMBRES	CAMPO JUANA BENITA
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCION:	EL PARAISO AV.108

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD	
DIRECCION PREDIO.	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO.	637102
CAJA	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO	20/05/2019 15:56:34

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SELLOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 18 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00044278

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cañizares
NOTARIO
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº [illegible]

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CAMPO JUANA BENITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 20 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2064306000: AVENIDA 108 Y CALLE 126 DE LA PÁRROQUIA LOS ESTEROS

Manta, VEINTE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vélez
MANTA NOTARIA 6

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CAMPO JUANA BENITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 20 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2064307000: BARRIO JAIME CHAVEZ AVE. 108 CALLE 126

Manta, VEINTE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA NOTARIA

aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

JUANA BENITA CAMPO
C.C. No. 130326598-5

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.
Manta, a 20-05-2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Dr. Fernando Velez C. 9 MAY

El Nota...

00044280

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta.gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1577
Número de Repertorio: 3214

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Tres de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripcion 1577 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303265985	CAMPO JUANA BENITA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2064302000	69609	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2064307000	71017	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2064306000	71014	SUBDIVISION

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto SUBDIVISION
Fecha 03-jun. 2019
Usuario marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 3 de junio de 2019