



4510245

4510218000



Ficha Registral-Bien Inmueble

61271



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008854, certificado hasta el día de hoy 24/04/2019 11:01:29, la Ficha Registral Número 61271.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4510215 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de febrero de 2017 Parroquia: SAN MATEO
Superficie del Bien: 18.621,05M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Sector los Sauces de la Parroquia San Mateo del Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote a Favor de ROSA MARIA PACHAY ALONZO: Dieciocho mil seiscientos veintiuno coma cero metros cuadrados (18.621,05M2). Frente: Ciento veintidos coma trece metros (122,13m) y calle publica; Atras: treinta y tres coma cincuenta y seis (33,56m) mas sesenta y uno coma veinticuatro con propiedad del señor Luis Anchundia; Costado Derecho: Vientinueve coma ochenta metros (29,80m) mas ciento doce coma cincuenta y cuatro metros (112,54m) colindando con area de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo; Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atras doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad del señor Hidalgo Menendez mas doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad de la señora Maria Asuncion Palma mas dieciocho metros con propiedad de la señora Marjorie Reyes mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinte metros colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Diana Reyes, desde este punto gira hacia atras en cuarenta y cuatro coma quince metros con calle publica, desde este punto gira hacia el costado derecho con dieciocho metros (18,00m) y gira hacia atras con veinte metros (20,00m) colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Sandy Reyes, desde este punto continua hacia el costado derecho en cuarenta coma ochenta y uno metros y gira hacia atras con dos metros (2,00m) colindando en ambas extensiones con callejon, desde este punto continua hacia atras en veinte metros (20,00m) y gira hacia el costado izquierdo con quince metros en ambas extensiones con propiedad del señor Antonio Ponce, desde este punto gira hacia atras hasta topar con el lindero posterior en diecisiete coma cuarenta y dos metros con propiedad de la señora Carmen Calderon.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS | 3721 | 14/dic/2016 | 86.559 | 86.598 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISION DE TERRENO | 618 | 22/feb/2017 | 16.323 | 16.344 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1164 | 12/abr/2017 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1187 | 17/abr/2017 | | |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2834 | 13/sep/2017 | 73.939 | 73.954 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2912 | 20/sep/2017 | 75.034 | 75.850 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1473 | 07/may/2018 | | |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1500 | 09/may/2018 | | |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1520 | 11/may/2018 | 39.768 | 39.785 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1533 | 11/may/2018 | 40.110 | 40.126 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2983 | 12/sep/2018 | 78.924 | 78.940 |

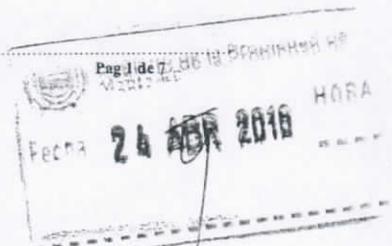
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:61271

miércoles, 24 de abril de 2019 11:01





[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3721
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7478 Folio Inicial:86.559
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:86.598
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial del Remanente del predio del causante Pablo Pachay Santana sobre un área de 106.200,34M2, ubicado en el Sector Los Sauces Loe S/N de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Quedando para los Sres. Pachay Alonzo Rosa María equivalente al 20%, Pachay Alonzo Pablo Eladio equivalente al 20% Pachay Alonzo José Eduardo equivalente al 20% Pachay Alonzo Pedro Bolivar equivalente al 20% , Pachay Alonzo Santa Marilú equivalente al 20%

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 1300524475 | PACHAY SANTANA PABLO | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1304646548 | PACHAY ALONZO ROSA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302273675 | PACHAY ALONZO PABLO ELADIO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302273667 | PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1304646639 | PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1304645375 | PACHAY ALONZO SANTA MARILU | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 618
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1225 Folio Inicial:16.323
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:16.344
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, ubicado en el Sector los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Quedando subdividido de la siguiente manera a favor de los Sres. Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilú Pachay Alonzo. Cuarenta y dos mil trescientos diecinueve coma cuarenta y seis metros cuadrados. (42.319,46 M2.), a Favor de los señores Pedro Bolivar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo, treinta y siete mil quinientos cincuenta y nueve coma cincuenta y ocho metros cuadrados (37.559,58m2). A Favor de la SRa. ROSA MARIA PACHAY ALONZO. Dieciocho mil seiscientos veintiuno coma cero cinco metros cuadrados (18.621,05m2). Las áreas a desmembrar a favor de la Sra. Rosa Estrella Alonzo Conforme, Diana Liseth Reyes Pachay, Diana Liseth Reyes Pachay, Deysi Karina López Delgado, Johana Elizabeth López Delgado, Gina Alexandra Alonzo Zambrano y Antonio Paquito Ponce Loor, contempladas en esta aprobación de subdivisión serán transferidas mediante escritura pública de compraventa, la misma que será realizada posteriormente, en tal virtud mediante esta escritura Pública de desmembración NO se transfieren las propiedades de dichas áreas a favor de los señores Rosa Estrella Alonzo Conforme, Diana Liseth Reyes Pachay, Diana Liseth Reyes PACHay, Deysi Karina López Delgado, Johana Elizabeth López Delgado, Gina Alexandra Alonzo Zambrano y Antonio Paquito Ponce Loor.

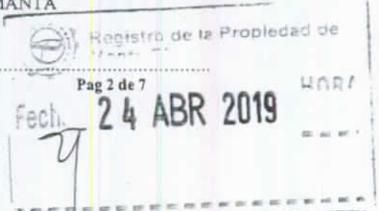
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1304646639 | PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1302273667 | PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO | SOLTERO(A) | MANTA | |

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:61271

miércoles, 24 de abril de 2019 11:01





PROPIETARIO 1302273675 PACHAY ALONZO PABLO ELADIO CASADO(A) MANTA
 PROPIETARIO 1304646548 PACHAY ALONZO ROSA MARIA CASADO(A) MANTA
 PROPIETARIO 1304645375 PACHAY ALONZO SANTA MARILU CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3721 | 14/dic/2016 | 86.559 | 86.598 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1164
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2327 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Tania Cecibel López Franco de estado civil casada con Gustavo David Murillo Tomalá, por sus propios y personales derechos. El lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces, de la parroquia San Mateo del cantón Manta. Con una superficie total de UN MIL CUATROCIENTOS DOCE COMA CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1313314393 | LOPEZ FRANCO TANIA CECIBEL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303235699 | REYES REYES ESTUARDO EFRAIN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304646548 | PACHAY ALONZO ROSA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1187
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2372 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, LOTE UBICADO EN EL SECTOR LOS SAUCES, DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTÓN MANTA, LA COMPRADORA SHIRLEY MARIUXI PILAY LOOR, ESTA CASADA CON YONNY MANUEL VERA LOOR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307942977 | PILAY LOOR SHIRLEY MARIUXI | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303235699 | REYES REYES ESTUARDO EFRAIN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304646548 | PACHAY ALONZO ROSA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |

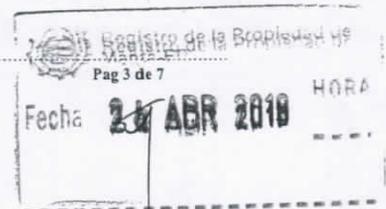
Registro de : COMPRA VENTA

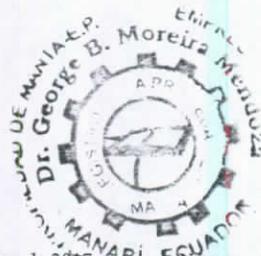
[5 / 11] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritz_fernandez

Ficha Registral:61271

miércoles, 24 de abril de 2019 11:01





Inscrito el : miércoles, 13 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2834
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6831 Folio Inicial: 73.939
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 73.954
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del Cantón Manta. La Compradora Sra. Alba Iluminada Murillo Murillo casada con Franklin Domingo Ganchozo Falcones. Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Diez metros área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Diana Reyes Pachay; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302033632 | MURILLO MURILLO ALBA ILUMINADA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303235699 | REYES REYES ESTUARDO EFRAIN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304646548 | PACHAY ALONZO ROSA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2912
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7182 Folio Inicial: 75.034
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 75.850
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta con un área total de 288.75m2. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros cincuentacentímetros y callejón pública; POR ATRAS: Veinte metros propiedad de Carmen Rosa Calderon Reyes; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y propiedad de Luis Anchundia Pilligua; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y propiedad de Antonio Ponce Loor.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1313150813 | BAILON REYES JESUS ALBERTO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303235699 | REYES REYES ESTUARDO EFRAIN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304646548 | PACHAY ALONZO ROSA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1473
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3061 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 2018

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 61271

miércoles, 24 de abril de 2019 11:01





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1301851679 | TIPAN CAIZA MARIA DEL PILAR | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1303235699 | REYES REYES ESTUARDO EFRAIN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304646548 | PACHAY ALONZO ROSA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1500

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3106

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del Cantón Manta. Parte de un terreno de mayor extensión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306751569 | VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO | SOLTERA | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303235699 | REYES REYES ESTUARDO EFRAIN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304646548 | PACHAY ALONZO ROSA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1520

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3144

Folio Inicial:39.768

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:39.785

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAEL lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del cantón Manta. Con una superficie total de UN MIL CIENTO DOS COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1313719906 | REYES PACHAY SANDY JOHANNA | SOLTERA | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303235699 | REYES REYES ESTUARDO EFRAIN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304646548 | PACHAY ALONZO ROSA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:61271

miércoles, 24 de abril de 2019 11:01





Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1533
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3167 Folio Inicial:40.110
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:40.126
Cantón Notaría: MANA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTAEl lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces, de la parroquia San Mateo del cantón Manta. Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1312737743 | REYES PACHAY DIANA LISETH | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303235699 | REYES REYES ESTUARDO EFRAIN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304646548 | PACHAY ALONZO ROSA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 2983
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6122 Folio Inicial:78.924
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:78.940
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de lote de terreno ubicado en el sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del Cantón Manta que tiene una superficie total de Ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1312737222 | SOLEDISPA REYES JOSE FABIAN | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303235699 | REYES REYES ESTUARDO EFRAIN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304646548 | PACHAY ALONZO ROSA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Libro | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA | 11 |
| << Total Inscripciones >> | 11 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:01:29 del miércoles, 24 de abril de 2019

A petición de: GARCIA CEDEÑO MARIA JUDITH

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0220-010586

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Rosa María Pachay Alonzo, ubicado en el Sector los Sauces, de la Parroquia San Mateo del cantón Manta, con clave catastral # 4510215000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Subdivisión de terreno, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 03 de febrero de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de febrero de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 122,13m. Calle pública.

Atrás: 33,56m, más 61,24m. Propiedad del Sr. Luis Anchundia.

Costado derecho: 29,80m, más 112,54m, colindando con área de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo.

Costado izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás 12,50m. Propiedad del Sr. Hidalgo Menéndez más 12,50m. Con propiedad de la Sra. María Asunción Palma más 18,00m. Con propiedad de la Sra. Marjorie Reyes más 18,00m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 20,00m. Colindando en ambas extensiones con propiedad de la Sra. Diana Reyes desde este punto gira hacia atrás en 44,15m. Con calle pública desde este punto gira hacia el costado derecho con 18,00m. Y gira hacia atrás con 20,00m. Colindando en ambas extensiones con propiedad de la Sra. Sandy Reyes desde este punto continúa hacia el costado derecho en 40,81m. Y gira hacia atrás con 2,00m. Colindando en ambas extensiones con callejón desde este punto continúa hacia atrás en 20,00m. Y gira hacia el costado izquierdo con 15,00m. En ambas extensiones con propiedad del Sr. Antonio Ponce desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 17,42m. Con propiedad de la Sra. Carmen Calderón.

Área total: 18.621,05m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 9
lotes con: 6.121,28m².

1.- A favor de Tania Cecibel López Franco, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 05 de abril de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de abril de 2017 con 1.412,58m².

2.- A favor de Shirley Mariuxi Pilay Loo, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 11 de abril de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de abril de 2017 con 1.017,67m².

3.- A favor de Alba Iluminada Murillo M., autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 29 de agosto de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de septiembre de 2017 con 200,00m².

4.- A favor de Jesús Alberto Bailón Reyes, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 11 de abril de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de abril de 2017 con 288,75m².

5.- A favor de María del Pilar Tipan Caiza, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 07 de mayo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de mayo de 2018 con 300,00m².

6.- A favor de Fátima Valencia Franco, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 02 de mayo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de mayo de 2018 con 400,00m².

7.- A favor de Sandy Reyes Pachay, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 04 de mayo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de mayo de 2018 con 1.102,28m².

8.- A favor de Diana Reyes Pachay, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 04 de mayo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de mayo de 2018 con 600,00m².

9.- A favor de Jose Fabian Soledispa Reyes, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 14 de mayo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de septiembre de 2018 con 800,00m².

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: 1.357,27m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA JUDITH GARCIA CEDEÑO: 1.476,02m².

Frente: 49,00m. Calle pública.

Atrás: 12,50m. + 22,25m Propiedad de Luis Anchundia Pilligua.

Costado Derecho: 37,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 37,18m. Calle pública.

Área total: 1.476,02m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE ARMANDO CRUZATTI PINOARGOTE: 150,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 15,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante.

Área total: 150,00m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con: 9.516,48m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en abril 12 del 2018 con el No. 0166-020187. Por cambio de comprador de Klever Eduardo Meza Delgado a favor de María Judith García Cedeño Manta, Abril 29 del 2019

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 069605

AUTORIZACION

No. 0220-010586-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MARIA JUDITH GARCIA CEDEÑO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Rosa María Pachay Alonzo, ubicado en el Sector Los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 49,00m. Calle pública.

Atrás: 12,50m. + 22,25m Propiedad de Luis Anchundia Pilligua.

Costado Derecho: 37,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 37,18m. Calle pública.

Área total: 1.476,02m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 29 del 2019

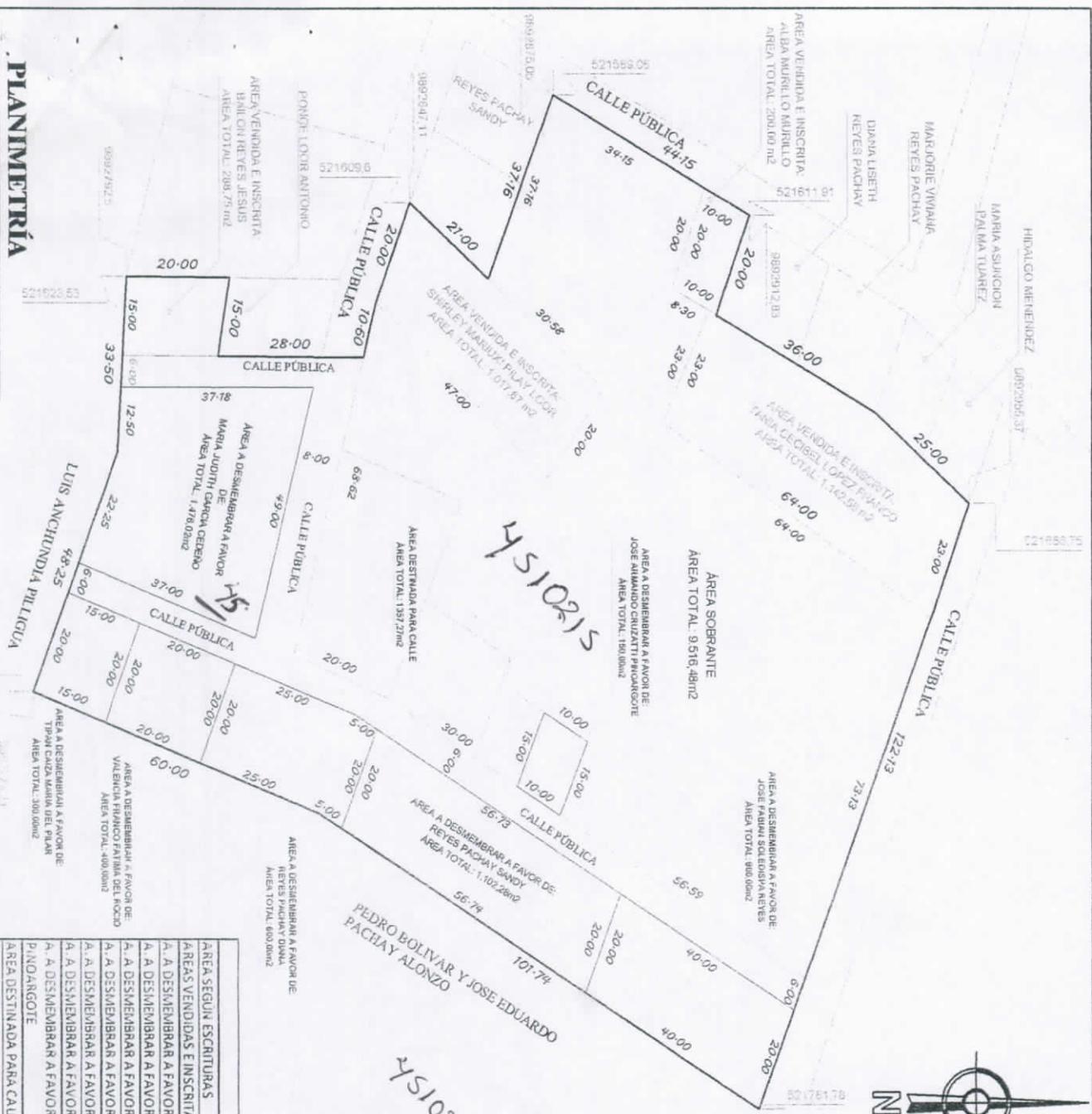
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



PLANIMETRÍA
CORDENADAS PSAD-56

ESCALA: 1 : 1200



UBICACION

ESCALA: 1 : 50000



Sector: LOS SAUCES
 Parroquia: SAN MATEO
 Cantón: MANTA
 Provincial: MANABÍ

Handwritten notes:
 4510230
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41

| CUADRO DE AREAS | |
|---|-------------------------|
| AREA SEGUN ESCRITURAS | 18621,05 m ² |
| AREAS VENDIDAS E INSCRITAS ALOTES | 2919,00 m ² |
| A. A. DESMEMBRAR A FAVOR DE TIPAN MARIA DEL PILAR | 300,00 m ² |
| A. A. DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA VALENCIA FRANCO | 400,00 m ² |
| A. A. DESMEMBRAR A FAVOR DE DIANA REYES PACHAY | 600,00 m ² |
| A. A. DESMEMBRAR A FAVOR DE SANDY REYES PACHAY | 1102,28 m ² |
| A. A. DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE FABIAN SOLEDISPA REYES | 800,00 m ² |
| A. A. DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA JUDITH GARCIA CEDENO | 1476,02 m ² |
| A. A. DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE ANAMANDO CRUZATTI | 150,00 m ² |
| AREA DESTINADA PARA CALE | 1357,27 m ² |
| AREA SOBRIANTE | 9516,48 m ² |
| AREA TOTAL | 18621,05 m ² |

| | | | |
|--|-----------------------------------|---|-------------------------------------|
| PROPIETARIO: ROSA MARIA PACHAY ALONZO | | REGISTROS INSTITUCIONALES: | |
| SITIO: SAN MATEO | CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACION | | |
| UBICACION: MANTA, ECUADOR | PROYECTO URBANO | RESPONSABILIDAD TECNICA: <i>[Signature]</i> | |
| DIBUJO: <i>[Signature]</i> | ESCALA: 1 : 1200 | FECHA: ABRIL - 2019 | Registro Genérico 1018-2019-1721770 |





No. 166163

19/02/2019 12:10:54

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° | |
|--|----------|------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------|----------|
| 4-51-02-15-000 | 12499,77 | \$ 48.965,28 | LOS SAUCES PARRAQUIA SAN MATEO | 2019 | 399194 | 4365962 | |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR | |
| PACHAY ALONZO ROSA MARIA | | 1304646548 | Costa Judicial | | | | |
| 19/02/2019 12:10:51 REYES PICO ALEXIS ANTONIO | | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | | |
| | | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 17,14 | (\$ 1,20) | \$ 15,94 |
| | | | | Interes por Mora | | | |
| | | | | MEJORAS 2012 | \$ 8,24 | (\$ 3,30) | \$ 4,94 |
| | | | | MEJORAS 2013 | \$ 27,16 | (\$ 10,85) | \$ 16,30 |
| | | | | MEJORAS 2014 | \$ 26,69 | (\$ 11,48) | \$ 17,21 |
| | | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 7,99 | (\$ 3,20) | \$ 4,79 |
| | | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 12,24 | | \$ 12,24 |
| | | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 71,42 |
| | | | | VALOR PAGADO | | | \$ 71,42 |
| | | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T4025380591806

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL
ZONA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ZONA DE PROPIEDAD URBANA
ZONA DE PROPIEDAD RURAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N. _____

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: hacia Spices
calle: Paucoquin San Mateo.
Mz. _____ lote _____

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPHALTO O CEMENTO

14 ADERNA
1 NO TIENE
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALIBERADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SOCIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

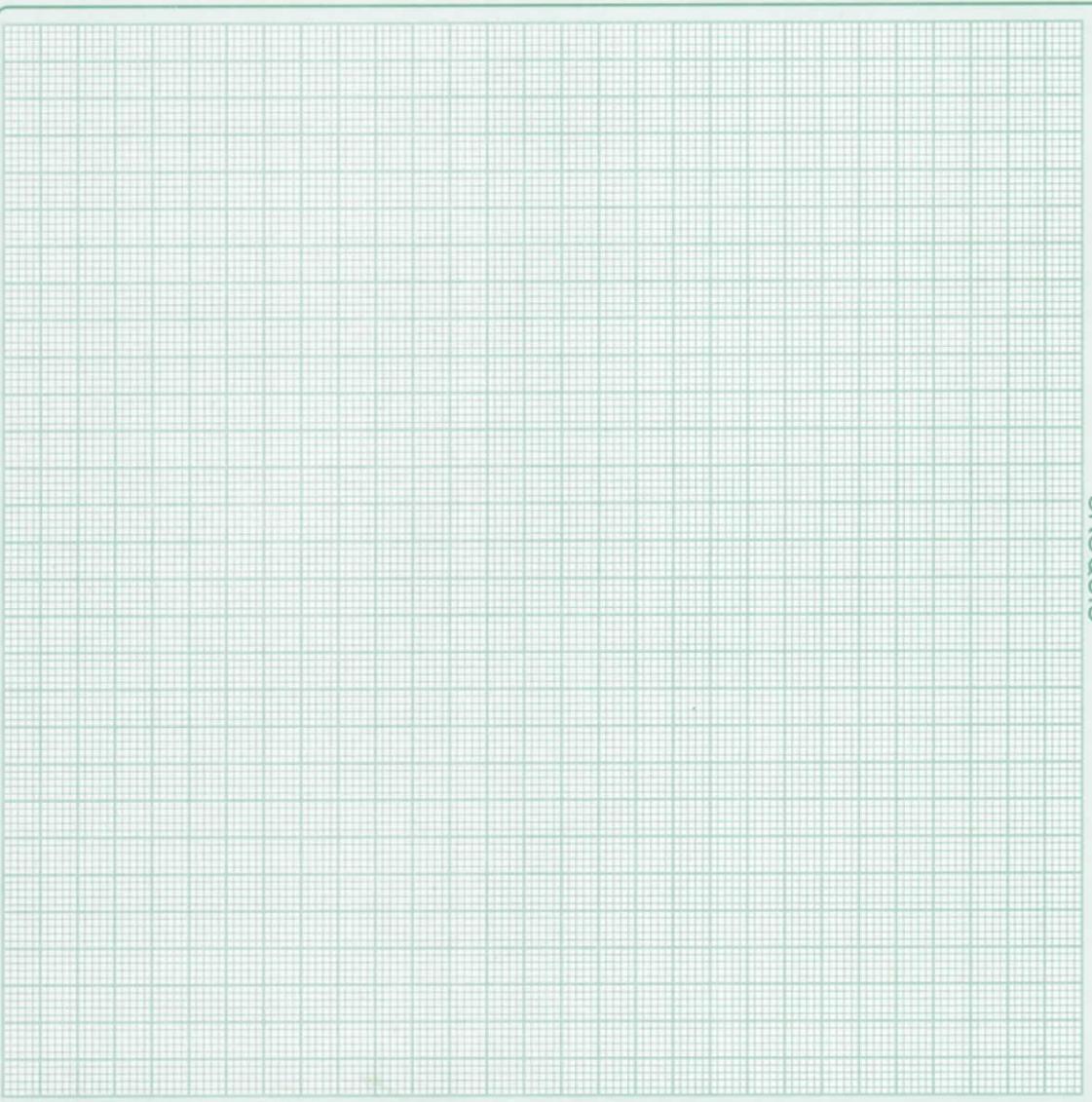
23 AREA SIN DECIMALES 14736.02

24 PERIMETRO 1529.33

25 LONGITUD DEL FRENTE 86.18

26 AVALLU DEL LOTE (en centímetros) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION
1
2

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO
28 CONSTRUCCION
OTRO USO

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

29 OTRO USO
NOMBRE
CODIGO

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Asesor 4310215
10/07/2015

