

210 2019
56.60

*el Mayor 10:AM
Dr. X*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No. 582 - 09924

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, ubicado en la Lotización Loumenhi, Lote No. 2, Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastral # 2152212000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 311,95m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 311,95m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 22 de Noviembre de 2018 y autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 21 de Noviembre de 2018).

Por el Frente: 18,35m. – Avenida 2

Por Atrás: 18,35m. – Lote No.5 y parte del lote No.4

Por el Costado Derecho: 17,00m. – Área a desmembrar a favor de los Sres. Toro Menéndez Renzo Paolo y Vera Mendoza Jazmín Rocío.

Por el Costado Izquierdo: 17,00m. – Calle 4

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO(Lote 2A)= 155,97m²

Por el Frente: 9,18m. – Avenida 2

Por Atrás: 9,18m. – Lote No.5

Por el Costado Derecho: 17,00m. – Área a desmembrar a favor de Carpio Briceño Klever Patricio (lote # 2B)

Por el Costado Izquierdo: 17,00m. – Calle 4

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO(Lote 2B)= 155,97m²

Por el Frente: 9,18m. – Avenida 2

Por Atrás: 9,18m. – Lotes No.4 y 5

Por el Costado Derecho: 17,00m. – Propiedad de los Sres. Toro Menéndez Renzo Paolo y Vera Zambrano Jazmín

Por el Costado Izquierdo: 17,00m. – Área a desmembrar a favor de Carpio Briceño Klever Patricio (lote # 2A)

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio M-DACRM-JCM-2018-01144 de Noviembre 30 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

Manta, Abril 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento reemplaza al otorgado el 3 de Diciembre del 2018





AUTORIZACIÓN

Nº. 582- 09924 - A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en la Sitio Loumenhi, Lote No. 2, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE No. 2A

Por el Frente: 9,18m. – Avenida 2

Por Atrás: 9,18m. – Lote No.5

Por el Costado Derecho: 17,00m. – Área a desmembrar a favor de Carpio Briceño Klever Patricio (lote # 2B)

Por el Costado Izquierdo: 17,00m. – Calle 4

Área total: 155,97m².

Manta, Abril 25 de 2019



Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

NOTA: Este documento reemplaza al otorgado el 3 de Diciembre del 2018

Dirección: Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



alcaldia@manta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

55250



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009041, certifico hasta el día de hoy 29/04/2019 15:43:43, la Ficha Registral Número 55250.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2152212000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 09 de marzo de 2016 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 311.95M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADO LOTIZACION LOUMENHI



LINDEROS REGISTRALES:

Totalidad del lote de terreno, el mismo que está ubicado en la Lotización LOUMENHI de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número DOS, y que tiene las siguientes las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciocho metros treinta y cinco centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRÁS: Los mismos Dieciocho metros treinta y cinco centímetros y lindera con lote Cinco y parte del lote número Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y lindera con área a desmembrar a favor de los señores Toro Menéndez Renzo Paolo y Vera Mendoza Jazmín Rocío; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Diecisiete metros y lindera con calle Cuatro.- Con una superficie total de TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE LOTES Y UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS	736	09/mar./2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3788	22/nov.2018	101.906	101.918

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de marzo de 2016 Número de Inscripción: 736 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1588 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

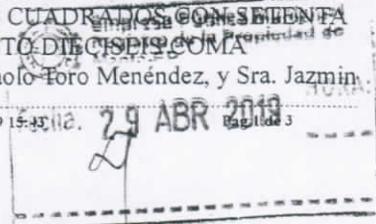
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTES Y UNIFICACIÓN. Subdivisión del lote de terreno ubicado en la Lotización Loumenhi, signado como lote nueve y diez de la manzana E, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dicho Terreno quedadía de la siguiente forma. LOTE UNO, con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y OCHO COMA CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. LOTE DOS. Con una Superficie total de TRESCIENTOS ONCE COMA NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Segundo Predio ubicado en la Lotización Loumenhi, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número OCHO, de la manzana "E", con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS, de este predio se ha realizado una venta con una Superficie total de CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS, CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS, quedando un área remanente de CIENTO DIECISIETE COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. Unificación. Los Cónyuges Renzo Paolo Toro Menéndez, y Sra. Jazmín,



Rocio Vera Mendoza, mediante Autorización de Unificación No. 007-0313, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha cinco de febrero del dos mil dieciséis, la mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto los dos bienes inmuebles, descritos en la cláusula segunda de los antecedentes de la Segunda parte de esta escritura, ubicados en la Lotización Loumenhi, signados como lotes números Ocho, y lote uno que forma parte del lote Nueve y Diez de la Manzana E, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO COMA OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307300861	TORO MENENDEZ RENZO PAOLO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000070051	VERA MENDOZA JAZMIN ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	03/ene./2008	235	246
COMPRA VENTA	2749	06/sep./2013	54.822	54.834

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3788
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7739 Folio Inicial: 101.906
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 101.918
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El señor CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO de estado civil casado con la señora Dexy Annabel Carranza Roldan. Totalidad del lote de terreno el mismo que está ubicado en la Lotización LOUMENHI de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número DOS, con una superficie total de TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309703674	VERA MENDOZA JAZMIN ROCIO	CASADO(A)	MANTA	LOT: LOUMENHI MANZANA E LOTE 8
VENDEDOR	1307300861	TORO MENENDEZ RENZO PAOLO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	736	09/mar./2016	1	1

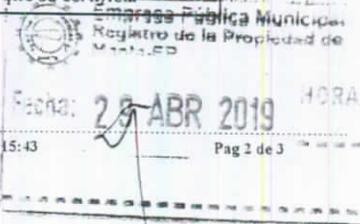
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:43:43 del lunes, 29 de abril de 2019





A petición de: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

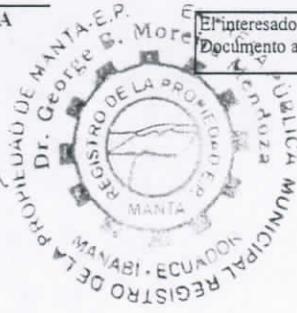
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

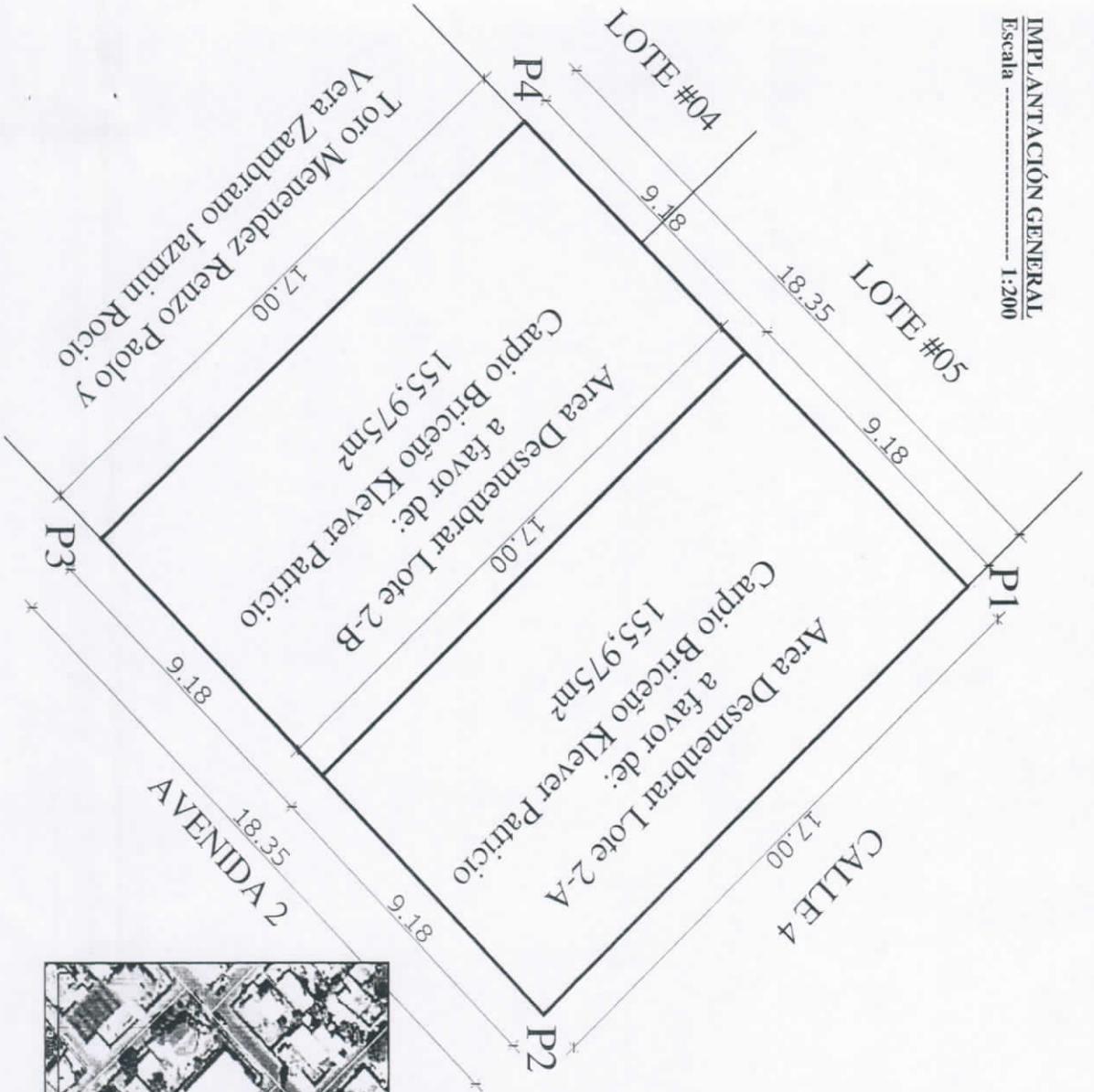
ESPANOL
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

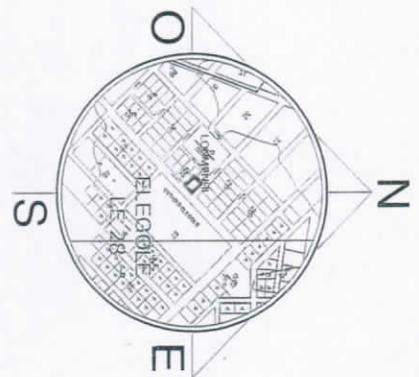
Fecha: 29 ABR 2019 Hora: 15:43

Page 3 of 3

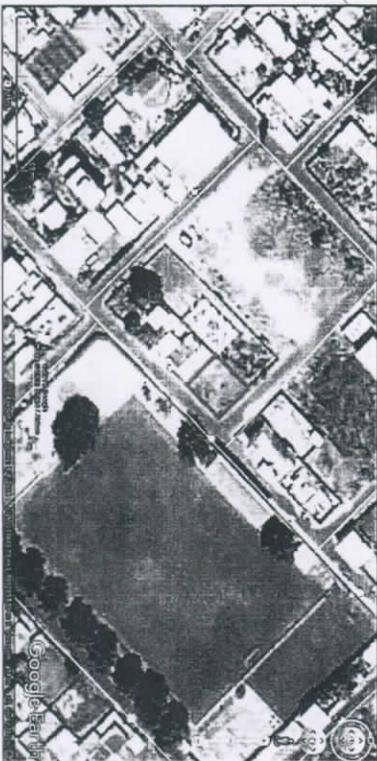
IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:200



LOTE 2 - LOTIZACION LOUMENHI
 AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 311,95 m²
 AREA A DESMEMBRAR LOTE 2-A FAVOR DE CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO : 155,975m²
 AREA A DESMEMBRAR LOTE 2-B FAVOR DE CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO : 155,975m²
 AREA SOBRANTE : 0,00m²



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial



P	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	534908.57	9893235.08
2	534920.40	9893222.88
3	534907.23	9893210.10
4	534895.40	9893222.30

PROPIETARIO :

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

UBIACIÓN:	PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: MANTA SECTOR: LOT, LOUMENHI	AREA: 311.95 m ²	ESCALA: 1:200	REVISIÓN Y APRPOBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE: ARQ. MIGUEL SANCAN M. Reg. Prof: 1016-11-1066691
FECHA: ABRIL 2019					

COMPROBANTE DE PAGO

No. 135688

08/01/2019 08:02:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-22-12-000	311,95	\$ 20.316,27	LOT LOUMENHI PARTE LOTE 9 Y 10 MZ-E	2019	377199	4368474
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO		1710915255	Costa Judicial			
08/01/2019 08:02:11 CEDAÑO ALVIA LADY MARICELA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,09	(\$ 0,61)	\$ 5,48
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,30	(\$ 0,92)	\$ 1,38
			MEJORAS 2012	\$ 3,16	(\$ 1,26)	\$ 1,90
			MEJORAS 2013	\$ 9,98	(\$ 3,99)	\$ 5,99
			MEJORAS 2014	\$ 10,54	(\$ 4,22)	\$ 6,32
			MEJORAS 2015	\$ 2,09	(\$ 0,84)	\$ 1,25
			MEJORAS 2016	\$ 0,39	(\$ 0,16)	\$ 0,23
			MEJORAS 2017	\$ 11,27	(\$ 4,51)	\$ 6,76
			MEJORAS 2018	\$ 9,11	(\$ 3,64)	\$ 5,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,05		\$ 3,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,83
			VALOR PAGADO			\$ 37,83
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____



RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T3901115571492

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2 3 4 5 6
 ZONA: 2152214 RECTOR: MANZANA LOTE: 14 HORIZONTAL

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Lot. Lourdes
 calle Jose z Parre No. 2.0
 HOLA N. _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADQUINI
 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
 NO TIENE
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADQUINI O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO NO EXISTE SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
 NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
 NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

20 AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE

21 DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES 1555.83

24 PERIMETRO 52.36

25 LONGITUD DEL FRENTE 26.98

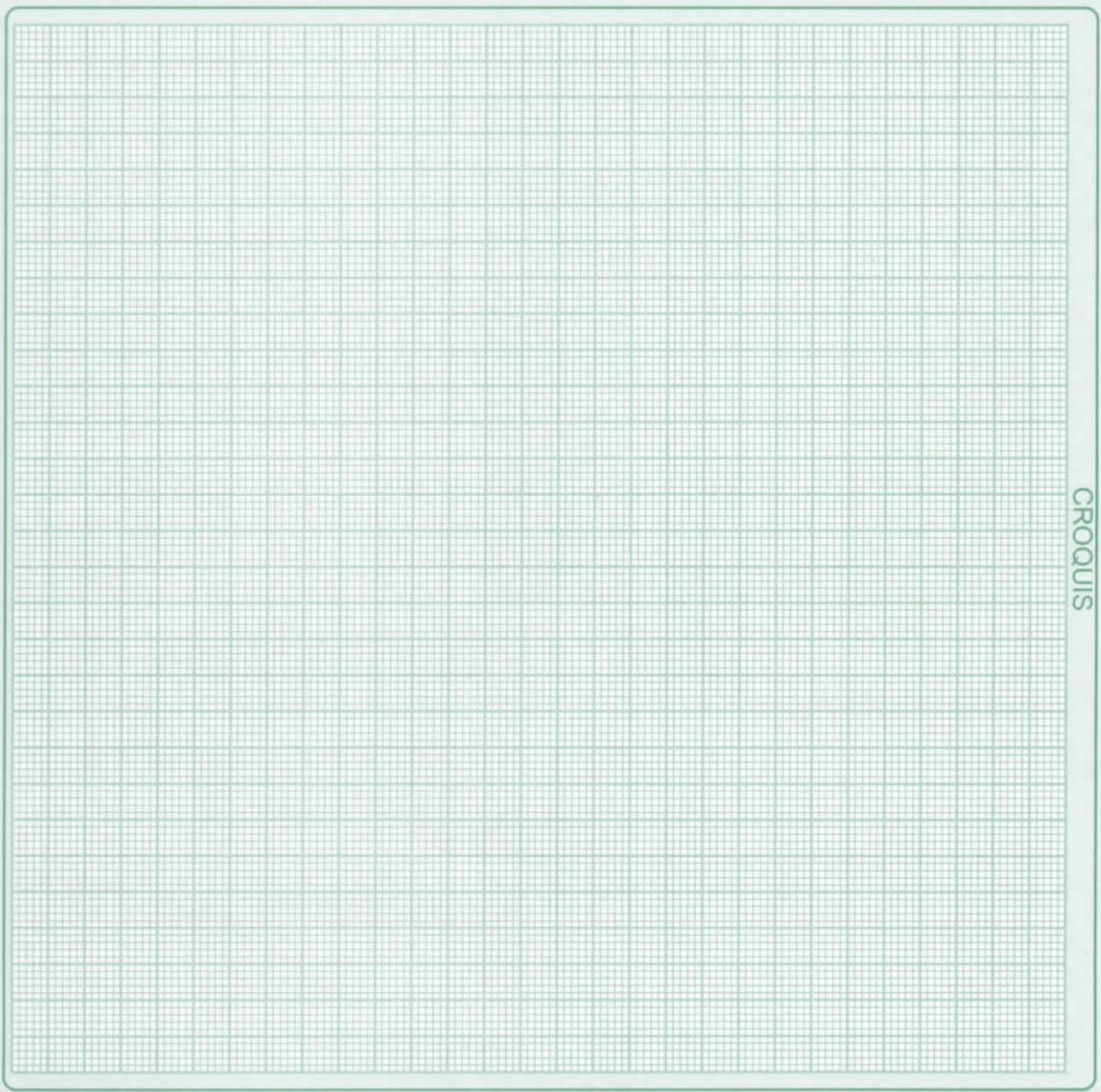
26 ANILLO DEL LOTE (en centimos) 1

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1
 CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO
 CONSTRUCCION
 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

29 OTRO USO CODIGO

OBSERVACIONES:

Se le son 2152214
Lot 30/09/2014

