

00051496

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** DONACION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Numero de Inscripción:** 1824**Folio Final:** 0**Numero de Repertorio:** 3724**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes 21 de junio de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes 21 de junio de 2019 13:53**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1303214298	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301715668	RIVERA FUENTES LUIS AQUILLES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1313094979	RIVERA GARCIA JESUS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves 13 de junio de 2019

Escritura Juicio Resolucion

Fecha de Resolucion

Afiliado a la Camara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1083401000	12-05-2009 0 00 00	14343		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar el mismo que se encuentra ubicado en la avenida treinta y uno, en la urbanización LOS ALGARROBOS Manzana M lote siete, Parroquia Manta, Ciudad y canton Manta Provincia de Manabi Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Norte, Lote numero ocho con treinta y dos metros Sur lote numero seis con treinta y cinco metros Este Lotizacion Luis Arboleda Martinez, con diez metros treinta y cinco centimetros Oeste Avenida treinta y uno con diez metros La superficie total del inmueble es de Trescientos Treinta y Cinco Metros Cuadrados

Direccion del Bien ubicado en la avenida treinta y uno, en la urbanización LOS ALGARROBOS

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Donacion de lote de terreno signado con el No. 7 de la manzana "M" ubicado en la Avenida 31 de la Urbanización Los Algarrobos de la parroquia y Canton Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00051497

ESCRITURA PÚBLICA



DONACION

QUE OTORGAN:

**LUIS AQUILES RIVERA FUENTES Y
MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE**

A FAVOR DE:

JESUS ALBERTO RIVERA GARCIA

CUANTIA: USD. \$.50.870.72

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01764

AUTORIZADA 13 DE JUNIO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

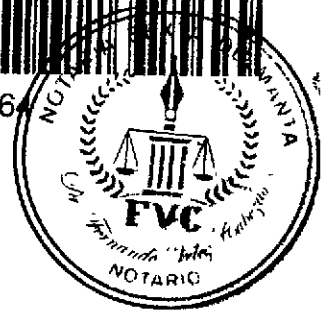
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00051498

Factura: 002-002-000042838



20191308006P01764



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P01764						
ACTO O CONTRATO.							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JUNIO DEL 2019, (12 40)						
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA FUENTES LUIS AQUILES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301715668	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1303214298	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	RIVERA GARCIA JESUS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313094979	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
NETO/OBSERVACIONES.							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	50870 72						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00051499



1 ...RIO

2
3
4 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01764

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000042838

6
7 **DONACION**

8
9 **QUE OTORGAN:**

10 **LUIS AQUILES RIVERA FUENTES Y**

11 **MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE**

12
13 **A FAVOR DE:**

14 **JESUS ALBERTO RIVERA GARCIA**

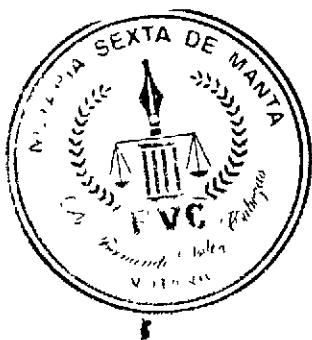
15
16 **CUANTIA: USD. \$.50.870.72**

17
18 **SE CONFIEREN DOS COPIAS**

19
20 **"IELG"**

21
22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
23 de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de junio del año dos mil
24 diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
25 Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen, por una parte los
26 cónyuges señores: **LUIS AQUILES RIVERA FUENTES**, con cédula de
27 ciudadanía número: uno tres cero uno siete uno cinco seis seis guión ocho;
28 y, **MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE**, casados entre





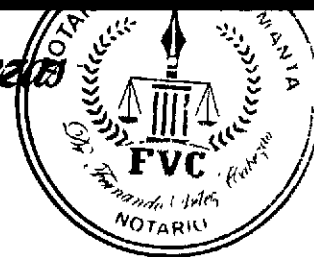
1 sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres dos uno cuatro dos
2 nueve guión ocho, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos
3 de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela
4 Los Algarrobos, Avenida 31 No.17-15 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**
5 2624039, y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
6 "DONANTES", y, por otra parte el señor **JESUS ALBERTO RIVERA**
7 **GARCIA**, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres
8 uno tres cero nueve cuatro nueve siete guión nueve, por sus propios
9 derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:
10 **DIRECCION:** Ciudadela Los Algarrobos, Avenida 31 No.17-15 de esta
11 ciudad de Manta, **Teléfono:** 2624039; y a quien en adelante se le
12 denominará simplemente como el "DONATARIO". Los comparecientes son
13 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a
14 quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de
15 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego
16 como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una
17 de DONACION, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
18 transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su
19 cargo, sírvase incorporar una DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE al
20 tenor de las siguientes cláusulas y estipulación que a continuación se
21 detallan: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan, la presente escritura por
22 una parte los señores: LUIS AQUILES RIVERA FUENTES y MONICA
23 LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE, por sus propios derechos y
24 a quienes se les denominará simplemente como los "DONANTES", y por
25 otra parte, el señor JESUS ALBERTO RIVERA GARCIA, por sus propios
26 derechos y a quien se le denominará simplemente como el "DONATARIO".
27 **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los donantes señores Luis Aquiles Rivera
28 Fuentes y Mónica Lourdes del Carmen García Andrade, son dueños y



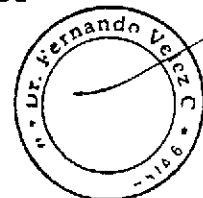
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00051500



1 propietarios de un Lote de terreno ubicado en la Avenida 31 de la
2 Lotización Los Algarrobos, signado con el Número SIETE de la Manzana M
3 de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra al
4 Banco de Los Andes, mediante escritura de Compraventa-Mutuo con
5 Seguro de Desgravamen, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta
6 el veinticinco de abril de mil novecientos ochenta y seis, e inscrita en el
7 Registro de la Propiedad del mismo Cantón Manta el seis de mayo del
8 mismo año de su otorgamiento; con fecha doce de mayo del año dos mil
9 nueve tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
10 Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón
11 Portoviejo el diecisiete de abril del año dos mil nueve, con fecha once de
12 junio del año dos mil diecinueve tiene inscrito en el Registro de la Propiedad
13 del Cantón Manta Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría
14 Sexta del Cantón Manta el diez de junio del año dos mil diecinueve; el
15 mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, Lote
16 Número Ocho con treinta y dos metros; Por el Sur, Lote Número Seis con
17 treinta y cinco metros; Por el Este, Lotización Luís Arboleda Martínez con
18 diez metros treinta y cinco centímetros; y, Por el Oeste, Avenida treinta y
19 uno con diez metros, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS
20 TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. **TERCERA.- DONACION**
21 **GRATUITA E IRREVOCABLE:** Con los antecedentes que han quedado
22 señalados los prenombrados donantes señores: LUIS AQUILES RIVERA
23 FUENTES y MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE, por
24 sus propios derechos, libre y voluntariamente donan, ceden y transfieren
25 irrevocablemente al señor JESUS ALBERTO RIVERA GARCIA, quien
26 recibe y acepta para sí, el Lote de terreno, el mismo que signado con el
27 Número SIETE de la Manzana "M", ubicado en la Avenida 31 de la
28 Urbanización LOS ALGARROBOS de la Parroquia y Cantón Manta y los





1 siguientes linderos y medidas: Por el Norte, Lote Número Ocho con treinta y
2 dos metros; Por el Sur, Lote Número Seis con treinta y cinco metros; Por el
3 Este, Lotización Luís Arboleda Martínez con diez metros treinta y cinco
4 centímetros; y, Por el Oeste, Avenida treinta y uno con diez metros,
5 teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO
6 METROS CUADRADOS. **CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía del presente

7 acto se la fija en la suma de: CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA
8 DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLARES (USD.
9 \$50.870.62). **QUINTA.- SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable

10 de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que
11 actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos,
12 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y con la limitación de
13 Dominio expresada anteriormente, bien que se encuentra libre de
14 gravamen, declarando por su parte el Donatario que conoce muy bien a la
15 propiedad que por éste acto recibe en Donación. **SEXTA.- ACEPTACIÓN:**

16 La donataria acepta la donación que mediante este contrato le otorgan sus
17 padres los donantes señores: LUIS AQUILES RIVERA FUENTES y
18 MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE, expresando su
19 gratitud por tal acto de generosidad. **SEPTIMA.- AUTORIZACION:** Los

20 Donantes facultan y autorizan al beneficiario la inscripción de esta escritura
21 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted
22 Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias
23 para la validez y perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado)

24 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 Foro de
25 Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
26 ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada
27 a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los
28 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

00051501

Ficha Registral-Bien inmueble

14343



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013504, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 15:52:16, la Ficha Registral Número 14343.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura. martes, 12 de mayo de 2009

Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien ubicado en la avenida treinta y uno, en la urbanización LOS ALGARROBOS

LINDEROS REGISTRALES.

Un solar el mismo que se encuentra ubicado en la avenida treinta y uno, en la urbanización LOS ALGARROBOS Manzana M, lote siete, Parroquia Manta, Ciudad y cantón Manta-Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte, Lote número ocho con treinta y dos metros. Sur, lote número seis con treinta y cinco metros. Este: Lotización Luís Arboleda Martínez, con diez metros treinta y cinco centímetros. Oeste: Avenida treinta y uno, con diez metros. La superficie total del inmueble es de Trescientos Treinta y Cinco Metros Cuadrados

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA	244	06/may /1986	1 092	1 097
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	593	06/may /1986	1 611	1 613
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	615	12 may /2009	8 360	8 365
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	45	11 jun /2019	896	914

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVAMENES

[1 / 4] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : martes, 06 de mayo de 1986

Número de Inscripción: 244

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 917

Folio Inicial 1 092

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 1 097

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen.- Patrimonio Familiar Un solar el mismo que se encuentra ubicado en la avenida treinta y uno, en la urbanización LOS ALGARROBOS Manzana M, lote siete, Parroquia Manta, Ciudad y cantón Manta Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	EP
HIPOTECARIO		SOCIAL			

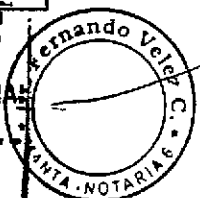
Certificación impresa por juliana_macias

Ficha Registral.14343

miércoles, 12 de junio de 2019 15:52

Fecha 12 JUN 2019

HORA 3



DEUDOR 800000000025460 GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES CASADO(A) MANTA
 HIPOTECARIO
 DEUDOR 800000000025459 RIVERA FUENTES LUIS AQUILES CASADO(A) MANTA
 HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	593	06/may/1986	1 611	1 613

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de mayo de 1986 Número de Inscripción: 593 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 916 Folio Inicial 1 611
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1 613
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 1986
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA-MUTUO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN Otorgan el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (Acreedor Hipotecario), y el Banco de los Andes Compañía Anónima (vendedor) y de los Cónyuges Sr. Luis Aquiles Rivera Fuentes y doña Monica Lourdes Garcia Andrade de Rivera, (compradores Deudores) Sobre Un solar el mismo que se encuentra ubicado en la avenida treinta y uno, en la Urbanización LOS ALGARROBOS Manzana M, lote siete, Parroquia Manta, Ciudad y cantón Manta Provincia de Manabi

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000025460	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000025459	RIVERA FUENTES LUIS AQUILES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011536	BANCO DE LOS ANDES C A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	593	06/may/1986	1 611	1 613

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

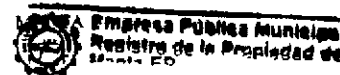
Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 615 Tomo 16
 Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 2678 Folio Inicial 8 860
 Oficina donde se guarda el original: NO FARIA TERCERA Folio Final 8 865
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de abril de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca.sobre el inmueble ubicado en la Avenida Treinta y Uno, Urbanizacion Los Algarrobos, Manzana M, lote Site, Parroquia Manta, Cantón Manta. -Quedando Vigente Patrimonio Familiar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000025459	RIVERA FUENTES LUIS AQUILES	CASADO(A)		
HIPOTECARIO					





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00051502



DEUDOR 800000000025460 GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	244	06/may/1986	1 092	1 097

**Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 11 de junio de 2019 Número de Inscripción: 45 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3486 Folio Inicial 896
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 914
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Inmueble ubicado en la Avenida Treinta y uno de la Manzana M de la Urbanización Los Algarrobos de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303214298	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DELCASADO(A) CARMEN		MANTA	
PROPIETARIO	1301715668	RIVERA FUENTES LUIS AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	593	06/may/1986	1 611	1 613

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:52:16 del miércoles, 12 de junio de 2019

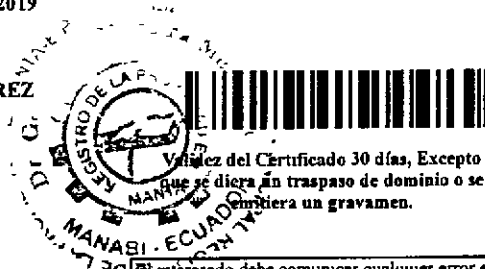
A petición de: RIVERA FUENTES LUIS AQUILES

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367539

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válidez del Certificado 30 días, Excepto
si se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por: juliana_macias

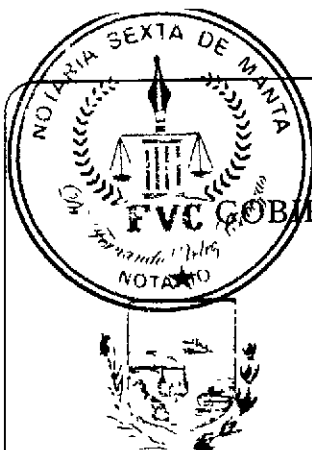
Ficha Registral 14343

miércoles, 12 de junio de 2019 15:52

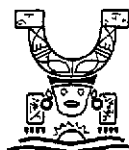
Pag 3 de 3

Fecha 12 JUN 2019 HORA:





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119167

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RIVERA FUENTES LUIS Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 09 MAYO 2019 de 20 _____

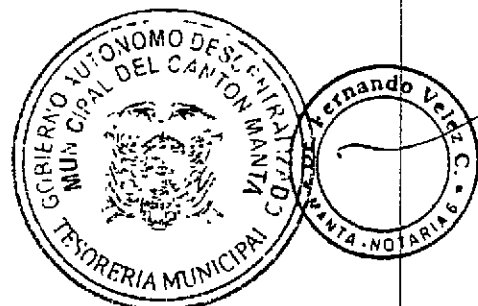
VALIDO PARA LA CLAVE:

1083401000: AVE.31 URB. LOS ALGARROBOS

Manta, NUEVE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00051503



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160982

N° ELECTRÓNICO : 66914

Fecha: Jueves, 09 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-34-01-000

Ubicado en: AV. 31 URB. LOS ALGARROBOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 335 00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301715668	RIVERA FUENTES LUIS Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17.507 52

CONSTRUCCIÓN: 33.363 20

AVALÚO TOTAL: 50.870 72

SON: CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



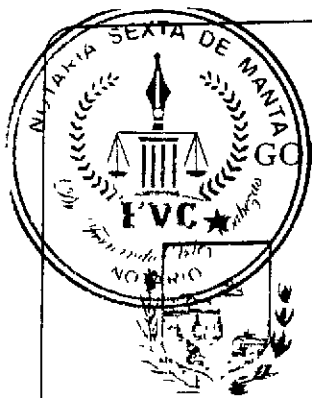
V12842QY5PLM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

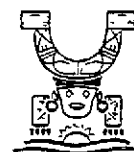


Impreso por: alarcon santos mercedes judith, 2019-05-09 12:19:18





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098833

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a RIVERA FUENTES LUIS Y SRA
ubicada AVE.31 URB. LOS ALGARROBOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$50870.72 CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA DOLARES CON 72/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIO NO CAUSA UTILIDADES YA
QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 09 DE MAYO DEL 2019

Director Financiero Municipal



00051504

CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Telefono:

RUC: 1360020070001

Direccion: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí, Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



000026638

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

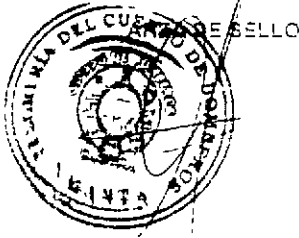
CIT/RUC FIVERA FUENTES LUIS Y SRA .
 NOMBRES
 RAZON SOCIAL AVE. S/N LOS ALGARROBOS
 DIRECCIÓN.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL
 AVALUO PROPIEDAD
 DIRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJA 08/05/2019 15:25:30
 CHA DE PAGO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 6 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Factura: 002-002-000041937

00051505

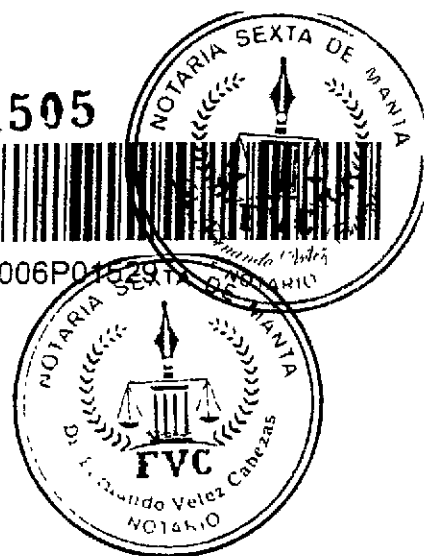


20191308006P01529

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01529
ACTO O CONTRATO.	
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2019, (12 40)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA FUENTES LUIS AQUILES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301715668	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303214298	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	ZAMBRANO SEGOVIA CALIXTO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301934525	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	SOLORZANO NAVIA JAVIER AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310105703	ECUATORIA NA	TESTIGO	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

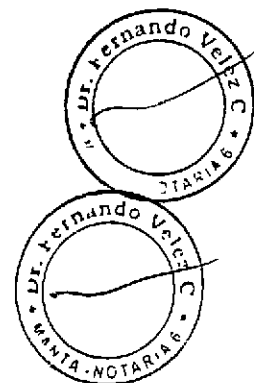
UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES.

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
------------------------------	---------------

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



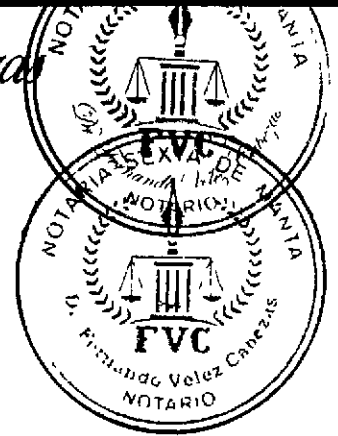
PAGINA EN BLANCO

.....



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

5 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01529

6 FACTURA NÚMERO: 002-002-000041937

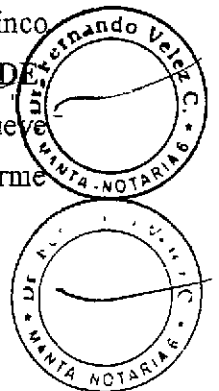
9 **DECLARACION JURAMENTADA DE**
10 **INSINUACION PARA DONACION** ✓

12 **QUE OTORGAN:**
13 **LUIS AQUILES RIVERA FUENTES Y**
14 **MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE**

16 **CUANTIA: INDETERMINADA**
17 **DI DOS COPIAS**

19 **"IELG"**

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
22 República del Ecuador, hoy día veintidós de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí,
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del
24 Cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges señores **LUIS AQUILES RIVERA**
25 **FUENTES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete uno cinco
26 seis seis guión ocho, y, **MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE**
27 portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres dos uno cuatro dos nueve
28 guión ocho, ecuatorianos, mayores de edad, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme



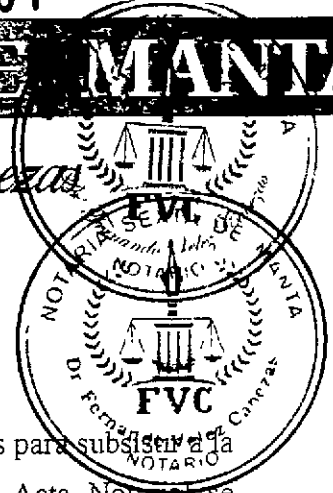


1 exhibidos sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como
2 documentos habilitantes. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los
3 efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE**
4 **INSINUACION PARA DONACION DE BIENES INMUEBLES**, así como examinados
5 que fueron, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,
6 temor reverencial ni promesa o seducción, hábiles y capaces para contratar y obligarse,
7 juramentados que fue en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio,
8 manifiestan "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley
9 Reformativa a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro,
10 Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que
11 es nuestra voluntad la de Donar a favor de nuestros hijos KAREN CRISTINA RIVERA
12 GARCIA y JESUS ALBERTO RIVERA GARCIA, dos lotes de terrenos que están
13 ubicados 1) en la Lotización Los Algarrobos de la Ciudad de Manta, el mismo que está
14 signado con el Número SEIS de la Manzana M y tiene los siguientes linderos y medidas
15 Por el Frente, Avenida Treinta y uno con diez metros cuarenta centímetros; Por Atrás, con
16 Lotización Luis Arboleda Martínez con nueve metros cuarenta y cinco centímetros, Por el
17 Costado Derecho, con Lote Número Siete de propiedad de Luis Rivera Fuentes con
18 cuarenta y tres metros cincuenta centímetros, y, Por el Costado Izquierdo, con Lotes
19 Números Uno, Dos, Tres, Cuatro y Cinco de la misma ciudadela con cuarenta y cuatro
20 metros noventa centímetros, teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS
21 TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS
22 CUADRADOS, 2) En la Urbanización Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta el
23 mismo que está signado con el Lote Número SIETE de la Manzana M y tiene los siguientes
24 linderos y medidas. Por el Norte, Lote Número Ocho con treinta y dos metros, Por el sur,
25 Lote Número Seis con treinta y cinco metros, Por el Este, Lotización Luis Arboleda con
26 diez metros treinta y cinco centímetros, y, Por el Oeste, Avenida Treinta y uno con diez
27 metros, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS
28 CUADRADOS. Declaramos así mismo que esta donación de los inmuebles no afectan en



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



nada nuestro patrimonio, ya que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir a la presente Donacion Gratuita En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor de nuestros hijos los señores VICTOR KARLA CRISTINA RIVERA GARCIA y JESUS ALBERTO RIVERA, GARCIA Declaración que la hacemos con la presencia de los testigos, señores: CALIXTO MANUEL ZAMBRANO SEGOVIA Y JAVIER AUGUSTO SOLORZANO NAVIA, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho Leída íntegramente esta escritura que le fue a los comparecientes en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE -

LUIS AQUILES RIVERA FUENTES

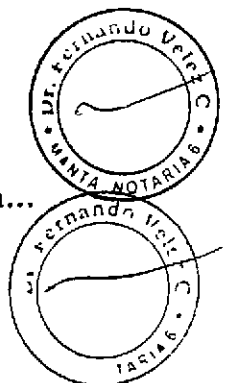
C.C. No. 130171566-8

MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE

C.C. No. 130321429-8

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

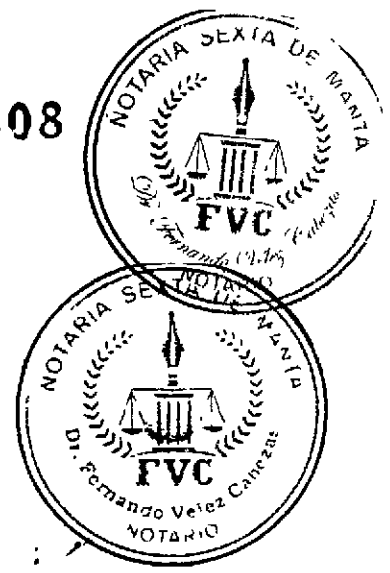
El Nota...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00051508



DECLARACION TESTIGOS

1.- Sobre edad y más generales de Ley

2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo

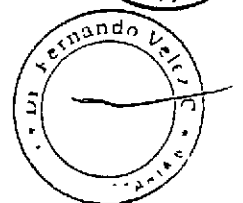
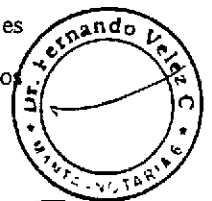
3.- Diga el que declara si le consta que los cónyuges señores LUIS AQUILES RIVERA FUENTES y MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE, son propietarios de dos bienes inmuebles descritos e individualizados en la parte expositiva de la declaración, ubicados en la Lotización LOS ALGARROBOS del Cantón Manta

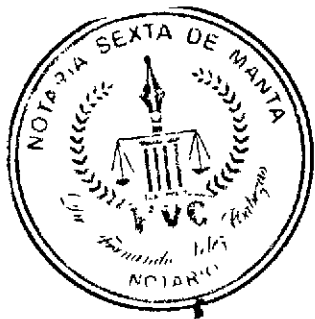
4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es nuestra voluntad la de Donar los dos bienes inmuebles a nuestros hijos los señores KARLA CRISTINA RIVERA GARCIA y JESUS ALBERTO RIVERA GARCIA, respectivamente y que se encuentran descritos en la parte expositiva de la declaración juramentada

5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de nuestros hijos los señores KARLA CRISTINA RIVERA GARCIA y JESUS ALBERTO RIVERA GARCIA, y no perjudica, toda vez que contamos con los recursos económicos suficientes para subsistir -

6.- La razón de sus dichos

En Manta, hoy día veintidós de mayo del año dos mil diecinueve, a las doce horas cuarenta minutos, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece el Señor **CALIXTO MANUEL ZAMBRANO SEGOVIA**, portador de la cédula de ciudadanía número 130193452-5, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario encargado previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil casado, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes, a la segunda.- si les conozco, desde hace más de doce años, a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad, a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los





1 hechos personalmente por ser vecino de la comunidad del preguntante Leída que fue su declaración al
2 testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe -

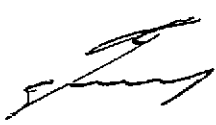
3
4 
5 **CALIXTO MANUEL ZAMBRANO SEGOVIA**
6 **C. C. No. 130193452-5**



7
8 
9 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
10 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

11 En Manta, hoy día veintidós de mayo del año dos mil diecinueve, a las doce horas cuarenta minutos, ante mí,
12 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta,
13 comparece el Señor **JAVIER AUGUSTO SOLORZANO NAVIA**, portadora de la cédula de ciudadanía
14 131010570-3, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el
15 compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario, previa a las advertencias de ley a las penas del
16 perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice a la primera - Que se llama como tiene indicado, de
17 estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los
18 preguntantes, a la segunda.- si les conozco, desde hace más de diez años, a la tercera - si es verdad, a la
19 cuarta - si es verdad, a la quinta.- si es verdad, a la sexta - lo declarado lo sé por conocer los hechos
20 personalmente por ser vecino de la comunidad del preguntante Leída que fue su declaración al testigo se
21 ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe -

22 
23
24 **JAVIER AUGUSTO SOLORZANO NAVIA**
25 **C.C. No. 1310100570-3**

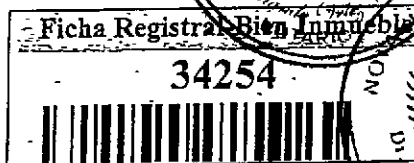
26
27 
28 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00051509



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19009916, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 8:57:00, la Ficha Registral Número 34254

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura miércoles 02 de mayo de 2012 Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien. Lotización Los Algarrobos

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Ciudad de Manta, signado con el No. Seis del lote perteneciente a la manzana M, siendo sus medidas y linderos los siguientes POR EL FRENTE Con avenida treinta y uno con diez metros y cuarenta centímetros POR ATRAS Con lotización Luis Arboleda Martínez con nueve metros y cuarenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO Con lote No. Siete de propiedad de Luis Rivera Fuentes con cuarenta y tres metros cincuenta centímetros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con lotes No Uno, dos, tres, cuatro, y cinco de la misma ciudadela con cuarenta y cuatro metros noventa centímetros, con un área total de CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CON SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS -SOLVENCIA. Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1086 26/sep/1984	2 493	2 498
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	280 21/feb/1994	186	187
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	281 21/feb/1994	187	187
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	126 03/jul/2012	1	1
COMPRA VENTA	ACLARACION	1874 07/abr/2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1984

Nombre del Cantón. MANTA

Oficina donde se guarda el original NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 17 de septiembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO - El Sr Ricardo Teobaldo Delgado Aray, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Gerente de Predios y Comercio Compañía Limitada. El Dr Mauricio Pérez Martínez, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General del Banco de los Andes Compañía Limitada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000011536	BANCO DE LOS ANDES C A	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

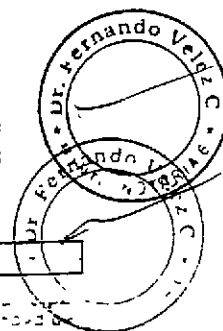
Certificación impresa por kleire_salos1

Ficha Registral 34254

jueves 09 de mayo de 2019 8:57

Pag 1 de 4

Fecha 09 MAY 2019





80000000000139# VARGAS RODRIGUEZ JANETH CASADO(A) MANTA
8000000000023583 PREDIOS Y COMERCIO COMPAÑIA NO DEFINIDO MANTA
LIMITADA
800000000000061 DELGADO ARAY RICARDO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de febrero de 1994

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución :

Fecha de Otorgamiento/Providencia : miercoles, 09 de febrero de 1994

Fecha Resolución :

a.- Observaciones:

El Banco de los Andes Suc. Manta, representada por el Gerente Ing. Edmundo Sandoval Córdova - La totalidad del terreno ubicado en la ciudad de Manta. Con un área total de Cuatrocientos treinta y ocho metros con sesenta y nueve centímetros cuadrados, este cuerpo de terreno se encuentra ubicado en la Lotización Los Algarrobos de esta ciudad de Manta y se encuentra signado con el lote n. Seis de la manzana "M"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	8000000000025460	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000011536	BANCO DE LOS ANDES C A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1086	26/sep/1984	2 493	2 498

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes 21 de febrero de 1994

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución :

Fecha de Otorgamiento/Providencia : jueves, 17 de febrero de 1994

Fecha Resolución :

a.- Observaciones:

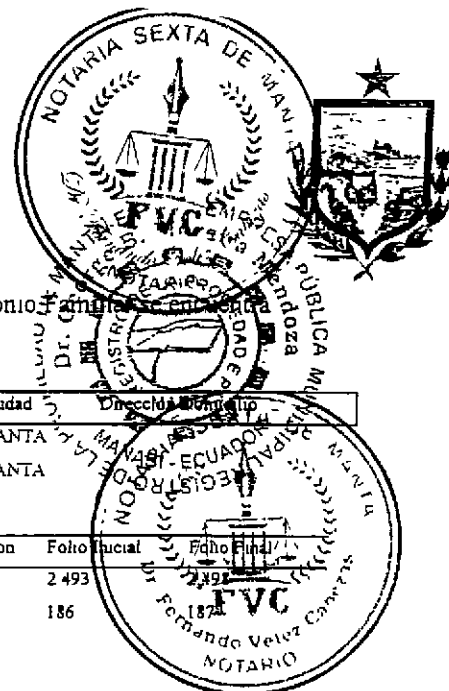
ACLARACION DE COMPRAVENTA.-En la que se detalla que con fecha 9 de Febrero de 1994, se celebró en la Notaria Pública Tercera de Manta, ante el Notario Abg. Jaime Delgado Intriago entre los comparecientes una escritura Pública de Compraventa entre el Sr. Edmundo Sandoval Córdova en Calidad de Gerente del Banco de los Andes Suc. Manta, en representación de la mencionada institución Bancaria y doña Mónica Lourdes García Andrade, referida a un bien inmueble ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Ciudad de Manta, signado con el No. SEIS, del lote perteneciente a la Manzana M. En dicha oportunidad se omitió involuntariamente al determinar los antecedentes del bien inmueble a venderse la fecha y modo de adquisición de los lotes de terreno por parte del Banco como también la fecha y número de inscripción en el Registro de la Propiedad de ese contrato. Al efecto las partes declaran que la adquisición fue mediante escritura de dación en pago celebrada el 17 de septiembre de 1984, en la Notaria Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta con el No. 1086, anotada en el repertorio general con el No. 1547 con fecha 26 de Septiembre de 1984.- Con fecha Junio 29 de 1994, bajo el No. 1027, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaria Primera de Manta. el 27 de Junio de 1994. Otorgada entre el Banco Ecuatoriano de la Vivienda y los Cónyuges Sr. Mónica Lourdes Del Carmen García y Luis Aquiles Rivera Fuentes. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Abril 17 del 2007, bajo el No. 404, mediante

Fecha 09 MAY 2019



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00051510



Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Portoviejo Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra en proceso de extinguido con fecha 03 de Julio de 2012, bajo el No. 126

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	800000000025460	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000011536	BANCO DE LOS ANDES C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1086	26/sep/1984	2493	2493
COMPRA VENTA	280	21/feb/1994	186	186

**Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[4 / 5] EXTINCION DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 03 de julio de 2012 Número de Inscripción: 126 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3776 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones

Extincion de Patrimonio Familiar

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000025459	RIVERA FUENTES LUIS AQUILES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000025460	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de abril de 2014 Número de Inscripción: 1874 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2979 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACIÓN DE NOMBRE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1303214298	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DELCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000025459	RIVERA FUENTES LUIS AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

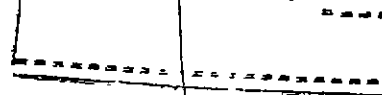
Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

Fecha 09 MAY 2019

HORA: 11:11 AM





EXTENSIÓN DE PATRIMONIO
Total Inscripciones >>

1
5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 8:57:00 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: RIVERA FUENTES LUIS AQUILLES

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

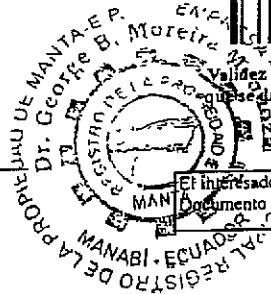
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto
si se da un traspaso de dominio o se
constituyera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



00051511

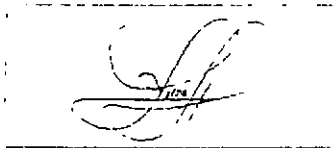


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301715668

Nombres del ciudadano: RIVERA FUENTES LUIS AQUILES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIN/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: RIVERA LOPEZ LUIS AQUILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FUENTES AMERICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-226-75923

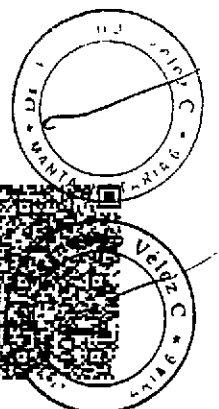


191-226-75923

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

VOLETA

130171566-8

CEDULA
CRIMINAL
APellidos y Nombres:
RIVERA FUENTES
LUIS AQUILES

Lugar de nacimiento:
GUAYAS
GUAYAS

PEDRO CARLOS CORREIA

FECHA DE NACIMIENTO: 03-11-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
MONICA LOURDES DEL CARMEN
GARCIA ANDRADE

187 INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESION INGENIERO

Ocupación

188 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RIVERA LOPEZ LUIS AQUILES

189 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FUENTES AMERICA

190 LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO: 2017-05-08

191 FECHA DE EXERCICIO: 2017-05-08

192 FECHA DE EXERCICIO: 2017-05-08

CERTIFICADO DE VOTACION

0004 M **0004 - 227** **130171566-8**

RIVERA FUENTES LUIS AQUILES
APellidos y Nombres

130171566-8

FECHA: MANABI

CI: MANTA

PROCESO: 1

PARTICULAR: MANTA

SECCION: 3

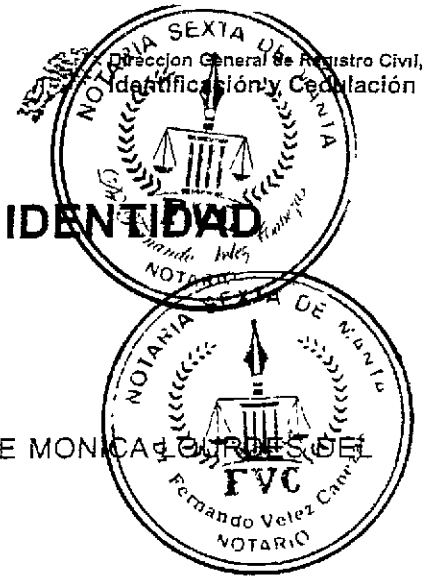
DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas de las ... todas utiles para ... reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 MAY 2019

Dr. Fernando Valera
Notario PUBLICO GONTO
Manta - Ecuador



00051512



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Monica de Rivera

Número único de identificación: 1303214298

Nombres del ciudadano: GARCIA ANDRADE MONICA GONZALEZ DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA FUENTES LUIS AQUILES

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: GARCIA SALTOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE GILER BELLA MARIA GREGORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado 196-226-75968



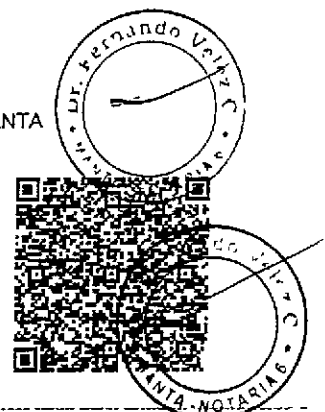
196-226-75968

[Signature]

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



NOTARIA SEXTA DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DE IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

130321429-8

CEBULA DE
 CRUZADAMA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GARCIA ANDRADE
 MONICA LOURDES DEL CARMEN
 LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
 MANTA
 2017-05-05
 FECHA DE EXPIRACION
 2017-05-05
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 LUIS AQUILES
 RIVERA FUENTES

16.4 INSTRUCCION BACHILLERATO
 27 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA SALTOS ENRIQUE
 25 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANDRADE GILER DELIA MARCELINA
 07 LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION MANTA
 17 2017-05-05
 08 FECHA DE EXPIRACION 2017-05-05

16.4 INSTRUCCION BACHILLERATO
 27 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA SALTOS ENRIQUE
 25 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANDRADE GILER DELIA MARCELINA
 07 LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION MANTA
 17 2017-05-05
 08 FECHA DE EXPIRACION 2017-05-05

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MAYO - 2019

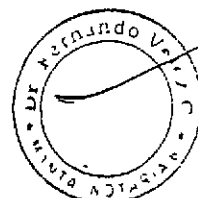
0002 F 0002 - 247 1303214298

GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCION 1
 PARROQUIA MANTA

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas son
 ... las copias, en
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 MAY 2019

Dr. Fernando Ojeda Contreras
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

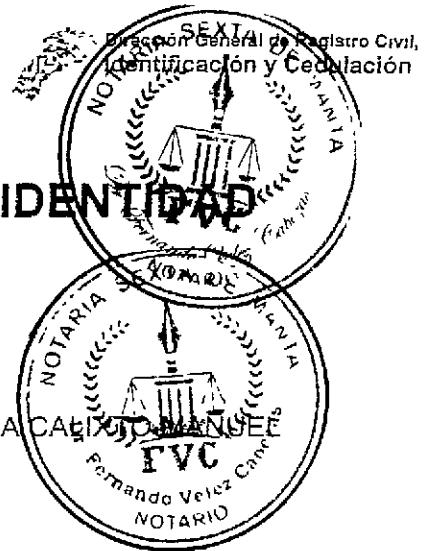


00051513



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301934525

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SEGOVIA CARLOS DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SAN ANTONIO

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MENDOZA MABEL ALEJANDRINA

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 1980

Nombres del padre: ZAMBRANO DEMETRIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SEGOVIA EMMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-226-76007

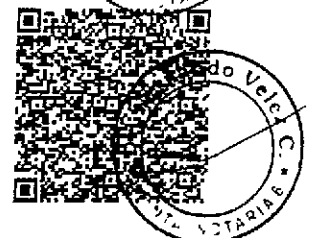


192-226-76007

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
130193451
CIUDAD DE MANTA
FELICES
ZAMBRANO SEGOVIA
CALIXTO MANUEL
FECHA DE NACIMIENTO
MANTAS
CHONE
SANTO ANTONIO DEL PELUDCO
FECHA DE NACIMIENTO 1964-04-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
CENC M
ESTADO CASADO
MABEL ALEXANDRA
VELAZQUEZ



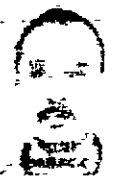
REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERIOR
JESUS DEL ROSARIO
ZAMBRANO DEMETRIO
FECHA DE NACIMIENTO 1964-04-15
SEGOVIA EMMA
FECHA DE NACIMIENTO 1964-04-15
MANTA
2016-03-03
FECHA DE EXPIRACION
2026-03-03

[Signature]

[Signature]



0094 M 0094-026 1001934535
ZAMBRANO SEGOVIA CALIXTO MANUEL



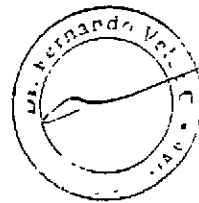
MANTAS
MANTAS
MANTAS

[Signature]

DOY FE Que las precedentes
copias son iguales a los
originales, en
reverso son iguales a sus originales

Manta. 22 MAY 2013

[Signature]
Dr. Fernando Velazquez
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador

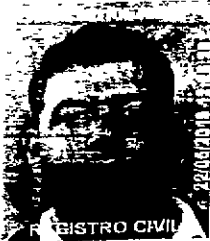


00051514



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Javier Solorzano N.

Número único de identificación: 1310105703

Nombres del ciudadano: SOLORZANO NAVIA JAVIER AUGUSTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SOLORZANO GUERRERO SEGUNDO A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 194-226-76054



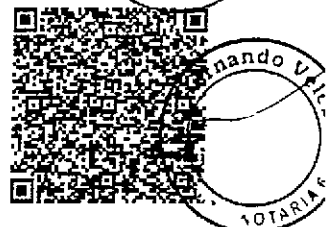
194-226-76054

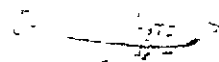
[Signature]

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



[illegible]

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas utiles grupo 5,
reversos son ayudas a sus originales

Manca. 22 MAY 2019

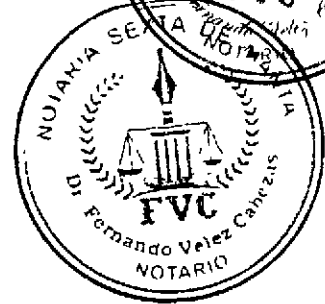
Dr. Francisco Ortiz Cordero
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ACTA NOTARIAL ✓

ESCRITURA NÚMERO 20191308006P01529

En la Ciudad de Manta, hoy veintidós de mayo del año dos mil diecinueve, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por el compareciente, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los cónyuges señores LUIS AQUILES RIVERA FUENTES y MONICA LOIRDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero uno siete uno cinco seis seis guión ocho y uno tres cero tres dos uno cuatro dos nueve guión ocho, respectivamente, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios derechos **puedan realizar la donación gratuita de los bienes inmuebles descritos en la Declaración Juramentada**; a favor de sus hijos los señores **KARLA CRISTINA RIVERA GARCIA y JESUS ALBERTO RIVERA GARCIA**, que se encuentran descritos e individualizados en la parte expositiva de esta declaración DOY FE -


DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

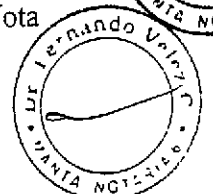
RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

22-05-2019


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00051516

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



SRI		ANEXO A DECLARACION DE INGRESOS PROVENIENTES DE...		00000427	
ANEXO FORM 108		IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO			
RESOLUCION No. 0804		Mes		Año	
		6		2019	
100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO					
101	PAZON SOCIAL, APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		RUC, C.I. O PASAPORTE	No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA	No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
	RIVERA GARCIA JESUS ALBERTO		1313094979001	871823639727	164697560
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES					
200 NEGOCIOS UNIPERSONALES					
PAZON SOCIAL		PATRIMONIO NETO TOTAL		CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211				
300 INMUEBLES					
LOCALIDAD Y PAIS		C/CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301	Manta -Ecuador	311 1-08-34-01-000	\$50,870.72	100.00%	50,870.72
302					0.00
303					0.00
304					0.00
305					0.00
306					0.00
307		367			0.00
308		318			0.00
RESTO DE INMUEBLES					0.00
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 301 al 308)	50,870.72
400 MUEBLES					
TIPO		PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401		411			0.00
402		412			0.00
403		413			0.00
404		414			0.00
405		415			0.00
406		416			0.00
407		417			0.00
408		418			0.00
RESTO DE VEHICULOS					0.00
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 401 al 408)	0.00
OTROS					
MENAJE DE HOGAR					
JOYAS					
SEMOVIENTES/GANADO		409 No. DE CABEZAS			
OBRAS DE ARTE					
DINERO EN EFECTIVO					
OTROS NO ESPECIFICADOS		409 DESCRIPCION			
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 401 al 407)	0.00
500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES					
CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	621			0.00
502	512	622			0.00
503	513	623			0.00
504	514	624			0.00
505	515	625			0.00
506	516	626			0.00
507	517	627			0.00
508	518	628			0.00
509	519	629			0.00
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS					0.00
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL	0.00
600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES					
CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA
601	611	621			
602	612	622			
603	613	623			

Certificado en duplicado original, que el contribuyente ha
 entregado a la autoridad competente para su inscripción en el
 presente libro. **Certificado de inscripción singular por**
presentado
 la posible determinación de los bienes de continuos
 pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial,
 que se tomara como **OCULTAMIENTO DE ACERVO**
 Fecha *15/11/2011*

 Firma del servidor Responsable
 Usuario JPM0250718 Agencia Man a

00051517


 FORMULARIO 100
 RESOLUCIÓN No. 0084

**DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 164697580

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 6	102	AÑO 2019	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				106	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1313094979001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS RIVERA GARCIA JESUS ALBERTO	203	CIUDAD
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
		207	INTERSECCIÓN	208	TÉLEFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
		215	INTERSECCIÓN	216	TÉLEFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)							
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA			226	CANTÓN			
227	RUC (SUCESION INDOVISIVA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESION INDOVISIVA)							

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1301715668		231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS RIVERA FUENTES LUIS AQUILES		232	CIUDAD MANTA			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL		235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL 1		239	No. DONATARIOS 1 00		240	No. DONANTES 2 00		241	NOTARIA No. 6 00 CANTÓN MANTA
242	FECHA DE ESCRITURA 13/06/2019		DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO 1		244			

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	50870.72	50870.72
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
BIENES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
INERENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 311 AL 318			50870.72

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALIBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Páginas

SRIDEC2019015953542

871823639727

17-06-2019

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA.		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	0.00								
		DEDUCCIÓN POR NUEVA PROPIEDAD (332*40%)	0.00								
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente. (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		900 CÁLCULO DEL IMPUESTO									
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-499-497-498	50870.72								
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	72060.00								
		BASE IMPONIBLE 801-802	0.00								
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	0.00								
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO									
		PAGO PREVIO	0.00								
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	0.00								
		INTERÉS POR MORA	0.00								
		MULTAS	0.00								
TOTAL PAGADO 902+903+904		0.00									
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	0.00							
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		906	USD	0.00							
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
N/C No	918	N/C No	912	N/C No	914	N/C No					
908	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2019015953542	871823639727	17-06-2019	2

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1313094979001
CEP#(Número de Serie)	871823639727
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	RIVERA GARCIA JESUS ALBERTO
Período Fiscal	6/2019
Fecha de Declaración	17/06/2019
Hora de Declaración	08:49:11 AM
Fecha de Vencimiento	01/07/2019
Fecha Máxima de Pago	17/06/2019

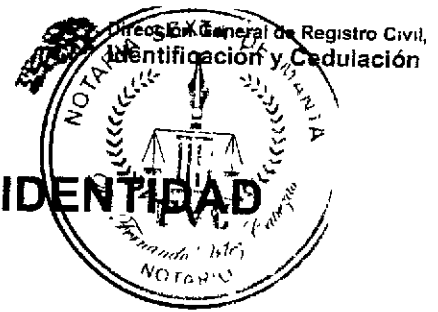
VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00





00051520

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301715668

Nombres del ciudadano: RIVERA FUENTES LUIS AQUILES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: RIVERA LOPEZ LUIS AQUILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FUENTES AMERICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2019

Emissor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-233-36703



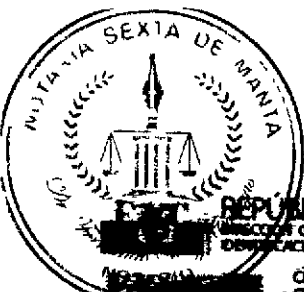
196-233-36703

Ldo. Vicente Tajarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
INSTITUTO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 130171566-8

CELEBRACIÓN
CIUDAD: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES: RIVERA FUENTES
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
FECHA DE NACIMIENTO: 10-12-1977
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
NOMBRE DEL Cónyuge: MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RIVERA LOPEZ LUIS AGUILAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FUENTES AMERICA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2017-06-05
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-06-05
Firma del Notario: [Firma]
Firma del Casado: [Firma]



CERTIFICADO DE VOTACION

0004 M
MANTA

0004 - 227
CERTIFICADO DE

1301715668
CELEBRACIÓN

RIVERA FUENTES LUIS AGUILES
APELLIDOS Y NOMBRES

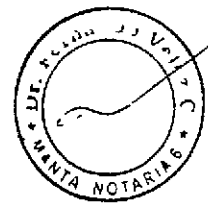


PROVINCIA: MANABÍ
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3

DOY FE: Que las precedentes
copias son iguales a los
originales y que los
reversos son iguales a los originales

Manta, 13 JUN 2019

[Firma]
Notario Notario
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



00051521

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303214298

Nombres del ciudadano: GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA FUENTES LUIS AQUILES

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: GARCIA SALTOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE GILER BELLA MARIA GREGORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 13 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 194-233-36756



194-233-36756

Lcdo. Vicente Tarlano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEBULA No 130321429-8

CIUDAD MANTAS
APELLIDOS Y NOMBRES GARCIA SALTOS ENRIQUE
SEXO MASCULINO
FECHA DE NACIMIENTO 1977-05-05
ESTADO CIVIL CASADO
LUGAR DE NACIMIENTO RIVERA FUENTES

NOTARIA SEXTO

INSTRUCCIÓN REEMPLAZO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA SALTOS ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANDRADE GILLEN BELLA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-05-05

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-05-05

DIRECTOR GENERAL

PRIMER DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F JUNTA 40
0002 - 247 CERTIFICADO 40
1303214298 CEBULA 40

GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN

APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 3

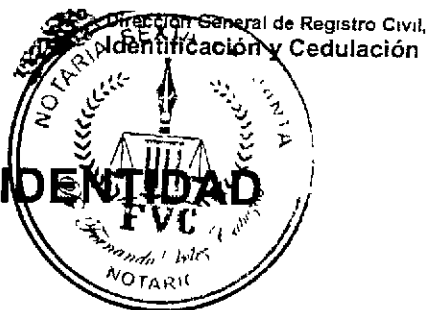
ELECCIONES
2019

DOCUMENTO
AUTENTICADO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

DECYER: Que los datos de la
cedula de identidad de la
señora GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN
Manta. 13 JUN 2019

Notario Publico
MANTA - ECUADOR





00051522

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jesus Garcia

Número único de identificación: 1313094979

Nombres del ciudadano: RIVERA GARCIA JESUS ALBERTO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA FUENTES LUIS AQUILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL
CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-233-36805



199-233-36805

[Signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





POSICION ESTUDIANTE

V233V2222

POSICION DEL PADRE
RIVERA GARCIA JESUS ALBERTO
POSICION DE LA MADRE
RIVERA GARCIA MONICA
POSICION DEL CON

Jesús Rivera



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO Y
CATASTRO

131309497-9



CIUDADANIA: POD
NOMBRES
RIVERA GARCIA
JESUS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO 1 SOLTERO



0004 M

0004 - 225

1313094979

RIVERA GARCIA JESUS ALBERTO



MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

DOY FE. Que las precedentes
copias son verdaderas y
correctas. En fe, doy fe, en
presencia de los testigos
señalados.

Manta, 13 JUN 2019

[Signature]
Notario Público en el Ecuador
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CARNE DE DISCAPACIDAD

CONA

CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

RIVERA GARCIA
JESUS ALBERTO

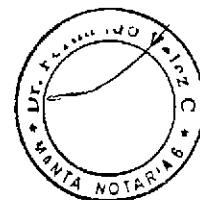
IDENTIFICACION 131309497-

REGISTRO 12.4192

TIPO DE DISCAPACIDAD FISICA

ACTUALIDAD DISCAPACIDAD 12

TIPO DE FUNDAMENTO





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00051523



1 ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de
2 acto, Doy Fe -

3
4
5
6 **LUIS AQUILES RIVERA FUENTES**
7 **C.C. No. 130171566-8**

8
9
10
11 **MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE**
12 **C.C. No. 130321429-8**

13
14
15
16 **JESUS ALBERTO RIVERA GARCIA**
17 **C.C. No. 131309497-9**

18
19
20
21
22 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

24
25
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
28 signo y firmo.

Manta, a 17-06-2019

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00051524

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1824

Número de Repertorio:

3724

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y uno de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1824 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303214298	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN	DONANTE
1301715668	RIVERA FUENTES LUIS AQUILES	DONANTE
1313094979	RIVERA GARCIA JESUS ALBERTO	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1083401000	14343	DONACION

Libro COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha 21-jun /2019

Usuario yoyi_cavallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 21 de junio de 2019