325/2/32

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 069797

AUTORIZACION

N.- 228-10666

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MARIA REBECA ANCHUNDIA LOPEZ,** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: *10,00m – Calle Publica de 8,00m de ancho*
Atrás: *10,00m – Lindera con Área que se reservan los vendedores Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan*
Costado Derecho: *15,00m – Lindera con Área que se reservan los vendedores Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.*
Costado izquierdo: *15,00m – Lindera con Propiedad del Sr. Ronald Méndez Gonzales*
Área total*: 150,00m2.*

Manta, 29 de Abril de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
R.O.Z

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidade al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas errôneas, en las solicitudes correspondientes.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITO
AREA CONTROL URBANO

No 228-10666

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges **Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3-25-12-110-000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaria Séptima del Cantón Manta el 19 de Diciembre de 2018 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 27 de Diciembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 31,00m.- Calle pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.

Por atrás: 31,00m – Calle Pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.

Por el costado derecho: 30,00m – Área adjudicada al Sr. Ronald Méndez Gonzales.

Por el costado izquierdo: 30,00m – Calle Pública.

Área total: 930,00m2.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA REBECA ANCHUNDIA LOPEZ: 150,00m2.

Frente: 10,00m – Calle Publica de 8,00m de ancho

Atrás: 10,00m – Lindera con Área que se reservan los vendedores Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan

Costado Derecho: 15,00m – Lindera con Área que se reservan los vendedores Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.

Costado izquierdo: 15,00m – Lindera con Propiedad del Sr. Ronald Méndez Gonzales

Área total: 150,00m2.

AREA SOBRANTE QUE SE RESERVAN LOS Cónyuges **Sr. ALAVA FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**: 780,00m2.

Frente: 21,00m – Calle Publica dejada por el Vendedor de 8,00m de an

Atrás: 31,00m – Calle Pública dejada por el Vendedor de 8,00m de an

Costado Derecho: 30,00m – Calle Pública.

Costado izquierdo: Partiendo de la Calle pública hacia el fond hacia la izquierda con 10,00m. – Lindera con propiedad de la de este punto gira hacia el fondo con 15,00m – Lindera Gonzales

Área total: 780,00m2.

El presente se emite de acuerdo a la documentación requeri fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exi han presentado datos falsos o representaciones gráfica

Manta, 29 de Abril del 2019

Arq. Juvenal Zambrar
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDEN

R.O.Z

RESUM

Libro
COMPRA V
COMPRA VE
COMPRA VEN
COMPRA VENT
COMPRA VENTA
COMPRA VENTA
COMPRA VENTA
COMPRA VENTA
COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

MOVIMIENTOS RE

Registro de : COMPR

[1 / 11] COMPRA V

Inscrito el : m

Nombre del Cantón: M

Oficina donde se guarda el or

Cantón Notaria:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provide

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAlote de terre. del cantón Manta.El señor JOH

Certificación impresa por :juliana_macias

parroquia Traqui

casado con la señora

miércoles, 10 de abril de 2019 13:09

Pag 1 de 6

10 ABR 2019

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ____________
E-mail: ____________

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 3 2 5 1 2 1 3 2 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N ______

DIRECCION: barrio Ubicado en la Urbanización
calle Urbirrios.
______ Mz ______ lote ______

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE – ☐
☐☐ METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

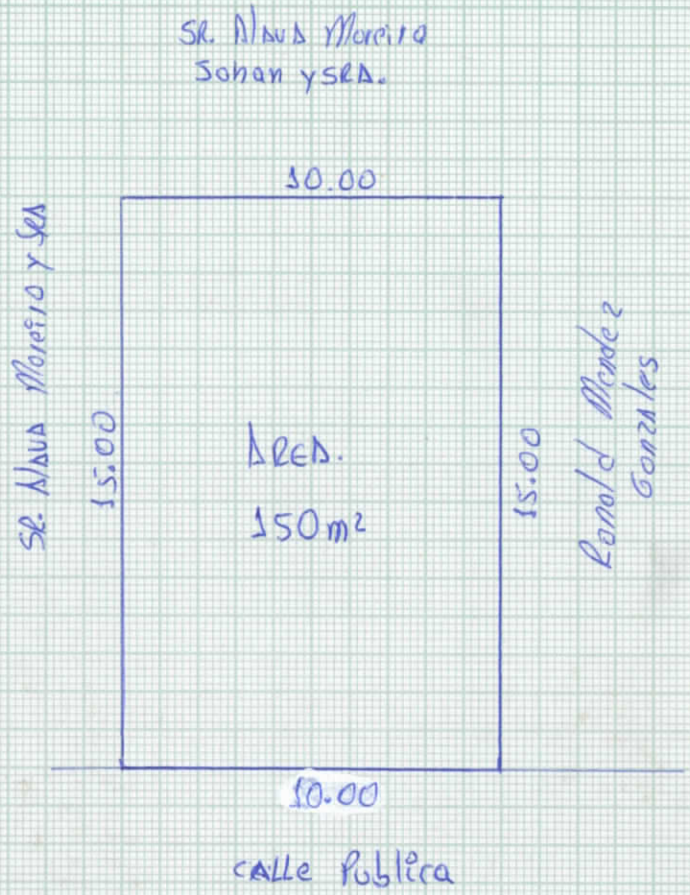
(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES
(23) AREA 150 m2
(24) PERIMETRO 50 ml
(25) LONGITUD DEL FRENTE 10,00 m
(26) ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐
(28) CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
Se Desmembra de la clave 3-25-12-110-000 con # De subdivision 228-10666 emitida por PP-UU.

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628090 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	SR. JOHAN Filiberto NAVA Moreira. y SRA.	1312738196		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
54	55	56	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
69	70	71	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
84	85	86	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
99	100	101	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
114	115	116	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
129	130	131	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
144	145	146	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
159	160	161	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
174	175	176	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
189	190	191	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
204	205	206	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
219	220	221	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
234	235	236	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
249	250	251	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
264	265	266	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 53
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 68
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 83
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 98
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 113
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 128
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 143
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 158
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 173
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 188
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 203
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 218
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 233
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 248
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 263
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) $ _____

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION $ _____

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 228-10666

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges ***Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN****, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3-25-12-110-000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:*

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaria Séptima del Cantón Manta el 19 de Diciembre de 2018 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 27 de Diciembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *31,00m.- Calle pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.*
Por atrás: *31,00m – Calle Pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.*
Por el costado derecho: *30,00m – Área adjudicada al Sr. Ronald Méndez Gonzales.*
Por el costado izquierdo: *30,00m – Calle Pública.*
Área total: *930,00m2.*

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTR0 DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA REBECA ANCHUNDIA LOPEZ: 150,00m2.
Frente: *10,00m – Calle Publica de 8,00m de ancho*
Atrás: *10,00m – Lindera con Área que se reservan los vendedores Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan*
Costado Derecho: *15,00m – Lindera con Área que se reservan los vendedores Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.*
Costado izquierdo: *15,00m – Lindera con Propiedad del Sr. Ronald Méndez Gonzales*
Área total*: 150,00m2.*

AREA SOBRANTE QUE SE RESERVAN LOS Cónyuges ***Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN****: 780,00m2.*
Frente: *21,00m – Calle Publica dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho*
Atrás: 31,00m – Calle Pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.
Costado Derecho: *30,00m – Calle Pública.*
Costado izquierdo: *Partiendo de la Calle pública hacia el fondo con 15,00m, de este punto gira hacia la izquierda con 10,00m. – Lindera con propiedad de la Sra. María Rebeca Anchundia López; de este punto gira hacia el fondo con 15,00m – Lindera con Propiedad del Sr. Ronald Méndez Gonzales*
Área total*: 780,00m2.*

El presente se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 29 de Abril del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
R.O.Z

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

69212

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007679, certifico hasta el día de hoy 10/04/2019 13:09:29, la Ficha Registral Número 69212.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32512110000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 27 de diciembre de 2018
Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 930M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanizacion Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

Tienen a bien subdividir el terreno de su propiedad o desmembrar en un (1) lote de menor extensión, cuya área total es de: Novecientos treinta (930) metros cuadrados son los siguientes y detallados de la siguiente manera; Frente: treinta y un metros (31.00m) calle pública dejada por el vendedor de ocho metros de ancho; Atrás: treinta y un metros (31.00m) calle pública dejada por el vendedor de ocho metros de ancho ; Costado Derecho: treinta metros (30.00m) área adjudicada al señor Ronald Méndez Gonzáles; Costado izquierdo: treinta metros (30.00m) Calle pública; Área total: novecientos treinta metros cuadrados (930m2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1822	06/jun/2018	47.264	47.276
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2578	09/ago/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2580	09/ago/2018	68.341	68.356
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2808	29/ago/2018	74.246	74.263
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2952	11/sep/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2954	11/sep/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3100	21/sep/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3415	19/oct/2018	91.272	91.314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3841	27/nov/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3858	28/nov/2018		
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO	4259	27/dic/2018	115.441	115.458

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2018
Número de Inscripción: 1822
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3736
Folio Inicial:47.264
Folio Final:47.276
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTAlote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta.El señor JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA de estado civil casado con la señora

YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2578

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5355 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 30,00m, calle pública; ATRAS: 30,00m Área que se reserva el vendedor señor Álava Moreira Johan Filiberto. COSTADO DERECHO: 16,00m calle pública existente de 8,00m de ancho; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m calle pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. CON UN ÁREA TOTAL DE 480,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306327840	DELGADO LUCAS JOSE CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307450278	LUCAS LUCAS NELLY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2580

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5358 Folio Inicial:68.341

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:68.356

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m calle pública;ATRÁS: 10,00 Área que se reserva el vendedor señor Álava Moreira Johan Filiberto. COSTADO DERECHO: 16,00m Área Adjudicada al señor Cedeño Macias Álvaro Agustin; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m calle pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. CON UN ÁREA TOTAL DE 160,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310803117	SANTANA MERO JORGE ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2808

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5792 Folio Inicial:74.246

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:74.263

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00m; calle pública existente de 8,00m de ancho; ATRÁS: 20,00m lindera en parte con área sobrante del vendedor y en otra con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño. COSTADO DERECHO: 15,00m lindera con área sobrante del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lindera con área sobrante del vendedor. CON UN ÁREA TOTAL DE 300,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314856822	HOLGUIN REYES FABIAN JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314972546	SILVA LOPEZ JENNIFER ANGELYN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2018 **Número de Inscripción:** 2952

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6070 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de 150,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0912736022	MONTESDEOCA INTRIAGO MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306307883	LARA ZAMBRANO TOMAS LIZANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2018 **Número de Inscripción:** 2954

Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio: 6073	Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA QUINTA		Folio Final:
Cantón Notaría:	MANTA		

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del lote de terreno, ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion Urbirrios, Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303455511	INTRIAGO CEVALLOS AMALIA POLICARPA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el :	viernes, 21 de septiembre de 2018	Número de Inscripción: 3100	
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio: 6368	Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA PRIMERA		Folio Final:
Cantón Notaría:	MANTA		

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311340556	CEDEÑO CEDEÑO WASHINGTON PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el :	viernes, 19 de octubre de 2018	Número de Inscripción: 3415	
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio: 7005	Folio Inicial:91.272
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA CUARTA		Folio Final:91.314
Cantón Notaría:	MANTA		

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del lote de terreno,Ubicado en la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Tarqui (Actualmente Inmediaciones de la Urbanizacion Urbirrios, Calle 303 y Avenida 238, sitio Mazato) del canton Manta de la Provincia Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

REGISTRO DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL DE MANTA-E.P. · ECUADOR · EMPRESA PUBLICA

COMPRADOR	1310599376	CEDEÑO MACIAS ALVARO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3841

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7834 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una superficie de 150M2. Por el Frente: 10,00m calle pública dejada por el vendedor de 8.00 m de ancho,Atrás: 10,00m lindera con área adjudicada al Sr. Alvaro Agustin Cedeño MacíasCostado Derecho: 15,00m lindera en parte con Jorge Armando Santana Mero y en otra con Alvaro Agustin Cedeño MacíasCostado Izquierdo: 15,00m lindera con área adjudicada a la Sra. Intriago Cevallos Amalia. La compradora Menor Gladys Anahis Párraga Vélez, representada por la Sra. Gladys Teresa Vélez Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1351178809	PARRAGA VELEZ GLADYS ANAHIS	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3858

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7873 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra VentaLote de terreno ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta.Área total: 300,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310764491	MENDOZA CARRILLO GREGORIO FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4259 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8612 Folio Inicial:115 441

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:115.458

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION O SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO. Desmembración emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha doce de noviembre del dos mil dieciocho y número 546-9183 (D). Tienen a bien subdividir el terreno de su propiedad o desmembrar en un (1) lote de menor extensión, cuya área total es de: Novecientos treinta (930) metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1822	06/jun/2018	47.264	47.276

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	11
<<Total Inscripciones>>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:09:30 del miércoles, 10 de abril de 2019

A peticion de: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

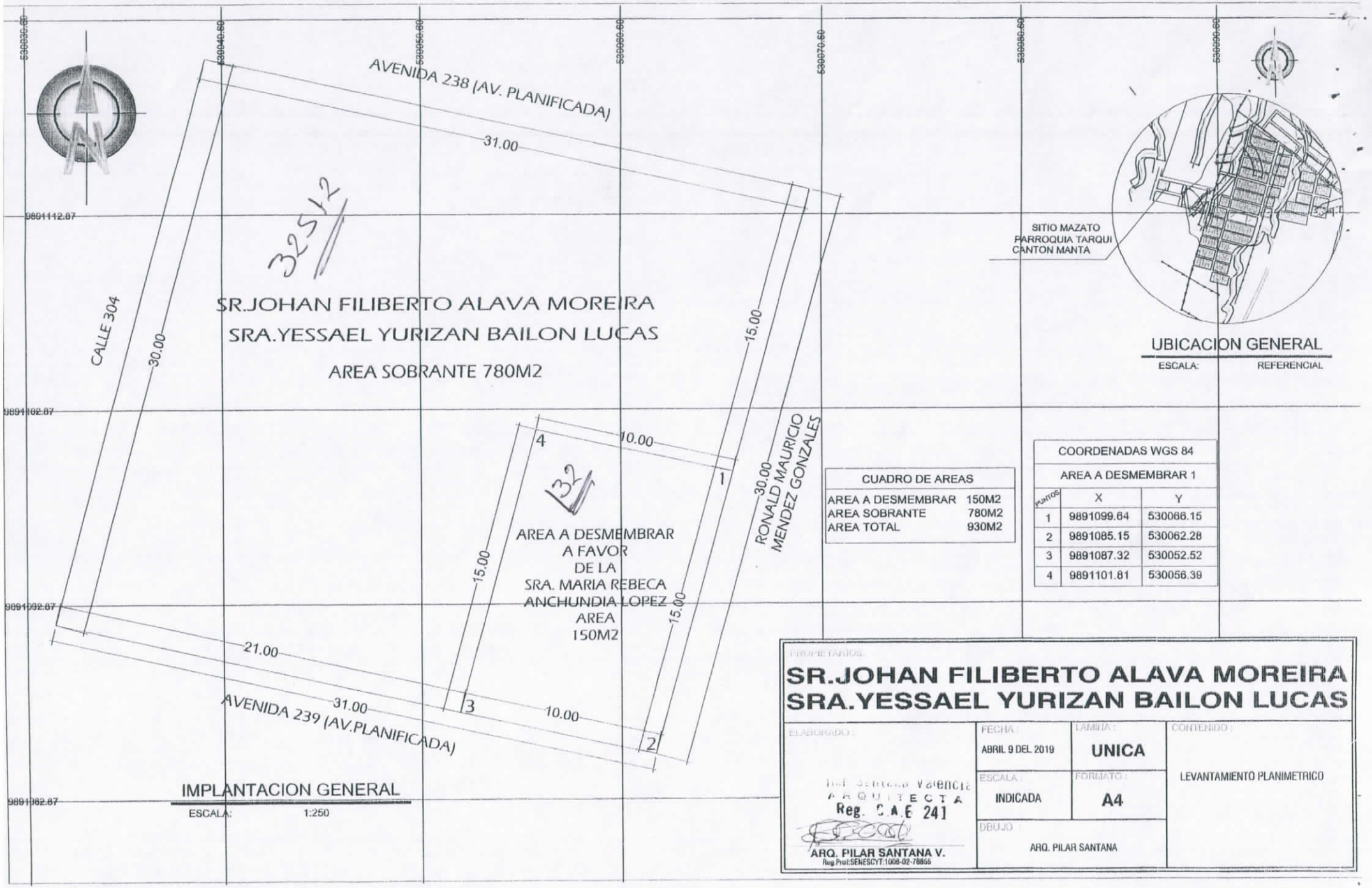
AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



IMPLANTACION GENERAL

ESCALA: 1:250

UBICACION GENERAL

ESCALA: REFERENCIAL

CUADRO DE AREAS	
AREA A DESMEMBRAR	150M2
AREA SOBRANTE	780M2
AREA TOTAL	930M2

COORDENADAS WGS 84		
AREA A DESMEMBRAR 1		
PUNTOS	X	Y
1	9891099.64	530066.15
2	9891085.15	530062.28
3	9891087.32	530052.52
4	9891101.81	530056.39

PROPIETARIOS:

SR.JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA
SRA.YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS

ELABORADO:	FECHA:	LAMINA:	CONTENIDO:
Ing. Sandra Valencia ARQUITECTA Reg. C.A.E 241	ABRIL 9 DEL 2019	UNICA	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
	ESCALA: INDICADA	FORMATO: A4	
ARQ. PILAR SANTANA V. Reg.Prof.SENESCYT:1008-02-78855	DIBUJO: ARQ. PILAR SANTANA		