

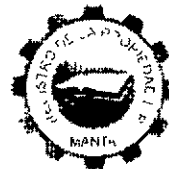
00037658

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: .

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1356

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2764

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 13 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 13 de mayo de 2019 14 25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente: Cédula RUC/Pasaporte Nombres Completos o Razón Social

Estado Civil

Provincia

Ciudad

COMPRADOR

Natural 1303638934 OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETEL VINA CASADO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1309909834 MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA CASADO(A) MANABI MANTA

Natural 1306948702 BAILON VERA JIMMY RAMON CASADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 08 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300109000	12/04/2019 15 06 08	70455	120 224,29M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE (Este): Doscientos cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS (Suroeste) Doscientos cuarenta y ocho metros ochenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, POR EL COSTADO DERECHO (Sur) Ciento once metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Jimmy Ramón Bailon Vera, Narcisa Reina Loo y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en noventa metros treinta y nueve centímetros, lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cuatro metros ochenta y cuatro centímetros lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en treinta metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en setenta y tres metros setenta y seis centímetros y lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en ciento veintiocho metros veinticuatro centímetros y lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cinco metros y lindera con calle pública planificada y Compañía MOBICONSTRUC S.A., COSTADO IZQUIERDO (NORTE) Trescientos treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en Ciento nueve metros veintiséis centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en Doscientos dos metros trece centímetros y lindera con Ruperto Delgado Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien. Ubicado en el Sector Las Cumbres

Superficie del Bien 120 224,29M2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300123000	13/05/2019 14 30 45	70715	2 000 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

lunes, 13 de mayo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1356

Número de Repertorio: 2764

Fecha de Repertorio: lunes, 13 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

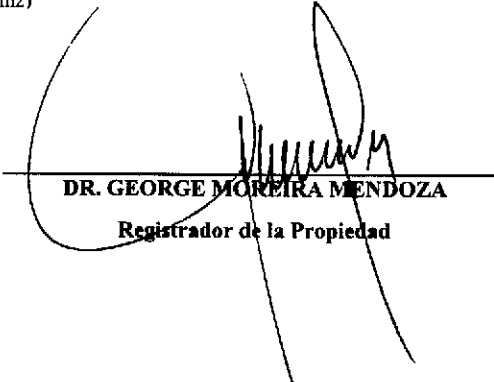
Un lote de terreno que se desmembra y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui circunscrito dentro los siguientes linderos y medidas: FRENTE. (SURESTE) Cincuenta metros y lindera con calle pública (planificada) ATRAS (NOROESTE). Cincuenta metros lindera con calle publica (planificada) COSTADO DERECHO (SUROESTE) Cuarenta metros lindera con calle pública (planificada) COSTADO IZQUIERDO (NORESTE) Cuarenta metros lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailon Vera (Sobrante) SUPERFICIE TOTAL DOS MIL METROS CUADRADOS (2 000m2)
Dirección del Bien: Barrio Las Cumbres
Superficie del Bien: 2.000 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno que se desmembra y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui SUPERFICIE TOTAL DOS MIL METROS CUADRADOS (2 000m2)

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-003-000006321

00037659



20191308007P00614

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00614						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MAYO DEL 2019, (13:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306848702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303638834	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5023 79						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00037660

**ESCRITURA DE COMPRA VENTA, OTORGADA POR
LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN
VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA , A
FAVOR DE LA SEÑORA MIRIAM ETELVINA
OREJUELA OREJUELA.**



POR: \$ 5.023,79

DI: 2 COPIAS

20191308007P00614 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES OCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte comparecen por sus propios derechos, por una parte **LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, portadores de sus cédulas de ciudadanía números uno tres cero seis nueve cuatro ocho siete cero dos (1306948702) y uno tres cero nueve nueve cero nueve ocho tres cuatro (1309909834), en esta ciudad ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA**, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero tres seis tres ocho nueve tres cuatro (1303638934); ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, estado civil casada, domiciliada en Chone y de tránsito esta ciudad de Manta; todos los

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Maribel

comparecientes portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA DE COMPRA VENTA:** **Señor Notario:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar la presente minuta que contiene una de **COMPRA VENTA**, la misma que se estipula bajo las siguientes cláusulas : **PRIMERA:** Intervienen de una parte por sus propios derechos, **LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, a quienes se les denominarán simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte también por sus propios derechos **LA SEÑORA MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA**, a quien se le podrá denominar simplemente "LA COMPRADORA ".**SEGUNDA:** A) "LOS VENDEDORES", SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, son dueños y propietarios de Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Este): Doscientos cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle publica, POR ATRÁS (Suroeste): Doscientos cuarenta y ocho metros ochenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado; POR EL (COSTADO DERECHO SUR): Ciento once metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera, Narcisa Reina Loor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en noventa metros

00037661

treinta y nueve centímetros, lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cuatro metros ochenta y cuatro centímetros lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en treinta metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en setenta y tres metros setenta y seis centímetros y lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en ciento veinte y ocho metros veinte y cuatro centímetros y lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cinco metros y lindera con calle publica planificada y Compañía MOBICONSTRUC S.A., COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Trescientos treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en Ciento nueve metros veintiséis centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en Doscientos dos metros trece centímetros y lindera con Ruperto Delgado. Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, (120.224,29 M2)- Bien que ha sido adquirido por compra que hiciera el vendedor a la señora Elisa Maribel Macías Moreira por escritura pública de fecha veintinueve de marzo del año dos mil diecinueve en la Notaría Sexta del Cantón Manta e inscrita legalmente el doce de abril del año dos mil diecinueve en el Registro de la Propiedad correspondiente. SOLVENCIA: EL

Jra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 51 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA: VENTA:**

En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura con la debida autorización de la Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial del GAD MUNICIPAL MANTA # 234-14442-A comparecen EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA **SEÑORA MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA** un lote de terreno que se desmembra del bien que se singulariza anteriormente ya descrito y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRETE:**

(SURESTE) CINCUENTA METROS Y LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA) ATRÁS (NOROESTE): CINCUENTA METROS LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA). COSTADO DERECHO (SUROESTE): CUARENTA METROS LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA). COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): CUARENTA METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE JIMMY RAMÓN BAILON VERA (SOBRANTE) SUPERFICIE TOTAL: DOS MIL METROS CUADRADOS (2.000 M2). Este bien inmueble que se singulariza en esta cláusula y que está descrito es objeto de compra venta con todos sus usos costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y a favor de la COMPRADORA. **CUARTA: PRECIO:** LOS VENDEDORES, dan en calidad de compra venta el bien que se describe en la cláusula anterior y

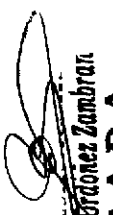
00037662

por un valor de CINCO MIL VEINTITRES DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÒLARES (\$5.023,79) valor que la compradora los tiene pagado a los vendedores en moneda de curso legal en el país al contado en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto.

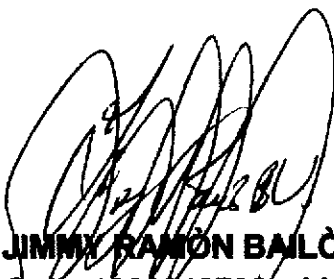
QUINTA: LOS VENDEDORES transfieren, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes

contratantes tanto como vendedores y compradora, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la compradora o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA .-**

GASTOS.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán de cuenta de la compradora, excepto el impuesto de plusvalía o la utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere. Sírvasse usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar


 d. María Beatriz Ordoñez Zambrano
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA/
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

firmeza y validez a esta clase de contratos. – f) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. "HASTA AQUÍ LA MINUTA. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mi la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes señores promitentes vendedores y promitente compradora quienes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y expresado en este contrato, firmando conmigo La Notaria Séptima del Cantón Manta y en unidad de acto y de todo lo cual DOY FE.




f) JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA
 C.C. # 1306848702 Vot. 0010-67
 Domicilio: Ciudadela Las Cumbres. MANTA
 Móvil : 0990026036
 Correo electrónico. jimmyrbv@hotmail.com
PROMITENTE VENDEDOR



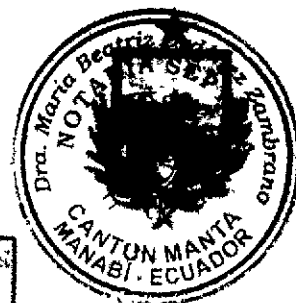

f) FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
 C.C. # 1309909834. Vot. -0055-133
 Domicilio: Ciudadela Las Cumbres. MANTA
 Móvil: 0990026036
PROMITENTE VENDEDORA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00037663



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 52624758
www.registropemanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008123, certifico hasta el día de hoy 15/04/2019 11:29:08, la Ficha Registral Número 70455.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3300109000

Fecha de Apertura: viernes, 12 de abril de 2019

Superficie del Bien: 120.224,29M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Sector Las Cumbres

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Este): Doscientos cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS (Suroeste): Doscientos cuarenta y ocho metros ochenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado; POR EL (COSTADO DERECHO (Sur): Ciento once metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera, Narcita Reina Llor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en noventa metros treinta y nueve centímetros, lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cuatro metros ochenta y ocho centímetros lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en treinta metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en setenta y tres metros setenta y seis centímetros y lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en ciento veintiocho metros veinticuatro centímetros y lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cinco metros y lindera con calle pública planificada y Compañía MOBICONSTRUC S.A., COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Trecentos treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en Ciento nueve metros veintiséis centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en Doscientos dos metros trece centímetros y lindera con Ruperto Delgado. Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1067 12/abr/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1/1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 12 de abril de 2019

Número de Inscripción: 1067

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2146

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

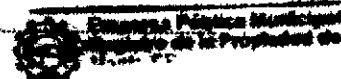
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Organización/Provisión: viernes, 29 de marzo de 2019

Certificación Impreso por: martha_jaramila

Ficha Registral 70455

Fecha, 15 de abril de 2019 11:29



15 APR 2019

HORA:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. El señor JIMMY RAMON BAILON VERA de estado civil casado con la señora Fatima Lastenia Moreira Molina

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/IDC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDP. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:39:38 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición de: BAILON VERA JIMMY RAMON

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130598035-0



DR. GEORGE MOREIRA MORENO

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Exempto de pagar un trasporte de dominio o se realice un gravamen.

Debe comunicarse cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 15 ABR 2019

HORA:

00037664



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 234-14442-A
N° 069900

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA** (c.c.), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 234-14442-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 50.00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado derecho (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Noreste): 40,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

AREA TOTAL: 2.000,00m2

Manta, 30 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

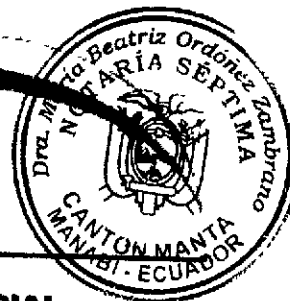
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



00037665

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA****DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION****No. 234-14442-2019**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JIMMY RAMON BAILON VERA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 70455 y código catastral # 3-30-01-09-000, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 120.224,29m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaría Séptima de Manta 29/03/19 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 12/04/19:

120.224,29m²

Por el Frente (Este): 205,88m.- lindera calle Pública

Por Atrás (Suroeste): 248,00m.- lindera Ruperto Delgado

Por el Costado derecho (Sur): 111,68m.- lindera con Jimmy Bailon Vera, Narcisca Reina, Looz y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en 90,30m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en 128,24m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- calle Publica planificada y Compañía Mobiconstruc S.A.

Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Noroeste) en 100,26m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- lindera Ruperto Delgado

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS:**4.964,01m²****AREA A DESMEMBRAR A MIRIAM ETEL VINA OREJUELA OREJUELA:****2.000,00m²**

Frente (Suroeste): 50,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado derecho (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Noroeste): 40,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A MARTHA ELIZABETH CEDEÑO ZAMBRANO:**200,00m²**

Frente (Suroeste): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Noroeste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A INGRID MICHELLE PARRAGA SOLÓRZANO Y VÍCTOR RAFAEL PICO GOROZABEL: 200,00m²

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A MARIA JOSE MERA BAQUE:**200,00m²**

Frente (Noroeste): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Ramón Javier Zambrano Flecher

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

AREA A DESMEMBRAR A RAMON XAVIER ZAMBRANO FLECHER:**200,00m²**

Frente (Noroeste): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera María José Mera Baque



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 234-14442-2019

AREA SOBRIANTE JIMMY RAMON BAILON VERA (3 lotes):

112.400,28m2

SOBRANTE # 1: 2.000,00m2,

Fronte (Sureste): 50,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado derecho (Suroeste): 40,00m.- lindera Miriam Elelvina Orejuela Orejuela

Costado izquierdo (Noreste): 40,00m.- lindera calle Publica (planificada)

SOBRANTE # 2: 3.200,00m2

Fronte (Sureste): partiendo desde el Costado Derecho (Suroeste) en 40,00m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia Atrás (Noroeste) en 20,00m.- lindera Ingrid Michelle Parraga Solórzano y Victor Rafael Pico Gorozabel, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Noreste) en 10,00m.- lindera Ingrid Michelle Parraga Solórzano y Victor Rafael Pico Gorozabel, desde este punto gira hacia el Fronte (Sureste) en 20,00m.- lindera Ingrid Michelle Parraga Solórzano y Victor Rafael Pico Gorozabel, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Noroeste) en 80,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado derecho (Suroeste): 40,00m.- partiendo desde el Fronte (Sureste) en 10,00m.- lindera Martha Elizabeth Cedeño Zambrano, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Suroeste) en 20,00m.- lindera Martha Elizabeth Cedeño Zambrano

Costado izquierdo (Noreste): partiendo desde el Fronte (Sureste) en 20,00m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Suroeste) en 20,00m.- lindera Ramón Xavier Zambrano Flecher, desde este punto gira hacia Atrás (Noroeste) en 20,00m.- lindera Ramón Xavier Zambrano Flecher y María José Mera Baque

SOBRANTE # 3: 107.260,28m2

Por el Fronte (Este): 205,88m.- lindera calle Pública

Por Atrás (Suroeste): 248,00m.- lindera Ruperto Delgado

Por el Costado derecho (Sur): partiendo desde el Fronte (Este) en 227,09m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en 102,00m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 20,00m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en 20,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,70m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en 128,24m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- calle Publica planificada y Compañía Mobiconstruc
Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Noroeste) en 109,26m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- lindera Ruperto Delgado

Manta, 30 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

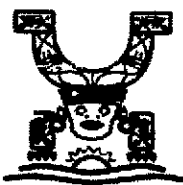
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación respaldada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de tener la calidad por la cual advierto error o cambio, asumiendo de responsabilidad al emisor, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los cálculos correspondientes.

02/05/2019 16:47:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-30-01-23-000	2000,00	5023,79	433519	4394728
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	SECTOR LAS CUMBRES	Impuesto principal		50,24		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,07		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		65,31		
1303638934	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	NA	VALOR PAGADO		65,31		
			SALDO		0,00		

EMISION: 02/05/2019 16:47:36 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

CANCUN

HORA: 11:17:1408562

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



RECAUDACION

02/05/2019 16:48:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-30-01-23-000	2000,00	5023,79	433520	4394728
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	SECTOR LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		1,34		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		2,34		
1303638934	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	NA	VALOR PAGADO		2,34		
			SALDO		0,00		

EMISION: 02/05/2019 16:48:05 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

CANCUN

T636539668

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



RECAUDACION

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



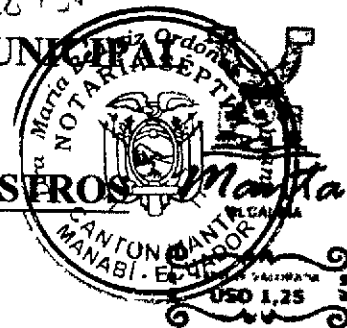
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160812

Nº ELECTRÓNICO : 66740



00037667

Fecha: Jueves, 02 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-01-23-000

Ubicado en: SECTOR LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 2,000.00 m²

2015
\$4800

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306948702	BAILON VERA-JIMMY RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,023.79

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,023.79

SON: CINCO MIL VENTITRES DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

50,24
15.07
65,31
2,38

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12616PYWGYT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESPAGNOL
ET BLANC

ESPAGNOL
ET BLANC

00037668



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099668

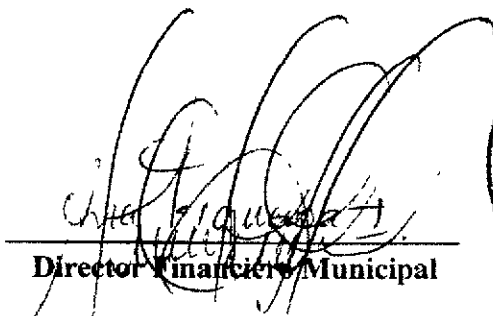
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

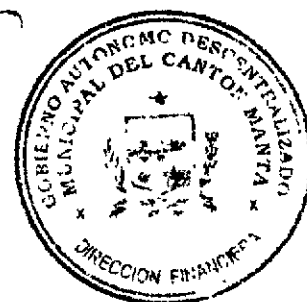
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a BAILON VERA JIMMY RAMON
ubicada SECTOR LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$5023.79 CINCO MIL VEINTE Y TRES DOLARES CON 79/100 CTVS. DE DOLAR.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

02 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



ESPACIO
IN BLANCO

ESPACIO
IN BLANCO

00037669



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº

00037669



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BAILON VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 Mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3300.23000: SECTOR LAS CUMBRES

Manta, DOS DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

[Firma manuscrita]

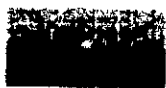


ESPAGNO
MILANO

ESPAGNO
MILANO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



00037671

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

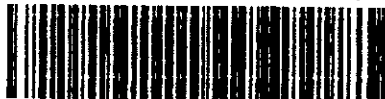
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado 191-222-52626



191-222-52626

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE LA SALUD

SECRETARÍA DE SALUD

130004070-2

CONDOMINIO
CALLE VENEZUELA
CALLE BOLIVIA
CALLE PERU
CALLE COLOMBIA
CALLE VENEZUELA
CALLE BOLIVIA
CALLE PERU
CALLE COLOMBIA

CONDOMINIO VENEZUELA
CALLE VENEZUELA
CALLE BOLIVIA
CALLE PERU
CALLE COLOMBIA

CONDOMINIO VENEZUELA
CALLE VENEZUELA
CALLE BOLIVIA
CALLE PERU
CALLE COLOMBIA

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO





00037672

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fatima Moreira Lastenia

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-222-52544



Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.



00037673

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303638934

Nombres del ciudadano: OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1982

Nombres del padre: OREJUELA MECIAS JUVENAL BOSTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OREJUELA ZAMBRANO VIDALIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-222-65440



192-222-65440

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00037674


MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA.

C.C. # 1303638934 vot. 0001-149

Domicilio: Pquia San Antonio. Sitio cabecera de Barquero. Chone

Móvil: 0968713826

Correo: miriamorejuela63@hotmail.com

LA NOTARIA,

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambra.

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIM/

EL CANTÓN MANTA . MANARÍ . ECUA

SE COPIA OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y
FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambra.

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIM

DEL CANTÓN MANTA . MANARÍ . ECUA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambra.
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIM
DEL CANTÓN MANTA . MANARÍ . ECUA

SECRET
NOV 1963

SECRET
NOV 1963

00037675

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1356

Número de Repertorio: 2764

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Trece de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1356 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303638934	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETEL VINA	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300123000	70715	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300109000	70455	COMPRAVENTA

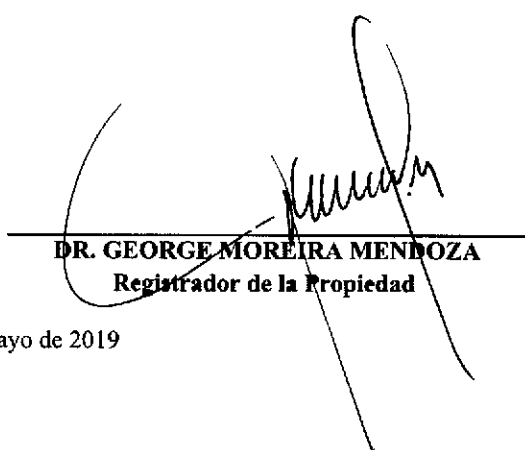
Observaciones:

Libro · COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 13-may /2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 13 de mayo de 2019