

00040565

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1455

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2966

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 22 de mayo de 2019 09 02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0918061631	CEDEÑO ZAMBRANO MARTHA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmuebles(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300109000	12/04/2019 15 06 08	70455	120 224,29M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE (Este): Doscientos cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS (Suroeste): Doscientos cuarenta y ocho metros ochenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, POR EL COSTADO DERECHO (Sur) Ciento once metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Jimmy Ramón Bailon Vera, Narcisa Reina Llor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en noventa metros treinta y nueve centímetros, lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cuatro metros ochenta y cuatro centímetros lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en treinta metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en setenta y tres metros setenta y seis centímetros y lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en ciento veintiocho metros veinticuatro centímetros y lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cinco metros y lindera con calle pública planificada y Compañía MOBICONSTRUC S.A., COSTADO IZQUIERDO (NORTE). Trescientos treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en Ciento nueve metros veintiséis centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en Doscientos dos metros trece centímetros y lindera con Ruperto Delgado. Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Sector Las Cumbres

Superficie del Bien 120 224,29M2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300124000	22/05/2019 9 14 53	70883	200,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

miercoles, 22 de mayo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1455

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2966

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de mayo de 2019

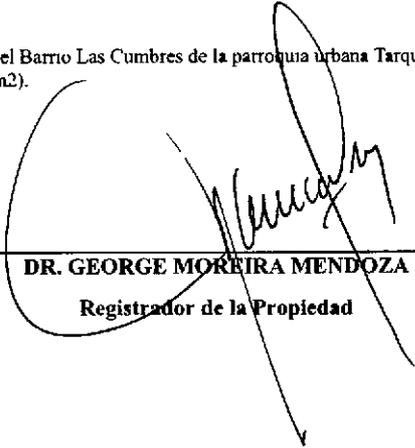
Un lote de terreno que se desmembra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE (SURESTE) Veinte metros y linderos con calle pública (planificada) ATRAS (NOROESTE) Veinte metros linderos con propiedad de Jimmy Ramón Bilon Vera (Sobrante) COSTADO DERECHO (SUROESTE) Diez metros linderos con calle pública (planificada) COSTADO IZQUIERDO (NORESTE) Diez metros linderos con propiedad de Jimmy Ramón Bilon Vera (Sobrante) SUPERFICIE TOTAL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 m2)
Dirección del Bien Parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres
Superficie del Bien 200,00 m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno que se desmembra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta SUPERFICIE TOTAL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 m2).

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-001-000001437

00040566



20191308007P00616

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00616						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MAYO DEL 2019, (14:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO ZAMBRANO MARTHA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0018061631	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
ETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	514 08						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA/
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00040567

ESCRITURA DE COMPRA VENTA, OTORGADA POR
LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN
VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA , A
FAVOR DE LA SEÑORA MARTHA ELIZABETH
CEDEÑO ZAMBRANO.



POR: \$ 514,08

DI: 2 COPIAS

20191308007P00616 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte comparecen por sus propios derechos, por una parte **LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, portadores de sus cédulas de ciudadanía números uno tres cero seis nueve cuatro ocho siete cero dos (1306948702) y uno tres cero nueve nueve cero nueve ocho tres cuatro (1309909834), en esta ciudad ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA MARTHA ELIZABETH CEDEÑO ZAMBRANO**, portador de su cédula de ciudadanía número cero nueve uno ocho cero seis uno seis tres uno (0918061631); ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, estado civil divorciada, domiciliada en Guayaquil y de tránsito esta ciudad de Manta;

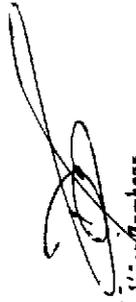
Marta


 c. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUAR

todos los comparecientes portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA DE COMPRA VENTA: Señor Notario:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar la presente minuta que contiene una de **COMPRA VENTA**, la misma que se estipula bajo las siguientes cláusulas : **PRIMERA:** Intervienen de una parte por sus propios derechos, **LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, a quienes se les denominarán simplemente **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte también por sus propios derechos **LA SEÑORA MARTHA ELIZABETH CEDEÑO ZAMBRANO**, a quien se le podrá denominar simplemente **LA COMPRADORA** ".**SEGUNDA: A)** "LOS VENDEDORES", SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, son dueños y propietarios de Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (Este):** Doscientos cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle publica, **POR ATRÁS (Suroeste):** Doscientos cuarenta y ocho metros ochenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado; **POR EL (COSTADO DERECHO SUR):** Ciento once metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera, Narcisa Reina Loor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur)

00040568

en noventa metros treinta y nueve centímetros, lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cuatro metros ochenta y cuatro centímetros lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en treinta metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en setenta y tres metros setenta y seis centímetros y lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en ciento veinte y ocho metros veinte y cuatro centímetros y lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cinco metros y lindera con calle publica planificada y Compañía MOBICONSTRUC S.A., COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Trescientos treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en Ciento nueve metros veintiséis centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en Doscientos dos metros trece centímetros y lindera con Ruperto Delgado. Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, (120.224,29 M2)- Bien que ha sido adquirido por compra que hiciera el vendedor a la señora Elisa Maribel Macías Moreira por escritura pública de fecha veintinueve de marzo del año dos mil diecinueve en la Notaría Sexta del Cantón Manta e inscrita legalmente el doce de abril del año dos mil diecinueve en el Registro de la Propiedad correspondiente. SOLVENCIA: EL


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MAMARÍ - ECUADOR

PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA: VENTA:**

En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura con la debida autorización de la Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial del GAD MUNICIPAL MANTA # 234-14442-B comparecen EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA **SEÑORA MARTHA ELIZABETH CEDEÑO ZAMBRANO** un lote de terreno que se desmembra del bien que se singulariza anteriormente ya descrito y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:**

(SURESTE) VEINTE METROS Y LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA) ATRÁS (NOROESTE): VEINTE METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE JIMMY RAMÓN BAILON VERA (SOBRANTE). COSTADO DERECHO (SUROESTE): DIEZ METROS LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA). COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): DIEZ METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE JIMMY RAMÓN BAILON VERA (SOBRANTE) SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 M2). Este bien inmueble que se singulariza en esta

cláusula y que está descrito es objeto de compra venta con todos sus usos costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y a favor de la COMPRADORA. **CUARTA: PRECIO:** LOS VENDEDORES, dan en calidad de compra venta el bien que se describe en la cláusula

00040569

anterior y por un valor de **QUINIENTOS CATORCE DOLARES CON OCHO CENTAVOS DE DÓLARES (\$ 514,08)** valor que la compradora los tiene pagado a los vendedores en moneda de curso legal en el país al contado en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto.

QUINTA: LOS VENDEDORES transfieren, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes tanto como vendedores y compradora, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la compradora o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA.- GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán de cuenta de la compradora, excepto el impuesto de plusvalía o la utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere. Sírvase usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar

firmeza y validez a esta clase de contratos. – f) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. "HASTA AQUÍ LA MINUTA. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mi la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes señores promitentes vendedores y promitente compradora quienes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y expresado en este contrato, firmando conmigo La Notaria Séptima del Cantón Manta y en unidad de acto y de todo lo cual **DOY FE.** /,




f) **JIMMY RAMON BAILON VERA**
 C.C. # 1306948702 Vot. 0010-67
 Domicilio: Ciudadela Las Cumbres. MANTA
 Móvil : 0990026036
 Correo electrónico. jimmyrbv@hotmail.com
PROMITENTE VENDEDOR

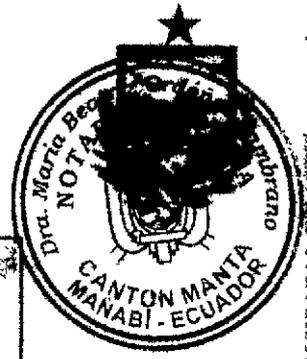
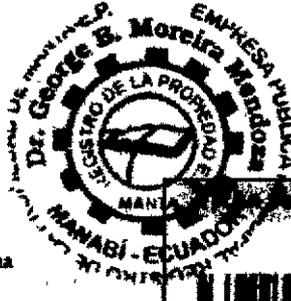


Fatima Lastenia Moreira Molina
 f) **FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**
 C.C. # 1309909834. Vot. 0055-133
 Domicilio: Ciudadela Las Cumbres. MANTA
 Móvil: 0990026036
PROMITENTE VENDEDORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00040570



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 652624758
www.registropmanta.gob.ec

70455



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006123, certifico hasta el día de hoy 15/04/2019 11:29:00, la Ficha Registral Número 70455.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3900109000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 12 de abril de 2019 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 120.224,29M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Sector Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Este): Doscientos cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS (Suroeste): Doscientos cuarenta y ocho metros ochenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado; POR EL (COSTADO DERECHO (Sur): Ciento once metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera, Narcisca Reina Looor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en noventa metros treinta y nueve centímetros, lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cuatro metros ochenta y cuatro centímetros lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros lindera con Ottor Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en treinta metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en setenta y tres metros setenta y seis centímetros y lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en ciento veintiocho metros veinticuatro centímetros y lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cinco metros y lindera con calle pública planificada y Compañía MOBICONSTRUC S.A., COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Trescientos treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en Ciento nueve metros veintiséis centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en Doscientos dos metros trece centímetros y lindera con Ruperto Delgado. Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1067 12/abr/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

FECHA DE COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 12 de abril de 2019 Número de Inscripción: 1067
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2146 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

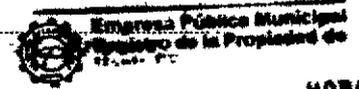
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de marzo de 2019

Certificación impresa por :martha_fernandez

Ficha Registral:70455

hoy, 15 de abril de 2019 11:29



15 ABR 2019

HORA:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. El señor JIMMY RAMON BAILON VERA de estado civil casado con la señora Fatima Lastenia Moreira Molina

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:29:08 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición de: BAILON VERA JIMMY RAMON

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590035-0



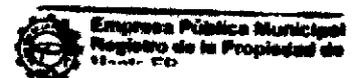
[Handwritten signature]
DE GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto si se solicita un traspaso de dominio o se inscribiera un gravamen.
Debe comunicarse cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Fecha 15 ABR 2019 HORA: _____



00040571

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA****DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION****No. 234-14442-2019**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JIMMY RAMON BAILON VERA, con Ficha Registral – Bien Inmueble 70455 y código catastral # 3-30-01-09-000, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 120.224,29m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Sexta de Manta 29/03/19 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 12/04/19: 120.224,29m²

Por el Frente (Este): 205,88m.- lindera calle Pública

Por Atrás (Suroeste): 248,00m.- lindera Ruperto Delgado

Por el Costado derecho (Sur): 111,68m.- lindera con Jimmy Bailon Vera, Narcisca Reina, Loor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en 90,39m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en 20,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en 128,24m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- calle Publica planificada y Compañía Mobiconstruc S.A.

Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Noroeste) en 109,26m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- lindera Ruperto Delgado

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: 4.964,01m²

AREA A DESMEMBRAR A MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA: 2.000,00m²

Frente (Sureste): 50,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado derecho (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Noreste): 40,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A MARTHA ELIZABETH CEDEÑO ZAMBRANO: 200,00m²

Frente (Sureste): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Noreste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A INGRID MICHELLE PARRAGA SOLORZANO Y VICTOR RAFAEL PICO GOROZABEL: 200,00m²

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A MARIA JOSE MERA BAQUE: 200,00m²

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Ramón Javier Zambrano Flecher

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

AREA A DESMEMBRAR A RAMON XAVIER ZAMBRANO FLECHER: 200,00m²

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera María José Mera Baque



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 234-14442-2019

112.460,28m²

AREA SOBRANTE JIMMY RAMON BAILON VERA (3 lotes):

SOBRANTE # 1: 2.000,00m²,

Frente (Sureste): 50,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado derecho (Suroeste): 40,00m.- lindera Miriam Etefvina Orejuela Orejuela

Costado izquierdo (Noreste): 40,00m.- lindera calle Publica (planificada)

SOBRANTE # 2: 3.200,00m²

Frente (Sureste): partiendo desde el Costado Derecho (Suroeste) en 40,00m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia Atrás (Noroeste) en 20,00m.- lindera Ingrid Michelle Parraga Solórzano y Víctor Rafael Pico Gorozabel, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Noreste) en 10,00m.- lindera Ingrid Michelle Parraga Solórzano y Víctor Rafael Pico Gorozabel, desde este punto gira hacia el Frente (Sureste) en 20,00m.- lindera Ingrid Michelle Parraga Solórzano y Víctor Rafael Pico Gorozabel, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Noroeste) en 80,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado derecho (Suroeste): 40,00m.- partiendo desde el Frente (Sureste) en 10,00m.- lindera Martha Elizabeth Cedeño Zambrano, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Suroeste) en 20,00m.- lindera Martha Elizabeth Cedeño Zambrano

Costado izquierdo (Noreste): partiendo desde el Frente (Sureste) en 20,00m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Suroeste) en 20,00m.- lindera Ramón Xavier Zambrano Flecher, desde este punto gira hacia Atrás (Noroeste) en 20,00m.- lindera Ramón Xavier Zambrano Flecher y María José Mera Baque

SOBRANTE # 3: 107.260,28m²

Por el Frente (Este): 205,88m.- lindera calle Pública

Por Atrás (Suroeste): 248,00m.- lindera Ruperto Delgado

Por el Costado derecho (Sur): partiendo desde el Frente (Este) en 227,09m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en 102,00m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 20,00m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en 20,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en 128,24m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- calle Publica planificada y Compañía Mobiconstruc
Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Noroeste) en 109,26m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- lindera Ruperto Delgado

Manta, 30 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual declinamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que no han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA



Nº 234-14442-B
Nº 069901

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MARTHA ELIZABETH CEDEÑO ZAMBRANO** (c.c. 091806163-1), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 234-14442-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 20.00m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Noroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramon Bailon Vera (sobrante)
Costado derecho (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)
Costado izquierdo (Noreste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

AREA TOTAL: 200,00m2 //

Manta, 30 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

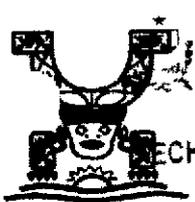
COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-30-01-24-000	200,00	514,08	433515	4394739
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	SECTOR LAS CUMBRES	Impuesto principal	5,14		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	1,54		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	8,68		
0918081631	CEDEÑO ZAMBRANO MARTHA ELIZABETH	ND	VALOR PAGADO	8,68		
			SALDO	0,00		

EMISION: 02/05/2019 16:46:26 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

Código de Verificación (CSV)

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

T326712617

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

RECAUDACIÓN



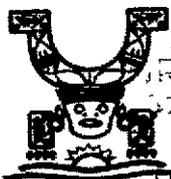
COMPROBANTE DE PAGO

02/05/2019 16:46:04

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-30-01-24-000	200,00	514,08	433617	4394740
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	SECTOR LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	0,20		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
0918081631	CEDEÑO ZAMBRANO MARTHA ELIZABETH	ND	1,20			
			VALOR PAGADO	1,20		
			SALDO	0,00		

EMISION: 02/05/2019 16:46:02 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

T21778232

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

RECAUDACIÓN



ESPANHO
EN BLANCO

ESPANHO
EN BLANCO

00040574

09180616



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160813

N° ELECTRÓNICO : 66741

(2)

Fecha: Jueves, 02 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-01-24-000

Ubicado en: SECTOR LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306948702	BAILON VERA-JIMMY RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 514.08

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 514.08

SON: QUINIENTOS CATORCE DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12617QURSAO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESPAÑOL
EN BLANCO

ESPAÑOL
EN BLANCO

00040575



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(3)

Nº 0038060

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecente a BAILON VERA JIMMY RAMON
ubicada SECTOR LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$514.08 QUINIENTOS CATORCE DOLARES CON 08/100 CTVS. DE DOLAR.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA *pp*

02 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

[Handwritten Signature]
Director Financiero Municipal



FRANCIS
FRANCO

FRANCIS
FRANCO

00040576



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



(A)



Nº 0000079

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BAILON VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad. /

Manta, 02 MAYO / 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3300124000: SECTOR LAS CUMBRES

Manta, DOS DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

[Handwritten signature]
BAILON VERA JIMMY RAMON



ESTADO
EN BLANCO

ESTADO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000025992

00040577

5

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAILON VERA JIMMY RAMON ✓

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SECTOR LAS CUMBRES ✓

DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

634867

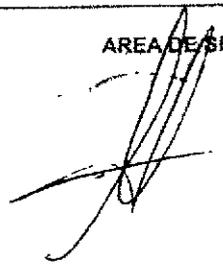
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 06/05/2019 16:01:08

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		5.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

AREA DE SELLO



VALIDO HASTA: ~~domingo, 4 de agosto de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIG. NAC. - I.F.P.

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00040578

BanEcuador 0025680227

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCION

ANONIMO DEPÓSITO EN EFECTIVO
CORRIENTE DEPÓSITO EN CHEQUE

NÚMERO DE LA CUENTA

0010252436

Secular de Agua

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manta 2019 05 09

CUIDAD AÑO MES DIA

SOLO PARA RECALIFICACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCION NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLINEA 1190499

		VALOR EN NÚMEROS	CVE
FORMAS	EFECTIVO	0,096	
	CHEQUES		
VALOR TOTAL		0,096	

AL SEÑOR SEÑORA... (small print text)

Martha Cedeno Zambrano

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

09 300. 63. TELEFONO



PAPELITA DE DEPÓSITO

BanEcuador 0025680295

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCION

ANONIMO DEPÓSITO EN EFECTIVO
CORRIENTE DEPÓSITO EN CHEQUE

NÚMERO DE LA CUENTA

3001171674

Secular Provincial de Manta

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manta 2019 05 09

CUIDAD AÑO MES DIA

SOLO PARA RECALIFICACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCION NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLINEA 110206

		VALOR EN NÚMEROS	CVE
FORMAS	EFECTIVO	0,055	
	CHEQUES		
VALOR TOTAL		0,055	

AL SEÑOR SEÑORA... (small print text)

Martha Cedeno Zambrano

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

0918061621 TELEFONO

PAPELITA DE DEPÓSITO

BanEcuador S.P.
09/05/2019 03:07:16 p.m. OK
COMENTARIO: 2550 DCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECALIFICACION VARIOS
CTA COMENTARIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 936155030
Concepto de Pago: 118206 DE ALCALDAS
OFICINA: 76 - MANTA (06.) CP:manoreira
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECARGO: Efectivo

Efectivo: 0.05
Comision Efectivo: 0.54
IVA 3: 0.06
TOTAL: 0.65
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.
09/05/2019 03:19:13 p.m. OK
COMENTARIO: 250 SECRETARIA MUNICIPAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECALIFICACION VARIOS
CTA COMENTARIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 936167630
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (06.) CP:manoreira
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECARGO: Efectivo

Efectivo: 0.96
Comision Efectivo: 0.54
IVA 3: 0.06
TOTAL: 1.56
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1760183520001

MANTA (06.) CAJA 5
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
MANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-329-00000335
Fecha: 09/05/2019 03:07:20 p.m.

No. Autorización:
9905201901176018352000120565290000003252019150613

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Recargado Total 0.54
SubTotal USD 0.54
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.60



BanEcuador S.P.
RUC: 1760183520001

MANTA (06.) CAJA 5
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
MANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-329-00000335
Fecha: 09/05/2019 03:19:29 p.m.

No. Autorización:
9905201901176018352000120565290000003252019151017

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Recargado Total 0.54
SubTotal USD 0.54

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00040579

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702 //

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES //

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-222-52626



Ldo. Vicente Taiano G.

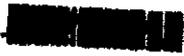


REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO

130894870-2



CITADIANO
NACIONAL
ESTADO CIVIL
LIBRE Y NO DEPENDIENTE
ESTADO
CONDOMINIO
INCORPORADO - CONDOMINIO
370 M
ESTRUCTURA CONCRETO
MURDO LADRILLO
MURDO MADERA



SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO
SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO

SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO
SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO
SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO
SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO
SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO
SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO
SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO
SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO
SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO
SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO



00040580

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909834 //

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Fatima Moreira Molina



N° de certificado 196-222-52544



196-222-52544

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00040581

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0918061631 //

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ZAMBRANO MARTHA ELIZABETH //

Condición del cedulaado: CIUDADANO //

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO CEDEÑO JOSE EURIPIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO CEDEÑO FLORA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Martha Cedeno Z



N° de certificado 197-222-53086



197-222-53086

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO 2019

CSE

0028 F

0026 - 007

0710001001

GEDERO ZAMBRANO MARTHA ELIZABETH
EPEL VOTAR NOMBRES

PROVINCIA **GUAYAS**

CANTON **GUAYACIL**

INSCRIPCION **1**

PARRQUIA **XIMENA**

ZONA **7**



Ma. Esther...



Martha Cedeño Z

MARTHA ELIZABETH CEDEÑO ZAMBRANO

C.C. # 0918061631 vot. 022-395

Domicilio: Guasmo Central. Base Primero de Agosto. Mz 3 solar 3

Móvil: 0959660382

Correo: marthacede23@gmail.com

LA NOTARIA,

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA
DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Martha Cedeño Z
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00040583

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1455

Número de Repertorio: 2966

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

I - Con fecha Veinte y dos de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1455 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0918061631	CEDEÑO ZAMBRANO MARTHA ELIZABETH	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300124000	70883	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300109000	70455	COMPRAVENTA

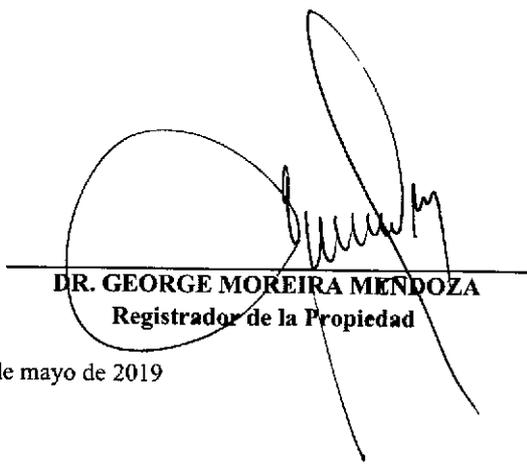
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha 22-may./2019

Usuario. yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 22 de mayo de 2019