

00038450

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1387

Número de Repertorio: 2831

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 15 de mayo de 2019 11:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1311754079	PICO GOROZABEL VICTOR RAFAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1316970860	PARRAGA SOLORZANO INGRID MICHELLE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 09 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300125000	15/05/2019 11:58 29	70759	200 00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote ubicado en la calle pública del Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (SURESTE): diez metros y linderos con calle pública (planificada); ATRÁS (NOROESTE): diez metros y linderos con Jimmy Ramón Bailón Vera (sobrante); COSTADO DERECHO (SUROESTE): veinte metros y linderos con Jimmy Bailón Vera (sobrante); COSTADO IZQUIERDO (OESTE): veinte metros y linderos con Jimmy Bailón Vera (sobrante) Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sector las Cumbres

Superficie del Bien: 200.00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300109000	12/04/2019 15:06:08	70455	120.224,29M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE (Este) Doscientos cinco metros ochenta y ocho centímetros y linderos con calle pública, POR ATRÁS (Suroeste): Doscientos cuarenta y ocho metros ochenta centímetros y linderos con Ruperto Delgado, POR EL COSTADO DERECHO (Sur): Ciento once metros sesenta y ocho centímetros y linderos con Jimmy Ramón Bailón Vera, Narcisca Reina Llor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en noventa metros treinta y nueve centímetros, linderos con calle pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cuatro metros ochenta y cuatro centímetros linderos con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros linderos con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en treinta metros linderos con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en veinte metros linderos con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en setenta y tres metros setenta y seis centímetros y linderos con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en ciento veintiocho metros veinticuatro centímetros y linderos con calle pública planificada, desde este

Impreso por lucia\_vinueza

Administrador

miércoles, 15 de mayo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1387

Número de Repertorio: 2831

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

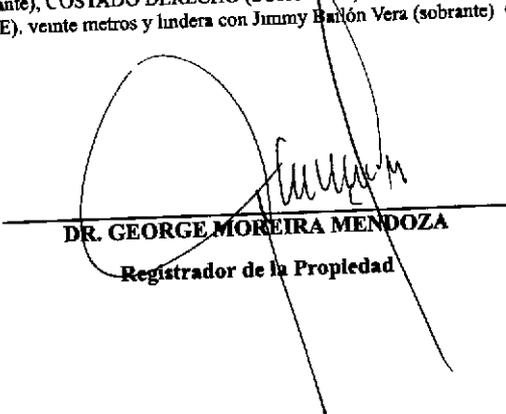
Periodo: 2019

punto gira hacia Atrás ( Suroeste) en ciento treinta y cinco metros y lindera con calle pública planificada y Compañía MOBICONSTRUC S.A , COSTADO IZQUIERDO (NORTE) Trescientos treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en Ciento nueve metros veintiséis centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás ( Oeste) en Doscientos dos metros trece centímetros y lindera con Ruperto Delgado. Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS  
Dirección del Bien: Ubicado en el Sector Las Cumbres  
Superficie del Bien 120.224,29M2  
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.- Lote ubicado en la calle pública del Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (SURESTE) diez metros y lindera con calle pública (planificada); ATRÁS (NOROESTE) diez metros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera (sobrante), COSTADO DERECHO (SUROESTE) veinte metros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera (sobrante), COSTADO IZQUIERDO (OESTE), veinte metros y lindera con Jimmy Bailón Vera (sobrante) Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000041415

00038451



20191308006P01388

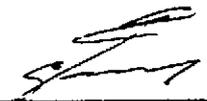
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P01388					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE MAYO DEL 2019, (9:56)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309900834	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA SOLORZANO INGRID MICHELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316670060	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	PICO GOROZABEL VICTOR RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311754079	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		300.00					

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00038452



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA No. 20191308006P001388**

4 **FACTURA No. 002-002-000041415**

5

6 **COMPRAVENTA**

7 **QUE OTORGAN:**

8 **JIMMY RAMON BAILON VERA**

9 **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**

10

11 **A FAVOR DE:**

12 **INGRID MICHELLE PARRAGA SOLORZANO**

13 **VICTOR RAFAEL PICO GOROZABEL**

14

15 **CUANTÍA: USD \$ 300.00**

16 **DI 2 COPIAS**

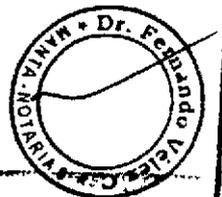
17 **\*\*\*SPC\*\*\***

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
20 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy nueve de  
21 mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS**  
22 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**  
23 **MANTA**, comparecen: Por una parte los señores cónyuges **JIMMY**  
24 **RAMON BAILON VERA y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de  
25 estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos,  
26 en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, comparece los señores  
27 cónyuges **INGRID MICHELLE PÁRRAGA SOLORZANO y VICTOR**  
28 **RAFAEL PICO GOROZABEL**, de estado civil casados entre sí, por sus

*José Luis*

1





1 propios derechos en calidad de **COMPRADORES**.- Los comparecientes  
2 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta  
3 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de presentarse ante mí,  
4 doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos  
5 que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos  
6 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
7 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
8 transcribo: "**SEÑOR NOTARIO**.- En el registro de escrituras públicas a su  
9 cargo, sírvase insertar una de Compraventa, al tenor de las siguientes  
10 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Intervienen otorgan y  
11 suscriben la presente compraventa por una parte los señores cónyuges  
12 **JIMMY RAMON BAILON VERA** y **FATIMA LASTENIA MOREIRA**  
13 **MOLINA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales  
14 derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación  
15 ayudante y modista respectivamente, domiciliados en esta ciudad de  
16 Manta; a quienes para efectos del presente contrato denominaremos  
17 **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte los señores cónyuges **INGRID**  
18 **MICHELLE PÁRRAGA SOLORZANO** y **VICTOR RAFAEL PICO**  
19 **GOROZABEL**, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados  
20 entre sí, con domicilio en la ciudad de Manta, a quienes en adelante se  
21 les denominará **LOS COMPRADORES**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.-  
22 Los vendedores son dueños y propietarios de un lote de terreno  
23 ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón  
24 Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el  
25 Frente (Este): Doscientos cinco metros ochenta y ocho centímetros y  
26 lindera con calle pública; Atrás (Suroeste): Doscientos cuarenta y ocho  
27 ochenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado; Por el Costado  
28 Derecho (Sur): Ciento once metros sesenta y ocho centímetros y lindera



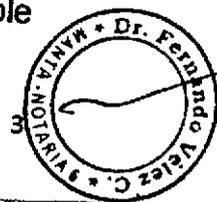


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00038453



1 con Jimmy Ramón Bailón Vera, Narcisa Reina Loor y Miguel Cajape Lino,  
2 desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en noventa metros  
3 treinta y nueve centímetros, lindera calle pública planificada, desde este  
4 punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cuatro metros  
5 ochenta y cuatro centímetros lindera con calle pública planificada, desde  
6 este punto hacia el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros lindera  
7 con Otto Cagua Guerrero, desde este punto hacia Atrás(Suroeste), en  
8 treinta metros y lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto Gira  
9 hacia el Costado Derecho (Sur) en veinte metros con Otto Cagua  
10 Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en sesenta y tres  
11 metros setenta y seis centímetros y lindera con calle pública planificada,  
12 desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en ciento  
13 veintiocho metros veinticuatro centímetros y lindera con calle planificada,  
14 desde este punto gira hacia atrás ( Suroeste) en ciento treinta y cinco  
15 metros y lindera con calle pública planificada y Compañía  
16 MOBICONSTRUC S.A.; Costado Izquierdo (Norte): Trescientos treinta y  
17 dos metros setenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde  
18 este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Noroeste) en Ciento nueve  
19 metros veintiséis centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este  
20 punto gira hacia Atrás (Oeste) en Doscientos dos metros trece  
21 centímetros y lindera con Ruperto Delgado. Con una superficie  
22 total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO  
23 METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS.  
24 Bien inmueble que fue adquirido por compra a la señora Elisa  
25 Maribel Macías Moreira, mediante escritura pública de compraventa  
26 celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta el veintinueve de marzo  
27 del año dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
28 cantón Manta el doce de abril del año dos mil diecinueve.- Bien inmueble





1 que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-**  
2 Con los antecedentes expuestos los señores cónyuges JIMMY RAMON  
3 BAILON VERA y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, dan en venta  
4 real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES INGRID  
5 MICHELLE PÁRRAGA SOLORZANO y VICTOR RAFAEL PICO  
6 GOROZABEL, un área desmembrada de la adquirida en mayor  
7 extensión, descrita e individualizada en la cláusula anterior, lote  
8 ubicado en la Calle Pública del Sector Las Cumbres de la parroquia  
9 Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas  
10 y linderos: FRENTE (SURESTE): Diez metros y lindera con calle pública  
11 (planificada); ATRÁS (NOROESTE): Diez metros y lindera con Jimmy  
12 Ramón Bailón Vera (sobrante); COSTADO DERECHO (Suroeste): Veinte  
13 metros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera (Sobrante); COSTADO  
14 IZQUIERDO (OESTE): Veinte metros y lindera con Jimmy Bailón Vera  
15 (sobrante). Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS  
16 CUADRADOS; predio que al momento de la venta, se encuentra libre  
17 de todo gravamen, y que lo transfiere con todo el dominio de uso, goce y  
18 posesión a los adquirientes con todos sus derechos reales y que como  
19 bien propio le corresponden sin reservarse los vendedores derecho o  
20 cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo  
21 los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
22 presente compraventa se lo fija en la cantidad de TRESCIENTOS  
23 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CUATRO  
24 CENTAVOS (USD \$ 300.00) valor que los Vendedores declaran haber  
25 recibido de manos de los compradores, en dinero en efectivo y de legal  
26 circulación, no teniendo por este concepto que hacer reclamos  
27 posteriores.- **QUINTA : DECLARACIÓN.-** Declaran las partes que el  
28 inmueble materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre de

Mota



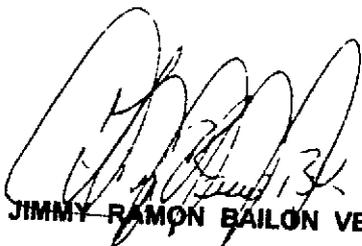


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00038454



1 todo impedimento, saneado es decir que no tiene ningún impedimento  
2 que limite su dominio.- **SEPTIMA: GASTOS.**- Una vez que las partes  
3 hayan realizado los trámites pertinentes para su legalización primaria,  
4 la misma que sea inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de  
5 Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las  
6 demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta Compraventa.-  
7 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta  
8 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JAVIER  
9 CHAVEZ SALTOS. Registro número Trece guion Dos mil nueve  
10 guion Ciento dos del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la  
11 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso.  
12 Leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario se ratifican  
13 y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado  
14 en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-  
15

16  
17  
18  
19 



JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA

C. C. No.- 130694870-2

Dirección: calle 10 avenida 10

Teléfono: 0990026036

23  
24 



FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

C.C.No.- 130990983-4

Dirección: calle 10 avenida 10

Teléfono: 0994921942





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Ingrid Parraga*



**INGRID MICHELLE PARRAGA SOLORZANO**

**C.C. No.- 131697086-0**

**Teléfono: 0961217691**

**Dirección: Urbirrios**

*V. Rafael Pico Goroza*



**VICTOR RAFAEL PICO GOROZABEL**

**C.C. No.- 131175407-9**

**Teléfono: 0991051738**

**Dirección: Urbirrios**

*Dr. Fernando Velez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

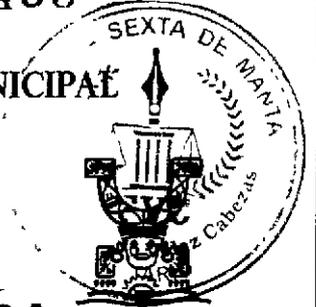
**EL NOTA...**

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Dr Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



00038455

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION DE ESCRITURA**

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 234-14442-C  
Nº 069902

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **INGRID MICHELLE PARRAGA SOLORZANO** (c.c.131697086-0) y **VICTOR RAFAEL PICO GOROZABEL** (c.c. 131175407-9), para que celebren Escritura sobre una parte de la propiedad de **JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 234-14442-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Sureste): 10.00m.- lindera calle Pública (planificada)**

**Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)**

**Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)**

**Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)**

**AREA TOTAL: 200,00m2**

Manta, 30 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes







**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 234-14442-2019**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JIMMY RAMON BAILON VERA, con Ficha Registral – Bien Inmueble 70455 y código catastral # 3-30-01-09-000, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 120.224,29m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Sexta de Manta 29/03/19 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 12/04/19: 120.224,29m<sup>2</sup>**

Por el Frente (Este): 205,88m.- lindera calle Pública

Por Atrás (Suroeste): 248,00m.- lindera Ruperto Delgado

Por el Costado derecho (Sur): 111,68m.- lindera con Jimmy Bailon Vera, Narcisa Reina, Loor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en 90,39m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en 20,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en 128,24m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- calle Publica planificada y Compañía Mobiconstruc S.A.

Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Noroeste) en 109,26m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- lindera Ruperto Delgado

**AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: 4.964,01m<sup>2</sup>**

**AREA A DESMEMBRAR A MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA: 2.000,00m<sup>2</sup>**

Frente (Sureste): 50,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Costado derecho (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Noreste): 40,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

**AREA A DESMEMBRAR A MARTHA ELIZABETH CEDEÑO ZAMBRANO: 200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Sureste): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Noreste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

**AREA A DESMEMBRAR A INGRID MICHELLE PARRAGA SOLORZANO Y VICTOR RAFAEL PICO GOROZABEL: 200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

**AREA A DESMEMBRAR A MARIA JOSE MERA BAQUE: 200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Ramón Javier Zambrano Flecher

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

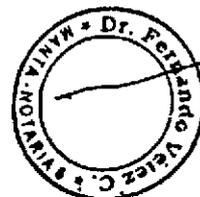
**AREA A DESMEMBRAR A RAMON XAVIER ZAMBRANO FLECHER: 200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera María José Mera Baque





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 234-14442-2019**

**112.460,28m<sup>2</sup>**

**AREA SOBRANTE JIMMY RAMON BAILON VERA (3 lotes):**

**SOBRANTE # 1: 2.000,00m<sup>2</sup>,**

Frente (Sureste): 50,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado derecho (Suroeste): 40,00m.- lindera Miriam Etefvina Orejuela Orejuela

Costado izquierdo (Noreste): 40,00m.- lindera calle Publica (planificada)

**SOBRANTE # 2: 3.200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Sureste): partiendo desde el Costado Derecho (Suroeste) en 40,00m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia Atrás (Noroeste) en 20,00m.- lindera Ingrid Michelle Parraga Solórzano y Víctor Rafael Pico Gorozabel, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Noreste) en 10,00m.- lindera Ingrid Michelle Parraga Solórzano y Víctor Rafael Pico Gorozabel, desde este punto gira hacia el Frente (Sureste) en 20,00m.- lindera Ingrid Michelle Parraga Solórzano y Víctor Rafael Pico Gorozabel, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Noroeste) en 80,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado derecho (Suroeste): 40,00m.- partiendo desde el Frente (Sureste) en 10,00m.- lindera Martha Elizabeth Cedeño Zambrano, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Suroeste) en 20,00m.- lindera Martha Elizabeth Cedeño Zambrano

Costado izquierdo (Noreste): partiendo desde el Frente (Sureste) en 20,00m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Suroeste) en 20,00m.- lindera Ramón Xavier Zambrano Flecher, desde este punto gira hacia Atrás (Noroeste) en 20,00m.- lindera Ramón Xavier Zambrano Flecher y María José Mera Baque

**SOBRANTE # 3: 107.260,28m<sup>2</sup>**

Por el Frente (Este): 205,88m.- lindera calle Pública

Por Atrás (Suroeste): 248,00m.- lindera Ruperto Delgado

Por el Costado derecho (Sur): partiendo desde el Frente (Este) en 227,09m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en 102,00m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 20,00m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en 20,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en 128,24m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- calle Publica planificada y Compañía Mobiconstruc

Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Noroeste) en 109,26m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- lindera Ruperto Delgado

Manta, 30 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

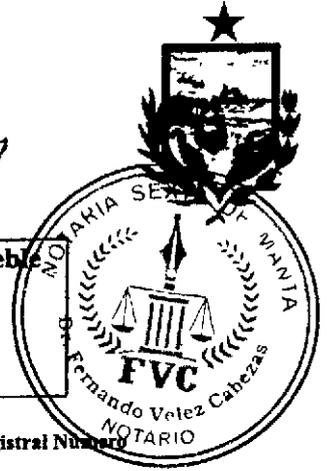




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00038457



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70455



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008123, certifico hasta el día de hoy 15/04/2019 11:29:08, la Ficha Registral Número 70455.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial 3300109000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura viernes, 12 de abril de 2019 Parroquia TARQUI  
Superficie del Bien. 120.224.29M2  
Información Municipal.  
Dirección del Bien: Ubicado en el Sector Las Cumbres

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Este). Doscientos cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS (Suroeste ). Doscientos cuarenta y ocho metros ochenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado; POR EL (COSTADO DERECHO (Sur) Ciento once metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Jimmy Ramón Bailon Vera, Narcisa Reina Loor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en noventa metros treinta y nueve centímetros, lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás ( Suroeste) en ciento treinta y cuatro metros ochenta y cuatro centímetros lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en treinta metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en setenta y tres metros setenta y seis centímetros y lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo ( Norte) en ciento veintiocho metros veinticuatro centímetros y lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás ( Suroeste) en ciento treinta y cinco metros y lindera con calle pública planificada y Compañía MOBICONSTRUC S.A., COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Trescientos treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en Ciento nueve metros veintiséis centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás ( Oeste) en Doscientos dos metros trece centímetros y lindera con Ruperto Delgado. Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS,

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1067	12/abr/2019	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de abril de 2019 Número de Inscripción: 1067  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2146 Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

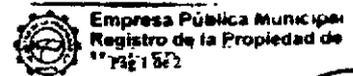
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 29 de marzo de 2019

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral.70455

lunes, 15 de abril de 2019 11 29



Fecha: 15 ABR 2019





Fecha Resolución:  
Observaciones:

COMPRAVENTA de parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. El señor JIMMY RAMON BAILON VERA de estado civil casado con la señora Fatima Lastenia Moreira Molina

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARJEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:29:08 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición de: BAILON VERA JIMMY RAMON

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Este Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se trata de un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, E.D.

Fecha: 15 ABR 2019 HORA

00038458

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098670

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

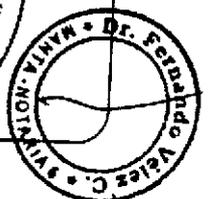
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a BAILON VERA JIMMY RAMON  
ubicada SECTOR LAS CUMBRES  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$300.00 TRESCIENTOS DOLARES CON 00/100 CTVS. DE DOLAR. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

02 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiera Municipal



1 31697086-0



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



### CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160814  
Nº ELECTRÓNICO : 66742

Fecha: Jueves, 02 de Mayo de 2019  
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**  
El predio de la clave: 3-30-01-25-000  
Ubicado en: SECTOR LAS CUMBRES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**  
Área Total de Predio: 200.00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS	
Documento	Propietario
1306948702	BAILON VERA-JIMMY RAMON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**  
TERRENO: 300 00  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 300 00  
SON: TRFSCIENTOS DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.  
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V12618MVYRTE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith , 2019-05-02 15:31:45



00038459

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129380

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

BAILON VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

3300125000: SECTOR LAS CUMBRES

Manta, DOS DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

RECEBIDO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





00038460



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747



COMPROBANTE DE PAGO

000025988

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAILON VERA JIMMY RAMON  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SECTOR LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 06/05/2019 15:44:41  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 4 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



No. 185366



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

02/05/2019 16:44:11

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-30-01-25-000	200,00	300,00	433514	4394743
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306949702	BAILON VERA JIMMY RAMON	SECTOR LAS CUMBRES	Impuesto principal		3,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		0,90		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1316970960	PARRAGA SOLORZANO INGRID MICHELLE	ND	VALOR PAGADO				
			3,90				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 02/05/2019 16:44:09 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL  
**CANTÓN MANTA**

T706147466

Para verificar la integridad de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



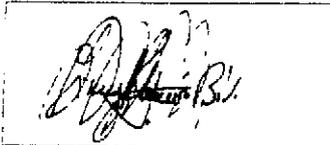
RECAUDACIÓN



00038461



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1306948702

**Nombres del ciudadano:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIENES RAICES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VERA ALONZO CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-222-53601



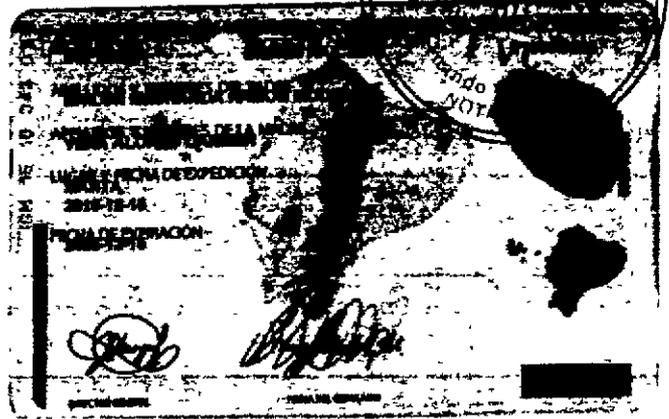
193-222-53601

Lodo Vicente Tajano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0010 M JUNTA N.º  
0010 - 167 CERTIFICADOR  
1306948702 CÉDULA N.º

**JIMMY RAMON VERA VERA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1

*[Handwritten Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

09 MAY 2019

*Dr. Fernando Velaz Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador





00038462

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309909834

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOLINA SARA LASTENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-222-53873



198-222-53873

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA N.º 130990983-4

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 2018-08-28  
 SEXO: FEMENINO  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 JINNY RAMÓN BALON VERA

INSTRUCCIÓN: BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CUBIADOR DOMESTICO

ESPARTANES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA MACIAS SEGUNDO JOCOLA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOLINA SARA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2018-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-28

*Fatima Moreira Molina*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0065 F ASENTA No. 0065 - 133 CERTIFICADO No. 1309909834 CÉDULA No.

**MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA 1

*Fatima Moreira Molina*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...a.l. fojas útiles.

Manta,

09 MAY 2019

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
 Manta - Ecuador



00038463  
**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1316970860

**Nombres del ciudadano:** PARRAGA SOLORZANO INGRID MICHELLE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE OCTUBRE DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PICO GOROZABEL VICTOR RAFAEL

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ABRIL DE 2018

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** PARRAGA SOLORZANO BARBARA MARISELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-222-54693



199-222-54693

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

N. 131697086-0

TESTA  
 CIUDAD  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PARRAGA SOLOZANO  
 INGRID MICHELLE  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE EMISIÓN 2018-04-05  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO FEMEA  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 VICTOR RAFAEL  
 PICO BORZOABE

INSTRUCCIÓN BACHILERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PARRAGA SOLOZANO BARBARA ESTHER LA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2018-04-05

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-05

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0021 F JUNTA No. 0021 - 025 1316970860 CERTIFICADO No. CÉPULA No.

PARRAGA SOLOZANO INGRID MICHELLE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA. MANABI  
 CANTÓN. MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN. 2  
 PARROQUIA. ELOY ALFARO  
 ZONA: 1

*Ingrid PARRAGA*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 01...  
 fojas útiles.

Manta,

03 MAY 2019

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

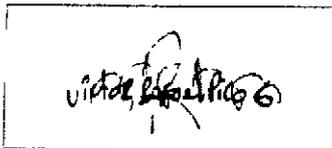




00038464



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1311754079

**Nombres del ciudadano:** PICO GOROZABEL VICTOR RAFAEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PARRAGA SOLORZANO INGRID MICHELLE

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ABRIL DE 2018

**Nombres del padre:** PICO GONZALES GALO RAFAEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GOROZABEL GARCIA JENNY CECILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-222-54580



198-222-54580

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y EXPLORACIÓN

131175407-9

CEDULA  
 CIUDADANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PICO GONZALEZ BALO RAFAEL  
 VICTOR RAFAEL  
 SEXO  
 MASCULINO  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 28-04-86  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 ESPOSA  
 BARRAGA SOLOZANO



INSTRUCCION SUPERIOR ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PICO GONZALEZ BALO RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 GONZALEZ SANCIA JENNY CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 28-04-86

FECHA DE EXPIRACION  
 28-04-86

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

9983 M  
 AREA No

0983 - 038  
 CERTIFICADO No.

1311754079  
 CEDULA No.

**PICO GONZALEZ VICTOR RAFAEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PARROQUIA: ELOY ALFARO  
 ZONA 2

*Victor Pico Gonzalez*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas útiles.

Manta,

09 MAY 2019

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



00038465

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1387**

**Número de Repertorio: 2831**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1387 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311754079	PICO GOROZABEL VICTOR RAFAEL	COMPRADOR
1316970860	PARRAGA SOLORIZANO INGRID MICHELLE	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300109000	70455	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300125000	70759	COMPRAVENTA

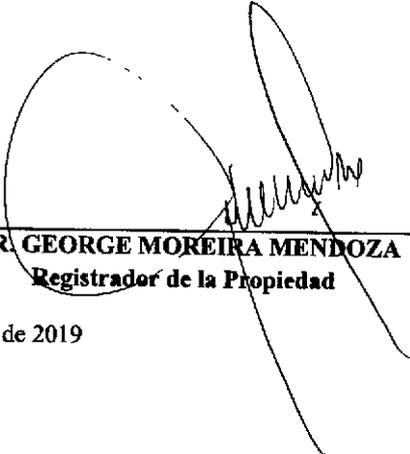
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha . 15-may./2019

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de mayo de 2019