

00059722

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2099

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4291

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 18 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 18 de julio de 2019 09:15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312939083	NERA BAQUE MARIA JOSE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300109000	12/04/2019 15:06:08	70455	120.224,29M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (Este): Doscientos cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS (Suroeste) Doscientos cuarenta y ocho metros ochenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, POR EL COSTADO DERECHO (Sur) Ciento once metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Jimmy Ramón Bailon Vera, Narcisa Reina Loo y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en noventa metros treinta y nueve centímetros, lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cuatro metros ochenta y cuatro centímetros lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en treinta metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en setenta y tres metros setenta y seis centímetros y lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en ciento veintiocho metros veinticuatro centímetros y lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cinco metros y lindera con calle pública planificada y Compañía MOBICONSTRUC S.A. COSTADO IZQUIERDO (NORTE) Trescientos treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en Ciento nueve metros veintiséis centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en Doscientos dos metros trece centímetros y lindera con Ruperto Delgado. Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en el Sector Las Cumbres

Superficie del Bien: 120.224,29M2

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300127000	18/07/2019 9:19:40	71736	200.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

jueves, 18 de julio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2099

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4291

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 18 de julio de 2019

Lote de terreno ubicado en el barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos FRENTE (NORESTE) DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA) ATRÁS (SUROESTE) DIEZ METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE JIMMY RAMON BAILON VERA (SOBRANTE) COSTADO DERECHO (SURESTE) VEINTE METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE RAMON XAVIER ZAMBRANO FLECHER COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE) VEINTE METROS LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA) SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 00M2)

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

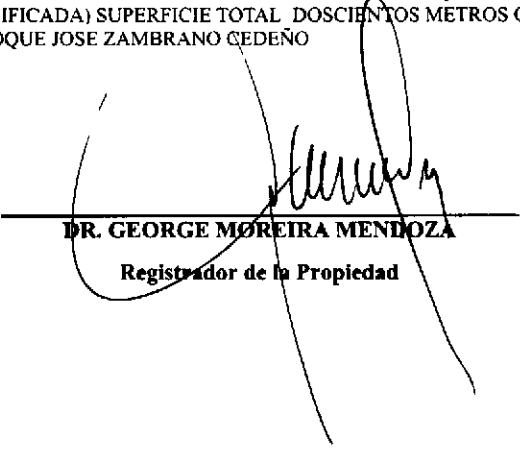
Superficie del Bien 200 00M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - Lote de terreno ubicado en el barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos FRENTE (NORESTE) DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA) ATRÁS (SUROESTE) DIEZ METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE JIMMY RAMON BAILON VERA (SOBRANTE) COSTADO DERECHO (SURESTE) VEINTE METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE RAMON XAVIER ZAMBRANO FLECHER COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE) VEINTE METROS LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA) SUPERFICIE TOTAL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 00M2)

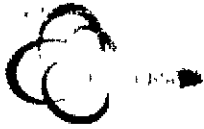
*la compradora es representada por el sr ROQUE JOSE ZAMBRANO CEDEÑO

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00059723



Factura: 001-001-000001436



20191308007P00615

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00615						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MAYO DEL 2019, (14 16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO ROQUE JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906137963	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DETALLES/OBSERVACIONES:		EL SEÑOR ROQUE JOSE ZAMBRANO CEDEÑO ACTUANDO COMO AGENTE OFICIOSO DE LA SEÑORA MARIA JOSE MERA BAQUE					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		471 24					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00059724

ESCRITURA DE COMPRA VENTA, OTORGADA
 POR LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY
 RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA
 MOREIRA MOLINA , A FAVOR DE LA SEÑORA
MARIA JOSE MERA BAQUE, ACTUANDO COMO
 AGENTE OFICIOSO EL SEÑOR ROQUE JOSE
 ZAMBRANO CEDEÑO.



POR: \$ 471,24

DI: 2 COPIAS

20191308007P00615. En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES SIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE** ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte comparecen por sus propios derechos, por una parte LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, portadores de sus cédulas de ciudadanía números uno tres cero seis nueve cuatro ocho siete cero dos (1306948702) y uno tres cero nueve nueve cero nueve ocho tres cuatro (1309909834), en esta ciudad ; y, por otra parte EL SEÑOR ROQUE

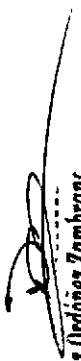
[Firma]
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

JOSE ZAMBRANO CEDEÑO ACTUANDO COMO AGENTE OFICIOSO de **LA SEÑORA MARIA JOSE MERA BAQUE** (con cédula número 1312939083 y estado civil casada), quien es portador de su cédula de ciudadanía número cero nueve cero seis uno tres siete nueve seis tres (0906137963); todos los comparecientes ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados los dos primeros en esta ciudad y el tercero en Chone de tránsito por esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice:

"MINUTA DE COMPRA VENTA: Señor Notario: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar la presente minuta que contiene una de **COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE**, la misma que se estipula bajo las siguientes cláusulas : **PRIMERA:** Intervienen de una parte por sus propios derechos, **LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, a quienes se les denominarán simplemente **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte **EL SEÑOR ROQUE JOSE ZAMBRANO CEDEÑO** ACTUANDO COMO AGENTE OFICIOSO de **LA SEÑORA MARIA JOSE MERA BAQUE**; a quien se le podrá denominar simplemente **EL COMPRADOR**". **SEGUNDA:** A) "LOS VENDEDORES", SEÑORES

00059725

JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA Y FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, son dueños y propietarios de Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Este). Doscientos cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle publica, POR ATRÁS (Suroeste): Doscientos cuarenta y ocho metros ochenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado; POR EL (COSTADO DERECHO SUR): Ciento once metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera, Narcisa Reina Looor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en noventa metros treinta y nueve centímetros, lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cuatro metros ochenta y cuatro centímetros lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en treinta metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en setenta y tres metros setenta y seis centímetros y lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en ciento veinte y ocho metros veinte y cuatro centímetros y lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cinco metros y lindera con calle publica planificada y Compañía MOBICONSTRUC S.A., COSTADO


Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

IZQUIERDO (NORTE): Trescientos treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en Ciento nueve metros veintiséis centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en Doscientos dos metros trece centímetros y lindera con Ruperto Delgado. Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, (120.224,29 M²)- Bien que ha sido adquirido por compra que hiciera el vendedor a la señora Elisa Maribel Macías Moreira por escritura pública de fecha veintinueve de marzo del año dos mil diecinueve en la Notaría Sexta del Cantón Manta e inscrita legalmente el doce de abril del año dos mil diecinueve en el Registro de la Propiedad correspondiente. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. TERCERA: VENIA: En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura con la debida autorización de la Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial del GAD MUNICIPAL MANTA # 234-14442-D comparecen EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor de LA SEÑORA MARIA JOSE MERA BAQUE y ACTUANDO COMO AGENTE OFICIOSO EN SU NOMBRE

00059726

EL SEÑOR ROQUE JOSE ZAMBRANO CEDEÑO un lote de terreno que se desmembra del bien que se singulariza anteriormente ya descrito y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: (NORESTE) DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA) ATRÁS (SUROESTE): DIEZ METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA (SOBRANTE). COSTADO DERECHO (SURESTE): VEINTE METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE RAMÓN XAVIER ZAMBRANO FLECHER. COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE): VEINTE METROS LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA) SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 M²). Este bien inmueble

que se singulariza en esta cláusula y que está descrito es objeto de compra venta con todos sus usos costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y a favor de la COMPRADORA.

CUARTA: PRECIO: LOS VENDEDORES, dan en calidad de compra venta el bien que se describe en la cláusula anterior y por un valor de CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES AMERICANOS, VEINTICUATRO CENTAVOS DE DÓLARES (\$ 471,24) valor que el comprador los tiene pagado a los vendedores en moneda de curso legal en el país al contado en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. QUINTA: LOS VENDEDORES transfieren, a favor DEL COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien

en venta e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes

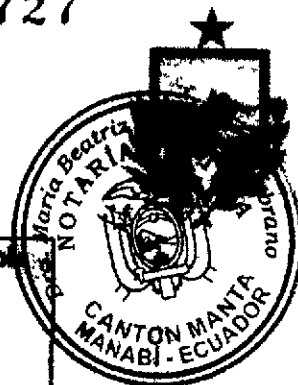
contratantes tanto como vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura por estar de acuerdo a lo pactado previamente, **EXPONIENDO EL SEÑOR ROQUE JOSE ZAMBRANO CEDEÑO QUIEN ACTUA COMO AGENTE OFICIOSO QUE LA SEÑORA MARIA JOSE MERA BAQUE HARÁ LA RESPECTIVA ACEPTACIÓN EN SU DEBIDO TIEMPO DE LA ADQUISICIÓN QUE REALIZA.**

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: Se faculta al comprador o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA.- GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán de cuenta de la compradora, excepto el impuesto de plusvalía o la utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere. Sírvasse usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00059727



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624738

www.registromanta.gob.ec

70455

Conforme a la Orden de Trabajo: RP34-19000123, certifico hasta el día de hoy 15/04/2019 11:29:00, la Folia Registral Número 70455.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3300109000

Fecha de Aportara: viernes, 12 de abril de 2019

Superficie del Bien: 120.224,29M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Sector Las Cumbres

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Este): Doscientos cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS (Suroeste): Doscientos cuarenta y ocho metros ochenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, POR EL COSTADO DERECHO (Sur): Ciento once metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Jimmy Ramón Bailon Vera, Narcisca Reina Llor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en noventa metros treinta y nueve centímetros, lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cuatro metros ochenta y cinco centímetros lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en treinta metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en setenta y tres metros setenta y seis centímetros y lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en ciento veintiocho metros veinticuatro centímetros y lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cinco metros y lindera con calle pública planificada y Compañía MOBICONSTRUC S.A., COSTADO IZQUIERDO (Norte): Trescientos treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en Ciento nueve metros veintiséis centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en Doscientos dos metros trece centímetros y lindera con Ruperto Delgado. Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS,

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1067 12/abr/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 12 de abril de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guardó el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

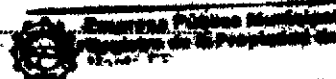
Escritura/Julio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de marzo de 2019

Certificado Impreso por: maritza_jaramila

Folio Registral: 70455

Fecha, 15 de abril de 2019 11:29



15 APR 2019

HORA:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. El señor JIMMY RAMON BAILON VERA de estado civil casado con la señora Fatima Lastenia Moreira Molina

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDP. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Línea

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1
1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan en el predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:29:08 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición del BAILON VERA JIMMY RAMON

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

1306948702



[Firma manuscrita]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

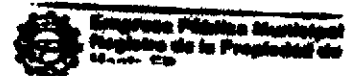


Validez del Certificado 30 días, excepto
por el pago de un tiempo de dominio o se
cancelara de gravamen.

No se permite cualquier error en esta
Ficha del Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Fecha 15 ABR 2019 HORA: ---



00059728

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA****DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION****No. 234-14442-2019**

(Para efectos de subvención de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la correspondiente para constituirse válida por esta Dirección)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de **JIMMY RAMON BAILON VERA**, con Ficha Registral – Bien Inmueble 70455 y código catastral # 3-30-01-00-000, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 120.224,29m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaría Santa de Manta 2003710 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 12/04/19:

120.224,29m²

Por el Frente (Este): 205,66m.- lindera calle Pública

Por Atrás (Suroeste): 248,00m.- lindera Ruperto Delgado

Por el Costado derecho (Sur): 111,66m.- lindera con Jimmy Bailon Vera, Narcisca Raine, Loer y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en 90,30m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en 128,24m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- calle Publica planificada y Compañía Mobiconstruc S.A.

Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Noroeste) en 108,26m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- lindera Ruperto Delgado

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS:**4.984,61m²****AREA A DESMEMBRAR A MIRIAM ETEL VINA OREJUELA OREJUELA:****2.990,00m²**

Frente (Suroeste): 50,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Costado derecho (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Noroeste): 40,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A MARTHA ELIZABETH CEBALDO ZAMBRANO:**200,00m²**

Frente (Suroeste): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Noroeste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A INGRID NICHELLE PARRAGA SOLORIZANO Y VICTOR RAFAEL PICO GOROZABEL: 200,00m²

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A MARIA JOSE MERA BAQUE:**200,00m²**

Frente (Noroeste): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Ramón Javier Zambrano Flecher

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

AREA A DESMEMBRAR A RAMON XAVIER ZAMBRANO FLECHER:**200,00m²**

Frente (Noroeste): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera María José Mera Baque



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

AREA SOBRIANTE JIMMY RAMON BAILON VERA (3 lotes):

No. 234-14442-2019

SOBRIANTE # 1: 2.000,00m²,

112.400,20m²

Frente (Sureste): 50,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Costado derecho (Sureste): 40,00m.- lindera Miriam Elvira Orejuela Orejuela

Costado izquierdo (Noroeste): 40,00m.- lindera calle Pública (planificada)

SOBRIANTE # 2: 3.200,00m²

Frente (Sureste): partiendo desde el Costado Derecho (Sureste) en 40,00m.- lindera calle Pública (planificada), desde este punto gira hacia Atrás (Noroeste) en 20,00m.- lindera Ingrid Michelle Paraga Solórzano y Víctor Rafael Pico Gorozabel, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Noroeste) en 10,00m.- lindera Ingrid Michelle Paraga Solórzano y Víctor Rafael Pico Gorozabel, desde este punto gira hacia el Frente (Sureste) en 20,00m.- lindera Ingrid Michelle Paraga Solórzano y Víctor Rafael Pico Gorozabel, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Noroeste) en 80,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Costado derecho (Sureste): 40,00m.- partiendo desde el Frente (Sureste) en 10,00m.- lindera Martha Elizabeth Cedeño Zambrano, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sureste) en 20,00m.- lindera Martha Elizabeth Cedeño Zambrano

Costado izquierdo (Noroeste): partiendo desde el Frente (Sureste) en 20,00m.- lindera calle Pública (planificada), desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Sureste) en 20,00m.- lindera Ramón Xavier Zambrano Flecher, desde este punto gira hacia Atrás (Noroeste) en 20,00m.- lindera Ramón Xavier Zambrano Flecher y María José Mora Baque

SOBRIANTE # 3: 107.200,20m²

Por el Frente (Este): 205,86m.- lindera calle Pública

Por Atrás (Sureste): 248,00m.- lindera Ruperto Delgado

Por el Costado derecho (Sur): partiendo desde el Frente (Este) en 227,00m.- lindera calle Pública (planificada), desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en 102,00m.- lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Sureste) en 20,00m.- lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Sureste) en 30,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en 20,00m.- lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Sureste) en 73,70m.- lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en 128,24m.- lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Sureste) en 135,00m.- calle Pública planificada y Compañía Mobiconstruc

Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Noroeste) en 109,20m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- lindera Ruperto Delgado

Manta, 30 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento es emitido de acuerdo a la autorización expresa por el titular y a los apoderados el lugar que indica de forma fehaciente por la cual cualquier error o omisión, responsabilidad al emisor, sus representantes que no son representantes públicos o privados, en la totalidad de sus facultades.

00059729



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

N° 234-14442-D
N° 069903

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MARIA JOSE MERA BAQUE** (c.c. 131293908-3), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 234-14442-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballon Vera (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Ramon Xavier Zambrano Flecher

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

AREA TOTAL: 200,00m2

Manta, 30 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00059730

No. 185365



COMPROBANTE DE PAGO

02/05/2019 16:43:28

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-30-01-27-000	200,00	471,24	433513	4394748
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300848702	BAILON VERA JIMMY RAMON	SECTOR LAS CUMBRES	Impuesto principal		4,71		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		1,41		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		6,12		
1312939083	MEBA BAQUE MARIA JOSE	ND	VALOR PAGADO		6,12		
			SALDO		0,00		

EMISION: 02/05/2019 16:43:28 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

O SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

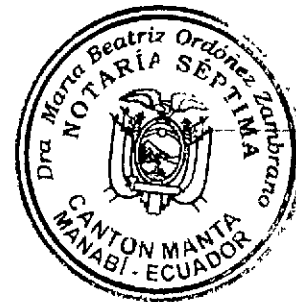


Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 Gobierno Municipal del Cantón Manta CANCELADO	
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipios en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00059731

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160816

Nº ELECTRÓNICO : 66744

Fecha: Jueves, 02 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-01-27-000

Ubicado en: SECTOR LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306948702	BAILON VERA-JIMMY RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 471.24

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 471.24

SON: CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON VENTICUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registre (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12613CJ3CK6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



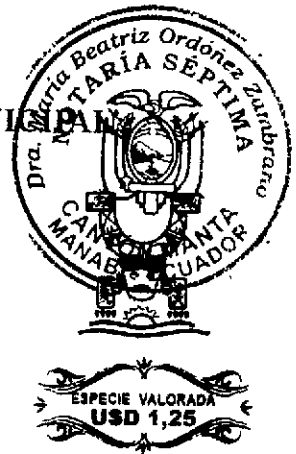
1975
Nº 1
BLANCO

1975
Nº 1
BLANCO

00059732



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098671

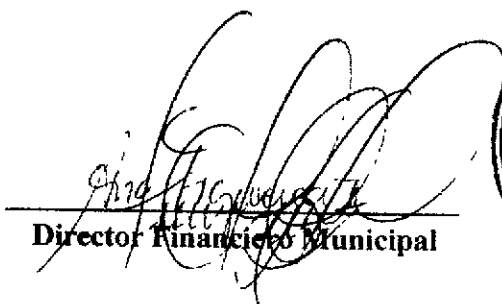
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a BAILON VERA JIMMY RAMON
ubicada SECTOR LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$471.24 CUATROSCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON 24/100 CTVS. DE DOLAR.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

02 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



ESPA
EN BLANCO

ESPA
EN BLANCO

BanEcuador 0025680185

TIPO DE CUENTA**TIPO DE TRANSACCIÓN**

REFERENCES

CONCLUSIONS

CONCLUSIONS

DISCUSSION AND CONCLUSIONS

WE OR EN NUMERALS

GV5

NÚMERO DE LA CUENTA

3	0	0	1	1	7	1	6	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Gobierno Provincial de Moravia

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA
Monte 2019 05 09

Ciudad _____ Año _____ Mes _____ Día _____

SOLE PROPRIETORSHIPS

DOC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTRUCCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTRUCTORES PÚBLICOS

SUNJEA	110206
--------	--------

# CHEQUES	EFFECTIVO	40,34	
	CHEQUES		
VALOR TOTAL		40,34	

1. NAME NUMBER DATE TIME LOCATION REMARKS

Name for Mrs Bogus

NOME DEL DEPOSITANTE

FINA DEL DEPOSITANTE

B14939083

CLIPPING DATE TELEPHONE

PAPULETA DE DEPÓSITO



Benedito B.P.
09/05/2019 08:12:32 P.R. OK
CONVENIO: 2500 DEL GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 DECAUDOS UNOS
CITA CONVENIO: 3-00171767-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 936160921
Concepto de Pago: 110206 DE ALCALDÍAS
OFICINA: 76 - MANABÍ (AG.) CP: 20001767
INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: NOTARÍA 1
Enero de Decaudo: Efectivo

FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivo:	0.04
Comision Efectivo:	0.54
TOTAL:	0.06
SUJETO A VERIFICACION	0.64

TOTAL: 0.64
 SUJETO A VERIFICACION
BanEcuador
 CAJA 5
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

DocId: 3526001

MONTE (06)
NO. 24 Y NO. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fnc.: 054-529-00000333
Fecha: 09/05/2019 03:12:46 p.m.

No. Autorizacijski:
090520190117641835290012056529000003332019151212

09052015011701

Cliente	: CONSUMIDOR FINAL
ID	: 99999999999999
Dir	: AV. 24 Y NO. FLAVIO REYES
	Total

Description	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
T.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00059734

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

**911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA****COMPROBANTE DE PAGO**

000025994

Ecuador

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAILON VERA JIMMY RAMON

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL SECTOR LAS CUMBRES

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

634886

PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 06/05/2019 16:00:34

FECHA DE PAGO:

... AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo 4 de agosto de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00059735

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2019

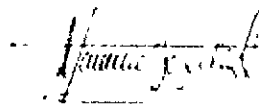
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-222-52626



191-222-52626



Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE JUSTICIA

130004070-2

QUINCE
DIEZ
SEIS
CERO
CERO
CERO
CERO

SEIS
CERO
CERO
CERO
CERO
CERO

SEIS
CERO
CERO
CERO
CERO
CERO

SEIS
CERO
CERO
CERO
CERO
CERO

SEIS
CERO
CERO
CERO
CERO
CERO

SEIS
CERO
CERO
CERO
CERO
CERO

SEIS
CERO
CERO
CERO
CERO
CERO

SEIS
CERO
CERO
CERO
CERO
CERO

SEIS
CERO
CERO
CERO
CERO
CERO

SEIS
CERO
CERO
CERO
CERO
CERO

SEIS
CERO
CERO
CERO
CERO
CERO

✓

SEIS
CERO
CERO
CERO
CERO
CERO

SEIS
CERO
CERO
CERO
CERO
CERO

SEIS
CERO
CERO
CERO
CERO
CERO

SEIS
CERO
CERO
CERO
CERO
CERO



SEIS
CERO
CERO
CERO
CERO
CERO

SEIS
CERO
CERO
CERO
CERO
CERO

SEIS
CERO
CERO
CERO
CERO
CERO

SEIS
CERO
CERO
CERO
CERO
CERO





00059736

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE MAYO DE 2019

Emisor VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Fatima Moreira Molina



N° de certificado 196-222-52544



196-222-52544

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CILINDRO
NOME
COGNOME
LOCAL DE NASCIMENTO
DATA DE NASCIMENTO
SEXO
ESTADO CIVIL
PROFISSÃO
FACULTADE
NACIONALIDADE
SISTEMA DE GRAFIA
ESTADO CIVIL
ANOS DE ESTUDO
ANOS DE TRABALHO
ANOS DE RESIDÊNCIA
ANOS DE CASAMENTO
ANOS DE VIAGEM
ANOS DE ESTADIA
ANOS DE RESIDÊNCIA
ANOS DE CASAMENTO
ANOS DE VIAGEM
ANOS DE ESTADIA

ATTENTION TO THE READER

[illegible]

John A. ...

1993

UNIT 1
UNIT 2

000000 - 123
J. L. H. C. 10/14

1200000000

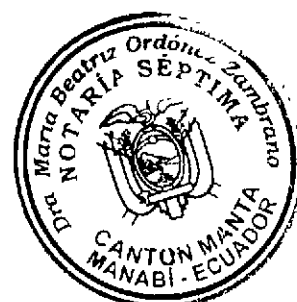
INDICAR SOLAMENTE PATRIA LASTIMERA
APELLIDOS Y NOMBRES

377 VILHITA MALDEN

CARTEL SANTA

ENCLOSURE NO. 2
PARALIQUE TAPEN

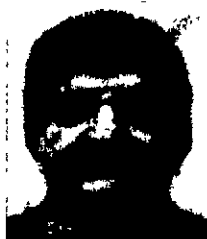
2018-1





00059737

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Zambano

Número único de identificación: 0906137963

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO ROQUE JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SAN ANTONIO

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLECHER BAZURTO MARIA F

Fecha de Matrimonio: 7 DE ENERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO SILFIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 2 DE MAYO DE 2019

Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado 194-221-23100



194-221-23100

[Signature]

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



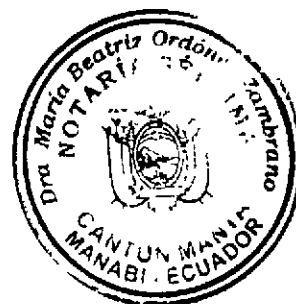


CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

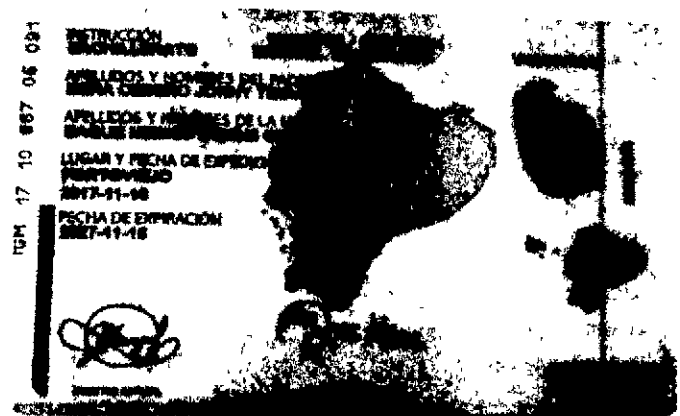
0071 M **0071 - 134** **0000137000**
JURTA No. CERTIFICADO No. Cedula No.

ZAMBRANO CORDERO ROQUE JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: CENONE
CIRCUNSCRIPCION
PARRROQUIA: CENONE
ZONA:



00059738



C.

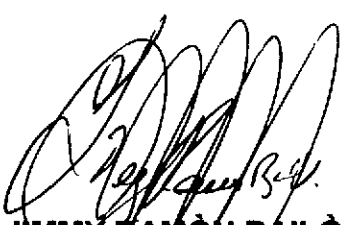


BLANCO

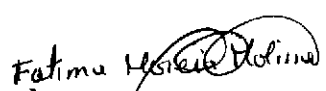
BLANCO

00059739

firmeza y validez a esta clase de contratos. – f) Dr. Tito Mendoza.
 Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL
 JUDICATURA. "HASTA AQUÍ LA MINUTA. "HASTA AQUÍ LA MINUTA.
 Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta
 preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan
 todos los efectos legales declarados en ella. Léida esta escritura por
 mi la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes señores
 promitentes vendedores y promitente compradora quienes se afirman y
 ratifican en todo lo expuesto y expresado en este contrato, firmando
 conmigo La Notaria Séptima del Cantón Manta y en unidad de acto y
 de todo lo cual DOY FE.




f) **JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA**
 C.C. # 1306948702 Vot. 0010- 167
 Domicilio: Ciudadela Las Cumbres. MANTA
 Móvil . 0990026036
 Correo electrónico. jimmyrbv@hotmail.com




f) **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**
 C.C. # 1309909834. Vot. 0055- 133
 Domicilio: Ciudadela Las Cumbres. MANTA
 Móvil: 0990026036

Roque Zambrano

ROQUE JOSE ZAMBRANO CEDEÑO

C.C. # 0906137963 vot. 0071-124

Domicilio: calle Alejo Lascano entre Bolívar y Rocafuerte

Móvil: 0999135297

Correo: sin correo.

MANDATARIO- COMPRADOR

LA NOTARIA

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
 SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO
 DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA,

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00059740

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción:****2099****Número de Repertorio:****4291**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Dieciocho de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2099 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312939083	MERA BAQUE MARIA JOSE	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300127000	71736	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300109000	70455	COMPRAVENTA

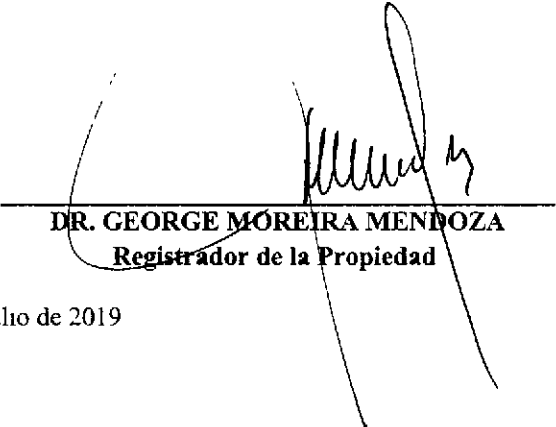
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha: 18-jul./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 18 de julio de 2019