

00043436

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1551

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3161

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 29 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 29 de mayo de 2019 13 12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
DONANTE					
Natural	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
DONANTE - USUFRUCTUARIO					
Natural	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
DONATARIO					
Natural	1352042889	LOOR OSTAIZA SOPHIA SARAI	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1350122261	LOOR OSTAIZA NAHOMY VALENTINA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

lunes, 13 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1117126002	29/04/2019 16 21 11	70576		DEPARTAMENT	Urbano

O 201

Linderos Registrales:

DEPARTAMENTO 201 (79,45m²) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor con salida a un balcón, cocina, baño general, dormitorio 1 con baño particular y dormitorio 2, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto, se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel, poseyendo las siguientes medidas y linderos Por arriba Lindera con los Departamentos 302, 303 y con el área común de circulación peatonal destinada para el segundo piso alto Por abajo Lindera con el Departamento 101 Por el Norte Lindera con propiedad particular en 7,26m Por el Sur Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 8,56m, desde este punto gira hacia el Sur en 0,62m y lindera en sus dos extensiones con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel Por el Este Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 4,35m, desde este punto gira hacia el Este en 1,15m y lindera en sus dos extensiones con el Departamento 203, desde este punto gira hacia el Sur en 4,17m y lindera con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel Por el Oeste Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 2,71m, desde este punto gira hacia el Oeste en 3,33m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 4,57m. desde este punto gira hacia el Este en 1,50m, desde este punto gira hacia el Sur en 0,60m, desde este punto gira hacia el Este en 2,64m y lindera en sus seis extensiones con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al Edificio en planta baja ÁREA NETA 79,45m². ALÍCUOTA %0,1097, ÁREA DE TERRENO 55,23 m², ÁREA COMÚN 48,67 m², ÁREA TOTAL 128,12m². Dirección del Bien Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Tipo Bien	Tipo Predio
1117126003	29/04/2019 16 26 10	70577	DEPARTAMENT	Urbano

O 202

Linderos Registrales:

Impreso por lucia_vinueza

Administrador

miércoles, 29 de mayo de 2019

Pag 1 de 6

Registro de COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Numero de Inscripción: 1551

Número de Repertorio: 3161

Fecha de Repertorio: miércoles, 29 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

DEPARTAMENTO 202 (46,60m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor, cocina, baño general, dormitorios 1 y 2, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto, se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel, poseyendo las siguientes medidas y linderos Por arriba Lindera con los Departamentos 301 y 306 Por abajo Lindera con el Departamento 101 Por el Norte Lindera con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel en 8,61m Por el Sur, Lindera con vacío hacia el área común de patio lateral que delimita al Edificio en planta baja y con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel en 7,85m Por el Este Lindera con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel en 5,76m Por el Oeste Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 1,83m, desde este punto gira hacia el Este en 0,76m, desde este punto gira hacia el Sur en 3,93m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al Edificio en planta baja. ÁREA NETA 46,60m2, ALÍCUOTA %0,0644, ÁREA DE TERRENO 32,39m2, ÁREA COMÚN 28,55m2, ÁREA TOTAL 75,15m2

Dirección del Bien Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderon
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1117126004	29/04/2019 16 30 27	70579		DEPARTAMENT O 203	Urbano

Linderos Registrales:

DEPARTAMENTO 203 (28,29m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, baño general y dormitorio 1; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto, se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos Por arriba Lindera con los Departamentos 303, 304 y con el área común de ducto destinada para el segundo piso alto Por abajo Lindera con el Departamento 101 Por el Norte Lindera con propiedad particular en 6,25m Por el Sur Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 3,88m, desde este punto gira hacia el Sur en 0,56m y lindera en sus dos extensiones con el Departamento 204, desde este punto gira hacia el Oeste en 2,25m y lindera con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel y con el Departamento 201 Por el Este Lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al Edificio en planta baja en 5,03m Por el Oeste Lindera con el Departamento 201 en 4,35m. ÁREA NETA 28,29m2, ALÍCUOTA %0,0391, ÁREA DE TERRENO 19,67m2, ÁREA COMÚN 17,33m2, ÁREA TOTAL 45,62m2

Dirección del Bien Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1117126005	29/04/2019 16 33 09	70580		DEPARTAMENT O 204	Urbano

Linderos Registrales:

DEPARTAMENTO 204 (20,95m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto, se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel, poseyendo las siguientes medidas y linderos Por arriba Lindera con los Departamentos 304 y 305 Por abajo Lindera con el Departamento 101 Por el Norte Lindera con el Departamento 203 en 3,88m Por el Sur Lindera con el Departamento 205 en 3,88m Por el Este Lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al Edificio en planta baja en 5,40m Por el Oeste Lindera con el Departamento 203 y con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 5,40m. ÁREA NETA 20,95m2, ALÍCUOTA %0,0289, ÁREA DE TERRENO 14,56m2, ÁREA COMÚN 12,83m2, ÁREA TOTAL 33,78m2

Dirección del Bien Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1117126006	29/04/2019 16 36 59	70581		DEPARTAMENT O	Urbano

Linderos Registrales:

DEPARTAMENTO 205 (20,91m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial 0

Número de Inscripción: 1551

Folio Final 0

Número de Repertorio: 3161

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 29 de mayo de 2019

esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto, se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel, poseyendo las siguientes medidas y linderos Por arriba Lindera con el Departamento 305 Por abajo Lindera con el Departamento 101 Por el Norte Lindera con el Departamento 204 en 3,88m Por el Sur Lindera con el área común de circulación peatonal y escalera del Edificio destinada para este nivel en 3,83m Por el Este Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 1,55m y lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al Edificio en planta baja, desde este punto gira hacia el Oeste en 0,05m y lindera con el Departamento 206, desde este punto gira hacia el Sur en 3,89m y lindera con el Departamento 206 y con el área común de escalera del Edificio destinada para este nivel Por el Oeste Lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 5,44m ÁREA NETA 20,91m2, ALÍCUOTA %0,0289, ÁREA DE TERRENO 14,54m2, ÁREA COMÚN 12,81m2, ÁREA TOTAL 33,72m2

Dirección del Bien: Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1117126007	29/04/2019 16 39 08	70582		DEPARTAMENT	Urbano
				O	

Linderos Registrales:

DEPARTAMENTO 206 (20,91m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por un espacio general habitable, corresponde a un ambiente ubicado en el primer piso alto; se accede a él a través del área común de escalera del Edificio destinada para este nivel, poseyendo las siguientes medidas y linderos Por arriba Lindera con el área común de lavandería destinada para el segundo piso alto Por abajo Lindera con el área común de patio posterior que delimita al Edificio en planta baja y espacio exterior de bodega Por el Norte Lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al Edificio en planta baja en 4,05m Por el Sur Lindera con propiedad particular en 3,16m Por el Este Lindera con propiedad particular en 7,25m Por el Oeste Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 3,29m y lindera con el Departamento 205, desde este punto gira hacia el Este en 1,01m, desde este punto gira hacia el Sur en 3,66m y lindera en sus dos extensiones con el área común de escalera del Edificio destinada para este nivel ÁREA NETA 20,91m2, ALÍCUOTA %0,0289, ÁREA DE TERRENO 14,54m2, ÁREA COMÚN 12,81m2, ÁREA TOTAL 33,72m2

Dirección del Bien: Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1117126008	29/04/2019 16 45 06	70583		DEPARTAMENT	Urbano
				O 301	

Linderos Registrales:

DEPARTAMENTO 301 (44,62m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular y salida a un balcón, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto, se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel, poseyendo las siguientes medidas y linderos. Por arriba Lindera con cubierta metálica sobre el mismo Departamento 301 y con la Terraza 401 Por abajo Lindera con el Departamento 202 y con el área común de circulación peatonal destinada para el primer piso alto Por el Norte Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Oeste en 1,10m, lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel, desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m, desde este punto gira hacia el Oeste en 5,77m y lindera en sus dos extensiones con el Departamento 302 Por el Sur Lindera con vacío hacia el área común de patio lateral que delimita al Edificio en planta baja en 6,57m Por el Este Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 2,97m y lindera con el Departamento 306, desde este punto gira hacia el Oeste en 0,75m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,20m, desde este punto gira hacia el Este en 1,10m y lindera en sus tres extensiones con ducto de uso común existente para este nivel, desde este punto gira hacia el Sur en 2,69m y lindera con el Departamento 306 Por el Oeste Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 2,93m, desde este punto gira hacia el Este en 0,70m, desde este punto gira hacia el Sur en 3,26m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al Edificio en planta baja ÁREA NETA 44,62m2, ALÍCUOTA %0,0616, ÁREA DE TERRENO 31,02m2, ÁREA COMÚN 27,33m2, ÁREA TOTAL 71,95m2

Dirección del Bien: Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1551

Número de Repertorio: 3161

Fecha de Repertorio: miércoles 29 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1117126009	29/04/2019 16 47 37	70584		DEPARTAMENT O 302	Urbano

Linderos Registrales:

DEPARTAMENTO 302 (31,09m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderon-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular y salida a un balcón, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto, se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel, poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba Linderos con cubierta metálica sobre el mismo Departamento 302 Por abajo Linderos con el Departamento 201 Por el Norte Linderos con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 9,30m Por el Sur Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 5,77m, desde este punto gira hacia el Sur en 0,57m y linderos en sus dos extensiones con el Departamento 301, desde este punto gira hacia el Oeste en 2,18m, desde este punto gira hacia el Norte en 0,45m, desde este punto gira hacia el Oeste en 2,15m y linderos en sus tres extensiones con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al Edificio en planta baja. Por el Este Partiendo desde el vértice Nor-Este en línea recta inclinada con dirección Sur-Este en una longitud de 0,24m y linderos con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel, desde este punto gira hacia el Sur en 2,83m y linderos con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel y con el Departamento 301 Por el Oeste Partiendo desde el vértice Nor-Oeste en línea curva con dirección Sur-Oeste en una longitud de 3,20m y linderos con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al Edificio en planta baja. ÁREA NETA 31,09m2, ALICUOTA %0,0429, ÁREA DE TERRENO 21,61m2, ÁREA COMÚN 19,05m2, ÁREA TOTAL 50,14m2

Dirección del Bien Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1117126010	30/04/2019 8 16 40	70585		DEPARTAMENT O 303	Urbano

Linderos Registrales:

DEPARTAMENTO 303 (34,73m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto, se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel, poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba Linderos con cubierta metálica sobre el mismo Departamento 303 y con la Terraza 401 Por abajo Linderos con los Departamentos 201 y 203 Por el Norte Linderos con propiedad particular en 9,56m Por el Sur Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 1,30m, desde este punto gira hacia el Sur en 1,20m y linderos en sus dos extensiones con ducto de uso común existente para este nivel, desde este punto gira hacia el Oeste en 8,07m y linderos con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel Por el Este Linderos con el Departamento 304 en 3,61m Por el Oeste Linderos con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al Edificio en planta baja en 2,94m. ÁREA NETA 34,73m2, ALICUOTA %0,0480, ÁREA DE TERRENO 24,14m2, ÁREA COMUN 21,28m2, ÁREA TOTAL 56,01m2

Dirección del Bien Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderon
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1117126011	30/04/2019 8 20 32	70586		DEPARTAMENT O	Urbano

Linderos Registrales:

DEPARTAMENTO 304 (35,80m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderon-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, baño general y dormitorio 1, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel, poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba Linderos con la Terraza 401 Por abajo Linderos con los Departamentos 203, 204 y 205 Por el Norte Linderos con propiedad particular en 3,96m Por el Sur Linderos con el Departamento 305 en 3,88m Por el Este Linderos con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al Edificio en planta baja en 9,62m Por el Oeste Linderos con el departamento 303 y con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 8,84m. ÁREA NETA 35,80m2, ALICUOTA %0,0494, ÁREA DE TERRENO 24,89m2, ÁREA COMÚN 21,93m2, ÁREA TOTAL 57,73m2

Dirección del Bien. Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderon

00043438

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1551

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3161

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miercoles, 29 de mayo de 2019

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Número	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1117126012	30/04/2019 8 27 23	70587		DEPARTAMENT	Urbano

Linderos Registrales:

DEPARTAMENTO 305 (24,25m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto, se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel, poseyendo las siguientes medidas y linderos Por arriba Lindera con la Terraza 401 Por abajo Lindera con los Departamentos 204 y 205 Por el Norte Lindera con el Departamento 304 en 3,88m Por el Sur Lindera con el área común de circulación peatonal y escalera del Edificio destinada para este nivel en 3,88m Por el Este Lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al Edificio en planta baja y con el área común de lavandería destinada para este nivel en 6,25m Por el Oeste Lindera con el área comun de circulacion peatonal del Edificio destinada para este nivel en 6,25m Por el Este ALÍCUOTA %0,0335, ÁREA DE TERRENO 16,86m2, ÁREA COMÚN 14,86 m2, AREA TOTAL 39,11m2

Dirección del Bien Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Número	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1117126013	30/04/2019 8 30 12	70588		DEPARTAMENT	Urbano

Linderos Registrales:

DEPARTAMENTO 306 (19,11m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta. Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con closet y baño particular, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto, se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel, poseyendo las siguientes medidas y linderos Por arriba Lindera con la Terraza 401 Por abajo Lindera con los Departamentos 201 y 202 y con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para el primer piso alto Por el Norte Lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 1,91m Por el Sur Lindera con vacío hacia el área común de patio lateral que delimita al Edificio en planta baja en 1,75m Por el Este Partiendo desde el vértice Nor-Este en línea recta inclinada con dirección Sur-Este en una longitud de 0,27m, desde este punto gira hacia el Sur en 9,57m y lindera en sus dos extensiones con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel. Por el Oeste Partiendo desde el vertice Nor-Oeste hacia el Sur en 5,87m y lindera con el área comun de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel y con el Departamento 301, desde este punto gra hacia el Este en 0,35m y lindera con ducto de uso común existente para este nivel, desde este punto gira hacia el Sur en 3,89m y lindera con ducto de uso común existente para este nivel y con el Departamento 301 ÁREA NETA 19,11m2, ALÍCUOTA %0,0264, AREA DE TERRENO 13,28m2, ÁREA COMÚN 11,71 m2, AREA TOTAL 30,82m2

Dirección del Bien. Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones.

- DONACION DE BIEN INMUEBLE Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO -
- DEPARTAMENTO 201 (79,45m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta
- DEPARTAMENTO 202 (46,60m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta
- DEPARTAMENTO 203 (28,29m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta
- DEPARTAMENTO 204 (20,95m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta
- DEPARTAMENTO 205 (20,91m2). Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta
- DEPARTAMENTO 206 (20,91m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta
- DEPARTAMENTO 301 (44,62m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

Registro de COMPRA VENTA

Número de Tomo

Número de Inscripción 1551

Número de Repertorio 3161

Fecha de Repertorio: miércoles, 29 de mayo de 2019

Naturaleza Acto. DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo. 2019

DEPARTAMENTO 302 (31,09m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

DEPARTAMENTO 303 (34,73m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

DEPARTAMENTO 304 (35 80m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

DEPARTAMENTO 305 (24,25m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

DEPARTAMENTO 306 (19,11m2) Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

CONSTITUCION DE USUFRUCTO - SE RESERVA EL DERECHO DE USUFRUCTO A FAVOR DE GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO PARA EL, EL DERECHO DE USUFRUCTO DE LOS BIENES MOTIVO DE DONACION SOBRE EL INMUEBLE ESPECIFICADO EN CLÁUSULAS ANTERIORES MIENTRAS EL VIVA LAS DONATARIAS SON MENORES DE EDAD REPRESENTADAS POR EL SEÑOR MILTON GUSTAVO VARGAS LOOR

Lo Certifico

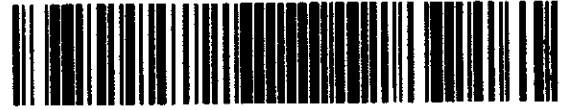

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-001-000001448

00043439




20191308007P00633

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308007P00633					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE MAYO DEL 2019, (11:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311113565	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311584344	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VARGAS LOOR MILTON GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915143523	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		EL SEÑOR MILTON GUSTAVO VARGAS LOOR COMPARECE EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO, DE LAS MENORES DE EDAD: NAHOMY VALENTINA LOOR OSTAIZA Y SOPHIA SARAI LOOR OSTAIZA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		149148.69					


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

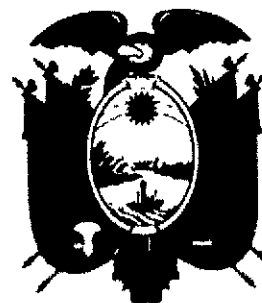


Escritura N°:		20191308007P00633					
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE MAYO DEL 2019, (11:55)					

OTORGANTES						
OTORGADO POR						
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad
Natural	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	131113565	ECUATORIA NA	USUFRUCTUARI O(A)
A FAVOR DE						
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad
UBICACIÓN						
MANABI		Provincia	MANTA	Cantón	MANTA	Parroquia
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:						
OBJETO/OBSERVACIONES:						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:						149148 69

00043440

ESCRITURA PUBLICA DE DONACION DE BIEN INMUEBLE Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO, OTORGADA POR LOS SEÑORES GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO Y VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS A FAVOR DE LAS MENORES DE EDAD: NAHOMY VALENTINA LOOR OSTAIZA Y SOPHIA SARAI LOOR OSTAIZA REPRESENTADAS POR EL SEÑOR MILTON GUSTAVO VARGAS LOOR COMO AGENTE OFICIOSO.



AVALUO MUNICIPAL TOTAL: \$ 149.148,69

CUANTIA DE LA DONACIÓN: \$ 149.148,69

DI 2 COPIAS.

20191308007P00633 - En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY DÍA LUNES TRECE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN**, nombrada mediante acción de Personal número 8811 - DNTH dos mil diecisiete JT. de fecha 16 de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: El señor **GABRIEL ANTONIO LOOR**

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Josica

LASCANO, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno tres uno uno uno uno tres cinco seis guion cinco (131111356-5), domiciliado en la ciudad de Manta, de estado civil casado; DOS: La señora **VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cinco ocho cuatro tres cuatro guión cuatro (131158434-4), domiciliada en el cantón de manta, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos y por los derechos que ambos representan de la sociedad conyugal formada entre sí, en lo posterior y para efecto del presente instrumento se los denominará simplemente como los "Donantes"; TRES: El señor **MILTON GUSTAVO VARGAS LOOR**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número cero nueve uno cinco uno cuatro tres cinco dos guión tres (091514352-3), domiciliado en esta ciudad de Manta, por los derechos que representa de las menores **NAHOMY VALENTINA LOOR OSTAIZA Y SOPHIA SARAI LOOR OSTAIZA**, en calidad de Agente Oficioso; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **DONACION DE BIEN INMUEBLE Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO**, que

00043441

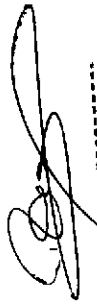
proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública la misma que copiada textualmente, dice:

MINUTA: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de **DONACION DE BIEN INMUEBLE Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO** de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Comparecen por sus propios derechos en el presente contrato por una parte y en calidad de **DONANTES** los conyugues **GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO Y VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS**, ecuatorianos, de estado civil casados, con cédula de ciudadanía número 13111356-5 y 131158434-4; y, por otra parte, también por sus propios derechos y en calidad de **DONATARIO**, el señor **MILTON GUSTAVO VARGAS LOOR**, ecuatoriano, de estado civil casado y con cédula de ciudadanía número 091514352-3 **COMO AGENTE OFICIOSO DE LAS MENORES DE EDAD: NAHOMY VALENTINA LOOR OSTAIZA Y SOPHIA SARAI LOOR OSTAIZA.** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Los donantes señores **GABRIEL**

ANTONIO LOOR LASCANO y **VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS**, son los legítimos dueños del terreno donde se encuentra implantado el edificio "LOOR OSTAIZA", Formando parte de una edificación de un bloque central, conformado por Planta Baja, 1er. Piso alto, 2do. Piso alto, y 3er. Piso alto, con la respectiva declaratoria de propiedad horizontal, Resolución Administrativa Municipal 048-ALC-M-JOCZ-2019, Protocolizada, elevada a Escritura Pública con fecha dieciséis de abril del año dos mil diecinueve en la Notaría Séptima de este Cantón ; e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 29 de Abril de 2019. El bien inmueble se encuentra ubicado en la ciudad de Manta, sitio Abdón Calderón 24 de Mayo, conforme lo describe la escritura de compraventa que hicieron a María Verónica Balseca Sánchez, autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta, con fecha veintidós de septiembre del año dos mil nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 08 de diciembre del año 2009, y bajo el número de repertorio 6958 y con la clave catastral 1-11-71-26-000, y que consiste en lo siguiente: 1.- **PARTE DEL PRIMER PISO ALTO, DEPARTAMENTO 201** (79.45m2) del Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón – 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los

00043442

ambientes: sala-comedor con salida a un balcón, cocina, baño general, dormitorio 1 con baño particular y dormitorio 2; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto; se accede a el través del área común de circulación peatonal del edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA lindera con los departamentos 302, 303 y con el área común de circulación peatonal destinada para el segundo piso alto. POR ABAJO lindera con el departamento 101. POR EL NORTE lindera con propiedad particular en 7,26m. POR EL SUR partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 8,56m; desde este punto gira hacia el Sur en 0.62m y lindera en sus dos extensiones con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel. POR EL ESTE partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 4.35m; desde este punto gira hacia el Este en 1.15m y lindera en sus dos extensiones con el Departamento 203; desde este punto gira hacia el Sur en 4,17m y lindera con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel. POR EL OESTE partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 2,71m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3.33m; desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 4,57m; desde este punto gira hacia el Este en 1.50m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,60m;




Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CALLE CAROLINA MORALES - ARIQUAY - TUCUMÁN

desde este punto gira hacia el Este en 2,64m y lindera en sus seis extensiones con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al edificio en planta baja. AREA NETA 79.45m², ALICUOTA, % 0.1097, AREA DE TERRENO 55,23m², AREA COMUN 48,67m², AREA TOTAL 128,12m². **DEPARTAMENTO 202** (46.60m²) del Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el sitio Abdon Calderon – 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes de sala-comedor, cocina, baño general, dormitorios 1 y 2; corresponden a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto, se accede a él a través del área común de circulación peatonal del edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA lindera con los departamento 301 y 306 POR ABAJO lindera con el departamento 101. POR EL NORTE lindera con el área común de circulación peatonal destina para este nivel en 8,61m. POR EL SUR lindera con vacío hacia el área común de patio lateral que delimita al edificio en planta baja y con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel en 7,85m. POR EL ESTE lindera con el área común de circulación peatonal destina para este nivel en 5,76m. POR EL OESTE partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el sur en 1,83m; desde este punto gira hacia el Este en 0,76m; desde este punto

00043443

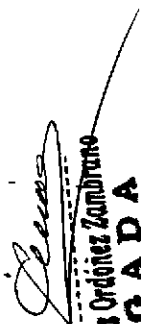
gira hacia el Sur en 3,93m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al edificio en planta baja. AREA NETA 46.60m², ALICUOTA % 0,0644, AREA DE TERRENO 32,39 m², AREA COMUN 28,55m², AREA TOTAL 75,15m². **DEPARTAMENTO 203** (28,29m²). del Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón - 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, baño general, y dormitorio 1; corresponden a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA lindera con los departamentos 303, 304 y con el área común de ducto destinada para el segundo piso alto. POR ABAJO lindera con el departamento 101. POR EL NORTE lindera con propiedad particular en 6,25m POR EL SUR partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 3,88m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,56m y lindera en sus dos extensiones con el Departamento 204; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,25m y lindera con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel y con el departamento 201. POR EL ESTE lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

delimita al Edificio en planta baja en 5,03m POR EL OESTE lindera con el Departamento 201 en 4,35m. AREA NETA 28 29m, ALICUOTA, % 0.039, AREA DE TERRENO 19,67m², AREA COMUN 17,33m², AREA TOTAL 45,62m². **DEPARTAMENTO 204** (20.95m²) del Edificio “LOOR OSTAIZA” se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón – 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular; corresponden a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA lindera con los departamentos 304 y 305 POR ABAJO lindera con el Departamento 101. POR EL NORTE lindera con el Departamento 203 en 3,88m. POR EL SUR lindera con el Departamento 205 en 3,88m. POR EL ESTE lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al Edificio en planta baja en 5,40m. POR EL OESTE lindera con el Departamento 203 y con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 5,40m. AREA NETA 20,95m², ALICUOTA, % 0,0289, AREA DE TERRENO 14,56m², AREA COMUN 12,83m², AREA TOTAL 33,78m² **DEPARTAMENTO 205**

00043444


(20,91m²) del Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón - 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular; corresponden a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA lindera con el departamento 305. POR ABAJO lindera con el Departamento 101. POR EL NORTE lindera con el Departamento 204 en 3,88m. POR EL SUR lindera con el área común de circulación peatonal y escaleras del Edificio destinada para este nivel en 3,83m. POR EL ESTE partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 1,55m y lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al edificio en planta baja; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,05m y lindera con el Departamento 206; desde este punto gira hacia el Sur en 3,89m y lindera con el Departamento 206 y con el área común de escalera del Edificio destinada para este nivel. POR EL OESTE lindera con el area comun de circulacion peatonal del Edificio destinada para este nivel en 5,44m. AREA NETA 20,91m², ALICUOTA, % 0,0289, AREA DE TERRENO 14,54m², AREA COMUN 12,81m², AREA TOTAL


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 PLE. Cantón MANTA - MANABÍ - LUG. 1001

33,72m² **DEPARTAMENTO 206** (20,91m²) del Edificio “LOOR OSTAIZA” se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón – 24 de mayo de esta ciudad de Manta Conformado por un espacio general habitable, corresponde a un ambiente ubicado en el primer piso alto; se accede a él a través del área común de escalera del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA lindera con el área común de lavandería destinada para el segundo piso alto. POR ABAJO lindera con el área común de patio posterior que delimita al edificio en planta baja y espacio exterior de bodega. POR EL NORTE lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al edificio en planta baja en 4,05m. POR EL SUR lindera con propiedad particular de 3,16m. POR EL ESTE lindera con propiedad particular en 7,25m. POR EL OESTE partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 3,29m y lindera con el Departamento 205; desde este punto gira hacia el Este en 1,01m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,66m y lindera en sus dos extensiones con el área común de escalera del Edificio destinada para este nivel. AREA NETA 20,91m², ALICUOTA, % 0,0289, AREA DE TERRENO 14,54m², AREA COMUN 12,81m², AREA TOTAL 33,72m². 2.- **PARTE DEL SEGUNDO PISO ALTO**

00043445

DEPARTAMENTO 301 (44,62m²) del Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón – 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular y salida a un balcón; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA lindera con cubierta metálica sobre el mismo departamento 301 y con la terraza 401. POR ABAJO lindera con el departamento 202 y con el área común de circulación peatonal destinada para el primer piso alto. POR EL NORTE Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Oeste en 1,10m y lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m; desde este punto gira hacia el Oeste en 5,77m y lindera en sus dos extensiones con el departamento 302. POR EL SUR lindera con vacío hacia el área común del patio lateral que delimita al Edificio en la planta baja en 6,57m. POR EL ESTE partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 2,97m y lindera con el departamento 306; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,75m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,20m; desde este punto gira hacia




Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

el Este en 1,10m y lindera en sus tres extensiones con ducto de uso común existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Sur en 2,69m y lindera con el departamento 306. POR EL OESTE partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 2,93m; desde este punto gira hacia el Este en 0,70m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,26m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia el área común del patio frontal que delimita al Edificio en planta baja. AREA NETA 44,62m², ALICUOTA, % 0,0616, AREA DE TERRENO 31,02m², AREA COMUN 27,33m², AREA TOTAL 71,95m² **DEPARTAMENTO 302 (31.09m²)** del Edificio “LOOR OSTAIZA” se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón – 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular y salida a un balcón; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA lindera con cubierta metálica sobre el mismo departamento 302. POR ABAJO lindera con el departamento 201. POR EL NORTE lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 9,30m. POR EL SUR partiendo desde el vértice Sur-

00043446

Este hacia el Oeste en 5,77m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,57m y lindera en sus dos extensiones con el Departamento 301; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,18m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,45m; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,15m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al edificio en planta baja. POR EL ESTE partiendo desde el vértice Nor-Este en línea recta inclinada con dirección Sur-Este en longitud de 0,24m y lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; desde este punto gira hacia el Sur en 2,83m y lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel y con el Departamento 301. POR EL OESTE partiendo desde el vértice Nor-Oeste en línea curva con dirección Sur-Oeste en una longitud de 3,20m y lindera con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al Edificio en planta baja. AREA NETA 31,09m², ALICUOTA, % 0,0429, AREA DE TERRENO 21,61m², AREA COMUN 19,05m², AREA TOTAL 50,14m² **DEPARTAMENTO 303 (34,73m²)** del Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón – 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular; corresponde a un



Jra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA linderos con cubierta metálica sobre el mismo departamento 303 y con la terraza 401. POR ABAJO linderos con el departamento 201 y 203. POR EL NORTE linderos con propiedad particular en 9,56m. POR EL SUR Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 1,30m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,20m y linderos en sus dos extensiones con ducto de uso común existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 8,07m y linderos con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel. POR EL ESTE linderos con el Departamento 304 en 3,61m. POR EL OESTE linderos con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al Edificio en la planta baja en 2,94m. AREA NETA 34,73m², ALICUOTA, % 0,0480, AREA DE TERRENO 24,14m², AREA COMUN 21,28m², AREA TOTAL 56,01m² **DEPARTAMENTO 304 (35,80m²)** del Edificio “LOOR OSTAIZA” se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón – 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, baño general y dormitorio 1; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a

00043447


él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA lindera con la terraza 401. POR ABAJO lindera con los Departamentos 203, 204 y 205. POR EL NORTE lindera con propiedad particular en 3,96m. POR EL SUR lindera con el Departamento 305 en 3,88m. POR EL ESTE lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al Edificio en planta baja en 9,62m. POR EL OESTE lindera con el Departamento 303 y con el área común de circulación peatonal del edificio destinada para este nivel en 8,84m. AREA NETA 35,80m², ALICUOTA, % 0,0494, AREA DE TERRENO 24,89m², AREA COMUN 21,93m², AREA TOTAL 57,73m² **DEPARTAMENTO 305 (24.25m²)** del Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón – 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA lindera con la terraza 401. POR ABAJO lindera con los Departamentos 204 y 205. POR EL NORTE lindera con el

C. Celis
 Dna. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PUBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTUA - ASESORIA JURÍDICA

Departamento 304 en 3,88m. POR EL SUR lindera con el área común de circulación peatonal y escalera del Edificio destinada para este nivel en 3,88m. POR EL ESTE lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al edificio en planta baja y con el área común de lavandería destinada para este nivel en 6,25m. POR EL OESTE lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 6,25m. AREA NETA 24,25m², ALICUOTA, % 0,0335, AREA DE TERRENO 16,86m², AREA COMUN 14,86m², AREA TOTAL 39,11m² **DEPARTAMENTO 306 (19,11m²)** del Edificio “LOOR OSTAIZA” se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón – 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con closet y baño particular; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA lindera con la terraza 401. POR ABAJO lindera con los Departamentos 201 y 202 y con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para el primer piso alto. POR EL NORTE lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 1,91m.

00043448


POR EL SUR lindera con vacío hacia el área común de patio lateral que delimita al Edificio en planta baja en 1,75m. POR EL ESTE Partiendo desde el vértice Nor-Este en línea recta inclinada con dirección Sur-Este en una longitud de 0,27m; desde este punto gira hacia el Sur en 9,57m y lindera en sus dos extensiones con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel. POR EL OESTE partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 5,87m y lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel y con el Departamento 301; Desde este punto gira hacia el Este en 0,35m y lindera con ducto de uso común existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Sur en 3,89m y lindera con ducto de uso común existente para este nivel y con el Departamento 301. AREA NETA 19,11m², ALICUOTA, % 0,0264, AREA DE TERRENO 13,28m², AREA COMUN 11,71m², AREA TOTAL 30,82m². A la fecha estos bienes descritos se encuentran libres de toda clase de gravamen. Dichos bienes en mención han sido adquiridos por los donantes en su estado actual de casados, siendo los legítimos dueños del terreno donde se encuentra implantado el edificio "LOOR OSTAIZA", Formando parte de una edificación de un bloque central, conformado por Planta Baja, 1er. Piso alto, 2do. Piso alto, y


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 Calle Comercio 1000 - Huancayo - Perú

3er. Piso alto, con la respectiva declaratoria de propiedad horizontal, Resolución Administrativa Municipal 048-ALC-M-JOCZ-2019, Protocolizada, elevada a Escritura Pública e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 29 de Abril de 2019. El bien inmueble se encuentra ubicado en la ciudad de Manta, sitio Abdón Calderón 24 de Mayo, conforme lo describe la escritura de compraventa que hicieron a María Verónica Balseca Sánchez, autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta, he inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 08 de diciembre del año 2009, y bajo el número de repertorio 6958 y con la clave catastral 1-11-71-26-000. **TERCERA.- DONACIÓN:** Con los antecedentes expuestos y en aplicación a lo dispuesto en los artículos, mil cuatrocientos tres, mil cuatrocientos cinco, mil cuatrocientos seis, mil cuatrocientos diecisiete del código civil, y habiendo cumplido con todos los preceptos legales Los donantes señores **GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO** y **VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS**, libre y voluntariamente sin presión de ninguna naturaleza proceden a dar en **DONACION GRATUITA CON EL CARÁCTER DE IRREVOCABLE** el primer piso alto con los **DEPARTAMENTOS 201-202-203-204-205 Y 206 A FAVOR DE SU HIJA MENOR DE EDAD NAHOMY VALENTINA**

00043449

LOOR OSTAIZA. Y de igual forma proceden a dar en **DONACION GRATUITA CON EL CARÁCTER DE IRREVOCABLE** el segundo piso alto con los DEPARTAMENTOS 301-302-303-304-305 Y 306 a favor de SU HIJA MENOR DE EDAD **SOPHIA SARAI LOOR OSTAIZA** siendo representada ambas menores de edad en este acto por **MILTON GUSTAVO VARGAS LOOR COMO AGENTE OFICIOSO**, los bienes que se detallan en la cláusula anterior, con todas las construcciones existentes dentro de ellos y especificados de la siguiente manera: son los legítimos dueños del terreno donde se encuentra implantado el edificio "LOOR OSTAIZA", Formando parte de una edificación de un bloque central, conformado por planta baja, 1er. Piso alto, 2do. Piso alto, y 3er. Piso alto, con la respectiva declaratoria de propiedad horizontal, Resolución Administrativa Municipal 048-ALC-M-JOCZ-2019, Protocolizada, elevada a Escritura Pública e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 29 de Abril de 2019. El bien inmueble se encuentra ubicado en la ciudad de Manta, sitio Abdón Calderón 24 de Mayo, conforme lo describe la escritura de compraventa que hicieron a María Verónica Balseca Sánchez, autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta, he inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 08 de diciembre del año




Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 Calle Comercio esquina Bolívar y Bolívar

2009, y bajo el número de repertorio 6958 y con la clave catastral 1-11-71-26-000. y que consiste en lo siguiente: 1.- **PARTE DEL PRIMER PISO ALTO. DEPARTAMENTO 201** (79.45m²) del Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón – 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes: sala-comedor con salida a un balcón, cocina, baño general, dormitorio 1 con baño particular y dormitorio 2; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto; se accede a el través del área común de circulación peatonal del edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA lindera con los departamentos 302, 303 y con el área común de circulación peatonal destinada para el segundo piso alto. POR ABAJO lindera con el departamento 101. POR EL NORTE lindera con propiedad particular en 7,26m. POR EL SUR partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 8,56m; desde este punto gira hacia el Sur en 0.62m y lindera en sus dos extensiones con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel. POR EL ESTE partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 4.35m; desde este punto gira hacia el Este en 1.15m y lindera en sus dos extensiones con el Departamento 203; desde este punto gira hacia el Sur en 4,17m y

00043450

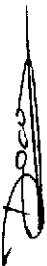
lindera con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel. POR EL OESTE partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 2,71m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3.33m; desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 4,57m; desde este punto gira hacia el Este en 1.50m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,60m; desde este punto gira hacia el Este en 2,64m y lindera en sus seis extensiones con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al edificio en planta baja. AREA NETA 79.45m², ALICUOTA, % 0.1097, AREA DE TERRENO 55,23m², AREA COMUN 48,67m², AREA TOTAL 128,12m². **DEPARTAMENTO 202** (46.60m²) del Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón – 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes de sala-comedor, cocina, baño general, dormitorios 1 y 2; corresponden a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA lindera con los departamento 301 y 306. POR ABAJO lindera con el departamento 101. POR EL NORTE lindera con el área común de circulación peatonal destina para este nivel en 8,61m. POR EL SUR lindera con vacío hacia el área común de patio lateral que


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

delimita al edificio en planta baja y con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel en 7,85m. POR EL ESTE lindera con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel en 5,76m. POR EL OESTE partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el sur en 1,83m; desde este punto gira hacia el Este en 0,76m, desde este punto gira hacia el Sur en 3,93m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al edificio en planta baja. AREA NETA 46.60m², ALICUOTA % 0,0644, AREA DE TERRENO 32,39 m², AREA COMUN 28,55m², AREA TOTAL 75,15m². **DEPARTAMENTO 203** (28,29m²). del Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón - 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, baño general, y dormitorio 1; corresponden a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA lindera con los departamentos 303, 304 y con el área común de ducto destinada para el segundo piso alto. POR ABAJO lindera con el departamento 101. POR EL NORTE lindera con propiedad particular en 6,25m POR EL SUR partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el

00043451

Oeste en 3,88m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,56m y lindera en sus dos extensiones con el Departamento 204; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,25m y lindera con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel y con el departamento 201. POR EL ESTE lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al Edificio en planta baja en 5,03m. POR EL OESTE lindera con el Departamento 201 en 4,35m. AREA NETA 28 29m, ALICUOTA, % 0.039, AREA DE TERRENO 19,67m², AREA COMUN 17,33m², AREA TOTAL 45,62m². **DEPARTAMENTO 204** (20.95m²) del Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón - 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular; corresponden a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA lindera con los departamentos 304 y 305 POR ABAJO lindera con el Departamento 101. POR EL NORTE lindera con el Departamento 203 en 3,88m. POR EL SUR lindera con el Departamento 205 en 3,88m. POR EL ESTE lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al




.....
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Edificio en planta baja en 5,40m. POR EL OESTE lindera con el Departamento 203 y con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 5,40m. AREA NETA 20,95m², ALICUOTA, % 0,0289, AREA DE TERRENO 14,56m², AREA COMUN 12,83m², AREA TOTAL 33,78m² **DEPARTAMENTO 205** (20,91m²) del Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón - 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular; corresponden a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA lindera con el departamento 305. POR ABAJO lindera con el Departamento 101. POR EL NORTE lindera con el Departamento 204 en 3,88m. POR EL SUR lindera con el área común de circulación peatonal y escaleras del Edificio destinada para este nivel en 3,83m. POR EL ESTE partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 1,55m y lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al edificio en planta baja; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,05m y lindera con el Departamento 206; desde este punto gira hacia el Sur en 3,89m y

00043452

lindera con el Departamento 206 y con el área común de escalera del Edificio destinada para este nivel. POR EL OESTE lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 5,44m. AREA NETA 20,91m², ALICUOTA, % 0,0289, AREA DE TERRENO 14,54m², AREA COMUN 12,81m², AREA TOTAL 33,72m² **DEPARTAMENTO 206** (20,91m²) del Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón - 24 de mayo de esta ciudad de Manta Conformado por un espacio general habitable, corresponde a un ambiente ubicado en el primer piso alto; se accede a él a través del área común de escalera del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA lindera con el área común de lavandería destinada para el segundo piso alto. POR ABAJO lindera con el área común de patio posterior que delimita al edificio en planta baja y espacio exterior de bodega. POR EL NORTE lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al edificio en planta baja en 4,05m. POR EL SUR lindera con propiedad particular de 3,16m. POR EL ESTE lindera con propiedad particular en 7,25m. POR EL OESTE partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 3,29m y lindera con el Departamento 205; desde este punto gira hacia el Este en 1,01m; desde


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
 A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

este punto gira hacia el Sur en 3,66m y lindera en sus dos extensiones con el área común de escalera del Edificio destinada para este nivel
AREA NETA 20,91m², ALICUOTA, % 0,0289, AREA DE TERRENO 14,54m², AREA COMUN 12,81m², AREA TOTAL 33,72m². 2.- PARTE DEL SEGUNDO PISO ALTO,
DEPARTAMENTO 301 (44,62m²) del Edificio “LOOR OSTAIZA” se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón – 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular y salida a un balcón; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA lindera con cubierta metálica sobre el mismo departamento 301 y con la terraza 401. POR ABAJO lindera con el departamento 202 y con el área común de circulación peatonal destinada para el primer piso alto. POR EL NORTE Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Oeste en 1,10m y lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m; desde este punto gira hacia el Oeste en 5,77m y lindera en sus dos extensiones con el departamento 302.

00043453

POR EL SUR lindera con vacío hacia el área común del patio lateral que delimita al Edificio en la planta baja en 6,57m. POR EL ESTE partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 2,97m y lindera con el departamento 306; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,75m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,20m; desde este punto gira hacia el Este en 1,10m y lindera en sus tres extensiones con ducto de uso común existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Sur en 2,69m y lindera con el departamento 306. POR EL OESTE partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 2,93m; desde este punto gira hacia el Este en 0,70m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,26m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia el área común del patio frontal que delimita al Edificio en planta baja. AREA NETA 44,62m², ALICUOTA, % 0,0616, AREA DE TERRENO 31,02m², AREA COMUN 27,33m², AREA TOTAL 71,95m², DEPARTAMENTO 302 (31.09m²) del Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón - 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular y salida a un balcón; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada

Calderón
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA lintera con cubierta metálica sobre el mismo departamento 302. POR ABAJO lintera con el departamento 201. POR EL NORTE lintera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 9,30m. POR EL SUR partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 5,77m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,57m y lintera en sus dos extensiones con el Departamento 301; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,18m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,45m; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,15m y lintera en sus tres extensiones con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al edificio en planta baja. POR EL ESTE partiendo desde el vértice Nor-Este en línea recta inclinada con dirección Sur-Este en longitud de 0,24m y lintera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; desde este punto gira hacia el Sur en 2,83m y lintera con el area comun de circulacion peatonal del Edificio destinada para este nivel y con el Departamento 301. POR EL OESTE partiendo desde el vértice Nor-Oeste en línea curva con dirección Sur-Oeste en una longitud de 3,20m y lintera con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al Edificio en planta baja.

AREA NETA 31,09m², / ALICUOTA, % 0,0429, AREA DE


00043454

TERRENO 21,61m², AREA COMUN 19,05m², AREA TOTAL 50,14m² **DEPARTAMENTO 303 (34,73m²)** del Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón - 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA lindera con cubierta metálica sobre el mismo departamento 303 y con la terraza 401. POR ABAJO lindera con el departamento 201 y 203. POR EL NORTE lindera con propiedad particular en 9,56m. POR EL SUR Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 1,30m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,20m y lindera en sus dos extensiones con ducto de uso común existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 8,07m y lindera con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel. POR EL ESTE lindera con el Departamento 304 en 3,61m. POR EL OESTE lindera con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al Edificio en la planta baja en 2,94m. AREA NETA 34,73m², ALICUOTA, % 0,0480, AREA DE TERRENO 24,14m², AREA COMUN 21,28m², AREA TOTAL

56,01m² / **DEPARTAMENTO 304 (35,80m²)** del Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón – 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, baño general y dormitorio 1; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA lindera con la terraza 401. POR ABAJO lindera con los Departamentos 203, 204 y 205. POR EL NORTE lindera con propiedad particular en 3,96m. POR EL SUR lindera con el Departamento 305 en 3,88m. POR EL ESTE lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al Edificio en planta baja en 9,62m. POR EL OESTE lindera con el Departamento 303 y con el área común de circulación peatonal del edificio destinada para este nivel en 8,84m. AREA NETA 35,80m², ALICUOTA, % 0,0494, AREA DE TERRENO 24,89m², AREA COMUN 21,93m², AREA TOTAL 57,73m² / **DEPARTAMENTO 305 (24,25m²)** del Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón – 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular; corresponde a un

00043455

departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA lindera con la terraza 401. POR ABAJO lindera con los Departamentos 204 y 205. POR EL NORTE lindera con el Departamento 304 en 3,88m. POR EL SUR lindera con el área común de circulación peatonal y escalera del Edificio destinada para este nivel en 3,88m. POR EL ESTE lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al edificio en planta baja y con el área común de lavandería destinada para este nivel en 6,25m. POR EL OESTE lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 6,25m. AREA NETA 24,25m², ALICUOTA, % 0,0335, AREA DE TERRENO 16,86m², AREA COMUN 14,86m², AREA TOTAL 39,11m² **DEPARTAMENTO 306 (19,11m²)** del Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón - 24 de Mayo de esta ciudad de Manta conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con closet y baño particular; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel;


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA lindera con la terraza 401. POR ABAJO lindera con los Departamentos 201 y 202 y con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para el primer piso alto. POR EL NORTE lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 1,91m. POR EL SUR lindera con vacío hacia el área común de patio lateral que delimita al Edificio en planta baja en 1,75m. POR EL ESTE Partiendo desde el vértice Nor-Este en línea recta inclinada con dirección Sur-Este en una longitud de 0,27m; desde este punto gira hacia el Sur en 9,57m y lindera en sus dos extensiones con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel. POR EL OESTE partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 5,87m y lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel y con el Departamento 301; Desde este punto gira hacia el Este en 0,35m y lindera con ducto de uso común existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Sur en 3,89m y lindera con ducto de uso común existente para este nivel y con el Departamento 301.

AREA NETA 19,11m², ALICUOTA, % 0,0264, AREA DE TERRENO 13,28m², AREA COMUN 11,71m², AREA TOTAL 30,82m². Donación que se perfecciona como cuerpo cierto y que

00043456

los DONANTES dan con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas y libre de todo gravamen y que se somete al saneamiento por evicción según la ley en caso de ser necesario. CUARTA.-

AVALÚO MUNICIPAL.- La cuantía de la presente donación es: para la menor de edad **NAHOMY VALENTINA LOOR OSTAIZA** por los Departamentos 201 (\$ 34.677,30). Departamento 202 (\$ 20.339,39) Departamento 203 (\$ 16.284,39) Departamento 204 (\$ 12.058,18) Departamento 205 (\$ 12.036,54) Departamento 206 (\$ 12.036,54) el valor total de los avalúos es **CIENTO SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES, TREINTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS** (\$ 107.432,34), el mismo que corresponde a la totalidad de los avalúos Municipales y que han sido establecido para efectos de pagos. Y para la menor de edad **SOPHIA SARAI LOOR OSTAIZA** por los Departamentos Departamento 301 (\$ 9.817,31) Departamento 302 (\$ 6.840,45) Departamento 303 (\$ 7.641,30) Departamento 304 (\$ 7.876,98) Departamento 305 (\$ 5.335,93) Departamento 306 (\$ 4 204,38), valor total **CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECISEIS DOLARES AMERICANOS, CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS** (\$.



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MAMANI - COGUA.

41.716,35) el mismo que corresponde a la totalidad de los avalúos Municipales y que han sido establecido para efectos de pagos.

QUINTA: Los donantes expresan que en el bien inmueble que dan en donación no hay Administrador y por esa razón no se pagan expensas.

SEXTA: ACEPTACIÓN: El donatario señor **MILTON GUSTAVO VARGAS LOOR** en su calidad de Agente Oficioso de las menores de edad **NAHOMY VALENTINA LOOR OSTAIZA Y SOPHIA SARAI LOOR OSTAIZA** declara que acepta esta donación y que es realizada a favor exclusiva de las menores ya nombradas y quienes deberán aceptarla en el momento de cumplir su mayoría de edad, e igualmente dejando expresa constancia de su profundo agradecimiento, por la misma. **SEPTIMA: CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO.** Se

reserva el derecho de usufructo a favor de **GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO** para él, el derecho de usufructo de los bienes motivo de la donación sobre el inmueble especificado en cláusulas anteriores mientras el viva. **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.** Queda

facultada el donatario en su calidad de agente oficioso para solicitar, por sí o por interpuesta persona, la inscripción de este instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo. Sírvase usted señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar



Factura: 001-003-000006365

00043457



20191308007P00622

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00622						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2019, (17 14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311113565	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311584344	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	JOZA FARFAN FREDY FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303353955	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CHÁVEZ POSLIGUA CECILIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307859791	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

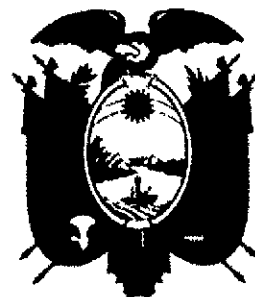
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00043458

**ESCRITURA DE DECLARACION JURAMENTADA DE
SUFICIENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACION DE
BIEN INMUEBLE; OTORGADO POR LOS SEÑORES
GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO y VIVIANA
BEATRIZ OSTAIZA MACIAS.**



CUANTIA: INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS

20191308007P00622 - En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; HOY DÍA JUEVES NUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mí, DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN, nombrada mediante acción de Personal número 8811 - DNTH dos mil diecisiete JT. de fecha 16 de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos los cónyuges : señor **GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO** ecuatoriano, de estado civil casado, de ocupación tecnólogo mecánico con cédula de ciudadanía número 13111356-5 mayor de edad, domiciliado en Manta, y LA SEÑORA **VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS** ecuatoriana, de estado civil casada, profesión ingeniera marketing, portadora de la cédula de ciudadanía número 131158434-4, domiciliada en Manta, ambos comparecientes mayores de edad, idóneos y capaces para contratar y poder obligarse, quienes presentaron sus documentos de identidad que fueron devueltos, a quienes de conocer DOY FE, y me presentan una minuta la

ra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

misma que copiada textualmente dice: SEÑORA NOTARIA: **GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO y VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS**, ecuatorianos, de estado civil casados, por nuestros propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tenemos formada, de nacionalidad ecuatoriana, titulares de las cédulas de ciudadanía números 131111356-5 y 131158434-4, respectivamente, domiciliados en la ciudad de Manta, ante usted respetuosamente comparecemos y solicitamos: ANTECEDENTES.- a) los Cónyuges **GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO y VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS**, son legítimos dueños del terreno donde se encuentra implantado el edificio "LOOR OSTAIZA", Formando parte de una edificación de un bloque central, conformado por Planta Baja, 1er. Piso alto, 2do. Piso alto, y 3er. Piso alto, con la respectiva declaratoria de propiedad horizontal, Resolución Administrativa Municipal 048-ALC-M-JOCZ-2019, Protocolizada, elevada a Escritura Pública con fecha dieciséis de abril del año dos mil diecinueve en la Notaría Séptima de este Cantón ; e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 29 de Abril de 2019. El bien inmueble se encuentra ubicado en la ciudad de Manta, sitio Abdón Calderón 24 de Mayo, conforme lo describe la escritura de compraventa que hicieron a María Verónica Balseca Sánchez, autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta, con fecha veintidós de septiembre del año dos mil nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 08 de diciembre del año 2009, y bajo el número de repertorio 6958 y con la clave catastral 1-11-71-26-000 b) Del certificado de gravámenes emitido por el señor registrador de la Propiedad del Cantón Manta,

00043459

se desprende que el inmueble materia del presente instrumento, no se encuentra hipotecado, embargado, en litis ni ha pasado a tercer poseedor debidamente inscrito. PETICIÓN: Con los antecedentes anotados, Señor Notario, los peticionarios GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO y VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS, declaramos que es nuestro deseo donar a nuestras hijas NAHOMY VALENTINA LOOR OSTAIZA y SOPHIA SARAI LOOR OSTAIZA. EL PRIMER PISO ALTO comprendido de seis departamentos y el SEGUNDO PISO ALTO comprendido de seis departamentos. Atenta la disposición contenida en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial solicito a Usted Señor Notario sírvase receptor las declaraciones juradas de que contamos con suficiente bienes adicionales para garantizar nuestra subsistencia, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten tenemos otros bienes suficientes adicionales que garantizan nuestra subsistencia, y se lo haga constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar tal donación. Se servirá receptor las declaraciones del señor FREDY FERNANDO JOZA FARFÁN Con Cedula de Ciudadanía 1303353955 y de la señora CECILIA ALEXANDRA CHAVEZ POSLIGUA, con Cedula de Ciudadanía 130785979-1; a quienes se les preguntará de conformidad con el siguiente interrogatorio, con el afán de establecer si contamos con suficientes bienes adicionales para garantizar nuestra subsistencia: a) Diga el testigo sus nombres apellidos y más generales de Ley; b) Diga el testigo si los señores GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO y VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS, cuentan con

suficientes bienes que garantizan su subsistencia, aparte del inmueble que van a donar; c) Diga el testigo si los donantes cuentan con medios económicos suficientes aparte de los que van a donar para subsistir; d) Diga el testigo si conoce a los peticionarios; e) La razón de sus dichos; a quienes de conocer por medio de este acto DOY FE y al efecto instruido por mí, sobre la responsabilidad de decir la verdad, con JURAMENTO DECLARAN, que su patrimonio consiste entre otros bienes el bien antes indicados. Además hacen constar que cuentan con recursos económicos suficiente lo que le permite vivir cómodamente, patrimonio más que suficiente para disponer y dar en donación a favor de sus hijas llamadas NAHOMY VALENTINA LOOR OSTAIZA y SOPHIA SARAI LOOR OSTAIZA. La presente declaración no genera pago de impuesto. Leída que le fue la presente declaración juramentada íntegramente a los otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz por mí, la Notaria, este se afirma y ratifica en lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto, conmigo, la Notaria, que da fé.-



GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO

C.C. 13111356-5 vot. 0040-130

Dirección: via circunvalación . Diagonal al redondel Los eléctricos. Pquia Manta.

Móvil: 0993490243

Correo: antoniolorlascano@hotmail.com

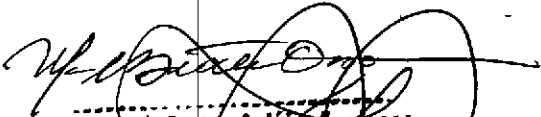

VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS

C.C. 1311584344 vot. 0064-052

Dirección: via circunvalación. Diagonal al redondel Los eléctricos. Pquia Manta.

Móvil: 0984885004

Correo: vianny_ostaiza@hotmail.com



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR


00043460

DECLARACIÓN DE LOS TESTIGOS

En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; JUEVES NUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mí, DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN, comparece por sus propios derechos el señor FREDY FERNANDO JOZA FARFÁN Con Cedula de Ciudadanía 1303353955 con el fin de rendir su declaración en el presente trámite de conformidad con el interrogatorio formulado por el peticionario, al efecto juramentado que fue en forma legal por la suscrita Notaria y advertido de la obligación que tiene en decir la verdad con claridad y exactitud en todo lo que le fuere preguntado.- Absolviendo el interrogatorio que antecede dice: A la A. Que se llama como queda indicado, que tiene su domicilio en la ciudad de Manta, mayor de edad, de estado civil soltero, que es nacido en Manta.- A la B. Que los conoce desde hace más de 3 años. A la C. Sé y me consta que los preguntantes tienen recursos para su subsistencia.-A la D. Si es verdad que el bien inmueble objeto de la donación es de propiedad de los donantes.- A la E. Que es verdad que va a realizar donación a favor de sus hijas llamadas NAHOMY VALENTINA LOOR OSTAIZA y SOPHIA SARAI LOOR OSTAIZA a título gratuito. F. -Que es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad, y por cuanto conozco muy bien a los preguntantes.- Leída que le fue su declaración al deponente se afirmó y ratificó en todo su contenido para constancia firma con la señora Notaria Pública QUE DA FE.



FREDY FERNANDO JOZA FARFÁN
 C.C. # 1303353955 CERT. Vot. 0042-071


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

DECLARACIÓN DE TESTIGO

En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; JUEVES NUEVE DE MAYO DEL AÑO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mí, DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN, comparece por sus propios derechos la señora CECILIA ALEXANDRA CHAVEZ POSLIGUA, con Cedula de Ciudadanía 1307859791 con el fin de rendir su declaración en el presente trámite de conformidad con el interrogatorio formulado por el peticionario, al efecto juramentado que fue en forma legal por la suscrita Notaria y advertido de la obligación que tiene en decir la verdad con claridad y exactitud en todo lo que le fuere preguntado.- Absolviendo el interrogatorio que antecede dice: A la A. Que se llama como queda indicado, que tiene su domicilio en la ciudad de Manta, mayor de edad, de estado civil casada, que es nacida en Manta,- A la B. Que los conoce desde hace más de 3 años. A la C. Sé y me consta que los preguntantes tienen recursos para su subsistencia.-A la D. Si es verdad que el bien inmueble objeto de la donación es de propiedad de los donantes.- A la E. Que es verdad que va a realizar donación a favor de sus hijas NAHOMY VALENTINA LOOR OSTAIZA y SOPHIA SARAI LOOR OSTAIZA a título gratuito. F. -Que es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad, y por cuanto conozco muy bien a los preguntantes.- Leída que le fue su declaración al deponente se afirmó y ratificó en todo su contenido para constancia firma con la señora Notaria Pública QUE DA FE.


CECILIA ALEXANDRA CHAVEZ POSLIGUA
 C.C. 1307859791 . VOT. 0014- 081




Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano.
ABOGADA
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

00043461

ACTA DE INSINUACION NOTARIAL PARA DONACION IRREVOCABLE, OTORGADA POR LOS SEÑORES CÓNYUGES GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO y VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS .A FAVOR DE SUS HIJAS: NAHOMY VALENTINA LOOR OSTAIZA y SOPHIA SARAI LOOR OSTAIZA.

CUANTIA INDETERMINADA.-

DI: 2 COPIAS

20191308007P00622 En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; HOY DÍA JUEVES NUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mí, DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN, nombrada mediante acción de Personal número 8811 - DNTH dos mil diecisiete JT. de fecha 16 de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos el señor **GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO** ecuatoriano, de estado civil casado, de ocupación de ocupación tecnólogo mecánico, con cédula de ciudadanía número 131111356-5 mayor de edad, domiciliado en Manta, y LA SEÑORA **VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS** ecuatoriana, de estado civil casada, de profesión ingeniera marketing, portadora de la cédula de ciudadanía número 131158434-4, domiciliada en Manta; hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer por su cédula que me presentan y se devuelven, quienes libres y voluntariamente, sin presión de ninguna clase expresan lo siguiente : A) los Cónyuges GABRIEL ANTONIO

Jra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.

A B O G A D A

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LOOR LASCANO y VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS, son los legítimos dueños del terreno donde se encuentra implantado el edificio "LOOR OSTAIZA", Formando parte de una edificación de un bloque central, conformado por Planta Baja, 1er. Piso alto, 2do. Piso alto, y 3er. Piso alto, con la respectiva declaratoria de propiedad horizontal, Resolución Administrativa Municipal 048-ALC-M-JOCZ-2019, Protocolizada, elevada a Escritura Pública e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 29 de Abril de 2019. El bien inmueble se encuentra ubicado en la ciudad de Manta, sitio Abdón Calderón 24 de Mayo, conforme lo describe la escritura de compraventa que hiciera a María Verónica Balseca Sánchez, autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 08 de diciembre del año 2009, y bajo el número de repertorio 6958 y con la clave catastral 1-11-71-26-000 . SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.. B) Dicho inmueble está saneado como lo prueba con el certificado del Registrador de la Propiedad. C) Que va a donar dicho bien inmueble antes descrito en favor de SUS HIJAS NAHOMY VALENTINA LOOR OSTAIZA y SOPHIA SARAI LOOR OSTAIZA A TÍTULO GRATUITO .D) Con la declaración jurada de suficiencia de patrimonio del otorgante y dos testigos, celebrada en ésta Notaría, el jueves nueve de mayo del año dos mil diecinueve , ante mí, han probado que tienen recursos suficientes para subsistir. Por lo tanto, me solicita que les conceda la INSINUACIÓN RESPECTIVA para efectuar tal donación. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y AMPARADA EN LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL

00043462

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311113565

Nombres del ciudadano: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: LOOR CASTRO JOSE FELICITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LASCANO ALAVA LESTER PALMENDITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado 198-223-82912



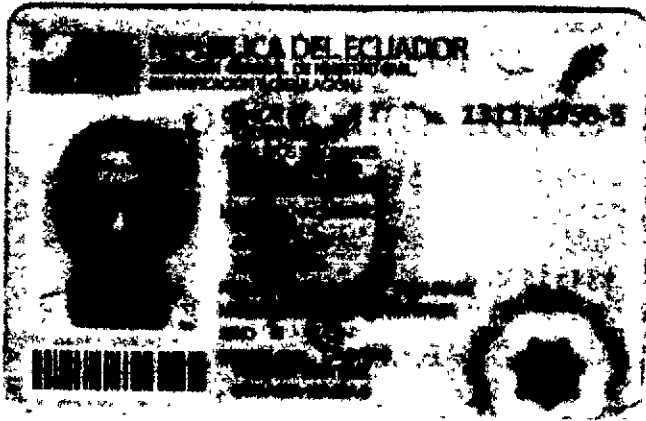
198-223-82912

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0040 M MANTA N. 0040 - 130 CERTIFICADO N. 101113005 CÉDULA N.

LOOR LACANO GABRIEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARCHI
ZONA: 1

Manabí
2019

MANABÍ
CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA

l.l.



00043463

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

DONANTE

Número único de identificación: 1311584344

Nombres del ciudadano: OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN MARKETING

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: OSTAIZA CEDEÑO MAURICIO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MONTE TERESA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado 192-223-83033



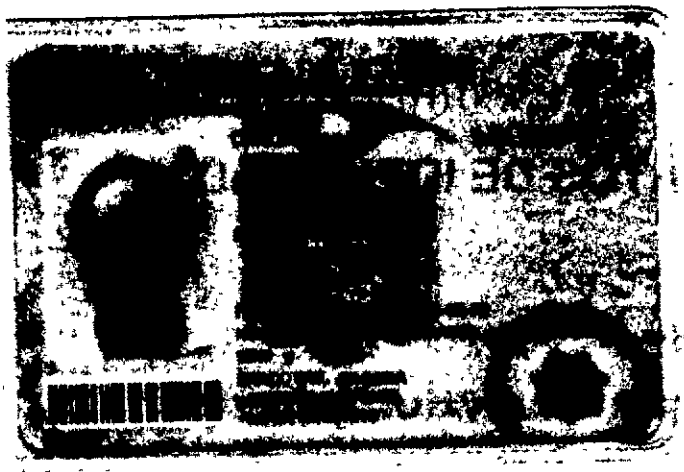
192-223-83033

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0004 F

0004 - 002

131984344

OSTAIZA INACIAS VIVIANA BEATRIZ
Mujer con Voto

PROVINCIA: **MANABÍ**
CANTÓN: **SANTA**
SECCIONES MUNICIPALES: **1**
PARROQUIA: **SANTA**
ZONA: **1**

SECRETARÍA EJECUTIVA

2019

DANA/O

SECRETARÍA EJECUTIVA
COMISIÓN NACIONAL
ELECTORAL
MARZO 2019

Patricia Inés Rodríguez



00043464

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303353955

Nombres del ciudadano: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DANIEL JOZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESTHER FARFAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha. 13 DE MAYO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado 199-223-83124



199-223-83124

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ELECCIONES
SECCIONALES Y L.P.P.

2019

CIUDADANA O

IDENTIFICACION
AL REGISTRO E
CUESTIONARIO
N.º PROCELO
MARZO 2019

[Handwritten signature]
PRESIDENTA E DE LA J.C.P.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0042 M
JUNTA N.º

0042 - 071
CERTIFICADO N.º

1000000000
CEBULA N.º

JOZA FARFAN FREDY FERRERINO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANITA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARRROQUIA **MANITA**

ZONA **1**

00043465

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307859791

Nombres del ciudadano: CHAVEZ POSLIGUA CECILIA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VARGAS LOOR MILTON GUSTAVO

Fecha de Matrimonio: 18 DE MAYO DE 2006

Nombres del padre: CHAVEZ QUIJIJE LUIS FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: POSLIGUA FARIAS ESTRELLA CERENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 13 DE MAYO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Cecilia Chavez Posligua



N° de certificado 199-223-82756

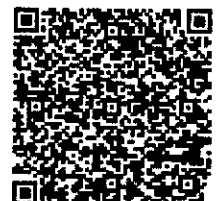


199-223-82756


Vicente Tarano G.

Lcdo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación


Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONTRATO DE COMPRA Y VENTA
 N. 13072079-1





ESTADO CIVIL: CASADO
 MANABÍ



INSTRUCCIÓN
 SUSCRIBIR

EDUCACIÓN / OCUPACIÓN

APellidos y nombres del padre
 Apellidos y nombres de la madre
 Apellidos y nombres de la persona
 Población familiar
 Lugar y fecha de expedición
 Sexo
 Fecha de expedición
 2008-03-27

IDENTIFICACION
 24 - MARZO - 2018 CRED

0014 F 0014 - 001 13072079-1


CANVEZ POBLONIA CECILIA ALEXANDRA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABÍ**

CANTON **MONTECRISTI**

DIRECCION PARROQUIA **MONTECRISTI**

ZONA 1




2018

Cecilia Poblonia



00043466

ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA DE LA LEY NOTARIAL PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NUMERO SESENTA Y CUATRO DE FECHA OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS. YO, DRA. DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA, CONCEDO LA INSINUACIÓN RESPECTIVA PARA QUE LOS SEÑORES CÓNYUGES GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO y VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS. PUEDAN DONAR IRREVOCABLEMENTE A FAVOR DE SUS HIJAS: NAHOMY VALENTINA LOOR OSTAIZA y SOPHIA SARAI LOOR OSTAIZA.A TÍTULO GRATUITO. Bien inmueble que consiste en el lote de terreno donde se encuentra implantado el edificio "LOOR OSTAIZA", Formando parte de una edificación de un bloque central, conformado por Planta Baja, 1er. Piso alto, 2do. Piso alto, y 3er. Piso alto, con la respectiva declaratoria de propiedad horizontal, Resolución Administrativa Municipal 048-ALC-M-JOCZ-2019, Protocolizada, elevada a Escritura Pública e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 29 de Abril de 2019. El bien inmueble se encuentra ubicado en la ciudad de Manta, sitio Abdón Calderón 24 de Mayo , con todas sus características y especificaciones como linderos y medidas, tal como rezan en los certificados del Registro de propiedad. Bien que SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN Copia de la presente acta será suficiente documento habilitante para otorgar la donación indicada. DOY FE.


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANARÍ - ECUADOR



GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO

C.C. 13111356-5 vot. 0040-130

Dirección: via circunvalación . Diagonal al redondel Los eléctricos. Pquia Manta.

Móvil: 0993490243

Correo: antoniolorlascano@hotmail.com



VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS

C.C. 1311584344 vot. 0064-052

Dirección: via circunvalación. Diagonal al redondel Los eléctricos. Pquia Manta.

Móvil: 0984885004

Correo: vianny_ostaiza@hotmail.com

**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**

**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



**SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA
Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

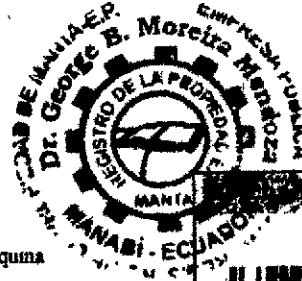
**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**

**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00043467



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009334, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 13:35:34, la Ficha Registral Número 70576.

Código Catastral/Identif. Predial: 1117126002
Fecha de Apertura: Jueves, 29 de abril de 2019

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 201
Parroquia: MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 201 (79,45m2). Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor con salida a un balcón, cocina, baño general, dormitorio 1 con baño particular y dormitorio 2; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con los Departamentos 302, 303 y con el área común de circulación peatonal destinada para el segundo piso alto. Por abajo: Lindera con el Departamento 101 Por el Norte: Lindera con propiedad particular en 7,26m Por el Sur: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 8,56m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,62m y lindera en sus dos extensiones con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel. Por el Este: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 4,35m; desde este punto gira hacia el Este en 1,15m y lindera en sus dos extensiones con el Departamento 203; desde este punto gira hacia el Sur en 4,17m y lindera con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 2,71m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,33m; desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 4,57m; desde este punto gira hacia el Este en 1,50m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,60m; desde este punto gira hacia el Este en 2,64m y lindera en sus seis extensiones con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al Edificio en planta baja. **ÁREA NETA 79,45m2, ALÍCUOTA %0,1097, ÁREA DE TERRENO 55,23 m2, ÁREA COMÚN 48,67 m2, ÁREA TOTAL 128,12m2**

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3398	08/dic/2009	55 814	55 837
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	10	29/abr/2019		
PLANOS	PLANOS	15	29/abr/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 3398

Tomo:93

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6958

Folio Inicial:55.814

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:55.837

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

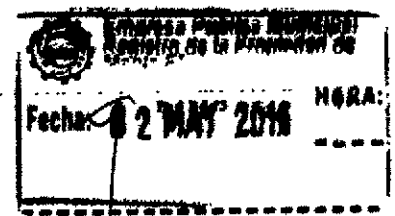
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :kldire_saltos1

Ficha Registral:70576

Jueves, 02 de mayo de 2019 13:35





a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón 24 de Mayo de esta Ciudad de Manta, del área sobrante que mide: **POR EL FRENTE**, diez metros y lindera con Vía Circunvalación. **POR ATRÁS**, veinte metros y propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO**, treinta y cuatro metros y propiedad particular. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, treinta y cuatro metros y propiedad particular. Con una Superficie total de: **QUINIENTOS TRES METROS CUADRADOS, TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307409324	BALSECA SANCHEZ MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12 nov / 1986	4 448	4 450

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2432

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL*Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2433

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS*Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

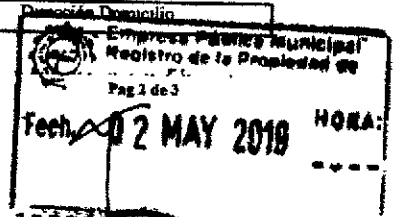
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : klsire_saltos1

Ficha Registral: 78576

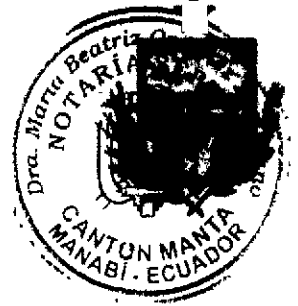
jueves, 02 de mayo de 2019 13:35





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00043468



PROPIETARIO 131154344 OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ CASADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

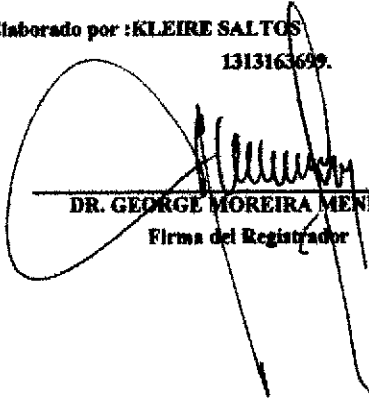
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:35:34 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
131316369.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



del Certificado 30 días, Excepto
era un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: **02 MAY 2019** HORA: _____

ESPACIO
ESPACIO

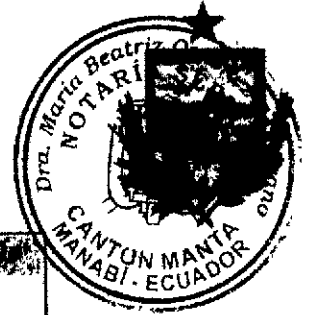
ESPACIO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00043469



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009334, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 13:31:29, la Ficha Registral Número 70577.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1117126003 Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 202
Fecha de Apertura: Ines, 29 de abril de 2019 Parroquia: MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 202 (46,60m2). Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor, cocina, baño general, dormitorios 1 y 2; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con los Departamentos 301 y 306 Por abajo: Lindera con el Departamento 101 Por el Norte: Lindera con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel en 8,61m. Por el Sur: Lindera con vacío hacia el área común de patio lateral que delimita al Edificio en planta baja y con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel en 7,85m. Por el Este: Lindera con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel en 5,76m. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 1,83m; desde este punto gira hacia el Este en 0,76m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,93m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al Edificio en planta baja. ÁREA NETA 46,60m2, ALÍCUOTA %0,0644, ÁREA DE TERRENO 32,39m2, ÁREA COMÚN 28,55m2, ÁREA TOTAL 75,15m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3398 08/dic/2009	55 814	55 837
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	10 29/abr./2019		
PLANOS	PLANOS	15 29/abr/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 2009 Número de inscripción: 3398 Tomo:93
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6958 Folio Inicial 55.814
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 55 837
Cantón Notaría: MANTA

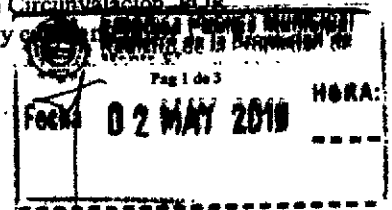
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón 24 de Mayo de esta Ciudad de Manta, del área sobrante que mide. POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Vía Circunvalación POR ATRÁS, veinte metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y





propiedad particular. **EL OSTAIDO IZQUIERDO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. Con una Superficie total de CINCUENTA TRES METROS CUADRADOS, TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307409324	BALSECA SANCHEZ MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12 nov 1986	4 448	4 450

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] **PROPIEDADES HORIZONTALES**

Inscrito el : **lunes, 29 de abril de 2019** **Número de Inscripción: 10**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 2432** **Folio Inicial**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL *Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 3] **PLANOS**

Inscrito el : **lunes, 29 de abril de 2019** **Número de Inscripción: 15**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 2433** **Folio Inicial**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019
Fecha Resolución:

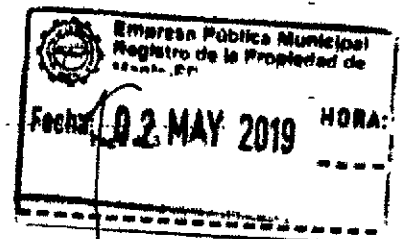
a.- Observaciones:

PLANOS *Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00043470



Líteo	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:31:29 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163499.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



del Certificado 30 días. Excepto
un traspaso de dominio o se
sitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

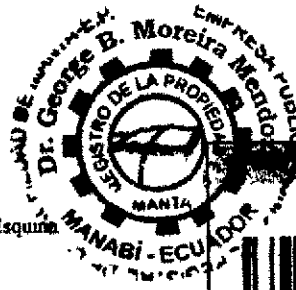
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
Pag 3 de 3
Fecha: **02 MAY 2019** HORA: ---

MILANO

MILANO

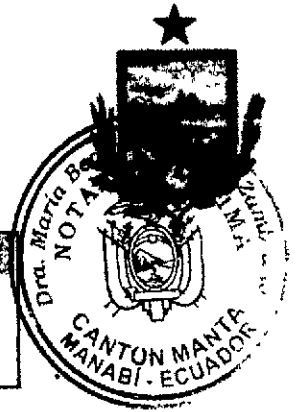


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00043471

70579



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009334, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 13:24:43, la Ficha Registral Número 70579.

Código Catastral/Identif. Predial: 1117126004
Fecha de Apertura: lunes, 29 de abril de 2019

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 203
Parroquia: MANTA

Información Municipal.

Dirección del Bien: Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 203 (28,29m2). Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, baño general y dormitorio 1; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con los Departamentos 303, 304 y con el área común de ducto destinada para el segundo piso alto. Por abajo: Lindera con el Departamento 101 Por el Norte: Lindera con propiedad particular en 6,25m Por el Sur: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 3,88m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,56m y lindera en sus dos extensiones con el Departamento 204; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,25m y lindera con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel y con el Departamento 201. Por el Este: Lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al Edificio en planta baja en 5,03m. Por el Oeste: Lindera con el Departamento 201 en 4,35. ÁREA NETA 28,29m2, ALÍCUOTA %0,0391, ÁREA DE TERRENO 19,67m2, ÁREA COMÚN 17,33m2, ÁREA TOTAL 45,62m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3398 08/dic./2009	55.814	55.837
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	10 29/abr./2019		
PLANOS	PLANOS	15 29/abr./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3398 Tomo.93
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6958 Folio Inicial 55.814
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 55.837
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

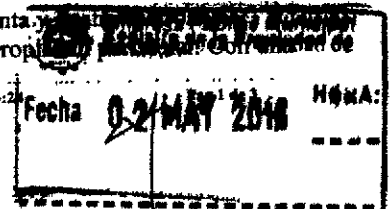
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón 24 de Mayo de esta Ciudad de Manta, del área sobrante que mide: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Vía Circunvalación. POR ATRÁS, veinte metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cuatro metros y propiedad particular.

Certificación impresa por rkleire_santos1

Ficha Registral:70579

jueves, 02 de mayo de 2019 13:24:43





Superficie total de: QUINIENTOS CINCUENTA Y UN CUADRADOS, TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307409324	BALSECA SANCHEZ MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov. 1986	4 448	4 450

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2432

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL*Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2433

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

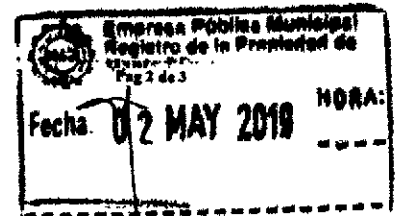
a.- Observaciones:

PLANOS*Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00043472



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:24:43 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
constitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
Registro de la Propiedad de Manta-EP**

Fecha **02 MAY 2019** HORA: ----

STANLEY
WELLS

STANLEY
WELLS



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00043473



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

70580



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009334, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 13:20:45, la Ficha Registral Número 70580.

Código Catastral/Identif. Predial: 1117126005
Fecha de Apertura: lunes, 29 de abril de 2019

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 204
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 204 (20,95m2). Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con los Departamentos 304 y 305 Por abajo: Lindera con el Departamento 101 Por el Norte: Lindera con el Departamento 203 en 3,88m Por el Sur: Lindera con el Departamento 205 en 3,88m Por el Este: Lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al Edificio en planta baja en 5,40m. Por el Oeste: Lindera con el Departamento 203 y con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 5,40m. **ÁREA NETA 20,95m2, ALÍCUOTA %0,0289, ÁREA DE TERRENO 14,56m2, ÁREA COMÚN 12,83**

m2, **ÁREA TOTAL 33,78m2**

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3398	08/dic/2009	55 814	55 837
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	10	29/abr/2019		
PLANOS	PLANOS	15	29/abr/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 3398

Tomo 93

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6958

Folio Inicial 55 814

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 55 837

Cantón Notaría: MANTA

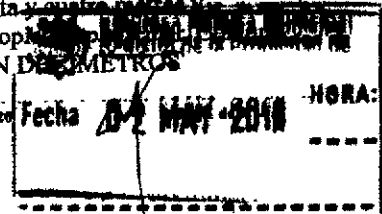
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón 24 de Mayo de esta Ciudad de Manta, del área sobrante que mide: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Vía Circunvalación. POR ATRÁS, veinte metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. Superficie total de: QUINIENTOS TRES METROS CUADRADOS, TREINTA Y UN DECÍMETROS





CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307409324	BALSECA SANCHEZ MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	444	450

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2432

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL *Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2433

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS *Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

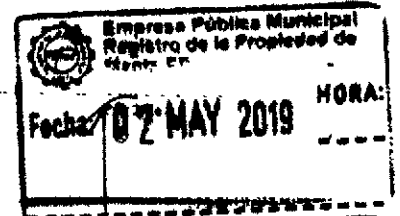
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por: idaire_santos

Ficha Registral: 70590

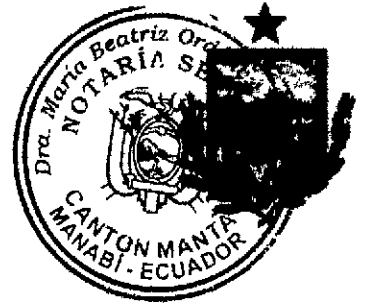
jueves, 02 de mayo de 2019 13:29





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00043474



COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	<u>3</u>

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:20:46 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699



[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se cambiara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: **02 MAY 2019** HORA: _____

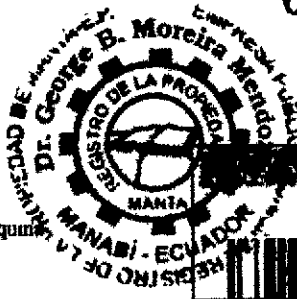
Pag 3 de 3

1971
MAY 10 1971
MAY 10 1971

1971
MAY 10 1971
MAY 10 1971



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0004347



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina,
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

70581



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009334, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 13:17:05, la Ficha Registral Número 70581.

Código Catastral/Identif. Predial: 1117126006
Fecha de Apertura: Lunes, 29 de abril de 2019

Tipo de Predio DEPARTAMENTO
Parroquia: MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 205 (20,91m2). Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el Departamento 305 Por abajo: Lindera con el Departamento 101 Por el Norte: Lindera con el Departamento 204 en 3,88m Por el Sur: Lindera con el área común de circulación peatonal y escalera del Edificio destinada para este nivel en 3,83m. Por el Este: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 1,55m y lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al Edificio en planta baja; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,05m y lindera con el Departamento 206; desde este punto gira hacia el Sur en 3,89m y lindera con el Departamento 206 y con el área común de escalera del Edificio destinada para este nivel. Por el Oeste: Lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 5,44m. **ÁREA NETA 20,91m2, ALÍCUOTA %0,0289, ÁREA DE TERRENO 14,54m2, ÁREA COMÚN 12,81m2, ÁREA TOTAL 33,72m2**

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3398 08/dic/2009	55 814	55 837
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	10 29/abr./2019		
PLANOS	PLANOS	15 29/abr/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 08 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 3398

Tomo: 93

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6958

Folio Inicial: 55.814

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 55.837

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

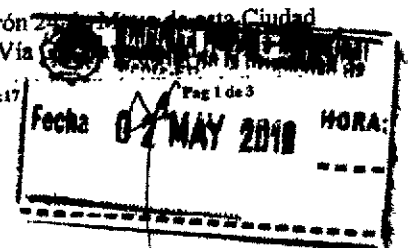
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón 24 de Mayo de esta Ciudad de Manta, del área sobrante que mide: **POR EL FRENTE**, diez metros y lindera con Vía

Certificación impresa por: klobre_santos

Ficha Registral: 70581

Jueves, 02 de mayo de 2019 13:17





ATRÁS, veinte metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. Con una Superficie total de: QUINIENTOS TRES METROS CUADRADOS, TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307409324	BALSECA SANCHEZ MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov.1985	4 448	4 450

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019 Número de Inscripción: 10
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2432 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL*Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019 Número de Inscripción: 15
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2433 Folio Inicial
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

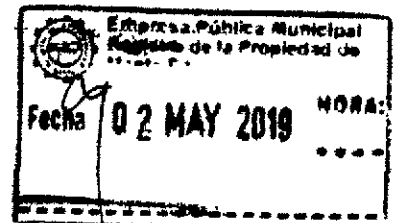
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS*Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

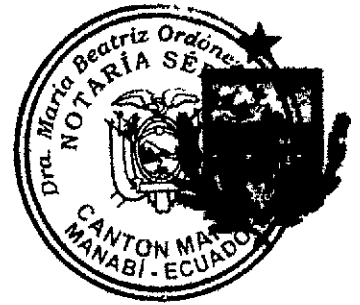
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043476



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación de este Certificado lo invalida.

Emtido a las : 13:17:05 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699



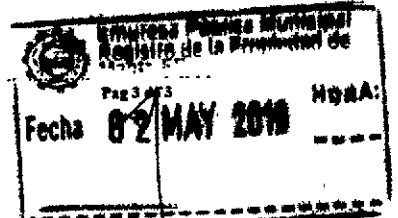
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

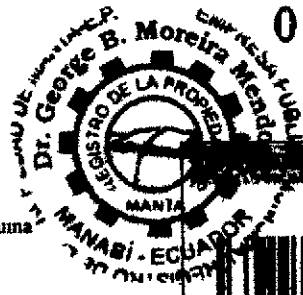


1940

1941



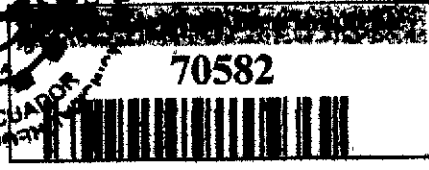
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00043477



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009334, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 13:14:58, la Ficha Registral Número 70582.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 1117126007 Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura. Junes, 29 de abril de 2019 Parroquia: MANTA

Información Municipal.
Dirección del Bien: Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 206 (20,91m2). Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por un espacio general habitable, corresponde a un ambiente ubicado en el primer piso alto; se accede a él a través del área común de escalera del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el área común de lavandería destinada para el segundo piso alto Por abajo: Lindera con el área común de patio posterior que delimita al Edificio en planta baja y espacio exterior de bodega. Por el Norte: Lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al Edificio en planta baja en 4,05m. Por el Sur: Lindera con propiedad particular en 3,16m Por el Este: Lindera con propiedad particular en 7,25m Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 3,29m y lindera con el Departamento 205; desde este punto gira hacia el Este en 1,01m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,66m y lindera en sus dos extensiones con el área común de escalera del Edificio destinada para este nivel. ÁREA NETA 20,91m2, ALÍCUOTA %0,0289, ÁREA DE TERRENO 14,54m2, ÁREA COMÚN 12,81m2, ÁREA TOTAL 33,72m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3398 08/dic/2009	55.814	55.837
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	10 29/abr/2019		
PLANOS	PLANOS	15 29 abr/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3398 Tomo-93
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6958 Folio Inicial: 55.814
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 55.837
Cantón Notaría: MANTA

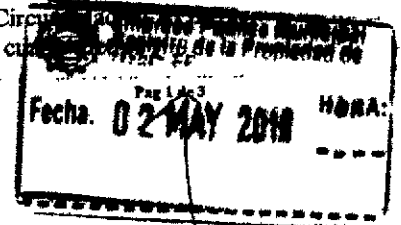
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón 24 de Mayo de esta Ciudad de Manta, del área sobrante que mide: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Vía Circunvalación de la Propiedad de Manta ATRÁS, veinte metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros y lindera con propiedad particular.





propiedad particular. POR EL ESPACIO DE CINCUENTA, treinta y cuatro metros y propiedad particular. Con una Superficie total de: QUINIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS, TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307409324	BALSECA SANCHEZ MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4 448	4 450

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2432

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL *Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2433

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS *Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

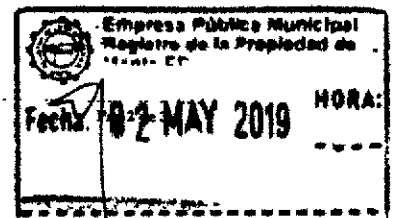
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por : kleire_salsos

Ficha Registral: 70582

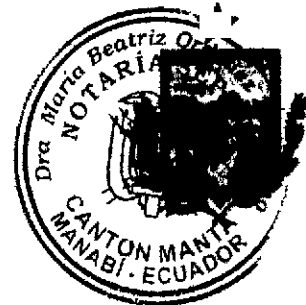
Jueves, 02 de mayo de 2019 13:14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043478



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:14:58 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

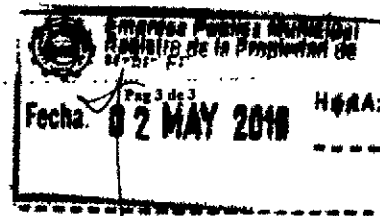


Este Certificado 30 días, Excepto
que se solicite un traspaso de dominio o se
solicite un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

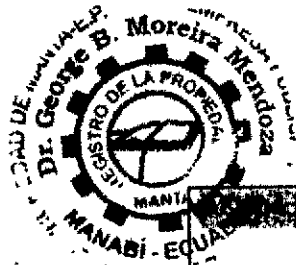
**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

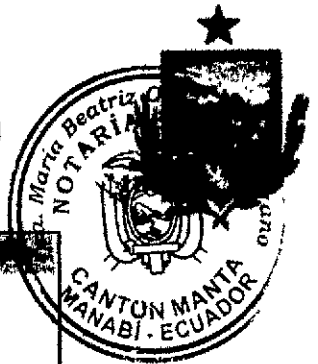




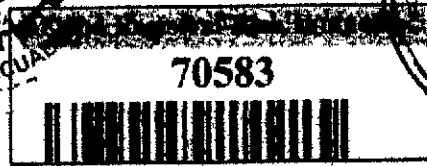
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00043479



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009334, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 12:50:56, la Ficha Registral Número 70583.

Código Catastral/Identif Predial: 1117126008
Fecha de Apertura: lunes, 29 de abril de 2019

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 301
Parroquia MANTA

Información Municipal.

Dirección del Bien: Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 301 (44,62m2). Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular y salida a un balcón; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta metálica sobre el mismo Departamento 301 y con la Terraza 401. Por abajo: Lindera con el Departamento 202 y con el área común de circulación peatonal destinada para el primer piso alto. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Oeste en 1,10m y lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m; desde este punto gira hacia el Oeste en 5,77m y lindera en sus dos extensiones con el Departamento 302. Por el Sur: Lindera con vacío hacia el área común de patio lateral que delimita al Edificio en planta baja en 6,57m. Por el Este: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 2,97m y lindera con el Departamento 306; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,75m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,20m; desde este punto gira hacia el Este en 1,10m y lindera en sus tres extensiones con ducto de uso común existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Sur en 2,69m y lindera con el Departamento 306. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 2,93m; desde este punto gira hacia el Este en 0,70m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,26m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al Edificio en planta baja. ÁREA NETA 44,62m2, ALÍCUOTA %0,0616, ÁREA DE TERRENO 31,02m2, ÁREA COMÚN 27,33m2, ÁREA TOTAL 71,95m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3398	08/dic/2009	55 814	55 837
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	10	29/abr./2019		
PLANOS	PLANOS	15	29/abr./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 3398

Tomo 93

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6958

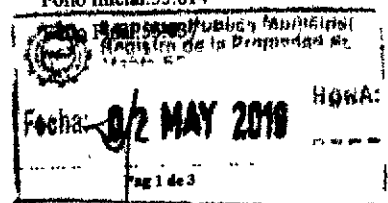
Folio Inicial: 55.814

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón 24 de Mayo de esta Ciudad de Manta, del área sobrante que mide: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Vía Circunvalación. POR ATRÁS, veinte metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. Con una Superficie total de: QUINIENTOS TRES METROS CUADRADOS, TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307409324	BALSECA SANCHEZ MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov 1986	4448	4450

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2432

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL*Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2433

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS*Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

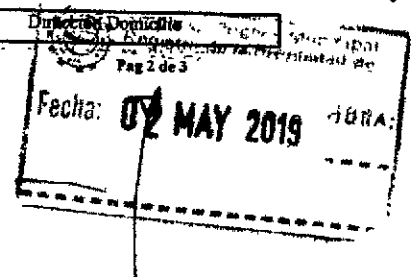
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por : kieire_santos

Ficha Registral:70583

Jueves, 02 de mayo de 2019 12:50





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00043480



PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.


Emitido a las : 12:50:56 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699


[Handwritten Signature]

DR. GEORGE MOREIRA WENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
casos de dominio o se
inscriba un gravamen.

Se autoriza al Registrador de la Propiedad
a corregir cualquier error en este
Certificado.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Fecha: **02 MAY 2019** HORA: _____

RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

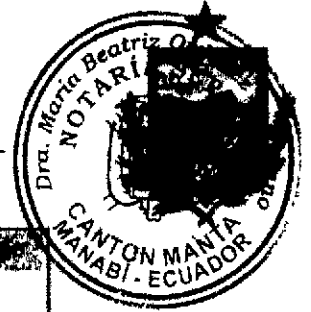
RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00043481



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

70584



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009334, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 12:47:19, la Ficha Registral Número 70584.

Código Catastral/Identif. Predial 1117126009
Fecha de Apertura: Junes, 29 de abril de 2019

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 302
Parroquia: MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 302 (31,09m2). Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular y salida a un balcón; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta metálica sobre el mismo Departamento 302 Por abajo: Lindera con el Departamento 201 Por el Norte: Lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 9,30m. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 5,77m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,57m y lindera en sus dos extensiones con el Departamento 301; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,18m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,45m; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,15m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al Edificio en planta baja. Por el Este: Partiendo desde el vértice Nor-Este en línea recta inclinada con dirección Sur-Este en una longitud de 0,24m y lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; desde este punto gira hacia el Sur en 2,83m y lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel y con el Departamento 301. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste en línea curva con dirección Sur-Oeste en una longitud de 3,20m y lindera con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al Edificio en planta baja. **ÁREA NETA 31,09m2, ALÍCUOTA % 0,0429, ÁREA DE TERRENO 21,61m2, ÁREA COMÚN 19,05m2, ÁREA TOTAL 50,14m2**
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3398 08/dic./2009	55 814	55 837
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	10 29/abr./2019		
PLANOS	PLANOS	15 29/abr./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 3398

Tomo 93

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6958

Folio Inicial:55.814

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 55 837

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

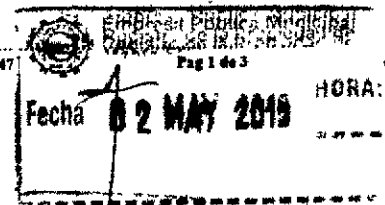
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :leire_santos

Ficha Registral-70584

Jueves, 02 de mayo de 2019 12:47



Pag 1 de 3

Fecha 02 MAY 2019 HORA:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón 24 de Mayo de esta Ciudad de Manta, del área sobrante que mide: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Vía Circunvalación. POR ATRÁS, veinte metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. Con una Superficie total de: QUINIENTOS TRES METROS CUADRADOS, TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307409324	BALSECA SANCHEZ MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12-nov 1986	4 448	4 450

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2432

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL*Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2433

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS*Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

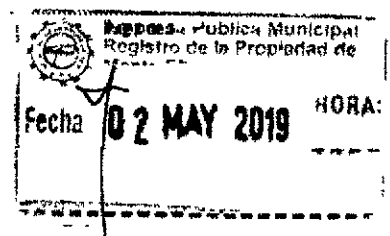
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : meire_saltos1

Ficha Registral: 70884

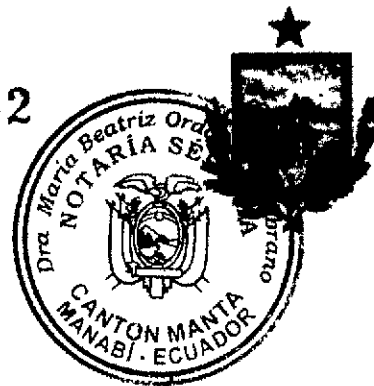
jueves, 02 de mayo de 2019 12:47





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043482



PROPIETARIO 1311544344 OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ CASADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:47:19 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto
si se trata de un traspaso de dominio o se
inscribiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
certificado al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Página 3 de 3

Fecha **02 MAY 2019** HORA: _____

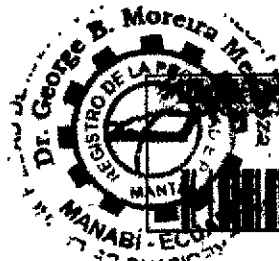
1945

1946



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00043483



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

70585



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009334, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 12:43:43, la Ficha Registral Número 70585.

INFORMACIONES REGISTRALES

Código Catastral/Identif. Predial 1117126010
Fecha de Apertura: martes, 30 de abril de 2019

Tipo de Predio. DEPARTAMENTO 303
Parroquia . MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 303 (34,73m2). Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta metálica sobre el mismo Departamento 303 y con la Terraza 401. Por abajo: Lindera con los Departamentos 201 y 203 Por el Norte: Lindera con propiedad particular en 9,56m Por el Sur: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 1,30m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,20m y lindera en sus dos extensiones con ducto de uso común existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 8,07m y lindera con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel. Por el Este: Lindera con el Departamento 304 en 3,61m Por el Oeste: Lindera con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al Edificio en planta baja en 2,94m. ÁREA NETA 34,73m2. ALÍCUOTA %0,0480, ÁREA DE TERRENO 24,14m2, ÁREA COMÚN 21,28m2, ÁREA TOTAL 56,01m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3398 08/dic/2009	55 814	55 837
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	10 29/abr/2019		
PLANOS	PLANOS	15 29 abr /2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

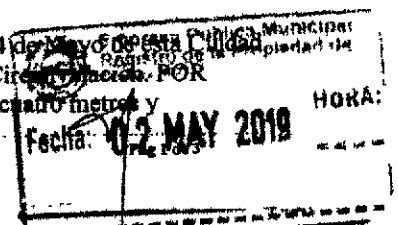
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 2009 Número de inscripción: 3398 Tomo 93
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6958 Folio Inicial 55 814
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 55 837
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón 24 de Mayo y Avenida Flavio Reyes, Esquina de Manta, del área sobrante que mide: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Vía Circunvalación POR ATRÁS, veinte metros y propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros y





propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con una longitud de 10 metros y propiedad particular. Con una Superficie total de: QUINIENTOS TRES METROS CUADRADOS, TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307409324	BALSECA SANCHEZ MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4448	4450

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2432

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL *Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2433

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

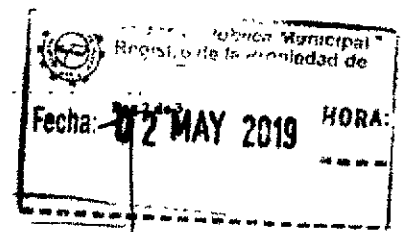
a.- Observaciones:

PLANOS *Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043484



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:43:43 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

1950

1950

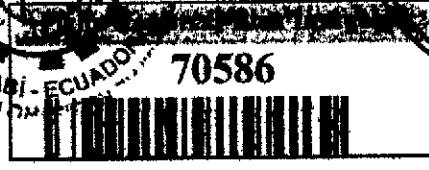


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00043485



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009334, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 12:39:44, la Ficha Registral Número 70586.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1117126011 Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: martes, 30 de abril de 2019 Parroquia: MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 304 (35,80m2). Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, baño general y dormitorio 1; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con la Terraza 401. Por abajo: Lindera con los Departamentos 203, 204 y 205 Por el Norte: Lindera con propiedad particular en 3,96m Por el Sur: Lindera con el Departamento 305 en 3,88m Por el Este: Lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al Edificio en planta baja en 9,62m. Por el Oeste: Lindera con el departamento 303 y con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 8,84m. ÁREA NETA 35,80m2, ALÍCUOTA %0,0494, ÁREA DE TERRENO 24,89m2, ÁREA COMÚN 21,93 m2, ÁREA TOTAL 57,73m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3398 08/dic/2009	55 814	55 837
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	10 29/abr/2019		
PLANOS	PLANOS	15 29/abr/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3398 Tomo 93
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6958 Folio Inicial: 55.814
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 55 837
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón 24 de Mayo de esta Ciudad de Manta, del área sobrante que mide: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Vía Circunvalación. POR ATRÁS, veinte metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. Con una Superficie total de: QUINIENTOS TRES METROS CUADRADOS, TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307409324	BALSECA SANCHEZ MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov. 1986	4 448	4 450

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019 Número de Inscripción: 10
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2432 Folio Inicial
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL*Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019 Número de Inscripción: 15
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2433 Folio Inicial
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS*Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

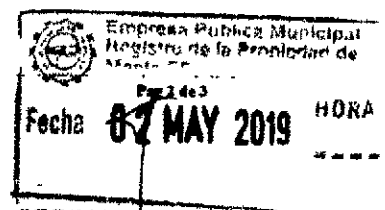
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
 COMPRA VENTA 1

Certificación Impresa por :kleire_salcedo1

Ficha Registral:70586

lunes, 02 de mayo de 2019 12:29





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043486



PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

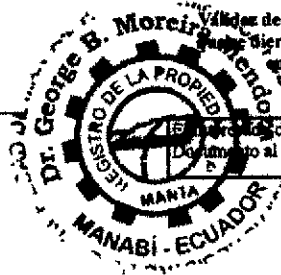
Emitido a las : 12:39:44 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado tiene validez por el término de 30 días. Excepto si se hiciera un traspaso de dominio o se inscribiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Fecha: **02 MAY 2019** HORA: _____

1950

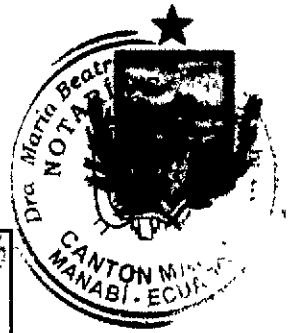
1950



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00043487



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009334, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 12:37:31, la Ficha Registral Número 70587.

Código Catastral/Identif. Predial 1117126012
Fecha de Apertura: martes, 30 de abril de 2019

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 305 (24,25m2). Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con la Terraza 401 Por abajo: Lindera con los Departamentos 204 y 205 Por el Norte: Lindera con el Departamento 304 en 3,88m Por el Sur: Lindera con el área común de circulación peatonal y escalera del Edificio destinada para este nivel en 3,88m. Por el Este: Lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al Edificio en planta baja y con el área común de lavandería destinada para este nivel en 6,25m. Por el Oeste: Lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 6,25. ÁREA NETA 24,25m2, ALÍCUOTA %0,0335, ÁREA DE TERRENO 16,86m2, ÁREA COMÚN 14,86 m2, ÁREA TOTAL 39,11m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3398 08/dic./2009	55 814	55 837
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	10 29/abr/2019		
PLANOS	PLANOS	15 29/abr/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3398 Tomo:93
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6958 Folio Inicial 55 814
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:55 837
Cantón Notaría: MANTA

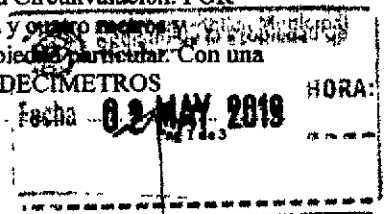
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón 24 de Mayo de esta Ciudad de Manta, del área sobrante que mide: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Vía Circunvalación. POR ATRÁS, veinte metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. Con una Superficie total de: QUINIENTOS TRES METROS CUADRADOS, TREINTA Y UN DECÍMETROS





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307409324	BALSECA SANCHEZ MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4 448	4 450

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019 Número de Inscripción: 10
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2432 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL *Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019 Número de Inscripción: 15
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2433 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS *Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

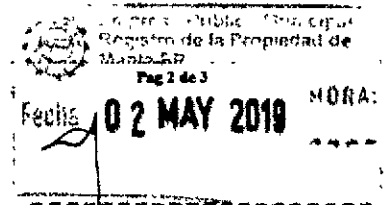
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :kleire_saltoal

Ficha Registral: 70587

jueves, 02 de mayo de 2019 12:37





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043488



COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	<u>3</u>

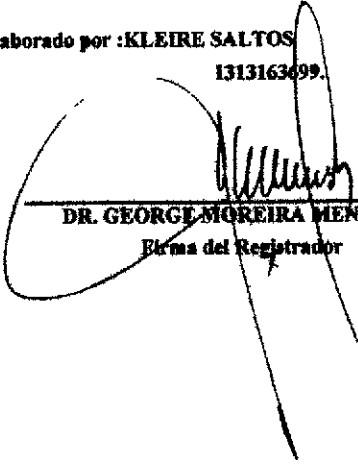
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.


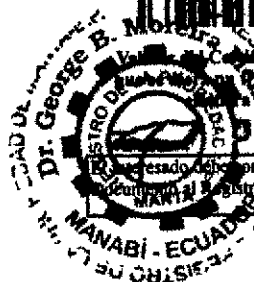
Emitido a las : 12:37:31 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163499.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El presente certificado tiene validez por un periodo de 30 días, Excepto en el caso de dominio o se gravamen.
Se reserva el derecho de comunicar cualquier error en este certificado al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

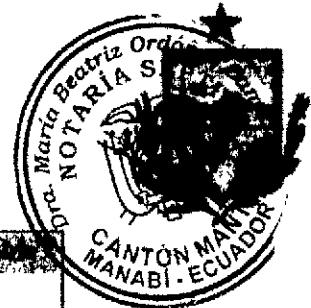
ESPACIO EN BLANCO

FOR THE
RECORD

FOR THE
RECORD



00043489



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

70588



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009334, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 12:34:19, la Ficha Registral Número 70588.

INFORMACIÓN GENERAL

Código Catastral/Identif. Predial 1117126013
Fecha de Apertura. martes, 30 de abril de 2019

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 306 (19,11m2). Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta. Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con closet y baño particular; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con la Terraza 401 Por abajo: Lindera con los Departamentos 201 y 202 y con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para el primer piso alto. Por el Norte: Lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 1,91m. Por el Sur: Lindera con vacío hacia el área común de patio lateral que delimita al Edificio en planta baja en 1,75m. Por el Este: Partiendo desde el vértice Nor-Este en línea recta inclinada con dirección Sur-Este en una longitud de 0,27m; desde este punto gira hacia el Sur en 9,57m y lindera en sus dos extensiones con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 5,87m y lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel y con el Departamento 301; desde este punto gira hacia el Este en 0,35m y lindera con ducto de uso común existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Sur en 3,89m y lindera con ducto de uso común existente para este nivel y con el Departamento 301. ÁREA NETA 19,11m2, ALÍCUOTA %0,0264, ÁREA DE TERRENO 13,28m2, ÁREA COMÚN 11,71 m2, ÁREA TOTAL 30,82m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

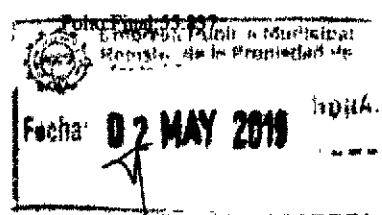
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3398 08/dic/2009	55 814	55 837
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	10 29/abr./2019		
PLANOS	PLANOS	15 29/abr./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3398 Tomo.93
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6958 Folio Inicial 55 814
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:





Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón 24 de Mayo de esta Ciudad de Manta, del área sobrante que mide: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Vía Circunvalación. POR ATRÁS, veinte metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. Con una Superficie total de: QUINIENTOS TRES METROS CUADRADOS, TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307409324	BALSECA SANCHEZ MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4448	4450

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2432

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL*Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2433

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS*Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :aleive_saltao

Ficha Registral:76588

jueves, 02 de mayo de 2019 12:34

Fecha: 02 MAY 2019 HORA:

Pag 2 de 3



00043490



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:34:19 del jueves, 02 de mayo de 2019

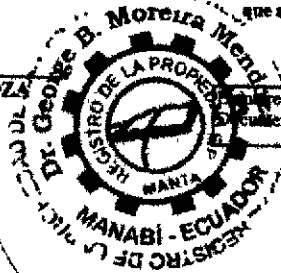
A petición de: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este certificado al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha **02 MAY 2019** HORA

RECEIVED
MAY 10 1960

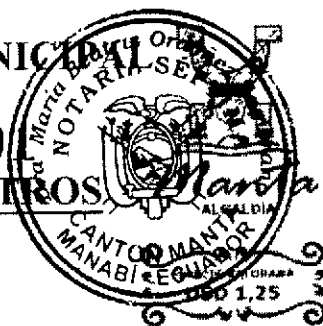
RECEIVED
MAY 10 1960



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

0004349

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160888

N° ELECTRÓNICO : 66818

Fecha: Martes, 07 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-71-26-002

Ubicado en: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 201

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	79.45 m ²
Área Comunal:	48 67 m ²
ca Terreno:	55 23 m ²

2009 * 961,96

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311113565	LOOR LASCANO-GABRIEL ANTONIO
1311584344	OSTAIZA MACIAS-VIVIANA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4,787 78
CONSTRUCCIÓN:	29,889 52
AVALÚO TOTAL:	34,677 30

SON: TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”

UT # 15,35

///

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12683F29UDN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2019-05-08 12 09 09



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00043492

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160889

Nº ELECTRÓNICO : 66819

Fecha: Martes, 07 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-71-26-003

Ubicado en: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 202

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	46.60 m ²
Área Comunal:	28 55 m ²
Área Terreno:	32 39 m ²

2009
564,15

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311113565	LOOR LASCANO-GABRIEL ANTONIO
1311584344	OSTAIZA MACIAS-VIVIANA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2,807 82
CONSTRUCCIÓN:	17,531 57
AVALÚO TOTAL:	20,339.39

SON: VEINTE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

9,41

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V126972QPAZX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2019-05-08 12 10 22

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

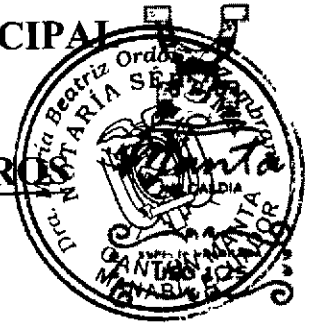
1971



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00043493

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160890

Nº ELECTRÓNICO : 66820

Fecha: Martes, 07 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-71-26-004

Ubicado en: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 203

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 28 29 m²
Área Comunal: 17.33 m²
Terreno: 19 67 m²

Handwritten notes:
2009
342,60
2011
8511
2012

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311113565	LOOR LASCANO-GABRIEL ANTONIO
1311584344	OSTAIZA MACIAS-VIVIANA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,705.15
CONSTRUCCIÓN: 14,579 24
AVALÚO TOTAL: 16,284 39

SON: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Handwritten: 6,11

Handwritten signature of Javier Cevallos Morejón

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1269861LAL3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alai con santos mercedes Judith , 2019-05-07 16 05 24

11/11/11

11/11/11



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal DEL CANTÓN MANTA

00043494

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160891

Nº ELECTRÓNICO : 66821

Fecha: Martes, 07 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-71-26-005

Ubicado en: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 204

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 20 95 m²
 Área Comunal: 12 83 m²
 a Terreno: 14.56 m²

2009
+ 253,60

001 125 1237

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311113565	LOOR LASCANO-GABRIEL ANTONIO
1311584344	OSTAIZA MACIAS-VIVIANA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,262 18
 CONSTRUCCIÓN: 10,796 00
 AVALÚO TOTAL: 12,058 18

SON: DOCE MIL CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

4,78

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12699PFBJYM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alar.on santos mercedes Judith . 2019-05-07 16 05 52

1950

1951

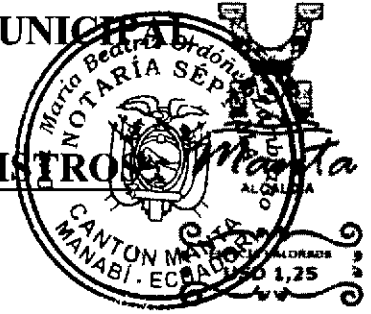
1952



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal DEL CANTÓN MANTA

00043495

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160892

Nº ELECTRÓNICO : 66822

Fecha: Martes, 07 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-71-26-006

Ubicado en: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 205

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	20 91 m ²
Área Comunal:	12.81 m ²
a Terreno:	14.54 m ²

2009
\$ 253,25

5227,50

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311113565	LOOR LASCANO-GABRIEL ANTONIO
1311584344	OSTAIZA MACIAS-VIVIANA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,260 44

CONSTRUCCIÓN: 10,776 10

AVALÚO TOTAL: 12,036 54

SON: DOCE MIL TREINTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

\$ 4,78

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12700Y9080T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-07 16 06 14





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

00043496

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160893

Nº ELECTRÓNICO : 66823

Fecha: Martes, 07 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-71-26-007

Ubicado en: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 206

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	20.91 m ²
Área Comunal:	12.81 m ²
a Terreno:	14.54 m ²

2007
253,25

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311113565	LOOR LASCANO-GABRIEL ANTONIO
1311584344	OSTAIZA MACIAS-VIVIANA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1.260 44
CONSTRUCCIÓN:	10.776 10
AVALÚO TOTAL:	12.036 54

SON: DOCE MIL TREINTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

74,38

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12713H3DKS2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith , 2019-05-07 16:06:33

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower left quadrant of the page.

Vertical handwritten text or markings along the right edge of the page.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00043497

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160894

Nº ELECTRÓNICO : 66824

Fecha: Martes, 07 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-71-26-008

Ubicado en: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 301

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 44.62 m²
Área Comunal: 27.33 m²
a Terreno: 31.02 m²

2007
* 540,28

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311113565	LOOR LASCANO-GABRIEL ANTONIO
1311584344	OSTAIZA MACIAS-VIVIANA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,689.06
CONSTRUCCIÓN: 7,128.25
AVALÚO TOTAL: 9,817.31

SON: NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE DÓLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

* 9,06

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12714LQQNIQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2019-05-08 12:11:26

ST. JOHN'S
UNIVERSITY
LIBRARY

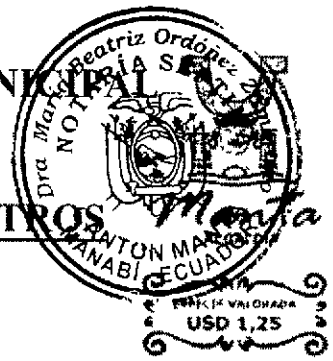
1974



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00043498

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160895

N° ELECTRÓNICO : 66825

Fecha: Martes, 07 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-71-26-009

Ubicado en: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 302

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	31.09 m ²
Área Comunal:	19.05 m ²
a Terreno:	21.61 m ²

2007
376,39

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311113565	LOOR LASCANO-GABRIEL ANTONIO
1311584344	OSTAIZA MACIAS-VIVIANA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1,873 33
CONSTRUCCIÓN:	4,967 12
AVALÚO TOTAL:	6,840 45

SON: SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

46)61

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12715XBXYH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelhi, 2019-05-08 12 14 20

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower left quadrant of the page.

Vertical handwritten text or markings on the right edge of the page.

Vertical handwritten text or markings on the right edge of the page.

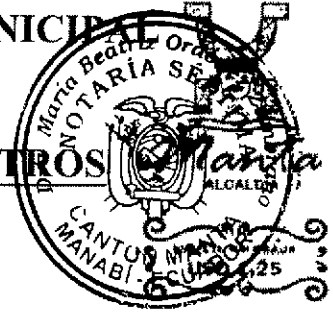
Vertical handwritten text or markings on the right edge of the page.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00043499

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160896

N° ELECTRÓNICO : 66826

Fecha: Martes, 07 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-71-26-010

Ubicado en: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 303

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	34.73 m ²
Área Comunal:	21.28 m ²
: Terreno:	24.14 m ²

200⁹ 420,45
7

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311113565	LOOR LASCANO-GABRIEL ANTONIO
1311584344	OSTAIZA MACIAS-VIVIANA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,092.65

CONSTRUCCIÓN: 5,548.65

AVALÚO TOTAL: 7,641.30

SON: SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

\$ 7,27

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12716WOGPHQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nellh, 2019-05-08 12:16:01



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Aldia@manta.gob.ec



Calle 9 y avenida 4



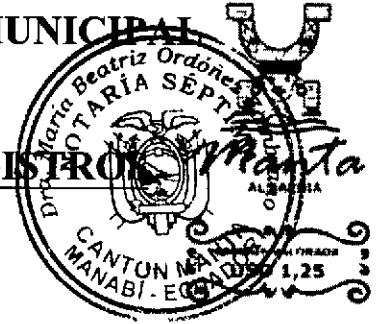
www.manta.gob.ec



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00043500

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160933

N° ELECTRÓNICO : 66863

Fecha: Miércoles, 08 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-71-26-011

Ubicado en: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 304

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 35 80 m²
Área Comunal: 21 93 m²
Terreno: 24 89 m²

1009
+ 433,52

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311113565	LOOR LASCANO-GABRIEL ANTONIO
1311584344	OSTAIZA MACIAS-VIVIANA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,157.66
CONSTRUCCIÓN: 5,719.32
AVALÚO TOTAL: 7,876.98

SON: SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

'Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019'

7,97

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1271801SS1W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-08 12 27 58

1951

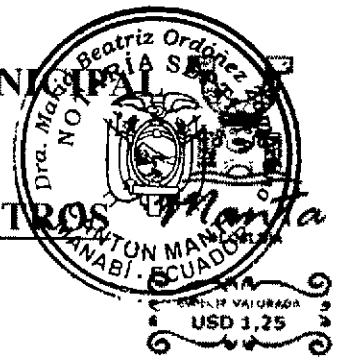
1951



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00043501

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160897

N° ELECTRÓNICO : 66827

Fecha: Martes, 07 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-71-26-012

Ubicado en: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 305

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 24 25 m²
Área Comunal: 14 86 m²
a Terreno: 16.86 m²

2009
+ 293,66

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311113565	LOOR LASCANO-GABRIEL ANTONIO
1311584344	OSTAIZA MACIAS-VIVIANA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,461.56
CONSTRUCCIÓN: 3,874.37
AVALÚO TOTAL: 5,335.93

SON: CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

\$ 5,338

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VI27214034JF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Mars Nell, 2019-05-08 12:18:23

RECEIVED
MAY 10 1960
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
MAY 10 1960
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00043502
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160898

N° ELECTRÓNICO : 66828

Fecha: Martes, 07 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-71-26-013

Ubicado en: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 306

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	19 11 m ²
Área Comunal:	11 71 m ²
a Terreno:	13.28 m ²

2007
+ 231,30

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311113565	LOOR LASCANO-GABRIEL ANTONIO
1311584344	OSTAIZA MACIAS-VIVIANA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1,151 22
CONSTRUCCIÓN:	3,053 16
AVALÚO TOTAL:	4,204 38

SON: CUATRO MIL DOSCIENTOS CUATRO DÓLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

9 4,45

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12722BVE0Z7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

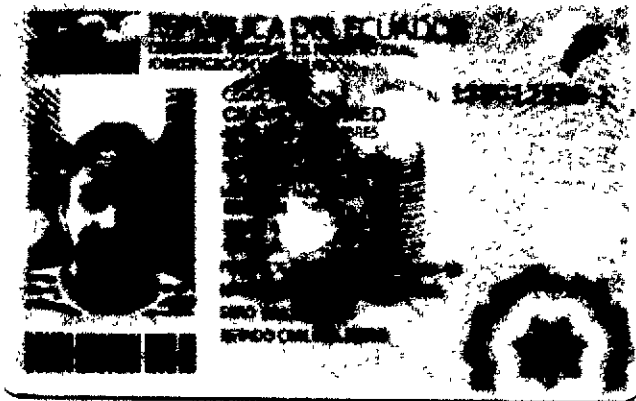


Impreso por Reyes Montalvan Marrs Nellh, 2019-05-08 12:19:47

1. 1980

2. 1981

00043503



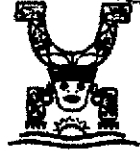
00043504



00043505



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098746

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO / OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ
ubicada EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMNETO 201 AL 206
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$107432.34 SIENTO SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON 34/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS

Elaborado: Jose Zambrano

3/1

08 DE MAYO DEL 2019

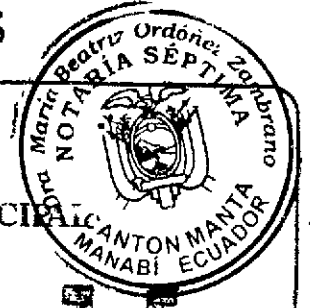
Manta

[Signature]
Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00043506



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
 en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
 perteneciente a LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO / OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ
 ubicada EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMNETO 301 AL 306
 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
 de \$41716.35 CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIEZ Y SEIS DOLARES CON 35/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS

Elaborado por [Signature] Zambrano

08 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

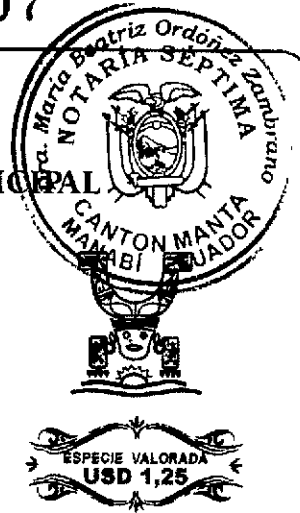
[Signature]
Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00043507

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 719865

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1117126002: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 201

Manta, SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

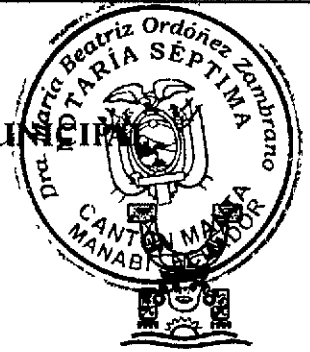


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00043508

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1117.26003: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 202

Manta, SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00043509

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 1117126004

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1117126004: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 203

Manta, SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00043510

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 1139169

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1117126005: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 204

Manta, SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00043511



Nº

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1117126006: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 205

Manta, SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 1109480

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 07 mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1117126007: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 206

Manta, SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00043513

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000184

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1117126008: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 301

Manta, SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

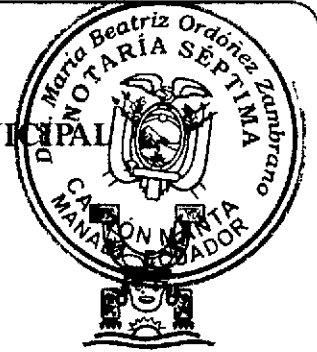


ESPANIO
EN BLANCO

ESPANIO
EN BLANCO

00043514

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0120070

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 Mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1117126009: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 302

Manta, SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPASIO
EN BLANCO

ESPASIO
EN BLANCO

00043515

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 009471

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 Mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1117126010: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 303

Manta, SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

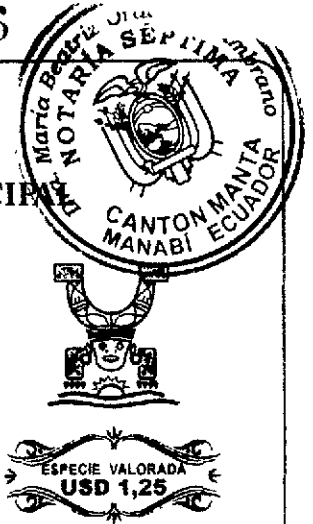
00043516

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº

340047A



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1117126011: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 304

Manta, SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
~~TESORERÍA~~
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

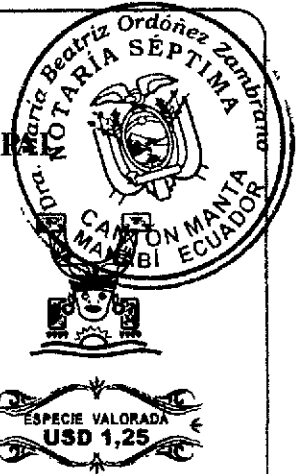
ESPACIO
EN BLANCO

00043517



Nº

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1117126012: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 305

Manta, SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

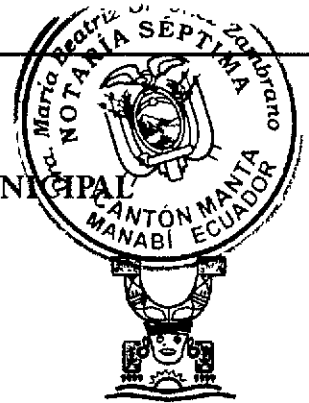
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00043518



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0128470

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1117126013: EDIFICIO LOOR OSTAIZA DEPARTAMENTO 306

Manta, SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00043519



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026352

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y OSTAIZA CLAVE CASTAÑEDA BEATRIZ
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ED.LOOR OSTAIZA DPTO.201
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

635196

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 07/05/2019 17:19:26



DESCRIPCION

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 05 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

15

1911

1911

00043520



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

911

COMPROBANTE DE PAGO

000026353

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

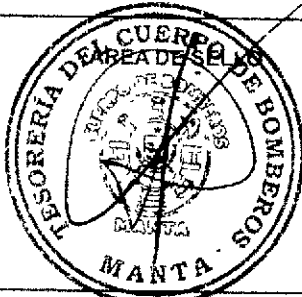
C.I./R.U.C.: 1311113365
NOMBRES: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y
RAZON SOCIAL: ED.LOOR OSTAIZA DPTO.202
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: OSTAIZA CLAVE CATASTRAL BEATRIZ
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635197
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/05/2019 17:19:49



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 05 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00043521



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026354

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

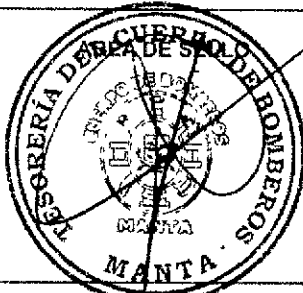
C.I./R.U.C.: 131113985
NOMBRES: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y
RAZON SOCIAL: ED.LOOR OSTAIZA DPTO.203
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: VINCENAS ATYANA BEATRIZ
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635198
CAJA: VERONICA CUENCA VINCEN
FECHA DE PAGO: 07/05/2019 17:20:07



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 05 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

1947

1948

1949

1950

1951

00043522



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026355

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

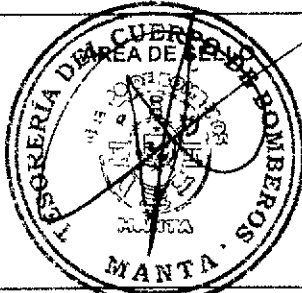
C.I / R.U.C.: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y OSTAIZA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ED. LOOR OSTAIZA DPTO. 204
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVES: CUENCA VINCES
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635199
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/05/2019 17:20:25



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 05 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

1977

1977

00043523



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026356

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C: ~~1311113566~~
NOMBRES: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y OSTAIZA
RAZÓN SOCIAL: ED. LOOR OSTAIZA DPTO. 205
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: VERONICA CUENCA VINCES
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 635200
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/05/2019 17:20:44



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 05 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

STANDARD

STANDARD



00043524



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026357

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

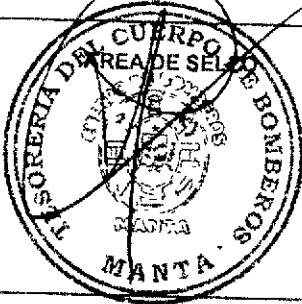
C.I./R.U.C.: 1311113985
NOMBRES: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y OSTAIZA CLAVE CASTAÑANA BEATRIZ
RAZÓN SOCIAL: ED. LOOR OSTAIZA DPTO.206
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635201
UJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/05/2019 17:21:01



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 05 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

2014

2014



00043525



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000026358

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y OSTAIZA CUNCA VINCENNA BEATRIZ
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: ED. LOOR OSTAIZA DPTO. 301
 DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CUNCA VINCENNA BEATRIZ
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635202
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCENNA
 FECHA DE PAGO: 07/05/2019 17:21:20



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 05 de agosto de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ST. JOHN
ST. ANDREW

ST. JOHN
ST. ANDREW



00043526

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

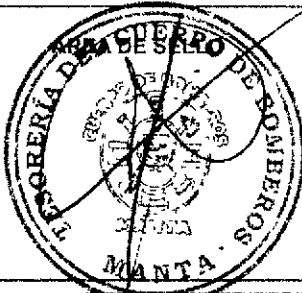
C.I / R.U.C.: 751115386
NOMBRES: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y
RAZÓN SOCIAL: ED.LOOR OSTAIZA DPTO.302
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: VERONICA CUENCA VINCES
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635203
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/05/2019 17:21:40



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 05 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

00043527



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026380



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

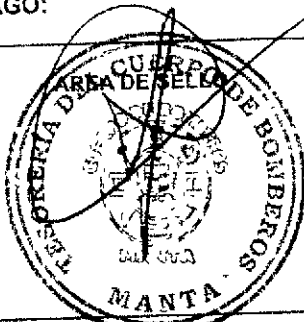
C.I / R.U.C.: 1511119965
NOMBRES: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y
RAZÓN SOCIAL: ED. LOOR OSTAIZA DPTO. 303
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: OSTAIZA CLAVE OSTAIZA VERONICA BEATRIZ
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635204
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/05/2019 17:21:58



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 05 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

STANDARD

STANDARD

00043528



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

000026351

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

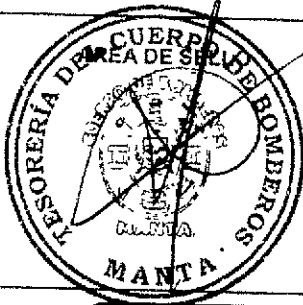
C.I. / R.U.C.: 131119965
NOMBRES: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y OSTAIZA CLAYTON VIVIANA BEATRIZ
RAZÓN SOCIAL: ED. LOOR OSTAIZA DPTO. 304
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635195
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/05/2019 17:18:42



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 05 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL C. IEN F

SECRET

SECRET



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

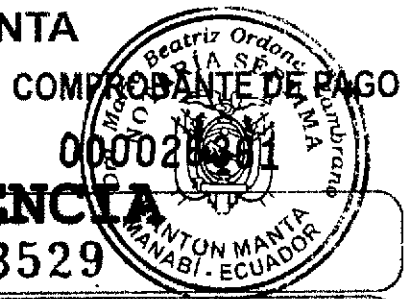
Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00043529

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

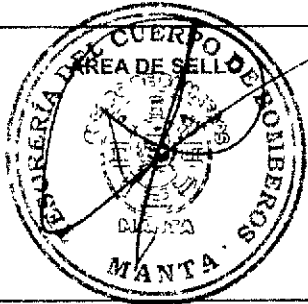
C.I./R.U.C.: 1311119965 LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y OSTAIZA CLAVE CATASTRAL BEATRIZ
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: ED. LOOR OSTAIZA DPTO. 305
 DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635205
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 07/05/2019 17:22:17



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 05 de agosto de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

1945

1945

00043530



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026332



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

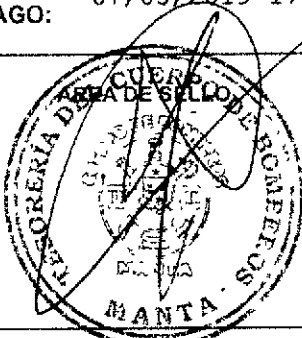
C.I./R.U.C.: 1311113365
NOMBRES: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO Y
RAZÓN SOCIAL: ED. LOOR OSTAIZA DPTO. 306
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLASIFICACIÓN CATÁSTRAL: VINCEN
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635206
CAJA: VERONICA CUENCA VINCEN
FECHA DE PAGO: 07/05/2019 17:22:45



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 05 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL QUEVÉ

1950

1950

00043531

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



SRI		ANEXO I DECLARACION				00000355	
ANEXO FORMULARIO IMPORTANTE. SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO					Mes	Año	
					5	2019	
100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO							
RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			RUC C.I. O PASAPORTE	Nº DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA	Nº FORMULARIO AL QUE SE ANEXA		
LOOR OSTAIZA SOPHIA SARAI			1352042889	871814000127	164594936		
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES							
200 NEGOCIOS UNIPERSONALES							
RAZÓN SOCIAL		PATRIMONIO NETO TOTAL		CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCIÓN	
300 INMUEBLES							
LOCALIDAD Y PAÍS		C/CATASTRAL O Nº PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCIÓN	
MANTA - Ecuador		1117126008	9,817.31	100.00%		9,817.31	
MANTA - Ecuador		1117126009	6,840.45	100.00%		6,840.45	
MANTA - Ecuador		1117126010	7,641.30	100.00%		7,641.30	
MANTA - Ecuador		1117126011	7,876.98	100.00%		7,876.98	
MANTA - Ecuador		1117126012	5,335.93	100.00%		5,335.93	
MANTA - Ecuador		1117126013	4,204.38	100.00%		4,204.38	
						0.00	
						0.00	
RESTO DE INMUEBLES						0.00	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						SUBTOTAL (suma del 301 al 308)	
						41,716.35	
400 MUEBLES							
VEHICULOS							
TIPO		PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCIÓN	
						0.00	
						0.00	
						0.00	
						0.00	
						0.00	
						0.00	
						0.00	
						0.00	
RESTO DE VEHICULOS						0.00	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						SUBTOTAL (suma del 401 al 408)	
						0.00	
OTROS							
MENAJE DE HOGAR							
JOYAS							
SEMOVIENTES/GANADO		No DE CABEZAS					
OBRAS DE ARTE							
DINERO EN EFECTIVO							
OTROS NO ESPECIFICADOS		DESCRIPCIÓN					
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS							
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						SUBTOTAL (suma del 409 al 487)	
						0.00	
500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES							
CODIGO DE ACRENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR		VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCIÓN
							0.00
							0.00
							0.00
							0.00
							0.00
							0.00
							0.00
							0.00
							0.00
							0.00
							0.00
							0.00
							0.00
							0.00
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						SUBTOTAL (suma del 501 al 600)	
						0.00	
600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES							
CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	Nº DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCIÓN
804	071	824	824				
808	812	822	822				
800	813	822	822				



RESTO DE ACCIONES PARTICIPACIONES DERECHOS O TITULOS VALORES						SUBTOTAL (suma del 951 al 999)		0.00
TOTAL BIENES								
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+499+599+699								41,716.35
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)								
700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES								
GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD								
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA			
RESTO DE GASTOS						SUBTOTAL (suma del 701 al 799)		
800 GASTOS DE FUNERALES								
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA			
RESTO DE GASTOS						SUBTOTAL (suma del 801 al 899)		
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE								
CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA		
RESTO DE TRIBUTOS						SUBTOTAL (suma del 901 al 999)		
DEUDAS HEREDITARIAS								
CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA				
RESTO DE GASTOS						SUBTOTAL (suma del 901 al 999)		
TOTAL DEDUCIBLES								
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 903+999								41,716.35
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES								25029.81
CUOTA O PORCION LIQUIDA 899 - 997-999								16,686.54

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art 101 de la LRTI)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO 131113565

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acervo patrimonial que se han presentado como DOCUMENTOS DE ACERVO y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente

Fecha: 27 MAY 2019

ANALISTA DE GESTIONES - SRI

Firma del Servicio responsable
BRUNO F. FERNANDEZ
 CENTRO DE GESTIÓN TRIBUTARIA MANTA



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 164594936

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 5	102	AÑO 2019	104	No DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA 164594936	
					105	No RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1352042889001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS LOOR OSTAIZA SOPHIA SARAI		203	CIUDAD MANTA			
204	PARROQUIA MANTA	205	CALLE PRINCIPAL VIA CIRCUNVALACION	206	NÚMERO SN	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 0915143523	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MILTON GUSTAVO VARGAS LOOR		211	CIUDAD MONTECRISTI			
212	PARROQUIA MONTECRISTI	213	CALLE PRINCIPAL ALFREDO SAN ANDRES	214	NÚMERO SN	215	INTERSECCIÓN GMO BALDA	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)								
219	ESTADO CIVIL	220	No HEREDEROS	221	No LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA		225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA		226	NOTARIA	CANTÓN				
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)								

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 131113565	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO		232	CIUDAD MANTA			
233	PARROQUIA MANTA	234	CALLE PRINCIPAL VIA CIRCUNVALACION	235	NÚMERO SN	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No DONATARIOS 2 00	240	No DONANTES 2 00	241	NOTARIA	No	7 00
242	FECHA DE ESCRITURA 13/05/2019	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO		244	NOTARIA	CANTÓN MANTA	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00	
AVALÚO COMERCIAL TOTAL				
BIENES INMUEBLES	312	12.00	41716.35	
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00	
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00	
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00	
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00	
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00	
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399	41716.35

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO	
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00	
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00	
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00	
DERECHOS DE ALIBACEA	0.00	0.00	
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019014665174

871614000127

27-05-2019


1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUIVA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	25029 #1						
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0 00						
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO									
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801	16688 54							
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	72060 00							
		BASE IMPONIBLE 801-802	803	0 00							
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899	0 00							
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO									
		PAGO PREVIO	901	0 00							
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902	0 00							
		INTERÉS POR MORA	903	0 00							
		MULTAS	904	0 00							
TOTAL PAGADO 902+903+904	999	0 00									
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0 00								
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0 00								
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0 00	911	USD	0 00	913	USD	0 00	915	USD	0 00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2019014665174	371814700027	04/05/2019	2



RESTO DE ACCIONES PARTICIPACIONES DERECHOS O TITULOS VALORES						SUBTOTAL (suma del 801 al 806)		0.00			
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI											
TOTAL BIENES											
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 309+409+409+509+609									107,432.34		
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)									107,432.34		
700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES											
GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD											
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA						
RESTO DE GASTOS						SUBTOTAL (suma del 701 al 706)					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI											
800 GASTOS DE FUNERALES											
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA						
RESTO DE GASTOS						SUBTOTAL (suma del 801 al 806)					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI											
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE											
CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA					
RESTO DE TRIBUTOS						SUBTOTAL (suma del 901 al 906)					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI											
DEUDAS HEREDITARIAS											
CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA							
RESTO DE GASTOS						SUBTOTAL (suma del 901 al 906)					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI											
TOTAL DEDUCIBLES											
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 809+909									107,432.34		
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES									64,469.40		
CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 997-999									42,972.94		
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art 101 de la L R T I)				Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al predecesor acausante patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO							
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL				27 MAY 2019							
NOMBRE LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO		1311113565		ANALISTA DE SUCESIONES - SRI							

 SRI <small>SERVICIO DE REGISTRO DE IMPUESTOS</small> FORMULARIO 108 <small>RESOLUCIÓN No. 0604</small>	DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES		No 164593991
	100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN		

101	MES	102	AÑO	104	No DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
	5		2019		164593457	
					105	No RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	1350122261001		LOOR OSTAIZA NAHOMY VALENTINA		MANTA
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
	MANTA		VIA CIRCUNVALACION		SN
		207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
	0815143523		MILTON GUSTAVO VARGAS LOOR		MONTECRISTI
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
	MONTECRISTI		ALFREDO SAN ANDRÉS		SN
		215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO
			GMO BALDA		

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)								
219	ESTADO CIVIL	220	No HEREDEROS	221	No LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	No
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTÓN			
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)								

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD		
	1311113565		GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO		MANTA		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO		
	MANTA		VIA CIRCUNVALACION		SN		
		236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO		
238	ESTADO CIVIL	239	No DONATARIOS	240	No DONANTES	241	No
	1		2 00		2 00		7 00
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA	CANTÓN
	13/05/2019						MANTA

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0 00	331 0 00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312 12.00	322 149148 69	332 107432 34
VEHÍCULOS	313	323 0 00	333 0 00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0 00	334 0 00
DINERO EN EFECTIVO		325 0 00	335 0 00
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0 00	336 0 00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0 00	337 0 00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0 00	338 0 00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 107432 34

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0 00	421 0 00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0 00	422 0 00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0 00	423 0 00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0 00	424 0 00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA	415 0 00
		425 0 00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0 00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
NÚMERO SERIAL
FECHA RECAUDACIÓN
Página


SRIDEC2019014665408

871814008701

27-05-2019

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	2159.40						
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00						
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADAS 399-499-497-498	801	42972.94								
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	72060.00								
	BASE IMPONIBLE 801-802	803	0.00								
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899	0.00								
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO										
PAGO PREVIO	901	0.00									
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902	0.00									
INTERES POR MORA	903	0.00									
MULTAS	904	0.00									
TOTAL PAGADO 902+903+904	999	0.00									
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0.00								
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00								
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2019014665408	8718:40:701	27-05-2023	2

00043535

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311113565

Nombres del ciudadano: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: LOOR CASTRO JOSE FELICITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LASCANO ALAVA LESTER PALMENDITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 13 DE MAYO DE 2019

Emisor. VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Donante



Nº de certificado 198-223-82912

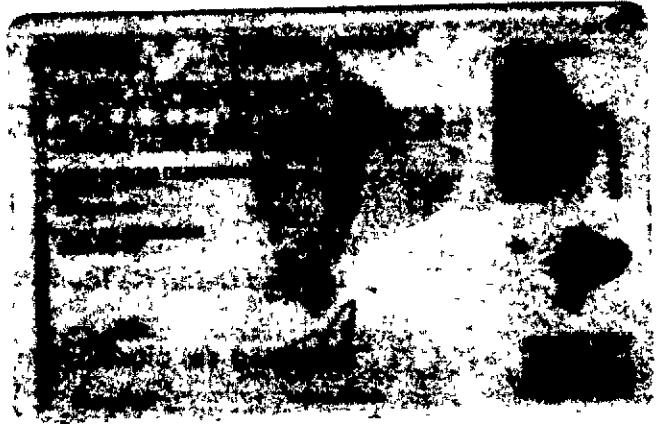
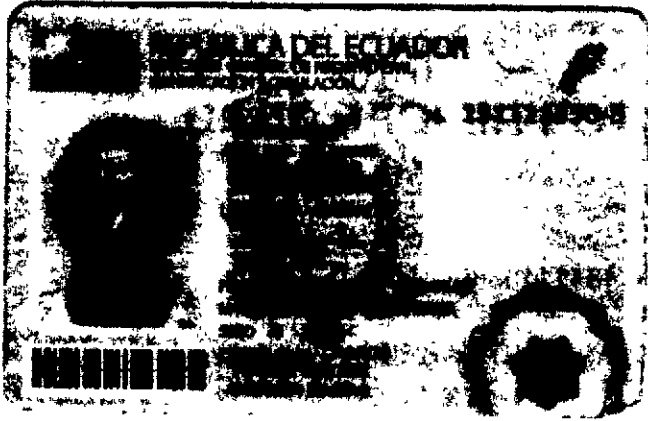


198-223-82912

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0040 21 JUNTA N.º 0040 - 130 CERTIFICADO N.º 1011113000 CÍRCULO N.º

LODR LASCANO GABRIEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TANGIEN
ZONA: 1

RECUERDES
2019

QUINTASIANA Q:
CUMPLIDA

[Handwritten signature]



00043536

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311584344

Nombres del ciudadano: OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN MARKETING

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: OSTAIZA CEDEÑO MAURICIO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MONTE TERESA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 13 DE MAYO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado 192-223-83033

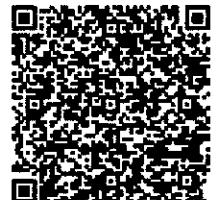


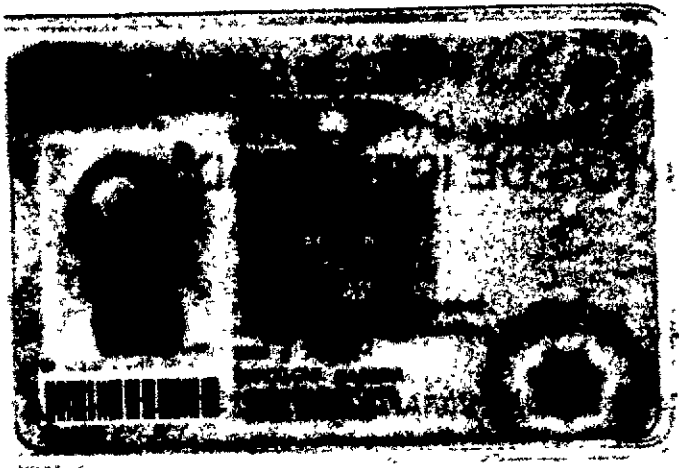
192-223-83033

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 F 0004 - 002 1310000044

OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ
APRIL 24 1980

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANA**
PARROQUIA **MANA**
ZONA **1**

2019

ORDANADO
DOCUMENTO
2019

Beatriz Macias Viviana



00043537

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0915143523

Nombres del ciudadano: VARGAS LOOR MILTON GUSTAVO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ POSLIGUA CECILIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 18 DE MAYO DE 2006

Nombres del padre: VARGAS VERA GUSTAVO LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR ARIAS GLADYS MARIA

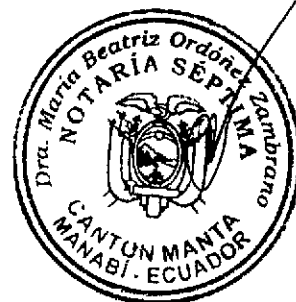
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2019

Emisor VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-223-83558



198-223-83558

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DEL
ESTRUCTURA Y VOTACIÓN



N: 001514352-3

APellidos y Nombres del Padre
Apellidos y Nombres de la Madre
Lugar y Fecha de Nacimiento
Sexo
Estado Civil

ESTRUCTURA Y VOTACIÓN

APellidos y Nombres del Padre
Apellidos y Nombres de la Madre
Lugar y Fecha de Nacimiento
Sexo
Estado Civil

001514352-3

**CERTIFICADO DE VOTACION**
24 - MARZO - 2019 

0048 00 **0048 - 349** **0015143523**

VARGAS LOOR MILTON QUISANO
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MONTECRISTI**
PARROQUIA **MONTECRISTI**
ZONA **8**

(Handwritten signature)



00043538

firmeza y validez a esta clase de contratos. F) **ABG. PABLO BORIS ZAMBRANO VIVAS**. Mat: 23-2018-51 CNJ. **Hasta Aquí la minuta.**

Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que queda elevada a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo en unidad de acto. **DOY FE.**



GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO
C.C. 13111356-5 vot. 0040-130

Dirección: via circunvalación . Diagonal al redondel Los eléctricos.
Pquia Manta.

Móvil: 0993490243

Correo: antoniolorlascano@hotmail.com




VIVIANA BEATRIZ OSTAIZA MACIAS
C.C. 1311584344 vot. 0064-052

Dirección: via circunvalación. Diagonal al redondel Los eléctricos.
Pquia Manta.

Móvil: 0984885004

Correo: vianny_ostaiza@hotmail.com




Dr. Lucio

Dra. María Beatriz Ostaiza Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
VL. CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



MILTON GUSTAVO VARGAS LOOR
C.C. 091514352-3 vot. 0048-349
Dirección: calle Carlos Alfredo San Andres y Gmo. Balda
Montecristi.
Móvil: 0992392306
Correo: gustvar77@hotmail.com



.....
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.



.....
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00043539

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1551

Número de Repertorio:

3161

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y nueve de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1551 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	DONANTE
1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	DONANTE - USUFRUCTUARIO
1352042889	LOOR OSTAIZA SOPHIA SARAI	DONATARIO
1350122261	LOOR OSTAIZA NAHOMY VALENTINA	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1117126013	70588	DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO
DEPARTAMENTO	1117126012	70587	DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO
DEPARTAMENTO	1117126011	70586	DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO
DEPARTAMENTO 303	1117126010	70585	DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO
DEPARTAMENTO 302	1117126009	70584	DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO
DEPARTAMENTO 301	1117126008	70583	DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO
DEPARTAMENTO	1117126007	70582	DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO
DEPARTAMENTO	1117126006	70581	DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO
DEPARTAMENTO 204	1117126005	70580	DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO
DEPARTAMENTO 203	1117126004	70579	DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO
DEPARTAMENTO 202	1117126003	70577	DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO
DEPARTAMENTO 201	1117126002	70576	DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

miércoles, 29 de mayo de 2019

Page 1 of 2

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1551

Número de Repertorio:

3161

Fecha 29-may/2019

Usuario lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 29 de mayo de 2019