



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70576



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009334, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 13:35:34, la Ficha Registral Número 70576.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1117126002
Fecha de Apertura: lunes, 29 de abril de 2019

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 201
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 201 (79,45m²). Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor con salida a un balcón, cocina, baño general, dormitorio 1 con baño particular y dormitorio 2; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con los Departamentos 302, 303 y con el área común de circulación peatonal destinada para el segundo piso alto. Por abajo: Lindera con el Departamento 101 Por el Norte: Lindera con propiedad particular en 7,26m Por el Sur: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 8,56m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,62m y lindera en sus dos extensiones con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel. Por el Este: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 4,35m; desde este punto gira hacia el Este en 1,15m y lindera en sus dos extensiones con el Departamento 203; desde este punto gira hacia el Sur en 4,17m y lindera con el área común de circulación peatonal destinada para este nivel. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 2,71m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,33m; desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 4,57m; desde este punto gira hacia el Este en 1,50m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,60m; desde este punto gira hacia el Este en 2,64m y lindera en sus seis extensiones con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al Edificio en planta baja. ÁREA NETA 79,45m², ALÍCUOTA %0,1097, ÁREA DE TERRENO 55,23 m², ÁREA COMÚN 48,67 m², ÁREA TOTAL 128,12m²

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3398	08/dic./2009	55.814	55.837
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	10	29/abr./2019		
PLANOS	PLANOS	15	29/abr./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3398

Número de Repertorio: 6958

Tomo: 93

Folio Inicial: 55.814

Folio Final: 55.837





a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón 24 de Mayo de esta Ciudad de Manta, del área sobrante que mide: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Vía Circunvalación. POR ATRÁS, veinte metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. Con una Superficie total de: QUINIENTOS TRES METROS CUADRADOS, TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307409324	BALSECA SANCHEZ MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov./1986	4.448	4.450

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2432

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL *Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2433

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS *Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PROPIETARIO 1311584344 OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ CASADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:35:34 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

