

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 410834030000

HOJA Nº H5

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐
8 ZONA HOMOGENEA ☐
9 ZONA SEGUN VALOR ☐

DIRECCION: barrio EL ALGARROBO
calle s/nombre /
Avenida s/nombre 4721
Nº 514

10 CALLE SIN NOMBRE SIN CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 12 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

13 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENGHEMENTADO O
3 PIEDRA DE RIO
DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES 000224

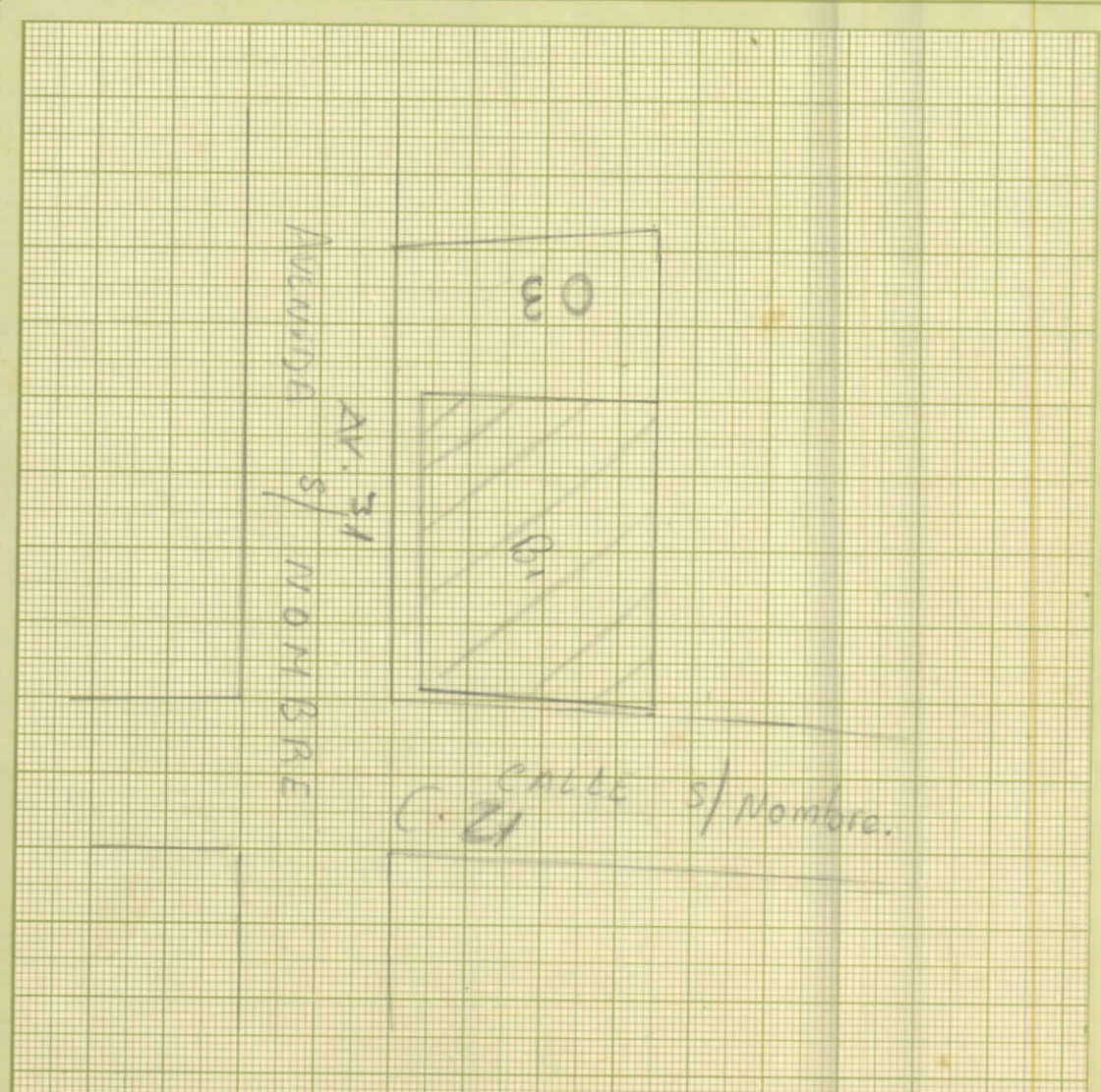
24 PERIMETRO 0043

25 LONGITUD DEL FRENTE 0029

26 NUMERO DE ESQUINAS 7

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 11111111

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☐
con edificación ☒

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso ☐
si mismo que la construcción ☒

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

31 TOTAL DE BLOQUES 01

Observaciones

forma el servicio de
agua potable de
la avenida 30.
09-03-01

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	notaría	TITULO DE PROPIEDAD
	OSWALDO	OSWALDO	130175534-2		
CODIGO	1301755342				

☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRIENDO PARCIAL
☐ EN ARRIENDO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
ESTRUCTURA	coño	coño	coño	coño	coño	coño	coño	coño	coño	coño	coño	coño	coño	coño	coño	coño	coño	coño	coño	coño	coño	coño	coño
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)		VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	
22-07-85	ENRIQUE CHELE	22-07-85	ENRIQUE CHELE	22-07-85	ENRIQUE CHELE
16-08-85	ALICIA USCOVICH	16-08-85	ALICIA USCOVICH	16-08-85	ALICIA USCOVICH

observaciones: Esta en trámite el título de propiedad.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 1 0 8 3 4 0 3 0 0 0 0

HOJA N° 45

DATOS GENERALES

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 2 ZONA HOMOGENEA
 3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio CALD LOS ALBERGOS

CALLE AVE 31 Y CALLE 21

N° 1421

10 A U E U I D A 3 1 C A L L E 2 1

COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR POLO EL DE MAYOR ABANDONIA

- 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

10 SOBRE LA RASANTE
 BAJO LA RASANTE

DESARROLLO CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES 227

24 PERIMETRO

62

25 LONGITUD DEL FRENTE

29

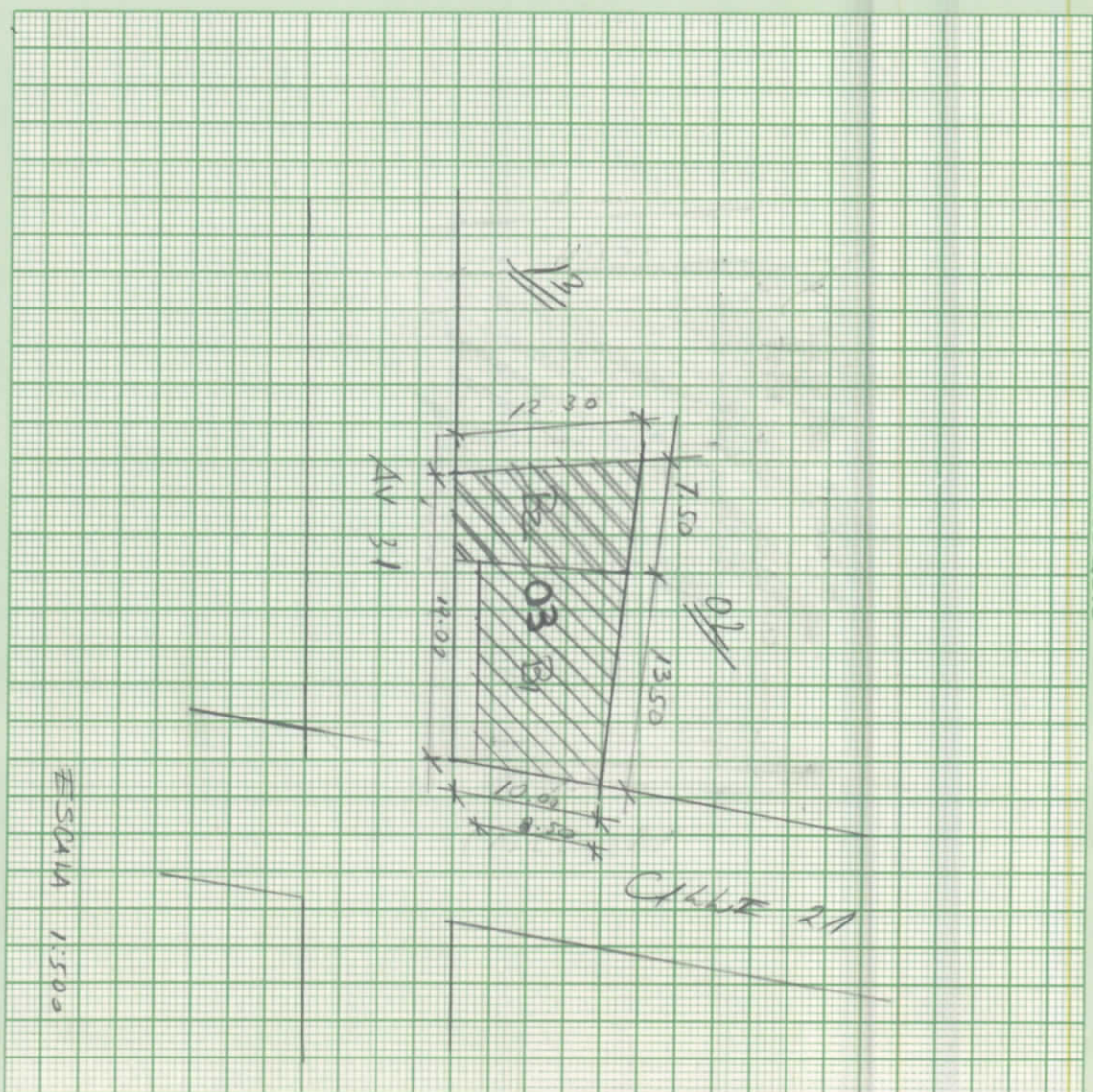
26 NUMERO DE ESQUINAS

1

VALUO DEL LOTE (sin centavos)

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1

CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

OTRO USO

2

OTRO USO

3

OTRO USO

4

OTRO USO

5

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

02

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

32 TOTAL DE BLOQUES

02

OBSERVACIONES:

Revisado 13-10-97
 K. Lopez D.
 04-03-01

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ESTRUCTURA						PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPIESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUBOS/CAJAS		VENTANAS								AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
						madera		ladrillo o piedra		hierro		madera		ladrillo		piedra		hormigon		tierra		madera o cemento		hormigon		teja		caña		caña (paja)		madera		zinc		ruberoid		arbolito cemento		aluminio		madera fina		aluminio da color								no tiene		retropuestas		empotradas		no tiene		tiene de 2° orden		tiene de 1er orden																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446