



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

117 126 009

CA



Ficha Registral-Bien Inmueble

70584



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009334, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 12:47:19, la Ficha Registral Número 70584.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1117126009
Fecha de Apertura: lunes, 29 de abril de 2019

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 302
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 302 (31,09m2). Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular y salida a un balcón; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta metálica sobre el mismo Departamento 302 Por abajo: Lindera con el Departamento 201 Por el Norte: Lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 9,30m. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 5,77m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,57m y lindera en sus dos extensiones con el Departamento 301; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,18m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,45m; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,15m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al Edificio en planta baja. Por el Este: Partiendo desde el vértice Nor-Este en línea recta inclinada con dirección Sur-Este en una longitud de 0,24m y lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; desde este punto gira hacia el Sur en 2,83m y lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel y con el Departamento 301. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste en línea curva con dirección Sur-Oeste en una longitud de 3,20m y lindera con vacío hacia el área común de patio frontal que delimita al Edificio en planta baja. ÁREA NETA 31,09m2, ALÍCUOTA % 0,0429, ÁREA DE TERRENO 21,61m2, ÁREA COMUN 19,05m2, ÁREA TOTAL 50,14m2
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3398	08/dic./2009	55.814	55.837
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	10	29/abr./2019		
PLANOS	PLANOS	15	29/abr./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 3398

Tomo:93

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6958

Folio Inicial:55.814

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:55.837

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón 24 de Mayo de esta Ciudad de Manta, del área sobrante que mide: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Vía Circunvalación. POR ATRÁS, veinte metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. Con una Superficie total de: QUINIENTOS TRES METROS CUADRADOS, TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307409324	BALSECA SANCHEZ MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov./1986	4.448	4.450

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2432

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL*Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2433

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS*Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	



PROPIETARIO 1311584344 OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ CASADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	<u>3</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:47:19 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
 1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO