



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

117126012

CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
70587

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009334, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 12:37:31, la Ficha Registral Número 70587.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1117126012
Fecha de Apertura: martes, 30 de abril de 2019

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 305 (24,25m2). Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, dormitorio 1 con baño particular; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto; se accede a él a través del área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con la Terraza 401 Por abajo: Lindera con los Departamentos 204 y 205 Por el Norte: Lindera con el Departamento 304 en 3,88m Por el Sur: Lindera con el área común de circulación peatonal y escalera del Edificio destinada para este nivel en 3,88m. Por el Este: Lindera con vacío hacia el área común de patio posterior que delimita al Edificio en planta baja y con el área común de lavandería destinada para este nivel en 6,25m. Por el Oeste: Lindera con el área común de circulación peatonal del Edificio destinada para este nivel en 6,25. ÁREA NETA 24,25m2, ALÍCUOTA %0,0335, ÁREA DE TERRENO 16,86m2, ÁREA COMÚN 14,86 m2, ÁREA TOTAL 39,11m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3398	08/dic./2009	55.814	55.837
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	10	29/abr./2019		
PLANOS	PLANOS	15	29/abr./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3398 Tomo:93
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6958 Folio Inicial:55.814
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:55.837
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón 24 de Mayo de esta Ciudad de Manta, del área sobrante que mide: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Vía Circunvalación. POR ATRÁS, veinte metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cuatro metros y propiedad particular. Con una Superficie total de: QUINIENTOS TRES METROS CUADRADOS, TREINTA Y UN DECÍMETROS

02 MAY 2019 HORA:
Pag 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	131113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307409324	BALSECA SANCHEZ MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov./1986	4.448	4.450

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 10
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2432 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL *Edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	131113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 15
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2433 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

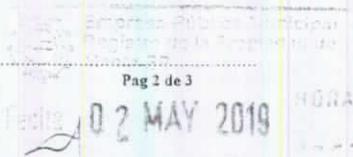
PLANOS *Del edificio "LOOR OSTAIZA" se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón-24 de Mayo de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	131113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311584344	OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones





COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:37:31 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un pasaje de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO