

00008883

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 296**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 656**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** lunes, 10 de febrero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 10 de febrero de 2020 12:17**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308442118	HOLGUIN MERO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302138688	MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0905581716	HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	18/11/2014 0:00 00	48773		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; diez metros y calle planificada. Por Atrás, diez metros y calle planificada, por el costado Derecho; veinte metros y calle planificada y por el Costado izquierdo; veinte metros y terrenos que se reserva los vendedores.

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2162320000	10/02/2020 13:53 04	73429	70M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 7,00 m con Avenida P-6

Atrás: 7,00m con propiedad del Sr Holguín López Sebastián Aparicio y Sra

Costado Derecho: 10,00m con área sobrante a favor del vendedor Sr. Holguín López Sebastián Aparicio y Sra

Costado Izquierdo: 10,00m con calle pública.

Con un área total de 70,00M2.

Dirección del Bien: LA PRADERA

Superficie del Bien: 70M2

Impreso por: yoyi_cevallos

app-sigre

Revisión jurídica por:

GINA MACIAS

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 10 de febrero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 296

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 656

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 10 de febrero de 2020

5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad y Compraventa. En virtud de que los Sres. Holguín López Sebastián Aparicio y, Mero Anchundia Dolores Amada, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones constituido en un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado Compraventa. Con los antecedentes indicados, y una vez transformado en cuerpo cierto y determinado venden una parte de terreno ubicado en la Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 70,00 M2. Quedando un área sobrante de 130,00M2

Lo Certifico:


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: yoyi_cevallos

app-sigre

Revisión jurídica por:

GINA MACIAS

Inscripción por.

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 10 de febrero de 2020

Pag 2 de 2

00008884



Factura: 001-002-000052216

20201308001P00449

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308001P00449						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE FEBRERO DEL 2020, (9:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905581716	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302138688	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

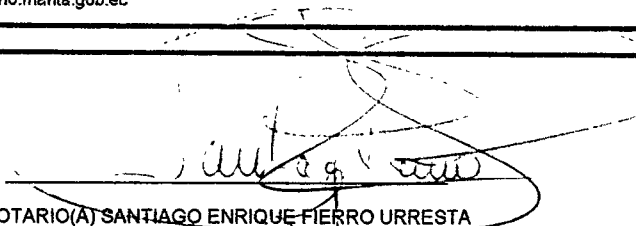
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P00449						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE FEBRERO DEL 2020, (9:59)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905581716	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302138688	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN MERO KARINA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308442118	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		9148.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P00449
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE FEBRERO DEL 2020, (9:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00008885



2020	13	08	01	P	00449
------	----	----	----	---	-------

PRIMERA PARTE: TERMINACION DE COMUNIDAD ~~QUE~~ OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES.- HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO Y MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA ~~QUE~~ OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES.- HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO Y MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA A FAVOR DE KARINA ROCIO HOLGUIN MERO.-

CUANTIA DE LA TERMINACION DE COMUNIDAD: INDETERMINADA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$ 9.148,61.-

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy cuatro de Febrero del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen y declaran por una parte los señores cónyuges **HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO**, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, cinco, cinco, ocho, uno, siete, uno, seis, con número de teléfono 0988314462, y **MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA**,

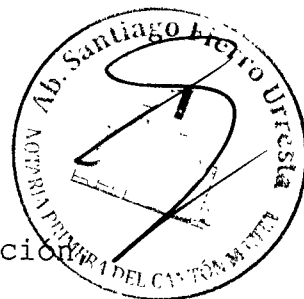
uff 1

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, tres, ocho, seis, ocho, ocho, con número de teléfono 0526582102, correo doloresmero355@gmail.com, de estado civil casados entre sí, domiciliados en La Pradera calle P6 y P7 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y por otra parte la señora **KARINA ROCIO HOLGUIN MERO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, cuatro, dos, uno, uno, ocho, de estado civil casada con el señor José Jacinto Plúa Rivas, con número de teléfono 0989916778, correo electrónico karina_holguin@hotmail.es, con domicilio en La Dolorosa calle 8 y avenida 21 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección

00008886



General de Registro Civil, Identificación y cedulação a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Terminación de Comunidad y Compraventa, contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración, de la presente escritura los señores cónyuges **HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO**, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, cinco, cinco, ocho, uno, siete, uno, seis, y **MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, tres, ocho, seis, ocho, ocho, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos;

y por otra parte la señora **KARINA ROCIO HOLGUIN MERO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, cuatro, dos, uno, uno, ocho, de estado civil casada con el señor José Jacinto Plúa Rivas, por sus propios y personales derechos, hábiles y capaces para celebrar esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: Declaran los señores cónyuges **HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO** y **MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA**, que son propietarios de los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; diez metros y calle planificada. Por Atrás, diez metros y calle planificada, por el costado Derecho; veinte metros y calle planificada y por el Costado izquierdo; veinte metros y terrenos que se reserva los vendedores. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa de los Derechos y acciones, que hicieran a nuestro favor los herederos del causante Calderero Almeida Teofilo, misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 20 de Marzo de 1984, otorgada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta, con fecha 07 de Marzo de 1984; terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

00008887



Con fecha Diciembre 20 de 1990, bajo el número 974, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha mayo 26 del 2.004, bajo el número 471; **así mismo** consta inscrito en el Registro de la propiedad con fecha 03 de Mayo de 2018 Extinción de Patrimonio Familiar, otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 27 de Abril del 2018. El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA:**

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que los señores **HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO y MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA** son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones constituido en un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y

Determinado. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y una vez transformado en cuerpo cierto y determinado por medio de este instrumento público los señores **HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO** y **MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA**, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora **KARINA ROCIO HOLGUIN MERO** esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número 210-10548, y según autorización con el número 210-10548, autorizada por la Dirección de Planificación, Desarrollo y Ordenamiento Territorial, área a desmembrar a favor de la señora **KARINA ROCIO HOLGUIN MERO**, bien ubicado en la Pradera, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 7,00m con avenida P-6. **ATRAS:** 7,00m con propiedad del señor Holguín López Sebastián Aparicio y Sra.; **COSTADO DERECHO:** 10,00m con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Holguín López Sebastián Aparicio y Sra. **COSTADO IZQUIERDO:** 10.00m con calle pública. Con un área total de 70,00m2, Quedando un área sobrante de 130.00 m2. Mismo que se encuentra libre de gravamen.

QUINTA.- CUANTIA Y PRECIO: La cuantía sobre la escritura de terminación de comunidad por su naturaleza es

00008888



Indeterminada, el precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula cuarta de este contrato, es de **NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$9.148,61)**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a "la compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **SEXTA: SANEAMIENTO:** Expresamente "los vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEPTIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente

declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA: ACEPTACIÓN.**- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **DECIMA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de Terminación de Comunidad y Compra venta pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, matrícula número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en

00008889



INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE
E11131111
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2016-08-10
FECHA DE EXPIRACION: 2026-08-10

Karina Holguin Mero

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
N. 130844211-8
CEDULA: 130844211-8
CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: HOLGUIN MERO KARINA ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1976-08-26
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
JOSE JACINTO PLUA RIVAS

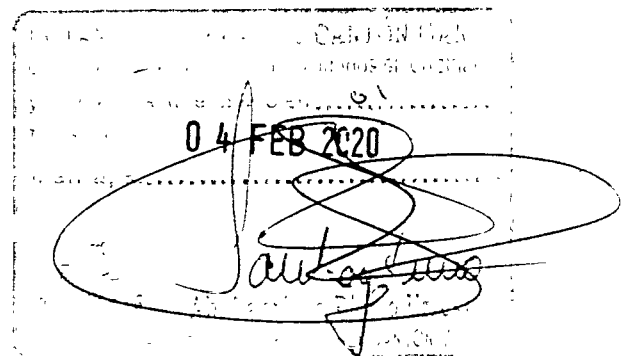
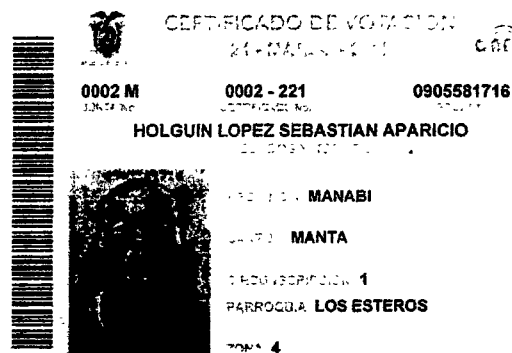
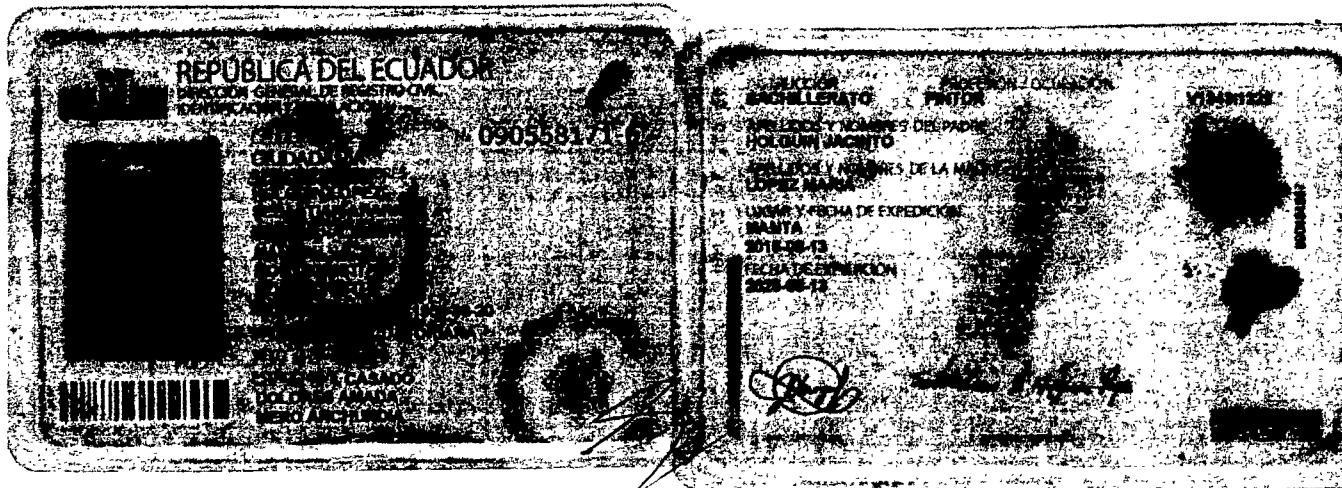
CERTIFICADO DE VOTACION
0005 F 0005 - 129 1308442118
HOLGUIN MERO KARINA ROCIO
PREVENCION: 1308442118
PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2

RECIBO DE VOTACION
04 FEB 2020

Karina - holguin@hotmail.es

0989916278

Calle 5 y Av 21. La Dolores



098 831 4462

La Piedad calle 16 y 17,

mm vocu 1182@fivest.com

104 19 03 1347 05 037

INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION

BACHILLERATO

MODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MERO ALVARO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ANCHUNDIA ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2019-09-10

FECHA DE EXPIRACION

2029-09-10

E1343V1242

000758554

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FINA DEL CEDULADO

00008890

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE

CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES

MERO ANCHUNDIA

DOLORES AMADA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1955-07-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

SEBASTIAN APARICIO

HOLGUIN LOPEZ



CERTIFICADO DE

IDENTIFICACION

0004 F

0004 - 058

1302138688

000758554

MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA

EXPIRACION 2029-09-10



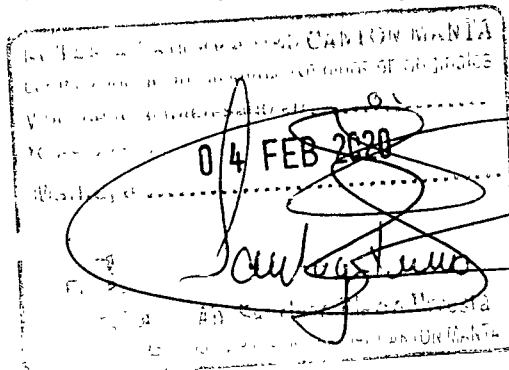
MANABI

MANTA

1

LOS ESTEROS

ZONA 4



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



00008891

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0905581716

Nombres del ciudadano: HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PINTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: HOLGUIN JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Sebastián A. Holguín López

N° de certificado: 207-298-96900



207-298-96900

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0905581716

Nombre: HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 208-298-96914



208-298-96914



00008892

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302138688

Nombres del ciudadano: MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: MERO ALVARO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Dolores Amada Mero Anchundia

N° de certificado: 207-298-96976



207-298-96976

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302138688

Nombre: MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-298-96993

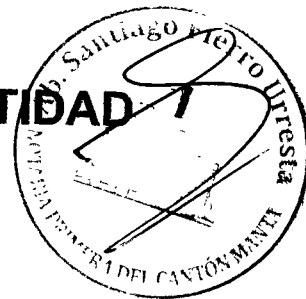


202-298-96993



00008893

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308442118

Nombres del ciudadano: HOLGUIN MERO KARINA ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PLUA RIVAS JOSE JACINTO

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 1999

Nombres del padre: HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 203-298-97063



203-298-97063

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308442118

Nombre: HOLGUIN MERO KARINA ROCIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2020

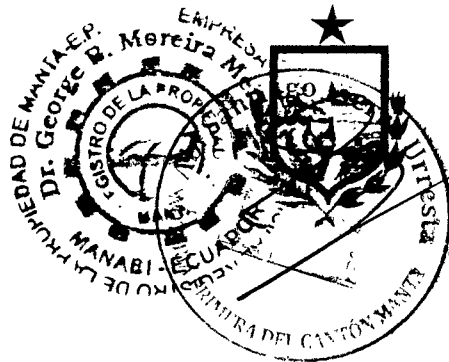
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-298-97076



205-298-97076





Ficha Registral-Bien Inmueble

48773

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20001300

Certifico hasta el día de hoy 21/01/2020 10:20:37:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: martes, 18 de noviembre de 2014

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; diez metros y calle planificada. Por Atrás, diez metros y calle planificada, por el costado Derecho; veinte metros y calle planificada y por el Costado izquierdo; veinte metros y terrenos que se reserva los vendedores.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	332	20/mar./1984	550	553
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	72	03/may./2018	1.577	1.602

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : martes, 20 de marzo de 1984

Número de Inscripción: 332

Folio Inicial: 550

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 447

Folio Final: 553

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 1984

a.- Observaciones:

Compraventa, relacionada con los derechos y acciones, de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Diciembre 20 de 1990, bajo el n. 974, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha mayo 26 del 2.004, bajo el n. 471, Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Compraventa de Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; diez metros y calle planificada. Por Atrás, diez metros y calle planificada, por el costado Derecho; veinte metros y calle planificada y por el Costado izquierdo; veinte metros y terrenos que se reserva los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

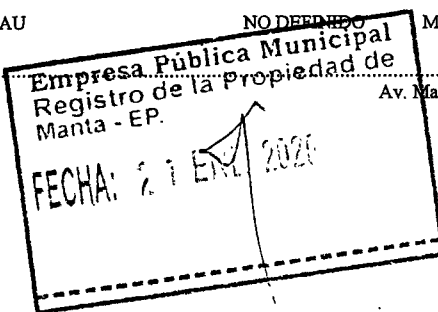
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERERO ALMEIDA TEOFILO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral: 48773

martes, 21 de enero de 2020 10:20

Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

VENDEDOR	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERERO MENDOZA MARCO POLO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZOILA ABIGAIL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR**

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 72

Folio Inicial: 1577

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2969

Folio Final: 1602

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2018

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	332	20/mar /1984	550	553

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:20:38 del martes, 21 de enero de 2020

A petición de: HOLGUIN MERO KARINA ROCIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHA

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602

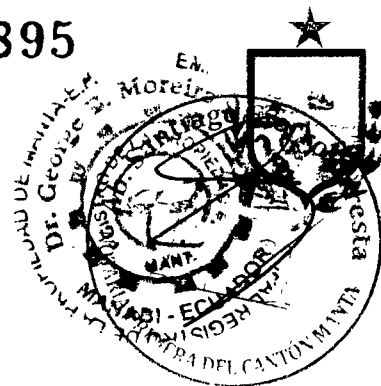
www.registropmanta.gob.ec

FECHA: 2020



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00008895



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :zayda_salto
Ficha Registral:48773
martes, 21 de enero de 2020 10:20
Pag 3 de 3

48773
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 21 ENF 2020

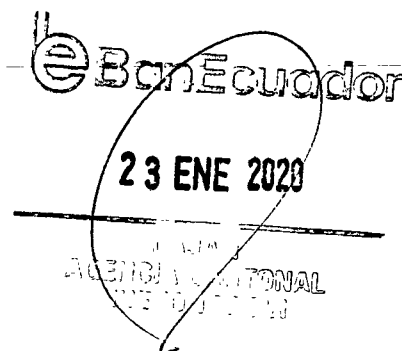
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

BanEcuador B.P.
23/01/2020 03:40:35 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1053927106
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mizambran

0 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA
NUEVO TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000002452
Fecha: 23/01/2020 03:40:57 p.m.

No. Autorización:
2301202001176818352000121315230000024522020154011

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

00008896



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

000014056

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO Y MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CIUD. LA PRADERA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº 681645
VERONICA CUENCA VINCES
31/01/2020 15:43:06

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 30 de abril de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

N° 122019-007117

Manta, viernes 13 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO** con cédula de ciudadanía No. **0905581716**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 13 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17159GNMW15S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00008897



N° 012020-010024

Manta, miércoles 29 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-23-20-000 perteneciente a HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO con C.C. 0905581716 Y MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA con C.C. 1302138688 ubicada en CIUDADELA LA PRADERA BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,148.61 NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DÓLARES 61/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 28 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110019ABTKYQQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012020-008837****N° ELECTRÓNICO : 202782****Fecha: 2020-01-16**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave: 2-16-23-20-000****Ubicado en: CIUADAELA LA PRADERA****ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura: 70 m²****PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0905581716	HOLGUIN LOPEZ-SEBASTIAN APARICIO
1302138688	MERO ANCHUNDIA-DOLORES AMADA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO: 7,078.61****CONSTRUCCIÓN: 2,070.00****AVALÚO TOTAL: 9,148.61****SON: NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DÓLARES 61/100**

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 16 febrero 2020

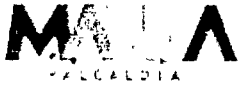
Código Seguro de Verificación (CSV)

**18828TCX9BWQ**

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



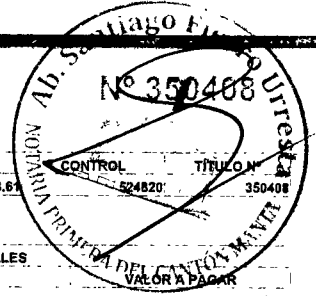
Fecha de generación de documento: 2020-01-16 23:55:50



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

00008898
COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia
TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 2-16-23-20-0001 ÁREA 70 AVALUO 9148.61 CONTROL 524820 TÍTULO N° 350408

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
0905581716 HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO CIUADELA LA PRADERA
ADQUIERE
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1308442118 HOLGUIN MERO KARINA ROCIO NA

ALCABALAS Y ADICIONALES
CONCEPTO
IMPUESTO PRINCIPAL 91.49
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL 27.45
TOTAL A PAGAR \$ 118.94
VALOR PAGADO \$ 118.94
SALDO \$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-29 11:56:34 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T980849340

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales
o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 210-10548

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **HOLGUÍN LÓPEZ SEBASTIAN APARICIO y Sra.**, ubicado en la Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-16-23-15-000, que conforme escritura describe una superficie total de 200,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 200,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 20 de Marzo de 1984 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 07 de Marzo de 1984).

FRENTE: 10,00m – con Calle Planificada.
ATRÁS: 10,00m – con Calle Planificada.
COSTADO DERECHO: 20,00m – con Calle Planificada.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m – con Terrenos que se reservan los vendedores.
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. HOLGUÍN MERO KARINA ROCÍO: 70,00m²

FRENTE: 7,00m – con Avenida P-6.
ATRÁS: 7,00m – con Propiedad del Sr. Holguín López Sebastián Aparicio y Sra.
COSTADO DERECHO: 10,00m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Holguín López Sebastián Aparicio y Sra.
COSTADO IZQUIERDO: 10,00m – con Calle Pública

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. HOLGUÍN LÓPEZ SEBASTIÁN APARICIO Y SRA.: 130,00m²

FRENTE: 10,00m – con Calle P-7
ATRÁS: 10,00m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Holguín Mero Karina Rocío.
COSTADO DERECHO: 13,00m – con Propiedad del Sr. Holguín López Sebastián Aparicio y Sra.
COSTADO IZQUIERDO: 13,00m – con Avenida P-6

NOTA: Esta área no cumple con el área mínima que determina el Reglamento Urbano, pero se otorga debido que en el terreno existe una vivienda ya consolidada.

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0323 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que la Sra. Sr. HOLGUÍN LÓPEZ SEBASTIAN APARICIO y Sra. con código catastral N° 2-16-23-15-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta 27 de enero de 2020.
Atentamente,

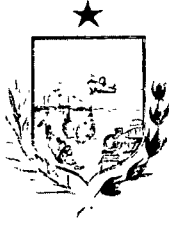

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

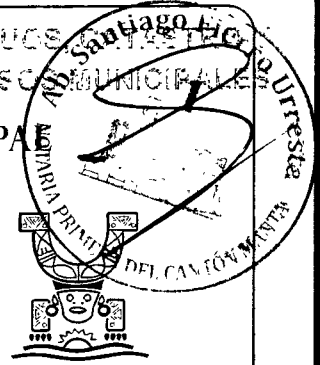


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	210-10548

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**


DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 072857

AUTORIZACIÓN

No. 210-10548

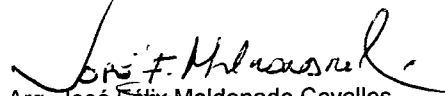
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **HOLGUÍN MERO KARINA ROCÍO**, para que celebre Escritura de un terreno propiedad del Sr. HOLGUÍN LÓPEZ SEBASTIAN APARICIO y Sra., ubicado en el la Pradera, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 7,00m – con Avenida P-6. ✓
ATRÁS: 7,00m – con Propiedad del Sr. Holguín López Sebastián Aparicio y Sra. ✓
COSTADO DERECHO: 10,00m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Holguín López Sebastián Aparicio y Sra.
COSTADO IZQUIERDO: 10,00m – con Calle Pública ✓
ÁREA TOTAL: 70,00 m2. //

NOTA: Esta área no cumple con el área mínima que determina el Reglamento Urbano, pero se otorga debido que en el terreno existe una vivienda ya consolidada.

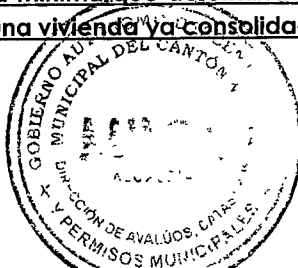
Manta, 27 de enero de 2020.

Atentamente,



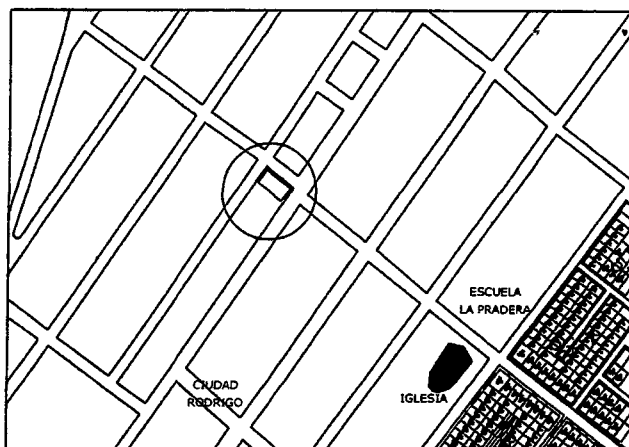
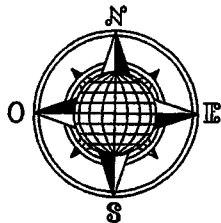
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

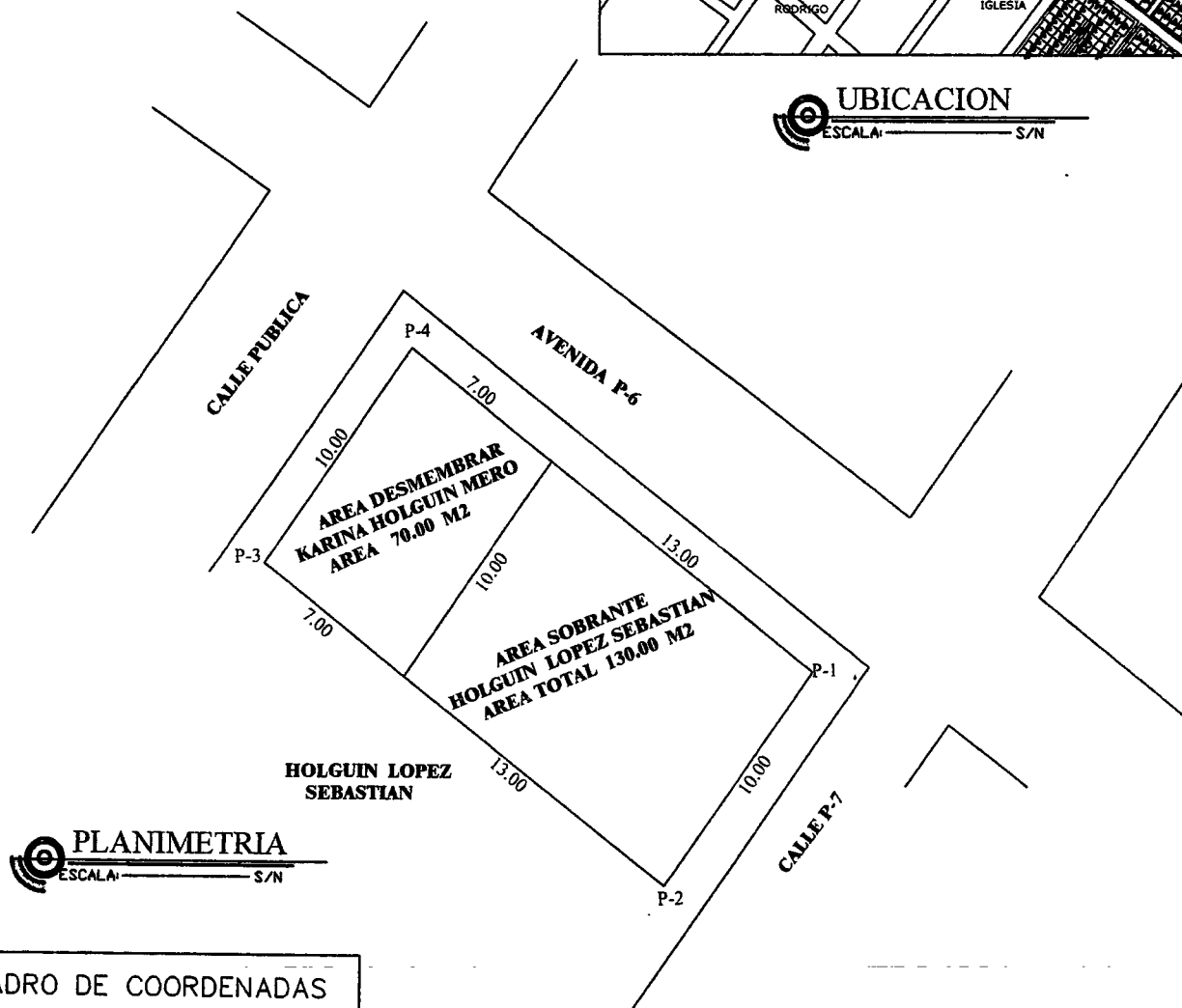


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	210-10548



UBICACION
ESCALA: S/N



PLANIMETRIA
ESCALA: S/N

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	534749.14	9892156.99
2	534743.46	9892148.76
3	534727.68	9892161.05
4	534733.36	9892169.28

Datum: PSAD 56
Zona: 17 Sur
Especificamente tecnicas:
Formato de Posicion UTM

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	200.00 M2
AREA DESMEMBRAR KARINA HOLGUIN MERO	70.00 M2
AREA DESMEMBRAR KARINA HOLGUIN MERO	130.00 M2

PROPIETARIA:
HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO

UBICACIÓN:
PRADERA

FECHA:
ABRIL - 2019

RESP. TECNICA:

PROVINCIA:
MANABÍ.

CONTIENE:
**PLANIMETRIA
UBICACION**

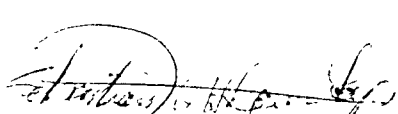
ÁREA:
200.00 M2

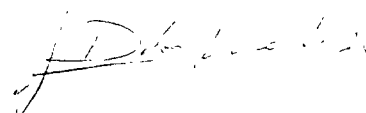
DIBUJO:
L.L.CH

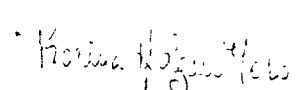
00008900

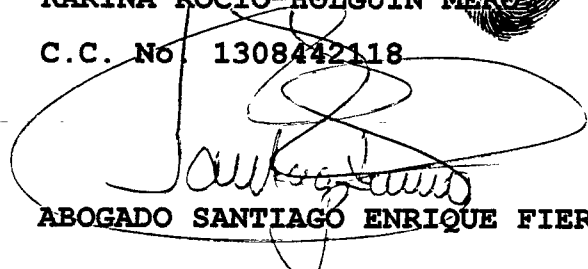


todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.


HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO
C.C. No. 0905581716


MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA
C.C. No. 1302138688


KARINA ROCIO HOLGUIN MERO
C.C. No. 1308442118


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2020130801P00449.- EL NOTARIO.-



1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00008901

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

296

Número de Repertorio:

656

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 296 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308442118	HOLGUIN MERO KARINA ROCIO	COMPRADOR
1302138688	MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA	VENDEDOR
0905581716	HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2162320000	73429	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	48773	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

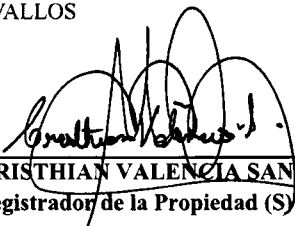
Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Fecha : 10-feb./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MACIAS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, lunes, 10 de febrero de 2020