

00073472

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** DONACION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2611**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5468**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 10 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 10 de septiembre de 2019 09 56**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1707236392	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1303113136	QUIJIJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242411000	14/11/2008 0 00 00	9374		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Treinta metros más veintitres metros y lindera con calle pública. POR ATRAS Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinte metros y lindera con propiedad particular SUPERFICIE TOTAL Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

Dirección del Bien ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242438000	10/09/2019 10 12 22	72172	199 78M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda actualmente del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Frente: 10,00m lindera con calle Santiago Arauz

Atrás: 9,98m lindera con talud

Costado Derecho: 20,18m lindera con área desmembrada a favor de Urrunaga Quiji Iyonne Lucrecia

Costado Izquierdo: 20,00m lindera con área desmembrada a favor de Manuel Zambrano Rodríguez.

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 10 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2611

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5468

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 10 de septiembre de 2019

Con un área total de 199,78M2.

Dirección del Bien Lotización María Erminda, actualmente Barrio Bellavista

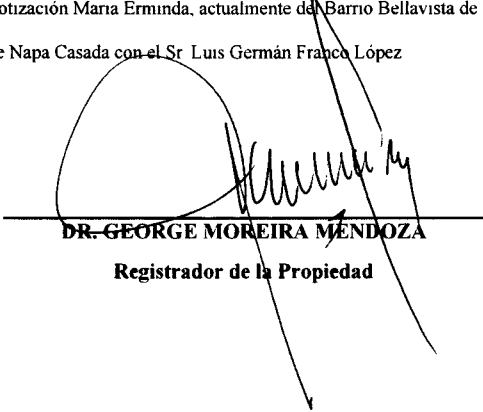
Superficie del Bien: 199 78M2

5.- Observaciones:

Donación de lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, actualmente del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una superficie total de 199,78M2

La Donataria Cruz Narciza Del Jesús Quijije Napa Casada con el Sr Luis Germán Franco López

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 10 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00073473

ESCRITURA PÚBLICA



DONACION DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO Y PURISIMA

CAROLINA MONCAYO RAMIREZ

A FAVOR DE LA SEÑORA

CRUZ NARCIZA DEL JESUS QUIJIJE NAPA

ESCRITURA No. 20191308006P02336

CUANTIA: USD \$ 6,997.57

AUTORIZADA EL DIA 06 DE AGOSTO DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

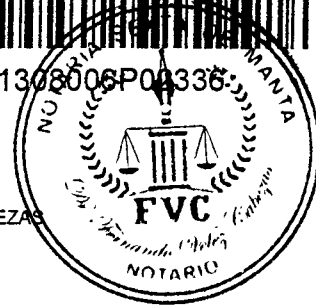
00073474



Factura: 002-002-000045262



20191308006P02336



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P02336						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2019, (12:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707236392	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	ZAMBRANO CEDENO FIDEL ENVER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304010620	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJIJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303113136	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		6997.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00073475



.....RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02336

FACTURA NÚMERO: 002-002-000045262

CONTRATO DE DONACION.-

OTORGAN LOS SEÑORES

**FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO y PURISIMA CAROLINA MONCAYO
RAMIREZ.-**

**A FAVOR DE LA SEÑORA
CRUZ NARCIZA DEL JESUS QUIJIJE NAPA.-**

CUANTIA: USD \$ 6.997,57

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de Agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público SEXTO del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "**DONANTES**", los señores **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO**, con C.C. No. **1304010620**, y **PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ**, con C.C. No. **1707236392**, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 2630737, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la avenida 3 y calle 17 del Barrio Córdova de esta ciudad de Manta; y, por otra parte, comparece la señora **CRUZ NARCIZA DEL JESUS QUIJIJE NAPA**, con cédula de ciudadanía número 1303113136, por sus propios y personales derechos, con





1 número de teléfono 0992851613, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
2 domiciliada en esta ciudad de Manta, de estado civil casada con el señor Luis
3 German Franco Lopez, en su calidad de "**DONATARIA**"; a quienes de conocer
4 doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y
5 certificados de votación cuyas fotocopias solicita sea agregadas y
6 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley
7 Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su
8 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
9 General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio
10 suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Advertidos que
11 fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de
12 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada,
13 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DONACION**, sin
14 coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden
15 que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
16 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**-En el Registro de Escrituras Públicas a su
17 cargo, sírvase insertar una de **DONACION**, al tenor y contenido siguiente:
18 **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del
19 presente contrato, por una parte, en calidad de "**DONANTES**", los señores
20 **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número uno,
21 tres, cero, cuatro, cero, uno, cero, seis, dos, cero, y **PURISIMA CAROLINA**
22 **MONCAYO RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía número uno, siete, cero,
23 siete, dos, tres, seis, tres, nueve, dos, de estado civil casados entre sí, por sus
24 propios y personales derechos; y, por otra parte, comparece la señora
25 **CRUZ NARCIZA DEL JESUS QUIJIJE NAPA**, con cédula de ciudadanía
26 número uno, tres, cero, tres, uno, uno, tres, uno, tres, seis, de estado civil
27 casada, por sus propios y personales derechos, en su calidad de
28 "**DONATARIA**". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00073476



1 domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles con capacidad legal y suficiente
2 cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.- **SEGUNDA:**
3 **ANTECEDENTES.-** Declaran los Donantes, que son dueños y propietarios de
4 Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del
5 Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes
6 linderos. POR EL FRENTE. Treinta metros más veintitrés metros y lindera con
7 calle pública. POR ATRAS: Treinta metros más trece metros sesenta y siete
8 centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). POR EL COSTADO
9 DERECHO: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de
10 sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento
11 quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con
12 propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros
13 cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados, el mismo adquirido por medio
14 de Compraventa otorgado en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con
15 fecha 17 de Julio del 2008, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad
16 con fecha 14 de Noviembre del 2008; **consta inscrita** en el Registro de la
17 Propiedad, con fecha 21 de Mayo del 2013, Aclaratoria de los antecedentes de
18 una compraventa, otorgado en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta, con
19 fecha 23 de Abril del 2013; **consta inscrita** en el Registro de la Propiedad, con
20 fecha 06 de Mayo del 2019, Donación de una parte del terreno, con un área de
21 163,61m², otorgado en la Notaria Sexta de esta ciudad de Manta, con fecha 26
22 de Abril del 2019; **área a desmembrar a favor de Ivonne Lucrecia Urrunaga**
23 **Quijije** de 603,34m²; **área sobrante** ninguna; el mismo que en la actualidad
24 de se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: DONACION.-** Con los
25 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los **DONANTES**, por
26 sus propios derechos, **DONAN, CEDEN Y TRANSFIEREN** a favor de la señora
27 **CRUZ NARCIZA DEL JESUS QUIJIJE NAPA**, esto es una parte del bien
28 inmueble descrita en líneas anteriores, según Aprobación de Subdivisión con





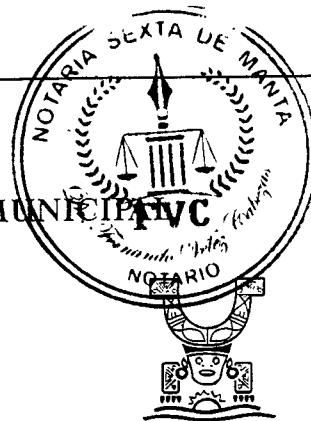
1 el número 14032 y según autorización con el número 14032-001, autorizada
2 por la Dirección de Planificación, Desarrollo y Ordenamiento Territorial, bien
3 ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la
4 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:✓
5 **FRENTE:** 10,00m lindera con calle Santiago Arauz. **ATRAS:** 9,98m lindera con
6 talud; **COSTADO DERECHO:** 20,18m lindera con área desmembrada a favor
7 de Urrunaga Quijije Ivonne Lucrecia. **COSTADO IZQUIERDO:** 20.00m lindera
8 con área desmembrada a favor de Manuel Zambrano Rodríguez. Con un área
9 total de 199,78m²; el mismo que en la actualidad se encuentra libre de
10 gravamen.- **CUARTA: ACEPTACION.-** La donataria **CRUZ NARCIZA DEL**
11 **JESUS QUIJIJE NAPA,** acepta la donación que se efectúa mediante esta
12 escritura, expresando su gratitud a los donantes por tal acto de generosidad.
13 De igual manera, los Donantes se dan por notificados de esta aceptación.-
14 **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por
15 la naturaleza de la misma, pero para efectos de la Ley Notarial, se la fija la
16 cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos
17 y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de \$ 6.997,57.- **SEXTA:**
18 **DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio
19 en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
20 Contrato.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la
21 portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor
22 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
23 anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario,
24 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente
25 escritura. (Firmado) ABOGADO HIBER ZAMBRANO BURGOS, Matricula
26 número 13-2008-145 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la
27 minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus
28 documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a

00073477

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129849



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

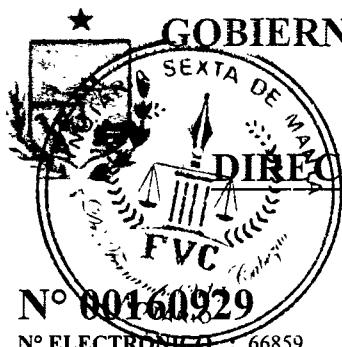
3242438000: BELLAVISTA

Manta, DIEZ Y SIETE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta
VALDIVIA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1,25

Nº 00160929

Nº ELECTRÓNICO : 66859

Fecha: Miércoles, 08 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-24-38-000

Ubicado en: BELLAVISTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 199.78 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,997.57

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,997.57

SON: SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

69.95
40.99
- 170.97

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12777NBXENM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-08 FJ.32.52.



Manta

00073478



AUTORIZACION

No. 14032-001

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **QUIIJE NAPA CRUZ NARCISA DEL JESUS**, para que celebre escritura de parte del terreno propiedad de ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER, ubicado en la Lotización María Erminda actualmente del barrio Bellavista, parroquia Tarqui, cantón Manta,, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – lindera con calle Santiago Arauz.
Atrás: 9,98m. – lindera con talud.
Costado Derecho: 20,18m. – lindera con área desmembrada a favor de URRUNAGA QUIIJE IVONNE LUCRECIA.
Costado Izquierdo: 20,00m. – lindera con área desmembrada a favor de MANUEL ZAMBRANO RODRIGUEZ.
Área total: 199,78m2.

Manta, abril 29 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 14032

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER**, ubicado en la Lotización María Ermininda actualmente del barrio Bellavista, parroquia Tarqui, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 966,73m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Escritura autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 17/julio/2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14/noviembre/2008. **966,73m².**

Por el frente: Treinta metros más veintitrés metros y lindera con calle pública.

Por atrás: Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera).

Por el costado derecho: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados.

Por el costado izquierdo: Veinte metros y lindera con propiedad particular.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **ninguna.**

ÁREA DESMEMBRADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL MEDIANTE APROBACIÓN DE SUBDIVISION NO. 129-10616 DE FECHA MARZO 19 DEL 2019. **163,61m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIJIJE NAPA CRUZ NARCISA DEL JESUS. **199,78m².**

Frente: 10,00m. – lindera con calle Santiago Arauz.

Atrás: 9,98m. – lindera con talud.

Costado Derecho: 20,18m. – lindera con área desmembrada a favor de URRUNAGA QUIJIJE IVONNE LUCRECIA.

Costado Izquierdo: 20,00m. – lindera con área desmembrada a favor de MANUEL ZAMBRANO RODRIGUEZ.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE URRUNAGA QUIJIJE IVONNE LUCRECIA. **603,34m².**

Frente: 30,00m. – lindera con calle Santiago Arauz.

Atrás: 29,89m. – lindera con talud.

Costado Derecho: 21,41m. – lindera con área desmembrada a favor de JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL.

Costado Izquierdo: 20,18m. – lindera con área desmembrada a favor de QUIJIJE NAPA CRUZ NARCISA DEL JESUS.

ÁREA SOBRANTE: **ninguna.**

Nota: según el memorando No. M-DACR-JCM-2016-0359 de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros se cita textualmente: "una vez revisado el estado actual del código catastral no. 3242411000 se constató que este código consta con un área de terreno de 966,73 M2, ingresada al catastro a nombre del señor **ENVER FIDEL ZAMBRANO CEDEÑO** quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2019, cabe de mencionar que con fecha 19 de marzo de 2019 la Dirección de Planificación emite la Aprobación de Subdivisión No. 129-10616 mediante la cual se crea el código catastral No. 3242433000"

Manta, abril 29 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

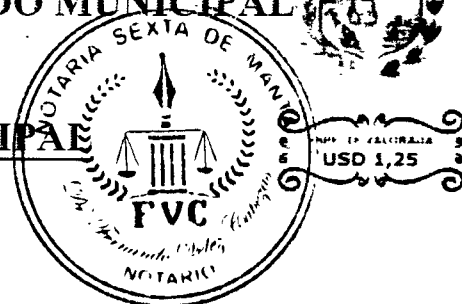
La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000590

Fecha: Viernes, 12 de Julio de 2019

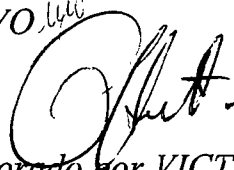


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL- CC. 1304010620 ubicada en BELLAVISTA BELLAVISTA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 6,997.57 SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON 57/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN EXCENTO AL PAGO DE UTILIDADES SEGUN LEY DEL COOTAD ART. 558 SUJETO PASIVO

Elaborado por VICTOR ANDRES


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15425PJUEF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

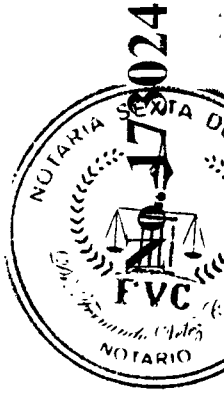


★

Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipalidad del Cantón Cotacachi

RECIBO DE PAGO



Código Catastral	Area	Avaluo Comercial
3-24-24-11-000	966,73	34471,06

Nombre o Razón Social	Cedula o Ruc
ZAMBRANO CEDENO FIDEL	1304010620

18/03/2019 10:58 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dirección	Año	Control	V. Nº de Título
BELLAVISTA	2019	403050	173024

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas(+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 12.06	\$ -0.60	\$ 11.46
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 3.75	\$ -1.31	\$ 2.44
MEJORAS 2012	\$ 5.13	\$ -1.80	\$ 3.33
MEJORAS 2013	\$ 15.38	\$ -5.38	\$ 10.00
MEJORAS 2014	\$ 16.24	\$ -5.68	\$ 10.56
MEJORAS 2015	\$ 1.85	\$ -0.65	\$ 1.20
MEJORAS 2016	\$ 0.61	\$ -0.21	\$ 0.40
MEJORAS 2017	\$ 74.91	\$ -26.22	\$ 48.69
MEJORAS 2018	\$ 14.71	\$ -5.15	\$ 9.56
MEJORAS HASTA 2010	\$ 85.78	\$ -30.02	\$ 55.76
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 68.94		\$ 68.94
TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.89		\$ 6.89
TOTAL A PAGAR			\$ 229.23
VALOR PAGADO			\$ 229.23
SALDO			\$ 0.00

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



403050sINEzyp5VCk76OLp4qdwSVNXdaWWCFhcfcPk4Tav6WBp4ySo

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.
Impreso por MERA GRICELDA, 2019-05-08 13:29:24.



#MANTADIGITAL

Cantón Cotacachi





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00073480

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE DONACIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-24-38-000	199.78	6997,57	461893	4416641

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL	BELLAVISTA	Impuesto principal	69,98
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,99
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	90,97
1303113136	QUIJIJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS	NA	VALOR PAGADO	90,97
			SALDO	0,00

EMISION: 12/07/2019 16:00:37 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T291469294
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000041290

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00073481

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

1303113136
CRUZ NARCISA QUIJIJE NAPA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOT. MARIA HERMINDA. B. BELLAVISTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

652173

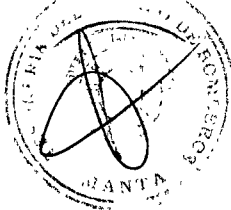
CAJA:

BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO:

30/08/2019 11:14:21

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 28 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00073482Número de serie: **871863900571**

Razón social:

QUIJIJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS

Identificación:

1303113136

Período fiscal:

06 DE AGOSTO 2019

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

30/08/2019 a las 10:25:51

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un **sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.**



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:

Identificación:

Período Fiscal:

Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

1303113136001

06 DE AGOSTO 2019

Razón Social:

QUIJIJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS

Tipo Declaración:

ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

107 CONTRIBUYENTE

204 Otros

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo)

298

1

Número total de donantes del exterior (Informativo)

299

0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total		Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331 0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	6997.57	332 6997.57
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334 0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335 0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336 0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524

Seleccione

534

0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO – PAGAR

Total base gravada imponible

(399 - 499 - 599)

631

6997.57

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(631 x tarifa vigente)

632

0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635)

699

0.00

(-) Crédito tributario



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	PÁGINA
SRIDEC2019020208628	871863900571	1
FECHA RECAUDACIÓN		30-08-2019

00073483

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por impuestos municipales en imputación de donación

731 0.00
733 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés
Impuesto
Multa

890 0.00
897 0.00
898 0.00
899 0.00

VALORES A PAGAR (detalle de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Interés por mora
Multa

903 0.00
904 0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	ECUADOR	06/08/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1304010620 ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER 2019-06-06	TERRENO	3-24-24-38-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	6,997.57	SIN RESERVAS	100.00	6,997.57	100.00	6,997.57

00073484



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019020208628	871863900571	30-08-2019	2



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1303113136001 Razón Social: QUIJJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS
06 DE AGOSTO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Otros

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción			
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	6997.57	332	6997.57
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524	Seleccione	534	0.00
-----	------------	-----	------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible						6997.57
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)						0.00
(=) Impuesto a la Renta causado						0.00
(-) Crédito tributario						



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2018020208628	871863900571	30-08-2019	1

00073485

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por impuestos municipales en p ción de donación

731 0.00
733 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897 0.00

Impuesto

898 0.00

Multa

899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Interés por mora

903 0.00

Multa

904 0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	ECUADOR	06/08/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1304010620 ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER 2019-08-06	TERRENO	3-24-24-38-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	6,997.57	SIN RESERVAS	100.00	6,997.57	100.00	6,997.57

00073486



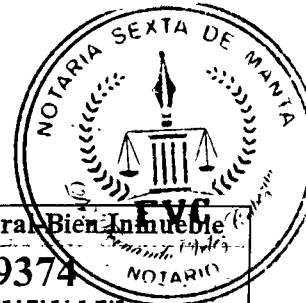
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019020208628	871863900571	30-08-2019	2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00073487



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016031, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 16:41:34, la Ficha Registral Número 9374.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3242411000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 14 de noviembre de 2008

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Treinta metros más veintitres metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365	19/feb /2003	3 721	3 733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3252	14'nov /2008	46 584	46 596
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1575	21'may /2013	31 534	31 540
COMPRA VENTA	DONACION	1268	06'may /2019	35.266	35 297

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 365

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 776

Folio Inicial.3 721

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Folio Final.3.733

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

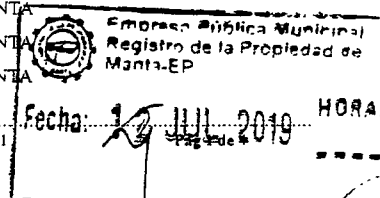
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

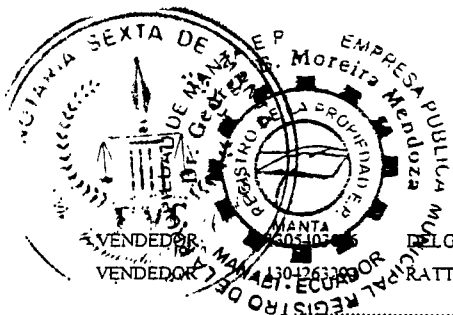
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:9374

viernes, 12 de julio de 2019 16:41





VENDEDOR: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR: RATTI CEDEÑO CORINA YTNABEL CASADO(A) MANTA CALLE 14 AV 11

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 3252 Tomo 82
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6419 Folio Inicial: 46.584
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 46.596
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Treinta metros más veintitrés metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016780	PROAÑO CABRERA EDUARDO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

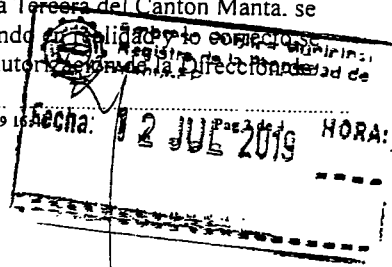
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19 feb./2003	3.721	3.733

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1575 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3950 Folio Inicial: 31.534
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 31.540
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

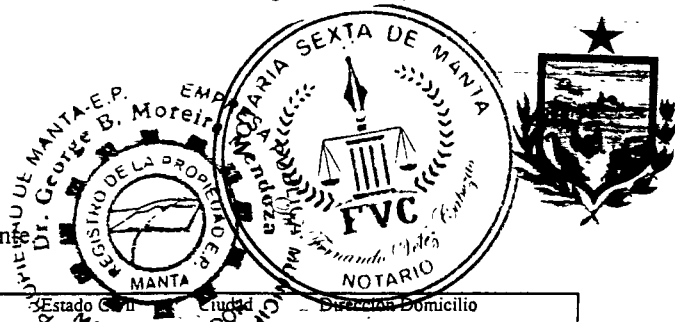
Aclaración de Antecedentes de una Compraventa, los Cónyuges Fidel Enver Zambrano Cedeño y Purísima Carolina Moncayo Ramírez, declaran que en la Escritura que ellos adquirieron el terreno inscrito de fecha 14 de Noviembre del 2.008, por un error involuntario al momento de tipiar en la Notaria Tercera del Cantón Manta. se hizo constar que solo se compraba el cincuenta por ciento del lote de terreno, cuando en realidad se compró el cien por ciento del terreno, tal como se justifica con la Subdivisión y Autorización de la Dirección de





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00073488



Planeamiento Urbano de ese entonces que se adjunta a la presente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1707236392	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3252	14 nov. 2008	46.584	46.596

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 2019 Número de Inscripción: 1268 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2587 Folio Inicial:35.266
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:35.297
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de una parte de terreno ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, tres metros ochenta centímetros y lindera con Área de protección de salud; Por el Costado Derecho, seis metros ochenta y dos centímetros, más catorce metros ochenta y dos centímetros y lindera con Delgado Héctor Leonardo; y, Por el Costado izquierdo, veintinueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con Área sobrante del vendedor señor Zambrano Cedeño Fidel Enver, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1707236392	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1303650855	JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3252	14/nov./2008	46.584	46.596
COMPRA VENTA	1575	21 may /2013	31.534	31.540

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
COMPRA VENTA 4
<< Total Inscripciones >> 4

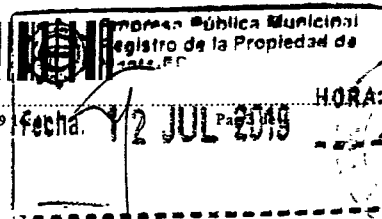
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

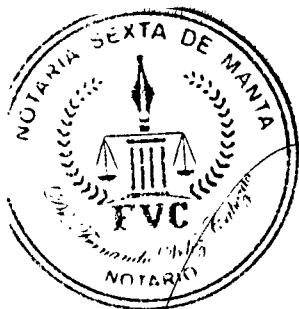
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:41:34 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: VINCES TORO FREDDY ENRIQUE

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



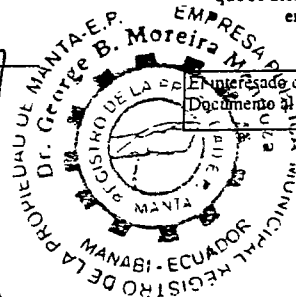


1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

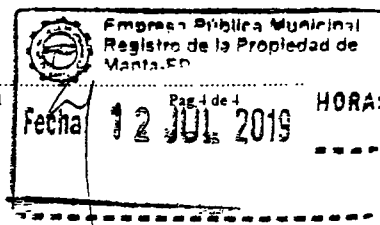
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

En interés de debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



00073489

Factura: 002-002-000045264



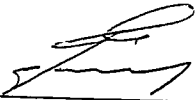
20191308006D03817

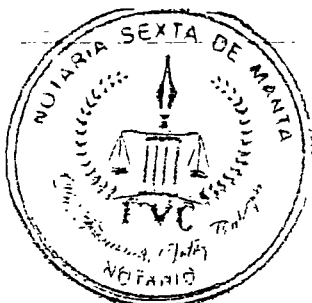


DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20191308006D03817

Ante mí, NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS de la NOTARÍA SEXTA, comparece(n) CRUZ NARCIZA DEL JESUS QUIJIJE NAPA portador(a) de CÉDULA 1303113136 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede MANIFESTACION DE VOLUNTAD, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 6 DE AGOSTO DEL 2019, (12:25).

Cruz Quijije de France
CRUZ NARCIZA DEL JESUS QUIJIJE NAPA
CÉDULA: 1303113136


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



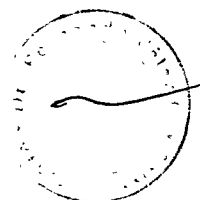
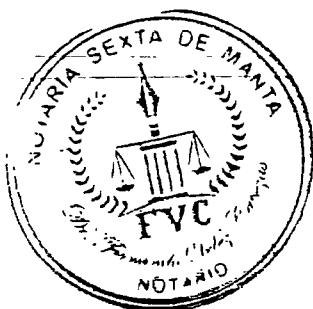


Manifestación de voluntad

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de Agosto del año dos mil diecinueve, **CRUZ NARCISA QUIJIJE NAPA** c.c.130311313-6 quien recibe a manera de donación, de parte de don ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, un bien inmueble ubicado en el barrio bellavista CON SUS MEDIDA Y LINDEROS exactos, POR cuanto lo recibo a su entera satisfacción sin amenaza o coacción recibe el bien inmueble a mi entera satisfacción sin tener nada que reclamar ni presente no a futuro, Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad..

Cruz Quiji de Franco
CRUZ NARCISA QUIJIJE NAPA

130311313-6



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE VECICULOS Y TRAFICO
IDENTIFICACION VEHICULAR

CIUDADANIA
ASISTENTE TECNICO
GUINNESS PA
CRUZNARCA DEL TARI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CUCRI
RAHADI CARBONI
ECLA DE NACIMIENTOS 27-08-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS GERMAN
FRANCO LOPEZ

FVC No. 0311313-6

0006087114

CU:Y

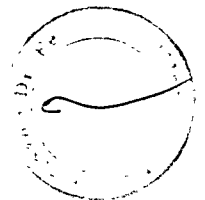


-ZONA=1

16 APR 2013

06 AGO 2019

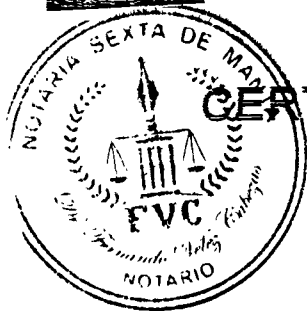
Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303113136

Nombres del ciudadano: QUIJIJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO LOPEZ LUIS GERMAN

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 2004

Nombres del padre: QUIJIJE ZAMBRANO GREGORIO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NAPA CAGUA ROSA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE.

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-248-76412



198-248-76412

Ldo. Vicente Taiano G.

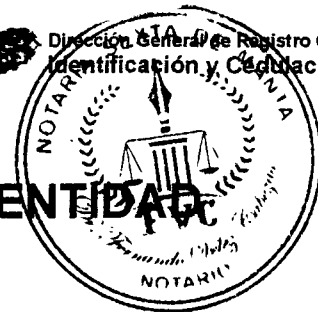
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00073491

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303113136 ✓

Nombres del ciudadano: QUIJIJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: FRANCO LOPEZ LUIS GERMAN

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 2004

Nombres del padre: QUIJIJE ZAMBRANO GREGORIO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NAPA CAGUA ROSA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Narciza Quijije de Franco

N° de certificado: 198-248-80206



198-248-80206

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CATALACION
 C.C. 130311313-6
 CUI: 0072 F
 APELLIDOS Y NOMBRES: QUIJUE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS
 CUI: 130311313-6
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 08-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 LINEA DE REGISTRO: FRANCISCO LOPEZ

INSTRUCCION: 35
 PROFESION / OCUPACION: 35
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUIJUE ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: NAPA NARCIZA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 08-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 LINEA DE REGISTRO: FRANCISCO LOPEZ

CERTIFICADO DE NOTARIA
 21-MAR-2019
 0072 F
 APELLIDOS Y NOMBRES: QUIJUE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS
 APELLIDOS Y NOMBRES: QUIJUE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS
 PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1

Fernando Vaz Cabezas

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

06 AGO 2019

Dr. Fernando Vaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

00073492

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707236392

Nombres del ciudadano: MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: MONCAYO VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAMIREZ ALCIVAR CARMEN ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL



N° de certificado: 193-249-30765



193-249-30765

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONCAYO VICTOR HUGO
FUEBIMAS CAROLINA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
1961-08-14
FECHA DE EMISIÓN
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
FIDEL ENVER
ZAMBRANO CEDAÑO

UJAYIA SEXTA DE MANTA
170723639-2
FVC
NOTARIO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONCAYO VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMIREZ ALVARO CARMEN ANTONIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABI
2018-11-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-25

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SECRETARIA EJECUTIVA

E33333222

MANABI
2018-11-25
2025-11-25

MANABI
2018-11-25
2025-11-25

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0058 F
0058 - 233
1707236392

MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

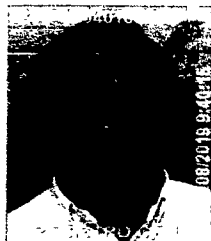
Manta,

6 AGO 2019

Dr. Fernando Vazquez Contreras
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304010620

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONCAYO RAMIREZ PURISIMA C

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-249-46609



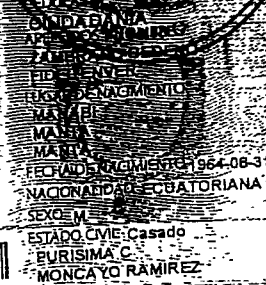
195-249-46609

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO CUADROS ORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO TRIVIÑO EL VIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTO RICO
2011-09-15.
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-09-15

PROFESION/OCCUPACION
EMPRESARIO

E3330272

000480443

Director General

Firma del Jefe

Director General

0093 M
JOTA No.

0093 - 129
CERTIFICADO No.

1304010620
CDUL F No.

ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: MANTA

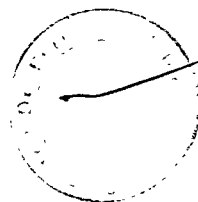
ESONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

6 AGO 2019

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Factura: 002-002-000045249

00073494



20191308006P02332

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

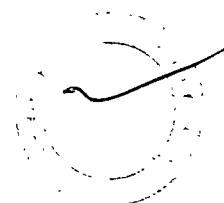
EXTRACTO

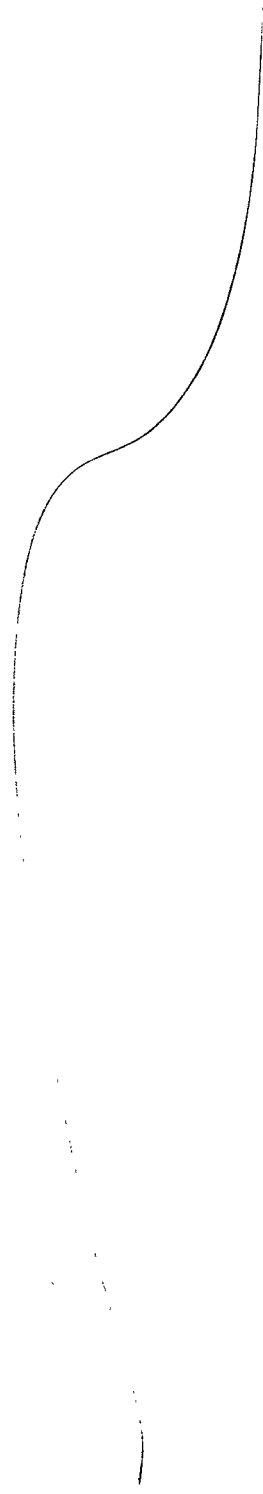
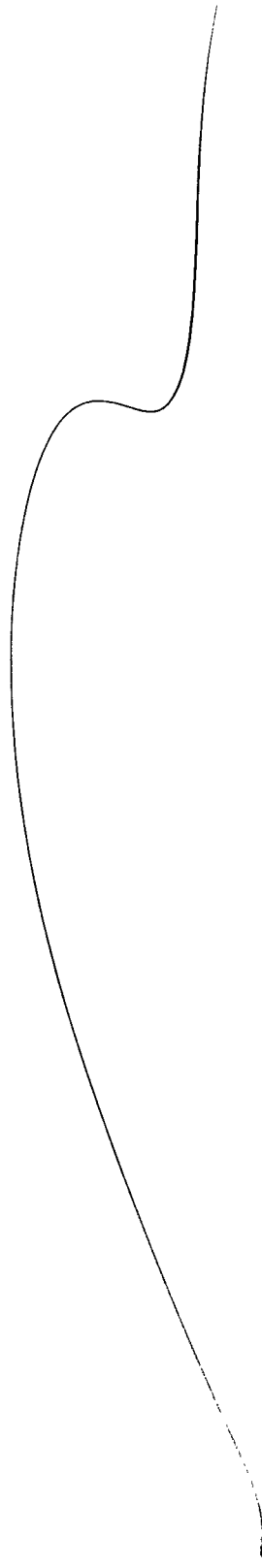
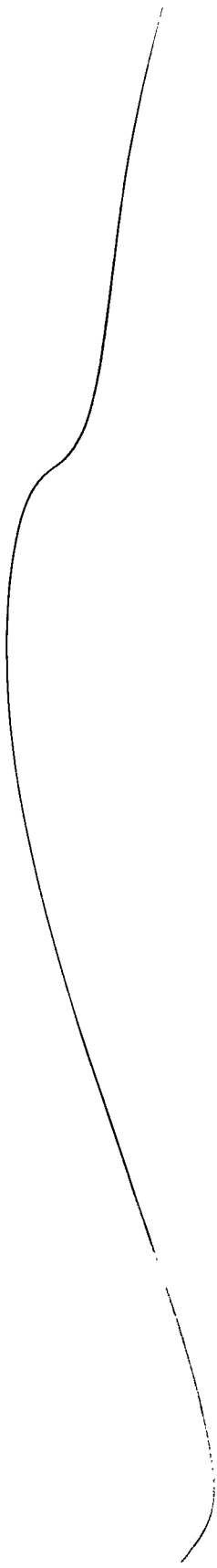


Escritura N°:	20191308006P02332						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACION PARA LA DONACION, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2019, (11:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDENO FIDEL ENVER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304010620	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707236392	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	VINCES TORO FREDDY ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305906578	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MERO VILLAMAR MANUEL PORFIRIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307182574	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DE LA SEÑORA CRUZ NARCISA DEL JESUS QUIJIJE NAPA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







00073495

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1

2RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02332**5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000045249**

6

7

DECLARACION JURAMENTADA

8

DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE

9

PROPIEDAD DE LOS SEÑORES10 **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO Y PURISIMA CAROLINA MONCAYO**

11

RAMIREZ.-

12

A FAVOR DE

13

CRUZ NARCIZA DEL JESUS QUIJIJE NAPA.-

14

CUANTIA: INDETERMINADA

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
16 Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de Agosto del año dos mil
17 diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
18 Notario Público SEXTO del Cantón Manta, comparece y declara, el señor
19 **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO**, con C.C. No. 1304010620, y
20 **PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía
21 número 1707236392, por sus propios y personales derechos, con número de
22 teléfono 2630737, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado
23 civil casados entre sí, domiciliados en la avenida 3 y calle 17 del Barrio
24 Córdova de esta ciudad de Manta, a quienes de conocerlos doy fe, al haberme
25 presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación
26 cuya fotocopia solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el
27 artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos
28 Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo





1 custodia es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación,
2 a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertidos que fueron los
3 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
4 escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA**
5 **DONACION DE UN BIEN INMUEBLE,** así como examinados que fueron en
6 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta
7 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,
8 hábiles y capaces para contratar y obligarse, juramentados que fueron en
9 legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: "Que
10 en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la
11 Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria, promulgada en el Registro
12 Oficial número 913, de 30 de Diciembre del 2016; esto es que los señores son
13 dueños y propietarios de Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María
14 Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón
15 Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Treinta metros más
16 veintitrés metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Treinta metros más
17 trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado
18 (Ladera). POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros siete centímetros
19 desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero
20 posterior con ángulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO.
21 Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL:
22 Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros
23 cuadrados, el mismo adquirido por medio de Compraventa otorgado en la
24 Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con fecha 17 de Julio del 2008,
25 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 14 de Noviembre
26 del 2008; **consta inscrita** en el Registro de la Propiedad, con fecha 21 de Mayo
27 del 2013, Aclaratoria de los antecedentes de una compraventa, otorgado en la
28 Notaria Tercera de esta ciudad de Manta, con fecha 23 de Abril del 2013;



00073496

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

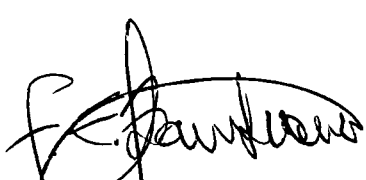


1 **consta inscrita** en el Registro de la Propiedad, con fecha 06 de Mayo del 2019,
2 Donación de una parte del terreno, con un área de 163,61m², otorgado en la
3 Notaria Sexta de esta ciudad de Manta, con fecha 26 de Abril del 2019; y así
4 mismo declaramos que es nuestra voluntad la de Donar en favor de la
5 señora **CRUZ NARCIZA DEL JESUS QUIJIJE NAPA**, esto es una parte del
6 bien inmueble descrita en líneas anteriores, según Aprobación de Subdivisión
7 con el número 14032, y según autorización con el número 14032-001,
8 autorizada por la Dirección de Planificación, Desarrollo y Ordenamiento
9 Territorial, bien ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio
10 Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas
11 y linderos: **FRENTE:** 10,00m lindera con calle Santiago Arauz. **ATRAS:** 9,98m
12 lindera con talud; **COSTADO DERECHO:** 20,18m lindera con área
13 desmembrada a favor de Urrunaga Quijiye Ivonne Lucrecia. **COSTADO**
14 **IZQUIERDO:** 20,00m lindera con área desmembrada a favor de Manuel
15 Zambrano Rodríguez. Con un área total de 199,78m²; el mismo que en la
16 actualidad se encuentra libre de gravamen. Declaramos así mismo que esta
17 donación de una parte del bien inmueble no afecta en nada nuestro patrimonio,
18 ya que tenemos otros bienes inmuebles y recursos económicos suficientes
19 para subsistir a la presente Donación Gratuita. En tal virtud, solicitamos que
20 mediante Acta Notarial se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor de la
21 señora, **CRUZ NARCIZA DEL JESUS QUIJIJE NAPA**. Declaración que la
22 hacemos con la presencia de los testigos, señores: **Freddy Enrique Vines**
23 **Toro y Manuel Porfirio Mero Villamar**, personas probadas e idóneas quienes
24 acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido
25 íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos
26 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída





1 enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y
2 firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. –

3
4
5
6 
7 **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO**

8 **C.C. No. 1304010620**

9 **Donante**

10 
11
12
13 **PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ**

14 **C.C. No. 1707236392**

15 **Donante**

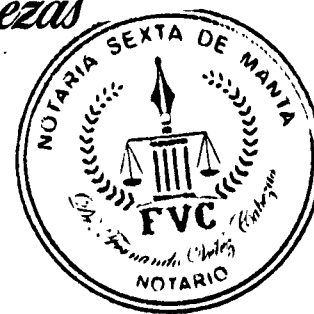
16
17
18
19 
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**
22
23
24
25
26
27
28



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00073497



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

DECLARACION DE LOS TESTIGOS:

Freddy Enrique Vines Toro

Manuel Porfirio Mero Villamar

1.- Sobre edad y más generales de Ley.

2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.

3.- Diga el que declara si le consta que somos propietarios del inmueble ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es nuestra voluntad la de Donar una parte el bien inmueble de nuestra propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada.

5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de la donataria, y no les perjudica toda vez que cuentan con otro bien inmueble y los recursos económicos suficientes para subsistir.-

6.- La razón de sus dichos.

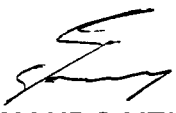




En Manta, a los seis días del mes de Agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público SEXTO del Cantón Manta, comparece el señor **Freddy Enrique Vincés Toro**, portador de la cédula de ciudadanía número 1305906578, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0990560741, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario, previa a las advertencias de ley a las penas de perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: **a la primera.-** Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; **a la segunda.-** sí le conozco, desde hace más de quince años; **a la tercera.-** si es verdad y me consta que son dueños del inmueble ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; **a la cuarta.-** si es verdad; **a la quinta.-** si es verdad; **a la sexta.-** lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecinos de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-


Freddy Enrique Vincés Toro

C.C. No. 1305906578 /


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00073498



En Manta, a los seis días del mes de Agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público SEXTO del Cantón Manta, comparece el señor **Manuel Porfirio Mero Villamar**, portador de la cédula de ciudadanía número 1307182574, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0995215954, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario, previa a las advertencias de ley a las penas de perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: **a la primera.-** Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; **a la segunda.-** sí le conozco, desde hace más de veinte años; **a la tercera.-** si es verdad y me consta que son dueños del inmueble ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; **a la cuarta.-** si es verdad; **a la quinta.-** si es verdad; **a la sexta.-** lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecinos de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

Manuel Mero

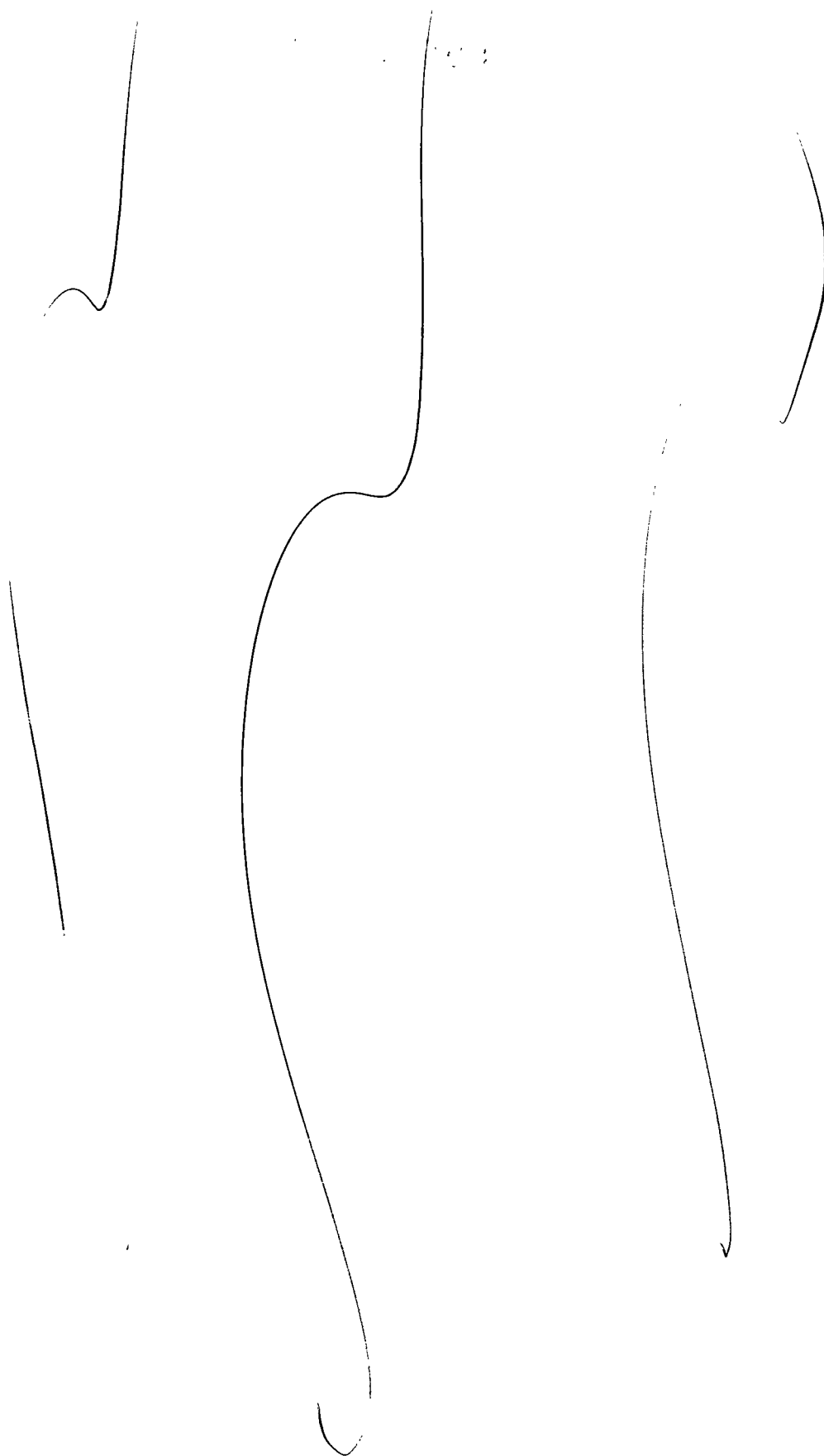


MANUEL PORFIRIO MERO VILLAMAR

C.C. No. 1307182574

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



00073499

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130311313-6

APellidos y Nombres: QUIJJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 08-08-18
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 08-08-18

FRANCO LOPEZ

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTILISTA

APellidos y Nombres del Padre: QUIJJE ANTONIO
APellidos y Nombres de la Madre: NAPA RAMONA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 08-08-18
FECHA DE EXPIRACIÓN: 08-08-18

NOTARIO
NOTARIO SEXTA DE MANTA

Director General: [Firma]
Firma del Cedido: [Firma]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0072 F JUNTA No. 0072 - 294 CERTIFICADO No. 1303113136 CÉDULA No.

QUIJJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

PLACONES
2410

NOTARIO
NOTARIO SEXTA DE MANTA

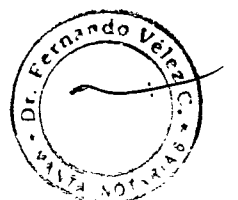
[Firma]

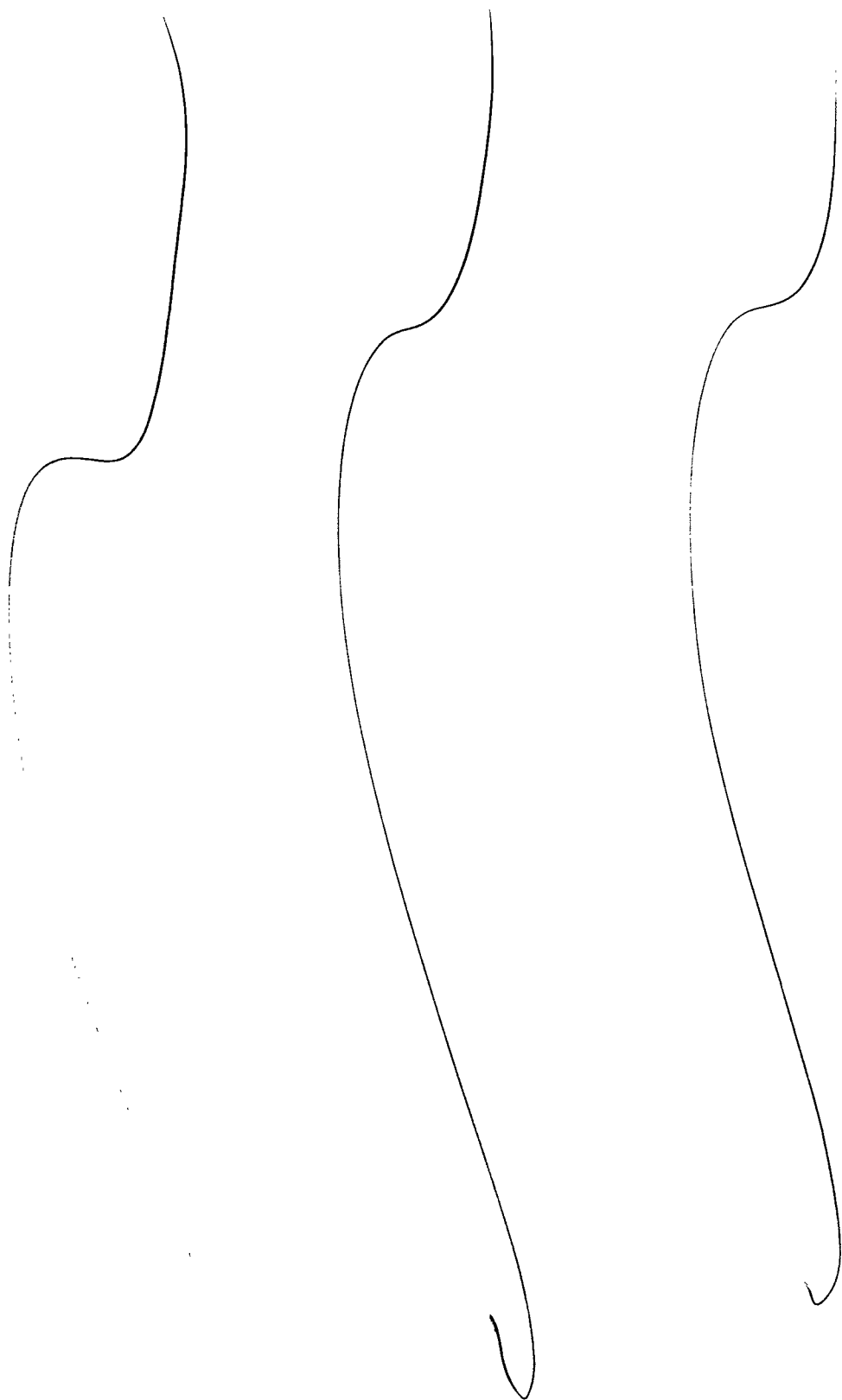
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en [Firma] fojas útiles.

Manta,

06 AGO 2019

Dr. Fernando Vela Velez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00073500



Ficha Registral-Bien Inmueble

9374



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016031, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 16:41:34, la Ficha Registral, Número 9374.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3242411000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 14 de noviembre de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Treinta metros más veintitres metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365	19/feb/2003	3 721	3 733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3252	14/nov/2008	46 584	46 596
COMPRA VENTA	ACLARACION	1575	21/may/2013	31 534	31 540
COMPRA VENTA	DONACION	1268	06/may/2019	35 266	35 297

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 365

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 776

Folio Inicial:3.721

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:3.733

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

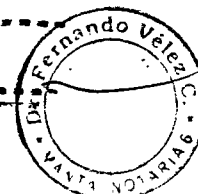
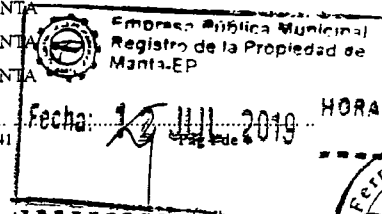
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

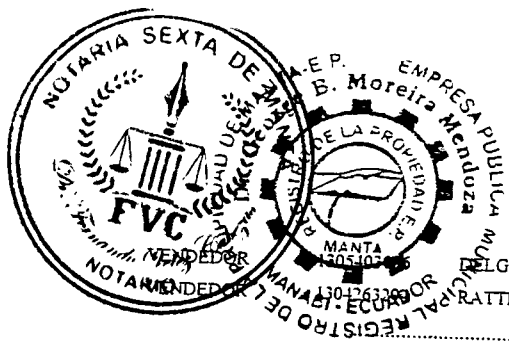
Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:9374

viernes, 12 de julio de 2019 16:41

Fecha: 12 JUL 2019 HORA:





DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

CASADO(A)

MANTA

RATTI CEDEÑO CORINA YTNABEL

CASADO(A)

MANTA

CALLE 14 AV 11

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3252

Tomo: 82

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6419

Folio Inicial: 46 584

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 46 596

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Treinta metros más veintitrés metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016730	PROAÑO CABRERA EDUARDO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3 721	3.733

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2013

Número de Inscripción: 1575

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3950

Folio Inicial: 31 534

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 31.540

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Antecedentes de una Compraventa, los Cónyuges Fidel Enver Zambrano Cedeño y Purísima Carolina Moncayo Ramírez, declaran que en la Escritura que ellos adquirieron el terreno inscrito de fecha 14 de Noviembre del 2.008, por un error involuntario al momento de tipiar en la Notaria Tercera del Cantón Manta, se hizo constar que solo se compraba el cincuenta por ciento del lote de terreno, cuando en realidad se compró el cien por ciento del terreno, tal como se justifica con la Subdivisión y Autorización de la Dirección de Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 9374

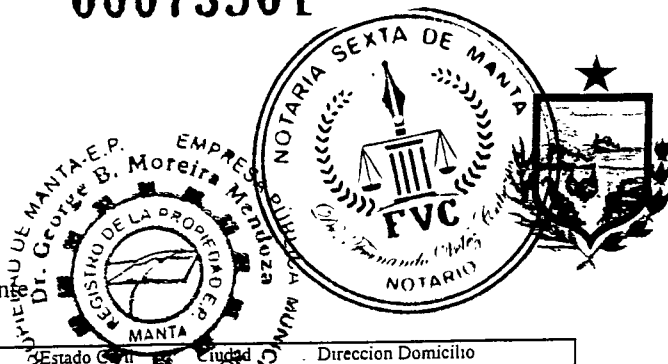
viernes, 12 de julio de 2019 15:52

Fecha: 12 JUL 2019 HORA: 15:52

00073501



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Planeamiento Urbano de ese entonces que se adjunta a la presente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1707236392	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3252	14 nov. 2008	46.584	46.596

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 2019 Número de Inscripción: 1268 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2587 Folio Inicial: 35.266
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 35.297
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de una parte de terreno ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, tres metros ochenta centímetros y lindera con Área de protección de talud; Por el Costado Derecho, seis metros ochenta y dos centímetros, más catorce metros ochenta y dos centímetros y lindera con Delgado Héctor Leonardo; y, Por el Costado izquierdo, veintiún metros cuarenta y un centímetros y lindera con Área sobrante del vendedor señor Zambrano Cedeño Fidel Enver, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1707236392	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1303650855	JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3252	14/nov./2008	46.584	46.596
COMPRA VENTA	1575	21 may./2013	31.534	31.540

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

<< Total Inscripciones >>

4

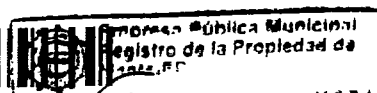
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:41:34 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: VINCEN TORO FREDDY ENRIQUE

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



HORA:

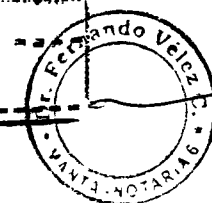
Certificación impresa por : cleotilde_suarez

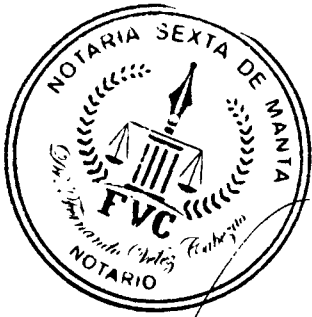
Ficha Registral: 9374

viernes, 12 de julio de 2019

Fecha: 12 JUL 2019

HORA:



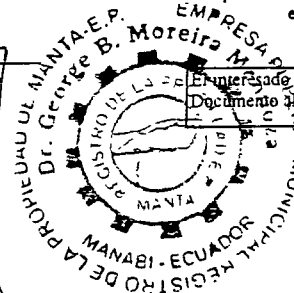


1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

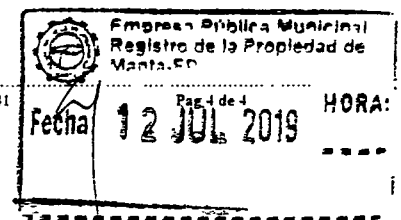
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en... QZ.
Folios utiles.

Manta,

06 AGO 2019

Dr. Fernando Vázquez Cárdenas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO



00073502



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CÉDULA No. 130590657-8
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
VINCES TORO FREDDY ENRIQUE

FECHA DE EXPEDICIÓN 2016-02-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VINCES CEDENO JOSE HERNANDEZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TORO TOMALA ANGELA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA

2016-02-25
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-02-25

DIRECCIÓN GENERAL

FORMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0052 M
JUNTA No.

0052 - 143
CERTIFICADO No.

130590657-8
CEDULA No.

VINCES TORO FREDDY ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARRROQUIA MANTA

ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fijas útiles.

Manta,

13 MAR 2019

Dr. Fernando Vélaz Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305906578 ✓

Nombres del ciudadano: VINCES TORO FREDDY ENRIQUE ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VINCES CEDEÑO JOSE HERMELINDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TORO TOMALA ANGELA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-248-80247



192-248-80247

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

ALB3A122

1. Umwelt

2/11/19

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA DE CIUDADANÍA

SEXTO DE AÑOS

NÚM. 130X18257-4

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO VILLAMAR
MANUEL PORTILLO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-11-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
PIGUAVE A
MERCEDES GEOCONDA

FVC

NOTARIO

FIRMA DEL CEDULADO

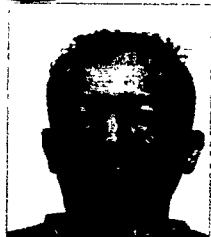
1307182574
JUL 10

ZONA. 1

06 JUN 2019

Dr. Fernando Vazg Embreyus
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Manuel Mero

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307182574 ✓

Nombres del ciudadano: MERO VILLAMAR MANUEL PORFIRIO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: PIGUAVE A MERCEDES GEOCONDA

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: MERO MANTUANO MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAMAR NORMA GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-248-80580



196-248-80580

Vicente Taiano G

Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA No 170723639-2

CUIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
MONGAYO VICTOR HUGO
RAMIREZ ALCIVAR CARMEN ANTONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-26

ESTADO CIVIL CASADO
FIDEL ERIVER
ZAMBRANO CIDEÑO

00073504

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESION OCUPACIÓN
SECRETARÍA EJECUTIVA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONGAYO VICTOR HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMIREZ ALCIVAR CARMEN ANTONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-26

ARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

IMPRESION GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0058 F
CARTA NO.

0058 - 233
CERTIFICADO NO.

1707236392
CARTA NO.

MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

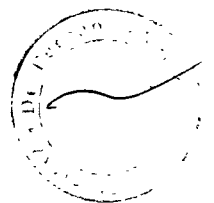
ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
hojas útiles.

Manta,

16 MARZO 2019

M. Fernanda Viteri Estrada
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707236392 ✓

Nombres del ciudadano: MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA ✓

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: MONCAYO VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAMIREZ ALCIVAR CARMEN ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-249-31380



190-249-31380

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00073505

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304010620

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONCAYO RAMIREZ PURISIMA C

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-249-45081



198-249-45081

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00073506

ACTA NOTARIAL

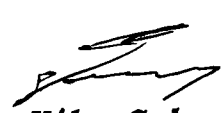
ESCRITURA NÚMERO 20191308006P02332

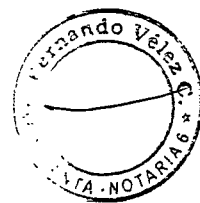
En la ciudad de Manta, a los seis días del mes de Agosto del año dos mil diecinueve, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la Ley reformativa a la Ley Notarial, con la declaración juramentada rendida por los titulares del dominio, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los señores **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO** y **PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ** puedan realizar la donación gratuita de una parte de su bien inmueble, adquirido por compraventa; a favor de la señora **CRUZ NARCIZA DEL JESUS QUIJIJE NAPA**, esto es del bien inmueble, que se encuentra descrito e individualizado en la parte expositiva de esta declaración. doy fe .-/


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00073507



1 Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
2 aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.— Enmendado —
3 si vale.

4
5
6 **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDENO** /
7 **C.C. No. 1304010620** /

8 **Donante**

9
10
11
12 **PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ** /

13 **C.C. No. 1707236392** /

14 **Donante**

15 *Cruz Quije de Franco*
16
17 **CRUZ NARCIZA DEL JESUS QUIJIJE NAPA** /

18 **C.C. No. 1303113136** /

19 **Donataria**

20
21
22
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

25
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
28 signo y firmo.

Manta, a

06 sept 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00073508

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2611

Número de Repertorio:

5468

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2611 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1707236392	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	DONANTE
1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	DONANTE
1303113136	QUIJIJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242438000	72172	DONACION
LOTE DE TERRENO	3242411000	9374	DONACION

Libro : COMPRA VENTA

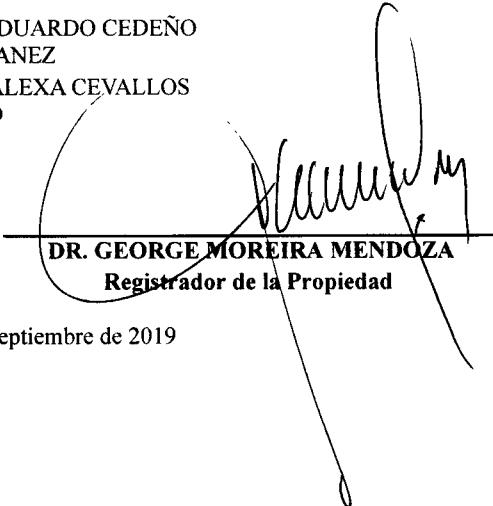
Acto : DONACION

Fecha : 10-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 10 de septiembre de 2019