

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 14032

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER**, ubicado en la Lotización María Erminda actualmente del barrio Bellavista, parroquia Tarqui, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 966,73m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Escritura autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 17/julio/2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14/noviembre/2008. **966,73m².**

Por el frente: Treinta metros más veintitrés metros y lindera con calle pública.

Por atrás: Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera).

Por el costado derecho: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados.

Por el costado izquierdo: Veinte metros y lindera con propiedad particular.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **ninguna.**

ÁREA DESMEMBRADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL MEDIANTE APROBACIÓN DE SUBDIVISION NO. 129-10616 DE FECHA MARZO 19 DEL 2019. **163,61m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIJIJE NAPA CRUZ NARCISA DEL JESUS. **199,78m².**

Frente: 10,00m. - lindera con calle Santiago Arauz.

Atrás: 9,98m. - lindera con talud.

Costado Derecho: 20,18m. - lindera con área desmembrada a favor de URRUNAGA QUIJIJE IVONNE LUCRECIA.

Costado Izquierdo: 20,00m. - lindera con área desmembrada a favor de MANUEL ZAMBRANO RODRIGUEZ.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE URRUNAGA QUIJIJE IVONNE LUCRECIA. **603,34m².**

Frente: 30,00m. - lindera con calle Santiago Arauz.

Atrás: 29,89m. - lindera con talud.

Costado Derecho: 21,41m. - lindera con área desmembrada a favor de JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL.

Costado Izquierdo: 20,18m. - lindera con área desmembrada a favor de QUIJIJE NAPA CRUZ NARCISA DEL JESUS.

ÁREA SOBRANTE: **ninguna.**

Nota: según el memorando No. M-DACR-JCM-2016-0359 de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros se cita textualmente: "una vez revisado el estado actual del código catastral no. 3242411000 se constató que este código consta con un área de terreno de 966,73 M² ingresada al catastro a nombre del señor **ENVER FIDEL ZAMBRANO CEDEÑO** quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2019, cabe de mencionar que con fecha 19 de marzo de 2019 la Dirección de Planificación emite la Aprobación de Subdivisión No. 129-10616 mediante la cual se crea el código catastral No. 3242433000".
Manta, abril 29 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





AUTORIZACION

No. 14032-001

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **QUIJIJE NAPA CRUZ NARCISA DEL JESUS**, para que celebre escritura de parte del terreno propiedad de ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER, ubicado en la Lotización María Erminda actualmente del barrio Bellavista, parroquia Tarqui, cantón Manta,, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. - lindera con calle Santiago Arauz.
Atrás:	9,98m. - lindera con talud.
Costado Derecho:	20,18m. - lindera con área desmembrada a favor de URRUNAGA QUIJIJE IVONNE LUCRECIA.
Costado Izquierdo:	20,00m. - lindera con área desmembrada a favor de MANUEL ZAMBRANO RODRIGUEZ.
Área total:	199,78m ² .

Manta, abril 29 del 2019.

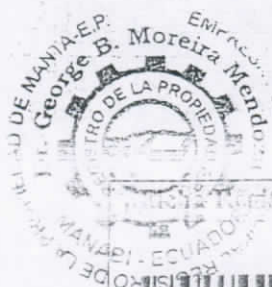
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.



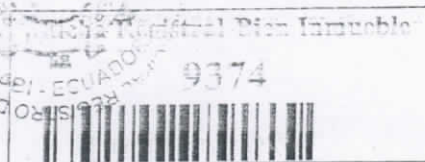
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005440, certifico hasta el día de hoy 15/03/2019 8:54:11, la Ficha Registral Número 9374.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242411000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 14 de noviembre de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Treinta metros más veintitres metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365	19/feb/2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3252	14/nov/2008	46.584	46.596
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1575	21/may/2013	31.534	31.540

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 365

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 776

Folio Inicial:3.721

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:3.733

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:9374

viernes, 15 de marzo de 2019 8:54





Registro de COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3252

Tomo:82

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6419

Folio Inicial:46.584

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:46.596

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Treinta metros más veintitrés metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016780	PROAÑO CABRERA EDUARDO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2013

Número de Inscripción: 1575

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3950

Folio Inicial:31.534

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:31.540

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Antecedentes de una Compraventa, los Cónyuges Fidel Enver Zambrano Cedeño y Purísima Carolina Moncayo Ramírez, declaran que en la Escritura que ellos adquirieron el terreno inscrito de fecha 14 de Noviembre del 2.008, por un error involuntario al momento de tipiar en la Notaria Tercera del Cantón Manta, se hizo constar que solo se compraba el cincuenta por ciento del lote de terreno, cuando en realidad y lo correcto se compró el cien por ciento del terreno, tal como se justifica con la Subdivisión y Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano de ese entonces que se adjunta a la presente.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



GRANTE 1304010620 ZAMBILANO JEDENO FIDEL ENRIQUE MANTA
ACLARANTE 1707236392 MONCAYO KAMIREZ PURISIMA CAROLINA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3252	14/nov/2008	46.584	46.596

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:54:11 del viernes, 15 de marzo de 2019

A petición de: VINCES TORO FREDDY ENRIQUE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

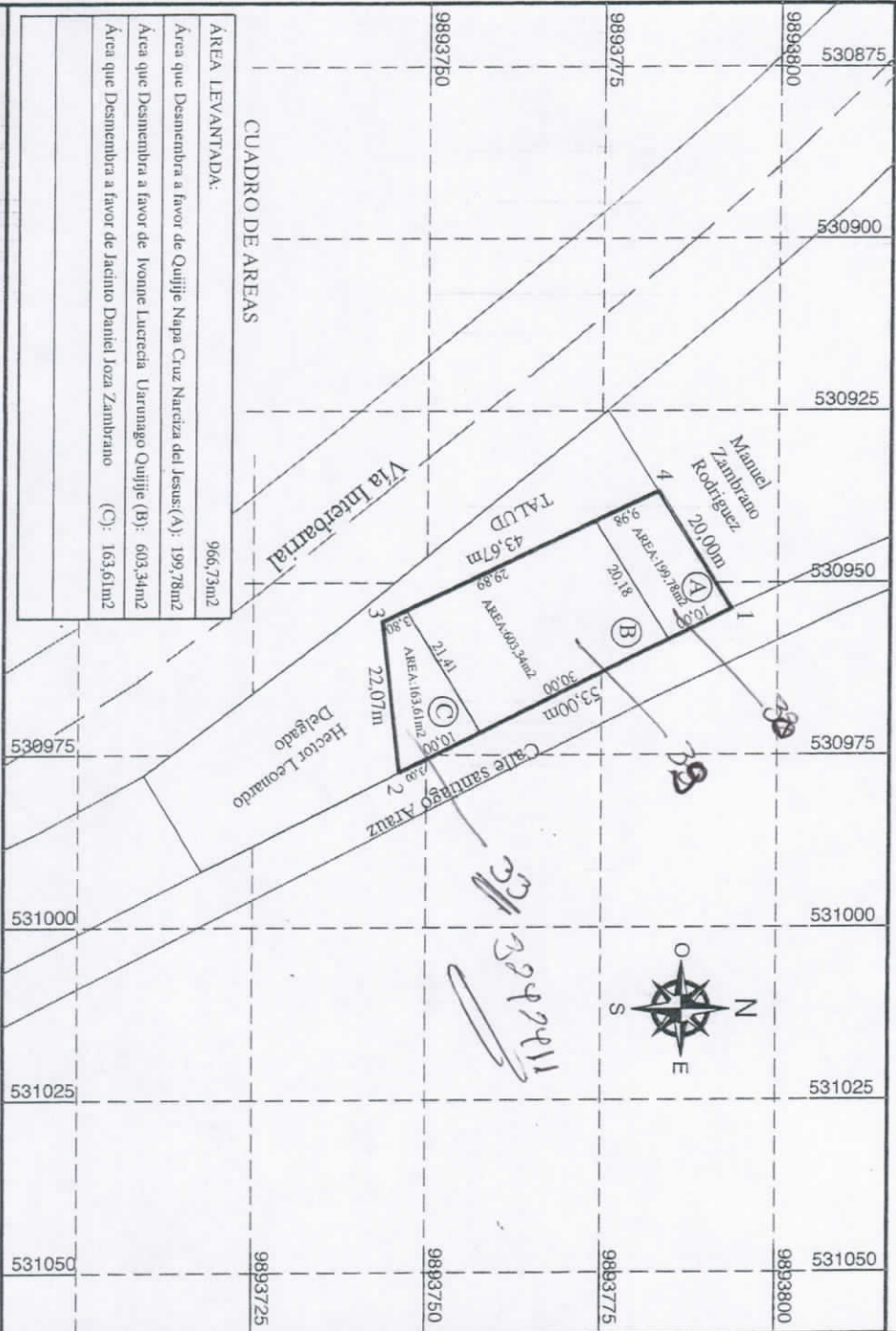
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



ESCALA GRAFICA:



SISTEMA REFERENCIAL:

FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM

DATUM DE MAPA PSAD-56

ZONA 17 SUR

ESCALA:

1 - 1000

SUPERFICIE LEVANTADA:

1.035,97m2

PLANIMETRIA

FECHA:

08 - Marzo - 2019

FORMATO:

A - 4

LEVANTAMIENTO:

ARQ. ADIL CEDENO
Reg. Profesional

REVIS:

R. B. JO

PROVINCIA:	CANTON:	PARROQUIA:	TOTAL
MANABI	MANTA	TARQUI	1
			LA VISTA

DIRECCION: Via Interbarrial y Calle Santiago Atauz

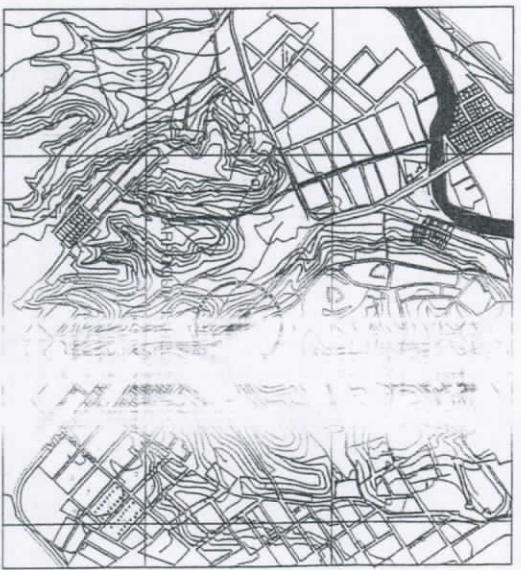
PROPIETARIO:

SR. ENVER ZAMBRANO

COORDENADAS

VERT.	X (m)	Y (m)
1	530953,75	9893795,48
2	530977,57	9893746,14
3	530955,64	9893743,65
4	530936,71	9893783,00

Proyección: UTM
Datum: PSAD-56
Zona: 17S
Escala: 1:1000





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3242438

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Belkuv-570

calle

Un. Intercomunal

Nz _____ lote _____

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐ + ☒ METROS

BAJO LA RASANTE ☐ - ☐

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
183.78

24 PERIMETRO

60.16

25 LONGITUD DEL FRENTE

10

26

ANILLO DEL LOTE (en centavos)

1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

27 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

28 CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

29 NOMBRE

CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se otorga 3242411

Mto 06/07/2011

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO

2 HERENCIA INDIVISA

3 VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

APellidos: ZAMORANO

Nombres: CARLOS FIDEL ENRIQUE

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

1

2

3

4

CODIGO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Nº DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUMBADOS		VENTANAS										AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	ladrillo industrial e bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	cemento	madera	vidrio o granito lindo	balda	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marmol o marmolones	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina	cuarto de máquinas		buena	regular	malia	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
940	41	1	2	3	4	5						1	2	3	4	5								1	2	3	4	5	6	7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</