

00097529

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3404

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7351

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 11 de diciembre de 2019 15:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308653508	GUERRERO PARRAGA SANDRA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303113136	QUIJIJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242438000	10/9/2019 10:12:22	72172	199.78M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 10,00m lindera con calle Santiago Arauz, Atrás: 9,98m lindera con talud; Costado Derecho: 20,18m lindera con área desmembrada a favor de Urrunaga Quijiye Ivonne Lucrecia; Costado Izquierdo: 20,00m lindera con área desmembrada a favor de Manuel Zambrano Rodríguez. Con un área total de 199,78M2.

Dirección del Bien: Lotización María Erminda, actualmente Barrio Bellavista

Superficie del Bien: 199.78M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lotización María Erminda, actualmente Barrio Bellavista.

La señora SANDRA MONSERRATE GUERRERO PARRAGA de estado civil casada con el señor Eduardo Leopoldo Williams Santana.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

miércoles, 11 de diciembre de 2019

Pag 1 de 1

00097530



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA CRUZ NARCIZA DEL JESUS QUIJIJE NAPA.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA SANDRA MONSERRATE GUERRERO PARRAGA.-

CUANTIA: \$6.997,57.-

NUMERO: 20191308002P02299.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE DICIEMBRE DEL 2019.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

00097531



Factura: 001-002-000049233

20191308002P02299



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

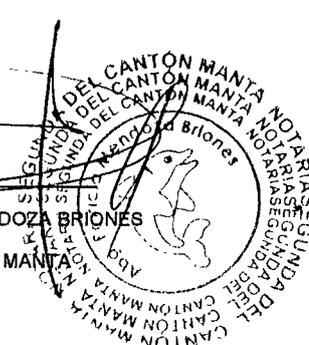
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P02299						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE DICIEMBRE DEL 2019, (11:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJIJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303113136	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUERRERO PARRAGA SANDRA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308653508	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6997.57						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



00097532



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE OFICINA AVENIDA
TELEFONO: 0990372143053225



FACTURA NÚMERO: 001-002-000049233

CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P02299

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA CRUZ NARCIZA DEL JESUS QUIJIJE NAPA; A FAVOR DE LA SEÑORA SANDRA MONSERRATE GUERRERO PARRAGA.-

CUANTIA: \$6.997,57.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diez de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **CRUZ NARCIZA DEL JESUS QUIJIJE NAPA**, quien declara ser de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres uno uno tres uno tres guión seis, Estilista, de sesenta y dos años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **SANDRA MONSERRATE GUERRERO PARRAGA**, quien declara ser de estado civil casada con el señor Eduardo Leopoldo Williams Santana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis cinco tres cinco cero guión

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Jessica

ocho, Ejecutiva del Hogar, de cuarenta y tres años de edad, domiciliada en Chone y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- Las comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste

Abg. Patricia Méndosa Briones
Notaría Pública Segundo
Manta, Ecuador



00097533

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 9
TELEFONO: 09942551052622



el contrato de compraventa contenido en las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, la señora **CRUZ NARCIZA DEL JESUS QUIJIJE NAPA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres uno uno tres uno tres guión seis, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **SANDRA MONSERRATE GUERRERO PARRAGA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis cinco tres cinco cero guión ocho, domiciliada en Chone y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**". - **SEGUNDA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

ANTECEDENTES.- Declara la vendedora señora **CRUZ NARCIZA DEL JESUS QUIJIJE NAPA**, que es propietaria de un terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE diez metros, y lindera con calle Santiago Arauz, **ATRAS** nueve metros noventa y ocho centímetros, y lindera con talud, **COSTADO DERECHO** veinte metros dieciocho centímetros, y lindera con área desmembrada a favor de Urrunaga Quijije Ivonne Lucrecia, **COSTADO IZQUIERDO** veinte metros, y lindera con área desmembrada a favor de Manuel Zambrano Rodríguez. Con un área total de **CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS;** bien inmueble que lo adquirió, por Donación que les hicieran los señores Fidel Enver Zambrano Cedeño y Purisima Carolina Moncayo Ramírez, mediante escritura pública de Donación, autorizada en la Notaria Sexta del cantón Manta el seis de agosto del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diez de septiembre del dos mil diecinueve. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento la vendedora señora **CRUZ NARCIZA DEL JESUS QUIJIJE NAPA,** libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación, a favor de la compradora señora **SANDRA MONSERRATE GUERRERO PARRAGA,** el terreno ubicado en la Lotización María Erminda

Abg. Patricia Meneses Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Esmeraldas

00097534



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BARRALES
DIR. CALLE 8 y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214 052622583



Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia
 Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes
 medidas y linderos: **FRENTE** diez metros, y lindera
 con calle Santiago Arauz, **ATRAS** nueve metros
 noventa y ocho centímetros, y lindera con talud,
COSTADO DERECHO veinte metros dieciocho
 centímetros, y lindera con área desmembrada a
 favor de Urrunaga Quijije Ivonne Lucrecia,
COSTADO IZQUIERDO veinte metros, y lindera con
 área desmembrada a favor de Manuel Zambrano
 Rodríguez. Con un área total de **CIENTO NOVENTA Y
 NUEVE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y OCHO
 CENTÍMETROS CUADRADOS.** No obstante de
 determinarse sus medidas, el bien materia de este
 acto se vende como cuerpo cierto bajo los
 linderos ya determinados, cualquiera que sea su
 cabida, por lo tanto se vende a favor de la
 compradora el uso, goce, servidumbres y todo
 cuanto se encuentre en dicho predio. - **CUARTA.** -
PRECIO: El precio pactado por las partes
 contratantes de este contrato por el bien
 inmueble que se detalla en la cláusula tercera de
 este contrato, es de **SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA
 Y SIETE CON 57/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**

Abg. Patricia Mendoza Barrales
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DE AMÉRICA, cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción, de manos de la compradora concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora

transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en esta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION**

DE LA COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis



NOTARIA
PÚBLICA

00097535

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE AVENIDA 4
TELEFONO 099425719



que considere pertinente e incluso a las autoridades correspondientes si fuese el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle nueve y avenida diez de esta Ciudad de Manta, teléfono 052625911, correo electrónico jessica_alexandra87@hotmail.es; y la parte compradora señala como domicilio la avenida Eloy Alfaro del cantón Chone, teléfono 0997934057, correo sandraquerrero28@outlook.es; en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda de Manta
Ecuador

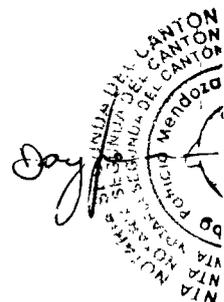
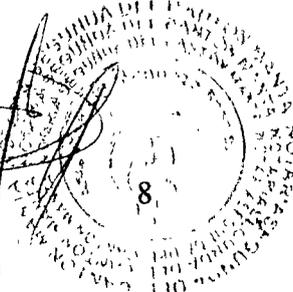
validez de este contrato. (Firmado) Dr. Marcos
Ismael Zambrano Mendoza, con Matrícula número 13-
2001-9. Del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta
aquí la minuta que junto con los documentos
anexos y habilitantes que se incorporan queda
elevada a escritura pública con todo el valor
legal, y que, las comparecientes aceptan en todas
y cada una de sus partes, para la celebración de
la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que le fue a las comparecientes por mí la
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

Cruz Narciza del Jesus Quijiye Napa
CRUZ NARCIZA DEL JESUS QUIJIJE NAPA
C.C. 13031 13 13-6

Sandra Monserrate Guerrero Parraga
SANDRA MONSERRATE GUERRERO PARRAGA
C.C. 30865508

LA NOTARIA



Abg. Patricia Mendoza Erlones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble
72172

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026227
Certifico hasta el día de hoy 04/12/2019 11:19:48:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 3242438000
Fecha Apertura: martes, 10 de septiembre de 2019 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 199.78M2
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien. Lotización María Erminda, actualmente Barrio Bellavista

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 10,00m lindera con calle Santiago Arauz, Atrás: 9,98m lindera con talud; Costado Derecho: 20,18m lindera con área desmembrada a favor de Urrunaga Quijije Ivonne Lucrecia; Costado Izquierdo: 20,00m lindera con área desmembrada a favor de Manuel Zambrano Rodríguez. Con un área total de 199,78M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACION	2611	10/sep /2019	73 472	73 508

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **DONACION**

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2019 Número de Inscripción: 2611 Folio Inicial: 73472
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5468 Folio Final: 73508
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

Donación de lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda, actualmente del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una superficie total de 199,78M2La Donataria Cruz Narciza Del Jesús Quijije Napa Casada con el Sr. Luis Germán Franco López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	QUIJIJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3252	14/nov /2008	46.584	46 596

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :maritza fernandez
Ficha Registral:72172
miércoles, 04 de diciembre de 2019 11:1
Pag 1 de 2



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

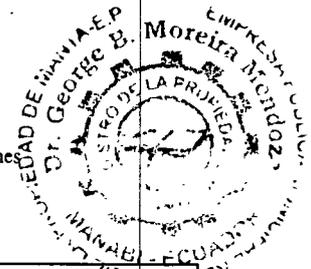
Abg. Patricia Mengozzi Briones
Notario Público Segundo

42010009

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:19:48 del miércoles, 04 de diciembre de 2019

A petición de: PILLASAGUA GUERRERO JOSE
LEONARDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

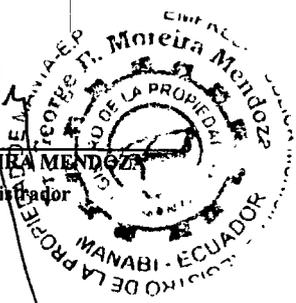
Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:72172
miércoles, 04 de diciembre de 2019 11:1
Pag 2 de 2

Registro de la Propiedad
Fecha: 04 24 2019 HORA:

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00097537

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 122019-006612

Nº ELECTRÓNICO : 202153

Fecha: 2019-12-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-24-38-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 199.78 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303113136	QUIJIJE NAPA-CRUZ NARCIZA DEL JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,997.57

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,997.57

SON: SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 57/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Abg. Patricia Escobar Ariza
Notaría Pública Segunda



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 06 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16653XHMMRLT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-06 14:53:47

00097538



Nº 122019-006800

Manta, martes 10 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-24-38-000 perteneciente a QUIJIJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS con C.C. 1303113136 ubicada en BARRIO BELLAVISTA BARRIO BELLAVISTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,997.57 SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 57/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$6,997.57 SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 57/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE CUANTÍA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Susana Brindley Brito
Notario Público Segundo

3/

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 09 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16841GDO200Q



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

2000

1. The first part of the document is a list of names and addresses. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The addresses are: 123 Main St, 456 Elm St, and 789 Oak St.

2. The second part of the document is a list of dates and times. The dates are: 1/1/2000, 2/1/2000, and 3/1/2000. The times are: 10:00 AM, 2:00 PM, and 6:00 PM.

3. The third part of the document is a list of numbers and percentages. The numbers are: 100, 200, and 300. The percentages are: 10%, 20%, and 30%.

00097539



Nº 122019-006650
Manta, viernes 06 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIJIJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1303113136.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendosa Britones
Notario Público Segundu

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 06 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16691SZ5NFX1



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-24-24-38-000
ÁREA 199.78
AVALÚO 997.50
VALOR REGISTRAR 995290

VENDEDOR
C.C./R.U.C. 1303113136
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL QUIJJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS
DIRECCIÓN BARRIO BELLAVISTA

ALCABALAS Y ADICIONALES
CONCEPTO IMPUESTO PRINCIPAL
VALOR REGISTRAR 99.98

ADQUIERE
C.C./R.U.C. 1308653508
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL GUERRERO PARRAGA SANDRA MONSERRATE
DIRECCIÓN NA

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL
TOTAL A PAGAR \$ 90.97
VALOR PAGADO \$ 90.97
SALDO \$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-10 10:37:20 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

00097540



Código Seguro de Verificación (CSV)

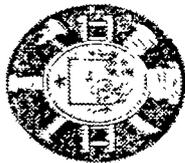
T2046697288

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Handwritten signature

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundia



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050850

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

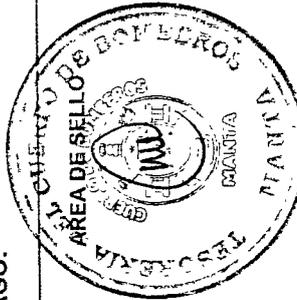
C.I./R.U.C.: 1303143136
CRUZ NARCISA QUIJIJE NAPA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: B. BELLAVISTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 661742
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 10/12/2019 10:54:44



DESCRIPCIÓN	VALOR
6	3:00
TOTAL A PAGAR	3:00

VALIDO HASTA: lunes, 09 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00097541



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00097542

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303113136

Nombres del ciudadano: QUIJIJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO LOPEZ LUIS GERMAN

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 2004

Nombres del padre: QUIJIJE ZAMBRANO GREGORIO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NAPA CAGUA ROSA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Vendedor

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*

Francisco Lopez Franco

N° de certificado: 197-284-09307



197-284-09307

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Escobar Briones
Notaria Pública Segundo
Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSUACION

CÉCILA No. 130311313-6

CIUDADANO

APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJUE NAPA
CRUZ MARCELO DEL JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-01-18

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

LUIS GERMAN
FRANCO LOPEZ

INSTRUCCION: BASICA PROFESION O OCUPACION: ESTILISTA E1313H112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUIJUE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: NAPA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2017-01-18

FECHA DE EXPIRACION: 2027-01-18

Patricia Escobar Briones

00097543



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - JUNIO - 2019

0072 F JUNTA No. 0072 - 294 CERTIFICADO No. 1303113136 CÉDULA No.

QUIJIJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones, que constan en..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta... 10-12-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Gerardo Lopez C.
PRESIDENTE DE LA JRY

11/20/00

11/20/00

11/20/00



00097544

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308653508

Nombres del ciudadano: GUERRERO PARRAGA SANDRA
MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WILLIAMS SANTANA EDUARDO LEOPOLDO

Fecha de Matrimonio: 8 DE MAYO DE 1998

Nombres del padre: GUERRERO CARREÑO RENE HELEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRAGA MARIA TEODORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Comprador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 190-284-09443



190-284-09443

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Aby. Patricia Mendosa Britones
Notaria Pública Segundo
Mantabá, Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130865350-8

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUERRERO PARRAGA
SANDRA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-03-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
EDUARDO LEOPOLDO
WILLIAMS SANTANA



16M 16 10 1361 07 156

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRERO CARREÑO RENE HELEODORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRAGA MARIA TEODORA

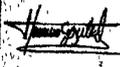
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIJEJO
2019-10-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-10

V444312222



001218884



DIRECTOR GENERAL



FINCA DEL CEDULADO

00097545



REPUBLICA DE ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXENCION O PAGO DE MULTA

Elec. Nac. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
 130865350-8 - 030-0074

CHERRERO PARRAGA SANDRA MONSERRATE
 MANABI CHONE
 CHONE
 0 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI -000053
 6286956 10/09/2019 14:14:59

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en.....01...fojas...originales...
 reversos son iguales a las
 originales. Manta, 10-09-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador





NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P02299.-
LA NOTARIA.-

OK

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00097546

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3404

Número de Repertorio:

7351

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3404 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308653508	GUERRERO PARRAGA SANDRA MONSERRATE	COMPRADOR
1303113136	QUIJIJE NAPA CRUZ NARCIZA DEL JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242438000	72172	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

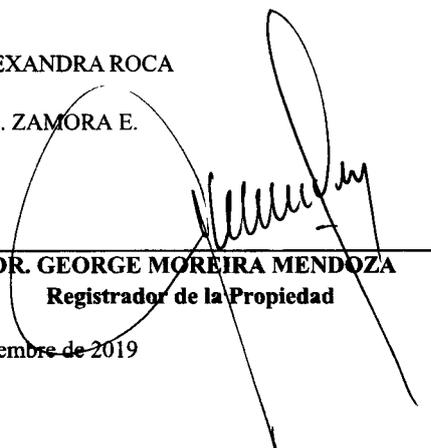
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-dic./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 11 de diciembre de 2019