

00070063

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2468

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5154

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 26 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 26 de agosto de 2019 08:06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>DONANTE</u></b>					
Natural	1707236392	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>DONATARIO</u></b>					
Natural	1310052004	URRUNAGA QUIJIJE IVONNE LUCRECIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 06 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242439000	27/08/2019 9:21.27	72070	603.34m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda actualmente Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta; con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 30.00m lindera con calle Santiago Arauz; ATRAS: 29.89m lindera con talud; COSTADO DERECHO: 21.41m con area desmembrada a favor de Joza Zambrano Jacinto Daniel; COSTADO IZQUIERDO: 20.18m lindera con area desmembrada a favor de Quijije Napa Cruz Narcisa del Jesus; AREA TOTAL: 603.34M2  
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización MARIA Erminda actualmente Barrio Bellavista  
Superficie del Bien: 603.34m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242411000	14/11/2008 0:00:00	9374		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Treinta metros más veintitres metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista  
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

DONACION

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda actualmente Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta,

Impreso por: marcelo\_zamoral

Administrador

martes, 27 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** DONACION

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2468

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 5154

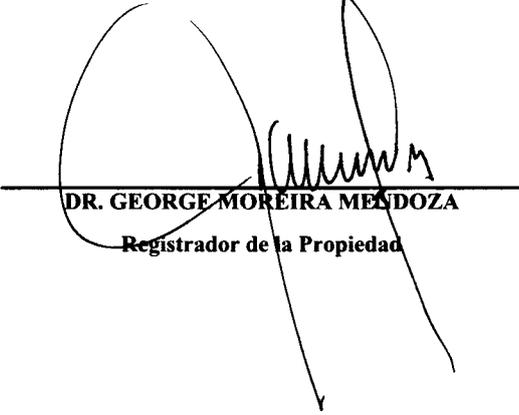
**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** lunes, 26 de agosto de 2019

---

Los señores Fidel Enver zambrano Cedeño y Purisima Carolina Moncayo RAMirez donan una parte del lote de terreno a favor de la señora Ivonne Lucrecia Urrunaga Quijije.

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00070064

**ESCRITURA PUBLICA**

DONACION DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO Y PURISIMA

CAROLINA MONCAYO RAMIREZ

A FAVOR DE LA SEÑORA

IVONNE LUCRECIA URRUNAGA QUIJIJE

ESCRITURA No. 20191308006P02335

CUANTIA: USD \$ 32,623.58

AUTORIZADA EL DIA 06 DE AGOSTO DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00070065



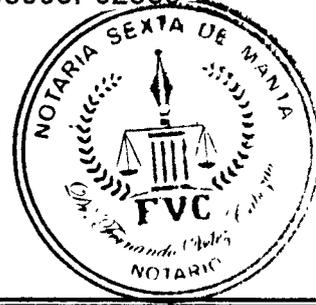
Factura: 002-002-000045261

20191308006P02335

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02335						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2019, (12:10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDENO FIDEL ENVER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304010620	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707236392	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	URRUNAGA QUIIJE IVONNE LUCRECIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310052004	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	32623.00						


  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00070066



1

2

3 ... Rio

4

5

6 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P02335

7 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000045261

8

9

**CONTRATO DE DONACION DE BIEN INMUEBLE.-**

10

**OTORGAN LOS SEÑORES**

11

**FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO y PURISIMA CAROLINA MONCAYO**

12

**RAMIREZ.-**

13

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

14

**IVONNE LUCRECIA URRUNAGA QUIJIJE.-**

15

**CUANTIA: USD \$ 32.623,58**

16

**Di, dos copias**

17

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

18

Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de Agosto del año dos mil

19

diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

20

Notario Público SEXTO del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una

21

parte, en calidad de "DONANTES", los señores **FIDEL ENVER ZAMBRANO**

22

**CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro cero uno

23

cero seis dos cero, y **PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ**, con cédula

24

de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, dos, tres, seis, tres, nueve, dos,

25

por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 2630737, de

26

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí,

27

domiciliados en la avenida 3 y calle 17 del Barrio Córdova de esta ciudad de

28

Manta; y, por otra parte, comparece la señora **IVONNE LUCRECIA**



1 **URRUNAGA QUIIJE**, con cédula de ciudadanía No. 1310052004, por sus  
2 propios y personales derechos, con número de teléfono 0993403515, de  
3 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta,  
4 de estado civil casada con Joffre Clemente Lozano Coello, en su calidad de  
5 "**DONATARIA**"; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus  
6 cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias  
7 solicita sea agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
8 cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la  
9 obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es  
10 la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del  
11 convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.  
12 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y  
13 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada  
14 y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de  
15 **DONACION**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o  
16 seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta,  
17 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**En el Registro de  
18 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **DONACION**, al tenor  
19 y contenido siguiente: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al  
20 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, en calidad de  
21 "**DONANTES**", los señores **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO**, con cédula  
22 de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, nueve, ocho, dos, nueve,  
23 nueve, y **PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ**, con cédula de  
24 ciudadanía número uno, siete, cero, siete, dos, tres, seis, tres, nueve, dos, de  
25 estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y, por otra  
26 parte, comparece la señora **IVONNE LUCRECIA URRUNAGA QUIIJE**, con  
27 cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, cinco, dos, cero, cero,  
28 cuatro, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, en su



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00070067



1 calidad de "DONATARIA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de  
2 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles con capacidad legal y  
3 suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.- **SEGUNDA:**  
4 **ANTECEDENTES**.- Declaran los Donantes, que son dueños y propietarios de  
5 Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del  
6 Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes  
7 linderos. POR EL FRENTE. Treinta metros más veintitrés metros y lindera con  
8 calle pública. POR ATRAS: Treinta metros más trece metros sesenta y siete  
9 centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). POR EL COSTADO  
10 DERECHO: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de  
11 sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento  
12 quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con  
13 propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros  
14 cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados, el mismo adquirido por medio  
15 de Compraventa otorgado en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con  
16 fecha 17 de Julio del 2008, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad  
17 con fecha 14 de Noviembre del 2008; consta inscrita en el Registro de la  
18 Propiedad, con fecha 21 de Mayo del 2013, Aclaratoria de los antecedentes de  
19 una compraventa, otorgado en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta, con  
20 fecha 23 de Abril del 2013; consta inscrita en el Registro de la Propiedad, con  
21 fecha 06 de Mayo del 2019, Donación de una parte del terreno, con un área de  
22 163,61m<sup>2</sup>, otorgado en la Notaria Sexta de esta ciudad de Manta, con fecha 26  
23 de Abril del 2019; área a desmembrar a favor de Quijije Napa Cruz Narcisa Del  
24 Jesús de 199,78m<sup>2</sup>; área sobrante ninguna; el mismo que en la actualidad  
25 de se encuentra libre de gravamen. TERCERA: DONACION.- Con los  
26 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los **DONANTES**, por  
27 sus propios derechos, **DONAN, CEDEN Y TRANSFIEREN** a favor de la señora  
28 **Ivonne Lucrecia Urrunaga Quijije**, quien recibe el bien inmueble que los



13,44 13,44

1 Donantes tienen, esto es una parte del bien inmueble descrita en líneas  
2 anteriores, según Aprobación de Subdivisión con el número 14032, y según  
3 autorización con el número 14032-002, autorizada por la Dirección de  
4 Planificación, Desarrollo y Ordenamiento Territorial, bien ubicado en la  
5 Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia  
6 Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**  
7 30,00m lindera con calle Santiago Arauz. **ATRAS:** 29,89m lindera con talud;  
8 **COSTADO DERECHO:** 21,41m con área desmembrada a favor de Joza  
9 Zambrano Jacinto Daniel. **COSTADO IZQUIERDO:** 20.18m lindera con área  
10 desmembrada a favor de Quijije Napa Cruz Narcisa Del Jesús. Con un área  
11 total de 603,34m<sup>2</sup>; el mismo que en la actualidad se encuentra libre de  
12 gravamen.- **CUARTA: ACEPTACION.-** La donataria Ivonne Lucrecia Urrunaga  
13 Quijije, acepta la donación que se efectúa mediante esta escritura, expresando  
14 su gratitud a los donantes por tal acto de generosidad. De igual manera, los  
15 Donantes se dan por notificados de esta aceptación.- **QUINTA: CUANTIA.-**  
16 La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la  
17 misma, pero para efectos de la Ley Notarial, se la fija la cuantía que consta en  
18 el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre  
19 Municipio de Manta, que es de \$ 32.623,58.- **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes  
20 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,  
21 para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **SEPTIMA:**  
22 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia  
23 autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la  
24 Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
25 corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las  
26 ~~demás~~ cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado)  
27 ABOGADO HIBER ZAMBRANO BURGOS, Matricula número 13-2008-145 DEL  
28 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los

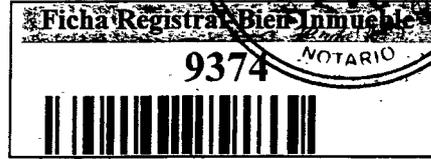
00070068



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016031, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 16:41:34, la Ficha Registral número 9374.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242411000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 14 de noviembre de 2008

Parroquia: TARQUI

#### Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista

#### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. **POR EL FRENTE.** Treinta metros más veintitres metros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Veinte metros y lindera con propiedad particular. **SUPERFICIE TOTAL:** Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

**-SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA POR CARTEL	365	19/feb/2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3252	14/nov/2008	46.584	46.596
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1575	21/may/2013	31.534	31.540
COMPRA VENTA	DONACION	1268	06/may/2019	35.266	35.297

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 365

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 776

Folio Inicial 3.721

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 3.733

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion María Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

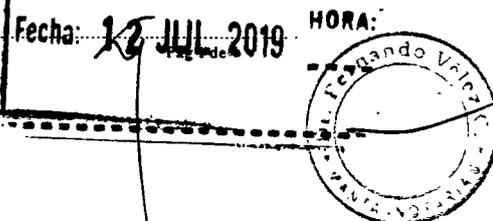
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

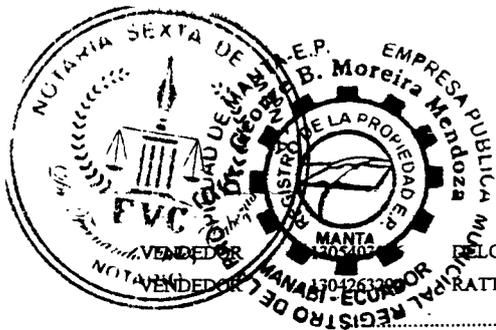
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:9374

viernes, 12 de julio de 2019 16:41





DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO CASADO(A) MANTA  
 RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL CASADO(A) MANTA CALLE 14 AV 11

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3252 **Tomo:** 82  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6419 **Folio Inicial** 46 584  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final** 46.596  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de julio de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:** Treinta metros más veintitrés metros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Veinte metros y lindera con propiedad particular. **SUPERFICIE TOTAL:** Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. **LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016780	PROAÑO CABRERA EDUARDO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3 733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1575 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3950 **Folio Inicial** 31 534  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final** 31.540  
**Cantón Notaría:** MANTA

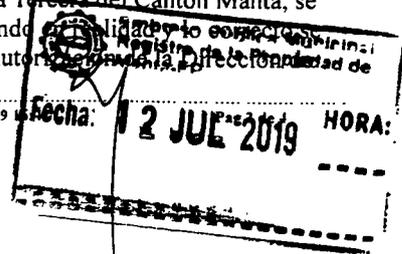
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

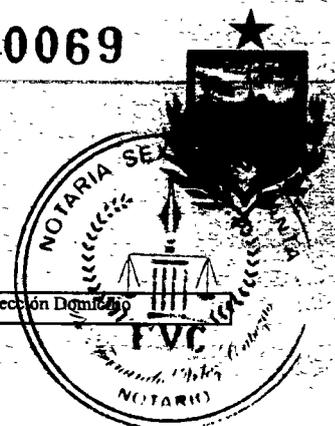
Aclaración de Antecedentes de una Compraventa, los Cónyuges Fidel Enver Zambrano Cedeño y Purísima Carolina Moncayo Ramírez, declaran que en la Escritura que ellos adquirieron el terreno inscrito de fecha 14 de Noviembre del 2.008, por un error involuntario al momento de tipiar en la Notaria Tercera del Cantón Manta, se hizo constar que solo se compraba el cincuenta por ciento del lote de terreno, cuando en realidad compró el cien por ciento del terreno, tal como se justifica con la Subdivisión y Autorización de la Dirección de





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00070069



Planeamiento Urbano de ese entonces que se adjunta a la presente

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1707236392	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3252	14/nov./2008	46 584	46 596

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 2019      **Número de Inscripción:** 1268      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2587      Folio Inicial: 35.266  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA      Folio Final: 35.297  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de abril de 2019  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Donación de una parte de terreno ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, tres metros ochenta centímetros y lindera con Área de protección de talud; Por el Costado Derecho, seis metros ochenta y dos centímetros, más catorce metros ochenta y dos centímetros y lindera con Delgado Héctor Leonardo; y, Por el Costado izquierdo, veintiún metros cuarenta y un centímetros y lindera con Area sobrante del vendedor señor Zambrano Cedeño Fidel Enver, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1707236392	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1303650855	JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3252	14/nov./2008	46 584	46 596
COMPRA VENTA	1575	21/may./2013	31 534	31 540

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

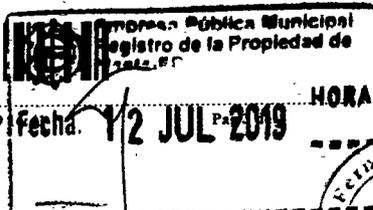
*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:41:34 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: VINCES TORO FREDDY ENRIQUE

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 9374

viernes, 12 de julio de 2019

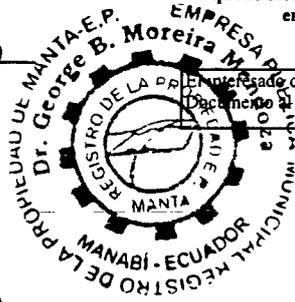
Fecha: 12 JUL 2019 HORA:



1305964593

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

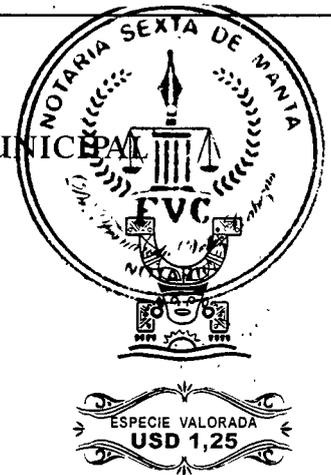
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, E.D.

Fecha **12 JUL 2019** HORA: \_\_\_\_\_

Pag. 4 de 4

00070070

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129848

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3242439000: BARRIO BELLAVISTA ✓

Manta, DIEZ Y SIETE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

~~CANCELADO~~  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00160922  
Nº ELECTRÓNICO : 66852

Fecha: Miércoles, 08 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-24-39-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 603.34 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL-

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,207.08

CONSTRUCCIÓN: 11,416.50

AVALÚO TOTAL: 32,623.58

SON: TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VENTITRES DÓLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

326,24  
97,87  
-----  
424,11

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1268003DFFR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-08 10:40:54

00070071

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO



**APROBACION DE SUBDIVISION.**

No. 14032

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER**, ubicado en la Lotización María Erminda actualmente del barrio Bellavista, parroquia Tarquí, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 966,73m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Escritura autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 17/julio/2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14/noviembre/2008. **966,73m<sup>2</sup>.**

**Por el frente:** Treinta metros más veintitrés metros y lindera con calle pública.

**Por atrás:** Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera).

**Por el costado derecho:** Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados.

**Por el costado izquierdo:** Veinte metros y lindera con propiedad particular.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **ninguna.**

ÁREA DESMEMBRADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL MEDIANTE APROBACIÓN DE SUBDIVISION NO. 129-10616 DE FECHA MARZO 19 DEL 2019. **163,61m<sup>2</sup>.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIJIJE NAPA CRUZ NARCISA DEL JESUS. **199,78m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 10,00m. - lindera con calle Santiago Arauz.

**Atrás:** 9,98m. - lindera con talud.

**Costado Derecho:** 20,18m. - lindera con área desmembrada a favor de URRUNAGA QUIJIJE IVONNE LUCRECIA.

**Costado Izquierdo:** 20,00m. - lindera con área desmembrada a favor de MANUEL ZAMBRANO RODRIGUEZ.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE URRUNAGA QUIJIJE IVONNE LUCRECIA. **603,34m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 30,00m. - lindera con calle Santiago Arauz.

**Atrás:** 29,89m. - lindera con talud.

**Costado Derecho:** 21,41m. - lindera con área desmembrada a favor de JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL.

**Costado Izquierdo:** 20,18m. - lindera con área desmembrada a favor de QUIJIJE NAPA CRUZ NARCISA DEL JESUS.

ÁREA SOBRANTE: **ninguna.**

**Nota:** según el memorando No. M-DACR-JCM-2016-0359 de la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros se cita textualmente: "una vez revisado el estado actual del código catastral no. 3242411000 se constató que este código consta con un área de terreno de 966,73 M2, ingresada al catastro a nombre del señor **ENVER FIDEL ZAMBRANO CEDEÑO** quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2019, cabe de mencionar que con fecha 19 de marzo de 2019 la Dirección de Planificación emite la Aprobación de Subdivisión No. 129-10616 mediante la cual se crea el código catastral No. 3242433000" Manta, abril 29 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

No 0069487

No. 14032-002

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **URRUNAGA QUIIJE IVONNE LUCRECIA**, para que celebre escritura de parte del terreno propiedad de ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER, ubicado en la Lotización María Erminda actualmente del barrio Bellavista, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 30,00m. - lindera con calle Santiago Arauz.  
**Atrás:** 29,89m. - lindera con talud.  
**Costado Derecho:** 21,41m. - lindera con área desmembrada a favor de JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL.  
**Costado Izquierdo:** 20,18m. - lindera con área desmembrada a favor de QUIIJE NAPA CRUZ NARCISA DEL JESUS.  
**Área total:** 603,34m<sup>2</sup>.

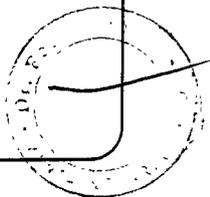
Manta, abril 29 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*  
CVGA.





FIRMES CON EL CAMBIO

00070072



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000586

Fecha: Viernes, 12 de Julio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL- CC. 1304010620 ubicada en BARRIO BELLAVISTA BELLAVISTA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 32,623.58 TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTITRES DOLARES CON 58/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN EXCENTO AL PAGO DE UTILIDADES SEGUN LEY DEL COOTAD ART. 558 SUJETO PASIVO

Elaborado por VICTOR ANDRES
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



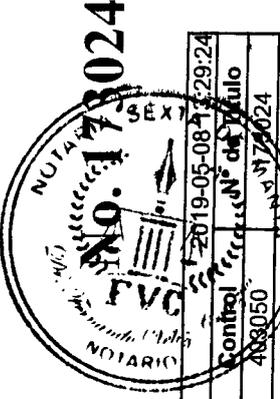
V15423W5G2KC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-12 16:02:15.





Código Catastral	Area	Avaluo Comercial
3-24-24-11-000	966,73	34471,06

Nombre o Razón Social	Cedula o Ruc
ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL	1304010620

18/03/2019 10:58 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dirección	Año
BELLAVISTA	2019
Control N° de Avalúo	
483050	

Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas (+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 12.06	\$ -0.60	\$ 11.46
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 3.75	\$ -1.31	\$ 2.44
MEJORAS 2012	\$ 5.13	\$ -1.80	\$ 3.33
MEJORAS 2013	\$ 15.38	\$ -5.38	\$ 10.00
MEJORAS 2014	\$ 16.24	\$ -5.68	\$ 10.56
MEJORAS 2015	\$ 1.85	\$ -0.65	\$ 1.20
MEJORAS 2016	\$ 0.61	\$ -0.21	\$ 0.40
MEJORAS 2017	\$ 74.91	\$ -26.22	\$ 48.69
MEJORAS 2018	\$ 14.71	\$ -5.15	\$ 9.56
MEJORAS HASTA 2010	\$ 85.78	\$ -30.02	\$ 55.76
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 68.94		\$ 68.94
TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.89		\$ 6.89
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 229.23</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 229.23</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



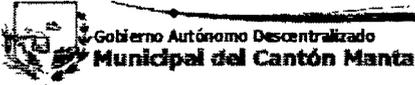
403050e1NEzyp5VCK760LHr4qdwSVNXdaW WCPhetepK4Tav6WBpt4ySo

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.  
Impreso por MERA GRICELDA, 2019-05-08 13:29:24.

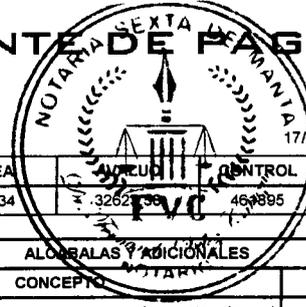


00070073

No. 235346



COMPROBANTE DE PAGO



COPIA

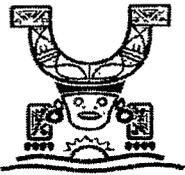
17/07/2019 10:01:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	IMPUESTO CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE DONACIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-24-39-000	603,34	3262396 464895	4416636

VENDEDOR			ALCANTALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL	BARRIO BELLAVISTA	Impuesto principal	326,24
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	97,87
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	424,11
1310052004	URRUNAGA QUIJIJE IVONNE LUCRECIA	NA	VALOR PAGADO	424,11
			SALDO	0,00

EMISION: 12/07/2019 16:01:27 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

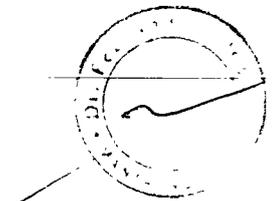


Este documento será firmado electrónicamente por el Tesorero del Cantón Manta

Código de Verificación (CSV)

T1281136124

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035806

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1304010620  
 NOMBRES: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL  
 RAZÓN SOCIAL: AV. DE LA CULTURA/BELLAVISTA/CALLE 17/12  
 DIRECCIÓN: BARRIO BELLAVISTA

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO: LOMAS DE BARBASQUILLO

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 646653  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 15/07/2019 15:19:37



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

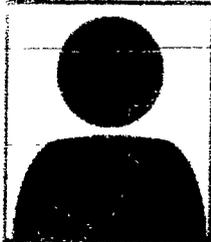
VALIDO HASTA: domingo, 13 de octubre de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

00070074

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310052004

**Nombres del ciudadano:** URRUNAGA QUIIJE IVONNE LUGRECIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE JUNIO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOZANO COELLO JOFFRE CLEMENTE

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE DICIEMBRE DE 2007

**Nombres del padre:** ANGEL BOLIVAR URRUNAGA CHINGA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CRUZ NARCIZA QUIIJE NAPA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE NOVIEMBRE DE 2008

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-248-80706



197-248-80706

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIO  
 ECUADOR  
 MANTAS  
 131005200-4  
 Cedula de Identificación No. 006-0100-01409 F  
 URRUNAGA QUIJIJE IVONNE LUCRECIA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 06 JUNIO 1980  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1981

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E213311222  
 JOFFRE CLEMENTE LOZANO COELLO  
 ESTUDIANTE  
 ANSEL BOLIVAR URRUNAGA CHINGA  
 COTE MARCELA QUIJIJE NAPA  
 25/11/2008  
 REN 0565414

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019  
 0086 F JUNTA No. 0086 - 113 CERTIFICADO No. 1310052004 CEDULA No.  
**URRUNAGA QUIJIJE IVONNE LUCRECIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARRQUIA: MANTA  
 ZONA: 1

ELECCIONES  
 2019  
 CIUDADANA/O  
 IDENTIFICACION  
 IDENTIFICACION  
 IDENTIFICACION

*Elvira Valencia Rouse*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....  
fojas utiles.

Manta,

6 AGO 2019

Dr. *Francisco Pérez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

00070075

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707236392

Nombres del ciudadano: MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: MONCAYO VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAMIREZ ALCIVAR CARMEN ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-249-30343



199-249-30343

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

Nº 170723639-2

CEDEULA Nº  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MONCAYO RAMIREZ  
PURISIMA CAROLINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
SUCRE  
SAN ANDRÉS  
FECHA DE NACIMIENTO 1961-03-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
FIDEL ENVER  
ZAMBRANO CEBENO




INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION SECRETARIA EJECUTIVA

APellidos y Nombres del Padre  
MONCAYO VICTOR HUGO

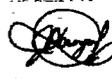
APellidos y Nombres de la Madre  
RAMIREZ ALCIVAR CARMEN ANTONIA

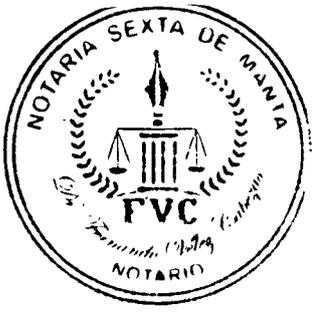
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-11-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-11-25

000012322

000012322





CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0058 F JUNTA Nº  
0058 - 233 CERTIFICADO Nº  
1707236392 CEDULA Nº

MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1



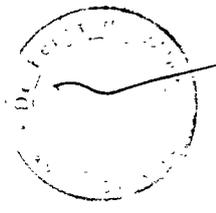

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas utiles.

Manta,

06 AGO 2019



Dr. Fernando May Cabezas  
Notario Público Santo  
Manta - Ecuador



00070076

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDULA N. 1304010620

CIUDADANIA: MANTA

APellidos y Nombres: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1964-08-31

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

PURISIMA C. MONCAYO RAMIREZ



INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: EMPRESARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO CUADROS ORLEY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO, 2011-09-15

FECHA DE EXPIRACION: 2021-09-15

E333312222

009480445

DIRECCION GENERAL: [Signature]

FIRMA DEL CEDULADO: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0093 M JUNTA No.

0093 - 129 CERTIFICADO No.

1304010620 CEDULA No.

ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

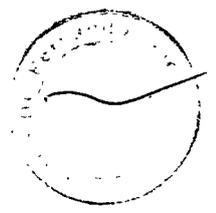
PARRQUIA: MANTA

ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
folios...  
Manta,

6 AGO 2019 [Signature]

Notario Público Sexta  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304010620

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE AGOSTO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MONCAYO RAMIREZ PURISIMA C

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JULIO DE 1993

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CUADROS ORLEY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-249-44584



192-249-44584

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00070077



Factura: 002-002-000045248



20191308006P02331



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P02331						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACION PARA LA DONACION, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2019, (11:19)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDENO FIDEL ENVER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304010620	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707236392	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	VINCES TORO FREDDY ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305906578	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MERO VILLAMAR MANUEL PORFIRIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307182574	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> DONACION A FAVOR DE LA SEÑORA IVONNE LUCRECIA URRUNAGA QUIJIJE							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



THE  
FEDERAL  
BUREAU OF  
INVESTIGATION  
UNITED STATES  
DEPARTMENT OF  
JUSTICE  
WASHINGTON, D. C.  
20535



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2

3 .....RIO

4

5

6 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02331**7 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000045248**

8

9

## DECLARACION JURAMENTADA

10

**DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE**

11

**PROPIEDAD DE LOS SEÑORES**

12

**FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO Y PURISIMA CAROLINA MONCAYO**

13

**RAMIREZ.-**

14

**A FAVOR DE**

15

**IVONNE LUCRECIA URRUNAGA QUIJIJE.-**

16

**CUANTIA: INDETERMINADA**

17

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

18

Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de Julio del año dos mil

19

diecinueve, ante mí, Doctor **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario

20

Público **SEXTO** del Cantón Manta, comparece y declara, el señor **FIDEL**

21

**ENVER ZAMBRANO CEDEÑO**, con C.C. No. **1304010620**, y **PURISIMA**

22

**CAROLINA MONCAYO RAMIREZ**, con C.C. No. **1707236392**, por sus propios

23

y personales derechos, con número de teléfono **2630737**, de nacionalidad

24

ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil **casados** entre sí, domiciliados

25

en la avenida 3 y calle 17 del Barrio Córdova de esta ciudad de Manta, a

26

quienes de conocerlos doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad

27

(ciudadanía) y certificados de votación cuya fotocopia solicita sea agregada

28

autorizándome de conformidad con el artículo **setenta y cinco** de la Ley





1 Organismo de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su  
2 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
3 General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio  
4 suscrito con esta Notaria. Advertidos que fueron los comparecientes por mí,  
5 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION**  
6 **JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN**  
7 **INMUEBLE**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada,  
8 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
9 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábiles y capaces para  
10 contratar y obligarse, juramentados que fueron en legal y debida forma y  
11 advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: "Que en virtud del numeral  
12 Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, incorporado  
13 por la Ley Reformatoria, promulgada en el Registro Oficial número 913, de 30  
14 de Diciembre del 2016; esto es que los señores son dueños y propietarios de  
15 Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del  
16 Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes  
17 linderos. POR EL FRENTE. Treinta metros más veintitrés metros y lindera con  
18 calle pública. POR ATRAS: Treinta metros más trece metros sesenta y siete  
19 centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). POR EL COSTADO  
20 DERECHO: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de  
21 sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento  
22 quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con  
23 propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros  
24 cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados, el mismo adquirido por medio  
25 de Compraventa otorgado en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con  
26 fecha 17 de Julio del 2008, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad  
27 con fecha 14 de Noviembre del 2008; **consta inscrita** en el Registro de la  
28 Propiedad, con fecha 21 de Mayo del 2013, Aclaratoria de los antecedentes de

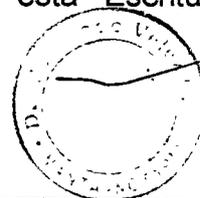


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 una compraventa, otorgado en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta, con  
 2 fecha 23 de Abril del 2013; **consta inscrita** en el Registro de la Propiedad, con  
 3 fecha 06 de Mayo del 2019, Donación de una parte del terreno, con un área de  
 4 163,61m<sup>2</sup>, otorgado en la Notaria Sexta de esta ciudad de Manta, con fecha 26  
 5 de Abril del 2019; y así mismo declaramos que es nuestra voluntad la de  
 6 Donar en favor de la señora **Ivonne Lucrecia Urrunaga Quijije**, esto es una  
 7 parte del bien inmueble descrita en líneas anteriores, según Aprobación de  
 8 Subdivisión con el número 14032, y según autorización con el número 14032-  
 9 002, autorizada por la Dirección de Planificación, Desarrollo y Ordenamiento  
 10 Territorial, bien ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio  
 11 Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas  
 12 y linderos: **FRENTE:** 30,00m lindera con calle Santiago Arauz. **ATRÁS:** 29,89m  
 13 lindera con talud; **COSTADO DERECHO:** 21,41m con área desmembrada a  
 14 favor de Joza Zambrano Jacinto Daniel. **COSTADO IZQUIERDO:** 20.18m  
 15 lindera con área desmembrada a favor de Quijije Napa Cruz Narcisa Del Jesús.  
 16 Con un área total de 603,34m<sup>2</sup>; el mismo que en la actualidad se encuentra  
 17 libre de gravamen. Declaramos así mismo que esta donación de una parte del  
 18 bien inmueble no afecta en nada nuestro patrimonio, ya que tenemos otros  
 19 bienes inmuebles y recursos económicos suficientes para subsistir a la presente  
 20 Donación Gratuita. En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial se  
 21 autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor de la señora, **Ivonne Lucrecia**  
 22 **Urrunaga Quijije**. Declaración que la hacemos con la presencia de los  
 23 testigos, señores: **Freddy Enrique Vincés Toro y Manuel Porfirio Mero**  
 24 **Villamar**, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los  
 25 comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la  
 26 misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida  
 27 en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura



*[Handwritten signature]*



1 en ~~alta~~ y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad  
2 de acto. DOY FE. -  
3  
4  
5  
6

  
7 **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO**

8 **C.C. No. 1304010620**

9 **Donante**

  
10 **PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ**

11 **C. No. 1707236392**

12 **Donante**

  
13 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

14 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2

3

4

5 **DECLARACION DE LOS TESTIGOS:**6 **Freddy Enrique Vincés Toro**7 **Manuel Porfirio Mero Villamar**

8 1.- Sobre edad y más generales de Ley.

9 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.

10 3.- Diga el que declara si le consta que somos propietarios del inmueble ubicado  
 11 en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia  
 12 Tarqui del Cantón Manta.

13 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es nuestra voluntad la de Donar  
 14 una parte el bien inmueble de nuestra propiedad y que se encuentra descrito en  
 15 la parte expositiva de la declaración juramentada.

16 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con  
 17 el objetivo de asegurar el futuro de la donataria, y no les perjudica toda vez que  
 18 cuentan con otro bien inmueble y los recursos económicos suficientes para  
 19 subsistir.-

20 6.- La razón de sus dichos.

21

22

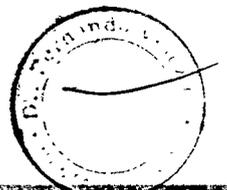
23

24

25

26

27





1 En Manta, a los seis días del mes de Agosto del año dos mil diecinueve, ante  
2 mí, Doctor **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público  
3 **SEXTO** del Cantón Manta, comparece el señor **Freddy Enrique Vincés Toro**,  
4 portador de la cédula de ciudadanía número 1305906578, por sus propios y  
5 personales derechos, con número de teléfono 0990560741, con el objeto de  
6 rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el  
7 compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario, previa a las  
8 advertencias de ley a las penas de perjurio y a la gravedad del juramento  
9 contestando dice: **a la primera.-** Que se llama como tiene indicado, de estado  
10 civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los  
11 preguntantes; **a la segunda.-** sí le conozco, desde hace más de quince años;  
12 **a la tercera.-** si es verdad y me consta que son dueños del inmueble ubicado  
13 en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia  
14 Tarqui del Cantón Manta; **a la cuarta.-** si es verdad; **a la quinta.-** si es verdad;  
15 **a la sexta.-** lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser  
16 vecinos de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica  
17 en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy  
18 fe.-

19  
20  
21

22 **Freddy Enrique Vincés Toro**  
23 **C.C. No. 1305906578**



24  
25

26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO CANTÓN MANTA**  
28



00070081

# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 En Manta, a los seis días del mes de Agosto del año dos mil diecinueve, ante  
3 mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público  
4 **SEXTO** del Cantón Manta, comparece el señor **Manuel Porfirio Mero**  
5 **Villamar**, portador de la cédula de ciudadanía número 1307182574, por sus  
6 propios y personales derechos, con número de teléfono 0995215954, con el  
7 objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado  
8 que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario, previa  
9 a las advertencias de ley a las penas de perjurio y a la gravedad del juramento  
10 contestando dice: **a la primera.-** Que se llama como tiene indicado, de estado  
11 civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los  
12 preguntantes; **a la segunda.-** sí le conozco, desde hace más de veinte años;  
13 **a la tercera.-** si es verdad y me consta que son dueños del inmueble ubicado  
14 en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia  
15 Tarqui del Cantón Manta; **a la cuarta.-** si es verdad; **a la quinta.-** si es verdad;  
16 **a la sexta.-** lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser  
17 vecinos de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica  
18 en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy  
19 fe.-

20

*Manuel Mero*

21 **MANUEL PORFIRIO MERO VILLAMAR**22 **C.C. No. 1307182574**

23

24

25

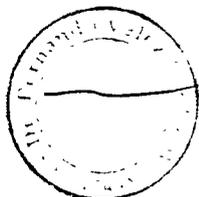
*[Signature]*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

26

**NOTARIO PUBLICO SEXTO CANTÓN MANTA**

27

28



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00070082



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016031, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 16:41:34, la Ficha Registral número 9374.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242411000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 14 de noviembre de 2008

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista

#### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. **POR EL FRENTE.** Treinta metros más veintitres metros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Veinte metros y lindera con propiedad particular. **SUPERFICIE TOTAL:** Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

-**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365	19/feb./2003	3 721	3 733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3252	14/nov./2008	46 584	46 596
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1575	21/may./2013	31 534	31 540
COMPRA VENTA	DONACION	1268	06/may./2019	35 266	35 297

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 365

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 776

Folio Inicial:3.721

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:3.733

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion María Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

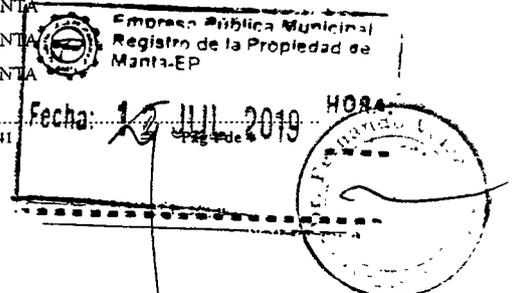
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:9374

viernes, 12 de julio de 2019 16:41





DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO CASADO(A) MANTA  
 RATTI CEDEÑO CORINA YNABEL CASADO(A) MANTA CALLE 14 AV 11

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 3252 Tomo 82  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6419 Folio Inicial:46.584  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:46.596  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Treinta metros más veintitrés metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016780	PROAÑO CABRERA EDUARDO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

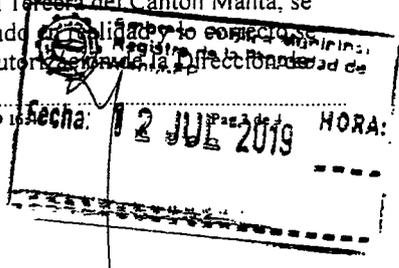
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1575 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3950 Folio Inicial:31.534  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:31.540  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013  
 Fecha Resolución:

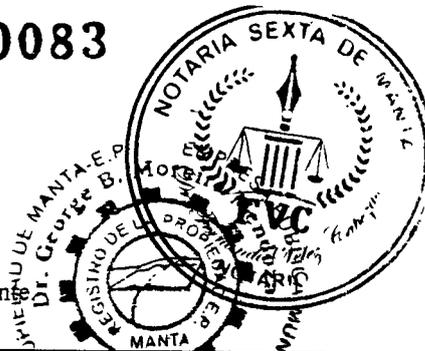
**a.- Observaciones:**

Aclaración de Antecedentes de una Compraventa, los Cónyuges Fidel Enver Zambrano Cedeño y Purísima Carolina Moncayo Ramírez, declaran que en la Escritura que ellos adquirieron el terreno inscrito de fecha 14 de Noviembre del 2.008, por un error involuntario al momento de tipiar en la Notaria Tercera del Cantón Manta, se hizo constar que solo se compraba el cincuenta por ciento del lote de terreno, cuando en realidad se compró el cien por ciento del terreno, tal como se justifica con la Subdivisión y Autorización de la Dirección de



00070083

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Planeamiento Urbano de ese entonces que se adjunta a la presente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1707236392	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3252	14 nov. 2008	46.584	46.596

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes. 06 de mayo de 2019      Número de Inscripción: 1268      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2587      Folio Inicial 35.266  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final 35.297  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2019  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de una parte de terreno ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y hndera con Calle Pública; Por Atrás, tres metros ochenta centímetros y lindera con Área de protección de talud; Por el Costado Derecho, seis metros ochenta y dos centímetros, más catorce metros ochenta y dos centímetros y lindera con Delgado Héctor Leonardo; y, Por el Costado izquierdo, veintidós metros cuarenta y un centímetros y lindera con Area sobrante del vendedor señor Zambrano Cedeño Fidel Enver, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1707236392	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1303650855	JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3252	14/nov./2008	46.584	46.596
COMPRA VENTA	1575	21 may /2013	31.534	31.540

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

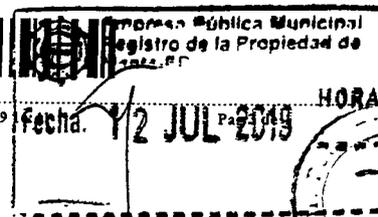
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 16:41:34 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: VINCES TORO FREDDY ENRIQUE

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



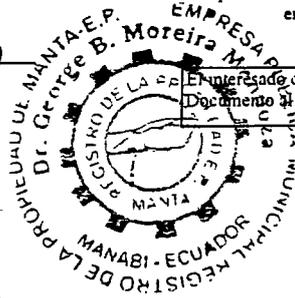


1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 02  
hojas útiles.

Manta, 16 JUNIO 2019

Mr. Fernando Viteri Entrezue  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, E.P.

Fecha 12 JUL 2019 HORA: ---

00070084

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIDADANIA 131005200-4

URRUNAGA QUIJIJE IVONNE LUCRECIA

MANABI/MANTA/MANTA

30 JUNIO 1980

0086-0100 01409 F

MANABI/MANTA

MANABI 198

*Quiliza C. S. S. B*



NOTARIA SEXTA DE MANTA

EDUCACION SUPERIOR

CASADO

ANGEL BOLIVAR URRUNAGA CHINCA

CRUZ MARGARITA QUIJIJE MANTA

15/11/2020

REN 0565414



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0086 F

0086 - 113

1310052004

URRUNAGA QUIJIJE IVONNE LUCRECIA

APellidos y Nombres

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

DIRECCION 1

PARRISHIA MANTA

SECCION 1



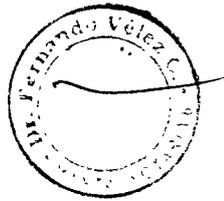
*Quiliza C. S. S. B*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....  
fechas utiles.

Manta,

16 MARZO 2019

.....  
*M. Fernanda Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00070085



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307182574

**Nombres del ciudadano:** MERO VILLAMAR MANUEL PORFIRIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE NOVIEMBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PIGUAVE A MERCEDES GEOCONDA

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE DICIEMBRE DE 1992

**Nombres del padre:** MERO MANTUANO MIGUEL ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLAMAR NORMA GLADYS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Manuel Mero*

N° de certificado: 193-248-80440

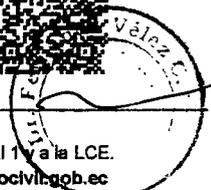


193-248-80440

*Karen Berenice Velez Arce*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





00070086

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305906578

**Nombres del ciudadano:** VINCES TORO FREDDY ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE ENERO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VINCES CEDEÑO JOSE HERMELINDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TORO TOMALA ANGELA ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE FEBRERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-248-80296



199-248-80296

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

N. 130590657-8

CELULAR  
CUBIERTA  
ACTIVADA

SERIO 00  
ESTADO CIVIL SOLTERO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019



0002 M  
MANTA VC

0002 - 143  
CERTIFICADO EN

1305906578  
CERTIFICADO EN

**VINCES TORO FREDDY ENRIQUE**  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA. MANABI

CANTON. MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA. MANTA

ZONA: 1

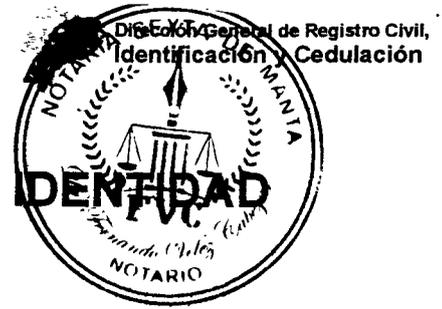
... del documento original que me  
... devuelto al interesado en.....

16 AGO 2019

...ando V... Cub...  
... Público Sexto  
... Manta - Ecuador

00070087

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1707236392

**Nombres del ciudadano:** MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MARZO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** SECRETARIA EJECUTIVA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JULIO DE 1993

**Nombres del padre:** MONCAYO VICTOR HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RAMIREZ ALCIVAR CARMEN ANTONIA

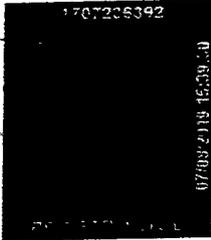
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-249-31408



199-249-31408

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIONES

170723639-2

FECHA DE NACIMIENTO: 1981-09-14  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADO  
FIDEL ENVER  
ZAMBRANO CEDENO



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION SECRETARIA EJECUTIVA  
ES3333222

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: MONCAYO VICTOR HUGO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE MADRE: RAMIREZ ALCIVAR CARMEN ANTONIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2019-03-25  
FECHA DE EXPIRACION: 2025-11-25

DIRCCION GENERAL  
TOMA DE DATOS

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
25 - MARZO - 2019

0058 F ZONA No. 0058 - 233 CERTIFICADO No. 1707236392 CÉDULA No.

MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARRROQUIA: MANTA

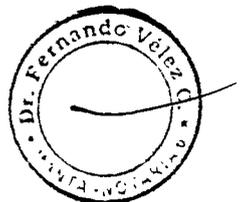
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, A.A...  
fojas útiles.

Manta,

[ 6 AGO 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304010620

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONCAYO RAMIREZ PURISIMA C

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-249-45118



Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

130401062-0

FECHA DE EMISIÓN: 1964-08-31

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

PURISIMA C

MONCAYO RAMIREZ

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: EMPRESARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO CUADROS ORLE Y

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDENO TRIVINO ELVIRA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO 2011-09-15

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-09-15

ES33312272

DIRIGENTE

FORMA DE SOLICITUD

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0093 M JUNTA No.

0093 - 129 CERTIFICADO No.

1304010620 CEDULA No.

ZAMBRANO CEDENO FIDEL ENVER

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 folios...  
 Manta,

6 ABO 2019

Dr. Fernando Velaz Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



**00070089**Número de serie: **871860223063**

Razón social:

**URRUNAGA QUIJIJE IVONNE LUCRECIA**

Identificación:

**1310052004**

Período fiscal:

**06 DE AGOSTO 2019**

Código y descripción del impuesto:

**1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

**22/08/2019 a las 10:17:35**

Tipo de declaración:

**ORIGINAL****DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1310052004 Razón Social: URRUNAGA QUIJIJE IVONNE LUCRECIA  
Período Fiscal: 06 DE AGOSTO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE  
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Ninguno

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 1  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	32623.58
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00

## EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible 32623.58  
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (399 - 499 - 599) 631 32623.58  
(631 x tarifa vigente) 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado 669 0.00

(-) Crédito tributario



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2019019769668	NÚMERO SERIAL 871860223063
FECHA RECAUDACIÓN 22-08-2019	PÁGINA 1

00070090



Retenciones en la fuente locales (por donación)  
 Crédito tributario por impuestos municipales en donación de donación

731 0.00  
 733 0.00

**VALORES A PAGAR**

<b>Pago previo (Informativo)</b>		890	0.00
<b>Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)</b>			
Interés		887	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

**VALORES A PAGAR luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas**

<b>Interés por mora</b>		903	0.00
<b>Multa</b>		904	0.00

**LISTA DE DONANTES**

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	Pais de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaria	Pais de la notaria	Cantón de la notaria	Número de la notaria
CÉDULA	1304010620	ZAMBRANO CEDENO FIDEL ENVER	ECUADOR	06/06/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	Pais	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1304010620 ZAMBRANO CEDENO FIDEL ENVER 2019-06-06	TERRENO	3-24-24-38-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	32,623.58	SIN RESERVAS	100.00	32,623.58	100.00	32,623.58

00070091



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b> SRIDEC2019019769968	<b>NÚMERO SERIAL</b> 871860223063	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b> 22-08-2019	<b>PÁGINA</b> 2
--	--------------------------------------	--	--------------------

Retenciones en la fuente locales (por donación)  
 Crédito tributario por impuestos municipales en donación

731 0.00  
 733 0.00

VALORES A PAGAR

<b>Pago previo (Informativo)</b>	890	0.00
<b>Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)</b>		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (Interés por mora y multa)

Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00

LISTA DE DONANTES

Apellido y nombres / Razón social	Pais de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaria	Pais de la notaria	Cantón de la notaria	Numero de la notaria
ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	ECUADOR	06/08/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o numero de predio	Ubicación	Pais	Provincia	Cantón	Avaluo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1304010620 ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER 2018-08-06	TERRENO	3-24-24-39-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	32,623.58	SIN RESERVAS	100.00	32,623.58	100.00	32,623.58

00070091



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019019769968	871860223063	22-08-2019	2



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1310052004 Razón Social: URRUNAGA QUIJIJE IVONNE LUCRECIA  
Perfodo Fiscal: 06 DE AGOSTO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE  
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Ninguno

## IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes  
Número total de donantes locales (Informativo) 298 1  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	32623.58
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00

## EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

## CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible 32623.58  
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) 631 (399 - 499 - 599) 32623.58  
(=) Impuesto a la Renta causado 632 (631 x tarifa vigente) 0.00  
(-) Crédito tributario 699 (632 - 633 - 634 - 635) 0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

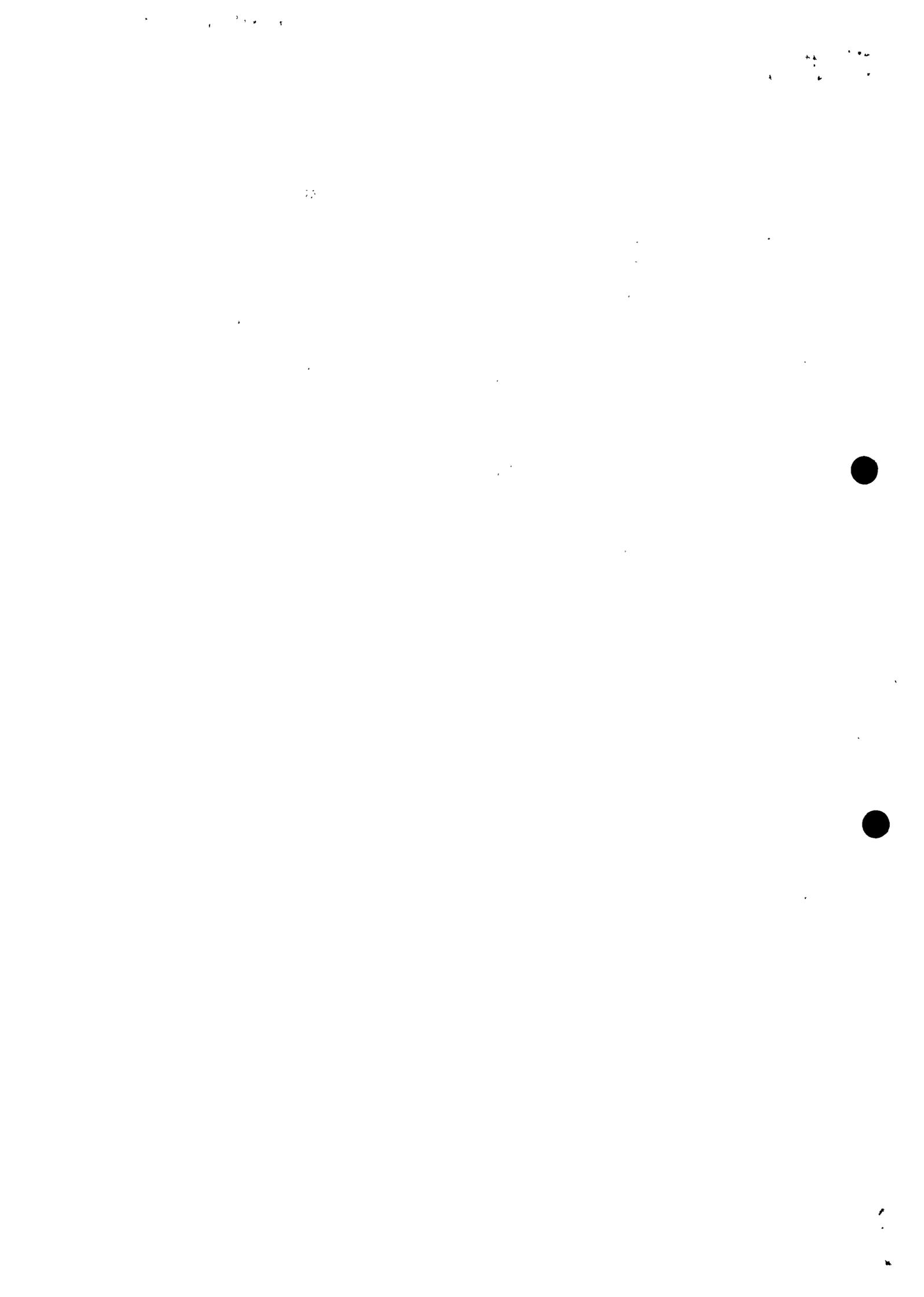
CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC201901976968

NÚMERO SERIAL  
871860223063

FECHA RECAUDACIÓN  
22-08-2019

PÁGINA  
1

00070092



Retenciones en la fuente locales (por donación)  
 Crédito tributario por impuestos municipales en | nción de donación

731 0.00  
 733 - 0.00

**VALORES A PAGAR**

<b>Pago previo (Informativo)</b>	890	0.00
<b>Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)</b>		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

**VALORES A PAGAR (por pago de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

<b>Interés por mora</b>	903	0.00
<b>Multa</b>	904	0.00

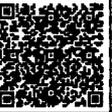
**LISTA DE DONANTES**

Apellido y nombres / Razon social	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la notaria	Pais de la notaria	Cantón de la notaria	Numero de la notaria
ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	06/08/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o numero de predio	Ubicación	Pais	Provincia	Canton	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1304010620 ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER 2019-08-06	TERRENO	3-24-24-39-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	32.623.58	SIN RESERVAS	100.00	32.623.58	100.00	32.623.58

00070093



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR**  
 SRIDEC2019019769968

**NÚMERO SERIAL**  
 871860223063

**FECHA RECAUDACIÓN**  
 22-08-2019

**PÁGINA**  
 2



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00070094



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

## ACTA NOTARIAL

**ESCRITURA NÚMERO 20191308006P02331**

En la ciudad de Manta, a los seis días del mes de Agosto del año dos mil diecinueve, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la Ley reformativa a la Ley Notarial, con la declaración juramentada rendida por los titulares del dominio, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los señores **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO** y **PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ** puedan realizar la donación gratuita de una parte de su bien inmueble, adquirido por compraventa; a favor de la señora Ivonne Lucrecia Urrunaga Quijije, esto es del bien inmueble, que se encuentra descrito e individualizado en la parte expositiva de esta declaración. doy fe .-

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 06 agosto 2019

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00070095



1 comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habitantes,  
2 queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente  
3 esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo  
4 en unidad de acto. DOY FE.-

5  
6 *Fidel Enver Zambrano Cedeno*  
7

8 **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDENO**

9 **C.C. No. 1304010620**

10 **Donante**

11 *Purísima Carolina Moncayo Ramirez*  
12

13 **PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ**

14 **C.C. No. 1707236392**

15 **Donante**

16 *Ivonne Lucrecia Urrunaga Quiji*  
17

18 **IVONNE LUCRECIA URRUNAGA QUIJIJE**

19 **C.C. No. 1310052004**

20 **Donataria**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

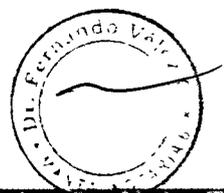
06 Agosto 2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cxabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CXABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



00070096

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2468**

**Número de Repertorio:**

**5154**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2468 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1707236392	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	DONANTE
1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	DONANTE
1310052004	URRUNAGA QUIIJE IVONNE LUCRECIA	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242411000	9374	DONACION
LOTE DE TERRENO	3242439000	72070	DONACION

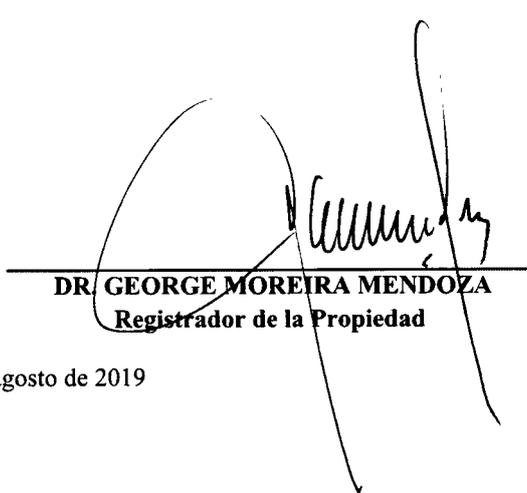
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 26-ago./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 27 de agosto de 2019