3-06-29-21-000

Factura: 003-003-000008458

20191308003P00699

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20191308003P00699

ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2019, (12:00)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302135551	ECUATORIANA	APODERADO (A)	VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO
Natural	VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302135551	ECUATORIANA	APODERADO (A)	SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON
Natural	VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302135551	ECUATORIANA	APODERADO (A)	OSCAR ALBERTO MERA ALARCON
Natural	VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302135551	ECUATORIANA	APODERADO (A)	ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20191308003P00699

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2019, (12:00)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302135551	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO
Natural	VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302135551	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON
Natural	VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302135551	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	OSCAR ALBERTO MERA ALARCON
Natural	VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302135551	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VEGA BAILON JUANA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304900333	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	56420.00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20191308003P00699

ACTO O CONTRATO:

UNIFICACIÓN DE LOTES

FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2019, (12:00)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VEGA BAILON JUANA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304900333	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P00699

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABÍ - ECUADOR

PRIMERA PARTE:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO, ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ, OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON

CUANTIA: INDETERMINADA.

SEGUNDA PARTE:

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO, ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ, OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON

A FAVOR DE LA SEÑORA:

JUANA NARCISA VEGA BAILON

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

TERCERA PARTE:

UNIFICACION QUE OTORGA LA SEÑORA:

JUANA NARCISA VEGA BAILON

CUANTÍA: $56,420,00 & INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta. Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de marzo del dos mil diecinueve, ante mí **ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece y declara, **el señor: ELIADES EDUARDO**

VELASQUEZ PICO, en calidad de apoderado de los señores: **VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO, ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ, OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON,** según poder especial No.111/2017, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante. El compareciente es portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, tres, cinco, cinco, cinco, guion, uno (130213555-1).- Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.-El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y poder obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjuntan a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **PRIMERA PARTE: ACEPTACION COMPRAVENTA.- SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una Aceptación de Compraventa de un bien inmueble conforme a las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE.- UNO:** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor: **ELIADES EDUARDO VELASQUEZ PICO,** en calidad de apoderado de los señores: **VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO, ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ, OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON,**

según poder especial No.111/2017, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, a quienes para efectos de este contrato, se les llamará simplemente "**ACEPTANTES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:** Ficha Registral No. **61523** . Con fecha once de febrero del año mil novecientos ochenta y ocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha quince de enero del año mil novecientos ochenta y ocho, en la cual consta que el señor José Heriberto Abad Saltos, venden a favor de los señores **VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO, ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ, (casados)** por sus propios derechos y en calidad de Agente oficioso de los señores **OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON, (casados)**. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Dieciséis" de la manzana "I" de la Lotización denominada "Cumbre Norte", y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: DOCE METROS Y CALLE PUBLICA. POR ATRAS: LOS MISMOS DOCE METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO TRES. POR UN COSTADO: VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO DIECISIETE. POR EL OTRO COSTADO; LOS MISMOS VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO QUINCE. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen. **DOS:** Ficha Registral No. **61543.** Con fecha once de febrero del año mil novecientos ochenta y ocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL MANTA MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

Manta, escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha quince de enero del año mil novecientos ochenta y ocho, en la cual consta que los señores: Abad Saltos José y Cruz Triviño Gloria Estrella, venden a favor de los señores **OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON, (casados),** representandos en este acto por la señora Isabel Candelaria Alarcón López de Carvache, en calidad de Agente Oficioso. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número DIECISIETE de la manzana "I" de la Lotización denominada "CUMBRE NORTE", y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: DOCE METROS Y CALLE PUBLICA. POR ATRAS: LOS MISMOS DOCE METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO DOCE. POR UN COSTADO: VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO UNO. Y POR EL OTRO COSTADO; LOS MISMOS VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO DIECISEIS. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** los señores **VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO, ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ, OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON**, mediante su apoderado **ELIADES EDUARDO VELASQUEZ PICO,** aceptan la compraventa sobre los bienes inmuebles mencionados en la cláusula anterior literal **UNO Y DOS** signados con el número "Dieciséis" y "Diecisiete" de la manzana "I" de la Lotización denominada "Cumbre Norte" del cantón Manta .- **CUARTA:CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza en indeterminada.-

QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las ciernas cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor: **ELIADES EDUARDO VELASQUEZ PICO,** en calidad de apoderado de los señores: **VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO, ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ, OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON,** según poder especial No.111/2017, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, a quienes se les llamara en este contrato como **"VENDEDORES";** Y por otra parte la señora: **JUANA NARCISA VEGA BAILON,** de estado civil soltera, a quien se le llamara en este contrato como **"COMPRADORA".** Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:** Ficha Registral No. **61523 .** Con fecha once de febrero del año mil novecientos ochenta y ocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha quince de enero del año mil novecientos ochenta y ocho, en la cual consta que el señor José Heriberto Abad Saltos, venden a favor de los señores **VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO, ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ, (casados)** por sus propios derechos y en calidad de Agente

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

oficioso de los señores **OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON, (casados)**. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Dieciséis" de la manzana "I" de la Lotización denominada "Cumbre Norte", y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: DOCE METROS Y CALLE PUBLICA. POR ATRAS: LOS MISMOS DOCE METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO TRES. POR UN COSTADO: VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO DIECISIETE. POR EL OTRO COSTADO; LOS MISMOS VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO QUINCE. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen. **DOS:** Ficha Registral No. **61543.** Con fecha once de febrero del año mil novecientos ochenta y ocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha quince de enero del año mil novecientos ochenta y ocho, en la cual consta que los señores: Abad Saltos José y Cruz Triviño Gloria Estrella, venden a favor de los señores **OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON, (casados),** representandos en este acto por la señora Isabel Candelaria Alarcón López de Carvache, en calidad de Agente Oficioso. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número DIECISIETE de la manzana "I" de la Lotización denominada "CUMBRE NORTE", y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: DOCE METROS Y CALLE PUBLICA. POR ATRAS: LOS MISMOS DOCE METROS Y

TERRENOS DEL LOTE NUMERO DOCE. POR UN COSTADO: VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO UNO. Y POR EL OTRO COSTADO; LOS MISMOS VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO DIECISEIS. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes Indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" **VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO, ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ, OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON,** por medio de su apoderado, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" **JUANA NARCISA VEGA BAILON,** los dos lotes de terrenos signados con los números "Dieciséis" de la manzana "I" de la Lotización denominada "Cumbre Norte", del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: DOCE METROS Y CALLE PUBLICA. POR ATRAS: LOS MISMOS DOCE METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO TRES. POR UN COSTADO: VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO DIECISIETE. POR EL OTRO COSTADO; LOS MISMOS VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO QUINCE. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, y lote de terreno signado con el número "Diecisiete" de la manzana "I" de la Lotización denominada "Cumbre Norte", del cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: DOCE METROS Y CALLE PUBLICA. POR ATRAS: LOS MISMOS DOCE METROS Y TERRENOS DEL

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

LOTE NUMERO DOCE. POR UN COSTADO: VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO UNO. Y POR EL OTRO COSTADO; LOS MISMOS VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO DIECISEIS. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA: PREDIOS DESCRITOS SE ENCUENTRAN LIBRE DE GRAVAMEN. CUARTA: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS:** Con los antecedentes expuestos la señora: **JUANA NARCISA VEGA BAILON,** procede a unificar los DOS lotes de terrenos de su propiedad que se encuentran descritos en la cláusula anterior cláusula tercera de compraventa, toda vez que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, según autorización de Unificación No.025-014023, los mismos que se encuentran en signados con el número "Dieciséis" y "Diecisiete" de la manzana "I" de la Lotización denominada "Cumbre Norte", del cantón Manta, Quedando circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 24,00m calle publica actual Vía Interbarrial; ATRÁS: 24,00m-Lotes #3 y 12; COSTADO DERECHO: 25,00m-lote#1 COSTADO IZQUIERDO: 25,00m-Lote #15. Con un área total de: **600.00m2. PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito en este contrato, es de: Cincuenta y seis mil cuatrocientos veinte dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (**$56.420,00)** según avaluó comercial emitido por el departamento de Avalúos y catastro del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta, y que los vendedores declaran haber recibido dicho pago en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. La Cuantía por concepto de unificación es indeterminada por su naturaleza. **-QUINTA:**

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 180688

COMPROBANTE DE PAGO

26/03/2019 08:40:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA $30525.88 CANCELANDO POR EL VALOR DE $26003.77 PAGANDO LA DIFERENCIA DE $4522.11 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		0,00	0,00	420782	4384227

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304393141	MERA ALARCON OSCAR ALBERTO	NA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304900333	VEGA BAILON JUANA NARCISA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	45,22
Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,57
TOTAL A PAGAR	58,79
VALOR PAGADO	58,79
SALDO	0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 26/03/2019 08:40:26 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2094109636

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0601891

4/26/2017 10:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-29-11-000	300.00	26003,77	261202	601891

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304393141	MERA ALARCON OSCAR Y SANDRA VERONICA ..	MZ-I LT. 17 LAS CUMBRES

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304500333	VEGA BAILON JUANA NARCISA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	260,04
Junta de Beneficencia de Guayaquil	78,01
TOTAL A PAGAR	338,05
VALOR PAGADO	338,05
SALDO	0,00

EMISION: 4/26/2017 10:38 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000018011

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1304393141
NOMBRES: MERA ALARCON OSCAR Y SANDRA VERONICA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-I LT.17 LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 626799
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 19/03/2019 10:12:30

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 17 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AB. ALEX ARTURO ... NOTARIA ... MANTA
MANABI - ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0601890

4/26/2017 10:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-06-29-10-000	300,00	16456,07	261200	601890

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0000000000	CARVACHE MAJAO VICTOR, ALARCON LOPEZ ISABEL RIVERA ALARCON SANDRA , MERA ALARCON OSCAR ALBERTO	MZ-I LT. 16 LAS CUMBRES

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304900333	VEGA BAILON JUANA NARCISA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	164,56
Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,37
TOTAL A PAGAR	213,93
VALOR PAGADO	213,93
SALDO	0,00

EMISION: **4/26/2017 10:38 ALEXIS ANTONIO REYES PICO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000018010

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1300222054
NOMBRES: CARVACHE MAJAO VICTOR , ALARCON LOPEZ ISABEL Y OTROS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-I LT. 16 LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 626798
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 19/03/2019 10:12:14

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 17 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CEDEÑO
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 180689

COMPROBANTE DE PAGO

26/03/2019 08:40:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA $25895.08 CANCELANDO POR EL VALOR DE $16456.07 PAGANDO LA DIFERENCIA DE $9439.01 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	420784	4384235

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN	CONCEPTO	VALOR
1300222054	CARVACHE MAJAO VICTOR ROBERTO	NA	Impuesto principal	94,39
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,32
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN	**TOTAL A PAGAR**	122,71
1304900333	VEGA BAILON JUANA NARCISA	NA	**VALOR PAGADO**	122,71
			SALDO	0,00

EMISION: 26/03/2019 08:40:40 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1644561632

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHAVEZ
NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

61523

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005418, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 9:39:42, la Ficha Registral Número 61523.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 10 de marzo de 2017 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: cumbre norte

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Dieciseis" de la manzana "I" de la Lotización denominada "Cumbre Norte", y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: DOCE METROS Y CALLE PUBLICA. POR ATRAS: LOS MISMOS DOCE METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO TRES. POR UN COSTADO: VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO DIECISIETE. POR EL OTRO COSTADO; LOS MISMOS VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO QUINCE. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	288	11/feb./1988	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1988 **Número de Inscripción:** 288 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 398 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de enero de 1988
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Sr. Victor Roberto Carvache Majao y Sra. Isabel Candelaria Alarcón López de Carvache, por sus propios derechos y en calidad de Agente oficioso de los Señores Oscar Alberto Mera Alarcon y Sandra Verónica Rivera Alarcón. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el numero Dieciseis de la manzana I de la lotizacion denominada cumbre Norte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300222054	CARVACHE MAJAO VICTOR ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	CLTE150118	ALARCON LOPEZ ISABEL CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	CLTE150121	MERA ALARCON OSCAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	CLTE150123	RIVERA ALARCON SANDRA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 14 MAR 2019 HORA:

VENDEDOR 1300164405 CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA CASADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:39:42 del jueves, 14 de marzo de 2019

A peticion de: VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha 14 MAR 2019 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159916

N° ELECTRÓNICO : 65835

Fecha: *Viernes, 22 de Marzo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-29-10-000

Ubicado en: MZ-I LT. 16 LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300222054	CARVACHE MAJAO VICTOR, ALARCON LOPEZ ISABEL-RIVERA ALARCON SANDRA , MERA ALARCON OSCAR ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11,928.28
CONSTRUCCIÓN:	13,966.80
AVALÚO TOTAL:	25,895.08

SON: VENTICINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

$9439,01
94,39
28,32
122,71

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CEVALLOS NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V11411MHY9RC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-22 16:05:19.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0068485

AUTORIZACION

No. 025-014023

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la ***COMPRAVENTA Y UNIFICACION*** *de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario son los señores Oscar Alberto Mera Alarcón, Sandra Verónica Rivera Alarcón, Isabel Candelaria Alarcón López y Víctor Roberto Carvache Majao, ubicados* ***el primero*** *en la lotización Cumbre Norte, signado con el lote # 16 Mz. I, con clave catastral No 3062910000 con Ficha Registral # 61523;* ***el segundo*** *ubicado en la lotización Cumbre Norte, signado con el lote # 17 Mz. I. con clave catastral # 3062911000 con Ficha Registral # 61543; de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, los mismos que conforme a escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:*

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote # 16 Mz I con un área de ***300,00m2.*** *(Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 15 de Enero de 1988 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 11 de Febrero de 1988. Con las siguientes medidas y linderos:*

3062910

Por el frente: *12,00m. Calle pública.*
Por atrás: *12,00m. Terrenos del lote # 3.*
Por un costado: *25,00m. Terrenos del lote # 17.*
Por el otro costado: *25,00m. Terrenos del lote # 15.*
Area: *300,00m2.*

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote # 17 Mz I con un área de ***300,00m2.*** *(Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 15 de Enero de 1988 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 11 de Febrero de 1988. Con las siguientes medidas y linderos:*

3062911

Por el frente: *12,00m. Calle pública.*
Por atrás: *12,00m. Terrenos del lote # 12.*
Por un costado: *25,00m. Terrenos del lote # 1.*
Por el otro costado: *25,00m. Terrenos del lote # 16.*
Area: *300,00m2.*

ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE LA SRA. JUANA NARCISA VEGA BAILON: Lotes # 16 y 17 Manzana I con: ***600,00m2.***

Por el frente: *24,00m. Calle publica actual Vía Interbarrial.*
Por atrás: *24,00m. Lotes # 3 y 12.*
Por el costado Derecho: *25,00m. Lote # 1.*
Por el costado izquierdo: *25,00m. Lote # 15.*
Área total: *600,00m2*

NOTA:*.- La Dirección de Avalúos y Catastros, mediante Memorando No 0282-DACRM-JCM-17 de fecha 24 de Marzo del 2017. Informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en marzo 27 del 2017 con el No.013-B-016291.

Manta, Marzo 18 del 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
61543

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005418, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 10:32:23, la Ficha Registral Número 61543.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 14 de marzo de 2017 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION CUMBRE NORTE

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el numero DIECISIETE de la Manzana I de la Lotización CUMBRE NORTE, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; doce metros y calle publica. POR ATRAS; los mismos doce metros y terrenos del lote numero Doce. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos del lote numero Uno, y POR EL OTRO COSTADO ; los mismos veinticinco metros y terrenos del lote numero dieciséis, con una área total de : TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	289	11/feb./1988	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1988 **Número de Inscripción:** 289 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 399 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de enero de 1988
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Por una parte la Señora Isabel Candelaria Alarcón Lopez de Carvache por los derechos que representa en calidad de Agente Oficioso de sus hijos llamados Oscar Alberto Mera Alarcón y la Señorita Sandra Verónica Rivera Alarcón. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el numero DIECISIETE de la Manzana I de la Lotización CUMBRE NORTE , con una área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE150121	MERA ALARCON OSCAR ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	CLTE150123	RIVERA ALARCON SANDRA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 14 MAR 2019 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:32:23 del jueves, 14 de marzo de 2019

A peticion de: VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 14 MAR 2019 HORA: ----

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0097848

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a MERA ALARCON OSCAR Y SANDRA VERONICA ubicada MZ-I LT. 17 LAS CUMBRES cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $30525.88 TREINTA MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON 88/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA CANCELÓ LAS ALCABALAS CON FECHA 04-26-2017 PAGANDO UNA DIFERENCIA $4522.11 NO CAUSA UTILIDADES POR SER MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS LUCIA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Manta, 26 DE MARZO DEL 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0127477

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MERA ALARCON OSCAR Y SANDRA VERONICA ..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de MARZO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA lA CLAVE:
3062911000: MZ-I LT. 17 LAS CUMBRES

Manta, VEINTE Y SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHILA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta
ALCALDÍA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159791

N° ELECTRÓNICO : 65710

Fecha: *Lunes, 18 de Marzo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-29-11-000

Ubicado en: MZ-I LT. 17 LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304393141	MERA ALARCON OSCAR Y SANDRA VERONICA-..

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11,928.28
CONSTRUCCIÓN:	18,597.60
AVALÚO TOTAL:	30,525.88

SON: TREINTA MIL QUINIENTOS VENTICINCO DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

4522,11

45,22

13,57

58,79

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHUCA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V1123477RGWW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-18 15:02:43.

Apoderado

SUPERIOR EMPLEADO

VELASQUEZ TEODORO

PICO ANGELICA

MANTA

2015-03-27

2023-03-27

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130213555-1
APELLIDOS Y NOMBRES
VELASQUEZ PICO
ELIADES EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1955-03-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ARACELY
ESPINALES VELEZ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0081 M
JUNTA No.

0081 - 280
CERTIFICADO No.

1302135551
CÉDULA No.

VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302135551

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINALES VELEZ MARIA ARACELY

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 1990

Nombres del padre: VELASQUEZ TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO ANGELICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-211-00845

193-211-00845

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130490033-3

APELLIDOS Y NOMBRES
VEGA BAILON
JUANA NARCISA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1965-06-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V1333I1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VEGA SALGADO JOSE ONOFRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-11-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-18

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0078 F
JUNTA No.

0078 - 112
CERTIFICADO No.

1304900333
CÉDULA No.

VEGA BAILON JUANA NARCISA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

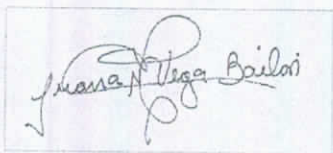
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304900333

Nombres del ciudadano: VEGA BAILON JUANA NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VEGA SALGADO JOSE ONOFRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON GLORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-211-00979

190-211-00979

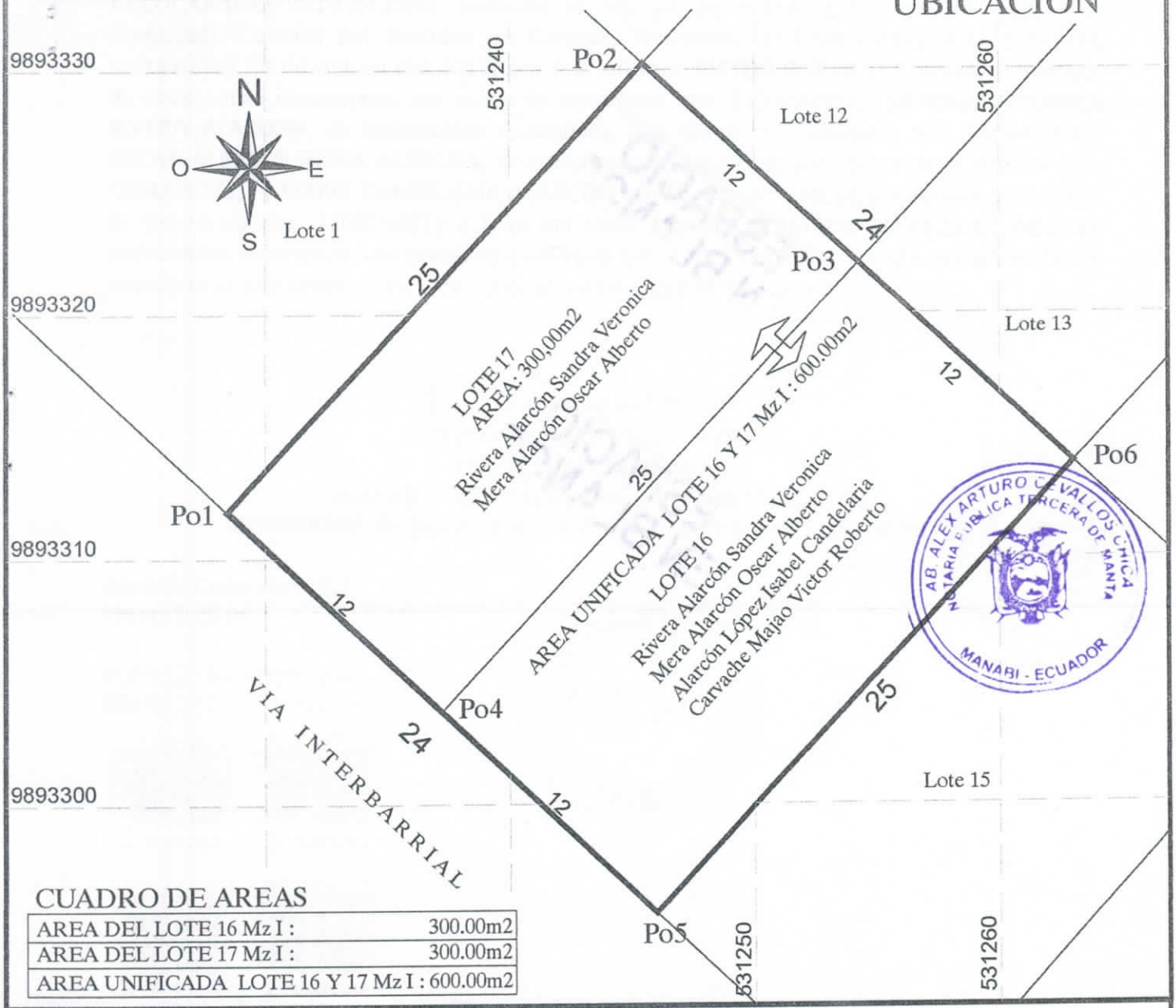
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Las Cumbres Norte Lotes 16 y 17 Mz I		
VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531228.42	9893311.94
2	531245.46	9893330.24
3	531254.24	9893322.06
4	531237.21	9893303.76
5	531245.99	9893295.59
6	531263.02	9893313.89

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD - 56
Proyección Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR

UBICACIÓN



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CUADRO DE AREAS

AREA DEL LOTE 16 Mz I :	300.00m2
AREA DEL LOTE 17 Mz I :	300.00m2
AREA UNIFICADA LOTE 16 Y 17 Mz I :	600.00m2

PROPIETARIOS: RIVERA ALARCON SANDRA VERONICA; MERA ALARCÓN OSCAR ALBERTO; ALARCON LOPEZ ISABEL CANDELARIA; CARVACHE MAJAO VICTOR ROBERTO

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	TECNICO:
MANABÍ	MANTA	TARQUI	
BARRIO: LAS CUMBRES NORTE Mz I Lote 16 y 17	AREA SEGUN ESCRITURA:	ESCALA: 1 : 250	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: 27 / MARZO / 2019	FORMATO: A 4	ARQ. CELIA ESPINOZA CARDENAS Reg. Profesional. 1016-13-1194150

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.-(Firmado) **Abg. Dioclito Rubén Zambrano Mecías,** con Mat.13-2011-138, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho y leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí el Notario, la aprueban y firman, conmigo el Notario en unidad de acto DOY FE.-

ELIADES EDUARDO VELASQUEZ PICO
C.C.#130213555-1
Apoderado

JUANA NARCISA VEGA BAILON

C.C.#130490033-3

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1254

Número de Repertorio: 2548

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

Con fecha Dos de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1254 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300222054	CARVACHE MAJAO VICTOR ROBERTO	ACEPTANTE VENDEDOR
1304393141	MERA ALARCON OSCAR ALBERTO	ACEPTANTE VENDEDOR
1300156872	ALARCON LOPEZ ISABEL CANDELARIA	ACEPTANTE VENDEDOR
1306477033	RIVERA ALARCON SANDRA VERONICA	ACEPTANTE VENDEDOR
1304900333	VEGA BAILON JUANA NARCISA	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	70627	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	61543	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	61523	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha : 02-may./2019

Usuario: erick_espinoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 02 MAY 2019 HORA:

jueves, 2 de mayo de 2019