



lote 7-3

Registro de la Propiedad de la Provincia de Manta

Ficha Registral-Bien Inmueble

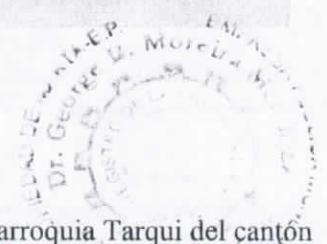
66448

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008731, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 9:49:16, la Ficha Registral Número 66448.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251264000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: domingo, 06 de mayo de 2018 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:
 Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: ochenta metros y lindera con calle planificada; Por atrás: los mismos ochenta metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario; Por el costado derecho: Sesenta y ocho metros y lindera con calle planificada; y por el costado izquierdo: los mismos sesenta y ocho metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario, teniendo una superficie total de: CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1816	01/ago/2002	16.308	16.314
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO	1463	06/may/2018	38.341	38.356
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3148	26/sep/2018	83.703	83.715

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de agosto de 2002 Número de Inscripción: 1816 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3421 Folio Inicial:16.308
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:16.314

Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Klever Saldarriaga Cedeño, como Agente Oficioso del Sr. Victor Velasco Samaniego. Un cuerpo de terreno, ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios), en Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, 76 metros y Calle Planificada; Por Atrás, 76 metros y Calle Planificada; Por el Costado Derecho, 177 metros y Sres. Didimo Pin y Jose Garcia, y, Por el Costado Izquierdo, 177 metros y Sres. Kleber Saldarreaga y José Cobeña; Con una área total de: TRECE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000028445	VELASCO SAMANIEGO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

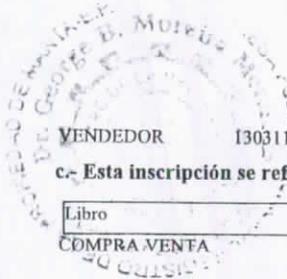
Ficha Registral:66448

martes, 23 de abril de 2019 9:49

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de

Pag 1 de 3

Fecha 23 ABR 2019



VENDEDOR 1303117707 RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35.931	35.938

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : domingo, 06 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 1463 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3044 Folio Inicial:38.341
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:38.356
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISIÓN DE TERRENO.-Los cónyuges señores: VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO y MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO, declaran que ACEPTAN la compra hecha por su Agente oficioso el señor KLEBER SALDARRIAGA CEDEÑO, del terreno descrito en la cláusula segunda de esta minuta;y, por lo tanto hoy proceden a SUBDIVIDIR el lote de terreno está ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3148 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6494 Folio Inicial:83.703
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:83.715
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

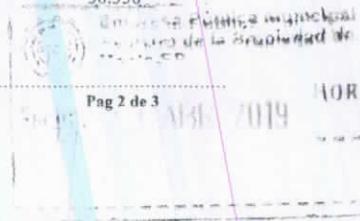
Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El señor Johan Filiberto Alava Moreira de estado civil casado con la señora Yessael Yurizan Bailon Lucas

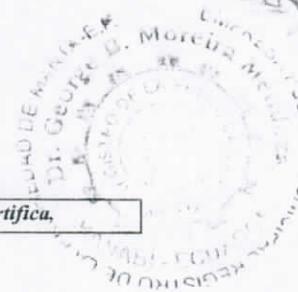
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1463	06/may/2018	38.341	38.356





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:49:16 del martes, 23 de abril de 2019

A petición de: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO PARA
EL BANCO



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 239-6503

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges **Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3-25-12-64-000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el 05 de Septiembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 26 de Septiembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 80,00m. - Calle planificada.
Por atrás: 80,00m. - Actual Calle Pública dejada por el propietario
Por el costado derecho: 68,00m - Lindera con Calle Planificada
Por el costado izquierdo: 68,00m - Lindera con actual calle pública dejada por el propietario
Área total: 5432,37m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Ninguna

AREA DEJADA POR LOS PROPIETARIOS PARA USO DE CALLE PÚBLICA: 632,37m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN: 1350,00m² (Lote 1).

Frente: 30,00m - Calle Pública
Atrás: 30,00m - Lindera con Lote 2, propiedad Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan
Costado Derecho: 45,00m - Calle Pública
Costado izquierdo: 45,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
Área total: 1350,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN: 1050,00m² (Lote 2).

Frente: 30,00m - Calle Pública
Atrás: 30,00m - Lindera con Lote 1, propiedad Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan
Costado Derecho: 35,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
Costado izquierdo: 35,00m - Calle Pública
Área total: 1050,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN: 1050,00m² (Lote 3).

Frente: 30,00m - Calle Pública
Atrás: 30,00m - Lindera con Lote 4, propiedad Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan
Costado Derecho: 35,00m - Calle Pública
Costado izquierdo: 35,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
Área total: 1050,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN: 1350,00m² (Lote 4).

Frente: 30,00m - Calle Pública
Atrás: 30,00m - Lindera con Lote 3, propiedad Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan
Costado Derecho: 45,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
Costado izquierdo: 45,00m - Calle Pública
Área total: 1350,00m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA

El presente se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 02 de Mayo del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



Lote 3

AUTORIZACION

N.- 239-6503(C)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL RURIZAN**, para que celebre escritura de terreno su propiedad, signado como Lote 3, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 30,00m – Calle Publica

Atrás: 30,00m – Lindera con Lote 4, propiedad Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan

Costado Derecho: 35,00m – Calle Pública

Costado izquierdo: 35,00m – Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho

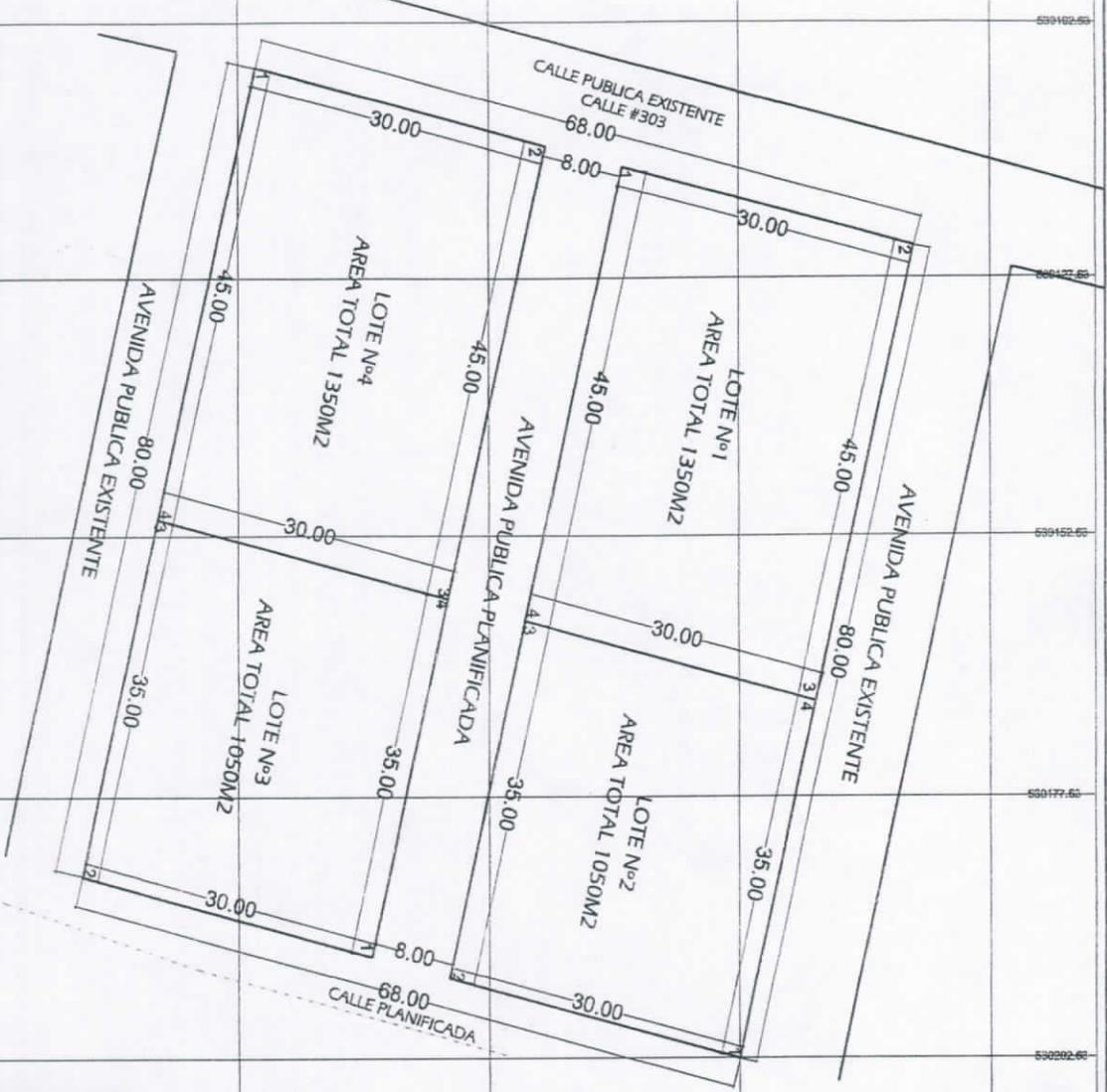
Área total: 1050,00m².

Manta, 02 de Mayo de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas errôneas, en las solicitudes correspondientes.



IMPLANTACION GENERAL

ESCALA: 1:750



UBICACION GENERAL

ESCALA: REFERENCIAL

CUADRO DE AREAS

LOTE Nº 1	1350.00M2
LOTE Nº 2	1050.00M2
LOTE Nº 3	1050.00M2
LOTE Nº 4	1350.00M2
AREA DE VIA	632.37M2
AREA TOTAL	5432.37M2

LOTE Nº 1		COORDENADAS WGS 84	
Orden	X	Y	
1	9891092.37	530116.81	
2	9891081.36	530124.54	
3	9891071.58	530168.46	
4	9891042.58	530160.73	
LOTE Nº 2		COORDENADAS WGS 84	
Orden	X	Y	
1	9891083.97	530202.63	
2	9891034.97	530191.50	
3	9891042.58	530160.73	
4	9891071.58	530168.46	
LOTE Nº 3		COORDENADAS WGS 84	
Orden	X	Y	
1	9891027.25	530182.84	
2	9890998.28	530185.11	
3	9891005.87	530150.94	
4	9891034.87	530158.80	
LOTE Nº 4		COORDENADAS WGS 84	
Orden	X	Y	
1	9891015.66	530107.02	
2	9891044.65	530114.76	
3	9891034.87	530158.80	
4	9891005.87	530150.94	

PROPIETARIOS:

SR. JOHAN FILIBERTO ALAYA MOREIRA
SRA. YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS

ELABORADO: ARQ. PILAR SANTANA V. (Firma)

FECHA: ENERO 29 - 2019

LAMINA: UNICA

CONTENIDO: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

ESCALA: INDICADA A4

FORMATO: A4

RECIBIDO: ARQ. PILAR SANTANA

ARQ. PILAR SANTANA V.
 Ing. No. SERVICIO: 11008-07-1888

