

32702 329

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 216 - 14307

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR, ubicado en la Zona conocida como San Juan, actualmente Zona Manta, tras urbirrios, Barrio Los Senderos, de la parroquia Tarquí, del Cantón Manta, Clave Catastra # 32702254000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 497,43m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 497,43m<sup>2</sup>/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 11 de noviembre de 2016 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 20 de octubre de 2016).

Por el Frente: 20,00m. – Calle Pública

Por Atrás: 29,73m. – Área a desmembrar a favor de Chila Vélez Oscar

Por el Costado Derecho: 20,00m. – Propiedad de Nery Ortiz

Por el Costado Izquierdo: 22,85m. – Área a desmembrar a favor de Álava Mendoza Jonathan

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR VALERIANO CEDEÑO VIRGINIA ISABEL = 248,71m<sup>2</sup>

Por el Frente: 10,00m. – Calle Pública

Por Atrás: 15,19m. – Propiedad del Sr. Oscar Chila Vélez

Por el Costado Derecho: 20,00m. – Propiedad del Sr. Nery Ortiz Navarrete

Por el Costado Izquierdo: 20,98m. – Área a desmembrar a favor de Valeriano Cedeño Irvin Adrián

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR VALERIANO CEDEÑO IRVIN ADRIAN = 248,72m<sup>2</sup>

Por el Frente: 10,00m. – Calle Pública

Por Atrás: 14,54m. – Propiedad del Sr. Oscar Chila Vélez

Por el Costado Derecho: 20,98m. – Área a desmembrar a favor de Valeriano Cedeño Virginia Isabel

Por el Costado Izquierdo: 22,85m. – Propiedad del Sr. Jonathan Gregorio Álava Mendoza

AREA SOBRANTE =

NINGUNA

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2018-0351 de Abril 24 de 2019, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

Manta, Abril 26 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

JLD

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 069734

## AUTORIZACIÓN

Nº. 216- 14307-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a: **VALERIANO CEDEÑO VIRGINIA ISABEL**, para que celebre escritura de Desmembración de una parte de terreno propiedad del Sr. Álava Mendoza Simón Bolívar, ubicado en la en la Zona conocida como San Juan, actualmente Zona Manta, tras Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Por el Frente:* 10,00m. – Calle Pública

*Por Atrás:* 15,19m. – Propiedad del Sr. Oscar Chila Vélez

*Por el Costado Derecho:* 20,00m. – Propiedad del Sr. Nery Ortiz Navarrete

*Por el Costado Izquierdo:* 20,98m. – Área a desmembrar a favor de Valeriano Cedeño Irvin Adrián

Área total: 248,71m<sup>2</sup>.

Manta, Abril 26 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59870



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007105, certifico hasta el día de hoy 04/04/2019 14:01:31, la Ficha Registral Número 59870.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702254

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 11 de noviembre de 2016

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 497.43m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Zona conocida con San Juan, actualmente Zona Manta, tras urbirrios, Barrio los Senderos de la parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública; POR ATRÁS: Veintinueve metros setenta y tres centímetros y área a desmembrar a favor de Chila Vélez Oscar; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Nery Ortiz; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintidós metros ochenta y cinco centímetros y área a desmembrar a favor de Alava Mendoza Jonathan Gregorio, con una superficie total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE COMA CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3306                          | 11/nov/2016 | 76.533        | 76.547      |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3306

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6664

Folio Inicial:76.533

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:76.547

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Zona Franca con San Juan, actualmente Zona Manta, tras urbirrios, Barrio los Senderos de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304195645 | ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR     | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302633282 | CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304920133 | VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:59870

jueves, 04 de abril de 2019 14:01



<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:01:31 del jueves, 04 de abril de 2019

A petición de: VALERIANO CEDEÑO IRVIN ADRIAN

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

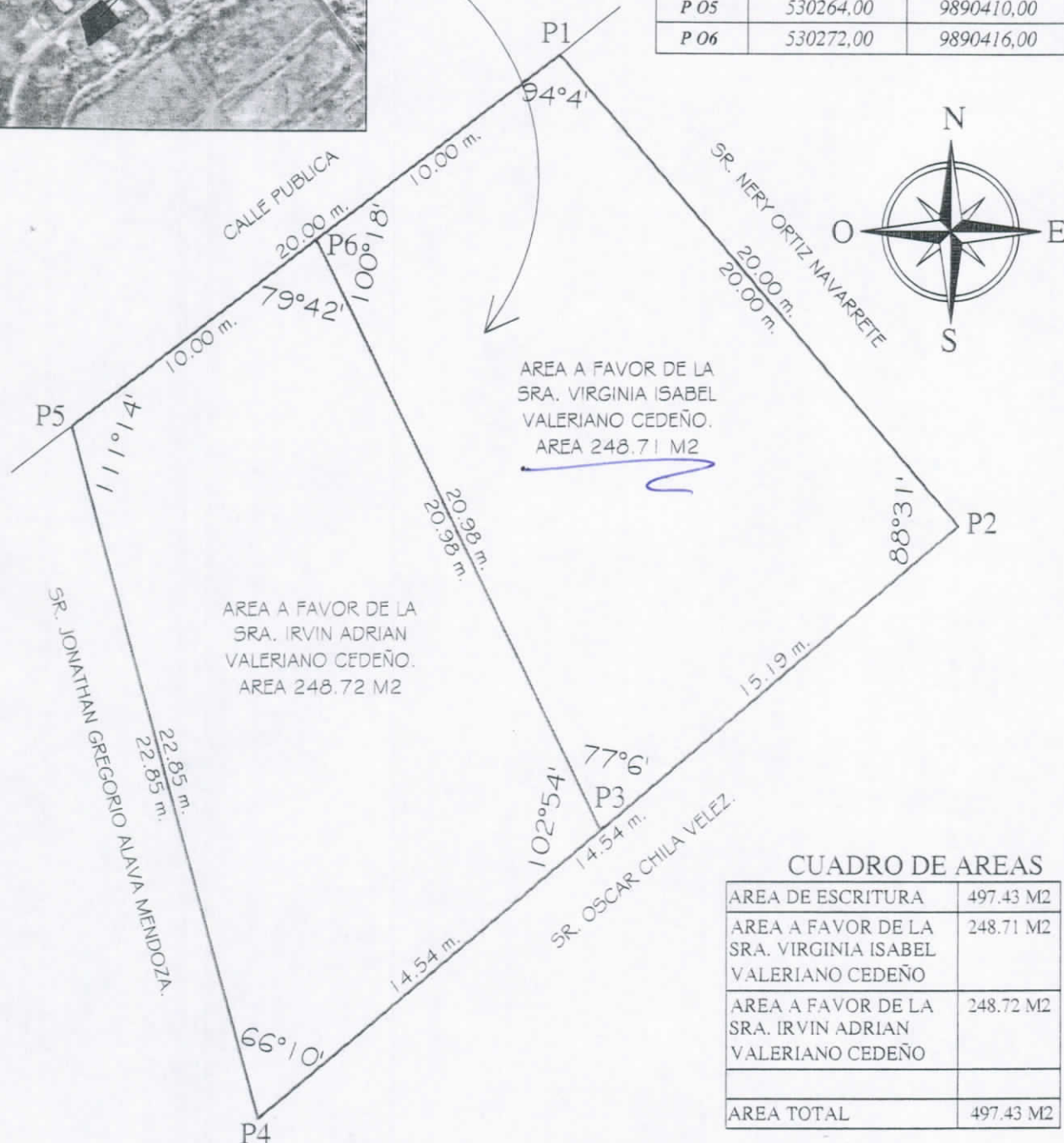
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO



| VÉRTICE | COORDENADAS PSAD - 56 |            |
|---------|-----------------------|------------|
|         | X                     | Y          |
| P 01    | 530280,00             | 9890422,00 |
| P 02    | 530293,11             | 9890406,89 |
| P 03    | 530281,38             | 9890397,23 |
| P 04    | 530270,16             | 9890387,99 |
| P 05    | 530264,00             | 9890410,00 |
| P 06    | 530272,00             | 9890416,00 |



#### CUADRO DE AREAS

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| AREA DE ESCRITURA                                        | 497.43 M2 |
| AREA A FAVOR DE LA SRA. VIRGINIA ISABEL VALERIANO CEDEÑO | 248.71 M2 |
| AREA A FAVOR DE LA SRA. IRVIN ADRIAN VALERIANO CEDEÑO    | 248.72 M2 |
| AREA TOTAL                                               | 497.43 M2 |

### LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

PROPIETARIO:

SR. ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR.

|                                                               |                                              |                             |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA:<br><b>MANABÍ</b>                                   | CANTÓN:<br><b>MANTA</b>                      | PARROQUIA:<br><b>TARQUI</b> | TÉCNICO RESPONSABLE:<br><br><br><b>ARQ. ADIL CEDEÑO VERA</b><br>REG. PROF. - 1016 - 2017 - 1911168. |
| SECTOR: ZONA SAN JUAN.<br>ZONA MANTA.<br>BARRIO LOS SENDEROS. | SUPERFICIE LEVANTAMIENTO<br><b>497.43 M2</b> | ESCALA:<br><b>S/E</b>       |                                                                                                     |
| CONTIENE:<br><b>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO</b>                | FECHA:<br><b>ABRIL 2019</b>                  | FORMATO:<br><b>A 4</b>      |                                                                                                     |

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE**  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VALERIANO CEDEÑO**  
**IRVIN ADRIAN**  
 ALFOMBRAS PACTAMENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1092-01-08**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131355106-9**





**IDENTIFICACIÓN**  
**BÁSICA**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**EMPLEADO**

**PRENOMENOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**VALERIANO INOCENCIO ESMERIO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**CEDEÑO TUMBACO CLOTILDE OLIVA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA**  
**2016-03-24**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2026-03-24**



*Valeriano Cedeno*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 VALERIANO CEDEÑO

**0081 M** **0081 - 001** **1313551089**  
 JUNTA 10 CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN

**VALERIANO CEDEÑO IRVIN ADRIAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA: MANABI**  
**CANTON: MANTA**  
**ORDEN DE PRESENTACIÓN: 2**  
**PASEO QUE: TARGUI**  
**CANTON: 1**





*Comprobado*

**SAOITA** **QUERACER DOMESTICO** **BOGOTÁ**

**VALERIANO DOMINGO EMERSON**

**CHERO TURBICO CLOTILDE OLIVA**

**MANTA**  
2018-03-21  
2023-03-21



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

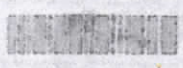
**131327163-5**

**CITADANIA**  
**VALERIANO CEDENO**  
**VIRGINIA ISABEL**

**MANTA**  
**MANTA**  
**MANTA**

**ECUATORIANO**

**MANTA**  
**CASANO**  
**MANUEL BARRERO**  
**VIRGILIO SALTOS**



**CELESTINOS DE VITACION**

**0077 F** **0077 - 291** **1313271635**

**VALERIANO CEDENO VIRGINIA ISABEL**

**1313271635**

**MANTA**

**MANTA**

**2**

**TARQUI**

**1**



*Comprador*



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono:

E-mail:

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

|         | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
|---------|-----|-----|-----|-----|-----|
| ZONA    | 3   | 2   | 7   | 0   | 0   |
| BICHO   | a   | e   |     |     |     |
| MANZANA | 3   | 2   | 7   | 0   | 0   |
| LITRO   |     |     |     |     |     |
| PISO    |     |     |     |     |     |

| DATOS GENERALES |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| 7               | ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO |
| 8               | ZONA HOMOGENEA              |
| 9               | ZONA SEGUN VALOR            |

DIRECCION: Barrio  
San Floria - Las Chapas, S.S.  
calle

|  |    |      |
|--|----|------|
|  | Mz | 1016 |
|  |    |      |

[illegible]

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

| FRENTE | 11 |  | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE |
|--------|----|--|----------------------------------------------------|
|        |    |  |                                                    |

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL  
DE MAYOR JERARQUÍA

|   |                      |
|---|----------------------|
| 1 | LOTE INTERIOR        |
| 2 | POR PASADÉ PEATONAL  |
| 3 | POR PASADÉ VEHICULAR |
| 4 | POR CALLE            |
| 5 | POR AVENIDA          |
| 6 | POR EL MALECON       |
| 7 | POR LA PLAYA         |

DEIVEIL, CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIDA DE ACOSO

19) SOBRE LA RASANTE  +  METROS

BAJO LA RASANTE  -  METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

|   |                   |
|---|-------------------|
| 1 | TERRA             |
| 2 | LASTRE            |
| 3 | PIEDRA DE RIO     |
| 4 | ADOCUIN           |
| 5 | ASFALTO O CEMENTO |

|       | 1 | 2 | 3 |
|-------|---|---|---|
| ACERA |   |   |   |

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

|    |              |   |                          |           |
|----|--------------|---|--------------------------|-----------|
| 15 | AGUA POTABLE | 1 | <input type="checkbox"/> | NO EXISTE |
|    |              | 2 | <input type="checkbox"/> | SI EXISTE |

|    |                |   |           |
|----|----------------|---|-----------|
| 16 | ALCANTARILLADO | 1 | NO EXISTE |
|    |                | 2 | SI EXISTE |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| 1 | NO EXISTE                 |
| 2 | SI EXISTE RED AEREA       |
| 3 | SI EXISTE RED SUBTERRANEA |

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1 | NO EXISTE           |
| 2 | INCANDESCENTE       |
| 3 | DE SODIO O MERCÚRIO |

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

20) AGUA POTABLE

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 |  | NO EXISTE |
| 2 |  | SI EXISTE |

21) DESAGUES

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 |  | NO EXISTE |
| 2 |  | SI EXISTE |

22) ELECTRICIDAD

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 |  | NO EXISTE |
| 2 |  | SI EXISTE |

|    |          |   |  |           |
|----|----------|---|--|-----------|
| 21 | DESAGUES | 1 |  | NO EXISTE |
|    |          | 2 |  | SI EXISTE |

|    |              |   |                          |           |
|----|--------------|---|--------------------------|-----------|
| 22 | ELECTRICIDAD | 1 | <input type="checkbox"/> | NO EXISTE |
|    |              | 2 | <input type="checkbox"/> | SI EXISTE |

|      |                     |                                                                |
|------|---------------------|----------------------------------------------------------------|
| (23) | AREA                | SIN DECIMAL ES                                                 |
|      |                     | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
|      |                     | 248,71 m <sup>2</sup> .                                        |
| (24) | PERIMETRO           | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
|      |                     | 66,17 uel.                                                     |
| (25) | LONGITUD DEL FRENTE | <input type="text"/> <input type="text"/>                      |
|      |                     | 19,00 uel.                                                     |
| (26) |                     | <input type="text"/> <input type="text"/>                      |

**AVALUO DEL LOTE**  
(sin centavos)

## CROQUIS

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACIONUSO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 CONSTRUCCION

OTRO USONOMBRE

30 NÚMERO DE BLOQUES  
TERMINADOS

|      |                                   |  |
|------|-----------------------------------|--|
| (31) | NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION |  |
|------|-----------------------------------|--|

③② TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Exp. Sched. Sub. # 216-14303  
Class. 1/24/07/2013 - Y.  
File 0706/2013.

