

20.8.14

ING. VICENTE MIELER

| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |                |  |        |
|---------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| FECHA DE INGRESO:                                       |                | FECHA DE ENTREGA:                                                                  |        |
| CLAVE CATASTRAL:                                        | 1-08-34-05-001 |                                                                                    |        |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                       |                |                                                                                    |        |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                   |                |                                                                                    |        |
| CELULAR - TENO:                                         |                |                                                                                    |        |
| RUBROS                                                  |                |                                                                                    |        |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                     |                |                                                                                    |        |
| SOLAR NO EDIFICADO                                      |                |                                                                                    |        |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                    |                |                                                                                    |        |
| TASA DE SEGURIDAD                                       |                |                                                                                    |        |
| TIPO DE TRAMITE:                                        |                |                                                                                    |        |
|                                                         |                |                                                                                    |        |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                  |                | FIRMA DEL USUARIO                                                                  |        |
|                                                         |                |                                                                                    |        |
|                                                         |                |                                                                                    |        |
|                                                         |                |                                                                                    |        |
| INFORME TÉCNICO:                                        |                | FIRMA DEL INSPECTOR                                                                | FECHA: |
| Sección de Avalúos y Catastro                           |                |                                                                                    |        |
|                                                         |                |                                                                                    |        |
|                                                         |                |                                                                                    |        |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                  |                | FIRMA DEL TÉCNICO                                                                  | FECHA: |
|                                                         |                |                                                                                    |        |
|                                                         |                |                                                                                    |        |
|                                                         |                |                                                                                    |        |



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1300000000004  
Dirección Av. 7 de Julio s/n. Tel: 078/2811478/2811477

# TITULO DE CREDITO No. 000221452

201

|                                                                                       |  |             |           |                                                   |           |  |         |         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|-----------|---------------------------------------------------|-----------|--|---------|---------|-----------|
| CÓDIGO CATASTRAL                                                                      |  | Año         | AVANZO    | EDIF. MACIAS P.B                                  | DIRECCIÓN |  | AÑO     | CONTROL | TITULO N° |
| 1-00-3676-001                                                                         |  | 59.92       | COMERCIAL | \$ 30.670,20                                      | 2014      |  | 11/7/73 | 221452  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                 |  | C.C./R.U.C. |           | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEDIDAS |           |  |         |         |           |
| MACIAS DEJENO RAMON                                                                   |  | 130023921   |           | CONCEPTO VALOR PARCIAL REBALAS (+) VALOR A PAGAR  |           |  |         |         |           |
| 18/2014-1200 CEVALLOS YESSSENIA<br>El lote se encuentra registrado como 3ra<br>edif.3 |  |             |           | Costa Judicial                                    |           |  |         |         |           |
|                                                                                       |  |             |           | Interes por mora                                  |           |  |         |         |           |
|                                                                                       |  |             |           | MEJORAS 2011                                      |           |  |         |         |           |
|                                                                                       |  |             |           | ME. ORAS 2017                                     |           |  |         |         |           |
|                                                                                       |  |             |           | MEJORAS HASTA 2010                                |           |  |         |         |           |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY                                      |  |             |           | TASA DE SEGURIDAD                                 |           |  |         |         |           |
|                                                                                       |  |             |           | TOTAL A PAGAR                                     |           |  |         |         |           |
|                                                                                       |  |             |           | VALOR PAGADO                                      |           |  |         |         |           |
|                                                                                       |  |             |           | SALDO                                             |           |  |         |         |           |

078/2014-407



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de julio de 2014*  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

3.1. Departamento 101.- PLANTA BAJA del Edificio Arnaldo Macías, ubicado en la AV. 31 Lotización Los Algarrobos de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Esta ubicada sobre el nivel + 0.20m desde la Avenida 31, consta de varios ambientes, como sala, comedor, cocina, cuatro dormitorios, dos baños. Por Arriba: Lindera con departamento 201. Por Abajo: Lindera con terreno del edificio. Por el Norte: Lindera con patio común con 14.80m. Por el Sur: lindera con área común con 3.90m, desde aquí gira a 90° con 1.15m, reforma la cara sur con 10.90m, alinderando con propiedad particular Por el Este: Lindera con área común con 7.95m. Por el Oeste; lindera con área común con 6.80m. AREA NETA M2. 117.76 ALICUOTA; 0.3247 AREA DE TERRENO, 59.92. AREA COMUN; 24.74. AREA TOTAL; 142.50 SOLVENCIA: El Departamento descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                 | Número de Inscripción | Fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa          | 1.150                 | 26/08/1987           | 3.002         |
| Compra Venta             | Compraventa          | 1.353                 | 18/07/1990           | 3.222         |
| Planos                   | Planos               | 7                     | 09/11/1995           | 1             |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 8                     | 09/11/1995           | 134           |
| Compra Venta             | Compraventa          | 1.658                 | 20/09/1997           | 3.002         |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 7                     | 18/07/1990           | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de agosto de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.002 - Folio Final: 3.003

Número de Inscripción: 1.150 Número de Repertorio: 1.834

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación Impresa por: ZaiS

Nota: No se encuentra en el registro





Fecha de Resolución: 16 de julio de 1990

a.- Observaciones:

el lote Número once de la manzana M de la Lotización Los Algarrobos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02412356      | Chavez Mendoza Freddy Rafael   | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000010676 | Valencia Fatima                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000010675 | Anchundia Mendozas Aida Josefa | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000010674 | Rivas Garcia Hernan Edwin      | Casado       | Manta     |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de julio de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.222 - Folio Final: 3.224

Número de Inscripción: 944 Número de Repertorio: 1.592

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de julio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Los Algarrobos de esta ciudad de Manta, signado con el No. Once, con los siguientes linderos y medidas:  
Por el frente: nueve metros y calle pública.  
Por atrás los mismos nueve metros y terrenos de propiedad de los hermanos Bravo Rivera.  
Por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del señor Augusto Solorzano Guerrero.  
Por el otro costado veintinueve metros y terrenos de propiedad del señor Ramon Macias Delgado.  
Teniendo una superficie total de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01715791     | Delgado Espinoza Maria Yolanda | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-00232921     | Macias Cedeño Ramon Arnaldo    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02412356     | Chavez Mendoza Freddy Rafael   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02413966     | Valencia Cantos Fatima Norma   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1150             | 26-ago-1987       | 3002           | 3003         |

3 / 1 Planos

Inscrito el: Jueves, 09 de noviembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.707

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubiado en la Lotización Los Algarrobos de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000010604 | Delgado Espinoza Maria Yolanda | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-00232921      | Macias Cedeño Ramon Arnaldo    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 8                | 09-nov-1995       | 134            | 146          |
| Compra Venta             | 944              | 16-jul-1990       | 3222           | 3224         |

4 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 09 de noviembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 134 - Folio Final: 146

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.706

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de propiedad horizontal sobre un terreno ubicado en la Lotización Los Algarrobos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000010604 | Delgado Espinoza Maria Yolanda | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000010603 | Macias Cedeño Ramon Arnaldo    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 944              | 16-jul-1990       | 3222           | 3224         |

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.002 - Folio Final: 1.002

Número de Inscripción: 1.658 Número de Repertorio: 3.181

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de noviembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La planta alta de edificio ubicado en la avenida treinta y uno de la Lotización Los Algarrobos de la ciudad de Manta.

La señora Piedad Mercedes Macias Delgado actua por sus propios derechos y por los que representa de su hijo

menor de edad Albert Antonio Pico Macias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000010605 | Macias Delgado Piedad Mercedes | Divorciado   | Manta     |
| Comprador | 80-0000000010606 | Pico Macias Albert Antonio     | (Ninguno)    | Manta     |



Vendedor: 80-0000000010604 Delgado Espinoza Maria Yolanda Casado Manta  
Vendedor: 80-0000000010603 Macias Cedeño Ramon Arnaldo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 8                | 09-nov-1995       | 134            | 146          |
| Compra Venta             | 944              | 16-jul-1990       | 3222           | 3224         |
| Planos                   | 7                | 09-nov-1995       | 1              | 1            |

6 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 16 de abril de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 164 - Folio Final: 206

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2009

Escritura/Litigio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores, Ramon Arnaldo Macias Cedeño y señora, Dora Maria Yolanda Delgado Espinoza, (propietarios Planta Baja) y Piedad Mercedes Macias Delgado y su hijo menor Albert Antonio Pico Macias, representados por la Sra. Gerela Guillermina Macias Delgado, quienes comparecen en calidad de copropietarios (propietarios de la planta alta) y los Conyuges Ramon Arnaldo Macias Cedeño y Sra. Dora Maria Yolanda Delgado Espinoza, tienen a bien de mutuo acuerdo reformar la Escritura de Constitucion de Propiedad Horizontal del mencionado Edificio Arnaldo Macias. Con la incorporacion dela Segunda Planta alta (Departamento No. 301) está ocupada integramente por varios ambientes en las que funciona un Departamento el que estará signado respectivamente a mas de las areas comunes respectivas. 3.3.1. Dep. 301 Esta ubicada sobre el nivel + 6.40 m. desde la Avenida 31.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000024378 | Delgado Espinoza Dora Maria Yolanda | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-00232921      | Macias Cedeño Ramon Arnaldo         | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000010605 | Macias Delgado Piedad Mercedes      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000010606 | Pico Macias Albert Antonio          | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 8                | 09-nov-1995       | 134            | 146          |
| Compra Venta             | 944              | 16-jul-1990       | 3222           | 3224         |



Certificación impresa por: Zolt



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 3                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:32 del jueves, 31 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Jaime E. Delgado Intrigado  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.