



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

29/10449
104 IN SP

1022009
1022007
UNIFICAR

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64389



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004416, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 12:07:18, la Ficha Registral Número 64389.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1022007000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 20 de noviembre de 2017

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que esta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas :por el frente lindera con doce metros ochenta centímetros y lindera con calle trece :por atrás con doce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Largacha :por el costado izquierdo con diez y nueve metros noventa centímetros y lindera con el lote de terreno número uno, área de terreno que ha sido adjudicada por el presente reparto extrajudicial a favor de los herederos de Luis Alfredo Reyes Pico, José Gilberto Reyes Pico, Monserrate Reyes Pico, José Dionisio Reyes Pico y Martha Piedad Reyes Franco y por el costado derecho con diez y nueve metros diez centímetros y lindera con el lote numero tres , área de terreno que ha sido adjudicada por el presente reparto extrajudicial a favor de las herederas Ana María Reyes Mero y Mercedes Lilia Reyes Mero . Lote de terreno que tiene una área total de doscientos cuarenta y nueve metros sesenta centímetros cuadrados

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENETRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1124	26/ago/1999	715	720
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2785	31/oct/2001	32.648	32.654
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1337	29/may/2002	11.849	11.858
COMPRA VENTA	DONACION DE UNA ACCION	2306	12/oct/2006	31.443	31.454
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	2	25/mar/2013	8	12
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	303	13/dic/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de agosto de 1999

Número de Inscripción: 1124

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2325

Folio Inicial:715

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:720

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

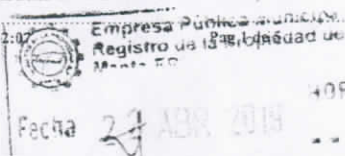
a.- Observaciones:

Los herederos únicos de los causantes, José Rogerio Reyes Zambrano y Celinda Mero Castaño, convienen de mutuo acuerdo que dicho lote de terreno primeramente descrito sea adjudicado a los herederos Juan José Reyes Mero, Nieves Lorenza Reyes Mero, Blanca Esmeraldas Reyes Pico y Segundo Rogerio Reyes Pico, los mismo que en forma oportuna tendrán que ponerse de acuerdo sobre la parte que les correspondan a cada uno de ellos, tal

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:64389

lunes, 22 de abril de 2019 12:07



como está elaborado en el plano elaborado por ellos mismos. Partición Extrajudicial Con Demanda, sobre los bienes dejados por José Rogerio Reyes Zambrano y Celinda Mero Castaño. Sobre varios lotes de terrenos. Inscripción que se la hace con demanda. Actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha 12 de Abril del 2001. Tocándole a la Sra. Nieves Lorenza Reyes Mero el lote de terreno número cuatro ubicado entre las quebradas de Ayaso y Barbasquillo de esta ciudad de Manta. A la Sra. Ana María Reyes Mero le corresponde el lote número cinco ubicado entre las quebradas de Ayaso y Barbasquillo de esta ciudad de Manta. El bien inmueble descrito con el número Tres de la presente escritura de Partición, denominado Montaña Las Delicias, ubicado en el sitio Pacoche de la parroquia San Lorenzo, adjudicado en forma total a todos los herederos llamados Juan José Reyes Mero, Nieves Lorenza Reyes Mero, Mercedes Lilia Reyes Mero, Ana María Reyes Mero, Martha Piedad Reyes Franco, José Dionicio Reyes Pico, Monserrate Reyes Pico, José Gilberto Reyes Pico, Luis Alfredo Reyes Pico, Segundo Rogerio Reyes Pico, Blanca Esmeraldas Reyes Pico en sus calidades de herederos únicos del causante. La Sra. Nieves Lorenza Reyes Mero comparece por sus propios derechos y como mandatario de los señores Juan José Reyes Mero, Mercedes Lilia Reyes Mero tal como lo justifica con los poderes especiales. TOCÁNDOLE AL SEÑOR SEGUNDO ROGERIO REYES PICO, el lote de terreno número Uno que tiene cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados. TOCÁNDOLE A ANA MARIA REYES MERO Y MERCEDES LILIA REYES MERO. Lote número Tres. con los siguientes medidas y linderos. Por el frente con diez y ocho metros setenta centímetros y lindera con Avenida Siete. Por atrás con diez y nueve metros diez centímetros y lindera con lote de terreno número dos que ha sido adjudicado por este partición extrajudicial a favor de los herederos Juan José Reyes Mero, Nieves Lorenza Reyes Mero, Blanca Esmeraldas Reyes Mero, Segundo Rogerio Reyes Pico. Por el costado derecho con seis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Laragacha y por el costado izquierdo con seis metros noventa centímetros y lindera con calle trece. lote de terreno que tiene un área total de ciento veinte y nueve metros cuarenta y siete centímetros cuadrados, el mismo que los herederos únicos de los causantes José Rogerio Reyes Zambrano y celinda Mero Castaño, convienen de mutuo acuerdo que dicha área sea adjudicada a favor de las herederas Ana María y mercedes Lilia Reyes Mero, dejando aclarado qué por cesión que se realiza por medio de esta misma escritura que consta en la cláusula octava de sus derechos y acciones que le corresponde dentro del lote de terreno número tres descrito anteriormente por parte de la señora Mercedes Lilia Reyes Mero a favor de otra propietaria del mismo lote de terreno número tres, señora ANA MARIA REYES MERO, esta última pasa a ser propietaria de la totalidad del lote de terreno número tres, descrito en este numeral, es decir del área de ciento veinte y nueve metros cuarenta y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300157169	REYES MERO NIEVES LORENZA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000000425	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000011487	REYES FRANCO MARTHA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000011490	REYES MERO ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000011491	REYES PICO BLANCA ESMERALDAS	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000011489	REYES MERO MERCEDES LILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000011484	REYES PICO LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000011485	REYES PICO MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000011483	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000011486	REYES PICO JOSE GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000005807	REYES ZAMBRANO JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000011482	MERO CASTAÑO CELINDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	160	09/jul/1970	115	116
COMPRA VENTA	37	05/jun/1940	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA



Inscrito el : miércoles, 31 de octubre de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Número de Inscripción: 2785
Número de Repertorio: 5312

Folio Inicial: 32.648
Folio Final: 32.654

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA.- Con los antecedentes expuestos la vendedora señora BLANCA ESMERALDAS REYES PICO, manifiesta que tienen a bien dar en venta a favor de los cónyuges señor WALBERTO RICARDO CEVALLOS MERA, y esposa señora NIEVES LORENA TORRES REYES, una Acción del Lote de terreno número DOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005825	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011491	REYES PICO BLANCA ESMERALDAS	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de mayo de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Número de Inscripción: 1337
Número de Repertorio: 2446

Folio Inicial: 11.849
Folio Final: 11.858

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de mayo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SEGUNDO ROGERIO REYES PICO, manifiesta que tienen a bien dar en venta a favor de los cónyuges señor WALBERTO RICARDO CEVALLOS MERA, y esposa señora NIEVE LORENA TORRES REYES, una Acción del Lote de terreno número Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005825	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000425	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de octubre de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2306
Número de Repertorio: 4968

Tomo: 52
Folio Inicial: 31.443
Folio Final: 31.454

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACIÓN: Con los antecedentes anteriormente anotados, ELDONANTE, manifiesta que hoy tiene a bien dar en donación los derechos y acciones que le corresponde sobre el lote de terreno y casa descrita anteriormente a favor



de la DONATARIA, señora ANA MARIA REYES MERO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1303529653	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1300157557	REYES MERO ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1124	26/ago/1999	715	720

Registro de : DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[5 / 6] DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 2

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2468

Folio Inicial:8

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final:12

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI		MANTA	
CÓNYUGE	1704219532	ALVIA CHIPANTIZA WASHINGTON COLON	CASADO(A)	MANTA	
CÓNYUGE	800000000011490	REYES MERO ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1695	01/dic/1987	4.583	4.588

Registro de : SENTENCIA

[6 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 13 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 303

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9693

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Nieves Lorenza Reyes Mero, a favor de sus hijos, y de manera especial la administración de los bienes. Posesión Efectiva sin perjuicio de los Derechos de Terceros. La Sra. Nieves Lorena Torres Reyes por sus propios derechos y en representación de su hermano Vinicio Fabián Torres Reyes. Y Nemar Acacia Torres Reyes por sus propios derechos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



BENEFICIARIO	1309022885	TORRES REYES VINICIO FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306329234	TORRES REYES NEMAR ACACIA	VIUDA	MANTA	AV 12 CALLE 18
CAUSANTE	1300157169	REYES MERO NIEVES LORENZA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:07:18 del lunes, 22 de abril de 2019

A petición de: CORONEL VALAREZO FANNY ROSA
AURORA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 044-10537-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención a la solicitud de Nieves Lorena, Vinicio Fabián y Nemar Acacia Torres Reyes; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de NIEVES LORENZA REYES MERO (25,00%) y de las codueñas: NIEVES LORENA TORRES REYES ((50,00% adquirido a Blanca Esmeraldas Reyes Pico y a Segundo Rogerio Reyes Pico) y ANA MARIA REYES MERO (25,00% adquirido a Juan José Reyes Mero), lote código catastral # 1-02-20-07-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 64389, ubicado en la calle 13 entre las avenidas 7 y 8 de la parroquia Manta del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 249,60m².

AREA TOTAL ESCRITURA (partición autorizada Notaria 1° Montecristi 11/12/98, inscrita en el Registro Propiedad Manta 26/08/99, compraventa derecho y acción autorizada Notaria 1° Montecristi 03/10/01, inscrita Registro Propiedad Manta 31/10/01, compraventa derecho y acción autorizada Notaria 1° Montecristi 03/05/02, inscrita Registro Propiedad Manta 29/05/02, donación derecho y acción Notaria 3° Manta 19/09/06, inscrita Registro Propiedad Manta 12/10/06: **249,60m²**

Por el frente: 12,80m.- lindera calle 13

Por atrás: 12,80m.- lindera Carlos Largacha

Por el costado derecho: 19,10m.- lindera Ana María y Mercedes Lilia Reyes Mero (lote # 3)

Por el costado izquierdo: 19,90m.- lindera Luis Alfredo, José Gilberto, Monserrate y José Dionisio Reyes Pico y Martha Piedad Reyes Franco

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura de Sentencia de Posesión Efectiva, autorizada Notaria 2° Manta 08/12/17, inscrita Registro Propiedad Manta 13/12/17, de los bienes dejados por Nieves Lorenza Reyes Mero, por un área parcial de 62,40m² = 25,00% (área total 249,60m² = 100,00%)

TORRES REYES NIEVES LORENA (c.c. 130632924-2), hija heredera con 8,333%

TORRES REYES VINICIO FABIAN (c.c. 130902288-5), hijo heredero con 8,333%

TORRES REYES NEMAR ACACIA (c.c. 130632923-4), hija heredera con 8,333%

REYES MERO ANA MARIA (c.c. 130015755-7), codueña con 25,00%

TORRES REYES NIEVES LORENA (c.c. 130632924-2), codueña con 50,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

.- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

.- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, Abril 18 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Galo Agustín Álvarez González

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



AUTORIZACION DE ESCRITURA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



N° ~~044-10537-B~~
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ANA MARIA REYES MERO** (c.c. 130015755-7), para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de los herederos de NIEVES LORENZA REYES MERO y de los codueños NIEVES LORENA TORRES REYES y ANA MARIA REYES MERO, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 044-10537 y la Aprobación de Subdivisión Partición # 044-10537; lote ubicado en la calle 13 entre las avenidas 7 y 8 de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 3,29m.- lindera calle 13

Atrás (Sureste): 3,29m.- lindera Carlos Largacha

Costado derecho (Noreste): 18,48m.- lindera Ana María Reyes Mero

Costado izquierdo (Suroeste): 18,71m.- lindera Nieves Lorena Torres Reyes

AREA TOTAL: 61,17m2

Manta, 18 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



AUTORIZACIÓN UNIFICACION

No. 042-10537

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ANA MARIA REYES MERO** (C.I. 130015755-7) para que celebre Escritura de UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terrenos de su propiedad de acuerdo a la Aprobación Partición Extrajudicial # 044-10537, Aprobación de Subdivisión Partición # 044-10537 y la Autorización de Escritura # 044-10537 B del 18/04/19 y la Escritura Partición Extrajudicial autorizada Notaria 1° Montecristi 11/12/98 inscrita Registro Propiedad de Manta el 26/08/99, lotes ubicados en la calle 13 y avenida 7 de la parroquia Manta del cantón Manta, de acuerdo a la siguiente descripción de cada uno de los terrenos con sus medidas, áreas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: (autorización # 044-10537 B del 18/04/19):

61,17m²

Frente (Noroeste): 3,29m.- lindera calle 13

Atrás (Sureste): 3,29m.- lindera Carlos Largacha

Costado derecho (Noreste): 18,48m.- lindera Ana María Reyes Mero

Costado izquierdo (Suroeste): 18,71m.- lindera Nieves Lorena Torres Reyes

MEDIDAS Y LINDEROS: (partición, autorizada Notaria 1° Montecristi 11/12/98 inscrita Registro de la Propiedad de Manta 26/08/99):

129,47m²

Por el Frente: 18,70m.- lindera avenida 7

Por Atrás: 19,10m.- lindera Juan, Nieves y Blanca Reyes Mero y Segundo Reyes Pico

Por costado derecho: 6,80m.- lindera Carlos Largacha

Por costado izquierdo: 6,90m.- lindera calle 13

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADA A FAVOR DE ANA MARIA REYES MERO:

190,64m²

Frente (Noroeste): 10,19m.- lindera calle 13

Atrás (Sureste): 10,09m.- lindera Carlos Largacha

Costado derecho (Noreste): 18,70m.- lindera avenida 7

Costado izquierdo (Suroeste): 18,71m.- lindera Nieves Lorena Torres Reyes

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, abril 18 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ





UBICACIÓN:

PROPIETARIA:
 LOTE 2A:
 SRA. NIEVES LORENZA REYES MERO
 SRA. NIEVES LORENA TORRES REYES Y
 WALBERTO RICARDO CEVALLOS MERA

LOTE 2B:
 SRA. ANA MARIA REYES MERO

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

CONTIENE:

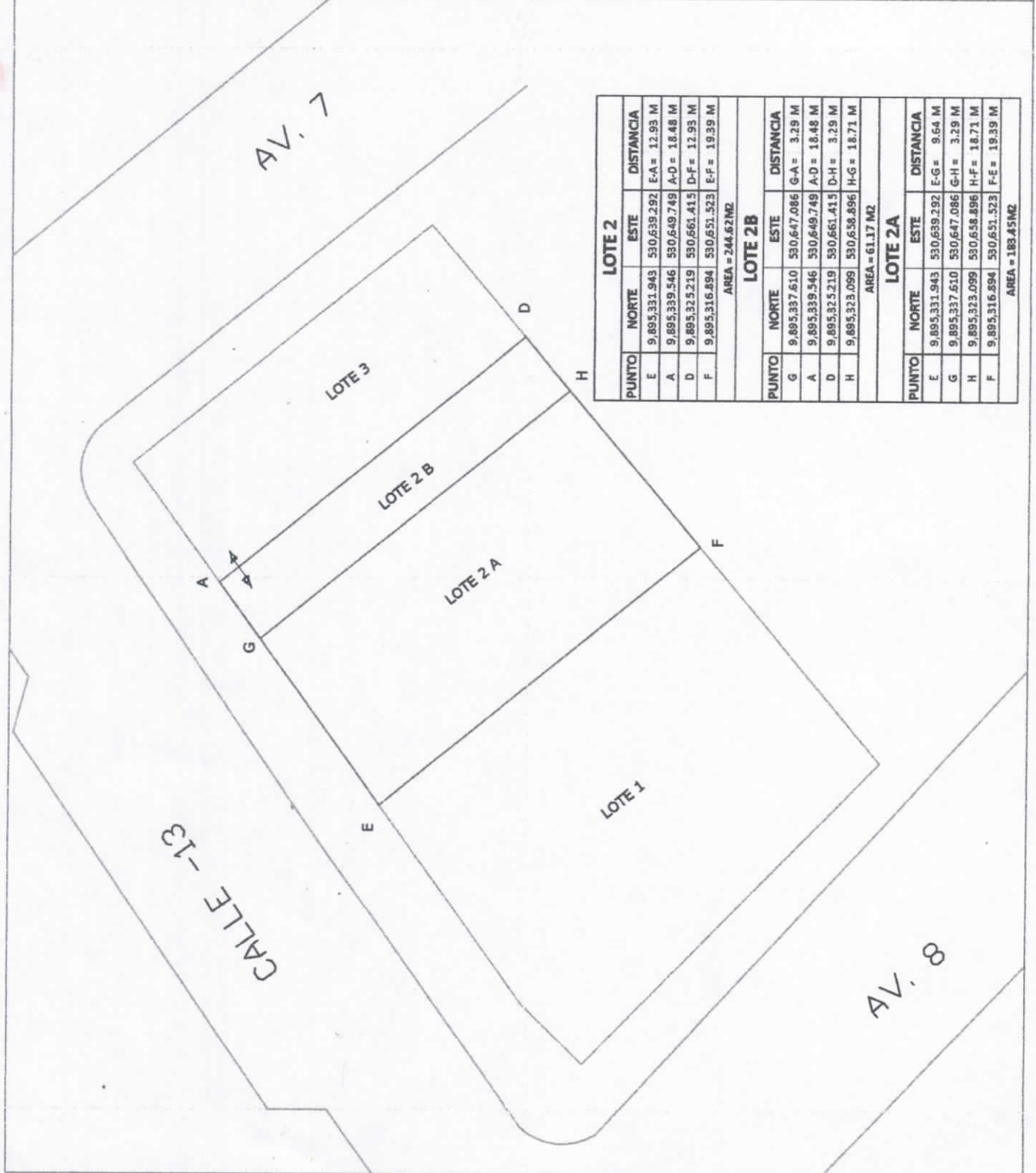
- LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
- CUADRO COORDENADAS
- CUADRO DE DISTANCIAS
- CUADRO DE AREAS
- UBICACION

RESPONSABLE TECNICO:

 ING. PATRICIO ARIAS DELGADO
 REG. PROF. 03-13-1116

FECHA:
 FEBRERO / 2017

ESCALA:
 1 - 250



LOTE 2			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
E	9,895,331.943	530,639.292	E-A = 12.93 M
A	9,895,339.546	530,649.749	A-D = 18.48 M
D	9,895,325.219	530,661.415	D-F = 12.93 M
F	9,895,316.894	530,651.523	E-F = 19.39 M
AREA = 244.62 M2			

LOTE 2B			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
G	9,895,337.610	530,647.086	G-A = 3.29 M
A	9,895,339.546	530,649.749	A-D = 18.48 M
D	9,895,325.219	530,661.415	D-H = 3.29 M
H	9,895,323.099	530,658.896	H-G = 18.71 M
AREA = 61.17 M2			

LOTE 2A			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
E	9,895,331.943	530,639.292	E-G = 9.64 M
G	9,895,337.610	530,647.086	G-H = 3.29 M
H	9,895,323.099	530,658.896	H-F = 18.71 M
F	9,895,316.894	530,651.523	F-E = 19.39 M
AREA = 183.45 M2			



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1 0 2 2 0 0 9 0 0 0

ZONA SECCION MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N

DIRECCION: Barroquis Manta

Barroquis Manta
Calle 13 entre Avenidas 7 y 8

Nz: _____ lote: _____

10 C A L L E 1 3

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MACAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☒ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS

BAJO LA RASANTE - ☐

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
6 1 1 7

24 PERIMETRO

4 3 7 7

25 LONGITUD DEL FRENTE

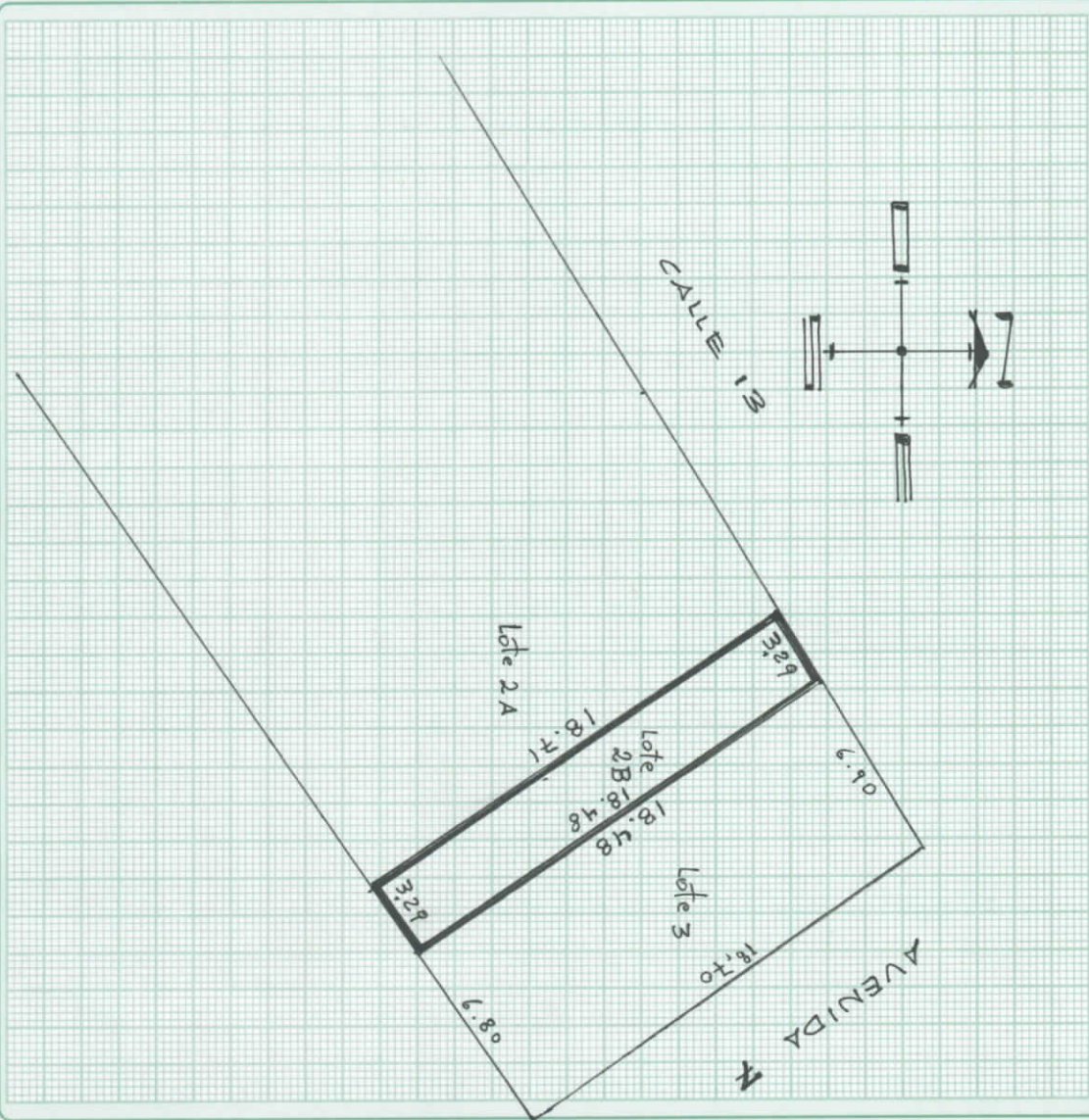
3 2 9

26

AVANUE DEL LOTE (en centenos)

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

28 CONSTRUCCION

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

29 OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

30 TOTAL DE BLOQUES

- 1 ☐
2 ☐

OBSERVACIONES

Se ha desmembrado del código catastral 1022007 Subdivisión No 004-10537-201 PPU. Act. 044-10537-201 18-03-2019 18-03-2019 07/Mayo/2019

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

APellidos

Nombres

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

1

2

3

4

CODIGO

Nº DEL BLOQUE

39

40

41

AREA DEL PISO

54

55

56

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338

1339

1340

1341

1342

1343

1344

1345

1346

1347

1348

1349

1350

1351

1352

1353

1354

1355

1356

1357

1358

1359

1360

1361

1362

1363

1364

1365

1366

1367

1368

1369

1370

1371

1372

1373

1374

1375

1376

1377

1378

1379

1380

1381

1382

1383

1384

1385

1386

1387

1388

1389

1390

1391

1392

1393

1394

1395

1396

1397

1398

1399

1400

1401

1402

1403

1404

1405

1406

1407

1408

1409

1410

1411

1412

1413

1414

1415

1416

1417

1418

1419

1420

1421

1422

1423

1424

1425

1426

1427

1428

1429

1430

1431

1432

1433

1434

1435

1436

1437

1438

1439

1440

1441

1442

1443

1444

1445

1446

1447

1448

1449

1450

1451

1452

1453

1454

1455

1456

1457

1458

1459

1460

1461

1462

1463

1464

1465

1466

1467

1468

1469

1470

1471

1472

1473

1474

1475

1476

1477

1478

1479

1480

1481

1482

1483

1484

1485

1486

1487

1488

1489

1490

1491

1492

1493

1494

1495

1496

1497

1498

1499

1500

1501