



3040336

# Manta



## AUTORIZACIÓN

No. 121-14462

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terreno a favor de los Señores **JORGE ARMANDO, INGRID ELIZABETH Y LUIS ANDRES LOPEZ ZAMBRANO**, ubicados en la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 200.00 m<sup>2</sup>. Con clave catastral # 3-04-03-07-000, manzana P-PRIMA y lote No.7. Propiedad de los Señores **JORGE ARMANDO, INGRID ELIZABETH Y LUIS ANDRES LOPEZ ZAMBRANO**, (Escritura de Compra Venta autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 10 de Diciembre del 1996 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Enero del 1998). Cuyas medidas y linderos según escrituras son las siguientes: (Ver ficha registral # 68757).

Por el Frente:	10.00 m – Lindera con Calle Pública.
Por Atrás:	10.00 m – Lindera con barrancos.
Por el Costado Derecho:	20.00 m – Lindera con Lote #2.
Por el Costado Izquierdo:	20.00 m – Lindera con propiedad de los compradores.
<b>Área total calculada:</b>	<b>200.00 m<sup>2</sup></b>

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 142.33 m<sup>2</sup>. Con clave catastral # 3-04-03-36-000 Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta quien adjudica este excedente mediante Resolución No. 057-CMM-15-04-2019, según Oficio SCG&GD-PEGL-2019-No.1824, autorizada por el Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta a favor de los Señores **JORGE ARMANDO, INGRID ELIZABETH Y LUIS ANDRES LOPEZ ZAMBRANO**. Conforme a Sesión Ordinaria celebrada durante el día lunes 15 de Abril del 2019 (cancelado dicho excedente mediante título de crédito # 4394795).

Por el Frente:	3.50 m – Lindera con Calle Pública.
Por Atrás:	12.85 m – Lindera con Área de protección por quebrada.
Por el Costado Derecho:	26.00 m – Lindera actualmente con No. 2.
Por el Costado Izquierdo:	20.00 m + 10.00 m – Lindera actualmente con propiedad de los señores Jorge Armando, Ingrid Elizabeth y Luis Andrés López Zambrano + 6.00 m – actualmente con Manuel Zambrano Plaza y Doña Telma Cobeña Zambrano.
<b>Área total:</b>	<b>142.33 m<sup>2</sup></b>

3040336

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE LOS SEÑORES **JORGE ARMANDO, INGRID ELIZABETH Y LUIS ANDRES LOPEZ ZAMBRANO**. 342.33 M<sup>2</sup>.

Por el Frente:	13.50 m – Lindera con Calle Pública.
Por Atrás:	12.85 – Lindera con área de protección de quebrada.
Por el Costado Derecho:	26.00 m – Lindera con Lote #2.
Por el Costado Izquierdo:	26.00 m – Lindera actualmente con Manuel Zambrano Plaza y Doña Telma Cobeña Zambrano.
<b>Área total:</b>	<b>342.33 m<sup>2</sup></b>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 13 del 2019

Arq. Galo Alvarez

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Arq. Pedro Rios B.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

fb.com/MunicipioManta

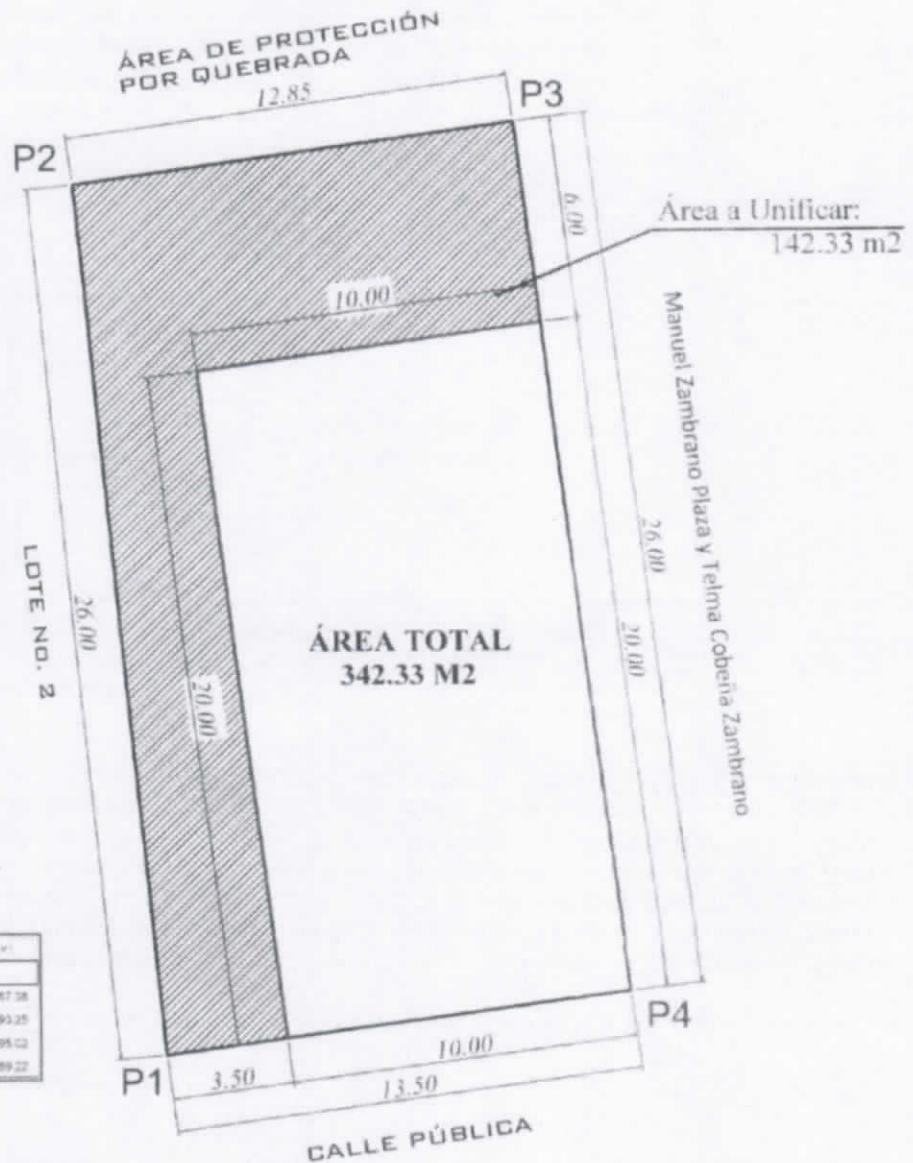
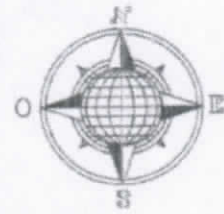
alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta

CUADRO DE AREAS

ÁREA DE ESCRITURA:	200.00 m <sup>2</sup>
ÁREA A UNIFICAR:	142.33 m <sup>2</sup>
ÁREA UNIFICADA:	342.33 m <sup>2</sup>



COORDENADAS X - Y	
#	TERMINO
P1	550583.18 9892807.38
P2	550580.86 9892893.25
P3	550593.29 9892895.02
P4	550596.56 9892889.22

Datos tomados con GPS  
 Datum: PSAD-56  
 Proyección Cartográfica: UTM  
 Zona: 17 SUR

POSESIONARIOS

HNOS. JORGE ARMANDO, INGRID ELIZABETH Y LUIS ANDRES LOPEZ ZAMBRANO

PROVINCIA: <b>MANABÍ</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARRROQUIA: <b>TARQUI</b>	TÉCNICO
SECTOR: <b>LAS CUMBRES</b>	SUPERFICIE LEVANTADA:	ESCALA: <b>1 : 200</b>	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: <b>MAYO DEL 2019</b>	FORMATO: <b>A 4</b>	





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Fecha Registral-Bien Inmueble

62979



Conforme a la Orden de Trabajo: RPY-19007352, certifico hasta el día de hoy 05/04/2019 16:00:36, la Fecha Registral Número 62979.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1035804000  
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

Fecha de Apertura: viernes, 21 de julio de 2017

Información Municipal:  
Dirección del Bien: CALLE LOJA ACTUAL AV. 17

#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la calle Loja actual Avenida 17 de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:

Por el frente: Once metros ochenta centímetros y lindera con la Av. 17, antes calle Loja, Por Atrás: Con los mismos once metros ochenta centímetros, y lindera con Sras. Helén Mero Moreira y Sandra Mero Moreira, Teresa Derecho: con once metros, ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Teresa Alarcón Cedeño, y por el Costado Izquierdo: con once metros diez centímetros lindera con Shirley Hipatia Mero Moreira, y siguiendo este lindero en un ángulo de noventa grados con ochenta centímetros y lindera con Sandra Mero Moreira. Con una superficie total de Ciento treinta y cinco metros, donde ha construido una casa de hormigón, SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	2190	5013	5049

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRAS VENTA**

Inscrito el: viernes, 21 de julio de 2017  
Número de Inscripción: 2190  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 5013  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Cantón Vocaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de junio de 2017  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:  
Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria de Dominio, inmueble ubicado en la calle Loja, actual Avenida 17 de la parroquia y Cantón Manta.

D.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria de Dominio, inmueble ubicado en la calle Loja, actual Avenida 17 de la parroquia y Cantón Manta.

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1302119340	MERO MOREIRA HELEN ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000023539	MERO MOREIRA SHIRLEY HIPATIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000023539	MERO MOREIRA SANDRA MELISA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	102339386	MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE	CASADONA	MANTA	
ADJUDICATARIO	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	
ALTOBIDAD COMPETENTE				MANTA	

Certificación impresa por: Kiteire, calhosti

Fecha Registral: 05/04/2019

viernes, 05 de abril de 2019 16:00:36

Página 1 de 1

05 APR 2019



No. 204512

# COMPROBANTE DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

08/05/2019 08:14:03

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
LOPEZ ZAMBRANO JORGE ARMANDO	131070263	HA	434628	4354765
OBSERVACIÓN				
VENTAS DE TERRENO/ORDENANZA DE TITULARIZACIÓN DE BIENES DE RANCHALES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TÍTULO INSCRITO Y LA LEGALIZACIÓN DE ESTOS BIENES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES, SEGUN MENSAJERO NO. M-503880-PEGL-2018-NO. 4624, SIGNADO CON CLAVE CATASTRAL NO. 3640386000, CON UN AVALUO POR M2 DE \$ 10,000. LA ADJUDICACIÓN DEL EXCEDENTE DE TERRENO ES DE 742.33M2, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARDUJ DEL CANTÓN MANA.				
TITULOS VARIOS			CONCEPTO	VALOR
			VENTAS DE TERRENO/ORDENANZA DE TITULARIZACIÓN DE BIENES DE RANCHALES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TÍTULO INSCRITO Y LA LEGALIZACIÓN DE ESTOS BIENES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES.	1423.30
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	1423.30
			<b>VALOR PAGADO</b>	1423.30
			<b>SALDO</b>	0.00

08/05/2019 08:14:01 CRISTHIAN LEONARDO LOPEZ MOREIRA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CEV)

1681683770

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mana.gov.ec](http://www.mana.gov.ec) clic en Municipio en Línea, luego Verificar Documentos Electrónicos y ingresar el código CEV.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Arq. Juvenal Zambrano Orjuela.  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
Ricardo del valle

Manta, Abril 26 del 2019

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de cuenta fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes

Area total: 49,70m2.

Costado izquierdo: 11,10m. Propiedad de Shirley Mero Moreira.

Costado Derecho: 11,07m. Area sobrante.

Atrás: 4,44m. Propiedad de Helen Mero Moreira y Sandra Mero Moreira.

Frente: 4,40m. Actual Avenida 17.

con las siguientes medidas y linderos:

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. BOLIVAR MERO MOREIRA, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Ivonne Guadalupe Mero Moreira, ubicado en la calle Loja actual Avenida 17 del actual barrio El Mirador de la Parroquia y Cantón Manta,

No. 0226-010590

## AUTORIZACION

Nº 069921



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 201838

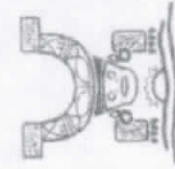
10/05/2019 07:56:26



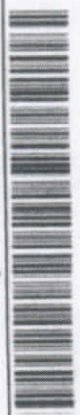
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal de Manta

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-04-03-26-000	142.33	\$ 1,046.59	LOTIZACIÓN LAS CUMBRES	2018	408882	0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/( RECARGOS(+))	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA			Coste Judicial			
10/05/2019 07:56:09 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora	\$ 2.55		\$ 2.55
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.16		\$ 0.16
			MEJORAS 2012	\$ 0.26		\$ 0.26
			MEJORAS 2013	\$ 0.89		\$ 0.89
			MEJORAS 2014	\$ 0.94		\$ 0.94
			MEJORAS 2015	\$ 0.37		\$ 0.37
			MEJORAS 2016	\$ 0.96		\$ 0.96
			MEJORAS 2017	\$ 0.65		\$ 0.65
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.25		\$ 14.25
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 21.02</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 21.02</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

GOBIERNO MUNICIPAL  
MANTA



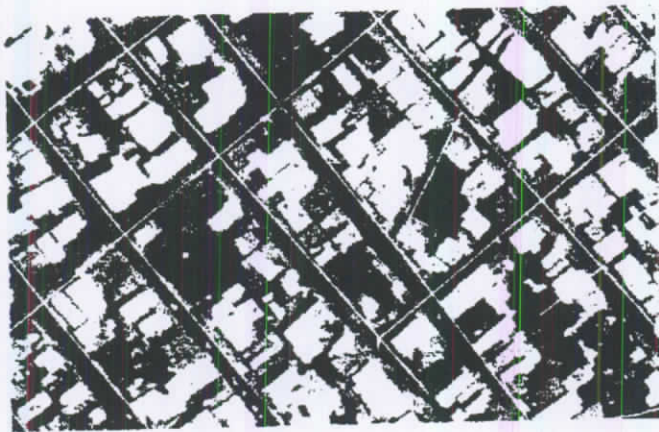
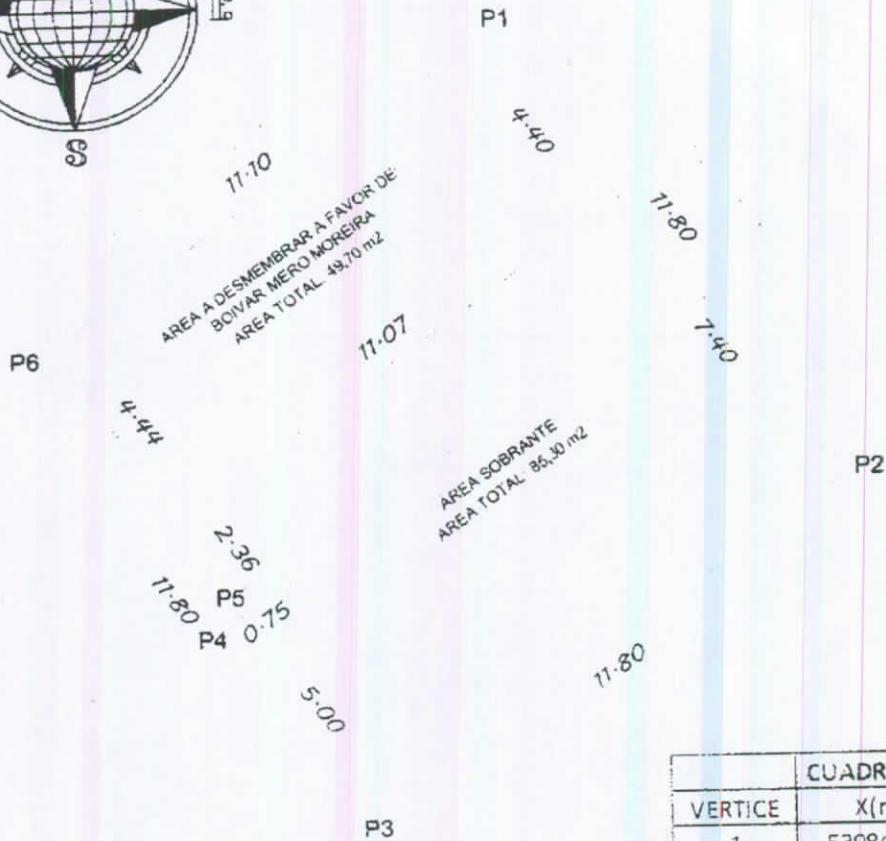
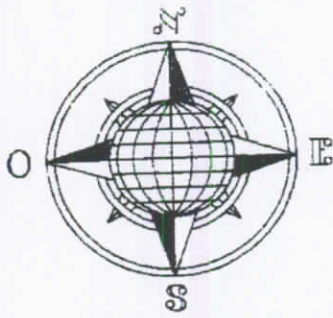
Este documento está firmado electrónicamente  
Codigo de Verificación (CSV)



T155780575106

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Esc. UBICACION S/E  
 LOTE UBICADO EN LA AVENIDA 17 - PARROQUIA MANTA  
 CANTON MANTA

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	530841.42	9895130.99
2	530848.66	9895121.67
3	530839.13	9895114.71
4	530836.06	9895118.66
5	530836.67	9895119.10
6	530832.45	9895124.44

CUADRO DE AREA	
AREA SEGUN ESCRITURAS	135,00 m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: BOLIVAR MERO MOREIRA	49,70 m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE	85,30 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL</b>	<b>135,00 m<sup>2</sup></b>

PROPIETARIO:	<b>MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE</b>		ESCALA:	LAMINA:
CONTIENE:	PROPIETARIO:	RESP. TECNICA:	FORMATO:	
PLANIMETRIA Y UBICACION			FECHA:	
			CRAYON:	