330128

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 246-10600-2019

SOBRANTE # 2: 3.785,87m2
Frente (Norte): partiendo desde el Costado izquierdo (Suroeste) en 24,02m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia Atrás (Sur) en 20,00m.- lindera Wilson Alfredo Álava Zambrano, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Este) en 10,00m.- lindera Wilson Alfredo Álava Zambrano, desde este punto gira hacia el Frente (Norte) en 20,00m.- lindera Wilson Alfredo Álava Zambrano, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Este) en 70,00m.- lindera calle Publica (planificada)
Atrás (Sur): 91,08m.- lindera calle Publica (planificada)
Costado derecho (Este): 40,71m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Suroeste): 42,88m.- lindera calle Publica planificada

SOBRANTE # 3: 800,00m2
Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Sur): 20,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Este): 40,00m.- lindera con Paulo Sánchez y hermanos Sánchez Santana
Costado izquierdo (Oeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada

SOBRANTE # 4: 4.050,36m2
Frente (Norte): 100,00m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Sur): 100,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Este): 40,35m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Oeste): 40,66m.- lindera calle Publica planificada

SOBRANTE # 5: 800,00m2
Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Sur) en 20,00m.- lindera José Zambrano Cedeño, desde este punto gira hacia Costado derecho (Este) en 10,00m. – lindera José Zambrano Cedeño, desde este punto gira hacia Frente (Norte) en 20,00m.- lindera José Zambrano Cedeño, desde este punto gira hacia Costado derecho (Este) en 10,00m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Sur) en 10,00m.- lindera Carlos Triviño, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Este) en 20,00m.- lindera Carlos Triviño
Atrás (Sur): 60,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Este): 30,00m.- lindera con calle Pública planificada
Costado izquierdo (Oeste): 40,00m.- lindera Paulo Sánchez y hermanos Sánchez Santana

Manta, 6 de mayo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

N° 246-10600-E
Nº 069906

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **CARLOS DANIEL TRIVIÑO PLAZA** (c.c. 090603072-1) y **FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO** (c.c. 130204299-7), para que celebren Escritura sobre una parte de la propiedad de JIMMY RAMON BAILON VERA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 246-10600-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 10.00m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Oeste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)
Costado derecho (Sur): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)
Costado izquierdo (Norte): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

AREA TOTAL: 200,00m2

Manta, 6 de mayo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 246-10600-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JIMMY RAMON BAILON VERA, con Ficha Registral – Bien Inmueble 70561 y código catastral # 3-30-01-18-000, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 20.226,52m2.

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Sexta de Manta 02/04/19 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 26/04/19: 20.226,52m2

Frente (Este): 91,00m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 96,21m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 206,08m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: 3.638,07m2

AREA A DESMEMBRAR A WILSON ALFREDO ALAVA ZAMBRANO: 200,00m2

Frente (Norte): 10,00m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Sur): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)
Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)
Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

AREA DESMEMBRAR PAULO STEVEN SANCHEZ HERMIDA Y MICHELLE CAROLINA RIVADENEIRA ESTRADA: 400,00m2

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Sur): 20,00m.- lindera hermanos Sanchez Santana
Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)
Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A JOSE GONZALO ZAMBRANO CEDEÑO: 200,00m2

Frente (Norte): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)
Atrás (Sur): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)
Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)
Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A PAULO SAMUEL SANCHEZ SANTANA, MARIA PAULA SANCHEZ SANTANA Y PAULO ISAIAS SANCHEZ SANTANA: 400,00m2

Frente (Sur): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)
Atrás (Norte): 20,00m.- lindera Paulo Steven Sánchez Hermida y Michelle Carolina Rivadeneira Estrada
Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)
Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A CARLOS DANIEL TRIVIÑO PLAZA Y FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO: 200,00m2

Frente (Este): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)
Atrás (Oeste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)
Costado derecho (Sur): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)
Costado izquierdo (Norte): 20,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA SOBRANTE JIMMY RAMON BAILON VERA (5 lotes): 15.188,45m2

SOBRANTE # 1: 4.552,22m2,
Frente (Norte): 120,13m.- lindera calle Publica (planificada)
Atrás (Sur): 107,49m.- lindera calle Publica (planificada)
Costado derecho (Este): 40,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Suroeste): 41,83m.- lindera calle Publica (planificada)

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ____________________
E-mail: ____________________

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 3 3 0 0 1 2 8 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N ________

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Las Cumbres
calle ________
________ Mz ________ lote ________

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☑ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + ☐
- BAJO LA RASANTE – ☐
- ☐ METROS

CERRAMIENTO
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☑ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. ☑ NO TIENE
2. ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1. ☑ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1. ☑ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

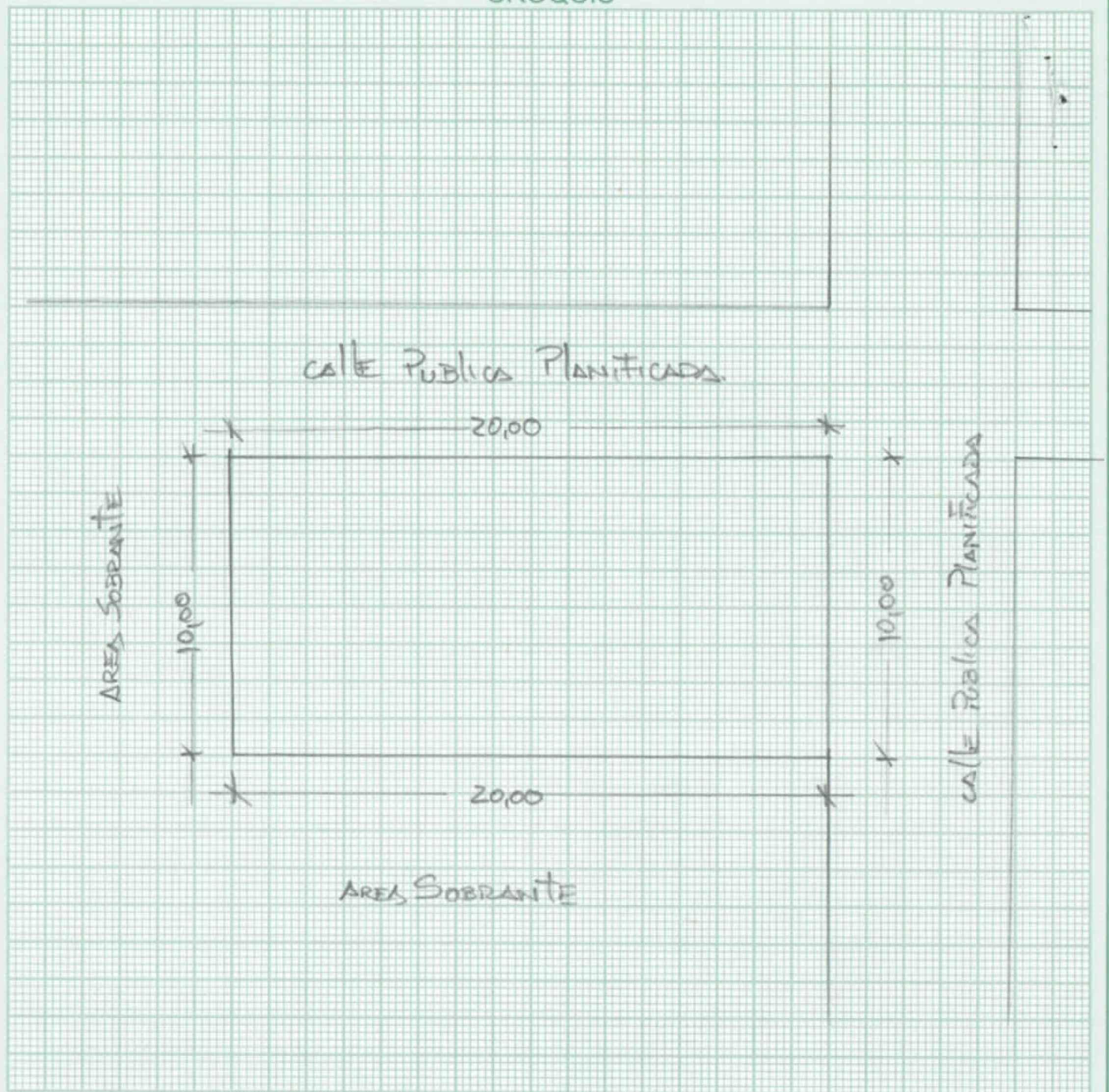
(17) ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ INCANDESCENTE
3. ☑ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA (SIN DECIMALES): 200
- (24) PERIMETRO: 60,00
- (25) LONGITUD DEL FRENTE: 10,00
- (26) ☐
- AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
1. SIN EDIFICACION ☑
2. CON EDIFICACION ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1. SIN USO ☐
2. (28) CONSTRUCCION ☐
3. OTRO USO ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE ________ CODIGO ☐☐☐☐

- (30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
- (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
- (32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
Se Desmembra Bajo Aprobaci[...]
De Subdivisión N°
DE PPUU
con clave Catastral N=
33001/8000

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	Balon Vera	Jimmy Ramon			

CODIGO ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o grueso fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	marmol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(54)	(55)	(56)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(69)	(70)	(71)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(84)	(85)	(86)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(99)	(100)	(101)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(114)	(115)	(116)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(129)	(130)	(131)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(144)	(145)	(146)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(159)	(160)	(161)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(174)	(175)	(176)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(189)	(190)	(191)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(204)	(205)	(206)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(219)	(220)	(221)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(234)	(235)	(236)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(249)	(250)	(251)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(264)	(265)	(266)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (53) ☐☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (68) ☐☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (83) ☐☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (98) ☐☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (113) ☐☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (128) ☐☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (143) ☐☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (158) ☐☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (173) ☐☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (188) ☐☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (203) ☐☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (218) ☐☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (233) ☐☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (248) ☐☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (263) ☐☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (278) ☐☐☐☐

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____