

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1258

Número de Repertorio: 3565

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1258 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309954657	ZAMBRANO FIGUEROA ERIKA JAHAIRA	COMPRADOR
1302042997	ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA MARICELDA	VENDEDOR
0906030721	TRIVIÑO PLAZA CARLOS DANIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300128000	70887	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 28 mayo 2024

Fecha generación: martes, 28 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 5 8 8 2 1 M N V N O C K



Cuotro mil doscientos noventa y tres (4293)



20221308007P00335



Factura: 001-002-000011442

NOTARIO(A) SUPLENTE CARMEN EUNICE MENDOZA MERA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

20221308007P00335							
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE MARZO DEL 2022, (17:04)							
OTORGADO POR							
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa	
TRIVINO PLAZA CARLOS DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906030721	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)		
ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA MARICELDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302042997	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)		
A FAVOR DE							
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa	
ZAMBRANO FIGUEROA ERIKA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310436611	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)		
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTA		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES:							
VALOR DEL ACTO O CONTRATO:		471.24					

NOTARIO(A) SUPLENTE CARMEN EUNICE MENDOZA MERA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01937-DP13-2022-KP

Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LOS SEÑORES CARLOS DANIEL TRIVIÑO PLAZA Y FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO A FAVOR DE LA SEÑORA ERIKA MARIA ZAMBRANO FIGUEROA.



POR: \$ 471,24

DI: 2 COPIAS

20221308007P00335.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí **ABOGADA CARMEN EUNICE MENDOZA MERA, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 01937-DP13-2022-K9 de fecha quince de marzo del dos mil veintidós, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: por una parte por sus propios derechos, comparecen por sus propios derechos: por una parte los cónyuges **SEÑORES CARLOS DANIEL TRIVIÑO PLAZA Y FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO**, portadores de sus cédulas de ciudadanía # 0906030721 y 1302042997 en su orden respectivo (de estado civil

[Firma]
Dra. María Beatriz Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

casados) ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la dirección: Barrio Altamira. Calle 38 Av. Los Pinos y Av. Algarrobos. Manta, Móvil: # 0991615991 / 0991615966 y Correos carlostrivi19@gmail.com; y frellazambrano1954@hotmail.com respectivamente; y, por otra parte también por sus propios derechos

LA SEÑORA **ERIKA MARIA ZAMBRANO FIGUEROA**, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cuatro tres seis seis uno uno (# **1310436611**) ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada , domiciliada en la ciudad de Guayaquil de tránsito por esta ciudad, con dirección Avenida Domingo Comín , cooperativa 7 lagos, manzana 14-60 solar 13 , Con telefonía Móvil # 0999430578 y Correo: eriestal225@gmail.com; todos los comparecientes portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismos que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: “**MINUTA** : **Señor Notario**: En el registro de escritura Pública a su cargo sírvase agregar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas:



PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar y suscribir la presente escritura de compra y venta por una parte y por sus propios derechos los **SEÑORES CARLOS DANIEL TRIVIÑO PLAZA Y FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO**, en su calidad de **“VENDEDORES”** ; y, por otra parte también por sus propios derechos la **SEÑORA ERIKA MARIA ZAMBRANO FIGUEROA**, en su calidad de **“COMPRADORA”**. Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse y declaran que suscriben el presente contrato de manera libre y voluntaria sin coerción de ninguna naturaleza. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- 1. Los vendedores, son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en la calle pública del sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta cuya área total es de doscientos metros cuadrados, (200 m2) y circunscrito con éstos linderos y medidas: **FRENTE (ESTE):** diez metros (10,00 m) lindera con calle pública (planificada). **ATRÁS (OESTE),** diez metros (10,00 m) lindera con propiedad del señor Jimmy Bailón Vera (sobrante) **POR EL COSTADO DERECHO (SUR),** con veinte metros, (20.00 mts), y lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera (sobrante). **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE)** con veinte metros, (20.00 mts), y lindera con calle pública (planificada).


Dra. María del Rosario Ordóñez Zambrano
BOGADA
JEFATURA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

2.- Bien que fue adquirido por los vendedores por compra que hicieran al señor Jimmy Bailón Vera y su cónyuge Fátima Lastenia Moreira Molina, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el día 13 de Mayo del año 2019 e inscrita en el Registro de la propiedad el 22 de Mayo del año 2019 .- 3.- Todos los demás movimientos registrales se encuentra descritos en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRA VENTA.**- Con los antecedentes expuestos los VENEDORES, una vez cumplido con todos los preceptos legales para esta clase de contratos da en venta real y perpetua enajenación A LA COMPRADORA el bien inmueble singularizado en la cláusula de los antecedentes y que consiste en un lote de terreno ubicado en la calle pública del sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta cuya área total es de **doscientos metros cuadrados, (200 m2)** y circunscrito con éstos linderos y medidas: **FRENTE (ESTE):** diez metros (10, 00 m) lindera con calle pública (planificada). **ATRÀS (OESTE),** diez metros (10,00 m) lindera con propiedad del señor Jimmy Bailón Vera (sobrante) **POR EL COSTADO DERECHO (SUR) ,** con veinte metros, (20.00 mts), y lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera (sobrante). **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE)** con veinte metros, (20.00 mts), y lindera con calle pública (planificada).



Este bien se encuentra libre de todo gravamen y prohibición de enajenar. **CUARTA.- PRECIO.-** Las partes intervinientes en este contrato de compra venta, de común acuerdo aceptan como justo precio la suma de **CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES AMERICANOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS (\$471,24)** de libre circulación, cantidad de dinero que los vendedores declaran ya haberlos recibidos totalmente de manos de la compradora , en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto ni por ningún otro en el presente o futuro. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** La compradora, acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEXTA. GASTOS.** - Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato de compraventa serán cubiertos por la COMPRADORA, a excepción del pago del Impuesto a la Plusvalía que de haberlo será de cuenta de los VENEDORES. **SEPTIMA. - AUTORIZACION.** – Los VENEDORES autorizan a la COMPRADORA a proceder con la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente por estar hecho en seguridad a sus intereses. **OCTAVA:** . Las partes contratantes


María Beatriz Zambrano
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de controversias se someten a los jueces competentes de la ciudad a elección del actor. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento.- F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236. FORO DE AB. CONSEJO NACIONAL JUDICATURA.- **Hasta Aquí la minuta.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Léida esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las partes otorgantes tanto vendedora como comprador donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y



firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual.

DOY FE.



CARLOS DANIEL TRIVIÑO PLAZA

Ced. # 0906030721



FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO

Ced. # 1302042997



ERIKA MARIA ZAMBRANO FIGUEROA

Ced. # 1310436611

LA NOTARIA.-

M. Beatriz Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Cuatro mil doscientos noventa y ocho (4298)



FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD



Ficha Registral-Bien Inmueble

70887

Certificado de Solvencia

Orden de Trabajo: WEB-22008977
Emitido el día 2022-03-21:

INFORMACION REGISTRAL

Catastro/Identif.Predial: 3300128000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 mayo 2019
Municipio Municipal:
Ubicación del Bien: Ubicado en el sector las cumbres

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

BIENES REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el sector las cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta.
Área total de: Doscientos metros cuadrados (200,00m²).
Descripción dentro de las siguientes medidas y linderos:
FRONTE (ESTE): diez metros (10,00m) lindera con calle pública (planificada).
LADO (OESTE): diez metros (10,00m) lindera con propiedad del señor Jimmy Bailón Vera (sobrante).
FRONTE (SUR): con veinte metros (20,00m), y lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera (sobrante).
FRONTE (NORTE): con veinte metros (20,00m) y lindera con calle pública (planificada).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	1192 viernes, 26 abril 2019	33347	33370
COMPRAVENTA	1457 miércoles, 22 mayo 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA
[12] COMPRAVENTA

Fecha de: viernes, 26 abril 2019

Parroquia del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2019

Resolución:

Observaciones:

Bien ubicado en la calle pública del Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Área total: 20.226,52 m².

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[12] COMPRAVENTA

Fecha de: miércoles, 22 mayo 2019

Parroquia del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1457 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 2970 Folio Final : 0

Cuatro mil ochocientos noventa y nueve (42 099)



FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 mayo 2019

Resolución:

Observaciones:

RAVENA.- Lote de terreno ubicado en el sector las cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta cuya área total es de doscientos ochenta y cuatro (200,00m²) con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (ESTE): diez metros (10,00m) lindera con calle pública (planificada). LATERALES (OESTE): diez metros (10,00m) lindera con propiedad del señor Jimmy Bailón Vera (sobrante) POR EL COSTADO DERECHO (SUR): con diez metros (20,00m), y lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera (sobrante). POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): con veinte metros (20,00m) y lindera con calle pública (planificada).

Identidad, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRIVIÑO PLAZA CARLOS DANIEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA MARICELDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

VAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones:
2
2

Los Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

La enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite el 2022-03-21

Emite por Servicio en línea

Emite por: ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA MARICELDA

Emite a la Orden de Trabajo: WEB-22008977 certifico hasta el día 2022-03-21, la Ficha Registral Número: 70887.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 6 8 6 5 U N E O D I Z



Para verificar la validez de este
documento ingresando a https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o
escaneando el código QR. Nota: En caso de
ocurrir un error acercarse a las oficinas.

Cuatro mil trescientos

(4300)



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

32022-059734

Electrónico : 217643

2022-03-11

El Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en el archivo existente se constató que:

DE LA CLAVE CATASTRAL

de la clave: 3-30-01-28-000

SECTOR LAS CUMBRES

TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
42997	ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA-
60721	TRIVIÑO PLAZA-CARLOS DANIEL

AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

VALOR: 300.00

CONTRIBUCIÓN: 0.00

VALOR TOTAL: 300.00

TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

Este documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que solicita; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA EN ZONA DE EXPANSIÓN URBANA Y SE SOBREPONE TOTALMENTE CON EL CODIGO CATASTRAL 5020164000

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de mayo del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160380ZAIGS20

Para verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
o opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-03-16 13:55:01



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

032022-060089

miércoles 16 marzo 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

La petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería Municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA MARICELDA** con cédula de ciudadanía No. **302042997**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: **sábado 16 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1607364EH9C3U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



032022-060088

miércoles 16 marzo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-30-01-28-000 perteneciente a ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA con C.C. 1302042997 Y TRIVIÑO PLAZA CARLOS DANIEL con C.C. 0906030721 ubicada en SECTOR LAS CUMBRES BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$471.24 CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 24/100. NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 15 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160735K7UUD3F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
o opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/061878

DE ALCABALAS

Por: 2.83

Vence: 03/16/2022

03/16/2022

01/01/2022 hasta 31/12/2022

Transacción:

VENTA

Vendedor: ZAMBRANO CEDENO FRELLA MARICELDA

Identificación: 1302042997

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Comprador: ZAMBRANO FIGUEROA ERIKA MARIA

Identificación: 1310436611

Teléfono:

Correo: eriesta1225@gmail.com

VE-509982



Fecha adquisición: 08/05/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-30-01-28-000	300.00	200.00	SECTORLASCUMBRES	471.24

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

PA PAGAR

Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
DE ALCABALAS	4.71	3.29	0.00	1.42
APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1.41	0.00	0.00	1.41
Total=>	6.12	3.29	0.00	2.83

EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
AS	Descuento Tercera Edad			2.35
			Total=>	2.35

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 487528

2022-03-16 13:55:44

Área	Avalúo Comercial
200	\$ 363

Dirección	Año	Control	N° Título
SECTOR LAS CUMBRES	2022	575696	487528

Cédula o Ruc
0906030721
1302042997

PUYA JENNIFFER El lote se
como 3ra edad
por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.92	-0.46	0.46
MEJORAS 2013	6.68	-3.34	3.34
MEJORAS 2014	7.05	-3.53	3.52
MEJORAS 2016	0.19	-0.10	0.09
MEJORAS 2017	5.87	-2.94	2.93
MEJORAS 2018	3.35	-1.68	1.67
MEJORAS 2019	0.86	-0.43	0.43
MEJORAS 2020	0.12	-0.06	0.06
MEJORAS 2021	0.05	-0.03	0.02
TOTAL A PAGAR			\$ 12.52
VALOR PAGADO			\$ 12.52
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4179596047920

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000040943

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
2021/12/21 9:43	21/12/2021 09:43:00a. m.	694151	2021
ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA C.I.: 1302042997			
033001280000000000			
Direccion: TARQUI / BARRIO LAS CUMBRES SECTOR LAS CUMBRES			
CERTIFICADO DE SOLVENCIA			

CUERPOS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
			(-)Descuento	\$ 0.00
			(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Emisión	0.00		
	(+)Interés	0.00		
	(+)Coactiva	0.00		
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	

USD 3.00

PILAY LOOR ANA CELESTE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

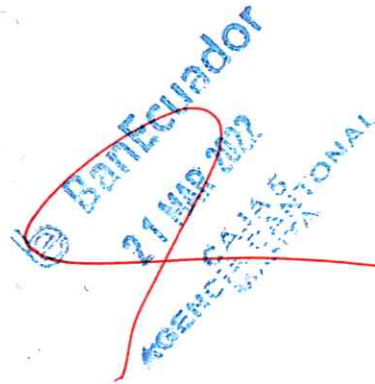
Cuatro mil trescientos ses (4306)



BanEcuador B.P.
21/03/2022 02:31:52 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1303017751
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mizambrano
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.10
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	0.67

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-529-000000556
Fecha: 21/03/2022 02:32:10 p.m.

No. Autorización:
2103202201176818352000120565290000005562022143215

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

• Todas las transacciones están sujetas a verificación.

• El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0906030721

Nombres del ciudadano: TRIVIÑO PLAZA CARLOS DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA MARICELDA

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 1979

Datos del Padre: TRIVIÑO FELIX

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PLAZA REVECA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Certificado: 227-692-89175



227-692-89175

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **090603072-1**

APellidos y Nombres
TRIVIÑO PLAZA CARLOS DANIEL

Lugar de Nacimiento
MANABÍ

SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1966-07-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
FRELLA M
ZAMBRANO CEDEÑO







INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

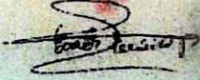
APellidos y Nombres del Padre
TRIVIÑO FELIX

APellidos y Nombres de la Madre
PLAZA REVECA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2015-05-14

Fecha de Expiración
2025-05-14


Firma del Titular


Firma del Censado



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302042997

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA MARICELDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TRIVIÑO PLAZA CARLOS DANIEL

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 1979

Datos del Padre: ZAMBRANO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO RITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Certificado: 221-692-89300



221-692-89300

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130204299-7

APellidos y Nombres: **ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA MARICELDA**

Lugar de Nacimiento: **MANABI CHONE CHONE**

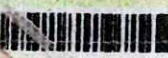
Fecha de Nacimiento: **1944-07-25**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADO**

Cónyuge: **CARLOS DANIEL TRIVIÑO PLAZA**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA**

Apellidos y Nombres del Padre: **ZAMBRANO JOSE**

Apellidos y Nombres de la Madre: **CEDEÑO RITA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANA 2015-02-18**

Fecha de Expiración: **2025-02-18**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANA**

PARRISCHIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **3**

JUNTA No: **0004 FEMENINO**

Código: **57836408**

Cédula: **1302042997**

ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA MARICELDA



m p Ministerio del Poder Popular del Ecuador

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: **ZAMBRANO CEDEÑO**

Nombres: **FRELLA MARICELDA**

Cédula: **1302042997**

• Tipo de discapacidad: **VISUAL**

• Porcentaje de discapacidad: **77 %**

• Grado de discapacidad: **MUY GRAVE**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1310436611

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO FIGUEROA ERIKA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUTIVEN SILVA ROBERTO GUSTAVO

Fecha de Matrimonio: 27 DE MARZO DE 2007

Datos del Padre: ZAMBRANO CEDEÑO JOSE GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FIGUEROA V JOTALINA MARILUD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANA LÚCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Certificado: 221-692-89201



221-692-89201

[Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear C.]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO FIGUEROA
ERIKA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
GRUPO
FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ROBERTO GUSTAVO
TUTIVEN SILVA

N° **131043661-1**




INSTRUCCION
BACHILLERATO
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO CEDENO JOSE GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FIGUEROA Y JOTALINA MARILUD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2018-11-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-08

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

FECHA DE EMISIÓN
2018-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-08

FECHA DE EMISIÓN
2018-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-08

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA GUAYAS
CIRCONSCRIPCION 1
CANTON GUAYAQUIL
PARROQUIA XIMENA
ZONA 1
LISTA Nº 0345 FEMENINO

ZAMBRANO FIGUEROA ERIKA MARIA

FECHA 1310436611





Factura: 001-002-000021692



20241308007O00054

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20241308007O00054

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	27 DE FEBRERO DEL 2024, (14:46)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ZAMBRANO CEDENO FRELLA MARICELDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302042997
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-02-2024
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDENO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1302042997

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO; EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA DE LA DILIGENCIA — N° 20231308007D00523. COMPRAVENTA. CELEBRADO EL VEINTIUNO DE MARZO DEL 2022. QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA HOY MARTES VEINTISIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO .



DRA. MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARIA SÉPTIMA PÚBLICA DEL

CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



N° 052024-117856

Manta, Lunes 20 mayo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA MARICELDA** con cédula de ciudadanía No. **1302042997**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 20 junio 2024

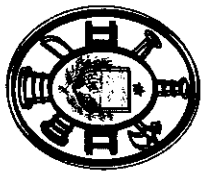
Código Seguro de Verificación (CSV)



1118892BPITTVS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000194183

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA	13xxxxxxx7	000002390	567147

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2024-05-20	Expiración	2024-06-20
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2024/06-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-30-01-28-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar	\$3.00
---------------	--------

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado	\$3.00
--------------	--------

Pagado a la fecha de 2024-05-20 14:45:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo	\$0.00
-------	--------

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

N° 052024-117850

Manta, lunes 20 mayo 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-30-01-28-000 perteneciente a ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA MARICELDA con C.C. 1302042997 Y TRIVIÑO PLAZA CARLOS DANIEL con C.C. 0906030721 ubicada en SECTOR LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118886ZVYWSCU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052024-117719

N° ELECTRÓNICO : 234149

Fecha: 2024-05-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-01-28-000

Ubicado en: SECTOR LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302042997	ZAMBRANO CEDEÑO-FRELLA MARICELDA
0906030721	TRIVIÑO PLAZA-CARLOS DANIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 300.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 300.00

SON: TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118755BC9UUGE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-20 09:24:09

Ficha Registral-Bien Inmueble
70887
Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016638
Certifico hasta el día 2024-05-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3300128000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 mayo 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el sector las cumbres

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector las cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Área total de: Doscientos metros cuadrados (200,00m2).

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

FRENTE (ESTE): diez metros (10,00m) lindera con calle pública (planificada).

ATRÁS (OESTE): diez metros (10,00m) lindera con propiedad del señor Jimmy Bailón Vera (sobrante).

POR EL COSTADO DERECHO (SUR): con veinte metros (20,00m), y lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera (sobrante).

POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): con veinte metros (20,00m) y lindera con calle pública (planificada).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1192 viernes, 26 abril 2019	33347	33370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1457 miércoles, 22 mayo 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en la calle pública del Sector Las Cumbres de la parroquia Tarquí, del cantón Manta. Área total: 20.226,52 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en el sector las cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta cuya área total es de doscientos metros cuadrados (200,00m2) con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (ESTE): diez metros (10,00m) lindera con calle pública (planificada). ATRÁS (OESTE): diez metros (10,00m) lindera con propiedad del señor Jimmy Bailón Vera (sobrante) POR EL COSTADO DERECHO (SUR): con veinte metros (20,00m), y lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera (sobrante). POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): con veinte metros (20,00m) y lindera con calle pública (planificada).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRIVIÑO PLAZA CARLOS DANIEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA MARICELDA	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA MARICELDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016638 certifico hasta el día 2024-05-20, la Ficha Registral Número: 70887.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 70887

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 9 3 4 1 V H P C L 0 F

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



COMPROBANTE DE PAGO

N° 798718

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-30-01-28-000	200	\$ 300

2024-05-20 14:10:46			
Dirección	Año	Control	N° Título
SECTOR LAS CUMBRES	2024	738472	798718

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
TRIVIÑO PLAZA CARLOS DANIEL	0906030721
ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA MARICELDA	1302042997

Fecha de pago: 2024-05-14 09:24:15 - SANCHEZ MENDOZA MARIA
TRINIDAD El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	0.94	-0.47	0.47
MEJORAS 2013	6.81	-3.41	3.40
MEJORAS 2014	7.20	-3.60	3.60
MEJORAS 2016	0.20	-0.10	0.10
MEJORAS 2017	5.99	-3.00	2.99
MEJORAS 2018	3.00	-1.50	1.50
MEJORAS 2019	0.88	-0.44	0.44
MEJORAS 2020	0.13	-0.07	0.06
MEJORAS 2021	0.03	-0.02	0.01
TOTAL A PAGAR			\$ 12.57
VALOR PAGADO			\$ 12.57
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1255057662672

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



