



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 246-10600-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JIMMY RAMON BAILON VERA, con Ficha Registral – Bien Inmueble 70561 y código catastral # 3-30-01-18-000, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 20.226,52m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Sexta de Manta 02/04/19 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 26/04/19: 20.226,52m²

Frente (Este): 91,00m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 96,21m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 206,08m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: 3.638,07m²

AREA A DESMEMBRAR A WILSON ALFREDO ALAVA ZAMBRANO: 200,00m²

Frente (Norte): 10,00m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Sur): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)
Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)
Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

AREA DESMEMBRAR PAULO STEVEN SANCHEZ HERMIDA Y MICHELLE CAROLINA RIVADENEIRA ESTRADA: 400,00m²

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Sur): 20,00m.- lindera hermanos Sanchez Santana
Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)
Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A JOSE GONZALO ZAMBRANO CEDEÑO: 200,00m²

Frente (Norte): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)
Atrás (Sur): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)
Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)
Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A PAULO SAMUEL SANCHEZ SANTANA, MARIA PAULA SANCHEZ SANTANA Y PAULO ISAIAS SANCHEZ SANTANA: 400,00m²

Frente (Sur): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)
Atrás (Norte): 20,00m.- lindera Paulo Steven Sánchez Hermida y Michelle Carolina Rivadeneira Estrada
Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)
Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A CARLOS DANIEL TRIVIÑO PLAZA Y FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO: 200,00m²

Frente (Este): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)
Atrás (Oeste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)
Costado derecho (Sur): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)
Costado izquierdo (Norte): 20,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA SOBRANTE JIMMY RAMON BAILON VERA (5 lotes): 15.188,45m²

SOBRANTE # 1: 4.552,22m²,
Frente (Norte): 120,13m.- lindera calle Publica (planificada)
Atrás (Sur): 107,49m.- lindera calle Publica (planificada)
Costado derecho (Este): 40,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Suroeste): 41,83m.- lindera calle Publica (planificada)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 246-10600-2019

SOBRANTE # 2: 3.785,87m²

Frente (Norte): partiendo desde el Costado izquierdo (Suroeste) en 24,02m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia Atrás (Sur) en 20,00m.- lindera Wilson Alfredo Álava Zambrano, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Este) en 10,00m.- lindera Wilson Alfredo Álava Zambrano, desde este punto gira hacia el Frente (Norte) en 20,00m.- lindera Wilson Alfredo Álava Zambrano, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Este) en 70,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Sur): 91,08m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado derecho (Este): 40,71m.- lindera calle Publica planificada

Costado izquierdo (Suroeste): 42,88m.- lindera calle Publica planificada

SOBRANTE # 3: 800,00m²

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Sur): 20,00m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Este): 40,00m.- lindera con Paulo Sánchez y hermanos Sánchez Santana

Costado izquierdo (Oeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada

SOBRANTE # 4: 4.050,36m²

Frente (Norte): 100,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Sur): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Este): 40,35m.- lindera calle Publica planificada

Costado izquierdo (Oeste): 40,66m.- lindera calle Publica planificada

SOBRANTE # 5: 800,00m²

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Sur) en 20,00m.- lindera José Zambrano Cedeño, desde este punto gira hacia Costado derecho (Este) en 10,00m.- lindera José Zambrano Cedeño, desde este punto gira hacia Frente (Norte) en 20,00m.- lindera José Zambrano Cedeño, desde este punto gira hacia Costado derecho (Este) en 10,00m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Sur) en 10,00m.- lindera Carlos Triviño, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Este) en 20,00m.- lindera Carlos Triviño

Atrás (Sur): 60,00m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Este): 30,00m.- lindera con calle Pública planificada

Costado izquierdo (Oeste): 40,00m.- lindera Paulo Sánchez y hermanos Sánchez Santana

Manta, 6 de mayo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA



N° 246-10600-B

Nº 0068676

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JOSE GONZALO ZAMBRANO CEDEÑO** (c.c. 130419481-2) y **JOTALINA MARILUD FIGUEROA VILLAVICENCIO** (c.c. 130503912-3), para que celebren Escritura sobre una parte de la propiedad de JIMMY RAMON BAILON VERA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 246-10600-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 10.00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Sur): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

AREA TOTAL: 200,00m2

Manta, 6 de mayo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N _____

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Los Cumbres

Calle _____

Nº _____ Vía _____

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

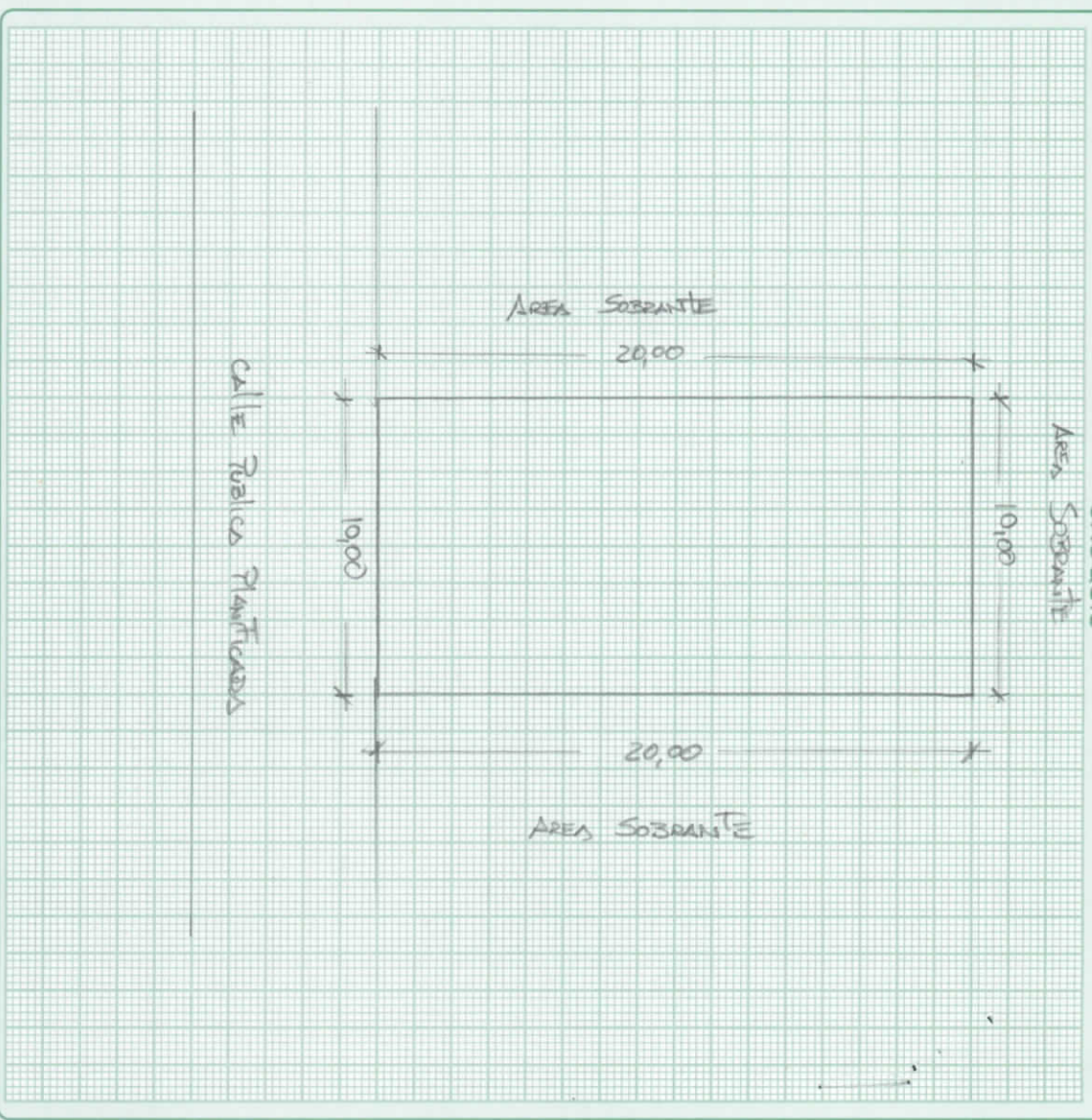
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26

ANALVO DEL LOTE (sin certavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION ☒ CON EDIFICACION ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☐ SIN USO
2 ☐ CONSTRUCCION
3 ☐ OTRO USO

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

29 OTRO USO
NOMBRE
CODIGO

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se Desembarga Bajo Aprobacion de Subdivision N° 2019 DE PRU con clave catastral N° 3300118000

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO

2 HERENCIA INDIVISA

3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 EN ARRIENDO PARCIAL

3 EN ARRIENDO TOTAL

4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

ACTA

TITULO DE PROPIEDAD

1

2

3

4

CODIGO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE RECONSTRUCCION O																														
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO					ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS						VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																	
		caña	madera	ladrillo o piedra	metal	no tiene	caña	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidrio o granito lustrado	baldaosa	ceramica	porcelanato	marble o marmol	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	maderas tipo chizas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piecha	cuarto de maquinas						
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53
34	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53			
39	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53			
34	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53			
39	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53			
34	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53			
39	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53			
34	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53			
39	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53			
34	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53			
39	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53			
34	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53			
39	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53			
34	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53			
39	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53			
34	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53			

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

OBSERVACIONES: