



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 246-10600-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JIMMY RAMON BAILON VERA, con Ficha Registral – Bien Inmueble 70561 y código catastral # 3-30-01-18-000, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 20.226,52m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Sexta de Manta 02/04/19 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 26/04/19: 20.226,52m<sup>2</sup>**

Frente (Este): 91,00m.- lindera calle Pública planificada  
Atrás (Suroeste): 96,21m.- lindera calle Publica planificada  
Costado derecho (Sur): 206,08m.- lindera calle Publica planificada  
Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- lindera calle Publica planificada

**AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: 3.638,07m<sup>2</sup>**

**AREA A DESMEMBRAR A WILSON ALFREDO ALAVA ZAMBRANO: 200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 10,00m.- lindera calle Pública (planificada)  
Atrás (Sur): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)  
Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)  
Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

**AREA DESMEMBRAR PAULO STEVEN SANCHEZ HERMIDA Y MICHELLE CAROLINA RIVADENEIRA ESTRADA: 400,00m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)  
Atrás (Sur): 20,00m.- lindera hermanos Sanchez Santana  
Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)  
Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

**AREA A DESMEMBRAR A JOSE GONZALO ZAMBRANO CEDEÑO: 200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)  
Atrás (Sur): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)  
Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)  
Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

**AREA A DESMEMBRAR A PAULO SAMUEL SANCHEZ SANTANA, MARIA PAULA SANCHEZ SANTANA Y PAULO ISAIAS SANCHEZ SANTANA: 400,00m<sup>2</sup>**

Frente (Sur): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)  
Atrás (Norte): 20,00m.- lindera Paulo Steven Sánchez Hermida y Michelle Carolina Rivadeneira Estrada  
Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)  
Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)

**AREA A DESMEMBRAR A CARLOS DANIEL TRIVIÑO PLAZA Y FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO: 200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Este): 10,00m.- lindera calle Publica (planificada)  
Atrás (Oeste): 10,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)  
Costado derecho (Sur): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)  
Costado izquierdo (Norte): 20,00m.- lindera calle Publica planificada

**AREA SOBRANTE JIMMY RAMON BAILON VERA (5 lotes): 15.188,45m<sup>2</sup>**

SOBRANTE # 1: 4.552,22m<sup>2</sup>,  
Frente (Norte): 120,13m.- lindera calle Publica (planificada)  
Atrás (Sur): 107,49m.- lindera calle Publica (planificada)  
Costado derecho (Este): 40,00m.- lindera calle Publica planificada  
Costado izquierdo (Suroeste): 41,83m.- lindera calle Publica (planificada)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 246-10600-2019**

**SOBRANTE # 2: 3.785,87m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): partiendo desde el Costado izquierdo (Suroeste) en 24,02m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia Atrás (Sur) en 20,00m.- lindera Wilson Alfredo Álava Zambrano, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Este) en 10,00m.- lindera Wilson Alfredo Álava Zambrano, desde este punto gira hacia el Frente (Norte) en 20,00m.- lindera Wilson Alfredo Álava Zambrano, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Este) en 70,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Sur): 91,08m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado derecho (Este): 40,71m.- lindera calle Publica planificada

Costado izquierdo (Suroeste): 42,88m.- lindera calle Publica planificada

**SOBRANTE # 3: 800,00m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Sur): 20,00m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Este): 40,00m.- lindera con Paulo Sánchez y hermanos Sánchez Santana

Costado izquierdo (Oeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada

**SOBRANTE # 4: 4.050,36m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 100,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Sur): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Este): 40,35m.- lindera calle Publica planificada

Costado izquierdo (Oeste): 40,66m.- lindera calle Publica planificada

**SOBRANTE # 5: 800,00m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Sur) en 20,00m.- lindera José Zambrano Cedeño, desde este punto gira hacia Costado derecho (Este) en 10,00m. - lindera José Zambrano Cedeño, desde este punto gira hacia Frente (Norte) en 20,00m.- lindera José Zambrano Cedeño, desde este punto gira hacia Costado derecho (Este) en 10,00m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Sur) en 10,00m.- lindera Carlos Triviño, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Este) en 20,00m.- lindera Carlos Triviño

Atrás (Sur): 60,00m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Este): 30,00m.- lindera con calle Pública planificada

Costado izquierdo (Oeste): 40,00m.- lindera Paulo Sánchez y hermanos Sánchez Santana

Manta, 6 de mayo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION DE ESCRITURA**



N° 246-10600-D  
N° 069905

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **PAULO SAMUEL SANCHEZ SANTANA** (c.c. 135184523-3), **MARIA PAULA SANCHEZ SANTANA** (c.c. 130301948-0) y **PAULO ISAIAS SANCHEZ SANTANA** (c.c. 135292768-3), para que celebren Escritura sobre una parte de la propiedad de **JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 246-10600-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Sur): 20.00m.- lindera calle Pública (planificada)**

**Atrás (Norte): 20,00m.- lindera Paulo Sanchez y Michelle Rivadeneira**

**Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)**

**Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante)**

**AREA TOTAL: 400,00m<sup>2</sup>**

Manta, 6 de mayo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



