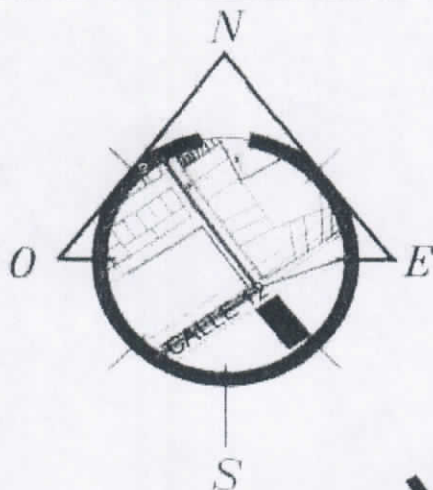
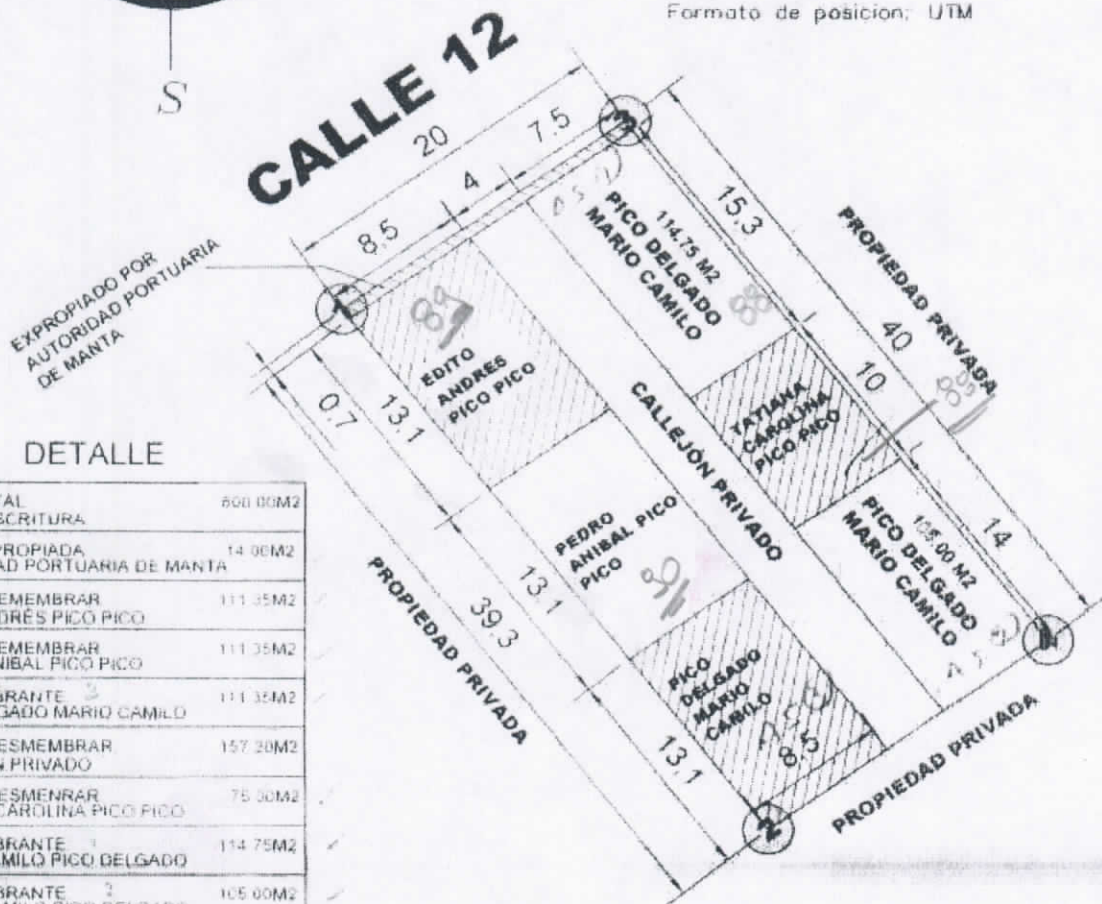




117314

UBICACION		
BARRIO 24 DE MAYO - PARROQUIA MANTA		
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	x (m)	y (m)
1	528620.356	9894672.8863
2	528645.0486	9894641.4175
3	528636.774	9894684.3077
4	528661.4651	9894652.8409

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Formato de posición: UTM



ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA	600.00M2
ÁREA EXPROPIADA AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA	14.00M2
ÁREA A DESMEMBRAR EDITO ANDRES PICO PICO	111.35M2
ÁREA A DESMEMBRAR PEDRO ANIBAL PICO PICO	111.35M2
ÁREA SOBRANTE PICO DELGADO MARIO CAMILO	111.32M2
ÁREA A DESMEMBRAR CALLEJON PRIVADO	157.20M2
ÁREA A DESMEMBRAR TATIANA CAROLINA PICO PICO	75.30M2
ÁREA SOBRANTE MARIO CAMILO PICO DELGADO	114.75M2
ÁREA SOBRANTE MARIO CAMILO PICO DELGADO	105.00M2

PROPIEDAD			
" PICO DELGADO MARIO CAMILO "			
PROPIETARIO	RESP. TECNICA	ESCALA	FECHA
" PICO DELGADO MARIO CAMILO "		S/E	ABRIL / 2018
CONTIENE		DIBUJO	FORMATO
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO		"FOV"	A4
		APROB. MUNICIPIO	LAMINA
			1/1
ING. TYRONE OSCAR VEGA GAYBOR REG. PROF. 1015-07-772675			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070045

AUTORIZACION

No. 0247-014321

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. URBANO VICTORIANO PICO PICO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Mario Camilo Pico Delgado, ubicado en el punto El Cercado, actualmente Calle 12 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,10m. Callejón privado.

Atrás: 13,10m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 8,50m. Propiedad privada.

Costado izquierdo: 8,50m. Area otorgada a favor de Pedro Aníbal Pico Pico.

Area total: 111,35m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 07 del 2019

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



1117314000

21 de Mayo

10: Am

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66112



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009193, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 14:38:07, la Ficha Registral Número 66112.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 10 de abril de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en las Afueras de este Puerto, en el punto "El Cercado"

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un solar ubicado en las Afueras de este Puerto, en el punto "El Cercado", el que tiene veinte metros de frente por cuarenta metros de fondo y los siguientes linderos: Por el Frente camino público que conduce a "El Cercado", y Por Atrás y ambos costados terrenos del vendedor.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	407	04 sep 1967	293	293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1362	27 oct 1997	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de septiembre de 1967

Número de Inscripción: 407

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 794

Folio Inicial: 293

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 293

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de agosto de 1967

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un solar ubicado en las Afueras de este Puerto, en el punto "El Cercado", el que tiene los siguientes linderos: Por el Frente camino público que conduce a "El Cercado", y Por Atrás y ambos costados terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300635891	PICO DELGADO MARIO CAMILO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000683	PICO LOPEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020763	VEGA BONILLA MARIA SENOVIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 1997

Número de Inscripción: 1862

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3622

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de agosto de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote ubicado en el punto El Cercado de la Jurisdicción del Cantón Manta, que tiene las siguientes linderos y medidas: Por el Frente con la vía a San Mateo con veinte metros; Por Atrás con el resto de la propiedad con veinte metros, Por un costado actualmente con Luis Pico con setenta centímetros, y por el otro costado actualmente con propiedad de Mariana López con setenta centímetros. Este lote de terreno fue expropiado por Autoridad Portuaria de Manta para construcción del Paso Lateral de la ciudad de Manta. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Bazurto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1360034020001	AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA		MANTA	AV. MALECON INTERSECCION CALLE 20 ALADO DEL MALECON ESCENICO
VENDEDOR	1300635891	PICO DELGADO MARIO CAMILO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000017644P	PICO ALONZO MELIDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:38:07 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: PICO DELGADO MARIO CAMILO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 196757

29/04/2019 09:20:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-73-14-000	943,00	\$ 74.303,70	ABDON CALDERON FRENTE A LA UNI	2019	407952	4298545
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PICO DELGADO MARIO CAMILO		1300635891	Costa Judicial			
29/04/2019 09:20:34 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
El lote se encuentra			MEJORAS 2011	\$ 5,92	(\$ 1,48)	\$ 4,44
registrado como 3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 5,70	(\$ 1,43)	\$ 4,27
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 12,35	(\$ 3,09)	\$ 9,26
			MEJORAS 2014	\$ 13,05	(\$ 3,26)	\$ 9,79
			MEJORAS 2015	\$ 2,66	(\$ 0,67)	\$ 1,99
			MEJORAS 2016	\$ 0,71	(\$ 0,18)	\$ 0,53
			MEJORAS 2017	\$ 42,22	(\$ 10,56)	\$ 31,66
			MEJORAS 2018	\$ 21,79	(\$ 5,45)	\$ 16,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 82,29	(\$ 20,57)	\$ 61,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 26,01		\$ 26,01
			TOTAL A PAGAR			\$ 166,01
			VALOR PAGADO			\$ 166,01
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T3690128858073

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0247-014321

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Mario Camilo Pico Delgado, ubicado en el punto El Cercado, actual Calle 12 de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1117314000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Primera de Manta el 28 de agosto de 1967 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de septiembre de 1967. Con las siguientes medidas y linderos:

Terreno de veinte metros de frente por cuarenta metros de fondo.

Por el frente: Camino público que conduce a El Cercado.

Por atrás y ambos costados: Con terrenos del vendedor.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **14,00m.**

1.- A favor de Autoridad Portuaria de Manta (Expropiado), autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 28 de agosto de 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de agosto de 1997.

AREA OTORGDA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 3 Lotes con: **297,70m2.**

1.- A favor de Edito Andrés Pico Pico, mediante subdivisión No. 0182-020352 de fecha abril 23 del 2018 con 111,35m2.

2.- A favor de Pedro Aníbal Pico Pico, mediante subdivisión No. 0182-020352 de fecha abril 23 del 2018 con 111,35m2.

3.- A favor de Tatiana Carolina Pico Pico, mediante subdivisión No. 0182-020352 de fecha abril 23 del 2018 con 75,00m2.

AREA DEJADA PARA CALLEJON PRIVADO: **157,20m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE URBANO VICTORIANO PICO PICO: **111,35m2.**

Frente: 13,10m. Callejón privado.

Atrás: 13,10m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 8,50m. Propiedad privada.

Costado izquierdo: 8,50m. Area otorgada a favor de Pedro Aníbal Pico Pico.

Area total: 111,35m2.

AREA SOBRANTES: 2 Lotes con: **219,75m2.**

Frente: 7,50m. Camino público, actual Calle 12.

Atrás: 7,50m. Area otorgada a favor de Tatiana Carolina Pico Pico.

Costado Derecho: 15,30m. Propiedad privada.

Costado izquierdo: 15,30m. Area de callejón privado.

Area total: 114,75m2.

Frente: 14,00m. Callejón privado.

Atrás: 14,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 7,50m. Area otorgada a favor de Tatiana Pico Pico.

Costado izquierdo: 7,50m. Propiedad privada.

Area total: 105,00m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 02121-DACRM-JCM-2017 de fecha 22 de noviembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Manta, Mayo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECCION MANZANA LOTE

HOLLA N _____

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio EL CERRADO
Calle 12

Nº _____ Vía _____

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

☐ ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUERTAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1 SOBRE LA RASANTE
2 BAJO LA RASANTE
3 METROS

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CANA
☐ OTRO

☐ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

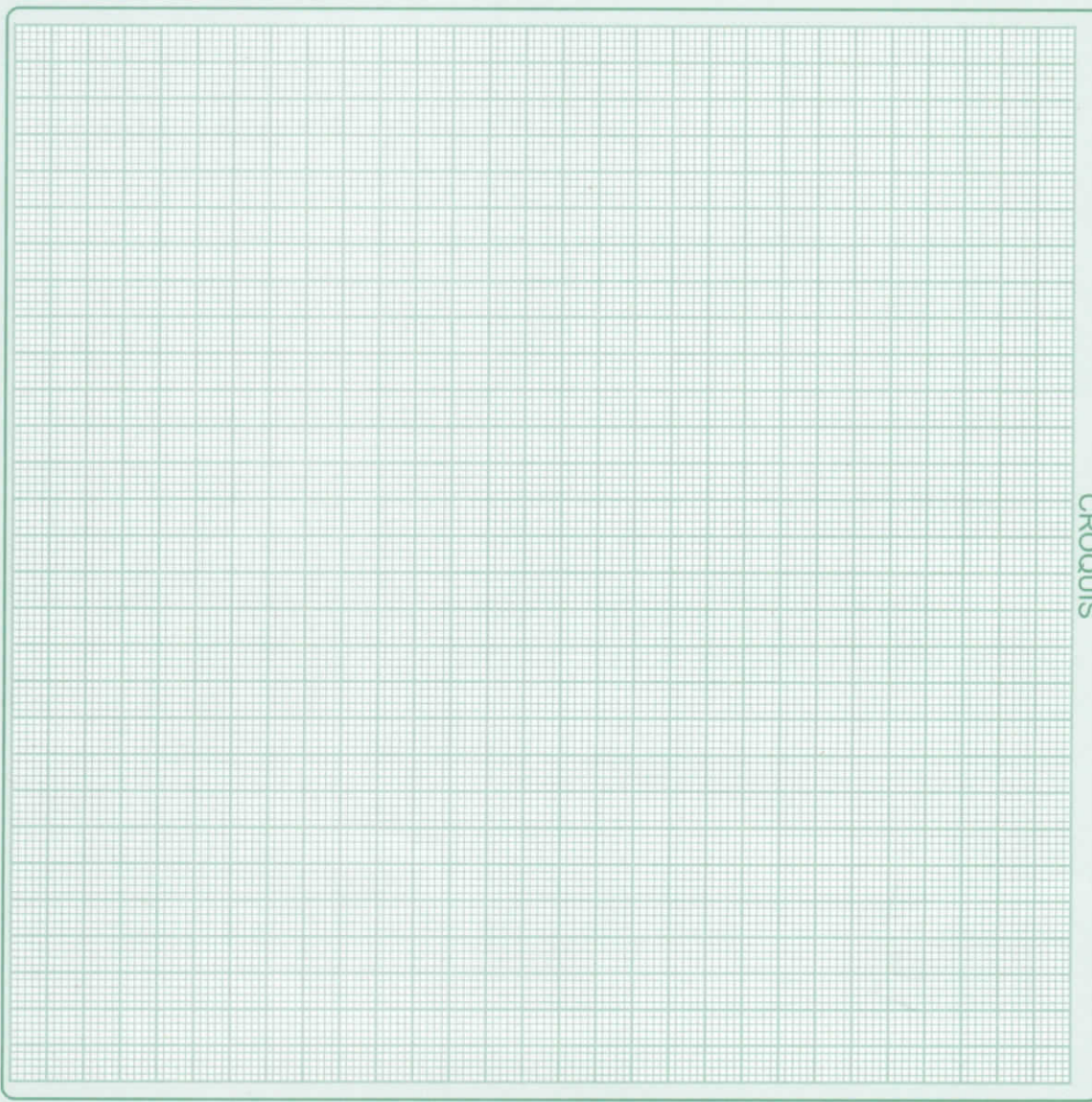
☐ AREA
1 SIN DECIMALES
2 111.35

☐ PERIMETRO
1 43.20

☐ LONGITUD DEL FRENTE
1 13.10

☐ ANILLO DEL LOTE (sin centavos)
1 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 SIN USO
2 CONSTRUCCION
3 OTRO USO

☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ OTRO USO
1 NOMBRE
2 CODIGO

☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se otorga 11173314
Mar 08/03/2014

