

00041693

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1495**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3042**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 23 de mayo de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 23 de mayo de 2019 15 07**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ADJUDICADOR					
Natural	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	80000000013349	ZAMBRANO ZAMBRANO ANTONIA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

ADJUDICATARIO

Natural	1302516321	INDIO FRANCO DOLORES NARCISA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	---------------	--------	-------

AUTOTIDAD COMPETENTE

Natural	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
---------	--------	--------------------------------------	-------------	--------	-------

3 - Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 15 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270908000	23/05/2019 15 18 17	70930	206M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la ciudadela nuevo Manta sector uno, Canton Manta, parroquia Tarqui, provincia de Manabi, Que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE 10 30 metros y lindera con calle publica, ATRAS. 10 30 metros y lindera con Iliana Mendoza, COSTADO DERECHO 20 00 metros y lindera con propiedad particular, COSTADO IZQUIERDO 20 00 metros y lindera con Nataly Marcillo, Area Total. DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS (206 00M2)

Dirección del Bien. Ubicado en la ciudadela nuevo Manta

Superficie del Bien: 206M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29/09/2008 0 00 00	7681		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta predio rural adjudicado por el IERAC considerado dentro del perímetro urbano que tiene una extensión de diez coma setenta y ocho hectáreas y con los siguientes linderos: NORTE, María Galarza y Teresa Rodríguez. SUR, varios poseionaros. ESTE, terreno baldío OESTE, Galo Carrillo

Dirección del Bien: Ubicado en la Parroquia Tarqui

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1495

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3042

Periodo: 2019

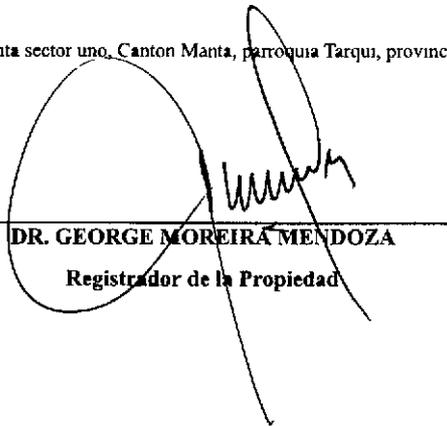
Fecha de Repertorio: jueves, 23 de mayo de 2019

5.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA

Lote de terreno ubicado en la ciudadela nuevo Manta sector uno, Canton Manta, parroquia Tarqui, provincia de Manabi,

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00041694



Factura: 001-002-000044058

20191308001P02138

PROTOCOLIZACIÓN 20191308001P02138

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS



FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE MAYO DEL 2019, (11 20)

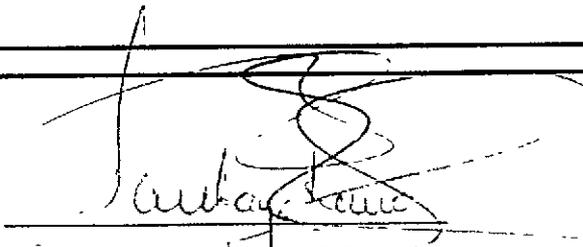
OTORGA: NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 18

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
INDIO FRANCO DOLORES NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302516321

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) SANTIAGO-ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NUMERO: 20191308001P02138

00041695



ACTA DE PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

DOY FE: Que dando cumplimiento a lo solicitado por la Señora ABG. **Gisella Pico Cano**; y de acuerdo al Artículo Dieciocho Numeral Segundo de la Ley Notarial vigente PROCEDO A PROTOCOLIZAR el documento que antecede que contiene la **SENTENCIA DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, ABG. LUIS DAVID MARQUEZ COTERA" DENTRO DEL JUICIO DE PROCEDIMIENTO ORDINARIO DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, No 13337-2017-01364; QUE SIGUE LA SEÑORA DOLORES NARCISA INDIO FRANCO, EN CONTRA DE: JORGE ANTONIO MEDRANDA PERALTA, CÓNYUGE SEÑORA ANTONIA TRINIDAD ZAMBRANO ZAMBRANO; JAIME DARÍO MEDRANDA PERALTA Y SU CÓNYUGE SEÑORA MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA, Y POSIBLES INTERESADOS.- UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABÍ, la misma debidamente ejecutoriada, la cuantía por su naturaleza es Indeterminada. Manta a los quince días del mes de Mayo del dos mil diecinueve.-**

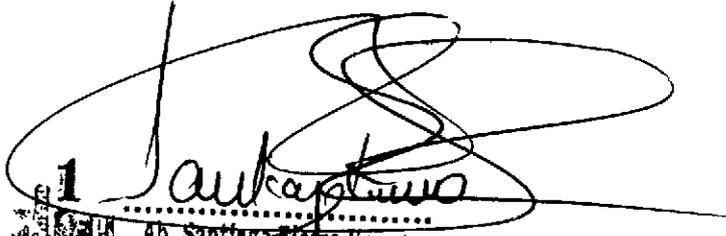
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801P02138.- EL NOTARIO.-




1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Señor Notario:

00041696



De conformidad con el artículo 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase protocolizar los documentos que adjunto:

SENTENCIA DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, ABG. LUIS DAVID MARQUEZ COTERA" DENTRO DEL JUICIO DE PROCEDIMIENTO ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, No 13337-2017-01364; QUE SIGUE LA SEÑORA DOLORES NARCISA INDIO FRANCO, EN CONTRA DE: JORGE ANTONIO MEDRANDA PERALTA, CÓNYUGE SEÑORA ANTONIA TRINIDAD ZAMBRANO ZAMBRANO; JAIME DARÍO MEDRANDA PERALTA Y SU CÓNYUGE SEÑORA MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA, Y POSIBLES INTERESADOS.- UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABÍ.-, la misma debidamente ejecutoriada.- Confiérase los testimonios solicitados.

Es justicia, etc.

Abg. Gisella Pico Cano

Foro de Abogados de Manabí 2876


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130898798-9
 APELLIDOS Y NOMBRES: PICO CANO GISELLA GERTRUDIS
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1979-06-20
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PICO FLORES CARLOS FRANCISCO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CANO MARTA GERTRUDIS
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-11-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-11-23

IGM 17 10 866 34 051
 A133312221
 000445502

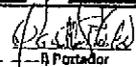

 DIRECTOR GENERAL

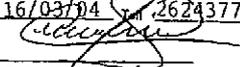

 FIRMA DEL CEDULADO


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI

CARNET PROFESIONAL DE ABOGACÍA
 Matrícula No. 2876

Nombres: GISELLA GERTRUDIS
 Apellidos: PICO CANO
 Domicilio: MANTA
 Título: ABOGADO
 Cod. Id: 1308987988 O+
 Fecha: 16/03/04 y 2624377


 El Portador


 DR. MAURO PONCE FARRAGA
 REGISTRANTE



00041697

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302516321

Nombres del ciudadano: INDIO FRANCO DOLORES NARCISA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Dolores N. Indio fr

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra //

Nombres del padre: INDIO JERMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-224-59219



196-224-59219

Vicente Tarano G.

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENILACION

CÉDULA DE IDENTIFICACION N° 130251632-1

CIUDADANIA: INDIANO
APELLIDOS Y NOMBRES: FRANCO DOLORES NARCISA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1987-08-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA




INSTRUCCION: BASICA

PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS

V384SV4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: INDIANO JERMAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FRANCO TERESA
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2014-07-28
FECHA DE EXPIRACION: 2024-07-28

Dolores Narcisa Franco

CERTIFICADO DE VOTACION

0040 F 0040 - 286 1302516321

INDIANO FRANCO DOLORES NARCISA

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA



COPIA
[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certifico los documentos exhibidos en mi oficina y de mi fe ante mi fe en...

Manta, a 15. MAY 2019.

[Handwritten signature]

Ab. Scott...
NOTARIO DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026848

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00041698



DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
C.I./R.U.C.:	INDIO FRANCO DOLORES NARCISA
NOMBRES	
RAZÓN SOCIAL:	BARRIO NUEVO MANTA
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO	635843
CAJA:	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO:	10/05/2019 14:32:39

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: jueves, 08 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Banc Ecuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARRQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTÓN
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000002238
Fecha: 07/05/2019 11:55:34 a.m.
No. Autorización: 070520190117681835200012131502000022382019115311
Cliente : DON GREG. INDIO
ID : 302516321
Dir : MANTA
Descripción Recaudado Total
Subtotal USD 0.54
IVA 0.06
TOTAL USD 0.60
Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.54
IVA 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario
Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 202219

COMPROBANTE DE PAGO

15/05/2019 10:20:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de TRÁMITE DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO CON LA CUANTÍA \$103 00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-09-08-000	208,00	15839,16	437250	4397624

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302516321	INDIO FRANCO DOLORES NARCISA	BARRIO NUEVO MANTA	Impuesto principal	1,03
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	0,31
C C / R U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1,34
1302516321	INDIO FRANCO DOLORES NARCISA	NA	VALOR PAGADO	1,34
			SALDO	0,00

EMISION 15/05/2019 10:20:19 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esta firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1104983232
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00041699



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



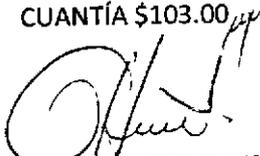
Nº 0098966

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

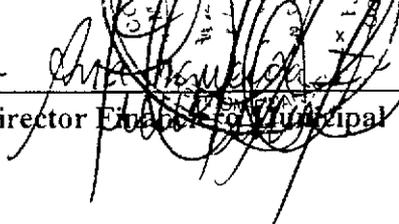
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
pertenciente a INDIO FRANCO DOLORES NARCISA
ubicada en BARRIO NUEVO MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15839.16 QUINCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON 16/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO CON LA

CUANTÍA \$103.00


Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta 15 DE MAYO DEL 2019


p- 
Director Ejecutivo Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161136

N° ELECTRÓNICO : 67076

Fecha: Martes, 14 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-09-08-000

Ubicado en: BARRIO NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 206 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302516321	INDIO FRANCO-DOLORES NARCISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,061.38

CONSTRUCCIÓN: 13,777.78

AVALÚO TOTAL: 15,839.16

SON: QUINCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

__NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN, COPIA CERTIFICADA DEL JUICIO DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

\$ 103,00

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

1,03
0,31

1,34

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12935KIV5W6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-14 15.08.23

00041700



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129705

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
INDIO FRANCO DOLORES NARCISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, martes 14 mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-27-09-08-000 BARRIO NUEVO MANTA	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CONTINUA EN LA PAGINA
ESPACIO EN BLANCO
CONTINUA EN LA PAGINA

CONTINUA EN LA PAGINA
ESPACIO EN BLANCO
CONTINUA EN LA PAGINA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00041701



Ficha Registral-Bien Inmueble
7681
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006819, certifico hasta el día de hoy 01/04/2019 8:24:43, la Ficha Registral Número 7681.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXXXX
Fecha de Apertura. lunes, 29 de septiembre de 2008 Parroquia TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien Ubicado en la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta predio rural adjudicado por el IERAC considerado dentro del perímetro urbano que tiene una extensión de diez coma setenta y ocho hectáreas y con los siguientes linderos: NORTE, María Galarza y Teresa Rodríguez. SUR, varios poseionaros. ESTE, terreno baldío OESTE, Galo Carrillo.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE DEMANDAS Y GRAVAMEN VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	199 04/feb/1985	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	394 03/mar/1988	1 179	1 181
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	408 15/sep/2008	1 260	1 262
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	51 31/ene/2018	806	818
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	52 01/feb/2018	819	831
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	65 21/feb/2018	1 027	1 039
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	71 26/feb/2018	1 137	1 149
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	72 26/feb/2018	1 150	1 162
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	73 27/feb/2018	1 163	1 175
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	142 24/abr/2018	2 405	2 419
DEMANDAS	DEMANDA	227 17/jul/2018	3 774	3 785
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	232 18/jul/2018	3 841	3 853
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	233 19/jul/2018	3 854	3 871
DEMANDAS	DEMANDA DE RECONVENCIÓN	386 20/nov/2018	6 275	6 294
DEMANDAS	DEMANDA DE RECONVENCIÓN	26 23/ene/2019	417	449
DEMANDAS	DEMANDA DE RECONVENCIÓN	48 07/feb/2019	727	748
DEMANDAS	DEMANDA DE RECONVENCIÓN	59 19/feb/2019	876	902

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Certificación impresa por Juliana Macias

Ficha Registral:7681

Número de Inscripción: 199

Número de Repertorio: 248

lunes, 01 de abril de 2019 8:24

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Folio Inicial: 1
Fecha: 02 ABR 2019
HORA: ---



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 1985
Fecha Resolución:

Folio Final 1

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA PARA ADJUDICACION SIN HIPOTECA De un terreno baldío ubicado en la Zona N. S/N. de la parroquia Tarquí con una cabida de 10,78 Has

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000002758	INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA Y NO DEFINIDO COLONIZACION IERAC		MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000013614	ASOCIACION DE EMPLEADOS DEL IERAC ADEIERAC MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de marzo de 1988
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 394
Número de Repertorio: 561
Tomo 1
Folio Inicial 1.179
Folio Final.1 181

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de febrero de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Canton Manta.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013621	MEDRANDA PERALTA JAIME	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000013623	MEDRANDA PERALTA JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013614	ASOCIACION DE EMPLEADOS DEL IERAC ADEIERAC MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	199	04/feb/1985	1	1

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 17] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 15 de septiembre de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL I.E.S.S
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Número de Inscripción: 408
Número de Repertorio: 5051
Tomo 2
Folio Inicial 1 260
Folio Final:1 262

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

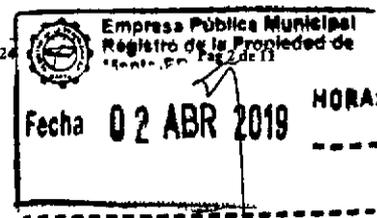
Prohibición de Enajenar Bienes. Of. 1300. 1300 2054. 2008 JC. MMZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:7681

lunes, 01 de abril de 2019 8:24





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000004954	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000012597	COMPANIA MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1428	06/jun/2005	20 426	20 437
COMPRA VENTA	394	03/mar/1988	1 179	1 181
COMPRA VENTA	134	30/ene/1981	200	202

Registro de : DEMANDAS

[4 / 17] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2018
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 51
 Número de Repertorio: 850
 Tomo 1
 Folio Inicial 806
 Folio Final 818

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO OFICIO N° 23-2018-UJC-M. JUICIO N° 13337-2017-01362

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000013349	ZAMBRANO ZAMBRANO ANTONIA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1300959788	GOROZABEL ANDRADE RAMON ULISIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	394	03/mar/1988	1 179	1 181

Registro de : DEMANDAS

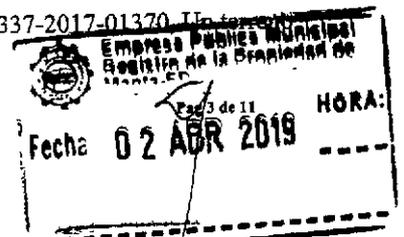
[5 / 17] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 01 de febrero de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2018
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 52
 Número de Repertorio: 856
 Tomo.1
 Folio Inicial 819
 Folio Final 831

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, juicio numero 13337-2017-01370. IL. terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000013349	ZAMBRANO ZAMBRANO ANTONIA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1305985085	ANCHUNDIA PEREZ BETTY ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	394	03/mar/1988	1 179	1 181

Registro de : DEMANDAS

[6 / 17] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 21 de febrero de 2018 Número de Inscripción: 65 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1253 Folio Inicial 1 027
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 1 039
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO que sigue Cusme Zamora Gloria Mariana. Oficio No. 00056 - 2018 - UJCM - 13337 - 2017 - 01369 Dentro del Juicio Ordinario No 13337 - 2017 - 01369 Inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	800000000013349	ZAMBRANO ZAMBRANO ANTONIA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1203537491	CUSME ZAMORA GLORIA MARIANA	SOLTERA	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	394	03/mar/1988	1 179	1 181

Registro de : DEMANDAS

[7 / 17] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 26 de febrero de 2018 Número de Inscripción: 71 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1396 Folio Inicial 1.137
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 1 149
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

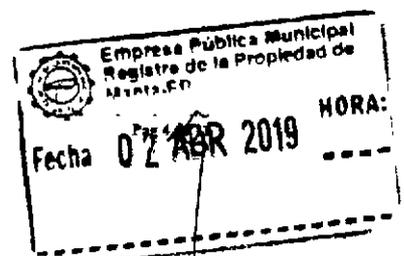
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2018

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : jullana_macias

Ficha Registral: 7661

lunes, 01 de abril de 2019 8:24





a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio. Juicio No. 13337-2017-01364 sobre lote de terreno ubicado en la Ciudadela Nuevo Manta, con un área de 206,00M2. Of. N° 00058-2018-UJCM-13337-2017-01364 Manta, Febrero 16 del 2018.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	80000000013349	ZAMBRANO ZAMBRANO ANTONIA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1302516321	INDIO FRANCO DOLORES NARCISA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	394	03/mar/1988	1 179	1 181

Registro de : DEMANDAS

[8 / 17] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 26 de febrero de 2018

Número de Inscripción. 72

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1400

Folio Inicial 1 150

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final 1 162

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO OFICIO N° 00058-2018-UJCM -13337-2017-01363. JUICIO N° 13337-2017-01363.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000013349	ZAMBRANO ZAMBRANO ANTONIA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310039894	ZAMBRANO TORRES WILMER RENET	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	394	03/mar/1988	1 179	1 181

Registro de : DEMANDAS

[9 / 17] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 27 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 73

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1417

Folio Inicial 1.163

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

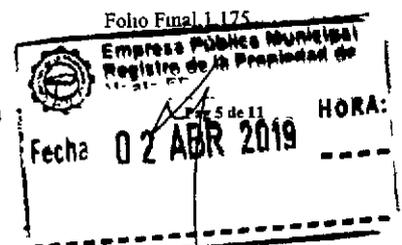
Folio Final 1.175

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 7681

lunes, 01 de abril de 2019 8:24





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, juicio numero 13337-2017-01361, Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta predio rural adjudicado por el IERAC

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	80000000013349	ZAMBRANO ZAMBRANO ANTONIA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1306291707	MANTUANO PAZMIÑO DIVINA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	394	03/mar/1988	1 179	1 181

Registro de : DEMANDAS

[10 / 17] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 24 de abril de 2018

Número de Inscripción. 142

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2818

Folio Inicial 2 405

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final 2 419

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia. jueves, 05 de abril de 2018

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de dominio Juicio No. 13337-2017-01365 Of. No 00187-2018-UJCM-M-13337-2017-01365 Manta, Abril 16 del 2018 El Sr. Jorge Antonio Medranda Peralta y Sra. Antonia Trinidad Zambrano Zambrano, mantiene Prohibición de enajenar, a favor del Juzgado de coactivas del IESS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	80000000013349	ZAMBRANO ZAMBRANO ANTONIA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1305305706	DELGADO FRANCO MARIA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	394	03/mar/1988	1 179	1 181

Registro de : DEMANDAS

[11 / 17] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 17 de julio de 2018

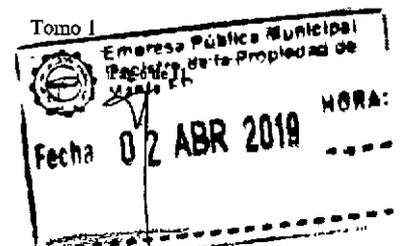
Número de Inscripción: 227

Tomo 1

Certificación impresa por : Juliana Macías

Ficha Registral: 7681

lunes, 01 de abril de 2019 8:24





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00041704



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA. OFICIO No 0280-2018-00679-UJCOMM-2018-AHFA. DENTRO DEL JUICIO DE PROCÉDIMIENTO ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO No. 13337-2018-00679 Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000013349	ZAMBRANO ZAMBRANO ANTONIA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306370204	PINCA Y HERNANDEZ NELSON KLEBER	UNION DE HECHO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	394	03/mar/1988	1 179	1 181

Registro de : DEMANDAS

[12 / 17] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 2018

Número de Inscripción. 232

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4753

Folio Inicial 3 841

Oficina donde se guarda el original. UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final 3 853

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO. Oficio No. 0386-2018-UJCM-13337-2018-00688. Juicio No. 13337-2018-00688. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000013349	ZAMBRANO ZAMBRANO ANTONIA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307533222	MENOSCAL REYES WILMER JOSE	VIUDO(A)	MANTA	

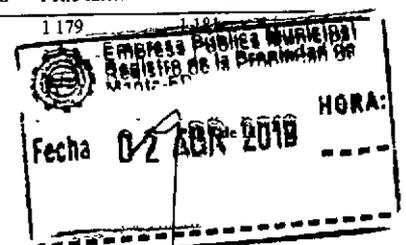
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	394	03/mar/1988	1 179	1 181

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 7681

lunes, 01 de abril de 2019 8:24





Registro de : DEMANDAS

[13 / 17] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 233 Tomo:1
 Número de Repertorio: 4759 Folio Inicial 3 854
 Folio Final 3 871

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO OFICIO No. 163-2018-UJCM-M-13337-2018-00680 Manta, 12 de Julio del 2018. DENTRO DEL JUICIO No 13337-2018-00680 Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con un área total de 200,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000013349	ZAMBRANO ZAMBRANO ANTONIA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306274802	ALVIA SOSA JHONNY RAMON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	394	03/mar/1988	1 179	1 181

Registro de : DEMANDAS

[14 / 17] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 20 de noviembre de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 386 Tomo:1
 Número de Repertorio: 7675 Folio Inicial 6 275
 Folio Final 6 294

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Reconvenición, dentro del juicio Ordinario No. 13337-2017-01364 Providencia de Agosto 27 del 2018 En Providencia dictada el 20 de Septiembre del 2018, se Convalida el decreto dictado el 30 de Agosto del 2018 el mismo que dirá " En virtud de que la reconvenición presentada por los demandados Sres. Antonia Trinidad Zambrano Zambrano y otros, es clara y cumple con los requisitos legales previstos en los Arts. 142, 143 y 154 del Código orgánico General de Procesos (COGEP), Notifique a la actora reconvenida Sra. Dolores Narcisca Indio Franco. Sobre lote de terreno ubicado parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene un área de 206,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1302516321	INDIO FRANCO DOLORES NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO		MANTA	
DEMANDANTE	1301587661	ZAMBRANO ZAMBRANO ANTONIA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por julianna_macias

Ficha Registral: 7681

lunes, 01 de abril de 2019 8:24





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00041705



DEMANDANTE 1304352576 CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES NO DEFINIDO MANTA
DEMANDANTE 1302187792 MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	394	03/mar/1988	1 179	1 181

Registro de : DEMANDAS

[15 / 17] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 26 **Tomo 0**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 577 **Folio Inicial 417**
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final 449**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Reconvencción Juicio N° 13337-2018-00680 oficio N° 0009-2019 UJCM de fecha Martes 15 de Enero del 2 019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1306274802	ALVIA SOSA JHONNY RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
RECONVENIDO				MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	12345667	UNIDAD JUDICIAL PENAL		MANTA	
DEMANDANTE	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1301587661	ZAMBRANO ZAMBRANO ANTONIA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	394	03/mar/1988	1 179	1 181

Registro de : DEMANDAS

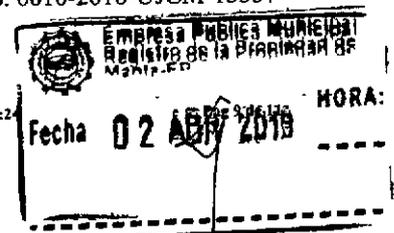
[16 / 17] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 07 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 48 **Tomo.1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 901 **Folio Inicial 727**
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final 748**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE RECONVENCIÓN Oficio N°0610-2018-UJCM-13337-2017-01361 Juicio N°13337-2017-01361. En virtud de que la Reconvencción presentada por los demandados Sres. Antonia Trinidad Zambrano Zambrano, otros es clara y precisa y cumple con los requisitos legales, previstos en los artículos 142,143 y 154 del Código orgánico General de procesos (COGEP) se califica y admite a trámite. Notifíquese con el contenido de la misma a la actora reconvenida Sra. Divina Auxiliadora Mantuano Pazmiño. Of. No. 0610-2018-UJCM-13337-2017-01361 Manta, Septiembre 6 del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR RECONVENIDO	1306291707	MANTUANO ROSMINO DIVINA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000013349	ZAMBRANO ZAMBRANO ANTONIA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARJO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	394	03/mar/1988	1 179	1 181

Registro de : DEMANDAS

[17 / 17] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 19 de febrero de 2019 Número de Inscripción: 59 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1104 Folio Inicial 876
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 902
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE RECONVENCIÓN, Manta, 21 de Septiembre del 2018. Oficio No. 0655 - 2018 - UJCM - 13337 - 2017 - 01363 Dentro del Juicio Ordinario No 13337-2017-01363 que sigue el Sr Wilmer Renet Zambrano Torres. * En el auto de sustanciación dicta el 27 de Agosto del 2018, las 11h20 fue reformado en su parte pertinente, con el posterior dictado de fecha 03 de Septiembre del 2018, las 14h12 pero en ambos menciona a la compareciente y reconveniente Maria de Lourdes Corral Alava, persona ésta, que no es ni una de las partes demandadas, peor la reconveniente, dentro del presente trámite, pues, la persona que ha comparecido dando contestación a la demandada y proponiendo reconvencción, es la Sra. MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA, conforme así consta dentro del auto de calificación a la demanda de fecha 22 de enero del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR RECONVENIDO	1310039894	ZAMBRANO TORRES WILMER RENET	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARJO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301587661	ZAMBRANO ZAMBRANO ANTONIA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	394	03/mar/1988	1 179	1 181

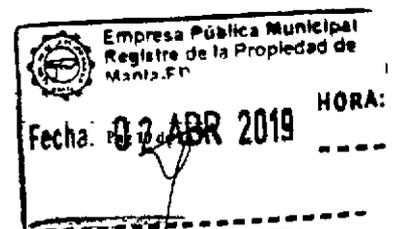
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	14
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1

Certificación impresa por julliana_macias

Ficha Registral: 7661

lunes, 01 de abril de 2019 8 24





<<Total Inscripciones >>

- 17

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:24:44 del lunes, 01 de abril de 2019

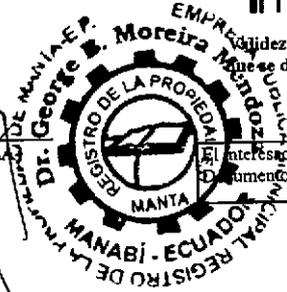
A petición de: PICO CAÑO GISELLA GERTRUDIS

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 02 ABR 2019 HORA

SPACIO EN BLANCO

SPACIO EN BLANCO



00041707



COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, ABG. LUIS DAVID MARQUEZ COTERA, DENTRO DEL JUICIO DE PROCEDIMIENTO ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, No 13337-2017-01364; QUE SIGUE LA SEÑORA DOLORES NARCISA INDIO FRANCO, EN CONTRA DE: JORGE ANTONIO MEDRANDA PERALTA, CÓNYUGE SEÑORA ANTONIA TRINIDAD ZAMBRANO ZAMBRANO; JAIME DARÍO MEDRANDA PERALTA Y SU CÓNYUGE SEÑORA MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA, Y POSIBLES INTERESADOS.- UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABÍ. Manta, lunes 29 de abril del 2019, las 15h56, VISTOS: AB. LUIS DAVID MARQUEZ COTERA, en mi calidad de Juez de esta Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta, provincia de Manabí; y, en atención a lo dispuesto en el artículo 95 del Código Orgánico General de Procesos, procedo a reducir a escrito la decisión oral adoptada en audiencia, para lo cual se considera: 1.- IDENTIFICACIÓN DE LOS SUJETOS PROCESALES: 1.1.- PARTE ACTORA: DOLORES NARCISA INDIO FRANCO. 1.2 - PARTE DEMANDADA: JORGE ANTONIO MEDRANDA PERALTA, cónyuge señora ANTONIA TRINIDAD ZAMBRANO ZAMBRANO; JAIME DARÍO MEDRANDA PERALTA y su cónyuge señora MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA, y POSIBLES INTERESADOS. 2.- ENUNCIACIÓN BREVE DE LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS OBJETO DE LA DEMANDA. 2.1.- A fojas 18, 18 vlt., 19, 19 vlt., 20 y 20 vlt., del proceso comparece al órgano jurisdiccional la señora DOLORES NARCISA INDIO FRANCO y expone: Que, con fecha 2 de abril de mil novecientos noventa y ocho, esto es desde hace diecinueve años, ha venido poseyendo con ánimo de señora y dueña un bien inmueble cuyas medidas y linderos están detallados en su demandada, manifiesta que está haciendo acto de posesión en forma tranquila, continua, ininterrumpida, pacífica, notoria y pública a vista y paciencia de todos sus vecinos y colindantes, sin que nadie le haya perturbado en la posesión de la propiedad; su bien inmueble consiste en un lote de terreno ubicado en la ciudadela nuevo Manta sector uno, Cantón Manta, parroquia Tarqui, provincia de Manabí. Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10.30 metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: 10.30 metros y lindera con Iliana Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: 20.00 metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20.00 metros y lindera con Nataly Marcillo. Terreno que tiene un área total de doscientos seis metros cuadrados. (206.00M2), con Coordenada Referencial: UTM, DATUM WGS84 Zona: 17 SUR 530325.41 E; 9890260.32N. El mismo que cuando su autoridad dicte la correspondiente sentencia se inscriba en el Registro de la propiedad de esta ciudad de Manta, demostrando su calidad de dueña absoluta sobre el bien inmueble en el cual mantiene la posesión sin la interferencia de ninguna persona hasta la actualidad. Ha construido con el esfuerzo suyo y el de sus hijos una vivienda de una planta, una villa de



estructura de hormigón armado, piso de cemento sin revestimiento, paredes de ladrillos, cubierta de planchas de galvalumen sobre estructura metálica, puertas de tool y madera ventanas de aluminio y vidrio con rejas de hierro para la protección, su vivienda consta de sala, comedor, cuatro dormitorios, cocina, baño, en su patio existe tanques para almacenamiento de agua potable, tiene sembrado árboles como limón, papaya y plantas ornamentales, cuenta también con instalaciones de energía eléctrica, y agua potable. Más detalles de su casa están redactado en el informe del perito que adjunta a su demanda. Su villa que hace mención en su único hogar en el que vive con sus hijos, se puede apreciar en las fotografías que adjunta. Que, los fundamentos de derecho, se encuentran establecidos en los numerales 23 y 23 del Art. 65 de la Constitución de la República, en concordancia con los numerales 1, 2 y 5 del Art. 240 del Código Orgánico de la Función Judicial y Arts. 142, 143, 144, 289 y 290 del Código Orgánico General de Procesos. Así mismo establece como fundamento de su pretensión la norma sustantiva señalada en los artículos 603, 715, 2392, 2393, 2398, 2410, 2411, 2413, 2417, 2434, y 2435 del Código civil Codificado. Así mismo establece como fundamento de su pretensión la norma sustantiva señalada en los artículos 603, 715, 2392, 2393, 2398, 2410, 2411, 2413, 2417, 2434 y 2435 del Código Civil Codificado. Que, con los hechos expuestos y al amparo de los establecido en los numerales 23 y 26 del artículo 66 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con los numerales 1, 5, 5 del Art 240 del Código Orgánico de la Función Judicial y art. 142, 143, 144, 289 y 290 del Código Orgánico General de Procesos y los artículos 603, 715, 2392, 2393, 2398, 2405, 2410, 2411, 2413, 2417, 2434, 2435 del Código Civil, concurre para demandar como en efecto demanda a los señores JORGE ANTONIO MEDRANDA PERALTA, cónyuge señora ANTONIA TRINIDAD ZAMBRANO ZAMBRANO; JAIME DARÍO MEDRANDA PERALTA y su cónyuge señora MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA, y a cualquier otra personas que puedan haber tenido derechos que quedaron extintos por la acción de Prescripción que ejere en este acto de Dominio, para que en sentencia se sirva declarar con lugar su demanda y adjudique el referido bien inmueble a su favor y ejecutoriada que fuera la sentencia, ordene que esta se protocolice en una de las Notarías Publicas de la provincia de Manabí, para que sirva de justo título como dueña y propietaria del bien inmueble ubicado, en esta ciudad de Manta, en la parroquia Tarqui. En un lote de terreno ubicado en la ciudadela nuevo Manta sector uno, cantón Manta, parroquia Tarqui, provincia de Manabí. Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10.30 metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: 10.30 metros y lindera con Iliana Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: 20 00 metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20.00 metros y lindera con Nataly Marcillo. Terreno que tiene un área total de doscientos seis metros cuadrados. (206.00M2), con coordenada Referencial: UTM, DATUM WGS84 Zona: 17 SUR 530325,41 E; 9890260.32 N. Una vez que su autoridad dicte la correspondiente sentencia en la misma se cancelen todas



00041708



las medidas en el Registro de la Propiedad de Manta. Anuncia Pruebas. El procedimiento a seguirse es el Ordinario y la cuantía la fija en \$103.00. 3.- COMPETENCIA. 3.1.- Que, esta Unidad Judicial es competente para conocer y resolver la presente causa, al tenor de lo establecido en el numeral 2 del artículo 240 del Código Orgánico de la Función Judicial; y, por el sorteo de ley atento a lo establecido en el artículo 160 del mismo cuerpo normativo. 4.- VALIDEZ PROCESAL. 4.1.- Que, en la audiencia preliminar, durante la fase de saneamiento, las partes no alegaron vicio de procedimiento alguno, por lo que observándose además que a la presente causa se le ha dado el trámite de procedimiento ordinario conforme lo dispone el artículo 289 del Código Orgánico General de Procesos, en cuya sustanciación se han observado las garantías básicas del debido proceso señaladas en el Art. 76 de la Constitución de la República, así como de los principios de tutela efectiva, celeridad procesal, intermediación y oralidad, sin que se haya omitido solemnidad sustancial alguna común a todos los procesos señaladas en el artículo 107 del COGEP, se declara la validez de todo el proceso. 5.- ADMISION DE LA DEMANDA. 5.1.- Se acepta al trámite la demanda, en procedimiento ordinario, citados que fueron legalmente los demandados. 6.- DE LA CONTESTACION A LA DEMANDA Y EXCEPCIONES PRESENTADAS. 6.1.- Que, habiendo comparecido a juicio los demandados a dar contestación a la demanda, no consta de autos que estos se hayan hecho presente a las respectivas audiencias convocadas, compareciendo únicamente su defensor técnico sin portar procuración judicial con cláusula para transigir, por lo que de conformidad con lo establecido en el art. 157 del COGEP, que señala "la falta de pronunciamiento expreso y concreto sobre los hechos y pretensiones de la demanda, o las afirmaciones o negaciones contrarias a la realidad, podrá ser apreciada por la o el juzgador como negativa de los hechos alegados contenidos en la demanda, salvo que la ley le atribuya otro efecto", esta falta de contestación a la demanda se la tiene como negativa de los hechos alegados contenidos en la demanda. 7.- RELACIÓN DE LOS HECHOS PROBADOS, RELEVANTES EN LA RESOLUCIÓN. 7.1.- Que, en la audiencia preliminar, se da inicio a la diligencia, solo con la concurrencia de la actora, no habiendo excepciones previas que resolver; y, una vez realizado el saneamiento del proceso, se fijó como objeto de la controversia: "Establecer si la actora señora DOLORES NARCISA INDIO FRANCO, tiene derecho a que se le otorgue el dominio por el modo de adquirir llamado "prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio" del bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la ciudadela nuevo Manta sector uno, Cantón Manta, Parroquia Tarqui, Provincia de Manabí, con las medidas, linderos y superficie descritas en la demanda, cuya acción se encuentra dirigida en contra de los señores JORGE ANTONIO MEDRANDA PERALTA, su cónyuge señora ANTONIA TRINIDAD ZAMBRANO ZAMBRANO; JAIME DARÍO MEDRANDA PERALTA, su cónyuge señora MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA, así como a los Posibles Interesados". Se deja constancia que ante la falta de comparecencia de los demandados, se considera que no es necesario fijar

objeto de controversia de la reconvencción deducida por escrito; por lo que habiéndose fijado dicho objeto, se dio paso a las exposiciones de las partes, por lo que la única concurrente a la diligencia, me refiero a la actora, fundamentó su demanda, así: Que, con fecha 2 de abril de mil novecientos noventa y ocho, esto es desde hace diecinueve años, ha venido poseyendo con ánimo de señora y dueña un bien inmueble cuyas medidas y linderos están detallados en su demandada, manifiesta que está haciendo acto de posesión en forma tranquila, continua, ininterrumpida, pacífica, notoria y pública a vista y paciencia de todos sus vecinos y colindantes, sin que nadie le haya perturbado en la posesión de la propiedad; su bien inmueble consiste en un lote de terreno ubicado en la ciudadela nuevo Manta sector uno, Cantón Manta, parroquia Tarqui, provincia de Manabí. Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10.30 metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: 10.30 metros y lindera con Iliana Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: 20.00 metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20.00 metros y lindera con Nataly Marcillo. Terreno que tiene un área total de doscientos seis metros cuadrados. (206.00M²), con Coordenada Referencial: UTM, DATUM WGS84 Zona: 17 SUR 530325.41 E; 9890260.32N, en el cual mantiene la posesión sin la interferencia de ninguna persona hasta la actualidad. Ha construido con el esfuerzo suyo y el de sus hijos una vivienda de una planta, una villa de estructura de hormigón armado, piso de cemento sin revestimiento, paredes de ladrillos, cubierta de planchas de galvalumen sobre estructura metálica, puertas de tool y madera ventanas de aluminio y vidrio con rejas de hierro para la protección, su vivienda consta de sala, comedor, cuatro dormitorios, cocina, baño, en su patio existe tanques para almacenamiento de agua potable, tiene sembrado árboles como limón, papaya y plantas ornamentales, cuenta también con instalaciones de energía eléctrica, y agua potable. Fundamenta su demanda en los artículos 603, 715, 2392, 2393, 2398, 2410, 2411, 2413, 2417, 2434, y 2435 del Código civil Codificado. Solicita que mediante sentencia, se sirva declarar con lugar su demanda y adjudique el referido bien inmueble a su favor y ejecutoriada que fuera la sentencia, ordene que esta se protocolice en una de las Notarías Públicas de la provincia de Manabí, para que sirva de justo título como dueña y propietaria del bien inmueble ubicado, en esta ciudad de Manta, en la parroquia Tarqui. Concluida la fundamentación, por no haber comparecido a juicio ninguno de los accionados, se hace imposible promover una conciliación entre las partes. Se continúa con la audiencia, la parte actora procede a hacer el anuncio de sus medios probatorios, por lo que una vez expuestos los mismos, la Unidad Judicial, mediante auto interlocutorio realiza la admisibilidad de la prueba considerando los requisitos de pertinencia, utilidad y conducencia previstos en el art. 160 del Código Orgánico General de Procesos, por lo que se admiten como pruebas las siguientes: A favor del actor: 1.- Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad de Manta; 2.- Certificado emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros y Registros del GAD Manta. 3.- Recibo de pagos de servicio básico de

Energía Eléctrica y de agua potable a favor de la señora Dolores Narcisa Indio Franco. 4.- Informe pericial realizado por el señor Ing. Walther Segundo Villao Vera. 5. Varias fotografías del predio en Litis. 6.- Declaraciones testimoniales de los señores MERCHORITA CRISTINA LAMILLA SANCHEZ y BETTY ISABEL ANCHUNDIA PEREZ. 7.- Inspección Judicial. A favor de la parte demandada no existen pruebas admitidas. Culminada la audiencia preliminar, de conformidad con el art. 297 del Código Orgánico General de Procesos, se convocó a la AUDIENCIA DE JUICIO.- Continuando con la sustanciación, habiéndose dado lectura al acta de audiencia preliminar, se concedió la palabra a la parte actora para que formule su alegato inicial. Concluido los alegatos, los actores proceden a practicar sus pruebas admitidas, para lo cual exhiben y dan lectura en su parte pertinente al certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad de Manta; al certificado emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros y Registros del GAD Manta: a los Recibos de pagos de servicio básico de Energía Eléctrica y de agua potable; se reciben las declaraciones testimoniales de los señores MERCHORITA CRISTINA LAMILLA SANCHEZ y BETTY ISABEL ANCHUNDIA PEREZ; se realiza la sustentación del informe pericial del perito Ing Walther Segundo Villao Vera; tendientes a justificar los fundamentos de hecho y de derecho de su accionar. 8.- MOTIVACION. 8.1.- Que, nuestra Constitución de la República del Ecuador, establece ciertos lineamientos respecto de la administración de justicia, y así, el Artículo 1 establece que "...El Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia,...", por lo que los derechos de los ciudadanos prevalecen por sobre cualquier otra consideración de orden fáctico o legal; el Artículo 11 ibídem, dispone que "El ejercicio de los derechos se regirá sobre los siguientes principios: 1. Los derechos se podrán ejercer, promover y exigir de forma individual o colectiva ante las autoridades competentes; estas autoridades garantizarán su cumplimiento (...). 9. El más alto deber del Estado consiste en respetar y hacer respetar los derechos garantizados en la Constitución...". Por su parte, el Artículo 75 establece: "Toda persona tiene derecho al acceso gratuito a la justicia y a la tutela efectiva, imparcial y expedita de sus derechos e interés, con sujeción a los principios de inmediación y celeridad; en ningún caso quedará en indefensión...". La máxima norma en el Título Cuarto, Capítulo Cuarto, de la Sección Primera dispone: "Principios de la Función Judicial", el Artículo 172 de la Carta Magna prescribe: "Las juezas y jueces administrarán justicia con sujeción a la Constitución, a los instrumentos internacionales de derechos humanos y a la ley", por su parte el Artículo 92 del Código Orgánico General de Procesos, señala que: "Las sentencias deberán ser claras, precisas y congruentes con los puntos materia del proceso. Resolverán sobre las peticiones realizadas por las partes y decidirán sobre los puntos litigios del proceso"; queda entonces establecido que a los jueces nos toca resolver específicamente sobre las pretensiones y excepciones que hayan deducido los litigantes sobre la única base de la Constitución, los Instrumentos Internacionales de Derechos Humanos, ratificados por el Estado, la ley y los

méritos del proceso, disposición que de manera concomitante la establece el Artículo 23 del Código Orgánico de la Función Judicial; como la definiera Font Serra en su libro El Dictamen de Peritos y el Reconocimiento Judicial en el Proceso Civil Probatorio, todo elemento formal en autos será apreciado por el juez al momento de resolver, tal cual lo especifica el Art. 169 de la misma norma "Es obligación de la parte actora probar los hechos que ha propuesto afirmativamente en la demanda y que ha negado la parte demandada en su contestación". 8.2.- Con los fundamentos de la demanda y la falta de fundamentación de la contestación dada a la misma, de conformidad con lo que dispone el art. 169 del Código Orgánico General de Procesos, correspondía a la parte actora justificar lo que habían afirmado en la demanda así lo determina la disposición invocada y la diversa Jurisprudencia obtenida de los fallos de la Corte Suprema, como el que contiene la G.J. XIV. No.15, pp. 3537-8 31- VIII -87. "La doctrina de la prueba establece que corresponde al actor establecer los fundamentos de su demanda, cuando en el libelo se han expuesto los hechos afirmativamente y que han sido negados por el reo. La no comparecencia a juicio de los demandados a la audiencia y la falta de fundamentación de pronunciamiento expreso y concreto sobre los hechos y pretensiones de la demanda, este Juzgador los considera como negativa de los hechos alegados contenidos en la demanda. 8.3.- Nuestro Código Civil, en su título XL DE LA PRESCRIPCIÓN art. 2392, señala que: DEFINICIÓN "Prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o extinguir las acciones y derechos ajenos, por haber poseído las cosas, o no haberse ejercido dichas acciones y derechos, durante cierto tiempo, y concurriendo los demás requisitos legales" El Art. 2393 del Código Civil, señala ALEGACION DE LA PRESCRIPCIÓN.- El que quiera aprovecharse de la prescripción debe alegarla. El Juez no puede declararla de oficio"; y, el Art. 2411 señala TIEMPO PARA LA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA.- El tiempo necesario para adquirir por esta especie de prescripción es de quince años, contra toda persona... 8.4.- De acuerdo con los criterios de triple reiteración, que constituyen precedente jurisprudencial obligatorio, dictado por la Ex Corte Suprema de Justicia, hoy Corte Nacional de Justicia, se ha sostenido que en esta clase de juicio ha de demandarse al titular del derecho de dominio del bien que se pretende ganar el dominio por prescripción, así por ejemplo, en el fallo publicado en el R.O. No. 265 del 27 de febrero de 1998, en el juicio que sigue Máximo Crispín Pincay contra el I. Municipio de Guayaquil, la Primera Sala de Civil y Mercantil de la Corte Suprema, expresa lo siguiente: "Asimismo, es primordial la prueba de que el demandado es el titular del derecho del inmueble cuya adquisición de dominio se pretende por prescripción extraordinaria, porque de otra manera es fácil arbitrio de deducir esta clase de demanda contra cualquier persona o persona indeterminada bastaría para la adquisición del dominio de un inmueble", también en el fallo publicado en el R.O. No. 161 del 1 de Abril de 1999, en el proceso que sigue el señor Heriberto Estrella Páez contra Antonio Carrillo Buchelli, la Primera Sala de lo Civil y Mercantil de la Corte Suprema de Justicia, expresa que: "Es



00041710



verdad que el artículo 2434 (actual 2410) del Código Civil en su numeral primero declara que cabe prescripción extraordinaria contra título inscrito, pero esta norma no puede llevarnos al error de considerar que se puede proponer la controversia contra cualquier persona (peor todavía que se la pueda plantear contra persona indeterminada) sino que necesariamente se lo deberá dirigir contra quien consta en el Registro de la Propiedad como titular del dominio sobre el bien que se pretende ha prescrito, ya que la acción va dirigida tanto a alcanzar la declaratoria de que ha operado este modo de adquirir la propiedad a favor del actor, cuanto a dejar sin efecto la inscripción que aparece reconociendo el derecho de propiedad a favor del demandado, porque ha operado la prescripción "que ha producido la extinción correlativa o simultánea" del derecho del anterior dueño, como bien lo señala el fallo impugnado. De lo anterior se concluye que en los juicios de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio se ha de dirigir la demanda contra la persona que a la época en que al proponerla, aparece como titular del dominio en el Registro de la Propiedad, ya que se va a contradecir su relación jurídica sustancial porque si se propone contra otra persona no habrá legitimación pasiva en el demandado, no habrá la legitimación ad causam, ya que no será la persona "a quien, conforme a la ley corresponde contradecir la pretensión del demandante o frente a cual permite la ley se declare la relación jurídica sustancial objeto de la demanda". 8.5 - Claramente, preceptúa el artículo 2.392 del Código Civil, que, "Prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones y derechos ajenos, por haberse poseído las cosas, o no haberse ejercido dichas acciones y derechos, durante cierto tiempo, y concurriendo los demás requisitos legales...". Es decir, que "la prescripción es la consolidación de una situación jurídica por efecto del transcurso del tiempo, ya sea convirtiendo un hecho en derecho como la posesión en propiedad, ya sea perpetuando una renuncia, abandono, desidia, inactividad o impotencia. "Diccionario enciclopédico de Derecho Usual, Tomo VI. Pág. 373. En consecuencia, en el Derecho de prescripción adquisitiva de dominio, la posesión constituye el elemento determinante por el que se habilita este modo de adquirir el dominio. La Jurisprudencia ha anunciado que para que opere la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio debe justificarse: A. La posesión regular, no interrumpida del bien por 15 años, B. Que la prescripción no se haya suspendido o interrumpido; C.- Que la posesión sea pública, pacífica, ininterrumpida, sin clandestinidad. En este sentido, la accionante, con el objeto de justificar los fundamentos de su demanda, solicitó que dentro de la audiencia de juicio se recepten los testimonios de los señores MERCHORITA CRISTINA LAMILLA SANCHEZ y BETTY ISABEL ANCHUNDIA PEREZ, los cuales fueron uniformes y concordantes en declarar que la accionante DOLORES NARCISA INDIO FRANCO, tiene la posesión pública, pacífica e ininterrumpida con ánimo de señora y dueña desde hace más de 19 años, esto es desde el 2 de abril de 1998 del predio cuyos linderos y medidas se encuentran descritos en el libelo



inicial, el mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en la ciudadela nuevo Manta sector uno, Cantón Manta, Parroquia Tarquí, Provincia de Manabí, con las medidas, linderos y superficie descritas en la demanda. Esta prueba testimonial se ha visto reforzada con la inspección judicial practicada al predio materia de la Litis que consta en el expediente mediante video, por lo que la Unidad Judicial, al momento de llevarse a efecto esta diligencia, constató que efectivamente la accionante, se encuentra en posesión del bien inmueble objeto de esta acción, cuya ubicación, medidas y linderos son las mismas señaladas en el libelo inicial, predio en mención que consiste en un lote de terreno en el que se encuentra construida una vivienda tipo villa de hormigón armado de una planta con cubierta de zinc, con los ambientes de sala, comedor y cuatro cuartos, del mismo modo se verificó en la parte del frente una reciente construcción de ladrillo y techo de zinc, en donde funciona su negocio de legumbres, el inmueble se encuentra debidamente delimitado en su lado izquierdo y parte de atrás con las paredes de los predios colindantes, en el frente con pared de ladrillo en parte y otra parte con cuadrículas de hierro, al momento de desarrollarse la inspección judicial se encontró haciendo actos de posesión a la actora junto a su familia. Estas observaciones hechas por el Juzgador son ratificadas por el perito ING. WALTHER SEGUNDO VILLO VERA, dentro de su informe pericial que ha sido sustentado en esta audiencia de juicio, quien describe las características de la construcción de la vivienda perteneciente a la actora del juicio. En la especie, con las pruebas aportadas por la parte actora, como es la declaración de testigos y la diligencia de Inspección judicial, que se han visto corroboradas y reforzadas con el contenido del informe pericial sustentado en esta audiencia; y, habiendo dicha parte accionante producido su prueba documental de conformidad con el art. 196 del Código Orgánico General de Procesos, en especial el certificado de solvencia otorgado por el Registro de la Propiedad de Manta, con el cual se acredita que el inmueble materia de este juicio está inscrito a nombre de la parte demandada, ha justificado los fundamentos de su demanda. 9.- DECISIÓN. 9.1.- Por todo lo expuesto, y considerando que en atención a lo dispuesto en el Art. 82 de la Constitución de la República “el derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes”, esta Unidad Judicial Civil de Manta, “ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCION Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA”, declara con lugar la demanda y en consecuencia operada la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio a favor de la señora DOLORES NARCISA INDIO FRANCO, sobre el bien inmueble descrito en la demanda y que consiste en un lote de terreno ubicado en la ciudadela nuevo Manta sector uno, Cantón Manta, Parroquia Tarquí, Provincia de Manabí, con las medidas, linderos y superficie descritas en la demanda. Se deja constancia que por esta sentencia se extingue el derecho de los demandados señores JORGE ANTONIO



00041711



MEDRANDA PERALTA, su cónyuge señora ANTONIA TRINIDAD ZAMBRANO DE ZAMBRANO; JAIME DARÍO MEDRANDA PERALTA, su cónyuge señora MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA y posibles interesados en el predio que se prescribe. De ejecutoriarse esta sentencia, confíranse copias certificadas para que sean protocolizadas en una de las Notarías Públicas del cantón Manta, y se la inscriba en el Registro de la Propiedad de este mismo cantón, para que sirva de justo título a la señora DOLORES NARCISA INDIO FRANCO. Para este efecto notifíquese a éste funcionario, quien al mismo tiempo levantará la inscripción de la demanda constante a fojas 123 del expediente. Se dejada constancia que la cuantía de la presente acción se la ha fijado en \$ 103,00 USD. No existen costas que declarar. De esta sentencia no se presentó recurso de apelación en audiencia. NOTIFIQUESE.- Fdo).- **ABG. LUIS DAVID MARQUEZ COTERA, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA.**

RAZÓN: Siento como tal que la SENTENCIA dictada en el presente proceso No 13337-2017-01364, se encuentra ejecutoriada por el Ministerio de Ley.

CERTIFICO.- QUE LAS COPIAS DE LA SENTENCIA QUE ANTECEDE SON IGUAL A SU ORIGINAL, LA MISMA QUE CONFIERO POR MANDATO JUDICIAL, A CUYA AUTENTICIDAD ME REMITO EN CASOS DE SER NECESARIOS.-

MANTA, LUNES 6 DE MAYO DEL 2019.



ABG. MARIANA ELIZABETH MOREIRA CEDENO
SECRETARIA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

SPACIO EN BLANCO

SPACIO EN BLANCO

00041712

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1495

Número de Repertorio:

3042

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Veinte y tres de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1495 celebrado entre

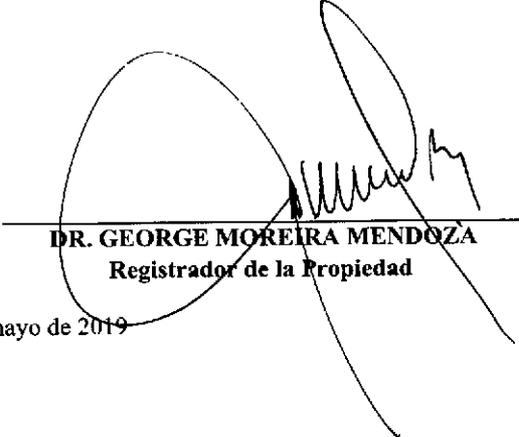
Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	ADJUDICADOR
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	ADJUDICADOR
800000000013349	ZAMBRANO ZAMBRANO ANTONIA TRINIDAD	ADJUDICADOR
1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	ADJUDICADOR
1302516321	INDIO FRANCO DOLORES NARCISA	ADJUDICATARIO
140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	AUTOTIDAD COMPETENTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	7681	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA
LOTE DE TERRENO	3270908000	70930	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA
Acto . PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA
Fecha . 23-may /2019
Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 23 de mayo de 2019