

3122212
CA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Trámite No. 014314

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **LAURA YOLANDA VINTIMILLA GARCIA**, con Clave Catastral No. 3-12-22-06-000, ubicado en el sector denominado Mazato, parroquia urbana Eloy Alfaro (actualmente Barrio y Parroquia Eloy Alfaro) cuyos linderos y medidas son los siguientes:

Por el Frente: 20,00m – Calle pública (Calle 318).

Por Atrás: 20,00m – Propiedad del señor José Arturo Macías Álava

Por el Costado Derecho: 20,00m – Calle pública (Avenida 216).

Por el Costado izquierdo: 20,00m – Propiedad de Alberto Eleodoro Meza Mendoza

Área total: 400,00m².

Escritura: Compraventa inscrita el 26 de diciembre de 1996 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 29 de diciembre de 1995.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:
106,20m² / Dos (2) fracciones de terreno:

1.- 48,00m² a favor de Maryorie Yadira Poveda Holguín (escritura de compraventa inscrita el 18 de mayo de 2000 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 25 de abril de 2000).

2.- 58,20m² a favor de José Eduardo Zambrano Vélez (escritura de compraventa inscrita el 23 de enero de 2003 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 26 de diciembre de 2002).

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN PARA UNIFICACIÓN DE LOTES, NO INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 13,80m² a favor de Maryorie Yadira Poveda Holguín (octubre 20 de 2002).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CESAR MIGUEL SANCHEZ VEINTIMILLA: 92,84m².

Frente: 3,30m – Calle pública (Calle 318).

Atrás: 6,00m – Propiedad del señor José Arturo Macías Álava

Costado derecho: 20,00m – Propiedad de José Eduardo Zambrano Vélez en parte y propiedad de Maryorie Yadira Poveda Holguín en otra parte.

Costado izquierdo: Inicia desde el lindero del frente hacia atrás con 10,40m; desde este punto gira hacia la izquierda con 2,50m; desde aquí gira hacia atrás con 9,60m y lindera en todas sus extensiones con propiedad que se reserva Laura Yolanda Vintimilla García.

Área total: 92,84m².

NOTA: En la inspección correspondiente se constató que el predio desmembrado implanta una vivienda de dos plantas con características definitivas.

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LAURA YOLANDA VINTIMILLA GARCIA: 187,16m².

Frente: 10,70m – Calle pública (Calle 318).

Atrás: 8,00m – Propiedad del señor José Arturo Macías Álava

Costado derecho: Inicia desde el lindero del frente hacia atrás con 10,40m; desde este punto gira hacia la izquierda con 2,50m; desde aquí gira hacia atrás con 9,60m y lindera en todas sus extensiones con propiedad de César Miguel Sánchez Veintimilla.

Costado izquierdo: 20,00m – Propiedad de Alberto Eleodoro Meza Mendoza

Área total: 187,16m².

Manta, mayo 06 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

F.H.R.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de dónde se el solicitante; por lo cual suframos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones;



AUTORIZACIÓN

Trámite No. 014314

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CESAR MIGUEL SANCHEZ VEINTIMILLA** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de Laura Yolanda Vintimilla García, ubicado en el sector denominado Mazato, parroquia urbana Eloy Alfaro (actualmente Barrio y Parroquia Eloy Alfaro), con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 3,30m – Calle pública (Calle 318).

Atrás: 6,00m – Propiedad del señor José Arturo Macías Álava

Costado derecho: 20,00m – Propiedad de José Eduardo Zambrano Vélez en parte y propiedad de Maryorie Yadira Poveda Holguín en otra parte.

Costado izquierdo: Inicia desde el lindero del frente hacia atrás con 10,40m; desde este punto gira hacia la izquierda con 2,50m; desde aquí gira hacia atrás con 9,60m y lindera en todas sus extensiones con propiedad que se reserva Laura Yolanda Vintimilla García.

Área total: 92,84m².

Manta, mayo 06 de 2019

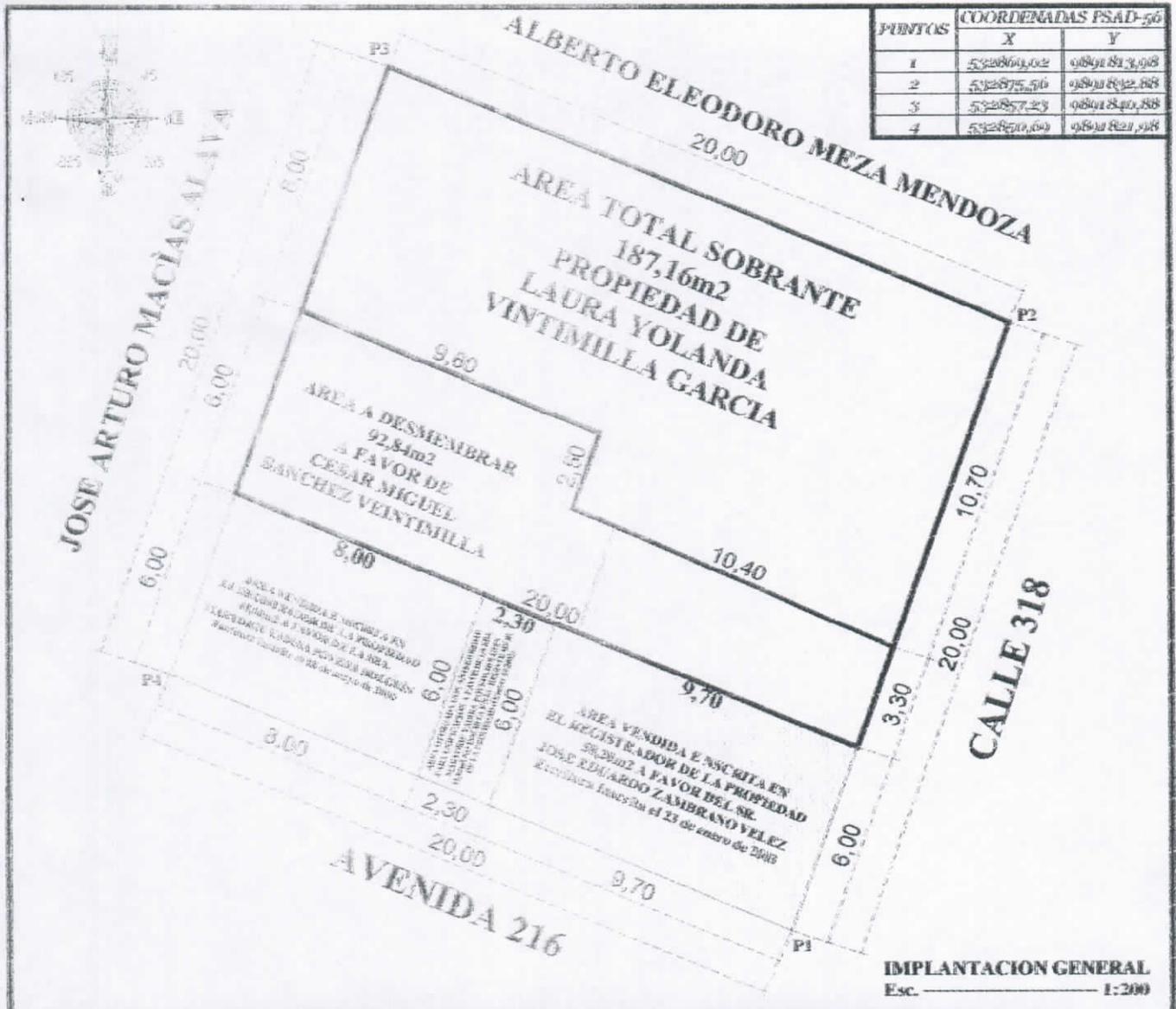
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

F.H.B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



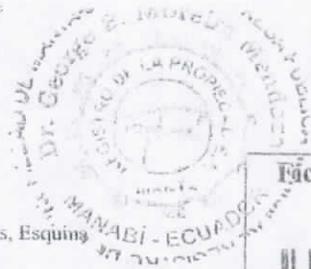
LAURA VINTIMILLA
Escritura Pública del 23 de enero de 2003

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN LAURA YOLANDA VINTIMILLA GARCIA

PROYECTANTE: LAURA YOLANDA VINTIMILLA GARCIA	CONTENIDO: IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES COORDENADAS GEOGRAFICAS UBICACIÓN GEOGRÁFICA	FECHA DE APROBACIÓN:  ARQUITECTO Reg. Prof. C.A.E. M-471	CLASE CATASTRAL: 3-12-22-06-000	FECHA: MAYO 2019
UBICACIÓN: PARROQUIA SAN JERÓNIMO CALLE 318 y AVENIDA 216 CANTÓN BLANDA			ESCALA: 1 : 200	LÁMINA No.: 1



Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67047



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009203, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 12:06:40, la Ficha Registral Número 67047.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 06 de julio de 2013 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sector denominado Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

predio ubicado en el sector denominado Mazato, parroquia urbana Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con calle pública y veinte metros. POR ATRAS: Con veinte metros y propiedad del señor José Arturo Macías Alava. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Alberto Eleodoro Meza Mendoza y veinte metros; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con calle pública y los mismos veinte metros, con un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1996	26/dic./1996	1.246	1.247
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1313	18/may./2000	8.125	8.127
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	149	23/ene./2003	1.515	1.522

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 1996 Número de Inscripción: 1996 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4304 Folio Inicial:1.246
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.247
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un predio ubicado en el sector denominado Mazato, parroquia urbana Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con calle pública y veinte metros. POR ATRAS: Con veinte metros y propiedad del señor José Arturo Macías Alava. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Alberto Eleodoro Meza Mendoza y veinte metros; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con calle pública y los mismos veinte metros, con un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

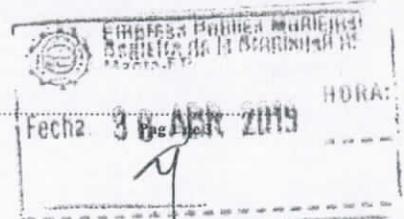
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305257766	VINTIMILLA GARCIA LAURA YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011005	MURILLO BARBERAN SANTA MAXIMA	SOLTERO(A)	MANTA	

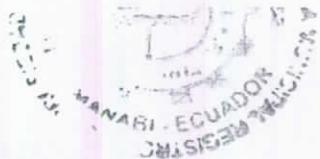
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :aldeire_santos1

Ficha Registral:67047

martes, 30 de abril de 2019 12:06





[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de mayo de 2000 Número de Inscripción: 1313
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2461 Folio Inicial:8.125
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.127
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de abril de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector denominado Mazato, Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta con una superficie total de CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	168821	POVEDA HOLGUIN MARYORIE YADIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305257766	VINTIMILLA GARCIA LAURA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1996	26/dic./1996	1.246	1.247

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de enero de 2003 Número de Inscripción: 149 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 291 Folio Inicial:1.515
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.522
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sector denominado MAZATO, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de Cincuenta y Ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307983807	ZAMBRANO VELEZ JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305257766	VINTIMILLA GARCIA LAURA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303541237	SANCHEZ ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1996	26/dic./1996	1.246	1.247

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



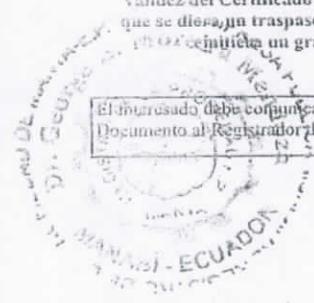
Emitido a las :12:06:40 del martes, 30 de abril de 2019
 A petición de: SANCHEZ VEINTIMILLA CESAR MIGUEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
 1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se desista, un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública de Registro y Catastro de la Propiedad Inmueble

Fecha. **30 ABR 2019** HORA: _____

Pág 3 de 3