

00076298

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2707

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5699

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 20 de septiembre de 2019 11:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1310221773	SANCHEZ VEINTIMILLA CESAR MIGUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303541237	SANCHEZ ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1305257766	VINTIMILLA GARCIA LAURA YOLANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	06/07/2018 15:38:24	67047		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

predio ubicado en el sector denominado Mazato, parroquia urbana Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con calle pública y veinte metros. POR ATRAS: Con veinte metros y propiedad del señor José Arturo Macías Alava. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Alberto Eleodoro Meza Mendoza y veinte metros; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con calle pública y los mismos veinte metros, con un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el sector denominado Mazato

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3122212000	20/09/2019 11:36:09	72267	92,84 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble ubicado en el sector denominado Mazato, parroquia urbana Eloy Alfaro (actualmente Barrio y parroquia Eloy Alfaro), con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 3,30m Calle pública (calle 318). ATRAS: 6,00m - propiedad del señor José Arturo Macías Alava; COSTADO DERECHO: 20,00m - propiedad de José Eduardo Zambrano Vélez en parte y propiedad de Maryorie Yadira Poveda Holguín en otra parte. COSTADO IZQUIERDO: Inicia desde el lindero del frente hacia atrás con 10,40m; desde este punto gira hacia la izquierda con 2,50m; desde aquí gira hacia atrás con 9,60m y lindera en todas sus extensiones con propiedad que se reserva Laura Yolanda Vintimilla García. El terreno tiene una superficie total de 92,84m2.

Dirección del Bien: Sector denominado Mazato actualmente Barrio Eloy Alfaro

Superficie del Bien: 92,84 m2

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 20 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2707

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5699

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de septiembre de 2019

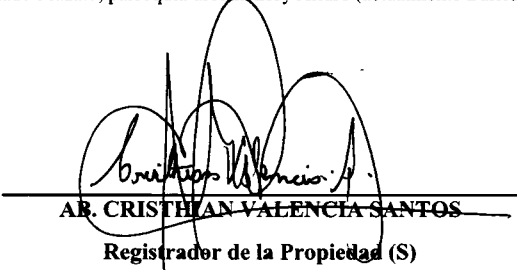
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

* El Sr. Cesar Miguel Sanchez Veintimilla de estado civil casado con la Sra. Karen Tatiana Macías Soledispa.

Bien inmueble ubicado en el sector denominado Mazato, parroquia urbana Eloy Alfaro (actualmente Barrio y parroquia Eloy Alfaro). El terreno tiene una superficie total de 92,84m2.

Lo Certifico:


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 20 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000044078

00076299



20191308001P02147

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P02147						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2019, (15:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINTIMILLA GARCIA LAURA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305257766	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANCHEZ ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303541237	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ VEINTIMILLA CESAR MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310221773	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		43830.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00076300

2019	13	08	001	P-02147
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

LAURA YOLANDA VINTIMILLA GARCIA Y SIMON BOLIVAR SANCHEZ

ZAMBRANO.-

A FAVOR DEL SEÑOR

CESAR MIGUEL SANCHEZ VEINTIMILLA.-

CUANTIA:

USD \$43.830,35

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy quince // de Mayo del dos Mil diecinueve, // ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **LAURA YOLANDA VINTIMILLA GARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno,

[Signature] tres, cero, cinco, dos, cinco, siete, siete, seis, seis, //

Tuante *[Signature]*

con número de teléfono 0975341190, correo lauravintimilla69@gmail.com, y el señor **SIMON BOLIVAR SANCHEZ ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, cuatro, uno, dos, tres, siete, con número de teléfono 0998412498, correo simonsanchez2019@hotmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte el señor **CESAR MIGUEL SANCHEZ VEINTIMILLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, dos, uno, siete, siete, tres, de estado civil casado con la señora Karen Tatiana Macías Soledispa, con número de teléfono 0986891392, correo cesarmiguelsanchez2012@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y

00076301



autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidas que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**,// sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escritura Pública a su cargo díguese insertar una en la que contenga un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**// Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa por una parte, la señora **LAURA YOLANDA VINTIMILLA GARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, cinco, siete, siete, seis, seis, con número de teléfono 0975341190, correo

lauravintimilla69@gmail.com, y el señor **SIMON BOLIVAR SANCHEZ ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, cuatro, uno, dos, tres, siete, con número de teléfono 0998412498, correo simonsanchez2019@hotmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENDEDORES**", y por otra parte el señor **CESAR MIGUEL SANCHEZ VEINTIMILLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, dos, uno, siete, siete, tres, de estado civil casado con la señora Karen Tatiana Macías Soledispa, con número de teléfono 0986891392, correo cesarmiguelsanchez2012@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**EL COMPRADOR**", legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **vendedores** son propietarios de predio ubicado en el sector denominado Mazato, parroquia urbana Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con calle pública y veinte metros. POR ATRAS: Con veinte metros y propiedad del señor José Arturo Macías Álava.

00076302



POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Alberto Eleodoro

Meza Mendoza y veinte metros; y, POR EL COSTADO DERECHO:

Con calle pública y los mismos veinte metros, con un

área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. //

Bien inmueble adquirido, por compra y venta, celebrado en la

Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha 29 de Diciembre

de 1995, // y que consta inscrita en el Registro de la

Propiedad con fecha 26 // de Diciembre de 1996; //

posteriormente se hicieron ventas que se encuentran

inscritas en el Registro de la Propiedad; área sobrante //

// 187,16m²; el mismo que se encuentra libre de gravamen. //

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados,

y por medio de este instrumento público los señores

vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a

favor del comprador, esto es una parte del bien

inmueble descrita en la cláusula anterior, según

Aprobación de Subdivisión con el número 014314, // y según

autorización con el número 014314, autorizada por la

Dirección de Planificación, Desarrollo y Ordenamiento

Territorial, área a desmembrar a favor del señor **CESAR**

MIGUEL SANCHEZ VEINTIMILLA, // bien ubicado en el sector

denominado Mazato, parroquia urbana Eloy Alfaro

(actualmente Barrio y Parroquia Eloy Alfaro), con las

Siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 3,30m Calle

pública (calle 318). **ATRAS:** 6,00m - propiedad del señor José Arturo Macías Álava; **COSTADO DERECHO:** 20,00m - propiedad de José Eduardo Zambrano Vélez en parte y propiedad de Maryorie Yadira Poveda Holguín en otra parte. **COSTADO IZQUIERDO:** Inicia desde el lindero del frente hacia atrás con 10,40m; desde este punto gira hacia la izquierda con 2,50m; desde aquí gira hacia atrás con 9,60m y lindera en todas sus extensiones con propiedad que se reserva Laura Yolanda Vintimilla
1) García. El terreno tiene una superficie total de 92,84m². **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON TREINTA Y CINCO CENTAVO** (\$43.830,35), cantidad que los vendedores reciben en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de curso legal, quien declara que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** / Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no

00076303



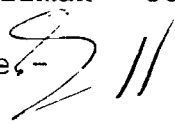
pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley.

SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.

OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione

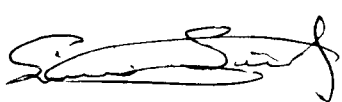
la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted

señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas /
|| de estilo para la perfecta validez de este instrumento.

Minuta firmada por el Abogada Nury Bravo Cedeño, /
Matricula del Foro de Abogados, 13-2016-293. Hasta aquí
la minuta que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, para la celebración de la presente Escritura
se observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en
unidad de acto.- Doy fe. - 


LAURA YOLANDA VINTIMILLA GARCIA

C.C. No. 1305257766


SIMON BOLIVAR SANCHEZ ZAMBRANO

C.C. No. 1303541237

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130354123-7**

APellidos y Nombres: SANCHEZ ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

Lugar de Nacimiento: MANABI

Chone

Fecha de Nacimiento: 1981-11-18

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Esposa: LAURA YOLANDA VINTIMILLA GARCIA




00076304

INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: CHOFER PROFESIONAL

E113311322

APellidos y Nombres del Padre: SANCHEZ VELIZ BOLIVAR

APellidos y Nombres de la Madre: ZAMBRANO VALENCIA NIEVE

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA

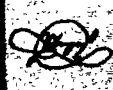
2014-05-22

Fecha de Expiración: 2024-05-22

Ab. Santia...

PRIMER A...

ANTON MANTA




Vendedor

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 MAYO - EL 3

0025 M

0025 - 100

1303541237

SANCHEZ ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

APellidos y Nombres

1303541237

MANABI

MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

ALFARO ELOY

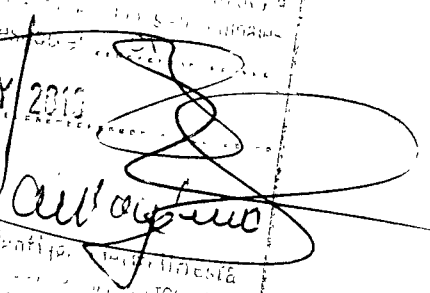
1



15 MAY 2016

Ab. Santia...

ANTON MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
No. 131022177-3
APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ VEINTIMILLA
CESAR MIGUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-02-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
KAREN TATIANA
MACIAS SOLEDISPA



18 19 02 12 76 07 227

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PRIVADO

EX3333222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ SIMON BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VEINTIMILLA LAURA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-05-10

FECHA DE EXPIRACION
2029-05-10

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature] CESAR SANCHEZ

FINANCIAL



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019



0025 M
JUNTA No.

0025 - 091
CERTIFICADO No.

1310221773
CEDULA No.

SANCHEZ VEINTIMILLA CESAR MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCULO SECCIONAL 2

PROFESOR ELOY ALFARO

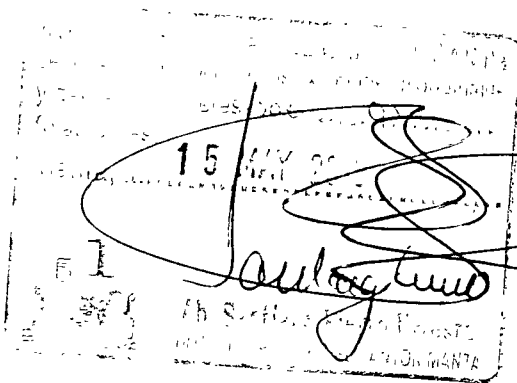
ZONA 1

ELECTORAL

MANTA

[Signature]

Comprador



00076305

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130525776-6
VINTIMILLA GARCIA LAURA YOLANDA
MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA
01 AGOSTO 1969
005-0386 01086 F
MANABI/PICHINCHA
PICHINCHA 1969



Laura Garcia

ECUATORIANA***** V444314442
CASADO SIMON BOLIVAR SANCHEZ ZAMBRANO
SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS
ANGEL FLORENCIO VINTIMILLA C
DOLORES GARCIA BLONDETH
MANTA 25/02/2012
25/02/2024
REN 4283381



Simon Sanchez



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24-MARZO-2019
0030 F
0030-146
1305257766
VINTIMILLA GARCIA LAURA YOLANDA
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
SECCION ELECTORAL 2
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 1



ELECCIONES

CIUDADANA

Vender

15 MAY 2019
Laura Garcia

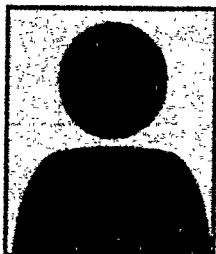
20

20



00076306

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305257766

Nombres del ciudadano: VINTIMILLA GARCIA LAURA YOLANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SIMON BOLIVAR SANCHEZ ZAMBRANO

Fecha de Matrimonio: 28 DE DICIEMBRE DE 1984

Nombres del padre: ANGEL FLORENCIO VINTIMILLA C

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DOLORES GARCIA BLONDETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-224-75623



199-224-75623

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305257766

Nombre: VINTIMILLA GARCIA LAURA YOLANDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2019

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-224-75885



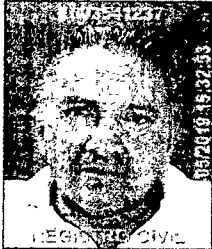
194-224-75885





00076307

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303541237

Nombres del ciudadano: SANCHEZ ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINTIMILLA GARCIA LAURA YOLANDA

Fecha de Matrimonio: 28 DE DICIEMBRE DE 1984

Nombres del padre: SANCHEZ VELIZ BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO VALENCIA NIEVE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-224-75981



191-224-75981

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303541237

Nombre: SANCHEZ ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 199-224-75996



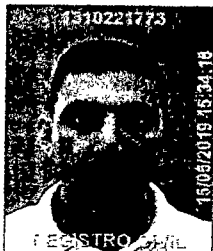
199-224-75996





00076308

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



CESAR SANCHEZ

Número único de identificación: 1310221773

Nombres del ciudadano: SANCHEZ VEINTIMILLA CESAR MIGUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SOLEDISPA KAREN TATIANA

Fecha de Matrimonio: 9 DE MARZO DE 2007

Nombres del padre: SANCHEZ SIMON BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VEINTIMILLA LAURA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 196-224-76110



196-224-76110

[Signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310221773

Nombre: SANCHEZ VEINTIMILLA CESAR MIGUEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2019

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 195-224-76158

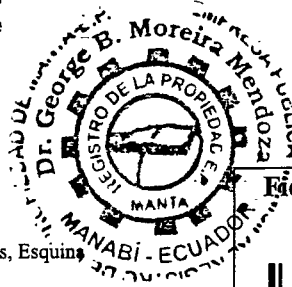


195-224-76158





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00076309



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67047



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009203, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 12:06:40, la Ficha Registral Número 67047.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 06 de julio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sector denominado Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

predio ubicado en el sector denominado Mazato, parroquia urbana Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con calle pública y veinte metros. POR ATRAS: Con veinte metros y propiedad del señor José Arturo Macías Alava. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Alberto Eleodoro Meza Mendoza y veinte metros; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con calle pública y los mismos veinte metros, con un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1996	26/dic /1996	1.246	1.247
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1313	18/may /2000	8 125	8.127
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	149	23/ene./2003	1.515	1.522

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 1996

Número de Inscripción: 1996

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4304

Folio Inicial:1.246

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.247

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. Un predio ubicado en el sector denominado Mazato, parroquia urbana Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con calle pública y veinte metros. POR ATRAS: Con veinte metros y propiedad del señor José Arturo Macías Alava. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Alberto Eleodoro Meza Mendoza y veinte metros; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con calle pública y los mismos veinte metros, con un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

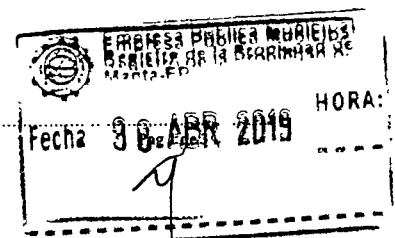
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305257766	VINTIMILLA GARCIA LAURA YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011005	MURILLO BARBERAN SANTA MAXIMA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : kdeire_saltos1

Ficha Registral:67047

martes, 30 de abril de 2019 12:06





[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de mayo de 2000

Número de Inscripción: 1313

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2461

Folio Inicial: 8.125

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 8.127

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector denominado Mazato, Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta con una superficie total de CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	168821	POVEDA HOLGUIN MARYORIE YADIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305257766	VINTIMILLA GARCIA LAURA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1996	26/dic /1996	1.246	1.247

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de enero de 2003

Número de Inscripción: 149

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 291

Folio Inicial: 1.515

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.522

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sector denominado MAZATO, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de Cincuenta y Ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307983807	ZAMBRANO VELEZ JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305257766	VINTIMILLA GARCIA LAURA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303541237	SANCHEZ ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1996	26/dic./1996	1.246	1.247

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3

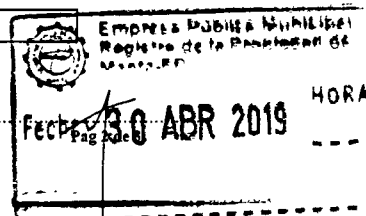
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 67047

martes, 30 de abril de 2019 12:06





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076310



Emitido a las : 12:06:40 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: SANCHEZ VEINTIMILLA CESAR MIGUEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dio, un traspaso de dominio o se
inició un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 30 ABR 2019	HORA: _____
Pag 3 de 3	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161063

N° ELECTRÓNICO : 67001

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-22-12-000

Ubicado en: BARRIO ELOY ALFARO CALLE 318

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 92.84 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305257766	VINTIMILLA GARCIA LAURA YOLANDA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,761.81

CONSTRUCCIÓN: 41,068.54

AVALÚO TOTAL: 43,830.35

SON: CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

438.31
131.49
569.80

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12954ZER3WW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 17:04:10.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(2)



Nº 0098898



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

SOLAR Y CONSTRUCCION

perteneciente a VINTIMILLA GARCIA LAURA YOLANDA

ubicada BARRIÓ ELOY ALFARO CALLE 318

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

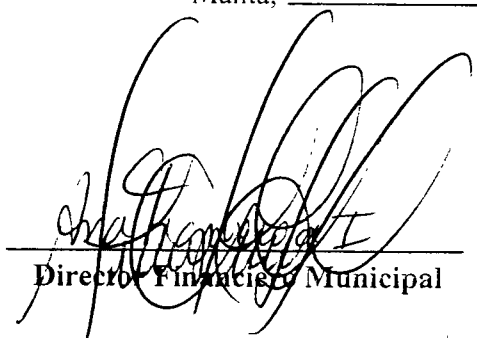
de \$43830.35 CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA DOLARES CON 35/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

13 DE MAYO DEL 2019

Manta,


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128633



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VINTIMILLA GARCIA LAURA YOLANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3122212000: BARRIO ELOY ALFARO CALLE 318

Manta, DIEZ DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 205661

COMPROBANTE DE PAGO

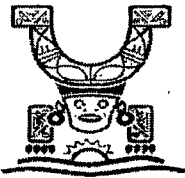
00076312

13/05/2019 09:05:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-12-22-12-000	92,84	43830,35	436115	4396691
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1305257766	VINTIMILLA GARCIA LAURA YOLANDA	BARRIO ELOY ALFARO CALLE 318	Impuesto principal	438,31	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	131,49	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	569,80	
1310221773	SANCHEZ VEINTIMILLA CESAR MIGUEL	NA	VALOR PAGADO	569,80	
			SALDO	0,00	

EMISION: 13/05/2019 09:05:08 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1960495574
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[Handwritten signature]

Banecuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (96.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA
 No. Fac.: 056-515-00000786
 Fecha: 13/05/2019 10:37:28 a.m.
 No. Autorización: 130520190117681835200012056515000007862019103714

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción
 Recauda
 Subtotal USD
 IVA
 TOTAL USD

Total
 0.54
 0.54
 0.06
 0.60

Banecuador
 13/05/2019
 CAJA 5 TONAL
 AGENCIA MANTA

Banecuador
 13/05/2019
 CAJA 5 TONAL
 AGENCIA MANTA

Banecuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (96.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA
 No. Fac.: 056-515-00000786
 Fecha: 13/05/2019 10:37:28 a.m.
 No. Autorización: 130520190117681835200012056515000007862019103714
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 Descripción
 Recauda
 Subtotal USD
 IVA
 TOTAL USD
 Total
 0.54
 0.54
 0.06
 0.60

* GRACIAS POR SU JUSTIA ****
In Derecho a Credito Tributario

5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000027058

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VINTIMILLA GARCIA LAURA YOLANDA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: P/ELOY ALFARO C.319 AV.216

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

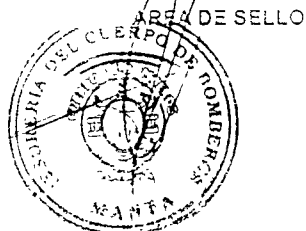
REGISTRO DE PAGO

635916

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 13/05/2019 09:22:48

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 11 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

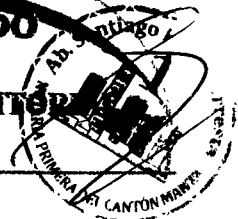
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

00076313



Trámite No. 014314

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **LAURA YOLANDA VINTIMILLA GARCIA**, con Clave Catastral No. 3-12-22-06-000, ubicado en el sector denominado Mazato, parroquia urbana Eloy Alfaro (actualmente Barrio y Parroquia Eloy Alfaro) cuyos linderos y medidas son los siguientes:

Por el Frente: 20,00m – Calle pública (Calle 318).

Por Atrás: 20,00m – Propiedad del señor José Arturo Macías Álava

Por el Costado Derecho: 20,00m – Calle pública (Avenida 216).

Por el Costado izquierdo: 20,00m – Propiedad de Alberto Eleodoro Meza Mendoza

Área total: 400,00m².

Escritura: Compraventa inscrita el 26 de diciembre de 1996 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 29 de diciembre de 1995.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:
106,20m² / Dos (2) fracciones de terreno:

1.- 48,00m² a favor de Maryorie Yadira Poveda Holguín (escritura de compraventa inscrita el 18 de mayo de 2000 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 25 de abril de 2000).

2.- 58,20m² a favor de José Eduardo Zambrano Vélez (escritura de compraventa inscrita el 23 de enero de 2003 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 26 de diciembre de 2002).

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN PARA UNIFICACIÓN DE LOTES, NO INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 13,80m² a favor de Maryorie Yadira Poveda Holguín (octubre 29 de 2002).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CESAR MIGUEL SANCHEZ VEINTIMILLA: 92,84m².

Frente: 3,30m – Calle pública (Calle 318).

Atrás: 6,00m – Propiedad del señor José Arturo Macías Álava

Costado derecho: 20,00m – Propiedad de José Eduardo Zambrano Vélez en parte y propiedad de Maryorie Yadira Poveda Holguín en otra parte.

Costado izquierdo: Inicia desde el lindero del frente hacia atrás con 10,40m; desde este punto gira hacia la izquierda con 2,50m; desde aquí gira hacia atrás con 9,60m y lindera en todas sus extensiones con propiedad que se reserva Laura Yolanda Vintimilla García.

Área total: 92,84m².

NOTA: En la inspección correspondiente se constató que el predio desmembrado implanta una vivienda de dos plantas con características definitivas.

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LAURA YOLANDA VINTIMILLA GARCIA: 187,16m².

Frente: 10,70m – Calle pública (Calle 318).

Atrás: 8,00m – Propiedad del señor José Arturo Macías Álava

Costado derecho: Inicia desde el lindero del frente hacia atrás con 10,40m; desde este punto gira hacia la izquierda con 2,50m; desde aquí gira hacia atrás con 9,60m y lindera en todas sus extensiones con propiedad de César Miguel Sánchez Veintimilla.

Costado izquierdo: 20,00m – Propiedad de Alberto Eleodoro Meza Mendoza

Área total: 187,16m².

Manta, mayo 06 de 2019

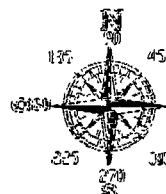
Arq. Juyenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

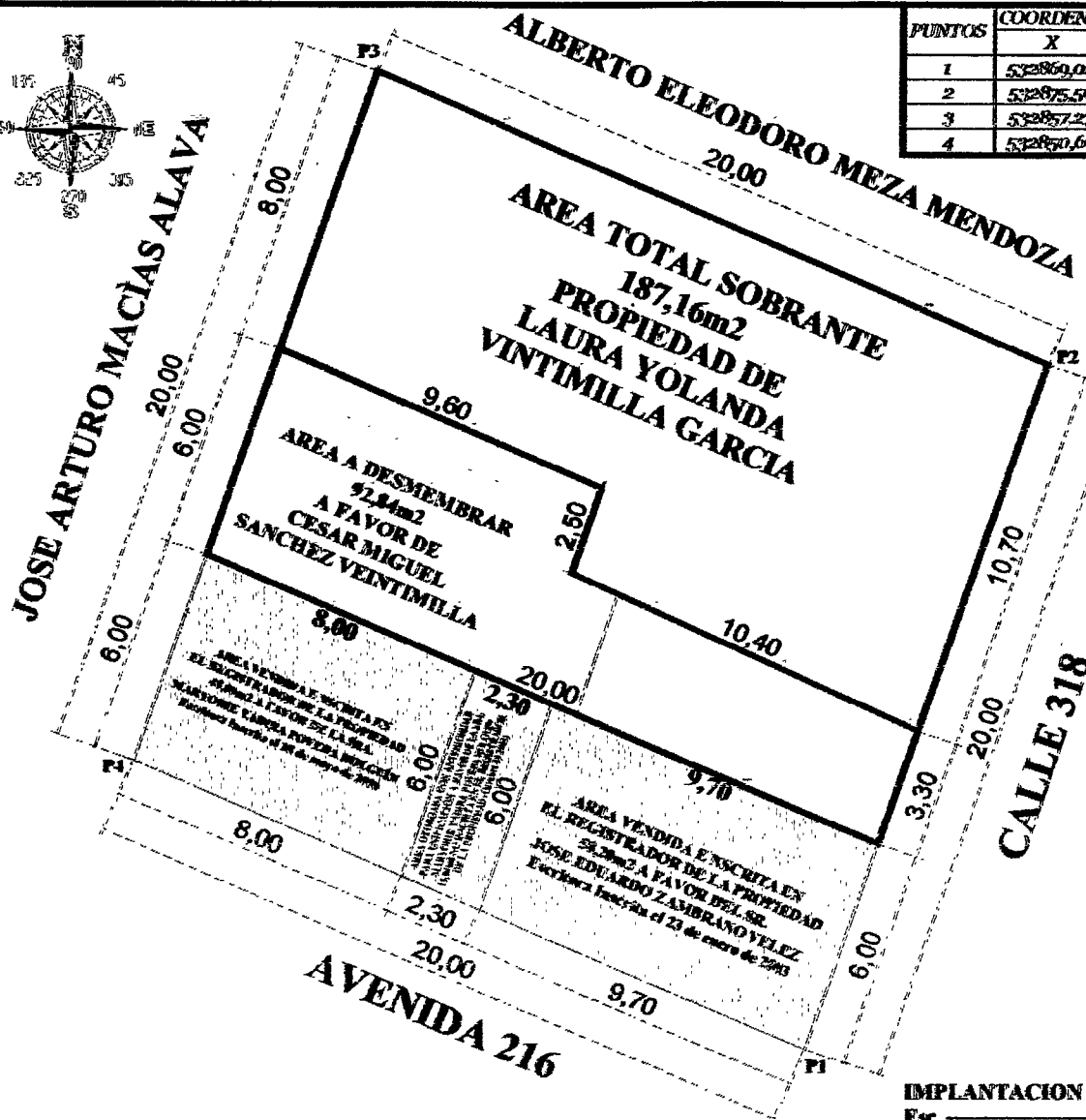
F.R.



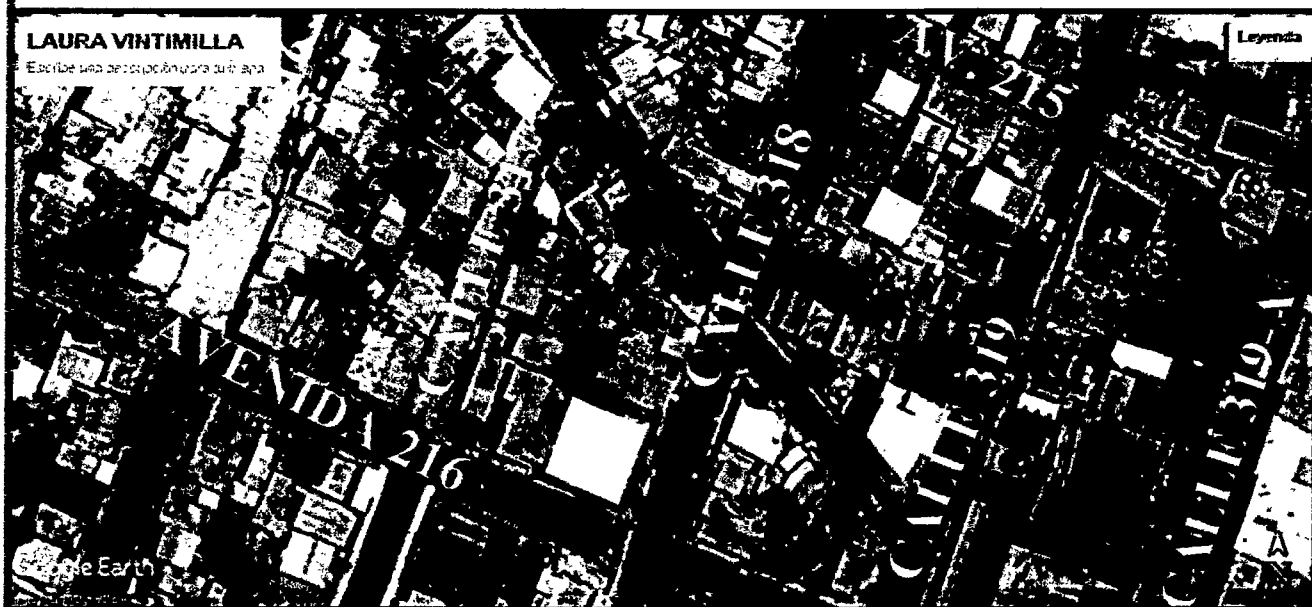
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de una forma fehaciente el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	532860.02	989181.98
2	532875.56	989182.88
3	532857.23	989180.88
4	532870.69	989182.98



IMPLANTACION GENERAL
Esc. 1:200



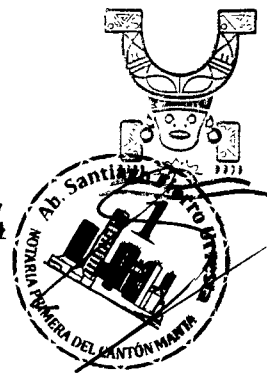
APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN LAURA YOLANDA VINTIMILLA GARCIA

PROYECTANTE: LAURA YOLANDA VINTIMILLA GARCIA	CONTENIDO: IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES COORDENADAS GEOGRÁFICAS UBICACIÓN GEOGRÁFICA	TÉCNICO RESPONSABLE: ARQUITECTO Reg. Prof. C.A.E. M-471	CLAVE CADASTRAL: 3-12-22-06-000	FECHA: MAYO 2019
UBICACIÓN: PARRAQUITA EL OT ALFARO CALLE 308 Y AVENIDA 216 CANTÓN SANTA			ESCALA: 1 : 200	LÁMINA No.: 1



G A D
Manta

00076314



AUTORIZACIÓN

Trámite No. 014314 //

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CESAR MIGUEL SANCHEZ VEINTIMILLA** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de Laura Yolanda Vintimilla García, ubicado en el sector denominado Mazato, parroquia urbana Eloy Alfaro (actualmente Barrio y Parroquia Eloy Alfaro), con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 3,30m – Calle pública (Calle 318). //

Atrás: 6,00m – Propiedad del señor José Arturo Macías Álava //

Costado derecho: 20,00m – Propiedad de José Eduardo Zambrano Vélez en parte y propiedad de Maryorie Yadira Poveda Holguín en otra parte. //

Costado izquierdo: Inicia desde el lindero del frente hacia atrás con 10,40m; desde este punto gira hacia la izquierda con 2,50m; desde aquí gira hacia atrás con 9,60m y lindera en todas sus extensiones con propiedad que se reserva Laura Yolanda Vintimilla García. //

Área total: 92,84m². //

Manta, mayo 06 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual sueltamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



CESAR SANCHEZ



00076315



CESAR MIGUEL SANCHEZ VEINTIMILLA

C.C. No. 1310221773 //

Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801P02147.- EL NOTARIO.-

Santiago Fierro Urresta

 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00076316

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2707

Número de Repertorio:

5699

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2707 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310221773	SANCHEZ VEINTIMILLA CESAR MIGUEL	COMPRADOR
1303541237	SANCHEZ ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	VENDEDOR
1305257766	VINTIMILLA GARCIA LAURA YOLANDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3122212000	72267	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		67047	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

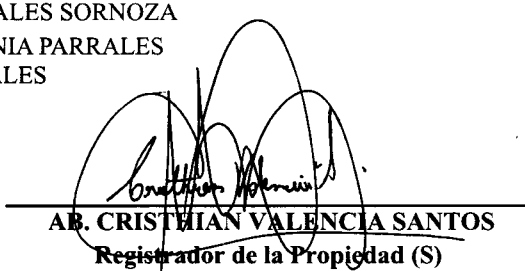
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-sep./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES


AR. CRISTIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes, 20 de septiembre de 2019