

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1585

Número de Repertorio: 3406

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1585 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1308583135	VILLA CANTOS MARIA GABRIELA		COMPRADOR
1390086861001	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		77136	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	1370511000	75775	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	1370510000	75773	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha inscripción: lunes, 26 julio 2021

Fecha generación: lunes, 26 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 1 4 6 F C T F 6 O Q





Factura: 002-003-000029260



20211308006P01808

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P01808						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2021, (10:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390086861001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLA CANTOS MARIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308583135	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
77400.23							

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P01808						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2021, (10:56)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLA CANTOS MARIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308583135	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02604-DP13-2021-SM



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01808**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000029260**

5 **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**

6 **QUE OTORGA:**

7 **LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**

8 **A FAVOR DE:**

9 **LA SEÑORA MARIA GABRIELA VILLA CANTOS**

10 **CUANTÍA: \$ 77.400,23**

11 **DI (2) COPIAS**

12 ****RGN****

13
14
15 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
16 hoy día **JUEVES DIEZ DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mi
17 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO, NOTARIO PÚBLICO SEXTO**
18 **SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, comparece por una parte como
19 **VENDEDORA**, la compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**,
20 debidamente representado por el señor **ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**,
21 en calidad de Gerente General tal como lo justifica con la copia certificada de su
22 nombramiento adjunto; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora
23 **MARIA GABRIELA VILLA CANTOS**, casada, por sus propios y personales
24 derechos. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad
25 de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
26 exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el
27 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
28 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,





1 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
2 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden
3 que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo
4 tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR**
5 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una
6 de compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes:
7 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato como
8 **VENDEDORA**, la compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**,
9 debidamente representado por el señor **ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**,
10 en calidad de Gerente General tal como lo justifica con la copia certificada de su
11 nombramiento adjunto; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora
12 **MARIA GABRIELA VILLA CANTOS**, por sus propios y personales derechos.-
13 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora que es dueña y propietaria
14 de los lotes de terrenos: **a)** Lote de terreno número 11 de la manzana E, en la calle 4
15 de la Urbanización Costa, parroquia San Mateo, cantón Manta, con un área total:
16 **DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PUNTO CINCUENTA Y OCHO** metros
17 cuadrados (247.58m²).; con las siguientes medidas y linderos: **-Frente:** catorce
18 coma catorce metros (14,14m) y lindera con calle cuatro (4). **-Atrás:** Diez punto
19 sesenta y cuatro (10. 64m) y lindera con parte de los lotes N. E-07 Y E-06. -
20 **Derecho:** Diecinueve punto ochenta y uno metros (19.81m) y lindera con lote N.E-
21 10. **-Izquierdo:** Veinte metros (20.00m) lindera con lote N. E-12; **b)** Lote de terreno
22 No. 10 de la Manzana E, en la calle 4 de la Urbanización Costa, de la Parroquia San
23 Mateo del Canton Manta, con una superficie total de **DOSCIENTOS CUARENTA Y**
24 **TRES COMA OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS** (243,85 m²).; con las
25 siguientes medidas y linderos: **Frente:** Catorce metros (14m) y lindera con calle
26 4. **Atrás:** Diez punto sesenta y cuatro metros (10.64m), lindera con lote No. E-07.
27 **Derecho:** Veinte metros (20.00m), lindera con lote No. E-09. **Izquierdo:** Diecinueve
28 punto ochenta y uno metros (19.81m), lindera con lote No. E-11. El predio descrito a



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 la presente fecha se encuentra libre de gravamen. Inmueble que fue adquirido por
2 medio de Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones que le otorgaran
3 los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo
4 el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de
5 la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr.
6 Robert Magno Vélez Barberán, en su función de Gerente General, sobre un terreno
7 ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo,
8 actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes
9 medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con
10 camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad
11 del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino
12 público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado
13 derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la
14 señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta
15 encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con
16 propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro
17 metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total
18 de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis
19 centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL
20 DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS
21 CENTIMETROS CUADRADOS, escritura celebrada en el Notaria Publica Primera
22 de Manta el quince de abril del dos mil ocho; y, debidamente inscrita en el Registro
23 de la Propiedad de Manta el veinticinco de abril del dos mil ocho; con fecha
24 veintinueve de octubre del dos mil ocho los cónyuges VELEZ MENENDEZ ANGEL
25 NICANOR; y, BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA venden a favor de la
26 COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA
27 ANONIMA, un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton
28 Manta, con una Superficie de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos





1 centímetros, escritura celebrada en la Notaria Publica Cuarta de Manta, y,
2 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el doce de noviembre
3 del dos mil ocho; con fecha veintinueve de octubre del año dos mil ocho, en la
4 Notaria Publica Cuarta de Manta, la COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA
5 CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA constituye HIPOTECA ABIERTA Y
6 PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañía
7 Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez
8 Barberan, sobre Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón
9 Manta, a favor del BANCO DE GUAYAQUIL S.A., escritura debidamente inscrita en
10 el Registro de la Propiedad de Manta el doce de noviembre del dos mil ocho; con
11 fecha quince de agosto del dos mil trece se celebra en la Notaria Publica Cuarta de
12 Manta la escritura de CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL
13 OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE
14 TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.; escritura debidamente
15 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el cinco de diciembre del dos mil
16 trece; Con fecha trece de marzo del dos mil dieciocho el BANCO GUAYAQUIL S.A.
17 realiza en la Notaria Sexta de Manta la escritura Pública de CANCELACION DE
18 HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE
19 ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la
20 Parroquia y Cantón Manta, escritura debidamente inscrita en el Registro de la
21 Propiedad de Manta el dieciséis de Marzo del dos mil dieciocho; con fecha diez de
22 enero del año dos mil diecinueve el GOBIERNO AUTONOMO
23 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, envía atento oficio al
24 Registro de la Propiedad de Manta en la que adjunta la Resolución N° 0-USG&GD-
25 PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar
26 el proyecto de urbanización "COSTA", Inscripción realizada en el Registro de la
27 Propiedad de Manta el once de febrero del dos mil diecinueve; con fecha dos de
28 abril del año dos mil diecinueve la COMPAÑIA CONSTRUCTORA

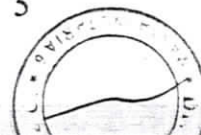


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 CIUDADRODRIGO S.A. realiza en la Notaria Publica Primera de Montecristi la
2 escritura pública de Terminación de Comunidad, indicando que compro la totalidad
3 de los Gananciales, Derechos y Acciones sobre el remanente de un predio ubicado
4 en un radio urbano de la ciudad de Manta que se denomina Pampa del Yazo
5 actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, que tiene una superficie de
6 Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados, dieciséis centímetros
7 cuadrados.. Se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre
8 dicho inmueble; escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de
9 Manta el tres de abril del año dos mil diecinueve; con fecha catorce de marzo del
10 año dos mil diecinueve la COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.,
11 en la Notaria Publica Quinta de Manta se realiza la protocolización de planos
12 Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La
13 Compañía Constructora CiudadRodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización
14 "Costa" en los inmuebles a) Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la
15 parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos
16 quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha
17 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio
18 urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente
19 inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la
20 cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del
21 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado
22 por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al
23 Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una
24 superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área
25 total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se
26 distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte
27 de las jardinerías generales y de las vías; escritura debidamente inscrita en el
28 Registro de la Propiedad de Manta el cuatro de abril del año dos mil diecinueve,





1 encontrándose a la actualidad libre de todo tipo de gravamen.- **TERCERA:**
2 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
3 contrato, la compañía CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., da en venta real
4 y perpetua enajenación a favor de la señora **MARIA GABRIELA VILLA CANTOS,**
5 quien, compra, acepta y recibe para sí dos Lotes de terrenos signados con los
6 números 10 y 11 de la manzana E, en la calle 4 de la Urbanización Costa, parroquia
7 San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Lote de
8 terreno No. 10, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES
9 COMA OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (243,85 m²).; **Frente:**
10 Catorce metros (14m) y lindera con calle 4. **Atrás:** Diez punto sesenta y cuatro
11 metros (10.64m), lindera con lote No. E-07. **Derecho:** Veinte metros (20.00m),
12 lindera con lote No. E-09. **Izquierdo:** Diecinueve punto ochenta y uno metros
13 (19.81m), lindera con lote No. E-11; Lote de terreno número 11, con un área total:
14 DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PUNTO CINCUENTA Y OCHO metros
15 cuadrados (247.58m²); **Frente:** catorce coma catorce metros (14,14m) y lindera con
16 calle cuatro (4). **Atrás:** Diez punto sesenta y cuatro (10. 64m) y lindera con parte de
17 los lotes N. E-07 Y E-06. **Derecho:** Diecinueve punto ochenta y uno metros
18 (19.81m) y lindera con lote N.E-10. **Izquierdo:** Veinte metros (20.00m) lindera con
19 lote N. E-12.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta que se ha
20 pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de SETENTA Y SIETE MIL
21 CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS CON VEINTITRES CENTAVOS
22 (\$77.400,23), valor que la compradora ya ha realizado la entrega a la Vendedora,
23 quien declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
24 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por
25 lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hace
26 mención en la cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y
27 linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus mensuras varíen en
28 el momento en que se realice el trámite respectivo de delación, esta

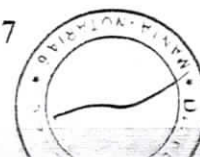


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
2 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
3 pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
4 del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la
5 propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al
6 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**
7 **UNIFICACION.-** En virtud de los antecedentes expuestos y en vista de que la
8 señora **MARIA GABRIELA VILLA CANTOS**, es dueña y propietaria de los bienes
9 inmuebles detallados en la cláusula segunda de éste contrato, por medio del
10 presente Instrumento procede a unificar los dos lotes de terrenos ubicados en la
11 calle 4 de la Urbanización Costa, parroquia San Mateo, cantón Manta, de
12 conformidad con la Autorización de Unificación, emitida por la Dirección de Avalúos,
13 Catastros y Permisos Municipales, signada con el número cero cero cero cero uno
14 guion uno siete cero cinco dos cero dos uno (00001-17052021) de fecha diecisiete
15 de mayo del dos mil veintiuno que se adjunta al presente instrumento como
16 documento habilitante, en la que expone en su parte pertinente: La Dirección
17 Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza la unificación por compraventa,
18 de dos lotes de terreno, ubicadas en el barrio VIA SAN MATEO de la parroquia
19 MANTA del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Quedando la
20 medidas y linderos unificadas de la siguiente manera: **FRENTE:** 28.17 EN LINEA
21 CURVA - LINDERA CON CALLE 4; **ATRÁS:** 21.01 EN LINEA CURVA - LINDERA
22 CON LOTE E-07 Y LOTE E-06; **DERECHO:** 20.00 - LINDERA CON LOTE E-09;
23 **IZQUIERDO:** 20.00 - LINDERA CON LOTE E-12. Con un área total de
24 CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO PUNTO CUARENTA Y TRES METROS
25 CUADRADOS (491.43m²). **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.** - Manifiesta la compradora,
26 que ACEPTA, la presente escritura de COMPRAVENTA del bien antes descrito
27 realizada a su favor por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su
28 pertenencia. **OCTAVA: DOMICILIO Y JURISDICCION.** - Las partes contratantes de





1 mutuo acuerdo, señalan su domicilio para los efectos legales que se deriven del
2 presente Contrato; y en caso de presentarse controversia señalan su domicilio para
3 notificaciones: el vendedor en Manta, Barrio veinte de mayo, teléfono 0967151645; y
4 la comprador en Avenida Circunvalación ciudadela Buena Vista, teléfono:
5 0987307049. **NOVENA: AUTORIZACION.** - Se faculta a la portadora de la copia
6 autorizada de esta Escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del
7 Cantón Manta, las inscripciones que por Ley corresponden. Sírvase usted Señor
8 Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez
9 y perfección de la presente Escritura Pública.- **DECIMA: DECLARACION.-** El
10 vendedor declara que en la Urbanización donde se encuentra situado el
11 inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente
12 nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de
13 expensas por lo que exime de forma expresa al señor registrador de la
14 propiedad del cantón Manta de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público
15 donde se encuentra realizando la respectiva compraventa; **DECIMA PRIMERA:**
16 **LICITUD DE FONDOS.-** El comprador, declara que el origen y procedencia de los
17 recursos que poseen y con los que canceló la presente Compraventa, tienen un
18 origen lícito y permitido por la leyes del Ecuador, y que no provienen, de ninguna
19 actividad relacionada con la producción, fabricación o comercialización de
20 sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,
21 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
22 contrato." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta
23 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Ricardo Zacarías
24 Figueroa Ormaza, portador de la matrícula número quince guion trescientos treinta y
25 cinco del foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública
26 se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a los
27 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de

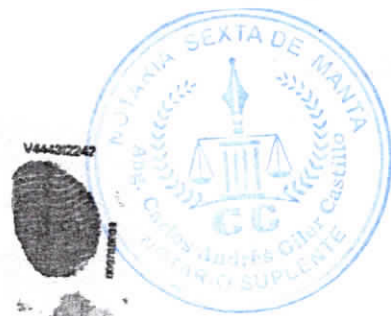
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
APellidos: VELEZ BARBERAN
Nombres: ROBERT MAGNO
C.C. 130778652-3
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-05-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
SANDRA PAOLA
PAREDES JARRIN

130778652-3

INSTRUCCIÓN: **SACILETATO**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **NEGOCIO PROPIO**
NOMBRE: **VELEZ GIL DEBERO ISAAC CLOTARIO**
C.C. 130778652-3
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-05-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
SANDRA PAOLA
PAREDES JARRIN

130778652-3



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
DIRECCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JURISDICCION: **0082 MASCULINO**



VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

[Handwritten signature]

Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacitados

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD
Apellidos: **VELEZ BARBERAN**
Nombres: **ROBERT MAGNO**
C.C. **1307786523**
• Tipo de discapacidad: **VISUAL**
• Porcentaje de discapacidad: **33 %**
• Grado de discapacidad: **MODERADO**

1307786523

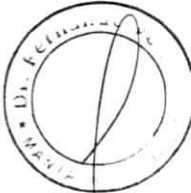


Emitido por: **SANCHEZ RUIZ XAVIER INDALECIO**
Fecha de emisión: **09/09/2019**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307786523

Nombres del ciudadano: VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

Condición del cedulaado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAREDES JARRIN SANDRA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



de certificado: 212-433-48617



212-433-48617

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Manta, 20 de enero de 2020

Señor:

Robert Magno Vélez Barberán

CEDULA N°: 130778652-3

NACIONALIDAD: Ecuatoriano

DIRECCIÓN: Urbanización Marina Blue - Manta

TELÉFONO Cel.: 0999409805

Ciudad

Exp.: 45035



De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, en sesión celebrada el día lunes veinte de enero del año 2020, tuvo el acierto de reelegirlo en el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía, gestión que la desempeñará por el período de **DOS AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta; el presente nombramiento servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial, dicha representación la ejercerá de forma individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 25 de junio de 1984 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 21 de agosto de 1984, bajo número 195. Posteriormente cambió su denominación social a **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 15 de agosto del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 23 de octubre del 2013.

Muy atentamente,

Rodrigo Clotario Vélez Barberán
PRESIDENTE

Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a las Leyes y al estatuto social de la compañía.

Manta, 20 de enero de 2020

Robert Magno Vélez Barberán
c.c. 1307786523





TRÁMITE NÚMERO: 336



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	273
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/01/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	109
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VELEZ BARBERAN, ROBERT MAGNO
IDENTIFICACIÓN	1307786523
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERÍODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 195, REP. 267, F. 21/08/1984 REV. RB. INSC. E.B

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 24 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2020.

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA 1740





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI

...le hace bien al país.

NÚMERO RUC:

1390086861001

RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

NOMBRE COMERCIAL:

CIA. CIUDAD RODRIGO S. A.

REPRESENTANTE LEGAL:

VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

CONTADOR:

MOREIRA CEDENO DIANER IVAN

CLASE CONTRIBUYENTE:

ESPECIAL

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

NÚMERO:

S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INSCRIPCIÓN:

31/10/1984

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

21/08/1984

FEC. ACTUALIZACIÓN:

24/03/2017

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCION DE CALLES, CARRETERAS Y PUENTES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Numero: S/N Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro: 1 1/2 Referencia ubicacion: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUM Telefono Trabajo: 052380900 Telefono Trabajo: 052380976 Fax: 052380998 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Telefono Trabajo: 052380871 Celular: 0999424141

DOMICILIO ESPECIAL

S/N

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPE, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

9

JURISDICCIÓN

\ ZONA 4\ MANABI

ABIERTOS

9

CERRADOS

0

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2017000466035

Fecha: 03/04/2017 16:28:54 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390086861001
CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	21/08/1984
NOMBRE COMERCIAL:	CIA. CIUDAD RODRIGO S. A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE CALLES, CARRETERAS Y PUENTES.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES PETREOS TRITURADOS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.
VENTA AL POR MAYOR DE HORMIGON.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUN Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro: 1 1/2 Telefono Trabajo: 052380900 Telefono Trabajo: 052380976 Fax: 052380998 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Telefono Trabajo: 052380871 Celular: 0999424141

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	03/05/2006
NOMBRE COMERCIAL:	CIA. CIUDAD RODRIGO S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA.
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: LA PILA Numero: S/N Referencia: A DOSCIENTOS METROS DE LA CANTERA MEGAROC Carretero: VIA PICOAZA Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Celular: 0997277452

No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	22/05/2007
NOMBRE COMERCIAL:	ESTACION DE SERVICIOS CIUDAD RODRIGO S. A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE GASOLINA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUN Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro: 1 1/2 Telefono Trabajo: 052380900 Telefono Trabajo: 052380871 Fax: 052380998 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Telefono Trabajo: 052380976 Celular: 0999424141

No. ESTABLECIMIENTO:	004	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	06/05/2013
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

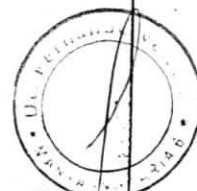
FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: SAN LORENZO Numero: S/N Referencia: A DOS KILOMETROS DE LA REFINERIA DEL PACIFICO Carretero: ENTRADA A PACOCHE Kilometro: UNO Y MEDIO Celular: 0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec



Código: RIMRUC2017000466035
Fecha: 03/04/2017 16:28:54 PM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1390086861001

RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

No. ESTABLECIMIENTO: 009

Estado:

ABIERTO - LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT.:

22/03/2017

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE HORMIGON.

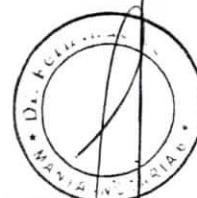
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Número: S/N Referencia: FRENTE A LA HIELERA SALAZAR Carretero: MANTA-ROCAFURTE Kilometro: 1 1/2 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Telefono Trabajo: 052380900 Celular: 0999424141 Telefono Trabajo: 052380976 Telefono Trabajo: 052380871



Código: RIMRUC201700466035

Fecha: 03/04/2017 16:28:54 PM



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VILLA CANTOS
MARIA GABRIELA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1980-01-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**JHONNY DANIEL
VERA SANTOS**

Nº **130858313-5**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLA CEDEÑO FRANCISCO CECILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS CEDEÑO MARIA CRUZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2016-08-30**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-30




DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0079 FEMENINO**

VILLA CANTOS MARIA GABRIELA

Nº **66448250**



CC N: **1308583135**

ESTE DOCUMENTO ADECUITA QUE USTED
SUFRAGA EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Melanie VA
PRESIDENTA DE LA JURY



**Ministerio
de Salud Pública del Ecuador**
Dirección Nacional de Discapacidades

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: **VILLA CANTOS**
Nombres: **MARIA GABRIELA**
CC: **1308583135**

- Tipo de discapacidad: **FÍSICA**
- Porcentaje de discapacidad: **41 %**
- Grado de discapacidad: **MODERADO**

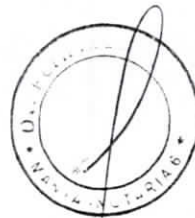


La discapacidad existe cuando existe el siguiente estado

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308583135

Nombres del ciudadano: VILLA CANTOS MARIA GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA SANTOS JHONNY DANIEL

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 2010

Nombres del padre: VILLA CEDEÑO FRANCISCO CECILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANTOS CEDEÑO MARIA CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-428-83477



214-428-83477

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

75775

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005555
Certifico hasta el día 2021-04-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1370511000
Fecha de Apertura: martes, 13 abril 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Costa

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN MATEO



LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno No. 11 de la Manzana E, en la calle 4 de la Urbanización Costa, de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con una superficie total de 247,58m2.

Frente: 14.14m- Lindera con calle 4.

Atras: 10.64m- Lindera con parte de los lotes N. E-07 Y E-06.

Derecho: 19.81m- Lindera con Lote N. E-10.

Izquierdo: 20.00m-Lindera con Lote N. E-12

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1440 martes, 23 agosto 1988	4251	4253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2980 miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2074 lunes, 02 septiembre 2002	18898	18903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1126 viernes, 25 abril 2008	15304	15326
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1491 miércoles, 12 noviembre 2008	19149	19165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3201 miércoles, 12 noviembre 2008	46157	46174
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZON SOCIAL	5 jueves, 05 diciembre 2013	77	138
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	361 viernes, 16 marzo 2018	10588	10598
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	19 lunes, 11 febrero 2019	157	170
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	973 miércoles, 03 abril 2019	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	13 jueves, 04 abril 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 23 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

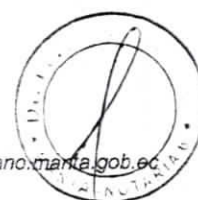
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 1988

Número de Inscripción : 1440

Folio Inicial: 4251

Número de Repertorio: 2139

Folio Final : 4251





Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LOPEZ JUAN PIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON BAILON MARIA ABIGAIL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2001

Número de Inscripción : 2980

Folio Inicial: 34229

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5642

Folio Final : 34229

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2001

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Via San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1440	martes, 23 agosto 1988	4251	4253

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Número de Inscripción : 2074

Folio Inicial: 18898

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3985

Folio Final : 18898

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 agosto 2002

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Via San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erróneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás



el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RATIFICANTE	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1440	martes, 23 agosto 1988	4251	4253
COMPRA VENTA	2980	miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 25 abril 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 abril 2008

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 1126

Folio Inicial: 15304

Número de Repertorio: 2135

Folio Final : 15304

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa Maria Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPANIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	14	martes, 10 abril 1990	34	35

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

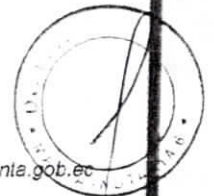
Número de Inscripción : 1491

Folio Inicial: 19149

Número de Repertorio: 6312

Folio Final : 19149

a.-Observaciones:



HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañía Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2074	lunes, 02 septiembre 2002	18898	18903
COMPRA VENTA	2980	miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234
COMPRA VENTA	3201	miércoles, 12 noviembre 2008	46157	46174

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Número de Inscripción : 3201

Folio Inicial: 46157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6311

Folio Final : 46157

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

La Compañía Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3201	miércoles, 12 noviembre 2008	46157	46174
COMPRA VENTA	2074	lunes, 02 septiembre 2002	18898	18903
COMPRA VENTA	2980	miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[7 / 11] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el: jueves, 05 diciembre 2013

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 77

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8526

Folio Final : 77

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 agosto 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

DENOMINACIÓN ACTUAL	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA	NO DEFINIDO	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	martes, 17 mayo 2011	671	729
COMPRA VENTA	1970	viernes, 18 diciembre 1998	1286	1286
COMPRA VENTA	558	viernes, 25 febrero 2011	9645	9681
COMPRA VENTA	1496	viernes, 06 junio 2008	20704	20705
COMPRA VENTA	1548	viernes, 06 agosto 2004	19089	19221



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 16 marzo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 marzo 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la via San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 361

Folio Inicial: 10588

Número de Repertorio: 1895

Folio Final : 10588

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1491	miércoles, 12 noviembre 2008	19149	19165

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 11] OFICIOS RECIBIDOS

Inscrito el: lunes, 11 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 enero 2019

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 157

Número de Repertorio: 943

Folio Final : 157

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[10 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 03 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2019

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Terminación de Comunidad. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberán, compró la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones sobre el remanente de un predio ubicado en un radio urbano de la ciudad de Manta que se denomina Pampa del Yazo actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, que tiene una superficie de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados, dieciséis centímetros cuadrados.. Se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

Registro de : PLANOS

[11 / 11] PLANOS

Inscrito el: jueves, 04 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 marzo 2019

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora CiudadRodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a) Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Área verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-12

Elaborado por Servicio en línea

Apetición de : FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005555 certifico hasta el día 2021-04-12, la Ficha Registral Número: 75775.



Este documento está firmado electrónicamente

Página 7/7

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 59 dias. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

75773

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005556
Certifico hasta el día 2021-04-12:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 12 abril 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno No. 10 de la Manzana E, en la calle 4 de la Urbanización Costa, de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con una superficie total de 243,85m2.

Frente: 14.00m lindera con calle 4.

Atras: 10.64m- lindera con lote No. E-07.

Derecho: 20.00m - Lindera con lote No. E-09

Izquierdo: 19.81m - Lindera con lote No. E-11.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1440 martes, 23 agosto 1988	4251	4253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2980 miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2074 lunes, 02 septiembre 2002	18898	18903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1126 viernes, 25 abril 2008	15304	15326
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3201 miércoles, 12 noviembre 2008	46157	46174
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1491 miércoles, 12 noviembre 2008	19149	19165
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZON SOCIAL	5 jueves, 05 diciembre 2013	77	138
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	361 viernes, 16 marzo 2018	10588	10598
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	19 lunes, 11 febrero 2019	157	170
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	973 miércoles, 03 abril 2019	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	13 jueves, 04 abril 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 23 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 1988

Número de Inscripción : 1440

Folio Inicial: 4251

Número de Repertorio: 2139

Folio Final : 4251



Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LOPEZ JUAN PIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON BAILON MARIA ABIGAIL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2001

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

El Sr. Víctor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, linderando con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1440	martes, 23 agosto 1988	4251	4253

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 agosto 2002

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladys López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados. ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erróneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la vía San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés grados con ciento Ochenta y un metros veintidós centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás

el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RATIFICANTE	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1440	martes, 23 agosto 1988	4251	4253
COMPRA VENTA	2980	miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 25 abril 2008

Número de Inscripción : 1126

Folio Inicial: 15304

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2135

Folio Final : 15304

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 abril 2008

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPANIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	14	martes, 10 abril 1990	34	35

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Número de Inscripción : 3201

Folio Inicial: 46157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6311

Folio Final : 46157

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

La Compañía Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3201	miércoles, 12 noviembre 2008	46157	46174
COMPRA VENTA	2074	lunes, 02 septiembre 2002	18898	18903
COMPRA VENTA	2980	miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañía Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1491 Folio Inicial: 19149

Número de Repertorio: 6012 Folio Final: 19149



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2074	lunes, 02 septiembre 2002	18898	18903
COMPRA VENTA	2980	miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234
COMPRA VENTA	3201	miércoles, 12 noviembre 2008	46157	46174

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[7 / 11] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el: jueves, 05 diciembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 agosto 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



DENOMINACIÓN ACTUAL: COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA NO DEFINIDO
DENOMINACIÓN ANTERIOR: COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A. NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	martes, 17 mayo 2011	671	729
COMPRA VENTA	1970	viernes, 18 diciembre 1998	1286	1286
COMPRA VENTA	558	viernes, 25 febrero 2011	9645	9661
COMPRA VENTA	1496	viernes, 06 junio 2008	20704	20705
COMPRA VENTA	1548	viernes, 06 agosto 2004	19089	19121

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 16 marzo 2018

Número de Inscripción : 361

Folio Inicial: 10588

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1895

Folio Final : 10588

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 marzo 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD		MANTA
HIPOTECARIO	RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1491	miércoles, 12 noviembre 2008	19149	19165

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 11] OFICIOS RECIBIDOS

Inscrito el: lunes, 11 febrero 2019

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 943

Folio Final : 157

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 enero 2019

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[10 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 03 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2019

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Terminación de Comunidad. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberán, compró la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones sobre el remanente de un predio ubicado en un radio urbano de la ciudad de Manta que se denomina Pampa del Yazo actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, que tiene una superficie de Venticuatro mil doscientos Setenta y nueve metros cuadrados, dieciséis centímetros cuadrados.. Se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

Registro de : PLANOS

[11 / 11] PLANOS

Inscrito el: jueves, 04 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 marzo 2019

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora CiudadRodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
* Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005556 certifico hasta el día 2021-04-12, la Ficha Registral Número: 75773.



MANTA
ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 4 0 D 6 V M I Z 6



N° 062021-034855

Manta, viernes 04 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-37-05-10-000 perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. con C.C. 1390086861001 ubicada en URB. COSTA MZ E LOTE 10 BARRIO VIA SAN MATEO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,406.38 TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SEIS DÓLARES 38/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$38,406.38 TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SEIS DÓLARES 38/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 04 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135425BZAFLNG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

**Nº 062021-034856**

Manta, viernes 04 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-37-05-11-000 perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. con C.C. 1390086861001 ubicada en URB. COSTA MZ E LOTE 11 BARRIO VIA SAN MATEO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,993.85 TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 85/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 04 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135426WAYU2WQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062021-034947

Manta, lunes 07 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-37-05-10-000 perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A . con C.C. 1390086861001 ubicada en URB. COSTA MZ E LOTE 10 BARRIO VIA SAN MATEO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,406.38 TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SEIS DÓLARES 38/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135517CLWVALS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00001-17052021

Manta, 17 de Mayo del 2021

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN POR COMPRA VENTA** de 2 lotes de terreno, ubicados en URB. COSTA MZ E LOTE 10, de la parroquia MANTA del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (1-37-05-10-000) con un área de **243.85m²**: (1). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 14.00 m - LINDERA CON CALLE N°4
 ATRAS: 10.64 m - LINDERA CON LOTE N° E-07
 COSTADO DERECHO: 20.00 m - LINDERA CON LOTE N° E-09
 COSTADO IZQUIERDO: 19.81 m - LINDERA CON LOTE N° E-11
 FICHA REGISTRAL: 75773
 CÓDIGO CATASTRAL: 1-37-05-10-000
 PROPIETARIOS(s): 1390086861001 - COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A-

LOTE SIGNADO COMO (1-37-05-11-000) con un área de **247.58m²**: (1). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 14.14 m - LINDERA CON CALLE 4
 ATRAS: 10.64 m - LINDERA CON PARTE DE LOS LOTES N°E-07 Y E-06
 COSTADO DERECHO: 19.81 m - LINDERA CON LOTE N° E-10.
 COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - LINDERA CON LOTE N° E-12.
 FICHA REGISTRAL: 75775
 CÓDIGO CATASTRAL: 1-37-05-11-000
 PROPIETARIOS(s): 1390086861001 - COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A-

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.

Se unifican los códigos catastrales 1370510000 y 1370511000 propiedad de COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A-. (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: **491.43m²**)

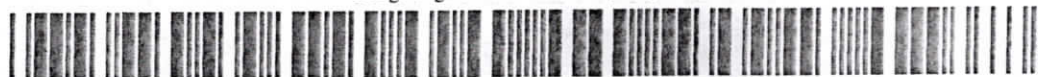
Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE:	28.17	EN LINEA CURVA - LINDERA CON CALLE 4
ATRAS	21.01	EN LINEA CURVA - LINDERA CON LOTE E-07 Y LOTE E-06
DERECHO	20.00	- LINDERA CON LOTE E-09
IZQUIERDO	20.00	- LINDERA CON LOTE E-12



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: 16 de Julio del 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



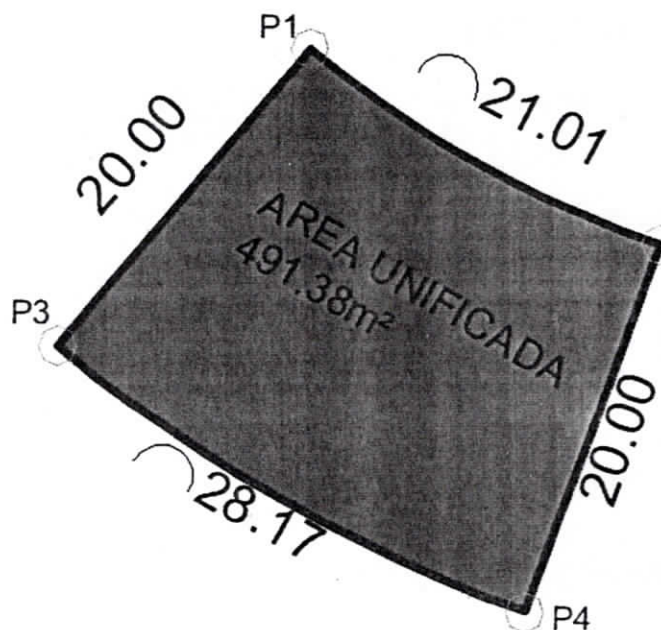
1580596QWPYQCM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 00001-17052021

Manta, 17 de Mayo del 2021



P2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	525646.5739	9894034.7403
2	525664.8050	9894024.4935
3	525633.7350	9894019.4607
4	525658.0887	9894005.6104


 LOTES UNIFICADOS DE CODIGOS
CATASTRALES, 1370510000 Y
1370511000

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS. DEBE CELEBRAR ESCRITURA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: 16 de Julio del 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1580596QWPYQCM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 052021-033599**

Manta, jueves 13 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA** con cédula de ciudadanía No. **1390086861001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 13 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134169AMOQJEF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-034435

N° ELECTRÓNICO : 210948

Fecha: 2021-05-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-37-05-10-000

Ubicado en: URB. COSTA MZ E LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 243.85 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390086861001	COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 38,406.38

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 38,406.38

SON: TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SEIS DÓLARES 38/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135005ULIXOWC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-31 10:22:13

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 052021-034479

Nº ELECTRÓNICO : 210950

Fecha: 2021-05-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-37-05-11-000

Ubicado en: URB. COSTA MZ E LOTE 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 247.58 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390086861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 38,993.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 38,993.85

SON: TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 85/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135049HTSF1CR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-31 10:22:35



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/024311

DE ALCABALAS

Fecha: 06/01/2021

Por: 499.28

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/01/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Identificación: 1390086861001

Teléfono: 052380871

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA SANTOS JHONNY DANIEL

Identificación: 1309701769

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-649821



PREDIO: Fecha adquisición: 11/11/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-37-05-10-000

38406.38

243.85

URB.COSTAMZELOTE10

38,406.38

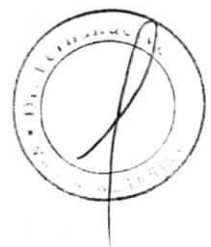
Observación:

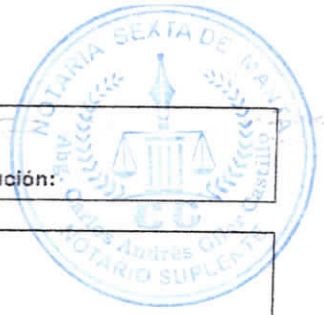
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	384.06	0.00	0.00	384.06
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	115.22	0.00	0.00	115.22
Total=>		499.28	0.00	0.00	499.28

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/024305

DE ALCABALAS

Fecha: 06/01/2021

Por: 506.92

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/01/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Identificación: 1390086861001

Teléfono: 05238871

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA SANTOS JHONNY DANIEL

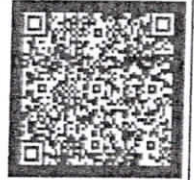
Identificación: 1309701769

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-539821



PREDIO:

Fecha adquisición: 12/11/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-37-05-11-000

38993.85

247.58

URB.COSTAMZELOTE11

38,993.85

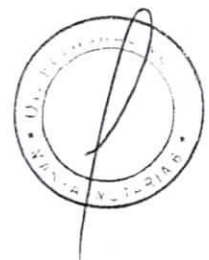
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	389.94	0.00	0.00	389.94
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	116.98	0.00	0.00	116.98
Total=>		506.92	0.00	0.00	506.92

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/024306

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/01/2021

Por: 140.16

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/01/2021

Contribuyente: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1390086861001

Teléfono: 052380871

Correo:

Dirección: VIA MANTA-ROCAFUERTE KM. 1 1/2 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 37109.77

VE-639821



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Identificación: 1390086861001

Teléfono: 052380871

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA SANTOS JHONNY DANIEL

Identificación: 1309701769

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 12/11/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-37-05-11-000

38993.85

247.58

URB.COSTAMZELOTE11

38,993.85

Observación:

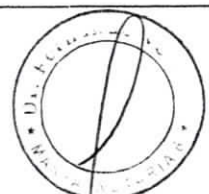
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	140.16	0.00	0.00	140.16
Total=>		140.16	0.00	0.00	140.16

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	38,993.85
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,884.08
DIFERENCIA BRUTA	37,109.77
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	37,109.77
AÑOS TRANSCURRIDOS	23,193.61
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	13,916.16
IMP. CAUSADO	139.16
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	140.16





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/024313

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/01/2021

Por: 138.07

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/01/2021

Contribuyente: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1390086861001

Teléfono: 052380871

Correo:

Dirección: VIA MANTA-ROCAFUERTE KM. 1 1/2 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 36550.69

VE-749821



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Identificación: 1390086861001

Teléfono: 052380871

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA SANTOS JHONNY DANIEL

Identificación: 1309701769

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 11/11/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-37-05-10-000

38406.38

243.85

URB.COSTAMZLOTE10

38,406.38

Observación:

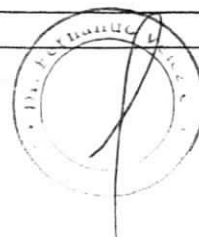
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	138.7	0.00	0.00	138.07
Total=>		138.7	0.00	0.00	138.07

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	38,406.38
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,855.69
DIFERENCIA BRUTA	36,550.69
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	36,550.69
AÑOS TRANSCURRIDOS	22,844.18
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	13,706.51
IMP. CAUSADO	137.07
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	138.07





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000014870

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
33633	2021/06/04 16:15	04/06/2021 04:15:00p.m.	596499	
A FAVOR DE COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. C.I.: 1390086861001				

CERTIFICADO N° 1892

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
USD 3.00					
TESORERO(A)		SUBTOTAL 1		SUBTOTAL 2	
		3.00		3.00	
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/04

bancaudor B.P. OK
04/06/2021 11:39:15
CONVENIO: 2950 BCE-6081ERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECONSTRUCCION VARIOS
CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
REFERENCIA: 1210919277
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABRAS
Oficina: 76 - MANTA (AG.) OP-KOYLET
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA 8: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-514-000003293
Fecha: 04/06/2021 11:39:27
No. Autorizaci3n: 040620210176818352000120565140000032932021113914
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

AGENCIA CAJA S. A. S. TONAL
04 JUN 2021
Bancapal
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría,
2 de todo lo cual doy fe.-

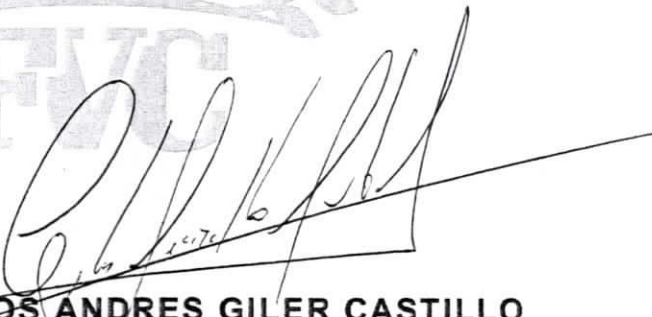
3
4 
5 

6 **SR. ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**

7 **C.C. 130778652-3**

8 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA**
9 **CIUDADRODRIGO S.A.**

10
11 
12 
13
14 **SRA. MARIA GABRIELA VILLA CANTOS**
15 **C.C. 1308583135**

16
17
18
19
20 
21 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**
22 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

23
24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
27 signo y firmo
28 Manta, a

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

El nota...

