

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2423

Número de Repertorio: 5648

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2423 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307099182	GARCIA MERO MARIA LOURDES	COMPRADOR
1308250123	CENTENO CHAVEZ DANY LEONARDO	COMPRADOR
1390086861001	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1370204000	83603	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 12 septiembre 2023

Fecha generación: martes, 12 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 0 2 8 4 H A 5 N P 1 Q





Factura: 002-003-000062096



20231308006P03010

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03010						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2023, (10:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390086861001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CENTENO CHAVEZ DANY LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308250123	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GARCIA MERO MARIA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307099182	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	50000.00						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20231308006P03010
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2023, (10:33)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ---rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P03010

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-00062096

6

7

8 **COMPRAVENTA**

9 **QUE OTORGA:**

10 **LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**

11 **A FAVOR DE:**

12 **LOS CONYUGES DANY LEONARDO CENTENO CHAVEZ; Y, MARIA**

13 **LOURDES GARCIA MERO**

14 **AVALUO: \$**

15 **CUANTÍA: \$ 50.000,00**

16 **DI (2) COPIAS**

17 ****AG****

18

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República
21 del Ecuador, hoy día **MIERCOLES VEINTITRES DE AGOSTO DEL**
22 **AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**
23 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL**
24 **CANTÓN MANTA**, comparecen, comparece por una parte como
25 **VENDEDORA**, la compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO**
26 **S.A.**, debidamente representado por el señor **ROBERT MAGNO**
27 **VELEZ BARBERAN**, en calidad de Gerente General tal como lo
28 justifica con la copia certificada de su nombramiento adjunto; y, por

1



1 otra parte en calidad de COMPRADORES, los cónyuges **DANY**
2 **LEONARDO CENTENO CHAVEZ; Y, MARIA LOURDES GARCIA**
3 **MERO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y,
4 por los que le pertenecen a la sociedad conyugal por ellos formada.
5 Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta
6 ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en
7 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me
8 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que
9 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
10 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
11 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
12 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden
13 que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me
14 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación
15 es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras
16 públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un bien
17 inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**
18 **OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato como
19 **VENDEDORA**, la compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**,
20 debidamente representado por el señor **ROBERT MAGNO VELEZ**
21 **BARBERAN**, en calidad de Gerente General tal como lo justifica con la
22 copia certificada de su nombramiento adjunto; y, por otra parte en calidad
23 de **COMPRADORES**, los cónyuges **DANY LEONARDO CENTENO**
24 **CHAVEZ; Y, MARIA LOURDES GARCIA MERO**, casados entre sí, por
25 sus propios y personales derechos; y, por los que le pertenecen a la
26 sociedad conyugal por ellos formada.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
27 Declara la vendedora que es dueña y propietaria de un lote de
28 Terreno ubicado en la Manzana "B" Lote No. 04, de la Urbanización





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Costa, de la Parroquia San Mateo, del Cantón Manta. Circunscrito
2 dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: 6,50 m + 10,21 m
3 en línea curva – lindera con calle 3 Oeste. Atras: 13.00 m – Lindera
4 con lote B-03. Derecho: 22.00m – lindera con lote B-05. Izquierdo:
5 15.50m – lindera con Avenida principal. Área total 276,93m²;
6 inmueble que fue adquirido por medio de Compraventa de
7 Gananciales y de Derechos y Acciones que le otorgaran los
8 Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están
9 vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es
10 de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad
11 Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan,
12 en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el
13 radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo,
14 actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de
15 las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y
16 cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos
17 veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa.
18 POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia
19 atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado
20 derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con
21 propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí
22 gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento
23 noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR
24 EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con
25 propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de
26 Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados
27 dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de
28 VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS



1 CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS, escritura
2 celebrada en el Notaria Publica Primera de Manta el quince de abril
3 del dos mil ocho; y, debidamente inscrita en el Registro de la
4 Propiedad de Manta el veinticinco de abril del dos mil ocho; con fecha
5 veintinueve de octubre del dos mil ocho los cónyuges VELEZ
6 MENENDEZ ANGEL NICANOR; y, BONILLA MOREIRA ELENA
7 EUGENIA venden a favor de la COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y
8 CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA, un terreno
9 ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con
10 una Superficie de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos
11 centímetros, escritura celebrada en la Notaria Publica Cuarta de
12 Manta; y, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de
13 Manta el doce de noviembre del dos mil ocho; con fecha veintinueve
14 de octubre del año dos mil ocho, en la Notaria Publica Cuarta de
15 Manta, la COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD
16 RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA constituye HIPOTECA ABIERTA Y
17 PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La
18 Compañía Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General
19 Robert Magno Vélez Barberan, sobre Un terreno ubicado en la Vía a
20 San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, a favor del BANCO DE
21 GUAYAQUIL S.A., escritura debidamente inscrita en el Registro de la
22 Propiedad de Manta el doce de noviembre del dos mil ocho; con fecha
23 quince de agosto del dos mil trece se celebra en la Notaria Publica
24 Cuarta de Manta la escritura de CAMBIO DE DENOMINACION,
25 MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO
26 DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO
27 CA.; escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de
28 Manta el cinco de diciembre del dos mil trece; Con fecha trece de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 marzo del dos mil dieciocho el BANCO GUAYAQUIL S.A. realiza en la
2 Notaria Sexta de Manta la escritura Pública de CANCELACION DE
3 HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA
4 DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre Terreno ubicado en la vía San
5 Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, escritura debidamente inscrita
6 en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de Marzo del dos
7 mil dieciocho; con fecha diez de enero del año dos mil diecinueve el
8 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
9 CANTON MANTA, envía atento oficio al Registro de la Propiedad de
10 Manta en la que adjunta la Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052
11 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el
12 proyecto de urbanización "COSTA", Inscripción realizada en el
13 Registro de la Propiedad de Manta el once de febrero del dos mil
14 diecinueve; con fecha dos de abril del año dos mil diecinueve la
15 COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. realiza en la
16 Notaria Publica Primera de Montecristi la escritura pública de
17 Terminación de Comunidad, indicando que compró la totalidad de los
18 Gananciales, Derechos y Acciones sobre el remanente de un predio
19 ubicado en un radio urbano de la ciudad de Manta que se denomina
20 Pampa del Yaso actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, que
21 tiene una superficie de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve
22 metros cuadrados, dieciséis centímetros cuadrados.. Se ha producido
23 la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble;
24 escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de
25 Manta el tres de abril del año dos mil diecinueve; con fecha catorce de
26 marzo del año dos mil diecinueve la COMPAÑIA CONSTRUCTORA
27 CIUDADRODRIGO S.A., en la Notaria Publica Quinta de Manta se
28 realiza la protocolización de planos Constitución del Proyecto de

1 Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía
2 Constructora CiudadRodrigo S.A, constituye el Proyecto de
3 Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en
4 la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene
5 un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos
6 centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2)
7 Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio
8 urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente
9 inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de
10 ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de
11 Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción
12 se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual
13 se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno
14 Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene
15 una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2
16 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de
17 áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su
18 geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías
19 generales y de las vías; escritura debidamente inscrita en el Registro
20 de la Propiedad de Manta el cuatro de abril del año dos mil
21 diecinueve, encontrándose a la actualidad libre de todo tipo de
22 gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
23 expuestos y mediante el presente contrato, la compañía
24 CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., da en venta real y
25 perpetua enajenación a favor de los cónyuges DANY LEONARDO
26 CENTENO CHAVEZ; Y, MARIA LOURDES GARCIA MERO, quien,
27 compra, acepta y recibe para sí un lote de terreno ubicado en la
28 Manzana "B" Lote No. 04, de la Urbanización Costa, de la Parroquia





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 San Mateo, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes
2 medidas y linderos: Frente: 6,50 m + 10.21 m en línea curva – lindera
3 con calle 3 Oeste. Atras: 13.00 m – Lindera con lote B-03. Derecho:
4 22.00m – lindera con lote B-05. Izquierdo: 15.50m – lindera con
5 Avenida principal. Área total 276,93m². **CUARTA: PRECIO.-** El precio
6 de la presente venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los
7 contratantes es de CINCUENTA MIL DOLARES AMERICANOS (\$
8 **50,000.00**), valor que la compradora ya ha realizado la entrega a la
9 Vendedora, quien declara haberlos recibido a su entera satisfacción y
10 sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
11 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**
12 **SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hace mención en la
13 cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y
14 linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus
15 mensuras varíen en el momento en que se realice el trámite
16 respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en que
17 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
18 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
19 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
20 del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que
21 conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo
22 anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
23 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-**
24 Manifiesta la compradora, que ACEPTA, la presente escritura de
25 COMPRAVENTA del bien antes descrito realizada a su favor por así
26 convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su pertenencia.
27 **SÉPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Las partes contratantes de
28 mutuo acuerdo, señalan su domicilio para los efectos legales que

7



1 se deriven del presente Contrato; y en caso de presentarse
2 controversia señalan su domicilio para notificaciones en la ciudad de
3 Manta. **OCTAVA: AUTORIZACION.-** Se faculta a la portadora de la
4 copia autorizada de esta Escritura, para requerir al Señor Registrador
5 de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones que por Ley
6 corresponden. Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás
7 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección
8 de la presente Escritura Pública.- **NOVENA: DECLARACION.-** El
9 vendedor declara que en la Urbanización donde se encuentra situado
10 el inmueble materia de este contrato no existe administrador
11 legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o
12 valores de expensas por lo que exime de forma expresa al señor
13 registrador de la propiedad del cantón Manta de toda responsabilidad,
14 al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la
15 respectiva compraventa; **DECIMA: LICITUD DE FONDOS.-** El
16 comprador, declara que el origen y procedencia de los recursos que
17 poseen y con los que canceló la presente Compraventa, tienen un
18 origen lícito y permitido por la leyes del Ecuador, y que no provienen,
19 de ninguna actividad relacionada con la producción, fabricación o
20 comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- **LA**
21 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
22 clausulas de estilo para la completa validez de este contrato.”
23 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta
24 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Luis
25 Baque Hernández, portador de la matrícula número trece guion dos
26 mil quince guion ciento noventa y seis del foro de Abogados. Para el
27 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
28 preceptos legales del caso, y leída que le fue a los comparecientes



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130825012-3

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CENTENO CHAVEZ DANY LEONARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO **1976-04-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA LOURDES GARCIA MERO

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PATRON DE ALTURA**

E334302242

APellidos y Nombres del Padre
CENTENO CENTENO JOSE LEONARDO

APellidos y Nombres de la Madre
CHAVEZ TRIVIÑO MARIA MARTHA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 2015-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-03

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0019 MASCULINO**

CENTENO CHAVEZ DANY LEONARDO

N. 77479839

1308250123

CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡La Democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que tiene el sello de identificación de votación en el momento de votar, debe exhibirlo al personal de la mesa electoral y al personal de la URECA, para la verificación de su identidad.

F. PRESIDENTE DE LA JRV



[Handwritten signature]



CERTIFICADO de VOTACIÓN

CENTENO CHAVEZ DANY LEONARDO

N. 59594449

1308250123

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0019 MASCULINO**

CENTENO CHAVEZ DANY LEONARDO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308250123

Nombres del ciudadano: CENTENO CHAVEZ DANY LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PATRON DE ALTURA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MERO MARIA LOURDES

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Datos del Padre: CENTENO CENTENO JOSE LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ TRIVIÑO MARIA MARTHA

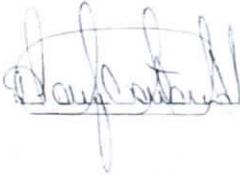
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-909-60781



234-909-60781

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y LEGALIZACION

130709918-2

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GARCIA MERO
MARIA LOURDES**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1971-12-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**DANY LEONARDO
CENTENO CHAVEZ**

EDUCACION **BACHILLERATO** OCUPACION **ESTUDIANTE** VI333V1212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA CALLE JOSE VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO MERO FRANCOIA CELESTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2017-04-18**

FECHA DE EXPIRACION
2027-04-18

CERTIFICADO de VOTACION
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**
JUNTA No. **0034 FEMENINO**

N. 66984781

1307099182

GARCIA MERO MARIA LOURDES

NOTARIA PUBLICA DE MANTA
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
FVC
NOTARIO

CNE
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Bzd.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Maria Lourdes Garcia Mero

CERTIFICADO de VOTACION
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

GARCIA MERO MARIA LOURDES
N. 23544796

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0034 FEMENINO**

1307099182

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Erika Godoy
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, ...
fojas útiles.
Manta,

Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307099182

Nombres del ciudadano: GARCIA MERO MARIA LOURDES



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CENTENO CHAVEZ DANY LEONARDO

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Datos del Padre: GARCIA CALLE JOSE VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MERO FRANCIA CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-909-60724



234-909-60724

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CECULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CONDICIÓN CIUD*DISCAP*VISUAL



NUI.1307786523

VELEZ
BARBERAN
NOMBRES
ROBERT MAGNO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
DE MAY 1980
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
036023213
FECHA DE VENCIMIENTO
17 SEP 2032
NACION
197264



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
PAREDES JARRIN SANDRA PAOLA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 17 SEP 2022

CÓDIGO DACTILAR
V444312242
TIPO SANGRE
N/R
DISCAPACIDAD
VISUAL 33%
DONANTE
Si



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0360232134<<<<<<1307786523
8005089M3209170ECUSSII<<<<<<<<4
VELEZ<BARBERAN<<ROBERT<MAGNO<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

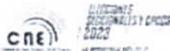
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA N°: 0082 MASCULINO



VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO



71143864

1307786523



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que afierte cualquier documento certificado será responsable de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el número 3 del artículo 276 de la LOSEP - Código de la Democracia

Robert Magno Velez

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO de VOTACIÓN

ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023



VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

N° 27850657

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA N°: 0082 MASCULINO



1307786523

Ciudadana/o:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Robert Magno Velez
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307786523

Nombres del ciudadano: VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO



Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAREDES JARRIN SANDRA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Datos del Padre: VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-909-60882



230-909-60882

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



MÁS DE 30 AÑOS
HACIENDO HISTORIA



KM-2 VÍA MANTA-ROCAFUERTE
Contiguo al Aeropuerto * Casilla 13-05-3851
Teléfs 2380900 - 2380976 - 2380871
Telefax 2380900 - 2380998
MANTA - ECUADOR
E-MAIL: lor@ciudadrodrigo.com.ec
magn@ciudadrodrigo.com.ec
Pag Web: www.ciudadrodrigo.com.ec

Manta, 12 de enero del 2022

Señor:

Robert Magno Vélez Barberan
Presente. -

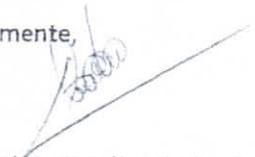
De mis consideraciones:

La sesión de la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, que tuvo lugar el día de hoy miércoles 12 de enero del 2022, resolvió designarlo a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía para el periodo estatutario de **DOS AÑOS**, que constaran a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el registro mercantil del Cantón Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía, con los deberes y atribuciones que le confiere la Ley y el Estatuto Social de la compañía del artículo vigésimo tercero.

La **COMPAÑÍA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.** se constituyó mediante escritura pública celebrada por el notario Abg Juan Bosco Moreira Alava en la Notaria Publica Cuarta del Cantón de Manta, el 25 de junio de 1984, se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 21 de agosto de 1984, bajo número 195. Posteriormente cambio su denominación social a **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, mediante escritura pública celebrada por la notaria Abg Elsy Cedeño Menendez de la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta el 15 de agosto del 2013, inscrita en el registro mercantil el 23 de octubre del 2013.

Muy atentamente,


Sr. Rodrigo Clotario Vélez Barberán
PRESIDENTE

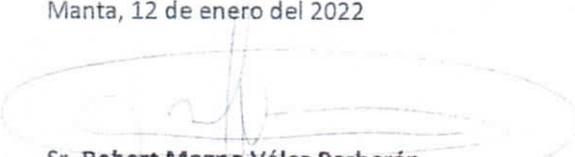
DATOS DEL GERENTE GENERAL:

NACIONALIDAD.: Ecuatoriana

DIRECCIÓN.: Urb. Marina Blue / Ruta del Spondylus – Cantón Manta

RAZÓN: Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a los Leyes y al Estatuto Social de la Compañía.

Manta, 12 de enero del 2022


Sr. Robert Magno Vélez Barberán.

C.I.: 130778652-3



Razón Social
CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

Número RUC
1390086861001

Representante legal
• VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

Estado
ACTIVO

Régimen
REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades
21/08/1984

Reinicio de actividades
01/12/2017

Cese de actividades
No registra

Fecha de constitución
21/08/1984

Jurisdicción
ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad
SI

Tipo
SOCIEDADES

Agente de retención
SI

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** LOS ESTEROS

Dirección

Número: S/N **Carretera:** VIA MANTA - ROCAFUERTE **Kilómetro:** 1 1/2 **Referencia:**
FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUM

Actividades económicas

- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- F42201101 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL RELACIONADAS CON: TUBERÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTOS PRINCIPALES Y ACOMETIDAS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SISTEMAS DE RIEGO (CANALES), ESTACIONES DE BOMBEO, DEPÓSITOS.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- G46610301 - VENTA AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES LÍQUIDOS NAFTA, GASOLINA, BIOCMBUSTIBLE INCLUYE GRASAS, LUBRICANTES Y ACEITES.
- G46632101 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.
- N77301502 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL SIN OPERADORES: CAMIONES GRÚA, ANDAMIOS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, SIN MONTAJE NI DESMANTELAMIENTO A LARGO PLAZO.
- F42101101 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
- N77301501 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL SIN OPERADORES: CAMIONES GRÚA, ANDAMIOS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, SIN MONTAJE NI DESMANTELAMIENTO, A CORTO PLAZO.
- G46900002 - VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR.



Razón Social

CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

Número RUC

1390086861001

- F42103201 - CONSTRUCCIÓN DE PUENTES Y VIADUCTOS.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- C23990401 - FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE ASFALTO O DE MATERIALES SIMILARES, POR EJEMPLO ADHESIVOS A BASE DE ASFALTO (IMPERMEABILIZANTES PARA LA CONSTRUCCIÓN), BREA, ALQUITRÁN, HULLA, ETCÉTERA.
- B081012 - EXTRACCIÓN, TRITURACIÓN Y FRAGMENTACIÓN DE PIEDRA CALIZA, PARA UTILIZARLA EN LA FABRICACIÓN DE CAL O CEMENTO.

Establecimientos**Abiertos**

12

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- 2011 DECLARACION DE IVA

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021001565226
 Fecha y hora de emisión: 18 de junio de 2021 15:55
 Dirección IP: 10.1.2.121

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.

Manta,

Dr. Fernando Vázquez Cordero
 Notario Público Sexto

Manta - Ecuador

2/2

www.sri.gob.ec

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

FECHA: CELEBRADA EL 15 DE MAYO DE 2019

ASUNTO: Autorizar al Gerente General de la compañía la venta de terrenos en la Urbanización "COSTA", de propiedad de la empresa, ubicado en la vía a San Mateo, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta.



En la ciudad de Manta, el día miércoles 15 del mes de mayo del año 2019 a las 15:11 horas en el domicilio de la compañía ubicada en el Km.1 1/2 de la vía Manta-Rocafuerte, frente a la urbanización Millenium, se reúnen los accionistas de la compañía CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., señora María Auxiliadora Barberan Moreira, señor Rodrigo Clotario Vélez Barberán,, señor Robert Magno Vélez Barberán, señor Jorge Isaac Vélez Barberán, la señora María Libertad Navia Rodríguez.

Los accionistas nombrados conforman y representan el cien por ciento del Capital Social suscrito y pagado de la compañía, quienes por decisión unánime deciden reunirse en Junta General Extraordinaria Universal de accionistas al amparo de lo establecido en los estatutos y el artículo 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el siguiente orden del día: 1.- **Autorizar al Gerente General de la compañía la venta de terrenos en la Urbanización "COSTA", de propiedad de la empresa, ubicado en la vía a San Mateo, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta.**

Preside la Junta en calidad de Presidente el Sr. Rodrigo Vélez Barberan, y actúa como secretario el Sr. Robert Vélez Barberan Gerente General y accionista de la compañía.

El Presidente dispuso que se dé cumplimiento a lo que señala el Art. 239 de la Ley de Compañías y propone a los asistentes constituirse en Junta General Universal de Accionistas y pide al Secretario conformar la lista de accionistas presentes, que es como sigue:

ACCIONISTAS	CAPITAL ACTUAL
Barberan Moreira Maria Auxiliadora	3.781.533,00
Vélez Barberan Rodrigo Clotario	3.053.836,00
Vélez Barberan Jorge Isaac	3.053.836,00
Vélez Barberan Robert Magno	2.978.206,00
Navia Rodriguez María Libertad	327,00
TOTAL	12.867.738.00

El Secretario informa y deja constancia de que se encuentra presente todo el capital suscrito y pagado de la Compañía el cual es de USD \$ 12.867.738,00 dividido en 12.867.738 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar cada una, y que los accionistas tienen tantos votos cuantas acciones poseen en el capital de la sociedad.

El Presidente sr. Rodrigo Vélez Barberan declara instalada la junta e indica que se va a proceder a tratar el único punto del orden del día acordado; pide la palabra el señor Robert Vélez Barberán y



manifiesta que la compañía ha invertido recursos económicos para el diseño y adecuación de un proyecto para venta de terrenos urbanizados denominado Urbanización "COSTA", ubicada en la vía Manta-San Mateo, estos terrenos son propiedad de la empresa y el proyecto cuenta con la aprobación del GAD Municipal de Manta y pertenecen a la jurisdicción del cantón Manta, razón por la cual solicita la autorización de la Junta General de accionistas para proceder a la venta de los terrenos de este proyecto, el Presidente señor. Rodrigo Vélez Barberan eleva a moción lo expuesto, y pide a la junta se pronuncie al respecto.

Luego de las deliberaciones sobre el tema, el sr. Presidente de la Junta de accionistas Rodrigo Vélez pregunta a los presentes si están de acuerdo o desean modificar la moción presentada, no existiendo ninguna objeción de parte de los demás accionistas; el Presidente sr. Rodrigo Vélez solicita al secretario sr. Robert Vélez de lectura al artículo 27 del Reglamento sobre Juntas Generales de accionistas referente al ejercicio del voto; una vez concluida la lectura del artículo 27 se procede a tomar la votación respectiva y cada uno de los socios procede a ejercer su derecho de votar.

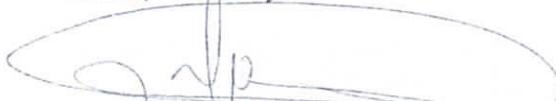
Concluida la votación el secretario Robert Vélez Barberán procede a proclamar los resultados de la votación: María Auxiliadora Barberan Moreira 3.781.533 votos, aprueba la moción; Rodrigo Vélez Barberán 3.053.836 votos, aprueba la moción; Jorge Vélez Barberán, 3.053.836 votos, aprueba la moción; Robert Vélez Barberán 2.978.206 votos, aprueba la moción; María Libertad Navia Rodríguez 327 votos, aprueba la moción; por lo tanto la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas ha aprobado de forma unánime aprobar la autorización al Gerente General de la compañía señor Robert Vélez Barberán, para que proceda a la venta de los terrenos urbanizados del proyecto denominado Urbanización "COSTA" ubicado en la vía Manta-San Mateo.

Una vez resuelto el único punto tratado en el orden del día de esta junta, el Presidente dispone un receso para la elaboración del acta sobre lo resuelto por la presente Junta General extraordinaria Universal de accionistas, reinstalada la junta y elaborada la presente acta se procede a dar lectura a la misma, los accionistas la aprueban sin modificación alguna; por mandato legal y para la plena validez de la presente acta la suscriben todos los accionistas asistentes, con lo cual el Presidente sr. Rodrigo Vélez Barberán da por concluida esta Junta General Extraordinaria Universal de accionistas a las 16:46 horas.

F.-MARIA AUXILIADORA BARBERAN MOREIRA-Accionista; F.-RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN- Presidente-accionista-; F.-ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN-Secretario-Accionista; F.-JORGE ISAAC VELEZ BARBERAN-Accionista; E.-MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ-Accionista

CERTIFICO: Que la presente acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de Actas de la compañía al cual me remito en caso necesario.

Manta, 15 de mayo del 2019



ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
SECRETARIO-ACCIONISTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,



.....
Dr. Fernanda Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

83603

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016897
Certifico hasta el día 2023-06-23:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 22 junio 2023

Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en la Manzana "B" Lote No. 04, de la Urbanización Costa, de la Parroquia San Mateo

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Manzana "B" Lote No. 04, de la Urbanización Costa, de la Parroquia San Mateo, del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,50 m + 10.21 m en línea curva – lindera con calle 3 Oeste.

Atras: 13.00 m – Lindera con lote B-03.

Derecho: 22.00m – lindera con lote B-05.

Izquierdo: 15.50m – lindera con Avenida principal. Área total 276,93m².

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1440 martes, 23 agosto 1988	4251	4253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2980 miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2074 lunes, 02 septiembre 2002	18898	18903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1126 viernes, 25 abril 2008	15304	15326
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3201 miércoles, 12 noviembre 2008	46157	46174
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1491 miércoles, 12 noviembre 2008	19149	19165
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZON SOCIAL	5 jueves, 05 diciembre 2013	77	138
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	361 viernes, 16 marzo 2018	10588	10598
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	19 lunes, 11 febrero 2019	157	170
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	13 jueves, 04 abril 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 10] COMPRAVENTA



Inscrito el: martes, 23 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON BAILON MARIA ABIGAIL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LOPEZ JUAN PIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, linderando con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados. ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitres grados con ciento Ochenta y un metros veintitres centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y



camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RATIFICANTE	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2008

Número de Inscripción : 1126

Folio Inicial: 15304

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2135

Folio Final : 15326

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Número de Inscripción : 3201

Folio Inicial: 46157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6311

Folio Final : 46174

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 10] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañía Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1491

Folio Inicial: 19149

Número de Repertorio: 6312

Folio Final : 19165

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[7 / 10] CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 05 diciembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 77

Número de Repertorio: 8526

Folio Final : 138

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL.	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 10] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 16 marzo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 361

Folio Inicial: 10588

Número de Repertorio: 1895

Folio Final : 10598

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA		MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 10] RESOLUCION

Inscrito el: lunes, 11 febrero 2019

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 157



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 943

Folio Final: 5170

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

Registro de : PLANOS

[10 / 10] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 04 abril 2019

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1926

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a) Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente intermediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Área verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	5
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016897 certificado hasta el día 2023-06-23, la Ficha Registral Número: 83603.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 83603

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 6 1 4 3 K S C D W D X





AUTORIZACIÓN

No.- 064-2023

La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos, autoriza al Sr (a), **CENTENO CHAVEZ DANY LEONARDO** con NUI. # 130825012-3, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de La COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. Ubicado en la **Manzana B Lote N°04**, de la Urbanización "**COSTA**", código catastral N° **1-37-02-04-000**, de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FICHA REGISTRAL: **83603**, Protocolización de Planos Urbanización Costa, inscrito en el Registro de la propiedad con fecha 04 de abril del 2019

FRENTE: 6.50 m + 10.21 m en línea curva - Lindera con Calle 3 Oeste
ATRÁS: 13.00 m - Lindera con Lote B-03
COSTADO DERECHO: 22.00 m - Lindera con Lote B-05
COSTADO IZQUIERDO: 15.50 m - Lindera con Avenida Principal

ÁREA TOTAL: **276.93 m2**

Manta, junio 27 del 2023.

DIANA ELIZABETH Firmado
SAAVEDRA digitalmente por
PENAFIEL DIANA ELIZABETH
SAAVEDRA PENAFIEL

Arq. Diana Elizabeth Saavedra Peñafiel.

**DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS
CIUDADANOS**

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM230620231738



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-095327

N° ELECTRÓNICO : 227676

Fecha: 2023-06-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-37-02-04-000

Ubicado en: URB. COSTA MZ B LOTE 04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 276.93 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390086861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 53,613.65

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 53,613.65

SON: CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 65/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196205KNN0EHT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-30 11:18:12

N° 072023-096890
Manta, lunes 24 julio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA** con cédula de ciudadanía No. **1390086861001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 24 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197769GWIW7OX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082023-098158

Manta, jueves 10 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-37-02-04-000 perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A . con C.C. 1390086861001 ubicada en URB. COSTA MZ B LOTE 04 BARRIO VIA SAN MATEO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$53,613.65 CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 65/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$53,613.65 CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 65/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



199039CZSQ68X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/163380
DE ALCABALAS

Fecha: 03/07/2023

Por: 696.98

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/07/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Identificación:
1390086861001

Teléfono: 052380871

Correo: inmobiliaria@ciudadrodrigo.com.ec

Adquiriente-Comprador: CENTENO CHAVEZ DANY LEONARDO

Identificación: 1308250123 Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-234595



PREDIO: Fecha adquisición: 12/11/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-37-02-04-000	53,613.65	276.93	URB.COSTAMZBLOTE04	53,613.65

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	536.14	0.00	0.00	536.14
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	160.84	0.00	0.00	160.84
Total=>		696.98	0.00	0.00	696.98

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/163381

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/07/2023

Por: 140.50

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/07/2023

Contribuyente: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

VE-334595

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc
1390086861001

Teléfono:
052380871

Correo:
inmobiliaria@ciudadrodrigo.com.ec

Dirección: VIA MANTA-ROCAFUERTE KM. 1 1/2 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 51506.22



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Identificación: 1390086861001 Teléfono: 052380871

Correo: inmobiliaria@ciudadrodrigo.com.ec

Adquiriente-Comprador: CENTENO CHAVEZ DANY LEONARDO

Identificación: 1308250123 Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 12/11/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-37-02-04-000	53,613.65	276.93	URB.COSTAMZBLOTE04	53,613.65

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	140.50	0.00	0.00	140.50
Total=>		140.50	0.00	0.00	140.50

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	53,613.65
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,107.43
DIFERENCIA BRUTA	51,506.22
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	51,506.22
AÑOS TRANSCURRIDOS	37,556.62
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	13,949.60
IMP. CAUSADO	139.50
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	140.50





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000470053

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

COMPañIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

13xxxxxxxx1001

000003897

470053

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-08-10

Expiración

2023-09-10

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-37-02-04-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-08-10 09:40:13 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00

Total a Pagar \$3.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Descripcion Recaudado
Subtotal USD 1.06
TOTAL USD 0.57

Ciudad: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA MANTA, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

No. Autorizaci#n: 1008202301176818352000121315230000068302023113411

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-523-000006830
Fecha: 10/08/2023 11:34:29 a.m.

Bancuador B.P. RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

Ecuador
10 AGO 2023

Bancuador B.P. 10/08/2023 11:34:09 a.m. OK
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CONCEPTO: 2950 BCE-GOB-TERNO PROVINCIAL DE MANABI
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIAL: 1482863905
SECUCIONAL: 0
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mntrias
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

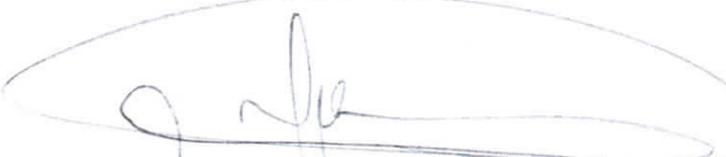


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
2 quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la
3 Notaría, de todo lo cual doy fe.-

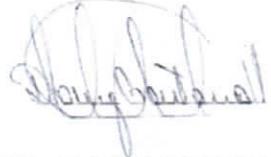
4
5
6 *af*  

7 **SR. ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**

8 **C.C. 130778652-3**

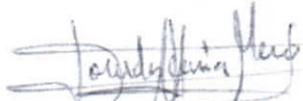
9 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA**

10 **CIUDADRODRIGO S.A.**

11  

14 **SR. DANY LEONARDO CENTENO CHAVEZ**

15 **C.C. 1308250123**

16  

19 **SRA. MARIA LOURDES GARCIA MERO**

20 **C.C. 1307099182**

21
22 
23
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA**

26
27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
signo y firmo.

El nota...

Manta, a

9


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



