

00074836

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2665

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5608

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 16 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 16 de septiembre de 2019 15:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1301986236	VILLAVICENCIO ZAMBRANO FABIOLA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Juridica	1390086861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S A		MANABI	MANTA
----------	---------------	---	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 06 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1370303000	03/06/2019 11:12:09	71040		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la URBANIZACION COSTA, signado como Lote C-03, manzana C, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. Frente, 11,50m y lindera con calle 3 oeste, Atrás, 11 50m y lindera con lote C-15 costado Derecho, 21 00m y lindera con lote C-02, costado Izquierdo, 21 00m y lindera con lote C-04 area total 241 50m2

Dirección del Bien: URBANIZACION COSTA

Solvencia EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa Lote C-03 Manzana C Urbanización Costa, ubicado en la parroquia San Mateo del Cantón Manta, con una superficie total de 241,50

Lo Certifico

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 16 de septiembre de 2019

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074837

2019	13	08	05	P02745
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

A FAVOR DE

VILLAVICENCIO ZAMBRANO FABIOLA ELIZABETH

CUANTÍA: USD. \$32.817,96

(DI 2

COPIAS)

J.B.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de Septiembre del dos mil diecinueve, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura por una parte: **UNO.-** El señor **ROBERT MAGNO VÉLEZ BARBERÁN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, ocho, seis, cinco, dos, guion tres (130778652-3), por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, Ruc. **1390086861001**, conforme consta de los documentos que se adjuntan como habilitantes, para efecto de notificaciones
Teléfono 0997311971, **Correo Electrónico:** veronica@ciudadrodrigo.com.ec, **Dirección:** Km. 1 ½ de la vía Manta – Rocafuerte, frente a la Urbanización Millenium; **DOS.-** La señora **VILLAVICENCIO ZAMBRANO FABIOLA ELIZABETH**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, ocho, seis, cinco, dos, guion seis (130198623-6), por sus propios

Manabí

derechos, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Eloy Alfaro y Catalina Aldaz, Quito; **Teléfono:** 0984194167; **Correo Electrónico:** fabivillavicencio@hotmail.com; Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: La compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, Ruc. 1390086861001, representada legalmente por el señor **ROBERT MAGNO VÉLEZ BARBERÁN**, en su calidad de Gerente General, conforme consta de los documentos que se adjuntan como habilitantes a este instrumento, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara **"LA PARTE VENDEDORA"**, y por otra parte: La señora **VILLAVICENCIO ZAMBRANO FABIOLA ELIZABETH**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara **"LA PARTE COMPRADORA"**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** La compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, es propietaria de los siguientes bienes



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074838

inmuebles: **UNO.UNO.-** Un lote de terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo; **ATRÁS:** Treinta y cuatro metros cuarenta y siete centímetros y Juan Reyes; **COSTADO DERECHO:** Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros más ángulo de ciento veintitrés grados con ciento ochenta y un metros veintiún centímetros, urbanización Jardines de Barbasquillo; **COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros más noventa y seis metros setenta y nueve centímetros más veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público. Con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS. Bien inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 29 de octubre de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de noviembre del 2008, cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan debidamente detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble No. 3281 que se adjunta como habilitante; y, **UNO.DOS.-** Los Gananciales y Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el radio urbano de esta ciudad que se denomina Pampa del Yazo actualmente inmediaciones del Colegio Manabí. Que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público; **POR ATRÁS:** Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa; **POR EL COSTADO DERECHO:** Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa Maria Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Angel Velez; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y cuatro

metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Bien inmueble adquirido mediante Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Primera de Manta el 15 de abril de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de abril del 2008, cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan debidamente detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble No. 1653 que se adjunta como habilitante; **DOS.-**

Mediante Escritura pública de Constitución del Proyecto de Urbanización se constituyó sobre los bienes inmuebles mencionados anteriormente la Urbanización "COSTA", escritura celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 14 de marzo del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de abril del 2019; **DOS.UNO.-** De la Urbanización "COSTA" forman parte el

LOTE C-03 MANZANA C, inmueble materia del presente contrato de compraventa, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **FRENTE:** 11,50m y lindera con calle 3 oeste; **ATRÁS:** 11.50m y lindera con lote C-15; **COSTADO DERECHO:** 21.00m y lindera con lote C-02; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 21.00m y lindera con lote C-04. **AREA TOTAL:** 241.50m². **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los

antecedentes expuestos expresan LA PARTE VENDEDORA, La compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, a través de su Gerente General y Representante Legal el señor **ROBERT MAGNO VÉLEZ BARBERÁN**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", de la señora **VILLAVICENCIO ZAMBRANO**

FABIOLA ELIZABETH, el **LOTE C-03 MANZANA C**, de la Urbanización **COSTA**, ubicado en la parroquia San Mateo, cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente.

CUARTA.- TRADICION.- Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

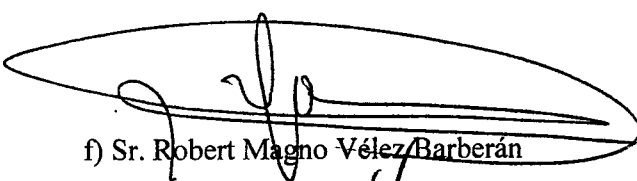
00074839

adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde, y tiene correspondiente, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que se expresa en el presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria de **TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE CON 96/100**

DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD).

32.817,96, dinero que es cancelado en efectivo. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio, excepto el que se está levantando en la primera parte de este instrumento. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de

toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada Vera Sabando Maria Isabel, matrícula profesional número trece guion dos mil dieciséis guion cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Robert Magno Vélez Barberán
c.c. 130778652-3



 GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA
CIUDADRODRIGO S.A.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074840

f) Sra. Villavicencio Zambrano Fabiola Elizabeth

c.c. 130198623-6

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

00074841

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301986236

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO ZAMBRANO FABOLA
ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VILLAVICENCIO MACIAS MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO LOOR FLERIDA DIOSELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 199-250-38120



199-250-38120

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130198623-6

CEDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: VILLAVICENCIO ZAMBRANO
 FABIOLA ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
 FECHA DE NACIMIENTO: 10/07/1982
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA




COLEGIO DE ABOGADOS DEL ECUADOR
 SUPERIOR DE JURISPRUDENCIA

VILLAVICENCIO MACIAS MODESTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO LOOR FLERIDA DIOSELINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO
 2013-07-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-02

[Signature]
 PRESIDENTE GENERAL

[Signature]
 PRESIDENTE DEL CEDARADO

001293470

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0025 F JUNTA No. 0025 - 316 CERTIFICADO No. 1301986236 CEDULA No.

VILLAVICENCIO ZAMBRANO FABIOLA ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
 CANTÓN: QUITO
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PARROQUIA: INAQUITO
 ZONA 5




ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Dana

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Signature]

Es un fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Maná, a 06 SET. 2019

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Perdomo
 PRESIDENTE DEL CANTÓN MANÁ





00074842

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301986236

Nombre: VILLAVICENCIO ZAMBRANO FABIOLA ELIZABETH



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD AUDITIVA 45%

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 13 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 193-250-38137



193-250-38137





Ministerio de Salud Pública y Educación
Ecuador

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Asesor: **VILLAVICENCIO ZAMBRANO**

Nombre: **FABIOLA ELIZABETH**

CD: **1301986236**

• Tipo de discapacidad: **AUDITIVA**

• Porcentaje de discapacidad: **45%**

• Grado de discapacidad: **MODERADO**



• Emisor: **LEON BERMEO JIMMY ERNEO**

Fecha de emisión: **26/09/2018**



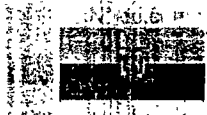
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

06 SET. 2019

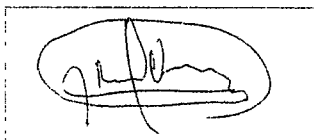
Dr. Diego Chantre Pepinosa
Notario





00074843

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307786523

Nombres del ciudadano: VELEZ BARBERAN ROBERT MARIANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTARIA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAREDES JARRIN SANDRA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Jenoleador



N° de certificado: 190-250-38092



190-250-38092

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

IDENTIFICACIÓN
CÓDIGO 130778652-3

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ BARBERAN
ROBERT MAGNO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1592-05-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
SANDRA PAOLA
PAREDES JARRIN

REGISTRACIÓN PROFESIONAL OCUPACIÓN
BACHILLERATO NEGOCIO PROPIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-08

MANABI
MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0055-13 0055-113 1307786523
AD-TA-132 CENSALES CENSALES CENSALES

VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROPIEDAD MANABI
CANTON MANTA
CIRCUITO PARROQUIAL 1
PARROQUIA MANTA

ELECCIONES SECCIONALES Y EPECES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 06 SET 2019

Dr. Diego...
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

manifiesta que la compañía ha invertido recursos económicos para el diseño y adecuación de un proyecto para venta de terrenos urbanizados denominado Urbanización "COSTA", ubicada en la vía Manta-San Mateo, estos terrenos son propiedad de la empresa y el proyecto, con aprobación del GAD Municipal de Manta y pertenecen a la jurisdicción del cantón Manta, por la cual solicita la autorización de la Junta General de accionistas para proceder a la venta de los terrenos de este proyecto, el Presidente señor. Rodrigo Vélez Barberán eleva a moción lo expuesto, y pide a la junta se pronuncie al respecto.

Luego de las deliberaciones sobre el tema, el sr. Presidente de la Junta de accionistas Rodrigo Vélez pregunta a los presentes si están de acuerdo o desean modificar la moción presentada, no existiendo ninguna objeción de parte de los demás accionistas; el Presidente sr. Rodrigo Vélez solicita al secretario sr. Robert Vélez de lectura al artículo 27 del Reglamento sobre Juntas Generales de accionistas referente al ejercicio del voto; una vez concluida la lectura del artículo 27 se procede a tomar la votación respectiva y cada uno de los socios procede a ejercer su derecho de votar.

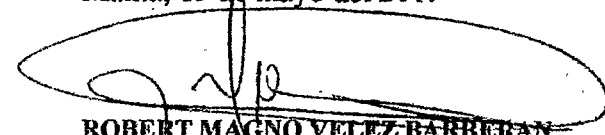
Concluida la votación el secretario Robert Vélez Barberán procede a proclamar los resultados de la votación: María Auxiliadora Barberán Moreira 3.781.533 votos, aprueba la moción; Rodrigo Vélez Barberán 3.053.836 votos, aprueba la moción; Jorge Vélez Barberán, 3.053.836 votos, aprueba la moción; Robert Vélez Barberán 2.978.206 votos, aprueba la moción; María Libertad Navia Rodríguez 327 votos, aprueba la moción; por lo tanto la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas ha aprobado de forma unánime aprobar la autorización al Gerente General de la compañía señor Robert Vélez Barberán, para que proceda a la venta de los terrenos urbanizados del proyecto denominado Urbanización "COSTA" ubicado en la vía Manta-San Mateo.

Una vez resuelto el único punto tratado en el orden del día de esta junta, el Presidente dispone un receso para la elaboración del acta sobre lo resuelto por la presente Junta General extraordinaria Universal de accionistas, reinstalada la junta y elaborada la presente acta se procede a dar lectura a la misma, los accionistas la aprueban sin modificación alguna; por mandato legal y para la plena validez de la presente acta la suscriben todos los accionistas asistentes, con lo cual el Presidente sr. Rodrigo Vélez Barberán da por concluida esta Junta General Extraordinaria Universal de accionistas a las 16:46 horas.

F.-MARIA AUXILIADORA BARBERAN MOREIRA-Accionista; F.-RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN- Presidente-accionista; F.-ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN-Secretario-Accionista; F.-JORGE ISAAC VELEZ BARBERAN-Accionista; F.-MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ-Accionista

CERTIFICO: Que la presente acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de Actas de la compañía al cual me remito en caso necesario.

Manta, 15 de mayo del 2019



ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
SECRETARIO-ACCIONISTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original al que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 15 SET 2019

Km-1.5 VIA MANTA-ROCAFUERTE
Contiguo al Acropuerto Casilla 13-05-3851
Telef. 2380900 - 2380976 - 2380971
Telefax: 2380998
MANTA - ECUADOR

CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.
CONSTRUCCIONES VIALES Y CIVILES

Dr. Diego Chantlerro Papiñota
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

FECHA: CELEBRADA EL 15 DE MAYO DE 2019

ASUNTO: Autorizar al Gerente General de la compañía la venta de terrenos en la Urbanización "COSTA", de propiedad de la empresa, ubicado en la vía a San Mateo, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta.

En la ciudad de Manta, el día miércoles 15 del mes de mayo del año 2019 a las 15:11 horas en el domicilio de la compañía ubicada en el Km.1 1/2 de la vía Manta-Rocafuerte, frente a la urbanización Millenium, se reúnen los accionistas de la compañía CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., señora María Auxiliadora Barberan Moreira, señor Rodrigo Clotario Vélez Barberán,, señor Robert Magno Vélez Barberán, señor Jorge Isaac Vélez Barberán, la señora María Libertad Navia Rodríguez.

Los accionistas nombrados conforman y representan el cien por ciento del Capital Social suscrito y pagado de la compañía, quienes por decisión unánime deciden reunirse en Junta General Extraordinaria Universal de accionistas al amparo de lo establecido en los estatutos y el artículo 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el siguiente orden del día: 1.- **Autorizar al Gerente General de la compañía la venta de terrenos en la Urbanización "COSTA", de propiedad de la empresa, ubicado en la vía a San Mateo, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta.**

Preside la Junta en calidad de Presidente el Sr. Rodrigo Vélez Barberan, y actúa como secretario el Sr. Robert Vélez Barberan Gerente General y accionista de la compañía.

El Presidente dispuso que se dé cumplimiento a lo que señala el Art. 239 de la Ley de Compañías y propone a los asistentes constituirse en Junta General Universal de Accionistas y pide al Secretario conformar la lista de accionistas presentes, que es como sigue:

ACCIONISTAS	CAPITAL ACTUAL
Barberan Moreira María Auxiliadora	3.781.533,00
Vélez Barberan Rodrigo Clotario	3.053.836,00
Vélez Barberan Jorge Isaac	3.053.836,00
Vélez Barberan Robert Magno	2.978.206,00
Navia Rodríguez María Libertad	327,00
TOTAL	12.867.738.00

El Secretario informa y deja constancia de que se encuentra presente todo el capital suscrito y pagado de la Compañía el cual es de USD \$ 12.867.738,00 dividido en 12.867.738 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar cada una, y que los accionistas tienen tantos votos cuantas acciones poseen en el capital de la sociedad.

El Presidente sr. Rodrigo Vélez Barberan declara instalada la junta e indica que se va a proceder a tratar el único punto del orden del día acordado; pide la palabra el señor Robert Vélez Barberán y

00074845



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

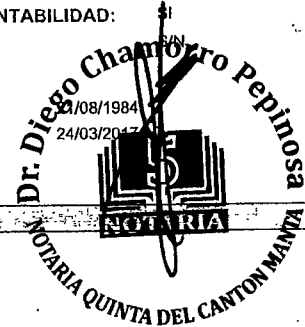
 1390086861001
CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL:
CONTADOR:
CLASE CONTRIBUYENTE:
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

 CIA. CIUDAD RODRIGO S. A.
VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
MOREIRA CEDENO DIANER IVAN
ESPECIAL
S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:
NÚMERO:
FEC. NACIMIENTO:

31/10/1984

FEC. INSCRIPCIÓN:**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:****FEC. INICIO ACTIVIDADES:****FEC. ACTUALIZACIÓN:****FEC. REINICIO ACTIVIDADES:****ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

CONSTRUCCION DE CALLES, CARRETERAS Y PUENTES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Numero: S/N Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro: 1 1/2 Referencia ubicacion: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUM Telefono Trabajo: 052380900 Telefono Trabajo: 052380976 Fax: 052380998 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Telefono Trabajo: 052380871 Celular: 0999424141

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS 9
JURISDICCIÓN \ ZONA 4\ MANABI

ABIERTOS 9
CERRADOS 0


Código: RIMRUC2017000466035

Fecha: 03/04/2017 16:28:54 PM

**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES****SRI**
...le hace bien al país**NÚMERO RUC:**
RAZÓN SOCIAL:1390086861001
CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S. A.**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 21/08/1984
NOMBRE COMERCIAL: CIA. CIUDAD RODRIGO S. A.	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
CONSTRUCCION DE CALLES, CARRETERAS Y PUENTES.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES PETREOS TRITURADOS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.
VENTA AL POR MAYOR DE HORMIGON.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUN Carretero: VIA MANTA -
ROCAFUERTE Kilometro: 1 1/2 Telefono Trabajo: 052380900 Telefono Trabajo: 052380976 Fax: 052380998 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Telefono Trabajo:
052380871 Celular: 0999424141

No. ESTABLECIMIENTO: 002	Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 03/05/2008
NOMBRE COMERCIAL: CIA. CIUDAD RODRIGO S.A.	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA.
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: LA PILA Numero: S/N Referencia: A DOSCIENTOS METROS DE LA CANTERA MEGAROC Carretero: VIA
PICOAZA Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Celular: 0997277452

No. ESTABLECIMIENTO: 003	Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 22/05/2007
NOMBRE COMERCIAL: ESTACION DE SERVICIOS CIUDAD RODRIGO S. A.	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE GASOLINA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUN Carretero: VIA MANTA -
ROCAFUERTE Kilometro: 1 1/2 Telefono Trabajo: 052380900 Telefono Trabajo: 052380871 Fax: 052380998 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Telefono Trabajo:
052380976 Celular: 0999424141

No. ESTABLECIMIENTO: 004	Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 06/05/2013
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: SAN LORENZO Numero: S/N Referencia: A DOS KILOMETROS DE LA REFINERIA DEL PACIFICO Carretero:
ENTRADA A PACOCHÉ Kilometro: UNO Y MEDIO Celular: 0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec



Código: RIMRUC2017000466035

Fecha: 03/04/2017 16:28:54 PM

**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES****NÚMERO RUC:**

1390086861001

RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

No. ESTABLECIMIENTO: 005**Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL**FEC. INICIO ACT.:** 06/05/2013**NOMBRE COMERCIAL:****FEC. CIERRE:****FEC. REINICIO:****ACTIVIDAD ECONÓMICA:**FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: LA PILA Barrio: SITIO GUAYABAL Referencia: FRENTE A LA PLANTA DE SAFALCO COPIAS Edificio:
CANTERA URUZCA Kilometro: 9 Celular: 0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec**No. ESTABLECIMIENTO:** 006**Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL**FEC. INICIO ACT.:** 02/05/2015**NOMBRE COMERCIAL:****FEC. CIERRE:****ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

EXPLOTACION Y VENTA DE GRAVERA Y PIEDRA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Barrio: SITIO CERRO LAS CHISPA Numero: S/N Referencia: A UN KILOMETRO DE SAN JUAN
DE MANTA Celular: 0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec**No. ESTABLECIMIENTO:** 007**Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL**FEC. INICIO ACT.:** 09/02/2015**NOMBRE COMERCIAL:****FEC. CIERRE:****ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUN Carretero: VIA MANTA -
ROCAFUERTE Kilometro: 1 1/2 Celular: 0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec**No. ESTABLECIMIENTO:** 008**Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL**FEC. INICIO ACT.:** 01/12/2016**NOMBRE COMERCIAL:****FEC. CIERRE:****ACTIVIDAD ECONÓMICA:**ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN.
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS.
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.
CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
CONSTRUCCIÓN DE PUENTES Y VIADUCTOS.
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL RELACIONADAS CON: TUBERÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTOS PRINCIPALES Y
ACOMETIDAS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SISTEMAS DE RIEGO (CANALES), ESTACIONES DE BOMBEO, DEPÓSITOS.**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Numero: S/N Referencia: A LADO DE ECUAMARMOL Carretero: VIA LA COSTA Kilometro: 19 Celular:
0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com

Código: RIMRUC2017000466035

Fecha: 03/04/2017 16:28:54 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1390086861001

RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

Nº. ESTABLECIMIENTO: 009

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT.: 22/03/2017

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE HORMIGÓN.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA HIELERA SALAZAR Carretero: MANTA-ROCAFURTE Kilometro: 1 1/2 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Telefono Trabajo: 052380900 Celular: 0999424141 Telefono Trabajo: 052380976 Telefono Trabajo: 052380871

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 02
fojas útiles.

Manta, c...

03 SET. 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Código: RIMRUC2017000466035

Fecha: 03/04/2017 16:28:54 PM

00074847

Condominio Alacranes, Calle 10-45-54

Teléfono: 2380900 - 2380978 - 2380981

Teléfono: 2380 986

MANTA - ECUADOR

"CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A."
CONSTRUCCIONES VIALES Y CIVILES

Manta, 5 de febrero de 2018

Señor:

Robert Magno Vélez Barberán

CEDULA N°: 130778652-3

NACIONALIDAD: Ecuatoriano

DIRECCIÓN: Barrio Los Algarrobos, calle 21 av.31-cantón Manta

TELÉFONO: 2627454

Ciudad

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A.**, en sesión celebrada el día lunes cinco de febrero del año 2018, tuvo el acierto de reelegirlo en el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía, gestión que la desempeñará por el período de **DOS AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta; el presente nombramiento servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial, dicha representación la ejercerá de forma individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 25 de junio de 1984 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 21 de agosto de 1984, bajo número 195. Posteriormente cambió su denominación social a **CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A.**, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 15 de agosto del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 23 de octubre del 2013.

Muy atentamente,

Rodrigo Clotario Vélez Barberán
PRESIDENTE

Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a las Leyes y al estatuto social de la compañía.

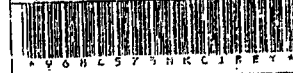
Robert Magno Vélez Barberán

NOT. Manta, 5 de febrero de 2018
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 8 de febrero de 2018

Dr. Diego Chamorro Repinoso
NOTARIO

TRÁMITE NÚMERO: 595



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	411
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/02/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	128
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
IDENTIFICACIÓN	1307786523
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DE DENOMINACIÓN # 282 REP # 3136, FECHA 23/10/2013. D. A.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2018

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN: OFICINA #40

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 SET. 2018

Dr. Diego Chamorro P.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074848



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017905, certifico hasta el día de hoy 06/08/2019 16:24:42, la Ficha Registral-Bien Inmueble 71040.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 03 de junio de 2019 Parroquia : SAN MATEO

Información Municipal
Dirección del Bien: URBANIZACION COSTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la URBANIZACION COSTA, signado como Lote C-03, manzana C, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. Frente, 11,50m y lindera con calle 3 oeste, Atrás, 11.50m y lindera con lote C-15. costado Derecho, 21.00m y lindera con lote C-02. costado Izquierdo, 21.00m y lindera con lote C-04. area total: 241.50m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1440	23/ago /1988	4 251	4.253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2980	21/nov /2001	34.229	34.234
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2074	02/sep /2002	18.898	18.903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1126	25/abr /2008	15.304	15 326
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1491	12/nov./2008	19 149	19 165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3201	12/nov./2008	46.157	46.174
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	5	05/dic /2013	77	138
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	361	16/mar./2018	10.588	10.598
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	19	11/feb./2019	157	170
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	973	03/abr./2019		
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	13	04/abr./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

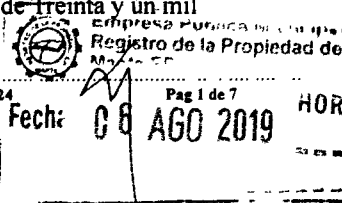
Ficha Registral:71040

martes, 06 de agosto de 2019 16:24

Pag 1 de 7

Fecha: 06 AGO 2019

HORA:





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	3300460852	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300413430	BAILON BAILON MARIA ABIGAIL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304206475	LOPEZ LOPEZ JUAN PIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2001 Número de Inscripción: 2980 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5642 Folio Inicial:34.229
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:34.234
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta- San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004526	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300460852	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1440	23/ago./1988	4.251	4.253

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002 Número de Inscripción: 2074 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3985 Folio Inicial:18.898
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:18.903
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y

Fecha: 06 AGO 2019 HORA: ---



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00074849



cuatro metros cuadrados ya que por un error involuntario se hizo constar las medidas y linderos erróneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la vía San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés grados con ciento Ochenta y un metros veintidós centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de CINCE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En todo dentro del Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RATIFICANTE	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300460852	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000004526	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1440	23/ago./1988	4.251	4.253
COMPRA VENTA	2980	21/nov./2001	34 229	34.234

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2008 //

Número de Inscripción: 1126

Tomo:26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2135

Folio Inicial:15.304

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:15.326

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2008 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302004377	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000001140	COMPANIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300522099	ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300399365	LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:71040

martes, 06 de agosto de 2019 18:24

Pag 3 de 7

Fecha: 06 AGO 2019

HORA:

VENDEDOR **LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR** CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	14	10/abr./1990	34	35

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : **miércoles, 12 de noviembre de 2008** Número de Inscripción: **1491** Tomo: **36**
Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **6312** Folio Inicial: **19.149**
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA** Folio Final: **19.165**
Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de octubre de 2008**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañía Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000009955	COMPANIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPANIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2074	02/sep./2002	18.898	18.903
COMPRA VENTA	2980	21/nov./2001	34.229	34.234
COMPRA VENTA	3201	12/nov./2008	46.157	46.174

[6 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : **miércoles, 12 de noviembre de 2008** Número de Inscripción: **3201** Tomo: **81**
Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **6311** Folio Inicial: **46.157**
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA** Folio Final: **46.174**
Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de octubre de 2008**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

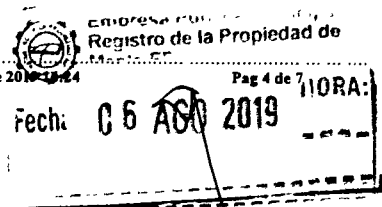
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009955	COMPANIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPANIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

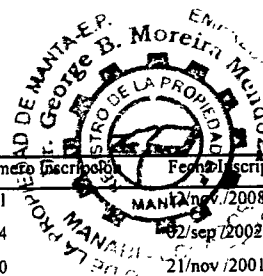
Ficha Registral: 71040

martes, 06 de agosto de 2010 14:24





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00074850



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3201	MANTA/nov/2008	46.157	46.174
COMPRA VENTA	2074	MANTA/sep/2002	18.898	18.903
COMPRA VENTA	2980	MANTA/21/nov/2001	34.229	34.234

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[7 / 11] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 05 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8526

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1390086861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO SA	NO DEFINIDO	MANTA	
DENOMINACIÓN ANTERIOR	800000000033950	COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	17/may./2011	671	729
COMPRA VENTA	1970	18/dic./1998	1.286	1.286
COMPRA VENTA	558	25/feb./2011	9.645	9.661
COMPRA VENTA	1496	06/jun./2008	20.704	20.705
COMPRA VENTA	1548	06/ago./2004	19.089	19.121

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 361

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1895

Folio Inicial: 10.588

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 10.598

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990049459001	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA	GUAYAQUIL
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000009955	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA		MANTA	Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 71040

martes, 06 de agosto de 2019 16:25

Fecha: 06 AGO 2019 HORA: 16:25

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS	1491	12/nov/2008	19 149	19.165

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 11] **OFICIOS RECIBIDOS**

Inscrito el : lunes, 11 de febrero de 2019 Número de Inscripción: 19 Tomo:0
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 943 Folio Inicial:157
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL Folio Final:170
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1390086861001	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 03 de abril de 2019 Número de Inscripción: 973
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1918 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de Comunidad. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberán, compró la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones sobre el remanente de un predio ubicado en un radio urbano de la ciudad de Manta que se denomina Pampa del Yaso actualmente inmediaciones del Colegio Manabí. que tiene una superficie de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados, dieciséis centímetros cuadrados.. Se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1390086861001	COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA	

Registro de : PLANOS

[11 / 11] **PLANOS**

Inscrito el : jueves, 04 de abril de 2019 Número de Inscripción: 13 Tomo:0
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1926 Registro de la Propiedad de
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Inicial:1
Folio Final:1
Certificación impresa por : cleotilde_suarez Ficha Registral:71040 Fecha: 06 AGO 2019 Hora:
martes, 06 de agosto de 2019 16:24



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074851



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a) Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derecho y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1390086861001	COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:24:43 del martes, 06 de agosto de 2019

A petición de: VILLAVICENCIO ZAMBRANO FABIOLA
ELIZABETH

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000856****Fecha:** Miércoles, 31 de Julio de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a **COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.** CC. 1390086861001 ubicada en URB. COSTA MZ C LOTE 03 VIA SAN MATEO MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 32,817.96 TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE DOLARES 96/100. //

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA.

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL*Elaborado por Jose Ronald*

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16185HY8G6M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-07-31 12:10:28.



00074852



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

2



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161658

N° ELECTRÓNICO : 67598

Fecha: Jueves, 06 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-37-03-03-000

Ubicado en: URB. COSTA MZ C LOTE 03



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 241.50 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390086861001	COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 32,817.96

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 32,817.96

SON: TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

328,18

96,45

476,63

147,69

574,23

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13627MKCOAV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-06-06 10:37:44.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070425

AUTORIZACION

No. 14897

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **VILLAVICENCIO ZAMBRANO FABIOLA ELIZABETH**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el terreno propiedad de la COMPAÑÍA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO, ubicado en la URBANIZACION COSTA, signado como **Lote C-03** de la **manzana C**, parroquia San Mateo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,50m. y lindera con calle 3 oeste.
Atrás: 11,50m. y lindera con lote C-15.
Costado Derecho: 21,00m. y lindera con lote C-02.
Costado Izquierdo: 21,00m. y lindera con lote C-04.
Área total: 241,50m².

Manta, junio 04 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129169



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPañIA CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1370303000: URB. COSTA MZ C LOTE 03

Manta, SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030657

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1360020070001

C.I./R.U.C.:

CIA. CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

URB. COSTA MZ-C LT. 03

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CI AVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

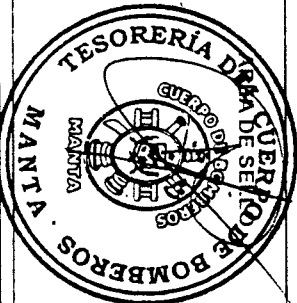
639475

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

06/06/2019 11:52:15



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 04 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

A

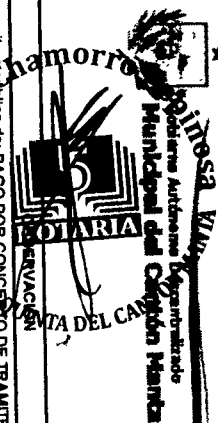
ORIGINAL CLIENTE

00074854

No. 237077

COMPROBANTE DE PAGO

31/07/2019 12:01:05



Una escrituración de PAGO POR CONCEPTO DE TRAMITE DE COMPRA	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
VENTA DE SOLA edificada en MANITA de Manantla SAN MATEO	1-37-03-03-000	241.50	32817.96	468722	4422790

Dr. Diego Norberto		VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1390066861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A.	URB. COSTA MZ C LOTE 03	Impuesto principal		328,18	
ADQUIRENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil		98,45
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		426,63	
1301986236	VILLAVICENCIO ZAMBRANO FABIOLA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO		426,63	
				SALDO		0,00

EMISION: 31/07/2019 12:01:02 XAVIER ALCANTARA MORALES
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY SORERIA
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTON MANANTLA

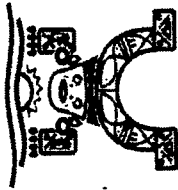
Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



72002339964

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manantla.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





COMPROBANTE DE PAGO

No. 237078

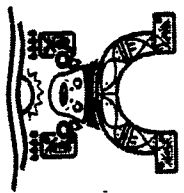
31/07/2019 12:01.15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: PAGO POR CONCEPTO DE TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO	1-37-03-03-000	241.50	32817.96	468723	4422782

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1390086861001	COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A.	URB. COSTA MZ C LOTE 03		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
				Impuesto Principal Compra-Venta		146.68
				TOTAL A PAGAR		147.68
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		147.68
1301996236	VILLAVICENCIO ZAMBRANO FABIO LA ELIZABETH	NA		SALDO		0.00

EMISION: 31/07/2019 12:01:13 XAVIER ALVARO
SALDO SUETO A VARIACION POR REGIMEN DE LEY

RECIBIDO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

11782407142

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00074855

BanEcuador B.P.
05/08/2019 02:50:46 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 974829566
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdy1et
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
I.V.A. 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

05 AGO 2019

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.) **CAJA 1**
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES **AGENCIA CANTONAL**
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-514-000000748
Fecha: 05/08/2019 02:51:16

No. Autorizaci3n:
05082019011/6618352000120565140000007482019145114

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

05 AGO 2019

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000012920

00074856



20191308005P02745

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308005P02745					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:05)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390086861001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
Natural	VILLAVICENCIO ZAMBRANO FABIOLA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301986236	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		32817.00					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20191308005P02745
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:05)
OTORGA:	NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P02745
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE	URL: http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V15606QGGM1R

ELECTRÓNICO 1:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) **Diego Chamorro** PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00074857

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. a favor de VILLAVICENCIO ZAMBRANO FABIOLA ELIZABETH.- Firmada y sellada en Manta, a los seis (06) días del mes de Septiembre del dos mil diecinueve.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

00074858

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2665

Número de Repertorio:

5608

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Dieciséis de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2665 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301986236	VILLAVICENCIO ZAMBRANO FABIOLA ELIZABETH	COMPRADOR
1390086861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1370303000	71040	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

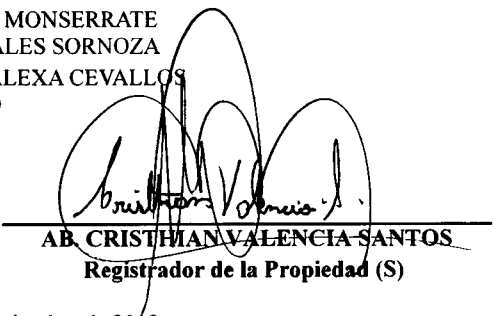
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, lunes, 16 de septiembre de 2019