

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1043**

**Número de Repertorio: 2292**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1043 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708012040	MARTINEZ BURBANO FELIX RENE	COMPRADOR
1713515193	NEVAREZ ALCIVAR LUCCIOLA ARACELY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1370306000	81433	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 19 abril 2023

Fecha generación: miércoles, 19 abril 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 0 2 6 1 M 9 C W C H D



Factura: 002-003-000057335



20231308006P01396



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P01396						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ABRIL DEL 2023, (16:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NEVAREZ ALCIVAR LUCCIOLA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713515193	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARTINEZ BURBANO FELIX RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708012040	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Jurídica	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1790567699001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	MERCEDES MARIANELA MOREIRA INTRIAGO
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	88000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308006P01396
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ABRIL DEL 2023, (16:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACION:	



PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20231308006P01396
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ABRIL DEL 2023, (16:04)
OTORGA:	NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 .....RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P01396

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000057335

5

6 **PRIMERA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

7 **OTORGADA POR LA SEÑORA:** LUCCIOLA ARACELY NEVAREZ ALCIVAR.

8 **A FAVOR DEL SEÑOR:** FELIX RENE MARTINEZ BURBANO.

9 **CUANTÍA:** \$88.000,00 - **AVALÚO MUNICIPAL:** \$98.024,29

10 **SEGUNDA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA**

11 **ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.**

12 **OTORGADA POR EL SEÑOR:** FELIX RENE MARTINEZ BURBANO.

13 **A FAVOR DE:** COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA.

14 **CUANTÍA:** INDETERMINADA.

15 **DI 2 COPIAS - //CSL//**

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes, **DIECISIETE DE MARZO DEL**  
18 **AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ**  
19 **CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y  
20 conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **“VENDEDORA”**  
21 la señora **LUCCIOLA ARACELY NEVAREZ ALCIVAR**, portadora de la cédula de  
22 ciudadanía número uno, siete, uno, tres, cinco, uno, cinco, uno, nueve, tres  
23 **(1713515193)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de cincuenta años de  
24 edad, de ocupación Constructora, domiciliada en esta Ciudad de Manta en la  
25 Ciudadela Divino Niño, calle 411 y avenida 406, con número telefónico 0992027352,  
26 correo electrónico felizrene1965@hotmail.com , por sus propios y personales  
27 derechos.; por otra parte, en calidad de **“COMPRADOR – DEUDOR**  
28 **HIPOTECARIO”** el señor **FELIX RENE MARTINEZ BURBANO**, portador de la





1 cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, cero, uno, dos, cero, cuatro,  
2 cero (**1708012040**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil divorciado , de cincuenta y  
3 siete años de edad, de profesión Ingeniero Civil, domiciliado en esta Ciudad de  
4 Manta en Urbanización Puerto Sol, Manzana A villa 10, con número telefónico  
5 0991409898, correo electrónico felizrene1965@hotmail.com, por sus propios y  
6 personales derechos; y, por otra parte en calidad de **“LA COOPERATIVA” Y/O “LA**  
7 **ACREEDORA HIPOTECARIA”** la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29**  
8 **DE OCTUBRE LTDA.**, con RUC número **1790567699001**, debidamente  
9 representada por la Ingeniera **MERCEDES MARIANELA MOREIRA INTRIAGO**,  
10 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, dos, cinco,  
11 siete, siete, nueve (**1308625779**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada, de  
12 cuarenta y seis años de edad, de Ocupación/Profesión Empleada Bancaria /  
13 Ingeniera, domiciliada en esta ciudad de Manta en el Barrio Altagracia, con número  
14 telefónico 0981384797, correo amanta@29deoctubre.fin.ec , por los derechos que  
15 representa en su calidad de Apoderada Especial del ingeniero Edison De La Torre  
16 Gallegos, Gerente y representante legal de la Cooperativa de Ahorro y Crédito  
17 “Veinte y Nueve de Octubre”, conforme consta del poder que se agrega como  
18 habilitante. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y  
19 contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido  
20 sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas  
21 por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los  
22 comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
23 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al  
24 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
25 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
26 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de  
27 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
28 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 notaría, que se agregará como documento habilitante del presente contrato, me  
2 piden que eleve a escritura pública de COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE  
3 HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, contenida en las siguientes  
4 minutas: “**SEÑOR NOTARIO:** - En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo,  
5 sírvase incorporar una de contrato compraventa, Hipoteca Abierta y prohibición de  
6 enajenar que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE.-**  
7 **COMPRAVENTA.-** Comparece por una parte la señorita **LUCCIOLA ARACELY**  
8 **NEVAREZ ALCIVAR**, de estado civil soltera, por sus propios y personales  
9 derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará la vendedora, y,  
10 por otra parte el señor **FELIX RENE MARTINEZ BURBANO** de estado civil  
11 Divorciado, por sus propios derechos, a quien para efecto de este contrato se le  
12 denominará el COMPRADOR. Las comparecientes son mayores de edad, hábiles  
13 en derecho para contratar y obligarse. **PRIMERA: ANTECEDENTES.** – La  
14 vendedora **LUCCIOLA ARACELY NEVAREZ ALCIVAR**, es legítima propietaria de  
15 un bien inmueble consistente en lote de terreno ubicado en la Manzana C lote  
16 número 06 de la Urbanización “COSTA”, de la parroquia San Mateo del Cantón  
17 Manta, provincia de Manabí, Código Catastral 1370306000, adquirido mediante  
18 compraventa a la constructora Ciudadrodrigo S.A, el 24 de octubre del 2022, ante la  
19 Notaria Sexta del Cantón Manta e inscrita el 27 de octubre del 2022, bajo el número  
20 3583. Inmueble que se encuentra dentro de los siguientes linderos y dimensiones:  
21 FRENTE: 11.50 metros, lindera con calle 3 oeste; ATRÁS: 11.50 metros, lindera con  
22 lote C-12; DERECHO: 21.00 metros, lindera con lote C-05; IZQUIERDO: 21.00  
23 metros lindera con lote C-07. AREA TOTAL: 241.50 metros cuadrados. **SEGUNDA.-**  
24 **COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes y en mérito del título de propiedad  
25 invocado, la vendedora, da en venta y perpetua enajenación, y como cuerpo cierto a  
26 favor del señor **FELIX RENE MARTINEZ BURBANO**, el bien inmueble consistente  
27 en lote de terreno ubicado en la Manzana C lote número 06 de la Urbanización  
28 “COSTA”, de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, provincia de Manabí,





1 Código Catastral 1370306000, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble  
2 enajenado con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres que le son  
3 anexos, así como todo aquello que se considere inmueble por destinación,  
4 incorporación o naturaleza de acuerdo al Código Civil Ecuatoriano, y libre de todo  
5 gravamen. **TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado por la  
6 vendedora y el comprador es de OCHENTA Y OCHO MIL DOLARES DE LOS  
7 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 88.000.00), cancelados de la siguiente  
8 forma DIEZ Y SIETE MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
9 DE AMERICA (USD. 17.600) a la firma de la reserva de vivienda mediante  
10 transferencia a la cuenta de la vendedora; y, los SETENTA MIL CUATROCIENTOS  
11 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ( USD: 70.400.00), mediante  
12 transferencia a la cuenta de la vendedora, con préstamo hipotecario de la Cooperativa  
13 de Ahorro y Crédito 29 de octubre Ltda., una vez que la presente escritura de  
14 compraventa e hipoteca se encuentre inscrita en el registro de la propiedad.  
15 **CUARTA.- DECLARACIONES y SANEAMIENTO.-** Por este instrumento el  
16 COMPRADOR declara tener conocimiento y acepta la transferencia de dominio que  
17 el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor al saneamiento por  
18 evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.  
19 **QUINTA: DECLARACIÓN JURAMENTADA:** La señora **LUCCIOLA ARACELY**  
20 **NEVAREZ ALCIVAR**, declara bajo juramento que no se ha designado administrador  
21 que cobre cuotas de mantenimientos o valores de expensas, lo que hace imposible  
22 la obtención del respectivo certificado, por lo que, exime de forma expresa al señor  
23 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y al señor Notario, de cualquier  
24 responsabilidad que se suscitare con respecto de la presente declaración. **SEXTA:**  
25 **GASTOS Y AUTORIZACIÓN.-** Todos los gastos, impuestos, que se originen por el  
26 otorgamiento de la presente escritura de compraventa serán de cuenta del  
27 Comprador, excepto el impuesto de plusvalía que en caso de haberla será de cuenta  
28 de la Vendedora. La vendedora autoriza a la Compradora a proceder a la inscripción





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de la presente escritura en el Registro de la Propiedad. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-**  
2 Las comparecientes, en la calidad en que comparecen aceptan el presente contrato  
3 por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con sus estipulaciones. **OCTAVA.-**  
4 en caso de controversias, las partes renuncian fuero y domicilio y se someterán a los  
5 jueces competentes de la ciudad de Manta. **SEGUNDA PARTE.- CONTRATO**  
6 **HIPOTECARIO.-** La Cooperativa de Ahorro Crédito "Veinte y Nueve de Octubre"  
7 Limitada, representada en este acto por parte la **Ing. MERCEDES MARIANELA**  
8 **MOREIRA INTRIAGO**, en su calidad de mandataria del ingeniero Edison Edmundo  
9 De La Torre Gallegos en su calidad Gerente y representante legal, conforme consta  
10 del documento que se agrega como habilitante, a quien se llamará simplemente LA  
11 COOPERATIVA o LA ACREEDORA HIPOTECARIA, y por otra parte el señor  
12 **FELIX RENE MARTINEZ BURBANO** de estado civil Divorciado, por sus propios  
13 derechos, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará EL  
14 DEUDOR HIPOTECARIO, o simplemente EL DEUDOR ni a sus intereses, acuerdan  
15 celebrar el contrato hipotecario que se contiene en las siguientes cláusulas:  
16 **PRIMERA.-** El DEUDOR HIPOTECARIO señor **FELIX RENE MARTINEZ**  
17 **BURBANO**, constituye especial y señaladamente, PRIMERA HIPOTECA ABIERTA  
18 y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, a favor de la COOPERATIVA DE AHORRO Y  
19 CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA, sobre el bien inmueble consistente en lote de  
20 terreno ubicado en la Manzana C lote número 06 de la Urbanización "COSTA", de la  
21 parroquia San Mateo del Cantón Manta, provincia de Manabí, Código Catastral  
22 1370306000. Adquirido en esta misma fecha y a través de esta misma escritura.  
23 LOS LINDEROS, DIMENSIONES Y DEMAS ESPECIFICACIONES DEL BIEN  
24 INMUEBLE CONSTAN DEBIDAMENTE DETALLADOS EN LA CLÁUSULA  
25 PRIMERA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE FORMA PARTE DE ESTE  
26 MISMO INSTRUMENTO. EL DEUDOR, declara que la presente Hipoteca Abierta no  
27 se extinguirá si se resolviera novar, renegociar, consolidar o refinanciar de cualquier  
28 manera en todo o en parte las obligaciones garantizadas, o que se llegarán a





1 garantizar por este Instrumento. La Hipoteca constituida en virtud de este  
2 Instrumento es y será el único gravamen afectado al inmueble anteriormente  
3 descrito y comprende todos los derechos, usos, costumbres y servidumbres que le  
4 son propios y anexos, así como también todos los aumentos, construcciones,  
5 instalaciones y mejoras, presentes y futuras que se hagan sobre el mismo. En caso  
6 de pérdida o destrucción de la primera copia de esta escritura, para exigir mérito  
7 ejecutivo, EL DEUDOR HIPOTECARIO mediante este instrumento, autoriza al  
8 Representante Legal de la Cooperativa o a quien éste delegue, para solicitar sin más  
9 requisitos al señor Notario, se confiera una copia sustitutiva con igual mérito o las  
10 copias siguientes que tendrán igual valor. **SEGUNDA:** Las obligaciones garantizadas  
11 o que se garanticen a través del presente Contrato de Hipoteca constarán en  
12 documentos públicos o privados, de cartera, o cualquier otro documento que  
13 contenga expresamente la obligación contraída. EL DEUDOR HIPOTECARIO  
14 declara que la hipoteca que constituyen a favor de la COOPERATIVA alcanza al  
15 inmueble, y comprende a cuanta construcción, edificio, mejora, aumento o  
16 servidumbre exista en la actualidad o se hiciere en el futuro. La ingeniera Marianela  
17 Moreira, en la calidad en que comparece, acepta la hipoteca y prohibición de  
18 enajenar que en favor de la Cooperativa se constituye en este contrato. **TERCERA:**  
19 El inmueble que se hipoteca se halla libre de todo gravamen, embargo, prohibición o  
20 limitación, conforme consta del certificado del Registro de la Propiedad, que se  
21 adjunta como habilitante; las partes convienen en que los bienes queden  
22 PROHIBIDOS DE ENAJENAR hasta que EL DEUDOR HIPOTECARIO hayan  
23 cancelado la totalidad de las obligaciones contraídas o que llegaren a contraer,  
24 individual o conjuntamente, para con la COOPERATIVA o para con terceros por su  
25 intermedio, de tal manera que la hipoteca que se constituye por la presente  
26 escritura, será la única que exista y lo afecte hasta su cancelación. **CUARTA:** La  
27 presente hipoteca abierta garantizará el cumplimiento de todas las obligaciones que  
28 tenga o llegaren a tener EL DEUDOR HIPOTECARIO para con LA COOPERATIVA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 o para con terceros por su intermedio, por préstamos, descuentos, fianzas,  
2 aceptaciones o cualquier otra causa, por cuanta obligación tiene contraída en la  
3 actualidad o pueda contraer en el futuro, individualmente o conjuntamente, para con  
4 LA COOPERATIVA o para con terceros por su intermedio, pactando indivisión aún  
5 por sus herederos y renunciando al derecho de retracto.- De las obligaciones que EL  
6 DEUDOR HIPOTECARIO contrajeren para con LA COOPERATIVA o para con  
7 terceros por su intermedio, por cualquier concepto, se dejará constancia en  
8 documentos privados, suscritos por EL DEUDOR HIPOTECARIO y reconocidos  
9 judicialmente si la Ley así lo exigiere o LA COOPERATIVA lo considerare necesario.  
10 Las partes expresamente acuerdan que la caución hipotecaria constituida por medio  
11 del presente contrato, garantizará en su cumplimiento todas las obligaciones que  
12 tenga o llegare a tener por cualquier causa EL DEUDOR HIPOTECARIO para con  
13 LA COOPERATIVA o para con terceros por su intermedio, sin perjuicio de su  
14 responsabilidad personal y solidaria y de las otras garantías reales o personales que  
15 se constituyeren en los respectivos documentos de obligación. **QUINTA:** Las partes  
16 acuerdan que los préstamos devengarán el interés máximo convencional permitido  
17 por la correspondiente regulación del Directorio del Banco Central o de la Autoridad  
18 pertinente, vigente a la época de la concesión, atendiendo a los plazos, forma de  
19 pago y más características de las operaciones; pero si, por nuevas regulaciones, se  
20 llegare a elevar la tasa máxima del interés convencional, EL DEUDOR  
21 HIPOTECARIO se comprometen a pagar la nueva tasa máxima desde la fecha de  
22 vigencia de la regulación modificatoria. **SEXTA:** EL DEUDOR HIPOTECARIO  
23 pagará el capital recibido en calidad de mutuo y los intereses, dentro del plazo  
24 acordado en cada operación crediticia. La forma de pago será por cuotas mensuales  
25 a partir de la fecha de concesión del crédito en los montos establecidos por LA  
26 COOPERATIVA que constan en la respectiva tabla de amortización o de pagos o  
27 cualquier otro documento aceptados y conocidos por los deudores. **SÉPTIMA:** La  
28 Cooperativa podrá ejercer la acción real hipotecaria y exigir judicialmente el pago del





1 capital dado en préstamo, los intereses vigentes, intereses de mora, costas  
2 judiciales, honorarios profesionales y más gastos a que hubiere lugar, inclusive de  
3 manera anticipada, en los siguientes casos: En caso de incumplimiento de los  
4 deudores, en el pago de cualquiera de las obligaciones que mantenga con la  
5 Cooperativa, instrumentadas o no, de los intereses causados y de los que se  
6 causaren por estos conceptos. Si EL DEUDOR HIPOTECARIO o terceros  
7 garantizados por éstos, se encontraren en mora en el pago de una cuota o más  
8 cuotas, o se encontraren en mora en el pago total o parcial de los créditos  
9 concedidos por LA COOPERATIVA o cualquier obligación con esta; si destinaren el  
10 crédito a un fin diferente al acordado; si se enajenaren parcial o totalmente el  
11 inmueble que hipotecan o establecieren derechos reales a favor de terceros o  
12 cualquier otro gravamen sin el consentimiento de LA COOPERATIVA; si se  
13 embargare dicho inmueble para el cobro de créditos de terceros; si se produjere la  
14 situación de quiebra, insolvencia o concurso de acreedores de los deudores; si  
15 dejaren de pagar impuestos municipales, fiscales: si se constituyeren en deudores o  
16 garantes en entidades que tengan jurisdicción coactiva por obligaciones propias o  
17 ajenas; si se promoviere en contra de la parte deudora acción resolutoria,  
18 reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al inmueble hipotecado, si se  
19 produjere expropiación del inmueble hipotecado; si se obstaculizare por cualquier  
20 medio el perfeccionamiento de la cesión o endoso de las obligaciones y garantías  
21 otorgadas a favor de LA COOPERATIVA. Si EL DEUDOR HIPOTECARIO dejare de  
22 mantener el bien que se hipoteca en buenas condiciones, sufriendo deterioro o  
23 depreciación en su valor por cualquier motivo, de modo que no ofrezca seguridad  
24 suficiente a juicio de LA COOPERATIVA. Si EL DEUDOR HIPOTECARIO impidieren  
25 las inspecciones al bien raíz hipotecada por parte de LA COOPERATIVA, en  
26 cualquier tiempo que esta lo ordene. La Cooperativa queda autorizada para solicitar  
27 cualquier medida cautelar o limitaciones al dominio sobre cualquier bien de  
28 propiedad de EL DEUDOR HIPOTECARIO independientemente del bien raíz que se





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

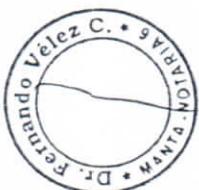


1 hipoteca, hasta cubrir la totalidad de las obligaciones adquiridas en este contrato. En  
2 caso de que EL DEUDOR HIPOTECARIO no estuviese al día en el pago de los  
3 impuestos municipales o fiscales u otros derivados de la propiedad del inmueble  
4 hipotecado. En caso de que EL DEUDOR HIPOTECARIO no cubra puntualmente el  
5 costo de las primas y demás gastos correspondientes a los seguros contratados  
6 sobre el inmueble hipotecado durante toda la vigencia del o de los créditos  
7 garantizados por este Instrumento y la presente escritura. En caso de que EL  
8 DEUDOR HIPOTECARIO se negar a presentar a la ACREEDORA HIPOTECARIA  
9 cuando ésta lo requiera, copia de los comprobantes que certifiquen que se  
10 encuentran al día en el pago de las obligaciones referidas en este contrato. En caso  
11 de que EL DEUDOR HIPOTECARIO no cumpla con un auto de pago en ejecución  
12 promovido contra ellos. En caso de que EL DEUDOR HIPOTECARIO se  
13 constituyere en fiadores de entidades que tuviesen jurisdicción coactiva o prelación  
14 de créditos, por obligaciones propias o ajenas. En caso de que EL DEUDOR  
15 HIPOTECARIO obstaculizare de cualquier modo, el perfeccionamiento de la cesión,  
16 por parte de la ACREEDORA HIPOTECARIA, del o de los créditos hipotecarios. En  
17 caso de que no cancele el valor correspondiente al pago de primas, renovación y  
18 demás gastos que se refieren a los seguros que se señalan en el Contrato de  
19 Hipoteca. En caso de que EL DEUDOR HIPOTECARIO no cumpla con los requisitos  
20 necesarios para contratar las pólizas de seguro que respalden el o los créditos  
21 garantizados por el presente Instrumento. En caso de que se cancele cualquier  
22 obligación pendiente de pago con fondos provenientes de actividades derivadas del  
23 tráfico de estupefacientes u otros ilegales o ilícitos. En caso de que se proporcionen  
24 cualquier información falsa durante el proceso de aprobación y administración del  
25 crédito, sin perjuicio de las acciones legales correspondientes. Los demás casos  
26 contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Contrato. Al efecto  
27 EL DEUDOR HIPOTECARIO renuncian al derecho de plazo concedido por la  
28 ACREEDORA.- **OCTAVA: SEGUROS.-** EL DEUDOR HIPOTECARIO se obligan en





1 virtud del presente instrumento, a contratar y mantener vigente durante todo el plazo  
2 del crédito un seguro de desgravamen. Cuando lo requiera la Acreedora el (los)  
3 deudor (res) deberán contratar y mantener vigentes y asegurados los bienes  
4 inmuebles hipotecados, sus construcciones y las que se realicen en el futuro en la  
5 propiedad hipotecada, contra incendio, terremoto y otros riesgos, por los montos que  
6 determine la Cooperativa, durante toda la vigencia de este contrato. Las pólizas  
7 deberán ser tomadas en favor de la Cooperativa, como acreedora hipotecaria, en el  
8 término de treinta días. En caso de no acreditarse a la Cooperativa en forma  
9 fehaciente la contratación y oportuna renovación de estos seguros en las  
10 condiciones establecidas, podrá hacerlo la Cooperativa por cuenta y con cargo al  
11 deudor (es), por los montos y en la Compañía que estime conveniente, pero sin  
12 responsabilidad alguna para la Cooperativa si así no lo hiciera, ni en relación con el  
13 no pago del seguro en caso de siniestro o con cualquier otra materia referente a las  
14 Compañías aseguradoras o a las pólizas emitidas. El valor de las primas que pague  
15 la Cooperativa devengará el máximo interés anual que legalmente pueda cobrarse,  
16 pudiendo cobrar judicialmente su reembolso. EL DEUDOR HIPOTECARIA faculta a  
17 la Cooperativa en virtud del endoso, cobrar el valor de las primas por los seguros  
18 referidos o de sus renovaciones, conjuntamente con los dividendos del crédito y/o  
19 debitarle de su cuenta de ahorros o de cualquier otra acreencia que éste mantenga  
20 en la Cooperativa. La Cooperativa podrá aceptar endosos de pólizas de seguros ya  
21 contratados por los deudores, previa valorización y aceptación de éste. El seguro  
22 deberá ser endosado a nombre de la Cooperativa. El monto y plazo del seguro  
23 deberá ser ajustado por renovaciones o abonos del capital y por incumplimiento de  
24 los pagos pactados en las fechas establecidas con la Cooperativa. **NOVENA:** La  
25 Hipoteca constituida en virtud de esta escritura subsistirá hasta la extinción total de  
26 todas las obligaciones garantizadas por la misma. Las partes acuerdan que la  
27 hipoteca constituida se extinguirá única y exclusivamente por la cancelación que la  
28 COOPERATIVA otorgue por escritura pública, de la que se tomará razón al margen





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de la inscripción respectiva. **LA CUANTÍA ES INDETERMINADA.**— EL DEUDOR  
2 HIPOTECARIO autorizan desde ya a la ACREEDORA HIPOTECARIA, expresa e  
3 irrevocablemente, para que en caso de mora en el pago de los dividendos, intereses,  
4 impuestos, primas, y demás gastos a que están obligados, disponga de los valores  
5 que a su favor existan en cualquier cuenta en la Cooperativa o provenientes de  
6 documentos entregados al cobro, e impute tales valores al pago total o parcial del  
7 (los) dividendo (s), intereses y demás gastos antes referidos, sin que para ello la  
8 ACREEDORA HIPOTECARIA deba dar aviso alguno ni recibir nueva autorización.  
9 Así mismo, los DEUDORES, expresa e irrevocablemente, autorizan a la  
10 ACREEDORA HIPOTECARIA para que por su cuenta realice pagos totales o  
11 parciales de intereses, capital, seguros y demás gastos siempre y cuando EL  
12 DEUDOR HIPOTECARIO dispongan de valores en sus cuentas, sin que para ello la  
13 ACREEDORA HIPOTECARIA deba dar aviso alguno ni recibir nueva autorización.  
14 Esta autorización se extiende a favor de la ACREEDORA HIPOTECARIA que llegue  
15 a adquirir tales derechos sobre el presente instrumento, mediante cesión, endoso u  
16 otros medios. **DECIMA: AUTORIZACIÓN DE CESION.**- La Cooperativa queda  
17 facultada y autorizada en forma expresa y sin que se requiera notificación previa a  
18 los deudores, para ceder o asignar la hipoteca abierta y todos los demás derechos y  
19 gravámenes que a favor de la Cooperativa se constituye en este instrumento, a favor  
20 de cualesquiera otra institución financiera o no, pública, privada o semipública, si  
21 fuere del caso y así lo requiera la Cooperativa; EL DEUDOR HIPOTECARIO se  
22 compromete a suscribir cuanto título de crédito, documento o instrumento se  
23 requiera para perfeccionar la cesión que la Cooperativa realice. De igual manera, EL  
24 DEUDOR HIPOTECARIO enuncia a ser notificado de esta cesión de conformidad a  
25 lo establecido en el Artículo once del Código Civil. EL DEUDOR HIPOTECARIO se  
26 compromete a cubrir los gastos que por la inscripción ocurrieren en caso de cesión.  
27 **DECIMA PRIMERA:** EL DEUDOR, en forma libre y voluntaria, declaran que  
28 constituyen prohibición voluntaria e irrevocable de enajenar y gravar de cualquier





1 manera el dominio de los bienes inmuebles hipotecados a favor de la Cooperativa de  
2 Ahorro y Crédito "Veintinueve de Octubre" Limitada, en virtud de este Instrumento,  
3 así como las construcciones y mejoras existentes o que existieren con posterioridad  
4 en el inmueble hipotecado. En consecuencia, no se podrá vender, ni gravar, ni en  
5 todo, ni en parte, los bienes hipotecados, ni constituir prenda emplazada en el  
6 inmueble, ni constituir servidumbres, ni derechos de usufructos, uso o habitación, ni  
7 pasar su tenencia a terceros, sin autorización previa y escrita de la ACREEDORA  
8 HIPOTECARIA. La prohibición de enajenar y gravar, durarán hasta que se inscriba  
9 en el registro respectivo la escritura pública de cancelación de la hipoteca constituida  
10 en virtud de este Instrumento. **DECIMA SEGUNDA:** EL DEUDOR HIPOTECARIO  
11 declara que sobre el bien inmueble que hipotecan, no existe gravámenes ni  
12 limitaciones al dominio. Así mismo declaran que en caso de existir algún reclamo  
13 que hacer, o acción alguna que intentar, de pasado, de presente o de futuro  
14 respecto de los bienes de este contrato, eximen desde ya de toda responsabilidad y  
15 participación a la ACREEDORA HIPOTECARIA. **DECIMA TERCERA:** Todos los  
16 gastos e impuestos que se originen en razón del otorgamiento, inscripción de esta  
17 escritura de hipoteca y hasta la cancelación llegada que sea el caso, serán de  
18 cuenta del DEUDOR. **DECIMA CUARTA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** Las  
19 partes renuncian domicilio y para el caso de cualquier controversia relacionada o  
20 derivada de este Contrato y su ejecución y que no pueda ser resuelta mediante  
21 mutuo acuerdo entre las partes, las mismas deciden someterlas a decisión de los  
22 Jueces competentes del lugar en donde se concedió o se liquidó el crédito, pudiendo  
23 el actor hacer valer sus derechos en la vía ejecutiva; o a través de los Tribunales de  
24 Arbitraje. **DECIMA QUINTA:** El presente Contrato está sujeto a las leyes vigentes en  
25 la República del Ecuador. En todo lo no previsto de manera expresa aquí, las partes  
26 se someten suplementariamente a lo dispuesto por la el Código Civil, Código  
27 Orgánico General de Procesos, Código Orgánico Monetario y Financiero, siempre y  
28 cuando ello fuese procedente en atención a la naturaleza y características jurídicas



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**NEVAREZ ALCIVAR LUCCIOLA ARACELY**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI CHONE CHONE**  
FECHA DE NACIMIENTO **1972-07-07**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **171351519-3**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MAESTRA EN BELLEZA** E134312222

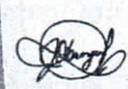
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **NEVAREZ TEMISTOCLES ALCIMADES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALCIVAR JACINTA DEBORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-11-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-11-01**

00004257


CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0056 FEMENINO**

Nº **69527325**



CC N.º **1713515193**

**NEVAREZ ALCIVAR LUCCIOLA ARACELY**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

CNEC CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ESTACIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

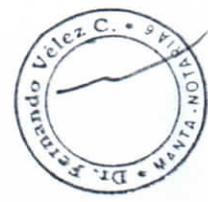



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 02 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 ABR 2023 

.....  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

  
Dr. Fernando Vélez C. • 9 VÍCIOS NOTARIALES • MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1713515193

**Nombres del ciudadano:** NEVAREZ ALCIVAR LUCCIOLA ARACELY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JULIO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MAESTRA EN BELLEZA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** NEVAREZ TEMISTOCLES ALCIVIADES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALCIVAR JACINTA DEBORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-857-83074



239-857-83074

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



NUL.1708012040

CONDICIÓN CIUDADANIA  
APELLIDOS  
**MARTINEZ  
BURBANO**

NOMBRES  
**FELIX RENE**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**11 JUL 1965**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO**

FIRMA DEL TITULAR  
*Felix R. Burbano*

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**052940167**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**15 ABR 2033**  
NAT/CAN  
**639994**



*Felix R. Burbano*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



CNE

78686736

MANABI

MANTA

2

TARQUI

0046 MASCULINO

MARTINEZ BURBANO FELIX RENE



1708012040

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MARTINEZ JORGE N**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BURBANO GLADYS**  
ESTADO CIVIL  
**DIVORCIADO**

CÓDIGO DACTILAR  
**V4443V3442**  
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 16 ABR 2023**

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0529401674<<<<<<1708012040  
6507110M3304156ECU<NO<DONANTE8  
MARTINEZ<BURBANO<<FELIX<RENE<<



ELECCIONES SECCIONALES Y DPOCS 2023

12 DE NOVIEMBRE DE 2023

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y DPOCS 2023

*Felix R. Burbano*  
PRESIDENTE DE LA JURY

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 17 ABR 2023

*Dr. Fernando Velez Cordero*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1708012040

**Nombres del ciudadano:** MARTINEZ BURBANO FELIX RENE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JULIO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** MARTINEZ JORGE N

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BURBANO GLADYS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE ABRIL DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-857-83131



237-857-83131

Ing. Carlos Echeverria.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130862577-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA INTRIAGO MERCEDES MARIANELA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI BOLIVAR CALCETA**

FECHA DE NACIMIENTO **1977-02-06**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**  
CHRISTIAN ADALBERTO CEVALLOS BARRETO




INSTRUMENTO **BACIPLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO BANCARIO** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA BRIONES JUAN AGUSTIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **INTRIAGO LUZMILA MARGARITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
2013-12-06

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-12-06






**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
del 17 de febrero del 2023

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

SECCION PARROQUIAL **1**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **3**

IDENTIFICACION **0003 FEMENINO**

**MOREIRA INTRIAGO MERCEDES MARIANELA**

13985773

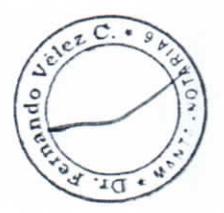



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 02 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 17 ABR 2023

*Fernando Velez Cabezas*

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308625779

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA INTRIAGO MERCEDES MARIANELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE FEBRERO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO BANCARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEVALLOS BARRETO CHRISTIAN ADALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE FEBRERO DE 2005

**Datos del Padre:** MOREIRA BRIONES JUAN AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** INTRIAGO LUZMILA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE DICIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-857-83276



230-857-83276

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 003-001-000113850



20231701010P00903



NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20231701010P00903					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MARZO DEL 2023, (12:01)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DE LA TORRE GALLEGOS EDISON EDMUNDO	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1717363921	ECUATORIA NA	GERENTE	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			SANTA PRISCA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO



**ESPACIO  
BIEN  
BLANCO**

NGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO



1 ESCRITURA: 20231701010P00903

2 PODER ESPECIAL

3 OTORGADO POR:

4 COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "29 DE OCTUBRE"  
5 LTDA.

6 Debidamente representada por su Gerente y Representante Legal  
7 INGENIERO EDISON EDMUNDO DE LA TORRE GALLEGOS

8 A FAVOR DE:

9 MATIAS PAULA LEONARDO JORGE, PEDRO ANTONIO  
10 ALVAREZ GOMEZ, PATRICIA ELIZABETH NARVAEZ AGAMA  
11 Y OTROS

12 CUANTIA: INDETERMINADA

13 DI: 2 COPIAS

14 &.&. C.C.&.&

15  
16  
17 En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del  
18 Ecuador, hoy SIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES  
19 ante mí, MAGISTER SANTIAGO ÁLVAREZ ALTAMIRANO NOTARIO  
20 DÉCIMO DEL CANTÓN QUITO; comparece el ingeniero EDISON  
21 EDMUNDO DE LA TORRE GALLEGOS en su calidad de Gerente y  
22 representante legal de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO  
23 "29 DE OCTUBRE" LTDA., conforme consta del documento que se  
24 incorpora como habilitante, domiciliado en la calle Cañarís Oe seis  
25 guión ciento cuarenta (6-140) y Avenida Mariscal Sucre, sector la  
26 Magdalena, de la ciudad de Quito, teléfono: dos seis cuatro cero cinco  
27 cero nueve (2640509); correo: [edelatorre@29deoctubre.fin.ec](mailto:edelatorre@29deoctubre.fin.ec), a quien  
28 en adelante se le podrá denominar simplemente como el Mandante. El

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
TELÉFONO: 0992925625 / 0992747452  
MAIL: [notaria10quito@gmail.com](mailto:notaria10quito@gmail.com)



**MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.**  
**NOTARIO DÉCIMO - QUITO**

1 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado,  
2 mayor de edad, legalmente capaz, a quien de conocer doy fe, en  
3 virtud de que me exhibió su cédula de ciudadanía que en fotocopias  
4 se agrega a este instrumento; y me pide que eleve a escritura pública  
5 el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el  
6 protocolo de instrumentos públicos a su cargo, sírvase incluir una de  
7 Poder Especial, de conformidad a los siguientes términos: **PRIMERA:**  
8 **INTERVINIENTE.-** Comparece al otorgamiento del presente poder  
9 especial, el ingeniero Edison Edmundo De La Torre Gallegos en su  
10 calidad de Gerente y representante legal de la **COOPERATIVA DE**  
11 **AHORRO Y CREDITO "29 DE OCTUBRE" LTDA.**, conforme consta  
12 del documento que se incorpora como habilitante al presente  
13 instrumento, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente  
14 como el Mandante. El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad,  
15 de estado civil casado, con domicilio en la calle Cañaris Oe seis guión  
16 ciento cuarenta (6-140) y Avenida Mariscal Sucre, sector la  
17 Magdalena, de la ciudad de Quito, teléfono: dos seis cuatro cero cinco  
18 cero nueve (2640509); correo: [edelatorre@29deoctubre.fin.ec](mailto:edelatorre@29deoctubre.fin.ec), hábil  
19 en derecho para obligarse y contratar. **SEGUNDA: OBJETO.-** Por  
20 medio del presente instrumento, el ingeniero Edison Edmundo De La  
21 Torre Gallegos, en la calidad en la que comparece, confiere **PODER**  
22 **ESPECIAL** amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor  
23 de los siguientes funcionarios de la Cooperativa de Ahorro y Crédito  
24 "29 de Octubre" Ltda: **MATIAS PAULA LEONARDO JORGE, PEDRO**  
25 **ANTONIO ALVAREZ GOMEZ, PATRICIA ELIZABETH NARVAEZ**  
26 **AGAMA, JUAN CARLOS VÁSCONEZ VIÑÁN, FRANKLIN VINICIO**  
27 **LÓPEZ ACUÑA, ITALO DANIEL BERNAL SARMIENTO, JORGE**  
28 **RODRIGUEZ LARA, MARLENE KATIUSCA BALLADARES ILLANES,**

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO



1 KARLA VANESSA OROZCO RAMIREZ, GUIDO SANTIAGO  
2 SOLÓRZANO POLO, MARIA DEL CISNE PEÑAHERRERA  
3 ESPINOSA, MALATAY LEON OMAR PATRICIO, NARVAEZ  
4 PRUDENTE ANA GEOCONDA, DAVID RICARDO BÁEZ MORALES,  
5 AGUILAR ENCARNACION JESSENIA NATALI, IVAN PATRICIO  
6 MAZORRA JIMÉNEZ, MARÍA ALEXANDRA CELI SANGURIMA,  
7 KAREN PAOLA JARAMILLO VELEZ, KARLA VANESSA JARAMILLO  
8 JARAMILLO, MERCEDES MARIANELA MOREIRA INTRIAGO,  
9 FREDDY GUSTAVO CASTELLANOS RUIZ, MARINA FERNANDA  
10 REZABALA SANTANA, MARGOT ELISABET SÁNCHEZ PAREDES,  
11 KERLY LILIANA PLAZA ZAMBRANO, ANA PAOLA VILLAMAR  
12 MANOSALVAS, LEONOR ZAFIRA TANDALLA MUÑOZ, QUILLE  
13 RIOFRIO JOSE ALEJANDRO, LILIA MARTHA SILVA VILLAGOMEZ,  
14 VILMA ELIZABETH ESCOBAR PILICITA, VICTOR LEONARDO  
15 GOMEZ LASTRA, MARGOT ELISABET SÁNCHEZ PAREDES, MERY  
16 ELIZABETH MIRANDA DIAZ, BETTY ESPERANZA CHUGA  
17 CARDENAS, PALACIOS CASTELLANO GABRIEL WLADIMIR, para  
18 que individual e indistintamente, actúen a nombre y representación de  
19 la Cooperativa de Ahorro y Crédito "veintinueve (29) de Octubre"  
20 Ltda., en su calidad de Mandatarios y realicen los siguientes actos: a)  
21 Suscribir y aceptar, con su sola firma, escrituras públicas de hipotecas  
22 abiertas o cerradas; prendas industriales, cesiones de derechos de  
23 los contratos de reserva de dominio, adéndum; a favor de la  
24 Cooperativa de Ahorro y Crédito "veintinueve (29) de Octubre" Ltda.;  
25 b) aceptar y suscribir documentos relacionados con la gestión y  
26 concesión de créditos de cualquier producto otorgados por la  
27 Cooperativa de Ahorro y Crédito "veintinueve (29) de Octubre" Ltda.,  
28 c) aceptar y suscribir documentos relacionados con aperturas de



1963. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO QUITO

1 cuentas, certificados a plazo fijo de la Cooperativa de Ahorro y Crédito  
2 "veintinueve (29) de Octubre" Ltda., ; a través de la agencia de su  
3 jefatura, asumiendo la responsabilidad de controlar y revisar, a la  
4 firma de dichos documentos, que los datos que se consignen en los  
5 mismos sean precisos y correctos; d) El (La) mandatario (a)  
6 responderá directamente al Mandante por sus actuaciones  
7 asumiendo la responsabilidad civil y penal por sus acciones u  
8 omisiones; c) La remuneración mensual que percibe el (la) Mandatario  
9 (a) como empleado (a) de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "29 de  
10 Octubre" Ltda., comprende la ejecución responsable de las acciones  
11 derivadas de este encargo. **TERCERA: TERMINACIÓN.-** Este Poder  
12 terminará con la revocatoria del mismo en cualquier tiempo y sin  
13 necesidad de notificación alguna, al fenecer la Representación Legal  
14 del Mandante o antes de así ser su voluntad; así como también por  
15 dejar de ser el (la) Mandatario (a) Jefe de Agencia o por su  
16 desvinculación laboral con la Cooperativa, sea por renuncia,  
17 desahucio o despido. **CUARTA: PROHIBICIÓN.-** Queda prohibido al  
18 (la) Mandatario (a) delegar el encargo materia de este mandato.  
19 **QUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía de este instrumento por su  
20 naturaleza es indeterminada. Usted Señora Notaria se servirá agregar  
21 las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente  
22 instrumento público. (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- El compareciente se  
23 ratifica en la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la  
24 Dra. Amanda Fuel Revelo con matrícula profesional número 17-2004-  
25 217 FA.- El compareciente de manera libre y voluntaria, además,  
26 solicita que sus documentos de identidad, y todos aquellos sujetos a  
27 confidencialidad y publicidad, datos de carácter personal, archivos  
28 físicos o electrónicos de los cuales es custodia la Dirección General

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO



1 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, sean agregados a  
2 presente acto, por lo que autorizo al señor Notario los agregue como  
3 habilitantes, conforme a lo facultado y dispuesto en el artículo setenta  
4 y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles  
5 firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el  
6 protocolo de esta notaria de todo lo cual doy fe.-

7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
EDISON EDMUNDO DE LA TORRE GALLEGOS



C.C. 17763921

  
MAGÍSTER E. SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO  
NOTARIO DÉCIMO DEL CANTON QUITO



**ESPACIO  
BLANCO**



SUPERINTENDENCIA  
DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA



REGISTRO DE DIRECTIVA DE  
ENTIDADES DEL SECTOR FINANCIERO  
POPULAR Y SOLIDARIO

IDENTIFICADOR DEL DOCUMENTO: 2875787161

FECHA DE GENERACIÓN DEL DOCUMENTO: 12/09/2022

DATOS DE LA ENTIDAD:

RAZÓN SOCIAL: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA  
RUC: 1790567699001  
PROVINCIA: PICHINCHA  
ESTADO JURIDICO: ACTIVA

DIRECTIVA REGISTRADA

GERENTE designado en sesión del Consejo de Administración el: 20-01-2021

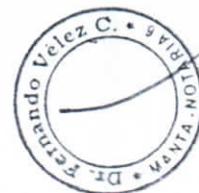
APELLIDOS Y NOMBRES	No. IDENTIFICACIÓN	FECHA DE REGISTRO SEPS
DE LA TORRE GALLEGOS EDISON EDMUNDO	xxxxxxxx921	18-03-2021

PRESIDENTE designado en sesión del Consejo de Administración el: 23-03-2022

APELLIDOS Y NOMBRES	No. IDENTIFICACIÓN	FECHAS DE REGISTRO SEPS	
		DESDE	Duración
PEÑAHERRERA ZAVALA HEGEL XAVIER	xxxxxxxx856	11-04-2022	4 AÑOS

VICEPRESIDENTE designado en sesión del Consejo de Administración el: 23-03-2022

APELLIDOS Y NOMBRES	No. IDENTIFICACIÓN	FECHAS DE REGISTRO SEPS	
		DESDE	Duración
VASQUEZ GUERRERO JOSE LUIS	xxxxxxxx833	11-04-2022	4 AÑOS



SECRETARIO designado en sesión del Consejo de Administración el: 23-03-2022

APELLIDOS Y NOMBRES	No. IDENTIFICACIÓN	FECHAS DE REGISTRO SEPS	
		DESDE	Duración
NAVAS CHAUCA KARINA ELIZABETH	xxxxxxx211	11-04-2022	4 AÑOS

**VOCALES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:**

CARGO	APELLIDOS Y NOMBRES	C.C.	FECHA DE ELECCIÓN	FECHA DE REGISTRO SEPS	
				DESDE	Duración
VOCAL PRINCIPAL 1	PEÑAHERRERA ZAVALA HEGEL XAVIER	xxxxxxx856	19-03-2022	11-04-2022	4 AÑOS
VOCAL PRINCIPAL 2	PAZMIÑO MENA KAREN ELIZABETH	xxxxxxx115	19-03-2022	11-04-2022	4 AÑOS
VOCAL PRINCIPAL 3	VASQUEZ GUERRERO JOSE LUIS	xxxxxxx833	19-03-2022	11-04-2022	4 AÑOS
VOCAL PRINCIPAL 4	PEÑAFIEL ESPINOZA ANGEL ALBERTO	xxxxxxx245	19-03-2022	11-04-2022	4 AÑOS
VOCAL PRINCIPAL 5	MARURI ROSERO AUGUSTO GONZALO	xxxxxxx804	19-03-2022	11-04-2022	4 AÑOS
VOCAL SUPLENTE E 1	JIMENEZ SAMUEL EDUARDO	xxxxxxx374	19-03-2022	11-04-2022	4 AÑOS
VOCAL SUPLENTE E 2	FIALLOS MARMOL OSWALDO SANTIAGO	xxxxxxx907	19-03-2022	11-04-2022	4 AÑOS
VOCAL SUPLENTE E 3	BENITEZ ARAUZ MILTON ARMANDO	xxxxxxx235	19-03-2022	11-04-2022	4 AÑOS
VOCAL SUPLENTE E 4	CAICEDO SOSA JOSE LAUREANO	xxxxxxx675	19-03-2022	11-04-2022	4 AÑOS
VOCAL SUPLENTE E 5	ABARCA IVAN OLMEDO	xxxxxxx960	19-03-2022	11-04-2022	4 AÑOS

**VOCALES DEL CONSEJO DE VIGILANCIA:**

CARGO	APELLIDOS Y NOMBRES	C.C.	FECHA DE ELECCIÓN	FECHA DE REGISTRO SEPS	
				DESDE	Duración
VOCAL PRINCIPAL 1	GARCIA BRITO MARIO FERNANDO	xxxxxxx393	19-03-2022	11-04-2022	4 AÑOS

VOCAL PRINCIPAL 2	TANHAZO CHICO MONICA LIZBETH	xxxxxxxx252	19-03-2022	11-04-2022	4 AÑOS
VOCAL PRINCIPAL 3	ANDRADE SANCHEZ LUIS PATRICIO	xxxxxxxx288	19-03-2022	11-04-2022	4 AÑOS
VOCAL SUPLENTE 1	JUMBO TANHAZO VANESSA LORENA	xxxxxxxx180	19-03-2022	11-04-2022	4 AÑOS
VOCAL SUPLENTE 2	BUELE AGUIRRE AMERICA MIRLENE	xxxxxxxx713	19-03-2022	11-04-2022	4 AÑOS
VOCAL SUPLENTE 3	GARCIA PALACIOS JAIME LISTHER	xxxxxxxx458	19-03-2022	11-04-2022	4 AÑOS



La Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria, en su artículo 42 dispone que:

*“Artículo. 42.- Período.- El período de duración para el ejercicio del cargo de los vocales de los consejos y auditores, regirá a partir del registro del nombramiento en la Superintendencia, hasta tanto continuarán en sus funciones los personeros cuyo período esté feneciendo.”*

Es responsabilidad de la entidad renovar y registrar ante la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria sus directivos en el tiempo establecido. La Superintendencia verificará en cualquier momento la documentación entregada por las entidades y en caso de incumplimiento o falsedad aplicará las sanciones previstas en la normativa vigente.

## SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA



3 fojas

Certifico que la presente información corresponde a aquella que consta en los archivos de la SEPS.

Firmado electrónicamente por:  
**JUAN DIEGO MANCHENO SANTOS**  
 SECRETARIO GENERAL  
 01/12/2022 10:32:08



**ESPACIO  
BLANCO**

Fecha de Generación de Documento: 07/marzo/2023

**FICHA INFORMATIVA DE DIRECTIVOS Y REPRESENTANTE LEGAL DE ENTIDADES DEL SECTOR FINANCIERO POPULAR Y SOLIDARIO**



**DATOS DE LA ENTIDAD**

SECTOR:	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO
RUC:	1790567699001
RAZÓN SOCIAL:	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA
ESTADO A LA FECHA DE CONSULTA:	ACTIVA

**DIRECTIVOS Y REPRESENTANTE LEGAL A LA FECHA DE CONSULTA:**

REPRESENTANTE LEGAL (GERENTE):	DE LA TORRE GALLEGOS EDISON EDMUNDO
PRESIDENTE:	PEÑAHERRERA ZAVALA HEGEL XAVIER
SECRETARIO:	NAVAS CHAUCA KARINA ELIZABETH
PRESIDENTE CONSEJO DE VIGILANCIA:	TANDAZO CHICO MONICA LIZBETH
NOMBRE GERENTE SUBROGANTE:	LUGUAÑA ÑACATA CHRISTIAN SANTIAGO

El presente documento es una FICHA INFORMATIVA que no constituye certificación de ningún tipo.

La información contenida en la ficha informativa es la que ha sido remitida por la entidad, quien asume cualquier tipo de responsabilidad por su error o falsedad. Se recuerda que, la actualización de la información y su veracidad es obligación y responsabilidad expresa de la organización controlada.

Se debe considerar que, la información se actualiza de manera permanente, debiendo ser contrastada con la publicada en la página web institucional: [www.seps.gob.ec](http://www.seps.gob.ec)

En caso de requerir información específica, para cualquier trámite, deberá solicitar el respectivo certificado digital, a través de los canales de ingreso documental habilitados para tal efecto.



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**SRI****Certificado**  
Registro Único de Contribuyentes

Razón Social  
 COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA.      Número RUC  
 1790567699001

Representante legal  
 • DE LA TORRE GALLEGOS EDISON EDMUNDO

Estado	Régimen
ACTIVO	REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades	Reinicio de actividades	Cese de actividades
29/11/1999	No registra	No registra

Fecha de constitución  
 29/11/1999

Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO	SI

Tipo	Agente de retención
SOCIEDADES	SI

Domicilio tributario  
 Ubicación geográfica

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA

Dirección  
 Calle: CAÑARIS Número: OE6-140 Intersección: AV. MARISCAL SUCRE Referencia:  
 DIAGONAL A LA PAPELERIA POPULAR

**Actividades económicas**

- K64190202 - ACTIVIDADES DE RECEPCIÓN DE DEPÓSITOS Y/O SIMILARES CERCANOS DE DEPÓSITOS Y LA CONCESIÓN DE CRÉDITOS O PRÉSTAMOS DE FONDOS. LA CONCESIÓN DE CRÉDITO PUEDE ADOPTAR DIVERSAS FORMAS, COMO PRÉSTAMOS, HIPOTECAS, TRANSACCIONES CON TARJETAS DE CRÉDITO, ETC. ESAS ACTIVIDADES SON REALIZADAS EN GENERAL POR INSTITUCIONES MONETARIAS DIFERENTES DE LOS BANCOS CENTRALES, COMO: COOPERATIVAS DE CRÉDITO Y ACTIVIDADES DE GIRO POSTAL.

**Establecimientos**

Abiertos	Cerrados
35	8

**Obligaciones tributarias**

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS



Razón Social

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29  
DE OCTUBRE LTDA.

Número RUC

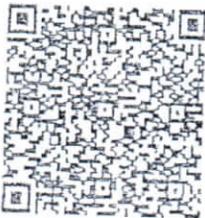
1790567699001

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 4590 - IMPUESTO A LOS ACTIVOS EN EL EXTERIOR
- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 2011 DECLARACION DE IVA

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec)

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021001072714

Fecha y hora de emisión:

01 de abril de 2021 14:50

Dirección IP:

200.7.214.132

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

DE LA TORRE GALLEGOS  
 EDISON EDMUNDO  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 31 NOV 1983  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO  
 SAN ELIAS  
 DIRIGIDA DEL TITULAR

SEXO: MASCULINO  
 N.º DOCUMENTO: 031400174  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 27 JUL 2032  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

031400174

1717363921



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DE LA TORRE GALLEGOS EDISON EDMUNDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GALLEGOS VELEZ CALLEGOS FERNANDO  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONYUGATE: GALLEGOS VELEZ CALLEGOS FERNANDO  
 IDENTIFICACION CIVIL: ECUATORIANA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 27 JUL 2022

CÓDIGO DE IDENTIFICACION: 031400174  
 TIPO SANGRE: O  
 DONANTE:

DIRECCIÓN GENERAL

I<ECU0314071714<<<<<<1717363921  
 8311140M3207279ECU<SI<<<<<<<<8  
 DE<LA<TORRE<GALLEGOS<<EDISON<E

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 9 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: PICHINCHA  
 CANTÓN: QUITO  
 CIRCUITO PARROQUIAL: PASTECUILA KENNEDY  
 ZONA: T  
 JUNTA N.º: 0010 MASCULINO  
 DE LA TORRE GALLEGOS EDISON EDMUNDO

03686578

1717363921

ESTE DOCUMENTO, POR CULPA DE UN VOTANTE SUFRADO EN LAS ELECCIONES SOCIOECONÓMICAS Y CÍVICAS 2023

J. A. RESCENDY VÉLEZ DE LA TORRE



ESPACIO  
BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1717363921

Nombres del ciudadano: DE LA TORRE GALLEGOS EDISON EDMUNDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTALVO MOYA PATRICIA JOHANNA

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 2004

Datos del Padre: DE LA TORRE PAREDES FANJIOT EDMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GALLEGOS MENDOZA LOURDES DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2023

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 231-839-67692



231-839-67692

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
EN  
BLANCO

MAG. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DECIMO - QUITO

HASTA AQUÍ LOS HABILITANTES.- SE OTORGÓ ANTE MÍ, EN LA FECHA QUE CONSTA DEL PRESENTE DOCUMENTO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DEL PODER ESPECIAL OTORGADO POR COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "29 DE OCTUBRE" LTDA DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SU GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL INGENIERO EDISON EDMUNDO DE LA TORRE GALLEGOS A FAVOR DE: MATIAS PAULA LEONARDO JORGE, PEDRO ANTONIO ALVAREZ GOMEZ, PATRICIA ELIZABETH NARVAEZ AGAMA Y OTROS. EN QUITO EL DIA DE HOY SIETE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTITRES.



MAGÍSTER E. SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO  
NOTARIO DECIMO DEL CANTON QUITO



Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....fojas útiles

Manta, 17 ABR 2023

*Fernando Vélez Cabezas*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
• Notario Público Sexto •  
Manta • Ecuador

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

81433

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004984  
Certifico hasta el día 2023-02-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1370306000  
Fecha de Apertura: miércoles, 19 octubre 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION COSTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SAN MATEO



### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble consistente en Lote de terreno ubicado en la Manzana C Lote numero 06 de la URBANIZACION "COSTA", de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

área total; 241.50m<sup>2</sup>.

**Frente:** 11.50m.- lindera con calle 3 oeste.

**Atras:** 11.50m- lindera con lote C-12.

**Derecho:** 21.00m.- lindera con lote C-05

**Izquierdo:** 21.00m.- lindera con lote C-07

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1440 martes, 23 agosto 1988	4251	4253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2980 miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2074 lunes, 02 septiembre 2002	18898	18903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1126 viernes, 25 abril 2008	15304	15326
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3201 miércoles, 12 noviembre 2008	46157	46174
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1491 miércoles, 12 noviembre 2008	19149	19165
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZON SOCIAL	5 jueves, 05 diciembre 2013	77	138
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	361 viernes, 16 marzo 2018	10588	10598
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	19 lunes, 11 febrero 2019	157	170
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	13 jueves, 04 abril 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3583 jueves, 27 octubre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA



[ 1 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 1988

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 1440

Folio Inicial: 4251

Número de Repertorio: 2139

Folio Final : 4253

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON BAILON MARIA ABIGAIL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LOPEZ JUAN PIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2001

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 2980

Folio Inicial: 34229

Número de Repertorio: 5642

Folio Final : 34234

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 11 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 agosto 2002

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la vía San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 2074

Folio Inicial: 18898

Número de Repertorio: 3985

Folio Final : 18903

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RATIFICANTE	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 11 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2008

Número de Inscripción : 1126

Folio Inicial: 15304

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2135

Folio Final: 15326

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 abril 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Número de Inscripción : 3201

Folio Inicial: 46157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6311

Folio Final : 46174

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La Compañía Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 11 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Número de Inscripción : 1491

Folio Inicial: 19149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6312

Folio Final : 19155

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA



**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañía Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

[ 7 / 11 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL

**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013

**Número de Inscripción :** 5

**Folio Inicial:** 77

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 8526

**Folio Final :** 138

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 8 / 11 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018

**Número de Inscripción :** 361

**Folio Inicial:** 10588

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1895

**Folio Final :** 10598

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA		MANTA

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**

[ 9 / 11 ] RESOLUCION

**Inscrito el:** Lunes, 11 febrero 2019

**Número de Inscripción :** 19

**Folio Inicial:** 157

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 943

**Folio Final :** 170

**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA



**Registro de : PLANOS**

[10 / 11] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 04 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 marzo 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a) Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

Número de Inscripción : 13

Número de Repertorio: 1926

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[11 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 octubre 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Manzana "C" Lote No. 06 de la URBANIZACION "COSTA", de la parroquia San Mateo, del cantón Manta. El señor Robert Magno Vélez Barberán, comparece en calidad de Gerente General de la CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NEVAREZ ALCIVAR LUCCIOLA ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>11</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NEVAREZ ALCIVAR LUCCIOLA ARACELY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004984 certifico hasta el día 2023-02-22, la Ficha Registral Número: 81433.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 0 9 9 4 1 R L Q P L P



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042023-089965

N° ELECTRÓNICO : 226176

Fecha: 2023-04-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-37-03-06-000

Ubicado en: URB. COSTA MZ C LOTE 06

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 241.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1713515193	NEVAREZ ALCIVAR LUCCIOLA ARACELY-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 42,504.00

CONSTRUCCIÓN: 55,520.29

AVALÚO TOTAL: 98,024.29

SON: NOVENTA Y OCHO MIL VEINTICUATRO DÓLARES 29/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1908137PRXAQC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-14 15:56:27

N° 042023-090091

Manta, lunes 17 abril 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-37-03-06-000 perteneciente a NEVAREZ ALCIVAR LUCCIOLA ARACELY con C.C. 1713515193 ubicada en URB. COSTA MZ C LOTE 06 BARRIO VIA SAN MATEO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$98,024.29 NOVENTA Y OCHO MIL VEINTICUATRO DÓLARES 29/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$98,024.29 NOVENTA Y OCHO MIL VEINTICUATRO DÓLARES 29/100.  
NO CAUSA UTILIDAD EL AVALÚO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 17 mayo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



190939PNRB3LG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042023-090037  
Manta, lunes 17 abril 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**HIPOTECA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-37-03-06-000 perteneciente a NEVAREZ ALCIVAR LUCCIOLA ARACELY con C.C. 1713515193 ubicada en URB. COSTA MZ C LOTE 06 BARRIO VIA SAN MATEO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$98,024.29 NOVENTA Y OCHO MIL VEINTICUATRO DÓLARES 29/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



190885DUKQNM3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042023-089875

Manta, jueves 13 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NEVAREZ ALCIVAR LUCCIOLA ARACELY** con cédula de ciudadanía No. **1713515193**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 13 mayo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1907236QDY7FN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

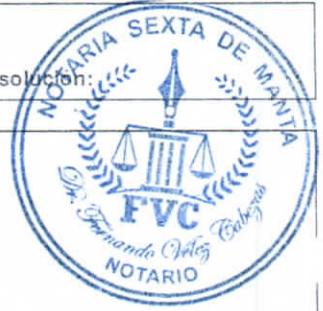


**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/128133  
DE ALCABALAS**

Fecha: 17/04/2023

Por: 882.21

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/04/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: NEVAREZ ALCIVAR LUCCIOLA

Identificación: 1713515193

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: MARTINEZ BURBANO FELIX RENE

Identificación: 1708012040

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-790035



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 27/10/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-37-03-06-000

98,024.29

241.50

URB.COSTAMZCLOTE06

98,024.29

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	980.24	392.10	0.00	588.14
2023	APOORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	294.07	0.00	0.00	294.07
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,274.31</b>	<b>392.10</b>	<b>0.00</b>	<b>882.21</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			392.10
<b>Total=&gt;</b>				<b>392.10</b>



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 640970**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-37-03-06-000	241.5	\$ 42504

2023-04-17 12:12:26			
Dirección	Año	Control	N° Título
URB. COSTA MZ C LOTE 06	2023	624306	640970

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
NEVAREZ ALCIVAR LUCCIOLA ARACELY	1713515193

Fecha de pago: 2023-01-13 13:42:14 - MENDOZA PANATA CRISTINA PAOLA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	12.84		-1.28	11.56
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.35		-0.14	0.21
MEJORAS 2013	2.55		-1.02	1.53
MEJORAS 2014	2.69		-1.08	1.61
MEJORAS 2015	0.01		0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.07		-0.03	0.04
MEJORAS 2017	2.24		-0.90	1.34
MEJORAS 2018	10.00		-4.00	6.00
MEJORAS 2019	0.85		-0.34	0.51
MEJORAS 2020	11.53		-4.61	6.92
MEJORAS 2021	5.23		-2.09	3.14
MEJORAS 2022	0.78		-0.31	0.47
TASA DE SEGURIDAD	7.34		0.00	7.34
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 40.68</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 40.68</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT644084892472

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000467373

**Contribuyente**  
NEVAREZ ALCIVAR LUCCIOLA ARACELY

**Identificación**  
17xxxxxxx3

**Control**  
000001907



### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-04-17

**Expiración** 2023-05-17

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vínces María Verónica

Pagado a la fecha de 2023-04-17 12:37:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.  
 22/03/2023 03:05:21 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-1 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1433319393  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 FUC: 1768183520001



MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

22 MAR 2023

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-602-000001484  
 Fecha: 22/03/2023 03:05:40 p.m.

CAJA 4  
 AGENCIA CANTON MANTA

No. Autorización:  
 2203202301176818352000120566020000014842023150518

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



22 MAR 2023

CAJA 4  
 AGENCIA CANTON MANTA



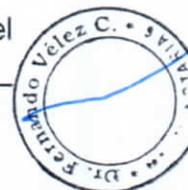


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de este Contrato. **DECIMA SEXTA: DOMICILIO Y NOTIFICACION.**- Las partes fijan  
2 como domicilio contractual las siguientes direcciones **LA COOPERATIVA o**  
3 **ACREEDORA HIPOTECARIA:** Domicilio: calle 13 y Avenida 22 esquina; teléfono:  
4 052629190; correo: amanta@29deoctubre.fin.ec , y, **EL DEUDOR:** Domicilio:  
5 Urbanización Puerto Sol, Manzana A villa 10, teléfono: 0991409898, correo:  
6 felizrene1965@hotmail.com. **DECIMA SÉPTIMA.**- Si una o más disposiciones de  
7 este Contrato se llegase a declarar inválida, ilegal o inejecutable en cualquier  
8 jurisdicción o con respecto a cualquiera de las partes, dicha nulidad, ilegalidad o  
9 inejecución, no deberá ni podrá ser reputada por ninguna de las partes como que  
10 nulita, o torna ilegal o inejecutable el resto del Contrato que hoy suscriben. **DECIMA**  
11 **OCTAVA:** El presente Contrato contiene el acuerdo completo de las partes en las  
12 materias a que él se refiere. En este sentido, invalida cualquier contrato previo,  
13 arreglo o entendimiento relacionados con los asuntos materia del documento. Todas  
14 las negociaciones y transacciones concernientes al tema de este Contrato, se  
15 considerarán incluidas en el mismo. Excepto por lo previsto aquí, este Contrato no  
16 otorga derechos o beneficios a persona alguna que no sea parte de él. **DECIMA**  
17 **NOVENA: INSCRIPCION.**- La COOPERATIVA autoriza expresa e irrevocablemente  
18 a EL DEUDOR a proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de  
19 la Propiedad respectivo. **VIGESIMA.**- Los encabezamientos de las distintas  
20 Cláusulas de este Contrato, constan por conveniencia solamente, y no serán  
21 utilizadas para interpretar su sentido o alcance. De igual forma todas las palabras y  
22 expresiones hechas en singular en el presente documento, serán entendidas en  
23 plural cuando por ser varios los comparecientes, deudores o garantes su sentido así  
24 lo requiera. Los comparecientes se afirman y ratifican en todas las cláusulas que  
25 anteceden y facultan al señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la  
26 plena validez de este instrumento público.”.- Hasta aquí la minuta que elevada a  
27 escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Doctora Amanda Fuel  
28 Revelo, Abogada profesional, con matrícula número diecisiete – dos mil cuatro –





1 doscientos diecisiete (17-2004-217) del Foro de Abogados. Para la celebración y  
 2 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el  
 3 caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos  
 4 se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se  
 5 incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.-**

6

7  
 8  
 9 **f) LUCCIOLA ARACELY NEVAREZ ALCIVAR**  
 10 **C.C.No. 1713515193**

11

12  
 13  
 14 **f) FELIX RENE MARTINEZ BURBANO**  
 15 **C.C.No. 1708012040**

16

17  
 18  
 19 **f) MERCEDES MARIANELA MOREIRA INTRIAGO**  
 20 **C.C.No. 1308625779**

21 **APODERADA ESPECIAL - COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE**  
 22 **OCTUBRE LTDA.**



23  
 24   
 25 **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**  
 26 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



27  
 28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
 signo y firmo.

**EL NOTA...**

Manta, a **17 ABR 2023**

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

