

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1845

Número de Repertorio: 4201

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1845 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316109485	MOREIRA ALCIVAR NARCISA JEARACET	COMPRADOR
1390086861001	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1370307000	81068	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 13 julio 2023

Fecha generación: jueves, 13 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 5 7 9 7 1 N Y 2 2 W H





Factura: 002-003-000051689



20221308006P04362

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

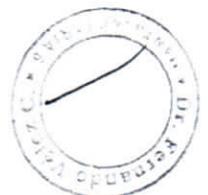
EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P04362					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE NOVIEMBRE DEL 2022. (10:05)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390086861001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA ALCIVAR NARCISA JEARACET	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316109485	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		43590.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ---rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P04362

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-00051689

6

7

8

COMPRAVENTA

9

QUE OTORGA:

10

LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

11

A FAVOR DE:

12

LA SEÑORA NARCISA JEARACET MOREIRA ALCIVAR

13

AVALUO: \$ 42.504,00

14

CUANTÍA: \$ 43.590,75

15

DI (2) COPIAS

16

****AG****

17

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República
20 del Ecuador, hoy día **JUEVES DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO**
21 **DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
22 **VELEZ CABEZAS**, **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN**
23 **MANTA**, comparecen, comparece por una parte como **VENDEDORA**, la
24 compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, debidamente
25 representado por el señor **ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**, en
26 calidad de Gerente General tal como lo justifica con la copia certificada
27 de su nombramiento adjunto; y, por otra parte en calidad de
28 **COMPRADORA**, **NARCISA JEARACET MOREIRA ALCIVAR**, casada,

1





1 por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son
2 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
3 capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido
4 sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí
5 el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
6 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
7 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
8 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
9 documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el
10 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
11 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR**
12 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase
13 insertar una de compraventa de un bien inmueble, de conformidad con
14 las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a
15 la celebración de este contrato como VENDEDORA, la compañía
16 **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, debidamente representado
17 por el señor ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN, en calidad de
18 Gerente General tal como lo justifica con la copia certificada de su
19 nombramiento adjunto; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA,
20 NARCISA JEARACET MOREIRA ALCIVAR, casada, por sus propios y
21 personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la
22 vendedora que es dueña y propietaria de un lote de Terreno ubicado en
23 la URBANIZACION COSTA, signado como lote de terreno No. 07 de la
24 Manzana C, de la Urbanización Costa, de la Parroquia San Mateo del
25 Cantón Manta, con una superficie total de 241.50 m². Frente: 11.50 m -
26 Lindera con Calle 3 Oeste Atras: 11.50 m - Lindera con lote C-11
27 Derecho: 21.00 m - Lindera con lote C-06 Izquierdo: 21.00 m - lindera





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 con lote C-08., inmueble que fue adquirido por medio de Compraventa
2 de Gananciales y de Derechos y Acciones que le otorgaran los
3 Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están
4 vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es
5 de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad
6 Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan,
7 en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio
8 urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente
9 inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes
10 medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y
11 lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros
12 y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO
13 DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta
14 metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta
15 metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora
16 Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta
17 encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y
18 lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO
19 IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor
20 Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil
21 doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros
22 cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL
23 DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
24 DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS, escritura celebrada en el
25 Notaria Publica Primera de Manta el quince de abril del dos mil ocho; y,
26 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
27 veinticinco de abril del dos mil ocho; con fecha veintinueve de octubre

3



1 del dos mil ocho los cónyuges VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR;
2 y, BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA venden a favor de la
3 COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO
4 COMPAÑIA ANONIMA, un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la
5 Parroquia y Canton Manta, con una Superficie de Trece mil quinientos
6 quince metros treinta y dos centímetros, escritura celebrada en la
7 Notaria Publica Cuarta de Manta; y, debidamente inscrita en el Registro
8 de la Propiedad de Manta el doce de noviembre del dos mil ocho; con
9 fecha veintinueve de octubre del año dos mil ocho, en la Notaria
10 Publica Cuarta de Manta, la COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA
11 CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA constituye HIPOTECA
12 ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y
13 ANTICRESIS. La Compañía Hipotecario, Representada por el Sr.
14 Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, sobre Un terreno
15 ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, a favor
16 del BANCO DE GUAYAQUIL S.A., escritura debidamente inscrita en el
17 Registro de la Propiedad de Manta el doce de noviembre del dos mil
18 ocho; con fecha quince de agosto del dos mil trece se celebra en la
19 Notaria Publica Cuarta de Manta la escritura de CAMBIO DE
20 DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y
21 REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE
22 CARGA CIUDAD RODRIGO CA.; escritura debidamente inscrita en el
23 Registro de la Propiedad de Manta el cinco de diciembre del dos mil
24 trece; Con fecha trece de marzo del dos mil dieciocho el BANCO
25 GUAYAQUIL S.A. realiza en la Notaria Sexta de Manta la escritura
26 Pública de CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y
27 PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta
2 escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta
3 el dieciséis de Marzo del dos mil dieciocho; con fecha diez de enero del
4 año dos mil diecinueve el GOBIERNO AUTONOMO
5 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, envía atento
6 oficio al Registro de la Propiedad de Manta en la que adjunta la
7 Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero
8 del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización
9 "COSTA", Inscripción realizada en el Registro de la Propiedad de
10 Manta el once de febrero del dos mil diecinueve; con fecha dos de abril
11 del año dos mil diecinueve la COMPAÑIA CONSTRUCTORA
12 CIUDADRODRIGO S.A. realiza en la Notaria Publica Primera de
13 Montecristi la escritura pública de Terminación de Comunidad,
14 indicando que compró la totalidad de los Gananciales, Derechos y
15 Acciones sobre el remanente de un predio ubicado en un radio urbano
16 de la ciudad de Manta que se denomina Pampa del Yaso actualmente
17 inmediaciones del Colegio Manabí, que tiene una superficie de
18 Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados,
19 dieciséis centímetros cuadrados. Se ha producido la Terminación de la
20 Comunidad que existía sobre dicho inmueble; escritura debidamente
21 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el tres de abril del año
22 dos mil diecinueve; con fecha catorce de marzo del año dos mil
23 diecinueve la COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.,
24 en la Notaria Publica Quinta de Manta se realiza la protocolización de
25 planos Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa"
26 Protocolización Planos. La Compañía Constructora CiudadRodrigo S.A,
27 constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote

5



1 de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón
2 Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince
3 metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008
4 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno
5 ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del
6 Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de
7 Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la
8 Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega
9 y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario,
10 en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al
11 Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1
12 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal
13 No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de
14 áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su
15 geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías
16 generales y de las vías; escritura debidamente inscrita en el Registro
17 de la Propiedad de Manta el cuatro de abril del año dos mil diecinueve,
18 encontrándose a la actualidad libre de todo tipo de gravamen.-
19 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y
20 mediante el presente contrato, la compañía CONSTRUCTORA
21 CIUDADRODRIGO S.A., da en venta real y perpetua enajenación a
22 favor de la señora NARCISA JEARACET MOREIRA ALCIVAR , quien,
23 compra, acepta y recibe para sí un lote de Terreno ubicado en la
24 URBANIZACION COSTA, signado como lote de terreno No. 07 de la
25 Manzana C, de la Urbanización Costa, de la Parroquia San Mateo del
26 Cantón Manta, con una superficie total de 241.50 m2. Frente: 11.50 m -
27 Lindera con Calle 3 Oeste Atras: 11.50 m - Lindera con lote C-11





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Derecho: 21.00 m - Lindera con lote C-06 Izquierdo: 21.00 m - Lindera
2 con lote C-08. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente venta que
3 se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de
4 CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA CON 75/100
5 DOLARES AMERICANOS (\$ 43.590,75), valor que el comprador ya ha
6 realizado la entrega a la Vendedora, quien declara haberlos recibido a
7 su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
8 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión
9 enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta del bien que se
10 hace mención en la cláusula segunda y tercera de este contrato,
11 cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio
12 que sus mensuras varíen en el momento en que se realice el
13 tramite respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en
14 que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
15 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
16 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
17 del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen
18 muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los
19 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por
20 la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Manifiesta la compradora,
21 que ACEPTA, la presente escritura de COMPRAVENTA del bien antes
22 descrito realizada a su favor por así convenir a sus intereses y por
23 hacerla con dinero de su pertenencia. **SÉPTIMA: DOMICILIO Y**
24 **JURISDICCION.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan
25 su domicilio para los efectos legales que se deriven del presente
26 Contrato; y en caso de presentarse controversia señalan su domicilio
27 para notificaciones: el vendedor en Manta, el Palmar kilómetro 2 vía

7



1 Manta Rocafuerte, teléfono 0997311971; y, la compradora en Manta,
2 Urbanización Ciudad del Sol, teléfono: 0962679482. **OCTAVA:**
3 **AUTORIZACION.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de
4 esta Escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del
5 Cantón Manta, las inscripciones que por Ley corresponden. Sírvase
6 usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean
7 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura
8 Pública.- **NOVENA: DECLARACION.-** El vendedor declara que en la
9 Urbanización donde se encuentra situado el inmueble materia de este
10 contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran
11 cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que exime de
12 forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón Manta de
13 toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se
14 encuentra realizando la respectiva compraventa; **DECIMA: LICITUD DE**
15 **FONDOS.-** El comprador, declara que el origen y procedencia de los
16 recursos que poseen y con los que canceló la presente Compraventa,
17 tienen un origen lícito y permitido por la leyes del Ecuador, y que no
18 provienen, de ninguna actividad relacionada con la producción,
19 fabricación o comercialización de sustancias estupefacientes o
20 psicotrópicas.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
21 agregar las demás clausulas de estilo para la completa validez de este
22 contrato." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la
23 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado
24 Ricardo Zacarías Figueroa Ormaza, portador de la matrícula número
25 quince guion trescientos treinta y cinco del foro de Abogados. Para el
26 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
27 preceptos legales del caso, y leída que le fue a los comparecientes por



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307786523

Nombres del ciudadano: VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO



Condición del cedulado: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAREDES JARRIN SANDRA PAOLA



Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Datos del Padre: VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-789-12915



222-789-12915

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





"CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A."
CONSTRUCCIONES VIALES Y CIVILES

Manta, 20 de enero de 2020

Señor:
Robert Magno Vélez Barberán
CEDULA N°: 130778652-3
NACIONALIDAD: Ecuatoriano
DIRECCIÓN: Urbanización Marina Blue - Manta
TELÉFONO Cel.: 0999409805
Ciudad

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, en sesión celebrada el día lunes veinte de enero del año 2020, tuvo el acierto de reelegirlo en el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía, gestión que la desempeñará por el periodo de **DOS AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta; el presente nombramiento servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial, dicha representación la ejercerá de forma individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 25 de junio de 1984 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 21 de agosto de 1984, bajo número 195. Posteriormente cambió su denominación social a **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 15 de agosto del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 23 de octubre del 2013.

Muy atentamente,

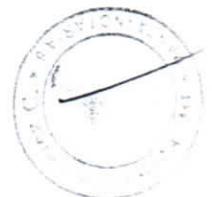
Rodrigo Clotario Vélez Barberán
PRESIDENTE

Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a las Leyes y al estatuto social de la compañía.

Manta, 20 de enero de 2020

Robert Magno Velez Barberán
c.c.1307786523

KM-1.5 VIA MANTA-ROCAFUERTE
Contiguo al Aeropuerto - TELÉFONO: 09-99-2380970
Teléfs 2380970 - 2380971 - 2380971





TRÁMITE NÚMERO: 336



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	273
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/01/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	109
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

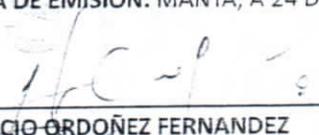
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
IDENTIFICACIÓN	1307786523
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 195, REP. 267, F. 21/08/1984 REV. RB. INSC. E.B

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 24 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2020


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en *11/1/20*
foras útiles.

Manta,


.....
Dr. Fernando José Estrada
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Página 1 de 1

DINARDAP
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO DE SUJETOS MERCANTILES



Razón Social
CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

Número RUC
1390086861001

Representante legal
• VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO



Estado
ACTIVO

Régimen
REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades
21/08/1984

Reinicio de actividades
01/12/2017

Cese de actividades
No registra

Fecha de constitución
21/08/1984

Jurisdicción
ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad
SI

Tipo
SOCIEDADES

Agente de retención
SI

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** LOS ESTEROS

Dirección

Número: S/N **Carretera:** VIA MANTA - ROCAFUERTE **Kilómetro:** 1 1/2 **Referencia:** FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUN

Actividades económicas

- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- F42201101 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL RELACIONADAS CON: TUBERÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTOS PRINCIPALES Y ACOMETIDAS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SISTEMAS DE RIEGO (CANALES), ESTACIONES DE BOMBEO, DEPÓSITOS.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- G46610301 - VENTA AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES LÍQUIDOS NAFTA, GASOLINA, BIOCOMBUSTIBLE INCLUYE GRASAS, LUBRICANTES Y ACEITES.
- G46632101 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.
- N77301502 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL SIN OPERADORES: CAMIONES GRÚA, ANDAMIOS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, SIN MONTAJE NI DESMANTELAMIENTO A LARGO PLAZO.
- F42101101 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
- N77301501 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL SIN OPERADORES: CAMIONES GRÚA, ANDAMIOS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, SIN MONTAJE NI DESMANTELAMIENTO, A CORTO PLAZO.
- G46900002 - VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR.



- F42103201 - CONSTRUCCIÓN DE PUENTES Y VIADUCTOS.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- C23990401 - FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE ASFALTO O DE MATERIALES SIMILARES, POR EJEMPLO ADHESIVOS A BASE DE ASFALTO (IMPERMEABILIZANTES PARA LA CONSTRUCCIÓN), BREA, ALQUITRÁN, HULLA, ETCÉTERA.
- B081012 - EXTRACCIÓN, TRITURACIÓN Y FRAGMENTACIÓN DE PIEDRA CALIZA, PARA UTILIZARLA EN LA FABRICACIÓN DE CAL O CEMENTO.

Establecimientos

Abiertos

12

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- 2011 DECLARACION DE IVA



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021001565226

Fecha y hora de emisión:

18 de junio de 2021 15:55

Dirección IP:

10.1.2.121

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en,

Manta,

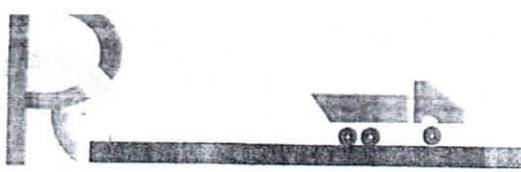
18 JUN 2021

.....
 Fernando Pérez Urbegas
 Notario Público Sexto

Manta - Ecuador

2/2

www.sri.gob.ec



CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.
CONSTRUCCIONES VIALES Y CIVILES

KM-1.5 VIA MANTA-ROCAFUERTE
Contiguo al Aeropuerto Casilla 13-05-3851
Telef. 2380671 - 2380676 - 2380671
Telefax 2380698



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

FECHA: CELEBRADA EL 15 DE MAYO DE 2019

ASUNTO: Autorizar al Gerente General de la compañía la venta de terrenos en la Urbanización "COSTA", de propiedad de la empresa, ubicado en la vía a San Mateo, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta.

En la ciudad de Manta, el día miércoles 15 del mes de mayo del año 2019 a las 15:11 horas en el domicilio de la compañía ubicada en el Km.1 1/2 de la vía Manta-Rocafuerte, frente a la urbanización Millenium, se reúnen los accionistas de la compañía CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., señora María Auxiliadora Barberan Moreira, señor Rodrigo Clotario Vélez Barberán, señor Robert Magno Vélez Barberán, señor Jorge Isaac Vélez Barberán, la señora María Libertad Navia Rodríguez.

Los accionistas nombrados conforman y representan el cien por ciento del Capital Social suscrito y pagado de la compañía, quienes por decisión unánime deciden reunirse en Junta General Extraordinaria Universal de accionistas al amparo de lo establecido en los estatutos y el artículo 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el siguiente orden del día: 1.- **Autorizar al Gerente General de la compañía la venta de terrenos en la Urbanización "COSTA", de propiedad de la empresa, ubicado en la vía a San Mateo, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta.**

Preside la Junta en calidad de Presidente el Sr. Rodrigo Vélez Barberan, y actúa como secretario el Sr. Robert Vélez Barberan Gerente General y accionista de la compañía.

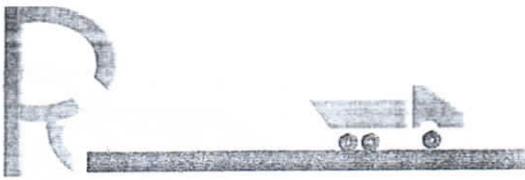
El Presidente dispuso que se dé cumplimiento a lo que señala el Art. 239 de la Ley de Compañías y propone a los asistentes constituirse en Junta General Universal de Accionistas y pide al Secretario conformar la lista de accionistas presentes, que es como sigue:

ACCIONISTAS	CAPITAL ACTUAL
Barberan Moreira Maria Auxiliadora	3.781.533,00
Vélez Barberan Rodrigo Clotario	3.053.836,00
Vélez Barberan Jorge Isaac	3.053.836,00
Vélez Barberan Robert Magno	2.978.206,00
Navia Rodriguez María Libertad	327,00
TOTAL	12.867.738,00

El Secretario informa y deja constancia de que se encuentra presente todo el capital suscrito y pagado de la Compañía el cual es de USD \$ 12.867.738,00 dividido en 12.867.738 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar cada una, y que los accionistas tienen tantos votos cuantas acciones poseen en el capital de la sociedad.

El Presidente sr. Rodrigo Vélez Barberan declara instalada la junta e indica que se va a proceder a tratar el único punto del orden del día acordado; pide la palabra el señor Robert Vélez Barberán y





CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A."
CONSTRUCCIONES VIALES Y CIVILES

KM-1.5 VIA MANTA-ROCAFUERTE
Contiguo al Aeropuerto Casilla 13-05-3851
Telfs. 2380300 - 2380376 - 2380571
Telefax: 2380388
MANTA - ECUADOR

manifiesta que la compañía ha invertido recursos económicos para el diseño y adecuación de un proyecto para venta de terrenos urbanizados denominado Urbanización "COSTA", ubicada en la vía Manta-San Mateo, estos terrenos son propiedad de la empresa y el proyecto cuenta con la aprobación del GAD Municipal de Manta y pertenecen a la jurisdicción del cantón Manta, razón por la cual solicita la autorización de la Junta General de accionistas para proceder a la venta de los terrenos de este proyecto, el Presidente señor. Rodrigo Vélez Barberan eleva a moción lo expuesto, y pide a la junta se pronuncie al respecto.

Luego de las deliberaciones sobre el tema, el sr. Presidente de la Junta de accionistas Rodrigo Vélez pregunta a los presentes si están de acuerdo o desean modificar la moción presentada, no existiendo ninguna objeción de parte de los demás accionistas; el Presidente sr. Rodrigo Vélez solicita al secretario sr. Robert Vélez de lectura al artículo 27 del Reglamento sobre Juntas Generales de accionistas referente al ejercicio del voto; una vez concluida la lectura del artículo 27 se procede a tomar la votación respectiva y cada uno de los socios procede a ejercer su derecho de votar.

Concluida la votación el secretario Robert Vélez Barberán procede a proclamar los resultados de la votación: María Auxiliadora Barberan Moreira 3.781.533 votos, aprueba la moción; Rodrigo Vélez Barberán 3.053.836 votos, aprueba la moción; Jorge Vélez Barberán, 3.053.836 votos, aprueba la moción; Robert Vélez Barberán 2.978.206 votos, aprueba la moción; María Libertad Navia Rodríguez 327 votos, aprueba la moción; por lo tanto la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas ha aprobado de forma unánime aprobar la autorización al Gerente General de la compañía señor Robert Vélez Barberán, para que proceda a la venta de los terrenos urbanizados del proyecto denominado Urbanización "COSTA" ubicado en la vía Manta-San Mateo.

Una vez resuelto el único punto tratado en el orden del día de esta junta, el Presidente dispone un receso para la elaboración del acta sobre lo resuelto por la presente Junta General extraordinaria Universal de accionistas, reinstalada la junta y elaborada la presente acta se procede a dar lectura a la misma, los accionistas la aprueban sin modificación alguna; por mandato legal y para la plena validez de la presente acta la suscriben todos los accionistas asistentes, con lo cual el Presidente sr. Rodrigo Vélez Barberán da por concluida esta Junta General Extraordinaria Universal de accionistas a las 16:46 horas.

F-MARIA AUXILIADORA BARBERAN MOREIRA-Accionista; F-RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN- Presidente-accionista-; F-ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN-Secretario-Accionista; F-JORGE ISAAC VELEZ BARBERAN-Accionista; F-MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ-Accionista

CERTIFICO: Que la presente acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de Actas de la compañía al cual me remito en caso necesario.

Manta, 15 de mayo del 2019

ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
SECRETARIO-ACCIONISTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
formas utiles.

Manta,

17 NOV 2019

[Handwritten signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

MOREIRA

ALCIVAR

NOMBRES

NARCISA JEACET

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

12 ENE 1994

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL

BOLIVAR (SAGRARIO)

FIRMA DEL TITULAR

[Handwritten Signature]

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

040427075

FECHA DE VENCIMIENTO

25 OCT 2032

NATCAN

031105



NUL1316109485



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MOREIRA RIVADENEIRA JONNY ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ALCIVAR ZAMBRANO NIEVE MONSERRATE

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

EGAS SALVATIERRA HECTOR ALEJANDRO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 25 OCT 2022

CÓDIGO DACTILAR

E33314222

TIPO SANGRE

AB+

ROMANTE

SI

F. Alvear
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0404270759<<<<<<1316109485
9401127F3210259ECU<SI<<<<<<<<2
MOREIRA<ALCIVAR<<NARCISA<JEARA

040427075
MANTA
LOS ENTRENOS
0027 FEMENINO
MOREIRA ALCIVAR NARCISA JEACET



[Handwritten Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
folios utiles.

Manta,

11 NOV 2022

[Handwritten Signature]

Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316109485

Nombres del ciudadano: MOREIRA ALCIVAR NARCISA JEARACET

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: EGAS SALVATIERRA HECTOR ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 2022

Datos del Padre: MOREIRA RIVADENEIRA JONNY ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR ZAMBRANO NIEVE MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-783-48264



229-783-48264

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

81068



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026926
Certifico hasta el día 2022-08-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1370307000
Fecha de Apertura: lunes, 29 agosto 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION COSTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Manzana C Lote No. 07 de la URBANIZACION "COSTA", de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

área total; 241.50m².

Frente: 11.50m.- lindera con calle 3 oeste.

Atras: 11.50m-lindera con lote C-11.

Derecho: 21.00m.- lindera con lote C-06

Izquierdo: 21.00m.- lindera con lote C-08 AREA TOTAL DE: 241.50m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1440 martes, 23 agosto 1988	4251	4253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2980 miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2074 lunes, 02 septiembre 2002	18898	18903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1126 viernes, 25 abril 2008	15304	15326
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1491 miércoles, 12 noviembre 2008	19149	19165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3201 miércoles, 12 noviembre 2008	46157	46174
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZON SOCIAL	5 jueves, 05 diciembre 2013	77	138
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	361 viernes, 16 marzo 2018	10588	10598
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	19 lunes, 11 febrero 2019	157	170
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	13 jueves, 04 abril 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:



Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1440

Folio Inicial: 4251

Número de Repertorio: 2139

Folio Final : 4253

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON BAILON MARIA ABIGAIL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LOPEZ JUAN PIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lintera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2980

Folio Inicial: 34229

Número de Repertorio: 5642

Folio Final : 34234

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados. ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constandó las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la vía San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

Número de Inscripción : 2074

Folio Inicial: 18898

Número de Repertorio: 3985

Folio Final : 18903





grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RATIFICANTE	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2008

Número de Inscripción : 1126

Folio Inicial: 15304

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2135

Folio Final : 15326

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Kleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 10] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Número de Inscripción : 1491

Folio Inicial: 19149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6312

Folio Final : 19165

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañía Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan. Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD	NO DEFINIDO	MANTA



RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Número de Inscripción : 3201

Folio Inicial: 46157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6311

Folio Final : 46174

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[7 / 10] CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 05 diciembre 2013

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 77

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8526

Folio Final : 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 10] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 16 marzo 2018

Número de Inscripción : 361

Folio Inicial: 10588

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1895

Folio Final : 10598

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SÉXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA		MANTA





Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 10] RESOLUCION

Inscrito el: lunes, 11 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 19

Número de Repertorio: 943

Folio Inicial: 157

Folio Final: 170

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

Registro de : PLANOS

[10 / 10] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 04 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1926

Folio Final : 1

Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a) Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y otes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
AMBITO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	5
IPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

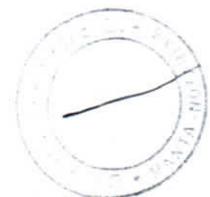
Qualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted el 2022-08-29

Generated por Servicio en línea

Requester de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA

Form to the Order of Work: WEB-22026926 certified until the day 2022-08-29, the Ficha Registral Número: 81068.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 8 5 3 5 G K I L B K W



Figura 6/6- Ficha nro 81068

Para verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o escaneando el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 082022-072847

Nº ELECTRÓNICO : 221247

Fecha: 2022-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-37-03-07-000

Ubicado en: URB. COSTA MZ C LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 241.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390086861001	COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42,504.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 42,504.00

SON: CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173600QTBFAVL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-10 09:17:14

AUTORIZACIÓN

No.-160-2022

La Dirección de Avalúos, Catastro Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos autoriza a la **MOREIRA ALCIVAR NARCISA JEARACET** con NUI # **131610948-5**, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de **COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO CIA. ANONIMA**, signado como el **Lote N° 07 Manzana C** con clave catastral N° **1370307000**, ubicado en la Urbanización "**COSTA**", de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FICHA REGISTRAL: 81068

FRENTE: 11.50 m - Lindera con Calle 3 oeste.
ATRÁS: 11.50 m - Lindera con Lote C-11
COSTADO DERECHO: 21.00 m - Lindera con Lote C-06
COSTADO IZQUIERDO: 21.00 m - Lindera con Lote C-08

ÁREA TOTAL: 241.50 m²

Manta, septiembre 05 del 2022.

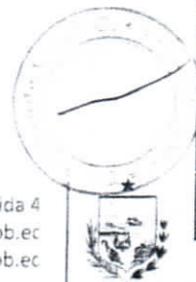


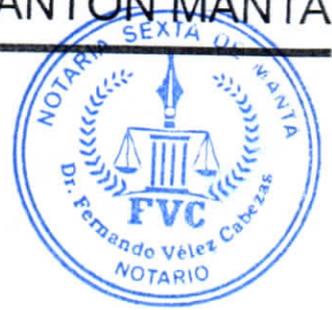
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcivar López.
DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS.

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM010920221418





N° 102022-076088

Manta, jueves 13 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA** con cédula de ciudadanía No. **1390086861001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 13 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176865ERIW4VX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-076868

Manta, lunes 24 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-37-03-07-000 perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A . con C.C. 1390086861001 ubicada en URB. COSTA MZ C LOTE 07 BARRIO VIA SAN MATEO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,504.00 CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

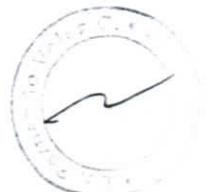
Fecha de expiración: miércoles 23 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177645IX4SLFV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/092089

DE ALCABALAS

Fecha: 01/09/2022

Por: 552.55

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Identificación: 1390086861001

Teléfono: 052380871

Correo: inmobiliaria@ciudadrodrigo.com.ec

Adquiriente-Comprador: MOREIRA ALCIVAR NARCISA JEARACET

Identificación: 1316109485

Teléfono:

Correo: jearacet@hotmail.com

Detalle:

VE-310814



PREDIO: Fecha adquisición: 12/11/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-37-03-07-000

42.504.00

241.50

URB.COSTAMZCLOTE07

42.504.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	425.04	0.00	0.00	425.04
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	127.51	0.00	0.00	127.51
Total=>		552.55	0.00	0.00	552.55

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/099892

DIFERENCIA DE ALCABALAS

Fecha: 08/11/2022

Por: 14.12

Periodo: 08/11/2022 hasta 08/11/2022

Vence: 08/11/2022

Contribuyente: MOREIRA ALCIVAR NARCISA JEARACET

VE-570844

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1316109485

Teléfono:

Correo: jearacet@hotmail.com

Dirección: CALLE: SEGUNDA NÚMERO: S/N REFERENCIA: A DOS CUADRAS DEL COLEGIO ELOY ALFARO

Detalle: PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON UNA CUANTIA DE \$43590.75 PAGANDO POR EL VALOR DE \$42504.00 COBRANDO POR LA DIFERENCIA DE \$1086.75

Base Imponible: 10.86



ENTRADAS

	Valor
VALOR ALCABALA	10.86
VALOR JUNTA DE BENEF	3.26

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DIFERENCIA DE ALCABALAS	10.86	0.00	0.00	10.86
2022	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	3.26	0.00	0.00	3.26
Total=>		14.12	0.00	0.00	14.12

Saldo a Pagar Fecha: 08/11/2022 | Valor: 14.12 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 14.12





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/092090

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 01/09/2022

Por: 128.08

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/09/2022

Contribuyente: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1390086861001

Teléfono: 052380871

Correo: inmobiliaria@ciudadrodrigo.com.ec

Dirección: VIA MANTA-ROCAFUERTE KM. 1 1/2 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 40664.74

VE-410814



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Identificación: 1390086861001

Teléfono: 052380871

Correo: inmobiliaria@ciudadrodrigo.com.ec

Adquiriente-Comprador: MOREIRA ALCIVAR NARCISA JEARACET

Identificación: 1316109485

Teléfono:

Correo: jearacet@hotmail.com

Detalle:

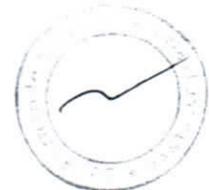
PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	12/11/2008	1-37-03-07-000	42,504.00	241.50	URB.COSTAMZCLOTE07	42,504.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	128.08	0.00	0.00	128.08
Total=>		128.08	0.00	0.00	128.08

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	42,504.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,839.26
DIFERENCIA BRUTA	40,664.74
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	40,664.74
AÑOS TRANSCURRIDOS	27,957.01
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,707.73
IMP. CAUSADO	127.08
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	128.08





BanEcuador B.P.
 13/09/2022 12:46:09 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE
 MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN
 TE
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1360256654
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:analizar
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.17

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-504-000001233
 Fecha: 13/09/2022 12:46:23

No. Autorización:
 1309202201176818352000120565040000012332022124611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
 13 SEP 2022
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO

FECHA DE EMISION

FECHA DE PAGO

Nº TITULO DE CREDITO

PERIODO

111004

2022/09/01 15:40

01/09/2022 03:41:00p. m.

789696

2022/09/01

CONTRIBUYENTE

COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. C.I.: 1390086861001

CLAVE CATASTRAL

0137030700000000000

UBICACION

MANTA / VIA SAN MATEO | URB. COSTA MZ C. LOTE 07

DETALLE

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

\$ 3.00

(-)Descuento

\$ 0.00

(-)Abonos Titulo

\$ 0.00

(+)Emision

0.00

(+)Interés

0.00

(+)Coactiva

0.00

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

MENENDEZ MERO ANA MANTILDE
SELO Y FIRMA DE CABERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL

USD 3.00



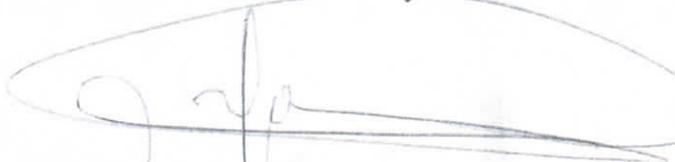


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



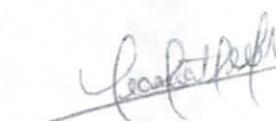
1 mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
2 quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la
3 Notaría, de todo lo cual doy fe.-

4
5 
6 

7 **SR. ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**

8 **C.C. 130778652-3**

9 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA**
10 **CIUDADRODRIGO S.A.**

11
12 
13 
14 **SRA. NARCISA JEARACET MOREIRA ALCIVAR**

15 **C.C. 131610948-5**

16
17
18 
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
20 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA**

21
22
23
24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
27 signo y firmo.

28 Manta, a


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

9



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072023-095420

N° ELECTRÓNICO : 227710

Fecha: 2023-07-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-37-03-07-000

Ubicado en: URB. COSTA MZ C LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 241.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390086861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42,504.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 42,504.00

SON: CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196298EPKVXIU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-03 08:59:25

N° 072023-095503

Manta, lunes 03 julio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-37-03-07-000 perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A . con C.C. 1390086861001 ubicada en URB. COSTA MZ C LOTE 07 BARRIO VIA SAN MATEO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,504.00 CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUATRO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$43,590.75 CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA DÓLARES 75/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 02 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196381SAKLIKUS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062023-094765

Manta, jueves 22 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA** con cédula de ciudadanía No. **1390086861001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 22 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1956419VMRY2K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000414677

Contribuyente **Identificación** **Control** **Nro. Título**
COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. 13xxxxxxxx1001 000038705 414677

Contribución Predial

Clave Catastral 1-37-03-07-000 **Avalúo** \$42504.00

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
2023	Anual	Contribución Predial	Deuda	Abono Ant.	Total
			\$6.38	\$0.00	\$6.38

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica
Pagado a la fecha de 2023-07-05 12:14:07 con [formato] de pago TARJETA

Total a Pagar	\$6.38
Valor Pagado	\$6.38
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Ficha Registral-Bien Inmueble

81068

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019286
Certifico hasta el día 2023-07-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1370307000

Fecha de Apertura: lunes, 29 agosto 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION COSTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Manzana C Lote No. 07 de la URBANIZACION "COSTA", de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

área total; 241.50m2.

Frente: 11.50m.- lindera con calle 3 oeste.

Atras: 11.50m-lindera con lote C-11.

Derecho: 21.00m.- lindera con lote C-06

Izquierdo: 21.00m.- lindera con lote C-08 AREA TOTAL DE: 241.50m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1440 martes, 23 agosto 1988	4251	4253
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2980 miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2074 lunes, 02 septiembre 2002	18898	18903
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1126 viernes, 25 abril 2008	15304	15326
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1491 miércoles, 12 noviembre 2008	19149	19165
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3201 miércoles, 12 noviembre 2008	46157	46174
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZON SOCIAL	5 jueves, 05 diciembre 2013	77	138
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	361 viernes, 16 marzo 2018	10588	10598
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	19 lunes, 11 febrero 2019	157	170
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	13 jueves, 04 abril 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON BAILON MARIA ABIGAIL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LOPEZ JUAN PIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[3 / 10] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados. ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la vía San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RATIFICANTE	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2008

Número de Inscripción : 1126

Folio Inicial: 15304

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2135

Folio Final : 15326

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 10] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Número de Inscripción : 1491

Folio Inicial: 19149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6312

Folio Final : 19165

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañía Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD	NO DEFINIDO	MANTA

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Número de Inscripción : 3201

Folio Inicial: 46157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6311

Folio Final : 46174

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[7 / 10] CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 05 diciembre 2013

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 77

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8526

Folio Final : 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 10] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 16 marzo 2018

Número de Inscripción : 361

Folio Inicial: 10588

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1895

Folio Final : 10598

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA		MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 10] RESOLUCION

Inscrito el: lunes, 11 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 157

Número de Repertorio: 943

Folio Final : 170

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

Registro de : PLANOS

[10 / 10] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 04 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a) Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1926

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA ALCIVAR NARCISA JEARACET

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019286 certifico hasta el día 2023-07-12, la Ficha Registral Número: 81068.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 81068

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 8 9 3 4 0 T 0 L 3 U 8

