

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 899

Número de Repertorio: 1969

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 899 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1703021723	MORENO MENA MARGOTH ESTELA	COMPRADOR
1390086861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1370309000	75307	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 10 mayo 2021

Fecha generación: lunes, 10 mayo 2021

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000026292



20211308006P00991

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P00991						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ABRIL DEL 2021, (10:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390086861001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORENO MENA MARGOTH ESTELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703021723	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	35616.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01767-DP13-2021-KP



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio
2 **ESCRITURA NÚMERO:** 20211308006P00991
3 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000026292
4

5 **COMPRAVENTA**
6 **QUE OTORGA:**

7 **LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**

8 **A FAVOR DE:**

9 **LA SEÑORA MARGOTH ESTELA MORENO MENA**

10 **CUANTÍA:** \$ 35.616,00

11 **AVALUO:** \$ 32.613,53

12 **DI (2) COPIAS**

13 ****RGN****
14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
16 República del Ecuador, hoy día **MARTES SEIS DE ABRIL DEL**
17 **AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mi **ABOGADO CARLOS ANDRES**
18 **GILER CASTILLO**, **NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DEL**
19 **CANTÓN MANTA**, comparecen, comparece por una parte como
20 **VENDEDORA**, la compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO**
21 **S.A.**, debidamente representado por el señor **ROBERT MAGNO**
22 **VELEZ BARBERAN**, en calidad de Gerente General tal como lo
23 justifica con la copia certificada de su nombramiento adjunto; y,
24 por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **MARGOTH**
25 **ESTELA MORENO MENA**, soltera, por sus propios y personales
26 derechos. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados
27 en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de
28 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de



1 identificación y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para
2 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
3 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro
4 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
5 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan
6 como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura
7 pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor
8 literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:
9 **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su
10 cargo, sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble,
11 de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**
12 **OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato
13 como **VENDEDORA,** la compañía **CONSTRUCTORA**
14 **CIUDADRODRIGO S.A.,** debidamente representado por el señor
15 **ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN,** en calidad de Gerente
16 General tal como lo justifica con la copia certificada de su
17 nombramiento adjunto; y, por otra parte en calidad de
18 **COMPRADORA,** la señora **MARGOTH ESTELA MORENO MENA,**
19 soltera, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA:**
20 **ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora que es dueña y
21 propietaria de un lote de Terreno ubicado en la **URBANIZACION**
22 **COSTA,** signado como Lote C-09 de la manzana C, parroquia San
23 Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.
24 Área total: 207.07m².; con las siguientes medidas y linderos: -
25 Frente: 12,83m y lindera con calle 3 oeste. -Atras: 7.61m y lindera
26 con parte del lote C-10. -Derecho: 20,36m y lindera con lote C-08.
27 -Izquierdo: 11.92m y 9,21m. lindera con cerramiento perimetral y
28 propiedad de Juan Reyes; inmueble que fue adquirido por medio



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones que le
2 otorgaran los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz
3 López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno
4 adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de
5 Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr.
6 Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General,
7 sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se
8 denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio
9 Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
10 POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con
11 camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y
12 lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO
13 DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta
14 metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta
15 metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la
16 señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente
17 hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y
18 cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL
19 COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con
20 propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de
21 Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados
22 dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de
23 VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS
24 CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS, escritura
25 celebrada en el Notaria Publica Primera de Manta el quince de
26 abril del dos mil ocho; y, debidamente inscrita en el Registro de la
27 Propiedad de Manta el veinticinco de abril del dos mil ocho; con
28 fecha veintinueve de octubre del dos mil ocho los cónyuges VELEZ



1 MENENDEZ ANGEL NICANOR; y, BONILLA MOREIRA ELENA
2 EUGENIA venden a favor de la COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y
3 CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA, un terreno
4 ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta,
5 con una Superficie de Trece mil quinientos quince metros treinta y
6 dos centímetros, escritura celebrada en la Notaria Publica Cuarta
7 de Manta; y, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad
8 de Manta el doce de noviembre del dos mil ocho; con fecha
9 veintinueve de octubre del año dos mil ocho, en la Notaria Publica
10 Cuarta de Manta, la COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA
11 CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA constituye HIPOTECA
12 ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y
13 ANTICRESIS. La Compañía Hipotecario, Representada por el Sr.
14 Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, sobre Un terreno
15 ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, a
16 favor del BANCO DE GUAYAQUIL S.A., escritura debidamente
17 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el doce de
18 noviembre del dos mil ocho; con fecha quince de agosto del dos
19 mil trece se celebra en la Notaria Publica Cuarta de Manta la
20 escritura de CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL
21 OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA
22 DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.; escritura
23 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
24 cinco de diciembre del dos mil trece; Con fecha trece de marzo del
25 dos mil dieciocho el BANCO GUAYAQUIL S.A. realiza en la Notaria
26 Sexta de Manta la escritura Pública de CANCELACION DE
27 HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN
28 VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre Terreno ubicado



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, escritura
2 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
3 dieciséis de Marzo del dos mil dieciocho; con fecha diez de enero
4 del año dos mil diecinueve el GOBIERNO AUTONOMO
5 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, envía
6 atento oficio al Registro de la Propiedad de Manta en la que
7 adjunta la Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha
8 Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el
9 proyecto de urbanización "COSTA", Inscripción realizada en el
10 Registro de la Propiedad de Manta el once de febrero del dos mil
11 diecinueve; con fecha dos de abril del año dos mil diecinueve la
12 COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. realiza en
13 la Notaria Publica Primera de Montecristi la escritura pública de
14 Terminación de Comunidad, indicando que compró la totalidad de
15 los Gananciales, Derechos y Acciones sobre el remanente de un
16 predio ubicado en un radio urbano de la ciudad de Manta que se
17 denomina Pampa del Yaso actualmente inmediaciones del Colegio
18 Manabí, que tiene una superficie de Veinticuatro mil doscientos
19 setenta y nueve metros cuadrados, dieciséis centímetros
20 cuadrados.. Se ha producido la Terminación de la Comunidad que
21 existía sobre dicho inmueble; escritura debidamente inscrita en el
22 Registro de la Propiedad de Manta el tres de abril del año dos mil
23 diecinueve; con fecha catorce de marzo del año dos mil diecinueve
24 la COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., en la
25 Notaria Publica Quinta de Manta se realiza la protocolización de
26 planos Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa"
27 Protocolización Planos. La Compañía Constructora CiudadRodrigo
28 S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los



1 inmuebles a) Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la
2 parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece
3 mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el
4 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales
5 Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta
6 ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente
7 inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008
8 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación
9 de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y
10 Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el
11 Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en
12 garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o
13 Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y
14 Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de
15 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o
16 comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se
17 pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de
18 las vías; escritura debidamente inscrita en el Registro de la
19 Propiedad de Manta el cuatro de abril del año dos mil diecinueve,
20 encontrándose a la actualidad libre de todo tipo de gravamen.-
21 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y
22 mediante el presente contrato, la compañía CONSTRUCTORA
23 CIUDADRODRIGO S.A., da en venta real y perpetua enajenación a
24 favor de la señora MARGOTH ESTELA MORENO MENA, quien,
25 compra, acepta y recibe para sí un lote de Terreno ubicado en la
26 URBANIZACION COSTA, signado como Lote C-09 de la manzana
27 C, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes
28 medidas y linderos. Área total: 207.07m2.; con las siguientes



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 medidas y linderos: **-Frente:** 12,83m y lindera con calle 3 de mayo
2 **Atras:** 7.61m y lindera con parte del lote C-10. **-Derecho:** 20,36m
3 y lindera con lote C-08. **-Izquierdo:** 11.92m y 9,21m. lindera con
4 cerramiento perimetral y propiedad de Juan Reyes.- **CUARTA:**
5 **PRECIO.-** El precio de la presente venta que se ha pactado de
6 mutuo acuerdo por los contratantes es de TREINTA Y CINCO MIL
7 SEISCIENTOS DIECISEIS DOLARES AMERICANOS (\$35.616,00),
8 valor que la compradora ya ha realizado la entrega a la
9 Vendedora, quien declara haberlos recibido a su entera
10 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer
11 por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión
12 enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien que
13 se hace mención en la cláusula segunda y tercera de este
14 contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas,
15 sin perjuicio que sus mensuras varíen en el momento en que
16 se realice el trámite respectivo de delación, esta venta se realiza
17 en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
18 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
19 activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda
20 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los
21 adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad
22 que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se
23 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción
24 de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.** - Manifiesta la compradora, que
25 **ACEPTA**, la presente escritura de COMPRAVENTA del bien antes
26 descrito realizada a su favor por así convenir a sus intereses y por
27 hacerla con dinero de su pertenencia. **SÉPTIMA: DOMICILIO Y**
28 **JURISDICCION.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo,



1 señalan su domicilio para los efectos legales que se deriven del
2 presente Contrato, y en caso de presentarse controversia señalan
3 su domicilio para notificaciones: el vendedor en Manta, Barrio
4 veinte de mayo, teléfono 0967151645; y, la compradora en La
5 ciudadela la campiña, teléfono: 0992900671. **OCTAVA:**
6 **AUTORIZACION.** - Se faculta a la portadora de la copia autorizada
7 de esta Escritura, para requerir al Señor Registrador de la
8 Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones que por Ley
9 corresponden. Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás
10 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y
11 perfección de la presente Escritura Pública.- **NOVENA:**
12 **DECLARACION.-** El vendedor declara que en la Urbanización
13 donde se encuentra situado el inmueble materia de este contrato
14 no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas
15 de mantenimiento o valores de expensas por lo que exime de
16 forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón
17 Manta de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público
18 donde se encuentra realizando la respectiva compraventa;
19 **DECIMA: LICITUD DE FONDOS.-** El comprador, declara que el
20 origen y procedencia de los recursos que poseen y con los que
21 canceló la presente Compraventa, tienen un origen lícito y
22 permitido por la leyes del Ecuador, y que no provienen, de ninguna
23 actividad relacionada con la producción, fabricación o
24 comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.-
25 **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las
26 demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
27 contrato." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes
28 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 170302172-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MORENO MENA MARGOTH ESTELA
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1948-12-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** V4333V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MORENO AUGUSTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENA CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
RUMIÑAHUI 2018-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-21

[Signature] **WSE**

CERTIFICADO DE VOTACION
 7 FEBRERO 2021

PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 CANTÓN **MANTA**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA **1**
 JUNTA No. **0056 FEMENINO**

MORENO MENA MARGOTH ESTELA

CNE
 N. 17758073
 1703021723



Marcelo Merced

WSE




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 07 ABR. 2021

[Signature]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
 Notario Sexto Suplente
 Manta - Ecuador

ESPACIO
EN
BLANCO



ESPACIO
EN
BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703021723

Nombres del ciudadano: MORENO MENA MARGOTH ESTELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORENO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



UOE



N° de certificado: 217-405-91196



217-405-91196

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO



ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130778652-3

CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1980-05-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
SANDRA PAOLA PAREDES JARRIN



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NEGOCIO PROPIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO**

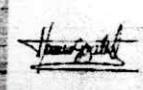
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA**

LUGAR DE EMISIÓN **MANTA**

FECHA DE EMISIÓN **2019-09-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-09-12**

V444312242


CERTIFICADO DE VOTACION
 7 FEBRERO 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

FARRERIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA N.º **0082 MASCULINO**

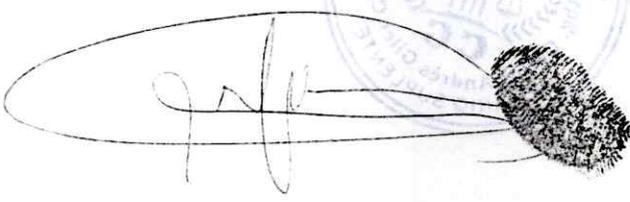


N. 98520565



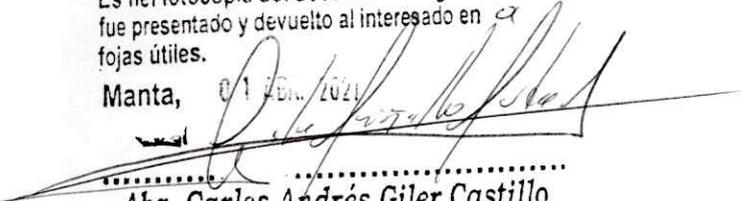
1307786523

VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ^a fojas útiles.

Manta, 07 Feb. 2021



Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacidades



GARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: VELEZ BARBERAN

Nombres: ROBERT MAGNO

CC: 1307786523

• Tipo de discapacidad: VISUAL

• Porcentaje de discapacidad: 33 %

• Grado de discapacidad: MODERADO



El portador de este carné tiene acceso a los derechos consagrados en la Constitución de la República del Ecuador, convenios sobre los derechos de las personas con discapacidad y su protocolo facultativo y beneficios establecidos en la Ley Orgánica de Discapacidades y su reglamento.

Emitido por: SANCHEZ RUIZ XAVIER INDALECO

Fecha de emisión: 09/09/2019



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307786523

Nombres del ciudadano: VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAREDES JARRIN SANDRA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-402-73820



217-402-73820

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

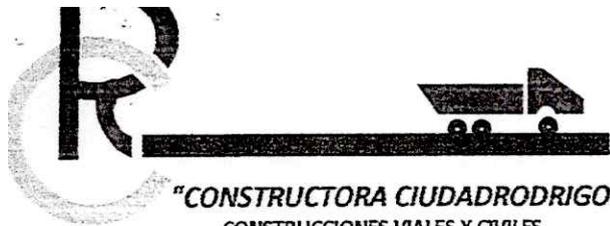


ESPACIO
EN
BLANCO



ESPACIO
EN
BLANCO

Faint, illegible text or markings at the bottom right of the page.



"CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A."
CONSTRUCCIONES VIALES Y CIVILES

KM-1.5 VIA MANTA-ROCAFUERTE
Contiguo al Aeropuerto Casilla 13-05-385
Teléfs 2380900 - 2380976 - 2380871
Telefax: 2380998
MANTA - ECUADOR

Manta, 20 de enero de 2020

Señor:

Robert Magno Vélez Barberán
CEDULA N°: 130778652-3
NACIONALIDAD: Ecuatoriano
DIRECCIÓN: Urbanización Marina Blue - Manta
TELÉFONO Cel.: 0999409805
Ciudad

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, en sesión celebrada el día lunes veinte de enero del año 2020, tuvo el acierto de reelegirlo en el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía, gestión que la desempeñará por el período de DOS AÑOS, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta; el presente nombramiento servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial, dicha representación la ejercerá de forma individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 25 de junio de 1984 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 21 de agosto de 1984, bajo número 195. Posteriormente cambió su denominación social a **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 15 de agosto del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 23 de octubre del 2013.

Muy atentamente,

Rodrigo Clotario Vélez Barberán
PRESIDENTE



Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a las Leyes y al estatuto social de la compañía.

Manta, 20 de enero de 2020

Robert Magno Vélez Barberán
c.c. 1307786523

ESPACIO

EN
BLANCO



ESPACIO
EN
BLANCO



TRÁMITE NÚMERO: 336



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	273
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/01/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	109
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
IDENTIFICACIÓN	1307786523
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 195, REP. 267, F. 21/08/1984 REV. RB. INSC. E.B

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 24 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2020

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



ESPACIO
EN
BLANCO





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1390086861001
RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

NOMBRE COMERCIAL: CIA. CIUDAD RODRIGO S. A.
REPRESENTANTE LEGAL: VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
CONTADOR: MOREIRA CEDENO DIANER IVAN
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: 21/08/1984
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1984
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN: 22/09/2017
FEC. REINICIO ACTIVIDADES: 01/12/2017

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL
CONSTRUCCION DE CALLES, CARRETERAS Y PUENTES.

DOMICILIO TRIBUTARIO
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Numero: S/N Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro: 1 1/2 Referencia ubicacion: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUM Telefono Trabajo: 052380900 Telefono Trabajo: 052380976 Fax: 052380998 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Telefono Trabajo: 052380871 Celular: 0999424141

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE IVA
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	10	ABIERTOS	10
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2020000372820
Fecha: 06/02/2020 14:38:33 PM

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1390086861001

RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 21/08/1984
 NOMBRE COMERCIAL: CIA. CIUDAD RODRIGO S. A. FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 CONSTRUCCION DE CALLES, CARRETERAS Y PUENTES.
 VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE FERRETERIA Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.
 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
 FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.
 VENTA AL POR MAYOR DE HORMIGON.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUN Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro: 1 1/2 Telefono Trabajo: 052380900 Telefono Trabajo: 052380976 Fax: 052380998 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Telefono Trabajo: 052380871 Celular: 0999424141 Email principal: imoreira@ciudadrodrigo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 03/05/2006
 NOMBRE COMERCIAL: CIA. CIUDAD RODRIGO S.A. FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.
 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
 VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA.
 VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: LA PILA Numero: S/N Referencia: A DOSCIENTOS METROS DE LA CANTERA MEGAROC Carretero: VIA PICOAZA Celular: 0997277452 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Email principal: imoreira@ciudadrodrigo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 003 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 22/05/2007
 NOMBRE COMERCIAL: ESTACION DE SERVICIOS CIUDAD RODRIGO S. A. FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE GASOLINA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUN Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro: 1 1/2 Telefono Trabajo: 052380900 Celular: 0999424141 Telefono Trabajo: 052380976 Fax: 052380998 Telefono Trabajo: 052380871 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Email principal: imoreira@ciudadrodrigo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 004 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 06/05/2013
 NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.
 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: SAN LORENZO Numero: S/N Referencia: A DOS KILOMETROS DE LA REFINERIA DEL PACIFICO Carretero: ENTRADA A PACOCHE Kilometro: UNO Y MEDIO Celular: 0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Email principal: imoreira@ciudadrodrigo.com.ec



Código: RIMRUC2020000372820

Fecha: 06/02/2020 14:38:33 PM

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1390086861001
RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

No. ESTABLECIMIENTO: 005 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 06/05/2013
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: LA PILA Barrio: SITIO GUAYABAL Referencia: FRENTE A LA PLANTA DE SAFALTO COCIASA Edificio:
CANTERA URUZCA Kilometro: 9 Celular: 0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Email principal: imoreira@ciudadrodrigo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 006 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 02/02/2015
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
EXPLOTACION Y VENTA DE GRAVERA Y PIEDRA.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Barrio: SITIO CERRO LAS CHISPA Numero: S/N Referencia: A UN KILOMETRO DE SAN JUAN
DE MANTA Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Celular: 0999424141 Email principal: imoreira@ciudadrodrigo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 007 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 09/02/2015
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUN Carretero: VIA MANTA -
ROCAFUERTE Kilometro: 1 1/2 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Celular: 0999424141 Email principal: imoreira@ciudadrodrigo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 008 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/12/2016
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN.
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS.
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.
CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
CONSTRUCCIÓN DE PUENTES Y VIADUCTOS.
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL RELACIONADAS CON: TUBERÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTOS PRINCIPALES Y
ACOMETIDAS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SISTEMAS DE RIEGO (CANALES), ESTACIONES DE BOMBEO, DEPÓSITOS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Numero: S/N Referencia: A LADO DE ECUAMARMOL Carretero: VIA LA COSTA Kilometro: 19 Celular:
0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com Email principal: imoreira@ciudadrodrigo.com.ec



Código: RIMRUC2020000372820
Fecha: 06/02/2020 14:38:33 PM

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1390086861001
RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

No. ESTABLECIMIENTO: 009 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 22/03/2017
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE HORMIGON.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA HIELERA SALAZAR Carretero: MANTA-ROCAFURTE Kilometro: 1 1/2 Celular: 0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Telefono Trabajo: 052380900 Telefono Trabajo: 052380976 Telefono Trabajo: 052380871 Email principal: imoreira@ciudadrodrigo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 010 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 16/08/2017
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.
VENTA AL POR MAYOR DE HORMIGON.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
CONSTRUCCION DE CALLES, CARRETERAS Y PUENTES.
CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS.
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES PETREOS TRITURADOS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: PORTOVIEJO Ciudadela: EL MAESTRO Calle: AV. JOSE MARIA URBINA Numero: S/N Interseccion: 18 DE OCTUBRE Referencia: A MEDIA CUADRA DEL COMANDO DE POLICIA Celular: 0980561000 Telefono Trabajo: 052380871 Email principal: imoreira@ciudadrodrigo.com.ec



Código: RIMRUC2020000372820
Fecha: 06/02/2020 14:38:33 PM

ESPACIO
EN
BLANCO



ESPACIO
EN
BLANCO



CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A."
CONSTRUCCIONES VIALES Y CIVILES

KM-1.5 VIA MANTA-ROCAFUERTE
Contiguo al Aeropuerto Casilla 13-05-3851
Telefs. 2380900 – 2380976 – 2380871
Telefax: 2380998
MANTA - ECUADOR

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

FECHA: CELEBRADA EL 15 DE MAYO DE 2019

ASUNTO: Autorizar al Gerente General de la compañía la venta de terrenos en la Urbanización "COSTA", de propiedad de la empresa, ubicado en la vía a San Mateo, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta.

En la ciudad de Manta, el día miércoles 15 del mes de mayo del año 2019 a las 15:11 horas en el domicilio de la compañía ubicada en el Km.1 1/2 de la vía Manta-Rocafuerte, frente a la urbanización Millenium, se reúnen los accionistas de la compañía CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., señora María Auxiliadora Barberan Moreira, señor Rodrigo Clotario Vélez Barberán, señor Robert Magno Vélez Barberán, señor Jorge Isaac Vélez Barberán, la señora María Libertad Navia Rodríguez.

Los accionistas nombrados conforman y representan el cien por ciento del Capital Social suscrito y pagado de la compañía, quienes por decisión unánime deciden reunirse en Junta General Extraordinaria Universal de accionistas al amparo de lo establecido en los estatutos y el artículo 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el siguiente orden del día: 1.- **Autorizar al Gerente General de la compañía la venta de terrenos en la Urbanización "COSTA", de propiedad de la empresa, ubicado en la vía a San Mateo, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta.**

Preside la Junta en calidad de Presidente el Sr. Rodrigo Vélez Barberan, y actúa como secretario el Sr. Robert Vélez Barberan Gerente General y accionista de la compañía.

El Presidente dispuso que se dé cumplimiento a lo que señala el Art. 239 de la Ley de Compañías y propone a los asistentes constituirse en Junta General Universal de Accionistas y pide al Secretario conformar la lista de accionistas presentes, que es como sigue:

ACCIONISTAS	CAPITAL ACTUAL
Barberan Moreira Maria Auxiliadora	3.781.533,00
Vélez Barberan Rodrigo Clotario	3.053.836,00
Vélez Barberan Jorge Isaac	3.053.836,00
Vélez Barberan Robert Magno	2.978.206,00
Navia Rodriguez María Libertad	327,00
TOTAL	12.867.738,00



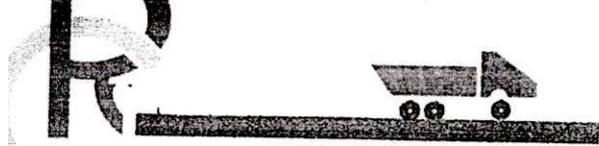
El Secretario informa y deja constancia de que se encuentra presente todo el capital suscrito y pagado de la Compañía el cual es de USD \$ 12.867.738,00 dividido en 12.867.738 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar cada una, y que los accionistas tienen tantos votos cuantas acciones poseen en el capital de la sociedad.

El Presidente sr. Rodrigo Vélez Barberan declara instalada la junta e indica que se va a proceder a tratar el único punto del orden del día acordado; pide la palabra el señor Robert Vélez Barberán y

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO





CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A."
CONSTRUCCIONES VIALES Y CIVILES

KM-1.5 VIA MANTA-ROCAFUERTE
Contiguo al Aeropuerto Casilla 13-05-3851
Teléfs. 2380900 - 2380976 - 2380871
Telefax: 2380933
MANTA - ECUADOR

manifiesta que la compañía ha invertido recursos económicos para el diseño y adecuación de un proyecto para venta de terrenos urbanizados denominado Urbanización "COSTA", ubicada en la vía Manta-San Mateo, estos terrenos son propiedad de la empresa y el proyecto cuenta con la aprobación del GAD Municipal de Manta y pertenecen a la jurisdicción del cantón Manta, razón por la cual solicita la autorización de la Junta General de accionistas para proceder a la venta de los terrenos de este proyecto, el Presidente señor. Rodrigo Vélez Barberan eleva a moción lo expuesto, y pide a la junta se pronuncie al respecto.

Luego de las deliberaciones sobre el tema, el sr. Presidente de la Junta de accionistas Rodrigo Vélez pregunta a los presentes si están de acuerdo o desean modificar la moción presentada, no existiendo ninguna objeción de parte de los demás accionistas; el Presidente sr. Rodrigo Vélez solicita al secretario sr. Robert Vélez de lectura al artículo 27 del Reglamento sobre Juntas Generales de accionistas referente al ejercicio del voto; una vez concluida la lectura del artículo 27 se procede a tomar la votación respectiva y cada uno de los socios procede a ejercer su derecho de votar.

Concluida la votación el secretario Robert Vélez Barberán procede a proclamar los resultados de la votación: María Auxiliadora Barberan Moreira 3.781.533 votos, aprueba la moción; Rodrigo Vélez Barberán 3.053.836 votos, aprueba la moción; Jorge Vélez Barberán, 3.053.836 votos, aprueba la moción; Robert Vélez Barberán 2.978.206 votos, aprueba la moción; María Libertad Navia Rodríguez 327 votos, aprueba la moción; por lo tanto la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas ha aprobado de forma unánime aprobar la autorización al Gerente General de la compañía señor Robert Vélez Barberán, para que proceda a la venta de los terrenos urbanizados del proyecto denominado Urbanización "COSTA" ubicado en la vía Manta-San Mateo.

Una vez resuelto el único punto tratado en el orden del día de esta junta, el Presidente dispone un receso para la elaboración del acta sobre lo resuelto por la presente Junta General extraordinaria Universal de accionistas, reinstalada la junta y elaborada la presente acta se procede a dar lectura a la misma, los accionistas la aprueban sin modificación alguna; por mandato legal y para la plena validez de la presente acta la suscriben todos los accionistas asistentes, con lo cual el Presidente sr. Rodrigo Vélez Barberán da por concluida esta Junta General Extraordinaria Universal de accionistas a las 16:46 horas.

F.-MARIA AUXILIADORA BARBERAN MOREIRA-Accionista; F.-RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN- Presidente-accionista-; F.-ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN-Secretario-Accionista; F.-JORGE ISAAC VELEZ BARBERAN-Accionista; F.-MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ-Accionista

CERTIFICO: Que la presente acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de Actas de la compañía al cual me remito en caso necesario.

Manta, 15 de mayo del 2019

ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
SECRETARIO-ACCIONISTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022021-029027**

N° ELECTRÓNICO : 209372

Fecha: 2021-02-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-37-03-09-000

Ubicado en: URB. COSTA MZ C LOTE 09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 207.07 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1390086861001	COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 32,613.53

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 32,613.53

SON: TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 53/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129558VU6GFFN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-17 10:07:38



ESPACIO
EN
BLANCO



ESPACIO
EN
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: Si

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolucion:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/011342

DE ALCABALAS

Fecha: 02/25/2021

Por: 463.01

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/25/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Identificación: 1390086861001

Teléfono: 052380871

Correo:

Adquiriente-Comprador: MORENO MENA MARGOTH ESTELA

Identificación: 1703021723

Teléfono: SIN

Correo:

Detalle:

VE-17939



PREDIO: Fecha adquisición: 12/11/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-37-03-09-000

32613.53

207.07

URD.COSTAMZCLOTE09

Precio de Venta

Observación:

35,616.00

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	356.16	0.00	0.00	356.16
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	106.85	0.00	0.00	106.85
Total=>		463.01	0.00	0.00	463.01



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/011343

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/25/2021

Por: 125.65

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/25/2021

Contribuyente: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

VE-27939

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1390086861001

Teléfono: 052380871

Correo:

Dirección: VIA MANTA-ROCAFUERTE KM. 1 1/2 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 35427.36



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Identificación: 1390086861001

Teléfono: 052380871

Correo:

Adquiriente-Comprador: MORENO MENA MARGOTH ESTELA

Identificación: 1703021723

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 12/11/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-37-03-09-000

32613.53

207.07

URB.COSTAMZCLOTE09

35,616.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Instituto	Monto	Descuento	Hecargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	125.65	0.00	0.00	125.65
Total=>		125.65	0.00	0.00	125.65

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	35,616.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	189.64
DIFERENCIA BRUTA	35,427.36
MEJORAS	3,002.47
UTILIDAD BRUTA	32,429.89
AÑOS TRANSCURRIDOS	19,860.25
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,564.64
IMP. CAUSADO	124.65
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	125.65



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON BAILON MARIA ABIGAIL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LOPEZ JUAN PIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2001 Número de Inscripción: 2980 Folio Inicial: 34229

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5642 Folio Final: 34234

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

a.- Observaciones:

El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta- San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1440	23/ago./1988	4.251	4.253

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002 Número de Inscripción: 2074 Folio Inicial: 18898

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3985 Folio Final: 18903

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 2002

a.- Observaciones:

Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladys Lopez Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y



cuatro metros cuadrados. ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RATIFICANTE	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1440	23/ago./1988	4.251	4.253
COMPRA VENTA	2980	21/nov./2001	34.229	34.234

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2008

Número de Inscripción: 1126

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2135

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2008

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA



Folio Inicial: 15304
Folio Final: 15326

VENDEDOR	ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	14	10/abr./1990	34	35

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3201 **Folio Inicial:** 46157

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final:** 46174

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008

a.- Observaciones:

La Compañía Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3201	12/nov./2008	46.157	46.174
COMPRA VENTA	2074	02/sep./2002	18.898	18.903
COMPRA VENTA	2980	21/nov./2001	34.229	34.234

[6 / 11] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 1491 **Folio Inicial:** 19149

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final:** 19165

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS La Compañía Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2074	02/sep./2002	18.898	18.903
COMPRA VENTA	2980	21/nov./2001	34.229	34.234
COMPRA VENTA	3201	12/nov./2008	46.157	46.174

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[7 / 11] CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el : jueves, 05 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 5

Folio Inicial: 77

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8526

Folio Final: 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 2013

a.- Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA	NO DEFINIDO	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	17/may./2011	671	729
COMPRA VENTA	1970	18/dic./1998	1.286	1.286
COMPRA VENTA	558	25/feb./2011	9.645	9.661
COMPRA VENTA	1496	06/jun./2008	20.704	20.705
COMPRA VENTA	1548	06/ago./2004	19.089	19.121

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el : viernes, 16 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 361

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1895

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2018

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificado por :laura_tigua

Ficha Registral:75307

jueves, 11 de febrero de 2021 9:55

Pag 5 de 7

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1491	12/nov./2008	19.149	19.165

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 11] RESOLUCION

Inscrito el : lunes, 11 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 19 **Folio Inicial:** 157
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 943 **Folio Final:** 170
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2019

a.- Observaciones:

- Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el : miércoles, 03 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 973 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1918 **Folio Final:** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2019

a.- Observaciones:

Terminación de Comunidad. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberán, compró la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones sobre el remanente de un predio ubicado en un radio urbano de la ciudad de Manta que se denomina Pampa del Yaso actualmente inmediaciones del Colegio Manabí. que tiene una superficie de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados, dieciséis centímetros cuadrados.. Se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

Registro de : PLANOS

[11 / 11] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el : jueves, 04 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 13 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 2019

a.- Observaciones:



Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora CiudadRodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a) Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:55:09 del jueves, 11 de febrero de 2021

A petición de: FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Firma digitalizada por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



75307



N° 022021-029125

Manta, martes 23 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA** con cédula de ciudadanía No. **1390086861001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 23 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1296568YZ0QQS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO



ESPACIO
EN
BLANCO

AUTORIZACIÓN

No. 0037

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la Sra. **MORENO MENA MARGOTH ESTELA**, con C.I. # 170302172-3, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Compañía Constructora Ciudadrodrigo S.A., ubicado en el **Lote N°C-09 Mz-C**, de la Urbanización "COSTA", de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, código catastral **1-37-03-09-000**, posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.83 m - Lindera con Calle 3 Oeste
ATRÁS: 7.61 m - Lindera con parte del Lote C-10
COSTADO DERECHO: 20.36 m - Lindera con lote C-08
COSTADO IZQUIERDO: 11.92 y 0.21 m - Lindera con cerramiento perimetral y propiedad de Juan Reyes

ÁREA TOTAL: 207.07 m²

Manta, marzo 11 del 2021

Firmado digitalmente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López,
DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B
No. trámite:	PM110320210927



Página 1



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



N° 032021-030041

Manta, jueves 11 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-37-03-09-000 perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A . con C.C. 1390086861001 ubicada en URB. COSTA MZ C LOTE 09 BARRIO VIA SAN MATEO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,613.53 TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 53/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$35,616.00 TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

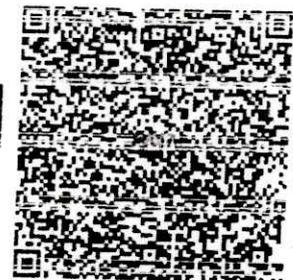
Fecha de expiración: sábado 10 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



130572DTS1NXI

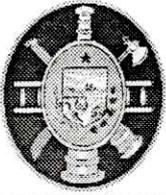
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000052309

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
23218	2021/03/22 14:49	22/03/2021 02:49:00p.m.	592336	
A FAVOR DE COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. C.I.: 1390086861001				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO		
C.I. / R.U.C.:		CERTIFICADO N° 914		
NOMBRES DEL TITULO		CLAVE CATASTRAL:		
RAZÓN SOCIAL:		AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO		
DIRECCIÓN:		DIRECCIÓN PREDIO:		
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:				
CAJA: La Dirección Financiera		CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
FECHA DE PAGO:				
ÁREA DE SERBERO(A)				USD 3.00
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00		
		TOTAL A PAGAR		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		CUENCA VINCES MARIA VERONICA		
		SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
		TITULO ORIGINAL		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. Autorización: 1603202101176818352000120565140000028582021101211
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 Descripción
 Recaudado Total 0.51
 Subtotal USD 0.51
 IVA 0.06
 TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-514-000002858
 Fecha: 16/03/2021 10:12:22

Banecador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (Rg.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Banecador B.P.
 16/03/2021 10:12:07 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-60BIENNO PROVINCIAL DE MANTAS
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1186201796
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 16-MANTA (Rg.) OP-KODYET
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION



ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

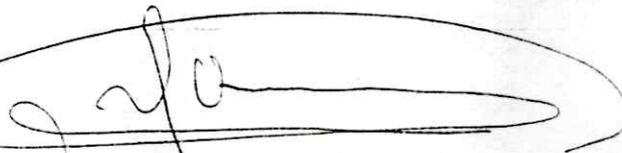




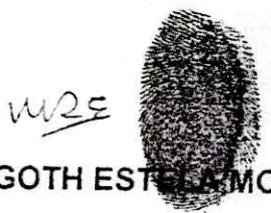
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 por el Abogado Ricardo Zacarías Figueroa Ormaza, portador de la
2 matrícula número quince guion trescientos treinta y cinco del foro
3 de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura
4 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que
5 le fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman
6 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente
7 escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-
8

9 
10 

11 **SR. ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**
12 **C.C. 130778652-3**
13 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA**
14 **CIUDADRODRIGO S.A.**

15
16 
17
18

19 **SRA. MARGOTH ESTELA MORENO MENA**
20 **C.C. 170302172-3**



21
22 
23
24 **ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO**
25 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

26
27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo
Manta, a

El nota...


Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIO D. CARLOS ANDRÉS DE CASTELLÓN
NOTARIO DE LA PROVINCIA DE CASTELLÓN

NOTARIO DE LA PROVINCIA DE CASTELLÓN
NOTARIO D. CARLOS ANDRÉS DE CASTELLÓN