

00072239

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2555

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5358

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 03 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 03 de septiembre de 2019 09:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1705618096	NOVOA TRAVEZ EDGAR OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Jurídica	1390086861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1370315000	23/07/2019 12:35:16	71773	241.50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la URBANIZACION COSTA, signado como Lote C-15, manzana C, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. Frente, 11,50m y lindera con Avenida principal. Atrás, 11 50m y lindera con lote C-03 costado Derecho, 21.00m y lindera con lote C-14. Costado Izquierdo, 21 00m y lindera con lote C-16 area total: 241.50m2.

Dirección del Bien URBANIZACION COSTA

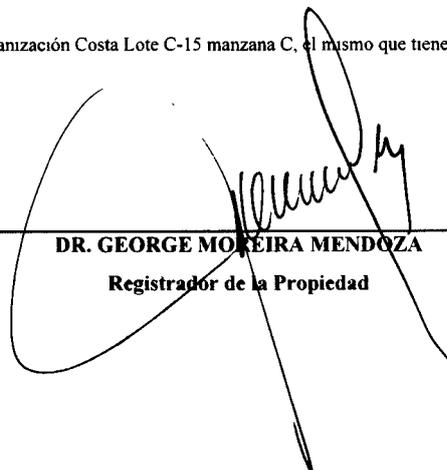
Superficie del Bien. 241.50m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado Urbanización Costa Lote C-15 manzana C, el mismo que tiene un área de 241,50M2, ubicado en la parroquia San Mateo del Cantón Manta

Lo Certifico


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad



00072240

2019	13	08	05	P02562
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

A FAVOR DE

NOVOA TRAVEZ EDGAR OSWALDO

CUANTÍA: USD. \$32.817,96

(DI 2



COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de Agosto del dos mil diecinueve, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura por una parte: UNO.- El señor **ROBERT MAGNO VÉLEZ BARBERÁN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, ocho, seis, cinco, dos, guion tres (130778652-3), por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, Ruc. 1390086861001, conforme consta de los documentos que se adjuntan como habilitantes, para efecto de notificaciones Teléfono 0997311971, Correo Electrónico: veronica@ciudadrodrigo.com.ec, Dirección: Km. 1 ½ de la vía Manta - Rocafuerte, frente a la Urbanización Millenium; DOS.- El señor **NOVOA TRAVEZ EDGAR OSWALDO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, seis, uno, ocho, cero, nueve, guion seis (170561809-6), por sus propios derechos, para efecto de

Juanita

///

///

notificaciones: **Dirección:** Urbanización Costa lote O-17, Manta; **Teléfono:** 0998006524; **Correo Electrónico:** edno38@hotmail.com;

Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: La compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, Ruc. 1390086861001,

representada legalmente por el señor **ROBERT MAGNO VÉLEZ BARBERÁN**, en su calidad de Gerente General, conforme consta de los

documentos que se adjuntan como habilitantes a este instrumento, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara “LA PARTE

VENDEDORA”, y por otra parte: El señor **NOVOA TRAVEZ EDGAR OSWALDO**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de

este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** La compañía **CONSTRUCTORA**

CIUDADRODRIGO S.A., es propietaria de los siguientes bienes inmuebles: UNO.UNO.- Un lote de terreno ubicado en la vía San Mateo de



Dr. Diego Chamorro Pepinoso
NOTARIO CUARTO DE MANTA

00072241

la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo; **ATRÁS:** Treinta y cuatro metros cuarenta veintisiete centímetros y Juan Reyes; **COSTADO DERECHO:** Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros más ángulo de ciento veintitrés grados con ciento ochenta y un metros veintiún centímetros, urbanización Jardines de Barbasquillo; **COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros más noventa y seis metros setenta y tres centímetros más veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino público. Con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINIE METROS TRENTA Y DOS CENTIMETROS. Bien inmueble adquirido mediante compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 29 de octubre de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de noviembre del 2008, cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan debidamente detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble No. 3281 que se adjunta como habilitante; y, **UNO.DOS.-** Los Gananciales y Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el radio urbano de esta ciudad que se denomina Pampa del Yazo actualmente inmediaciones del Colegio Manabí. Que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público; **POR ATRÁS:** Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa; **POR EL COSTADO DERECHO:** Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa Maria Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Angel Velez; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una

superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Bien inmueble adquirido mediante Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Primera de Manta el 15 de abril de 2008¹ e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de abril del 2008² cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan debidamente detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble No. 1653 que se adjunta como habilitante; **DOS.-**

Mediante Escritura pública de Constitución del Proyecto de Urbanización se constituyó sobre los bienes inmuebles mencionados anteriormente la Urbanización "COSTA", escritura celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 14 de marzo del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de

abril del 2019; **DOS.UNO.-** De la Urbanización "COSTA" forman parte el **LOTE C-15 MANZANA C**, inmueble materia del presente contrato de compraventa, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **FRENTE:** 11,50m y lindera con Avenida principal; **ATRÁS:** 11.50m y lindera con lote C-03; **COSTADO DERECHO:** 21.00m y lindera con lote C-14; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 21.00m y lindera con lote C-16. **AREA**

TOTAL: 241.50m². **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresan LA PARTE VENDEDORA, La compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, a través de su Gerente General y Representante Legal el señor **ROBERT MAGNO VÉLEZ BARBERÁN**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", del señor **NOVOA TRAVEZ EDGAR OSWALDO**, el **LOTE C-15 MANZANA C**, de la Urbanización COSTA, ubicado en la parroquia San Mateo, cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido.

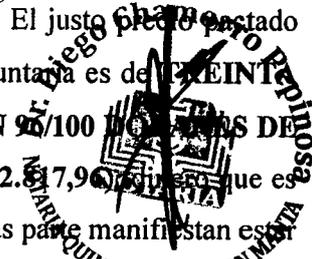


Dr. Diego Chamorro Repinosa

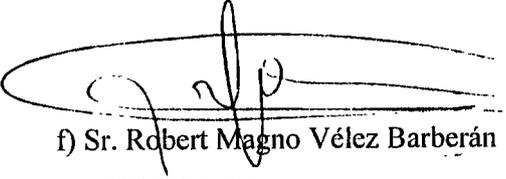
NOTARIO CUARTO DELEGADO EN MANTA

00072242

comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pasado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **PREINTOS Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE CON 95/100 DÍGITOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 32.817,90)** que es cancelado en efectivo. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio, excepto el que se está levantando en la primera parte de este instrumento. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) **COMPRADOR** (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) **VENDEDOR** (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que



considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada Vera Sabando Maria Isabel, matrícula profesional número trece guion dos mil dieciséis guion cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Robert Magno Vélez Barberán
c.c. 130778652-3


**GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA
CIUDADRODRIGO S.A.**

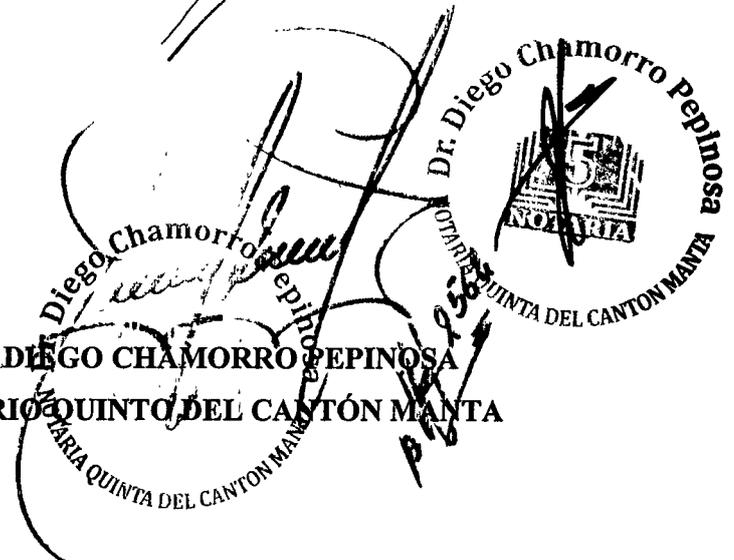


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00072243

[Handwritten signature]
f) Sr. Novoa Travez Edgar Oswaldo
c.c. 170561809-6

[Handwritten signature]
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00072244

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307786523

Nombres del ciudadano: VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAREDES JARRIN SANDRA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA

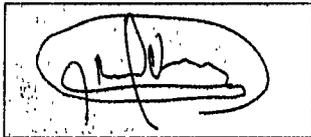
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Representante
de la Cicia
Vendedora*

N° de certificado: 196-253-25189



196-253-25189

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION



N. 1307785

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-05-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 SANDRA PAOLA PAREDES JARRIN

CONTRATO NEGOCIO PROPIO
 V. 44432212

ISAAC CLODIO CALDERERO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA AMBA
BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA

FECHA DE EMISION
MANTA 2017-12-03

FECHA DE EXPIRACION
2027-12-03




CERTIFICADO DE VOTACION
 20 AGOSTO 2019

GOBIERNO MANABI 0028 - 113 130728523

VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

DISTRITO **1**
 PARROQUIA **MANTA**



ELECCIONES
 ORDINARIAS Y REYES
2019

CIUDADANO/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Robert Magno
 REPRESENTANTE DE LA IRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 21 AGO 2019

Dr. Diego Chumorro Pepinosa
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



00072245

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705618096 //

Nombres del ciudadano: NOVOA TRAVEZ EDGAR OSWALDO //

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: NOVOA OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TRAVEZ LETICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 21 DE AGOSTO DE 2019

Emissor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



comprobador

N°. de certificado: 199-253-25164



199-253-25164

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N 170561809-6

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
NOVOA TRAVEZ
EDGAR OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
00011-071
FECHA DE NACIMIENTO 1960-04-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
MILITAR EN COMANDO

NOMBRES DEL PADRE
NOVOA OSWALDO

NOMBRES DE LA MADRE
TRAVEZ LETICIA

FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2017-09-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-01




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0011 M JUNTA N°

0011 - 071

1705618096

NOVOA TRAVEZ EDGAR OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
CIRCONSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: RUMIPAMBA
ZONA 3

ELECCIONES
REGIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANÍA:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOBARRIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta a 21 AGO 2019

Dr. Diego Chamarro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A."
CONSTRUCCIONES VIALES Y CIVILES

00072246

KM-1.6 VIA MANTA-ROCAFUERTE
Contiguo al Aeropuerto Casilla 13-05-3851
Telefs. 2380900 – 2380976 – 2380871
Telefax: 2380998
MANTA - ECUADOR

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

FECHA: CELEBRADA EL 15 DE MAYO DE 2019

ASUNTO: Autorizar al Gerente General de la compañía la venta de terrenos en la Urbanización "COSTA", de propiedad de la empresa, ubicado en la vía a San Mateo, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta.



En la ciudad de Manta, el día miércoles 15 del mes de mayo del año 2019 a las 15:11 horas en el domicilio de la compañía ubicada en el Km.1 1/2 de la vía Manta-Rocafuerte, frente a la urbanización Millenium, se reúnen los accionistas de la compañía CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., señora María Auxiliadora Barberan Moreira, señor Rodrigo Clotario Vélez Barberán,, señor Robert Magno Vélez Barberán, señor Jorge Isaac Vélez Barberán, la señora María Libertad Navia Rodríguez.

Los accionistas nombrados conforman y representan el cien por ciento del Capital Social suscrito y pagado de la compañía, quienes por decisión unánime deciden reunirse en Junta General Extraordinaria Universal de accionistas al amparo de lo establecido en los estatutos y el artículo 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el siguiente orden del día: 1.- **Autorizar al Gerente General de la compañía la venta de terrenos en la Urbanización "COSTA", de propiedad de la empresa, ubicado en la vía a San Mateo, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta.**

Preside la Junta en calidad de Presidente el Sr. Rodrigo Vélez Barberan, y actúa como secretario el Sr. Robert Vélez Barberan Gerente General y accionista de la compañía.

El Presidente dispuso que se dé cumplimiento a lo que señala el Art. 239 de la Ley de Compañías y propone a los asistentes constituirse en Junta General Universal de Accionistas y pide al Secretario conformar la lista de accionistas presentes, que es como sigue:

ACCIONISTAS	CAPITAL ACTUAL
Barberan Moreira Maria Auxiliadora	3.781.533,00
Vélez Barberan Rodrigo Clotario	3.053.836,00
Vélez Barberan Jorge Isaac	3.053.836,00
Vélez Barberan Robert Magno	2.978.206,00
Navia Rodriguez María Libertad	327,00
TOTAL	12.867.738.00

El Secretario informa y deja constancia de que se encuentra presente todo el capital suscrito y pagado de la Compañía el cual es de USD \$ 12.867.738,00 dividido en 12.867.738 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar cada una, y que los accionistas tienen tantos votos cuantas acciones poseen en el capital de la sociedad.

El Presidente sr. Rodrigo Vélez Barberan declara instalada la junta e indica que se va a proceder a tratar el único punto del orden del día acordado; pide la palabra el señor Robert Vélez Barberán y

manifiesta que la compañía ha invertido recursos económicos para el diseño y adecuación de un proyecto para venta de terrenos urbanizados denominado Urbanización "COSTA", ubicada en la vía Manta-San Mateo, estos terrenos son propiedad de la empresa y el proyecto cuenta con la aprobación del GAD Municipal de Manta y pertenecen a la jurisdicción del cantón Manta, razón por la cual solicita la autorización de la Junta General de accionistas para proceder a la venta de los terrenos de este proyecto, el Presidente señor. Rodrigo Vélez Barberan eleva a moción lo expuesto, y pide a la junta se pronuncie al respecto.

Luego de las deliberaciones sobre el tema, el sr. Presidente de la Junta de accionistas Rodrigo Vélez pregunta a los presentes si están de acuerdo o desean modificar la moción presentada, no existiendo ninguna objeción de parte de los demás accionistas; el Presidente sr. Rodrigo Vélez solicita al secretario sr. Robert Vélez de lectura al artículo 27 del Reglamento sobre Juntas Generales de accionistas referente al ejercicio del voto; una vez concluida la lectura del artículo 27 se procede a tomar la votación respectiva y cada uno de los socios procede a ejercer su derecho de votar.

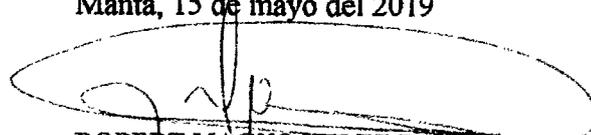
Concluida la votación el secretario Robert Vélez Barberán procede a proclamar los resultados de la votación: María Auxiliadora Barberan Moreira 3.781.533 votos, aprueba la moción; Rodrigo Vélez Barberán 3.053.836 votos, aprueba la moción; Jorge Vélez Barberán, 3.053.836 votos, aprueba la moción; Robert Vélez Barberán 2.978.206 votos, aprueba la moción; María Libertad Navia Rodríguez 327 votos, aprueba la moción; por lo tanto la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas ha aprobado de forma unánime aprobar la autorización al Gerente General de la compañía señor Robert Vélez Barberán, para que proceda a la venta de los terrenos urbanizados del proyecto denominado Urbanización "COSTA" ubicado en la vía Manta-San Mateo.

Una vez resuelto el único punto tratado en el orden del día de esta junta, el Presidente dispone un receso para la elaboración del acta sobre lo resuelto por la presente Junta General extraordinaria Universal de accionistas, reinstalada la junta y elaborada la presente acta se procede a dar lectura a la misma, los accionistas la aprueban sin modificación alguna; por mandato legal y para la plena validez de la presente acta la suscriben todos los accionistas asistentes, con lo cual el Presidente sr. Rodrigo Vélez Barberán da por concluida esta Junta General Extraordinaria Universal de accionistas a las 16:46 horas.

F.-MARIA AUXILIADORA BARBERAN MOREIRA-Accionista; F.-RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN- Presidente-accionista-; F.-ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN-Secretario-Accionista; F.-JORGE ISAAC VELEZ BARBERAN-Accionista; F.-MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ-Accionista

CERTIFICO: Que la presente acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de Actas de la compañía al cual me remito en caso necesario.

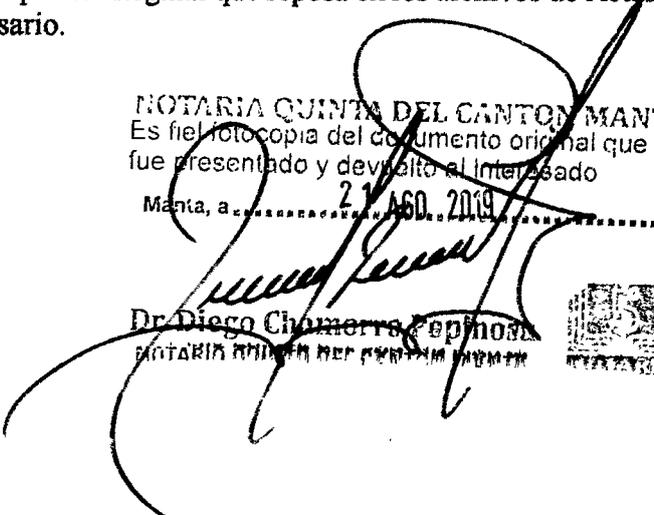
Manta, 15 de mayo del 2019



ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
SECRETARIO-ACCIONISTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 21 de Mayo del 2019



Dr. Diego Chomerra Espinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00072247

WILSON RIVERA ROMERO, BO. BARBENTE
Calle: El Aeropuerto Cañilla 12-05-030
Teléfs: 2380000 - 2380973 - 2380671
Teléfono: 2380998
MANTA - ECUADOR

"CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A."
CONSTRUCCIONES VIALES Y CIVILES

Manta, 5 de febrero de 2018

Señor:

Robert Magno Vélez Barberán

CEDELA Nº: 130778652-5

NACIONALIDAD: Ecuatoriano

DIRECCIÓN: Barrio Los Algodobos, calle 21 av.31-cantón Manta

TELÉFONO: 2627454

Ciudad

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, en sesión celebrada el día lunes cinco de febrero del año 2018, tuvo el acierto de reelegirlo en el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía, gestión que la desempeñará por el periodo de **DOS AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta; el presente nombramiento servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial, dicha representación la ejercerá de forma individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 25 de junio de 1984 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 21 de agosto de 1984, bajo número 195. Posteriormente cambió su denominación social a **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 15 de agosto del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 23 de octubre del 2013.

Muy atentamente,

Rodrigo Clouario Vélez Barberán
PRESIDENTE

Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a las Leyes y al estatuto social de la compañía.

Robert Magno Vélez Barberán

Manta, 5 de febrero de 2018

Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 595



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	411
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/02/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	128
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

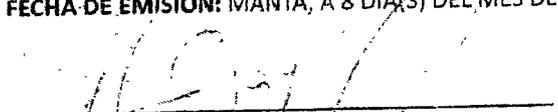
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
IDENTIFICACIÓN	1307786523
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DE DENOMINACION # 282 REP # 3136, FECHA 23/10/2013. D. A.

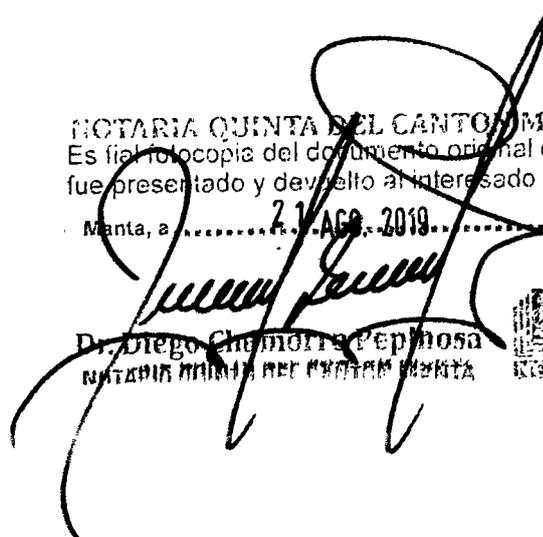
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2018


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 21 AGO 2019


Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390086861001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

No. ESTABLECIMIENTO: 003 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 22/05/2007

NOMBRE COMERCIAL: ESTACION DE SERVICIOS CIUDAD RODRIGO S. A.

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE GASOLINA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Número: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACIÓN MILLENIUN Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilómetro: 1 1/2 Teléfono Trabajo: 052380976 Celular: 099424141 Teléfono Trabajo: 052380976 Fax: 052380998 Teléfono Trabajo: 052380871 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec



No. ESTABLECIMIENTO: 004 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 06/05/2013

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FABRICACIÓN Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: SAN LORENZO Número: S/N Referencia: A DOS KILOMETROS DE LA REFINERIA DEL PACIFICO Carretero: ENTRADA A PACOCHE Kilómetro: UNO Y MEDIO Celular: 0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 005 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 06/05/2013

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

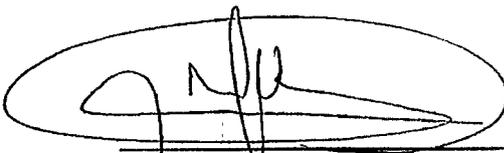
FEC. REINICIO:

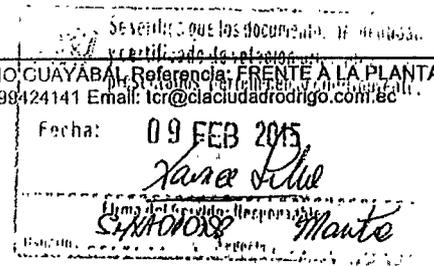
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: LA PILA Barrio: SITIO GUAYABAL Referencia: FRENTE A LA PLANTA DE SAFALTO COCIASA Edificio: CANTERA URUZCA Kilómetro: 9 Celular: 0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec


 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SMXA010708 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 09/02/2015 16:33:05



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1390086861001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

No. ESTABLECIMIENTO: 008 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL:** COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 02/02/2015

NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

EXPLOTACION Y VENTA DE GRAVERA Y PIEDRA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Barrio: SITIO CERRO LAS CHISPA Número: S/N Referencia: A UN KILOMETRO DE SAN JUAN DE MANTA Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Celular: 0999424141

No. ESTABLECIMIENTO: 007 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL:** COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 09/02/2015

NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Número: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUM Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilómetro: 1 1/2

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Los datos de los documentos presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha: 09 FEB 2015

Laura Salas

Servicio de Rentas Internas

Manta

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SMXA010708 **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 09/02/2015 16:33:05

00072249



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390086861001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.
NOMBRE COMERCIAL: CIA, CIUDAD RODRIGO S. A.
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
CONTADOR: MOREIRA CEDENO DIANER IVAN

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 21/08/1984 **FEC. CONSTITUCION:** 21/08/1984
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1984 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 09/02/2015



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE CALLES, CARRETERAS Y PUENTES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Número: S/N Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE
 Kilómetro: 1 1/2 Referencia ubicación: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUM Telefono Trabajo: 052380900 Telefono Trabajo: 052380976 Fax: 052380998 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Celular: 0999424141 Telefono Trabajo: 052380871

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en (2) fojas útiles.
 Manta, a 21 AGO 2015

Diego Chamorro Peñinosa
Dr. Diego Chamorro Peñinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 007

JURISDICCION: ZONA 41 MANABI

CERRADOS:
 Se venían los documentos de dependencia y certificado de votación original presentados, pertenecer al contribuyente.
 Fecha: 09 FEB 2015
Diego Chamorro Peñinosa
 Firma del Servidor Público
 Manta

[Handwritten Signature]

 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SMXA010708 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 09/02/2015 16:33:05



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390086861001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT.: 21/08/1984
NOMBRE COMERCIAL: CIA. CIUDAD RODRIGO S. A.			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE HORMIGON.
 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
 CONSTRUCCION DE CALLES, CARRETERAS Y PUENTES.
 CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES PETREOS TRITURADOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Número: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUN Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilómetro: 1 1/2 Telefono Trabajo: 052380900 Telefono Trabajo: 052380976 Fax: 052380998 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Celular: 0999424141 Telefono Trabajo: 052380871

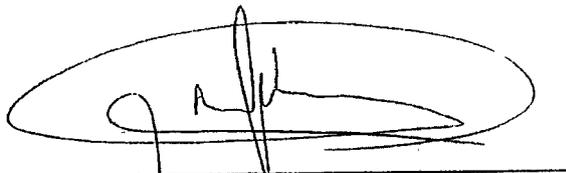
No. ESTABLECIMIENTO: 002	ESTADO: ABIERTO	LOCAL COMERCIAL:	FEC. INICIO ACT.: 03/05/2006
NOMBRE COMERCIAL: CIA. CIUDAD RODRIGO S.A.			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

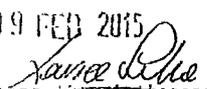
FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.
 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
 VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA.
 VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: LA PILA Número: S/N Referencia: A DOSCIENTOS METROS DE LA CANTERA MEGAROC Carretero: VIA PICOAZA Celular: 0997277452 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec



 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Se declara que los documentos, recibos y credenciales de valoración y las declaraciones, pertenecen al contribuyente.
 Fecha: 09 FEB 2015


 MANTA

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SMXA010708 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 09/02/2015 16:33:05



Ficha Registral-Bien Inmueble

71773



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016645, certifico hasta el día de hoy 23/07/2019 13:29:25, la Ficha Registral Número 71773.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXX

Fecha de Apertura: martes, 23 de julio de 2019

Parroquia : SAN MATEO

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION COSTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la URBANIZACION COSTA, signado como Lote C-15. Urbanizana C, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. Frente, 11,50m y lindera con Avenida principal. Atrás, 11.50m y lindera con lote C-03. costado Derecho, 21.00m y lindera con lote C-14. Costado Izquierdo, 21.00m y lindera con lote C-16. area total: 241.50m².
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1440	23/ago./1988	4.251	4.253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2980	21/nov./2001	34.229	34.234
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2074	02/sep./2002	18.898	18.903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1126	25/abr./2008	15.304	15.326
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1491	12/nov./2008	19.149	19.165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3201	12/nov./2008	46.157	46.174
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	5	05/dic./2013	77	138
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	361	16/mar./2018	10.588	10.598
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	19	11/feb./2019	157	170
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	973	03/abr./2019		
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	13	04/abr./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 1988

Número de Inscripción: 1440

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2139

Folio Inicial:4.251

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4.253

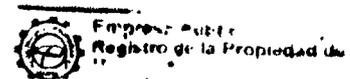
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Fecha 23 JUL 2019 10RA.

Pag 1 de 7

Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300460852	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300413430	BAILON BAILON MARIA ABIGAIL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304206475	LOPEZ LOPEZ JUAN PIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2001 **Número de Inscripción:** 2980 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5642 Folio Inicial:34.229
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:34.234
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, **POR EL FRENTE:** Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta- San Mateo, **POR LA DERECHA:** Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lintera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, **POR ATRÁS:** Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004526	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300460852	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1440	23/ago /1988	4.251	4.253

Registro de : COMPRA VENTA

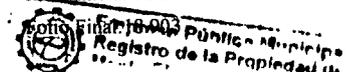
[3 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2074 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3985 Folio Inicial:18.898
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

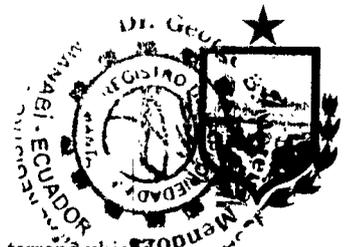
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López



Fecha 23 JUL 2019 10:11



00072251



Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erróneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas **POR EL FRENTE:** Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, **ATRÁS:** Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, **COSTADO DERECHO:** Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. **COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de **TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS**. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RATIFICANTE	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300460852	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000004526	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1440	23/ago./1988	4.251	4.253
COMPRA VENTA	2980	21/nov./2001	34.229	34.234

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] **COMPRA VENTA**

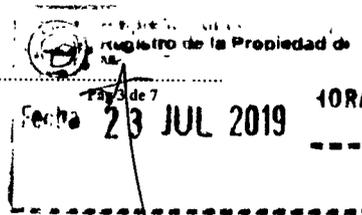
Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2008 // **Número de Inscripción:** 1126 **Tomo:** 26
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Inicial:** 15.304
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 15.326
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2008 //
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE;** Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. **POR ATRAS:** Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. **POR EL COSTADO DERECHO:** Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de **VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302004377	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000001140	COMPANIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	



VENDEDOR 1300522099 ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA VIUDO(A) MANTA
 VENDEDOR 1300399365 LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1300460852 LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	14	10/abr./1990	34	35

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 1491 **Tomo:** 36
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Inicial:** 19.149
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 19.165
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañía Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000009955	COMPANIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPANIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2074	02/sep./2002	18.898	18.903
COMPRA VENTA	2980	21/nov./2001	34.229	34.234
COMPRA VENTA	3201	12/nov./2008	46.157	46.174

[6 / 11] COMPRA VENTA

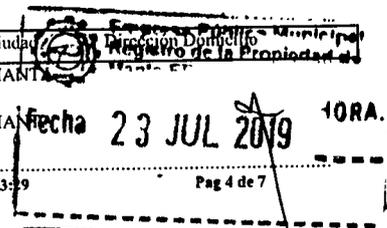
Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3201 **Tomo:** 81
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Inicial:** 46.157
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 46.174
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

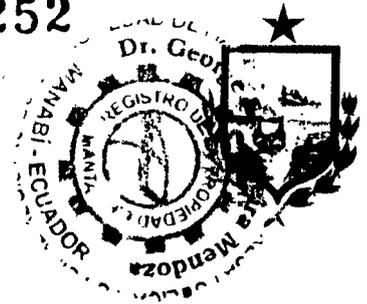
a.- Observaciones:

La Compañía Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009955	COMPANIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPANIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 1302606270 BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3201	12/nov./2008	46.157	46.174
COMPRA VENTA	2074	02/sep./2002	18.898	18.903
COMPRA VENTA	2980	21/nov./2001	34.229	34.234

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[7 / 11] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 05 de diciembre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 5
Número de Repertorio: 8526
Tome: 1
Folio Inicial: 77
Folio Final: 138



a.- Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1390086861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA	NO DEFINIDO	MANTA	
DENOMINACIÓN ANTERIOR	80000000033950	COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	17/may./2011	671	729
COMPRA VENTA	1970	18/dic./1998	1.286	1.286
COMPRA VENTA	558	25/feb./2011	9.645	9.661
COMPRA VENTA	1496	06/jun./2008	20.704	20.705
COMPRA VENTA	1548	06/ago./2004	19.089	19.121

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de marzo de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 361
Número de Repertorio: 1895
Folio Inicial: 10.588
Folio Final: 10.598

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

ACREEDOR 0990049459001 BANCO GUAYAQUIL S.A. MANTA GUAYAQUIL
 HIPOTECARIO
 DEUDOR 800000000099555 COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA MANTA
 HIPOTECARIO CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1491	12/nov./2008	19.149	19.165

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 11] OFICIOS RECIBIDOS

Inscrito el : lunes, 11 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 19 **Tomo:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 943 **Folio Inicial:** 157
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO **Folio Final:** 170
 MUNICIPAL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	136000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1390086861001	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 973
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1918 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de Comunidad. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberán, compró la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones sobre el remanente de un predio ubicado en un radio urbano de la ciudad de Manta que se denomina Pampa del Yaso actualmente inmediaciones del Colegio Manabí. que tiene una superficie de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados, dieciséis centímetros cuadrados.. Se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1390086861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA	

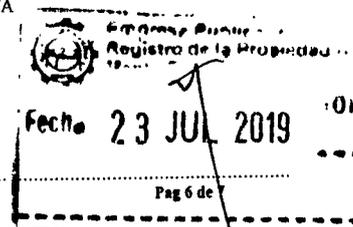
Registro de : PLANOS

[11 / 11] PLANOS

Certificación Impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:71773

martes, 23 de julio de 2019 13:29





Inscrito el : jueves, 04 de abril de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 13
Número de Repertorio: 1926

Tomo: 1
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a) Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Ganados, Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Vazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1390086861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las :13:29:25 del martes, 23 de julio de 2019

A petición de: NOVOA TRAVEZ EDGAR OSWALDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública
Registro de la Propiedad de

Fecha: 23 JUL 2019

4000

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00001083

Fecha: Jueves, 15 de Agosto de 2019

(1)

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a **COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.** CC. 1390086861001 ubicada en **URBANIZACION COSTA MZ. C LOTE 15 VIA SAN MATEO MANTA** cuyo **AVALÚO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de \$ 32,817.96 **TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE DOLARES 96/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V1685T6QUW0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-15 16:00:18.

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130365

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1370315000: URBANIZACION COSTA MZ. C LOTE 15

Manta, QUINCE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

[Firma manuscrita]





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163166

N° ELECTRÓNICO : 69106

3

Fecha: Jueves, 15 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-37-03-15-000

Ubicado en: URBANIZACION COSTA MZ. C LOTE 15

2008
220.01



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 241.50 m²

PIETARIOS

Identificación	Propietario
1390086861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 32,817.96

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 32,817.96

SON: TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: SE EMITE CERTIFICADO DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN NO. 13938 APROBADO POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE FECHA JULIO 29-2019.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

328.18
98.45

229.73
147.69

64.32

Arq. José Maldonado Cevallos

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16187Q2QGRG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-08-15 15:38:14.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 071110

No. 13938

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **NOVOA TRAVEZ EDGAR OSWALDO**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el terreno propiedad de COMPAÑÍA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO, ubicado en la URBANIZACION COSTA, signado como **Lote C-15** de la **manzana C**, parroquia San Mateo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,50m. y lindera con Avenida principal.
Atrás: 11,50m. y lindera con lote C-03.
Costado Derecho: 21,00m. y lindera con lote C-14.
Costado Izquierdo: 21,00m. y lindera con lote C-16.
Área total: 241,50m².

Manta, julio 29 del 2019.



Ara Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

Plat 45

00072256

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

CERTIFICACION

NO 071059
No. 3927
NOTARIA
Dr. Diego Chantorro Pepinos

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD ROBERTO, ubicado en la URBANIZACION COSTA, signado como lote C-15, manzana C, parroquia San Mateo, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 11,50m. y lindera con Avenida principal.
- Atrás: 11,50m. y lindera con lote C-03.
- Costado Derecho: 21,00m. y lindera con lote C-14.
- Costado Izquierdo: 21,00m. y lindera con lote C-16.
- Área total: 241,50m².

Manta, julio 19 del 2019.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

55027

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00072257



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 212105

COMPROBANTE DE PAGO

15/08/2019 15:54:55

OBSERVACIÓN Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTTA de la parroquia SAN MATEO	CÓDIGO CATASTRAL 1-37-03-15-000	AREA 241,50	AVALUO 32817,98	CONTROL 475286	TITULO N° 4426721
--	---	-----------------------	---------------------------	--------------------------	-----------------------------

VENEDOR		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1390006681001	COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	146,89
		TOTAL A PAGAR	147,89
1703618098001	NOVOA TRAVEZ EDGAR OSWALDO	VALOR PAGADO	147,89
		SALDO	0,00

EMISION: 15/08/2019 15:54:53 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

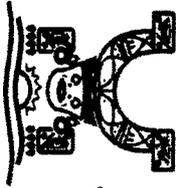
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

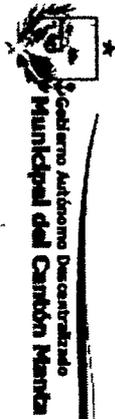
71633381868

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

No. 212104

15/08/2019 15:53:34

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia SAN MATEO		1-37-03-15-000	241.50	32817.98	475263	4426722

VENDEDOR		DIRECCION		CONCEPTO		VALOR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	URBANIZACION COSTA WZ C LOTE 15		Impuesto principal		328.18	
1390086861001	COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Quisquili		98.45	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR		426.63	
1709618098001	NOVOA TRAVEZ EDGAR OSWALDO	URB ALTOS DE MANITA BEACH CALLE PRINCIPAL 67		VALOR PAGADO		426.63	
EMISION: 15/08/2019 15:53:32 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO						SALDO	0.00

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



11227328240

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manita.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos e ingresando el código QR



TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANITA

SANDELLANO

4

00072258

BanEcuador B.P.
16/08/2019 04:15:14 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 980145759
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:kdavlet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Comision Efectivo:
IUA \$
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION

1.00
0.54
0.06
1.60



BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000000789
Fecha: 16/08/2019 04:15:56 P.M.

No. Autorizacion:
1608201901176816352000120565140000007892019161510

Cliente : NOVOA TRAVEZ EDGAR OSWALDO
ID : 1705618096001
Dir : COSTA MANABI MANTA MANTA 67 JUNTO A LA
UNIDAD EDUCATIVA MANABI

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

16 AGO 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

5



CUERPO DE SOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

1100 1500070070001

Dorsal: 1001471

Urbanización: Calle 41 y 42

Teléfono: 2627777 - 2611747

COMPROBANTE DE

000039639

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CIA. CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. COSTA MZ-C LT. 15
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CI/AVE/CA/AS/IRAL:
AVAILIO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 650494
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 15/08/2019 16:24:01

VALOR

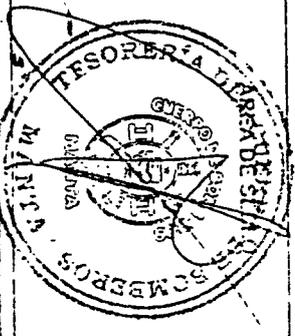
DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.01

VALIDO HASTA: miércoles 13 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



Factura: 001-004-000012240

00072259



20191308005P02562

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

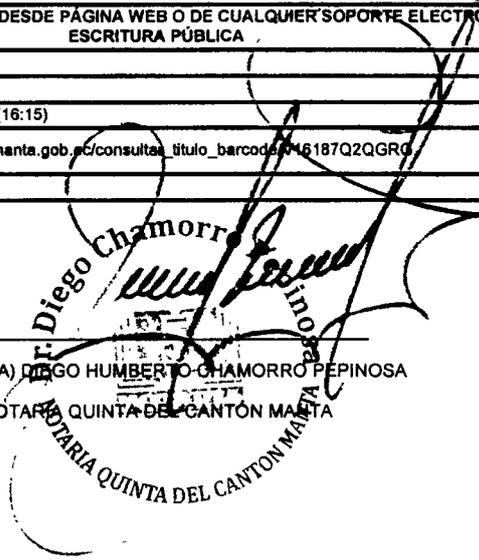
Escritura N°:	20191308005P02562						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2019, (16:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.	REPRESENTADO POR	RUC	139008881001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NOVOA TRAVEZ EDGAR OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705618096	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MÁNABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	32817.00						



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P02562
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2019, (16:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	URL: http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultas/titulo_barcode/16187Q2QGR0
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA ✓
CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga
LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. a favor
de **NOVOA TRAVEZ EDGAR OSWALDO.**- Firmada y sellada en Manta,
a los veintiuno (21), días del mes de Agosto del dos mil diecinueve.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PERRINOSA
NOTARIO QUINTO DE AÑOS DEL CANTÓN MANTA



00072260

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2555

Número de Repertorio: 5358

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2555 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1705618096	NOVOA TRAVEZ EDGAR OSWALDO	COMPRADOR
1390086861001	COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

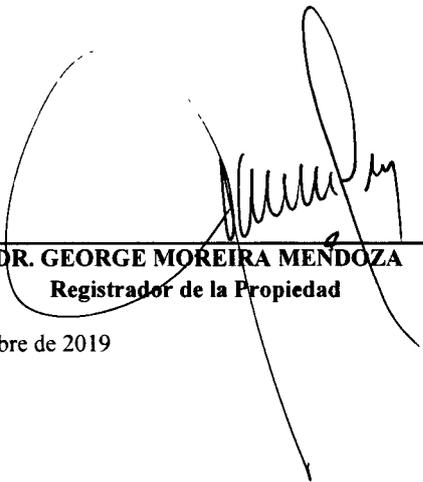
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1370315000	71773	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 3 de septiembre de 2019